

「建築着工統計調査報告」の修正について (平成19年2月分)

「建築着工統計調査報告」の平成19年2月分(平成19年3月30日公表)におきまして、一部のデータに誤りがありましたので、お詫びして修正させていただきます。

【平成19年2月分】

・貸家戸数〔全国値〕

誤 34,030戸 → 正 34,123戸 (93戸増加)

・給与住宅戸数〔全国値〕

誤 724戸 → 正 631戸 (93戸減少)

【関係する資料、表等】

- ・資料1、資料2、資料4
- ・表4、表5、表6、表10
- ・季節調整値(利用関係別)

公表資料の修正箇所につきましては、別添の「修正版」(下線部が修正箇所(対前年同月比等を含む))にてご確認下さいますようお願いいたします。

※問い合わせ先

国土交通省総合政策局情報管理部建設調査統計課

電話 03-5253-8111

内線 28-233、28-236

担当 川浪(課長補佐)、小林(係長)、佐久間(係員)

この修正内容につきましては、国土交通省ホームページでもご覧いただけます。

<http://www.mlit.go.jp/toukeijouhou/chojou/index.html>

国土交通省総合政策局
情報管理部建設調査統計課
平成19年4月18日(水)公表

建築着工統計調査報告

平成19年2月分

修正版

※問い合わせ先

国土交通省総合政策局情報管理部建設調査統計課

電話 03-5253-8111

内線 28-233、28-236

担当 川浪 (課長補佐)

小林 (係長)

佐久間 (係員)

この統計調査報告の概要は、国土交通省ホームページでもご覧いただけます

<http://www.mlit.go.jp/toukeijouhou/chojou/index.html>

平成 19 年 2 月の新設住宅着工戸数 (概 要)

2 月の住宅着工は、持家、貸家、分譲住宅ともに減少したため、全体で減少となった。

1. 総戸数

- 新設住宅着工戸数は 87,360 戸。
 - ・前年同月比 9.9%減、2か月連続の減少。
- 新設住宅着工床面積は 7,433 千㎡。
 - ・前年同月比 7.4%減、7か月ぶりの減少。
- 季節調整済年率換算値では 1,199 千戸。

2. 利用関係別戸数

①持家

- 持家は 22,983 戸 (前年同月比 7.8%減、3か月ぶりの減少)
 - ・公庫融資による持家は 349 戸 (同 32.5%減、85か月連続の減少)
 - ・民間資金による持家は 20,981 戸 (同 8.4%減、3か月ぶりの減少)

公庫融資による持家が減少し、民間資金による持家も減少したため、持家全体では減少となった。

②貸家

- 貸家は 34,123 戸 (前年同月比 14.6%減、2か月連続の減少)
 - ・公的資金による貸家は 2,794 戸 (同 37.3%減、3か月連続の減少)
 - ・民間資金による貸家は 31,329 戸 (同 11.7%減、6か月ぶりの減少)

公的資金による貸家が減少し、民間資金による貸家も減少したため、貸家全体では減少となった。

③分譲住宅

- 分譲住宅は 29,623 戸 (前年同月比 6.3%減、2か月連続の減少)
 - ・マンションは 18,926 戸 (同 6.9%減、2か月連続の減少)
 - ・一戸建住宅は 10,635 戸 (同 4.7%減、4か月ぶりの減少)

マンションが減少し、一戸建住宅も減少したため、分譲住宅全体では減少となった。

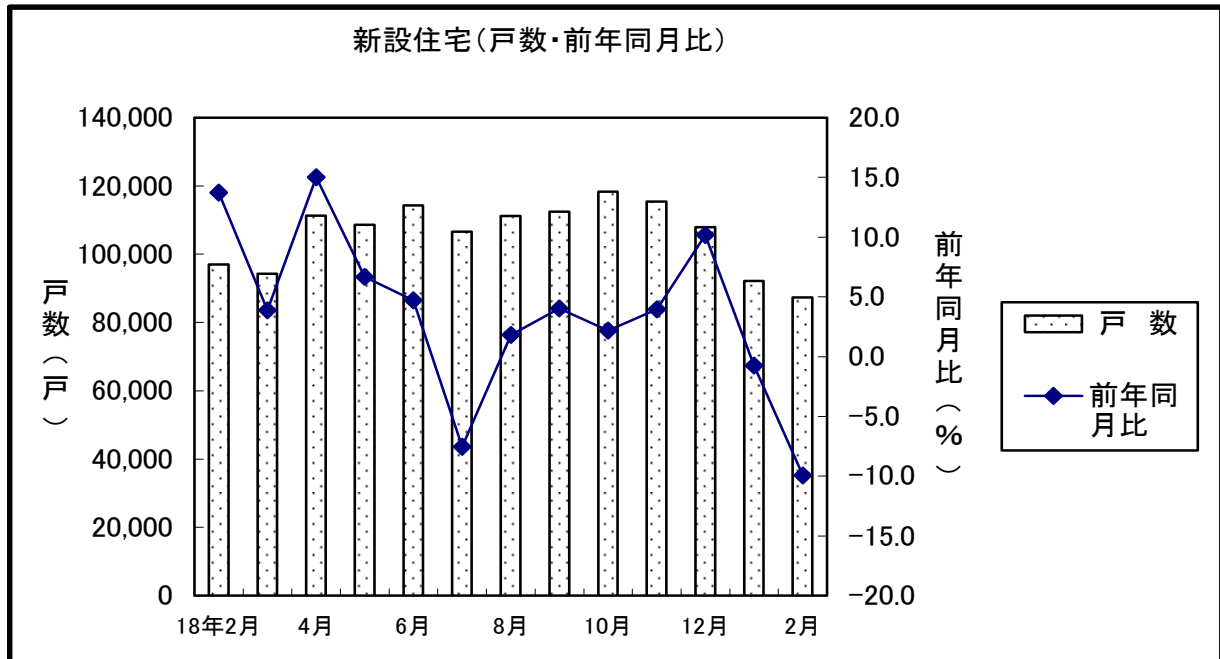
3. 地域別戸数

- 首都圏 総戸数（前年同月比 11.5%減）
 持家（同 10.0%減）、貸家（同 18.4%減）、
 分譲住宅（同 7.6%減）
 うちマンション（同 7.7%減）、うち一戸建住宅（同 6.4%減）
- 中部圏 総戸数（前年同月比 17.4%減）
 持家（同 4.8%減）、貸家（同 22.6%減）、
 分譲住宅（同 24.6%減）
 うちマンション（同 51.1%減）、うち一戸建住宅（同 9.1%増）
- 近畿圏 総戸数（前年同月比 11.9%減）
 持家（同 16.3%減）、貸家（同 16.8%減）、
 分譲住宅（同 4.2%減）
 うちマンション（同 0.2%増）、うち一戸建住宅（同 10.5%減）
- その他地域 総戸数（前年同月比 4.7%減）
 持家（同 4.9%減）、貸家（同 7.0%減）、
 分譲住宅（同 0.1%減）
 うちマンション（同 0.4%減）、うち一戸建住宅（同 1.8%増）

4. その他

○建築工法別

- ・プレハブは、10,981戸（前年同月比 4.1%減、3か月連続の減少）
- ・ツーバイ・フォーは、6,260戸（同 5.4%減、18か月ぶりの減少）



資料2

新設住宅着工・利用関係別戸数、床面積

(単位:戸、千㎡、%)

	新設住宅着工戸数、床面積														季節 調整値 年率 (千戸)
	総計		持家				貸家		給与住宅		分譲住宅				
		前年比	床面積	前年比	前年比	前年比	公庫	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比			
平成 8年度	1,630,378	9.8	157,014	13.7	636,306	15.6	371,138	21.8	616,186	9.3	25,847	0.2	352,039	2.1	
9	1,341,347	-17.7	123,751	-21.2	451,091	-29.1	218,575	-41.1	515,838	-16.3	23,725	-8.2	350,693	-0.4	
10	1,179,536	-12.1	110,978	-10.3	438,137	-2.9	224,385	2.7	443,907	-13.9	15,647	-34.0	281,845	-19.6	
11	1,226,207	4.0	119,562	7.7	475,632	8.6	269,133	19.9	426,020	-4.0	12,445	-20.5	312,110	10.7	
12	1,213,157	-1.1	117,523	-1.7	437,789	-8.0	192,277	-28.6	418,200	-1.8	10,846	-12.8	346,322	11.0	
13	1,173,170	-3.3	108,800	-7.4	377,066	-13.9	107,034	-44.3	442,250	5.8	9,936	-8.4	343,918	-0.7	
14	1,145,553	-2.4	103,438	-4.9	365,507	-3.1	46,380	-56.7	454,505	2.8	9,539	-4.0	316,002	-8.1	
15	1,173,649	2.5	104,945	1.5	373,015	2.1	31,761	-31.5	458,708	0.9	8,101	-15.1	333,825	5.6	
16	1,193,038	1.7	105,531	0.6	367,233	-1.6	15,166	-52.2	467,348	1.9	9,413	16.2	349,044	4.6	
17	1,249,366	4.7	106,651	1.1	352,577	-4.0	9,997	-34.1	517,999	10.8	8,515	-9.5	370,275	6.1	
18. 1-18. 2	189,894	5.4	15,525	0.5	47,973	-0.4	1,107	-25.5	80,286	11.1	934	-18.6	60,701	3.5	
19. 1-19. 2	179,579	-5.4	14,952	-3.7	46,458	-3.2	719	-35.0	73,991	-7.8	1,180	26.3	57,950	-4.5	
17. 4-18. 2	1,155,048	4.8	98,514	1.2	325,195	-4.2	9,390	-34.5	479,111	10.4	7,905	-1.0	342,837	6.9	
18. 4-19. 2	1,185,758	2.7	100,105	1.6	329,622	1.4	6,577	-30.0	498,280	4.0	8,864	12.1	348,992	1.8	
18年 2月	96,995	13.7	8,025	9.5	24,923	1.2	517	-32.9	39,949	16.5	521	46.8	31,602	21.5	1,331
3	94,318	3.9	8,137	-0.3	27,382	-1.8	607	-26.2	38,888	17.2	610	-57.3	27,438	-3.0	1,236
4	111,260	15.0	9,590	11.1	31,648	2.6	679	-25.6	43,721	14.3	928	23.6	34,963	30.0	1,336
5	108,652	6.7	9,419	2.8	33,060	4.5	718	-25.7	44,744	13.1	684	40.2	30,164	0.0	1,292
6	114,331	4.7	9,842	2.9	34,125	2.2	714	-30.4	47,238	5.2	956	75.1	32,012	5.4	1,278
7	106,649	-7.5	9,074	-8.8	32,564	-1.0	747	-24.8	46,553	3.1	789	-44.2	26,743	-25.5	1,237
8	111,187	1.8	9,626	2.1	33,624	6.1	709	-26.1	44,925	-0.6	944	4.4	31,694	1.0	1,286
9	112,442	4.0	9,540	2.3	32,439	6.0	663	-28.1	46,733	6.8	569	-31.9	32,701	-0.7	1,287
10	118,360	2.2	9,636	0.1	30,144	1.2	565	-35.6	52,984	6.2	1,037	10.1	34,195	-2.9	1,308
11	115,392	4.0	9,528	3.1	28,790	-3.0	557	-36.1	50,754	3.3	752	12.4	35,096	11.3	1,330
12	107,906	10.2	8,898	10.6	26,770	0.3	506	-32.9	46,637	8.5	1,025	142.9	33,474	20.3	1,300
19年 1月	92,219	-0.7	7,519	0.3	23,475	1.8	370	-37.3	39,868	-1.2	549	32.9	28,327	-2.7	1,253
2	87,360	-9.9	7,433	-7.4	22,983	-7.8	349	-32.5	34,123	-14.6	631	21.1	29,623	-6.3	1,199

資料3

マンション、分譲一戸建、プレハブ、ツーバイ・フォー、着工戸数

(単位:戸、%)

	分 譲 住 宅				プ レ ハ ブ			ツ ー バ イ ・ フ ォ ー		
	マ ン シ ョ ン		分譲に占 める割合	一 戸 建		新設に占 める割合	前年比	前年比	前年比	
	前年比	前年比		前年比	前年比					
平成 8年度	199,500	0.6	56.7	147,346	5.3	247,317	7.3	15.2	92,675	17.0
9	210,799	5.7	60.1	135,742	-7.9	199,903	-19.2	14.9	75,785	-18.2
10	166,010	-21.2	58.9	112,506	-17.1	182,076	-8.9	15.4	68,429	-9.7
11	192,060	15.7	61.5	117,576	4.5	185,046	1.6	15.1	77,310	13.0
12	218,311	13.7	63.0	125,694	6.9	171,310	-7.4	14.1	78,768	1.9
13	222,858	2.1	64.8	119,009	-5.3	162,560	-5.1	13.9	76,877	-2.4
14	198,432	-11.0	62.8	115,584	-2.9	161,728	-0.5	14.1	79,207	3.0
15	202,376	2.0	60.6	129,327	11.9	158,929	-1.7	13.5	83,920	6.0
16	207,442	2.5	59.4	139,430	7.8	159,945	0.6	13.4	91,327	8.8
17	230,674	11.2	62.3	137,815	-1.2	156,581	-2.1	12.5	97,670	6.9
18. 1-18. 2	38,155	5.7	62.9	22,288	0.6	24,890	-2.3	13.1	13,488	9.5
19. 1-19. 2	35,227	-7.7	60.8	22,393	0.5	24,149	-3.0	13.4	13,768	2.1
17. 4-18. 2	214,198	12.6	62.5	127,011	-1.1	145,804	-2.8	12.6	90,087	6.7
18. 4-19. 2	219,210	2.3	62.8	127,562	0.4	148,829	2.1	12.6	98,087	8.9
18年 2月	20,318	38.1	64.3	11,163	0.4	11,449	-3.1	11.8	6,619	9.4
3	16,476	-4.3	60.0	10,804	-1.4	10,777	9.2	11.4	7,583	9.8
4	23,758	55.8	68.0	11,143	-2.9	11,829	1.3	10.6	8,227	4.0
5	18,656	0.6	61.8	11,318	-1.3	14,086	9.3	13.0	8,708	15.8
6	19,565	9.4	61.1	12,332	-0.1	14,463	4.8	12.7	9,250	17.3
7	14,659	-38.3	54.8	11,861	-0.0	13,836	-1.4	13.0	8,720	8.4
8	19,230	1.1	60.7	12,005	-2.1	13,265	5.9	11.9	9,521	9.5
9	21,176	-2.4	64.8	11,222	1.1	13,580	10.5	12.1	9,733	9.4
10	22,731	-4.1	66.5	11,300	-0.4	14,175	1.1	12.0	9,688	10.7
11	23,077	16.6	65.8	11,815	1.9	15,249	0.5	13.2	11,153	14.1
12	21,131	28.9	63.1	12,173	8.0	14,197	-2.2	13.2	9,319	2.2
19年 1月	16,301	-8.6	57.5	11,758	5.7	13,168	-2.0	14.3	7,508	9.3
2	18,926	-6.9	63.9	10,635	-4.7	10,981	-4.1	12.6	6,260	-5.4

注) マンション (利用関係……分譲住宅、建て方……共同住宅、構造……鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄筋コンクリート造、鉄骨造)
 一 戸 建 (利用関係……分譲住宅、建て方……一戸建)

	三大都市圏計		首都圏										中部圏									
	総数	前年比	埼玉県		千葉県		東京都		神奈川県		総数	前年比	岐阜県		静岡県		愛知県		三重県			
			戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比			戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比
平成16年度	164,651	-2.5	114,684	-4.5	10,938	-4.3	11,728	55.3	62,829	-19.1	29,189	24.3	11,655	1.3	1,086	51.9	2,239	20.1	7,035	-17.1	1,295	191.0
平成17年度	183,660	11.5	124,513	8.6	14,578	33.3	17,376	48.2	63,563	1.2	28,996	-0.7	13,392	14.9	693	-36.2	2,496	11.5	9,504	35.1	699	-46.0
18.1-18.2	29,829	5.6	20,288	1.5	2,389	11.6	3,359	72.9	10,925	-1.8	3,615	-24.2	1,691	-19.6	96	-69.5	441	37.4	993	-23.8	161	-1.2
19.1-19.2	25,908	-13.1	17,184	-15.3	2,385	-0.2	3,014	-10.3	8,154	-25.4	3,631	0.4	1,375	-18.7	39	-59.4	315	-28.6	976	-1.7	45	-72.0
17.4-18.2	169,992	12.8	114,326	10.2	12,730	30.3	15,801	59.4	58,105	0.1	27,690	6.6	12,688	20.3	664	-12.3	2,309	16.1	9,036	38.0	679	-45.8
18.4-19.2	167,692	-1.4	111,980	-2.1	13,637	7.1	19,169	21.3	53,260	-8.3	25,914	-6.4	12,268	-3.3	547	-17.6	1,878	-18.7	8,912	-1.4	931	37.1
平成18年2月	14,801	42.0	10,264	29.8	903	-31.4	2,185	123.4	5,255	25.4	1,921	34.9	1,143	52.8	75	70.5	249	937.5	779	32.0	40	-55.6
3月	13,668	-2.3	10,187	-7.2	1,848	58.6	1,575	-13.4	5,458	14.2	1,306	-59.3	704	-36.6	29	-91.2	187	-25.2	468	-4.3	20	-52.4
4月	19,630	61.4	14,288	95.8	2,344	155.1	3,354	180.7	5,991	73.5	2,599	50.2	1,722	56.5	27	-42.6	0	-100.0	1,470	45.4	225	-
5月	14,873	-5.4	10,207	-11.1	1,486	80.3	2,203	37.3	4,016	-46.7	2,502	64.4	1,189	-6.8	0	-100.0	123	-26.8	1,004	1.7	62	195.2
6月	13,684	-3.2	8,395	-8.7	832	-20.5	1,728	76.3	3,069	-31.8	2,766	3.9	1,073	-46.4	64	100.0	219	-37.1	790	-49.0	0	-100.0
7月	10,547	-46.6	6,952	-51.6	455	-66.3	750	-32.9	3,400	-38.9	2,347	-63.0	603	-56.1	52	-50.5	29	-87.4	372	-61.6	150	120.6
8月	16,111	1.8	10,844	7.4	1,185	109.0	1,372	-17.6	6,688	39.8	1,599	-48.2	1,281	19.3	31	55.0	325	-9.7	925	50.9	0	-100.0
9月	17,250	0.8	12,179	6.5	1,204	-6.5	2,408	206.8	5,720	-27.5	2,847	93.8	877	43.5	20	-62.3	85	-35.6	561	77.0	211	93.6
10月	17,128	-2.9	9,955	-16.4	1,291	-16.7	2,381	20.4	4,626	-13.9	1,657	-45.0	1,354	-14.3	59	-	168	-17.2	1,041	-24.0	86	975.0
11月	17,589	18.2	11,466	30.6	1,366	-7.7	996	-53.6	4,917	28.6	4,187	215.3	2,045	110.8	154	275.6	354	16.8	1,385	162.3	152	55.1
12月	14,972	15.8	10,510	11.0	1,089	-17.2	963	-0.8	6,679	56.9	1,779	-39.2	749	-25.8	101	-40.6	260	217.1	388	-44.6	0	-100.0
平成19年1月	12,478	-17.0	7,714	-23.0	940	-36.7	1,398	19.1	3,453	-39.1	1,923	13.5	816	48.9	0	-100.0	196	2.1	575	168.7	45	-62.8
2月	13,430	-9.3	9,470	-7.7	1,445	60.0	1,616	-26.0	4,701	-10.5	1,708	-11.1	559	-51.1	39	-48.0	119	-52.2	401	-48.5	0	-100.0

	近畿圏		畿内圏										その他の地域			
	総数	前年比	滋賀県		京都府		大阪府		兵庫県		奈良県		和歌山県		総数	前年比
			戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比		
平成16年度	38,312	2.7	665	106.5	3,304	-6.7	21,910	-2.6	11,265	17.2	974	-10.1	194	-19.2	42,791	28.0
平成17年度	45,755	19.4	2,075	212.0	3,563	7.8	27,340	24.8	11,320	0.5	1,150	18.1	307	58.2	47,014	9.9
18.1-18.2	7,850	27.2	342	375.0	649	-18.1	4,104	29.3	2,489	38.8	266	22.0	0	-100.0	8,326	6.1
19.1-19.2	7,349	-6.4	428	25.1	791	21.9	3,444	-16.1	2,220	-10.8	466	75.2	0	-	9,319	11.9
17.4-18.2	42,978	18.0	2,011	202.4	3,409	9.1	25,562	24.8	10,780	-2.5	948	8.3	268	38.1	44,206	11.7
18.4-19.2	43,444	1.1	1,936	-3.7	4,876	43.0	21,807	-14.7	12,586	16.8	1,891	99.5	348	29.9	51,518	16.5
平成18年2月	3,394	92.5	0	-	271	110.1	1,466	106.2	1,594	97.3	63	-18.2	0	-100.0	5,517	28.7
3月	2,777	45.9	64	-	154	-13.5	1,778	25.2	540	160.9	202	104.0	39	-	2,808	-13.0
4月	3,620	-4.0	0	-100.0	361	-17.8	1,776	-3.4	1,083	12.9	296	91.0	104	116.7	4,128	33.9
5月	3,477	17.3	96	-	442	36.4	1,901	3.5	879	9.5	120	-	39	-	3,783	34.0
6月	4,216	43.2	445	95.2	447	17.3	2,111	48.5	1,085	33.3	128	-	0	-100.0	5,881	56.9
7月	2,992	-25.2	381	765.9	407	90.2	1,243	-51.3	786	-27.9	136	33.3	39	-	4,112	2.3
8月	3,986	-14.2	346	-13.5	324	-8.0	2,298	-7.0	822	-33.1	90	21.6	106	-12.4	3,119	-2.5
9月	4,194	-17.4	189	-42.0	393	1255.2	1,595	-56.1	2,017	141.0	0	-100.0	0	-	3,926	-14.1
10月	5,819	40.4	0	-100.0	951	114.2	3,126	8.9	1,464	122.5	238	235.2	40	-	5,603	-7.5
11月	4,078	-20.5	0	-100.0	433	63.4	2,045	-39.6	1,319	-8.3	261	-	20	-	5,488	11.6
12月	3,713	51.2	51	-74.5	327	4.8	2,268	56.4	911	96.8	156	420.0	0	-	6,159	78.1
平成19年1月	3,948	-11.4	428	25.1	570	50.8	2,262	-14.3	539	-39.8	149	-26.6	0	-	3,823	36.1
2月	3,401	0.2	0	-	221	-18.5	1,182	-19.4	1,681	5.5	317	403.2	0	-	5,496	-0.4

* マンション：利用関係…分譲住宅、建て方…共同住宅、構造…鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造・鉄骨造

	首都圏								中部圏							
	総数	持家		貸家		分譲		総数	持家		貸家		分譲			
		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比			
平成10年度	356,163	-7.9	93,431	-2.2	116,247	-7.7	142,433	-9.7	141,021	-8.7	59,663	0.2	57,001	-10.0	23,071	-22.6
11	380,876	6.9	103,407	10.7	121,299	4.3	153,427	7.7	147,598	4.7	65,452	9.7	57,334	0.6	23,909	3.6
12	395,086	3.7	97,434	-5.8	121,944	0.5	173,104	12.8	147,804	0.1	63,098	-3.6	56,927	-0.7	26,795	12.1
13	393,625	-0.4	84,020	-13.8	130,541	7.0	176,839	2.2	138,550	-6.3	54,679	-13.3	58,500	2.8	24,609	-8.2
14	393,296	-0.1	82,641	-1.6	139,867	7.1	168,226	-4.9	132,537	-4.3	54,432	-0.5	54,824	-6.3	22,481	-8.6
15	422,750	7.5	84,800	2.6	150,274	7.4	186,173	10.7	133,901	1.0	56,642	4.1	55,501	1.2	20,479	-8.9
16	419,088	-0.9	82,371	-2.9	146,797	-2.3	186,842	0.4	135,676	1.3	56,555	-0.2	56,602	2.0	21,783	6.4
17	432,005	3.1	77,695	-5.7	158,748	8.1	193,890	3.8	148,842	9.7	53,780	-4.9	68,573	21.1	25,207	15.7
18年 2月	34,616	11.6	5,882	1.4	12,685	9.3	15,991	18.2	12,491	24.3	4,078	4.1	6,227	42.2	2,051	19.8
3	33,178	-3.1	5,909	-2.2	11,815	8.3	15,300	-8.0	11,031	-0.5	4,156	-5.1	5,108	8.4	1,723	-13.4
4	38,170	18.2	6,057	-8.3	12,526	2.7	19,456	46.0	15,431	39.6	5,119	22.1	6,962	51.9	2,997	49.2
5	37,089	2.7	6,918	4.0	13,974	16.6	15,938	-8.3	13,049	10.7	4,840	5.3	5,965	22.8	2,126	-7.9
6	34,709	-6.8	7,183	-2.7	13,236	-8.4	14,094	-8.1	14,189	10.9	5,244	10.3	6,672	35.0	2,222	-24.6
7	35,056	-17.6	6,975	-2.4	15,010	1.7	12,977	-36.7	13,174	0.1	4,664	-3.7	6,629	10.4	1,654	-25.9
8	39,395	2.1	7,604	6.8	14,247	-4.0	16,798	2.6	14,581	14.1	5,308	11.1	6,896	22.9	2,344	11.5
9	38,785	2.0	6,931	1.4	13,969	-0.5	17,825	5.1	13,848	18.3	5,091	15.0	6,502	13.5	2,137	42.1
10	36,849	-4.8	6,144	-3.3	14,783	0.8	15,635	-10.4	14,181	4.0	4,716	-0.6	6,803	11.0	2,346	-11.9
11	38,345	13.2	6,286	-2.5	14,829	17.4	17,128	17.4	15,591	10.2	4,720	-2.3	7,539	4.2	3,247	59.4
12	36,207	8.4	5,902	1.2	13,574	7.7	16,234	8.7	13,988	8.9	4,537	0.2	7,304	19.6	1,953	-8.4
19年 1月	31,553	-5.7	5,696	2.9	12,201	1.0	13,562	-14.0	11,935	4.6	4,079	6.0	5,797	-4.0	1,873	25.0
2	30,636	-11.5	5,294	-10.0	10,354	-18.4	14,778	-7.6	10,318	-17.4	3,882	-4.8	4,821	-22.6	1,547	-24.6

	近畿圏								その他							
	総数	持家		貸家		分譲		総数	持家		貸家		分譲			
		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比			
平成10年度	196,796	-21.4	60,514	-7.2	69,989	-27.9	64,289	-24.1	485,556	-11.7	224,529	-2.7	200,670	-12.5	52,052	-33.6
11	202,697	3.0	65,238	7.8	62,107	-11.3	73,493	14.3	495,036	2.0	241,535	7.6	185,280	-7.7	61,281	17.7
12	192,852	-4.9	58,930	-9.7	53,414	-14.0	79,377	8.0	477,415	-3.6	218,327	-9.6	185,915	0.3	67,046	9.4
13	189,298	-1.8	51,078	-13.3	52,769	-1.2	84,247	6.1	451,697	-5.4	187,289	-14.2	200,440	7.8	58,223	-13.2
14	182,240	-3.7	49,871	-2.4	58,574	11.0	72,547	-13.9	437,480	-3.1	178,563	-4.7	201,240	0.4	52,748	-9.4
15	181,174	-0.6	50,361	1.0	56,530	-3.5	73,164	0.9	435,824	-0.4	181,212	1.5	196,403	-2.4	54,009	2.4
16	184,085	1.6	48,957	-2.8	58,972	4.3	74,815	2.3	454,189	4.2	179,350	-1.0	204,977	4.4	65,604	21.5
17	199,855	8.6	46,560	-4.9	71,825	21.8	79,643	6.5	468,664	3.2	174,542	-2.7	218,853	6.8	71,535	9.0
18年 2月	16,047	26.7	3,685	7.1	6,224	37.4	6,105	34.3	33,841	7.2	11,278	-1.6	14,813	7.5	7,455	19.9
3	15,819	25.5	3,774	1.8	6,514	58.7	5,494	18.2	34,290	4.4	13,543	-1.5	15,451	14.8	4,921	-2.1
4	16,816	7.9	3,871	-3.8	6,527	33.3	6,391	-3.0	40,843	8.0	16,601	3.6	17,706	6.8	6,119	23.4
5	16,214	9.2	4,022	0.7	5,845	16.4	6,269	10.4	42,300	8.1	17,280	5.4	18,960	7.0	5,831	21.4
6	18,776	5.8	4,234	-2.8	6,932	-2.7	7,430	20.5	46,657	12.6	17,464	3.4	20,398	11.1	8,266	39.6
7	16,332	-6.6	4,195	4.4	6,149	7.5	5,892	-14.3	42,087	-0.2	16,730	-1.0	18,765	0.6	6,220	-0.8
8	17,807	-0.2	4,274	4.1	6,064	1.7	7,448	-2.8	39,404	-1.5	16,438	4.7	17,718	-5.7	5,104	-2.8
9	16,813	-7.2	3,958	1.7	5,916	-5.5	6,854	-13.4	42,996	6.9	16,459	6.6	20,346	14.8	5,885	-10.0
10	21,371	17.7	3,779	-7.0	8,790	29.7	8,625	20.9	45,959	1.4	15,505	5.9	22,608	1.3	7,589	-4.6
11	18,877	2.4	3,666	-6.6	7,814	21.9	7,097	-11.4	42,579	-4.4	14,118	-2.5	20,572	-10.0	7,624	10.7
12	15,723	20.5	3,364	-3.0	5,587	25.0	6,745	34.9	41,988	8.7	12,967	0.8	20,172	1.8	8,542	48.3
19年 1月	17,509	4.6	3,272	0.5	7,304	13.4	6,899	-1.7	31,222	-0.2	10,428	0.2	14,566	-7.7	5,993	24.5
2	14,140	-11.9	3,084	-16.3	5,178	-16.8	5,847	-4.2	32,266	-4.7	10,723	-4.9	13,770	-7.0	7,451	-0.1

平成19年2月の建築物の着工床面積（概要）

〔民間非居住建築物〕

工場、倉庫は減少したものの、事務所、店舗は増加したため、全体では増加となった。

1. 全建築物の着工床面積は、1,326万㎡、前年同月比 3.8%減。（1月は 1.4%減）

○2か月連続の減少。

○公共の建築主は 49万㎡（前年同月比 13.3%減、2か月連続の減少）

○民間の建築主は 1,277万㎡（同 3.4%減、2か月連続の減少）

2. 民間建築主

○居住用は 773万㎡（前年同月比 7.2%減、7か月ぶりの減少）

○非居住用は 505万㎡（同 3.0%増、先月の減少から再び増加）

①用途別

- ・ 鉱業、建設業用は 9万㎡（前年同月比 9.2%減）
- ・ 製造業用は 132万㎡（同 4.9%増）
- ・ 情報通信業用は 5万㎡（同 45.5%増）
- ・ 卸売・小売業用は 122万㎡（同 20.0%増）
- ・ 金融・保険業用は 4万㎡（同 22.7%減）
- ・ 不動産業用は 21万㎡（同 35.5%減）
- ・ 飲食店、宿泊業用は 16万㎡（同 43.4%増）
- ・ 医療、福祉用は 49万㎡（同 11.0%減）
- ・ その他のサービス業用は 54万㎡（同 0.0%減）

②使途別

- ・ 事務所は 54万㎡（前年同月比 17.7%増、4か月連続の増加）
- ・ 店舗は 109万㎡（同 27.0%増、先月の減少から再び増加）
- ・ 工場は 110万㎡（同 0.6%減、2か月連続の減少）
- ・ 倉庫は 76万㎡（同 4.9%減、3か月ぶりの減少）

資料6

着工建築物用途別・使途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	非居住計（民間）			[使 途 別]											[用 途 別]										
	事務所		店 舗		工 場		倉 庫		鉱業、建設業用			製造業用			情報通信用										
	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積							
		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比							
平成 9年度	139,104	73,540	-2.6	23,408	9,716	-1.9	21,468	14,516	10.6	22,595	16,816	1.8	31,575	10,549	-8.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10	118,556	61,016	-17.0	19,000	7,228	-25.6	18,304	13,162	-9.3	17,044	10,910	-35.1	28,033	8,316	-21.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11	110,604	58,103	-4.8	16,879	7,602	5.2	18,070	14,456	9.8	15,157	9,963	-8.7	25,368	6,732	-19.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12	112,208	59,250	2.0	16,918	7,280	-4.2	18,602	11,862	-17.9	16,967	13,714	37.6	24,203	7,484	11.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13	103,733	52,889	-10.7	15,366	7,101	-2.5	16,948	8,314	-29.9	14,627	10,227	-25.4	22,642	6,985	-6.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14	98,084	51,359	-2.9	14,062	5,920	-16.6	16,574	10,304	23.9	12,593	8,554	-16.4	20,372	6,494	-7.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15	97,017	55,477	8.0	13,593	6,581	11.2	14,146	10,565	2.5	13,293	9,730	13.7	19,726	7,107	9.4	4,683	1,165	-	14,819	10,233	-	919	619	-	-
16	101,768	63,108	13.8	14,115	7,212	9.6	13,108	11,362	7.5	14,615	13,230	36.0	19,656	7,731	8.8	4,898	1,182	1.5	17,341	13,618	33.1	1,018	571	-7.9	-
17	100,101	65,495	3.8	14,803	6,893	-4.4	12,697	12,466	9.7	14,048	14,135	6.8	19,095	8,991	16.3	4,909	1,203	1.8	18,429	15,881	16.6	1,017	638	11.8	-
18. 1-18. 2	14,645	9,919	-5.6	2,243	829	-53.1	2,031	1,997	15.7	2,071	2,347	-1.1	2,522	1,391	37.8	734	175	-3.4	2,830	2,445	-2.8	128	72	31.5	-
19. 1-19. 2	14,468	9,866	-0.5	2,440	1,169	41.0	1,888	1,977	-1.0	1,930	2,022	-13.8	2,478	1,604	15.3	721	175	0.0	2,900	2,539	3.8	113	73	0.6	-
17. 4-18. 2	92,586	60,295	2.9	13,663	6,184	-7.9	11,772	11,434	7.4	13,004	13,137	6.6	17,673	8,199	15.3	4,546	1,114	2.3	17,004	14,570	14.5	954	609	13.3	-
18. 4-19. 2	94,582	61,744	2.4	14,096	6,549	5.9	11,735	10,587	-7.4	13,773	14,350	9.2	17,509	9,220	12.5	4,804	1,403	26.0	18,561	16,342	12.2	939	436	-28.3	-
18年2月	7,394	4,899	-12.7	1,208	459	-52.0	952	860	-25.1	1,030	1,103	-9.0	1,322	802	77.3	397	100	9.8	1,432	1,258	7.4	77	34	66.9	-
3	7,515	5,199	15.4	1,140	709	41.6	925	1,032	44.4	1,044	998	10.7	1,422	792	27.8	363	89	-4.6	1,425	1,311	46.5	63	29	-12.6	-
4	8,616	6,031	6.5	1,294	610	16.3	994	1,235	28.2	1,327	1,331	-24.0	1,591	779	10.3	482	159	42.1	1,678	1,418	-25.7	101	42	-5.6	-
5	8,844	5,825	6.4	1,349	618	-19.8	1,054	820	-10.7	1,340	1,343	3.9	1,707	1,181	71.1	494	112	5.5	1,748	1,571	7.4	87	50	-58.3	-
6	9,761	5,883	-9.6	1,409	570	-8.2	1,209	880	-36.6	1,449	1,459	2.0	1,835	890	-21.6	515	144	27.0	1,884	1,567	7.1	129	40	-43.2	-
7	9,312	5,707	5.2	1,319	632	17.7	1,233	978	-12.0	1,316	1,375	19.9	1,790	917	28.0	481	163	70.0	1,761	1,578	30.0	93	36	4.1	-
8	9,017	6,004	7.7	1,284	575	-4.3	1,123	752	-34.9	1,290	1,505	37.2	1,686	910	16.7	413	169	73.1	1,794	1,738	28.1	82	59	28.3	-
9	9,029	5,765	12.7	1,268	503	-28.4	1,164	898	-8.1	1,336	1,590	78.4	1,635	746	22.4	452	101	10.0	1,752	1,745	67.9	91	31	-46.7	-
10	8,768	5,368	-10.3	1,253	560	-24.9	1,101	729	-20.7	1,294	1,163	-2.8	1,612	833	12.4	438	113	-5.9	1,719	1,399	-4.4	75	13	-86.9	-
11	8,565	5,541	4.2	1,240	537	26.5	1,009	1,091	25.1	1,262	1,239	35.5	1,637	724	-8.9	404	156	36.9	1,722	1,296	24.0	95	54	56.9	-
12	8,202	5,754	8.1	1,240	776	80.5	960	1,227	8.2	1,229	1,322	23.6	1,538	637	0.2	404	113	26.2	1,603	1,490	27.1	73	40	19.7	-
19年1月	7,150	4,818	-4.0	1,178	628	69.8	959	884	-22.2	941	925	-25.6	1,189	841	42.9	326	85	12.3	1,467	1,220	2.7	46	24	-38.6	-
2	7,318	5,047	3.0	1,262	541	17.7	929	1,093	27.0	989	1,097	-0.6	1,289	763	-4.9	395	90	-9.2	1,433	1,320	4.9	67	49	45.5	-

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

着工建築物用途別・使途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	卸売・小売業用			金融・保険業用			不動産業用			飲食店、宿泊業用			医療、福祉用			その他のサービス業用		
	棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積	
			前年比			前年比			前年比			前年比			前年比			前年比
平成 9年度	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15	15,104	12,106	-	606	275	-	3,726	2,750	-	5,979	2,140	-	9,818	8,556	-	16,194	7,345	-
16	14,996	13,023	7.6	624	402	46.4	3,870	3,239	17.8	5,748	2,088	-2.4	9,792	8,337	-2.6	16,342	8,173	11.3
17	14,696	14,263	9.5	754	529	31.6	3,884	2,831	-12.6	5,736	2,406	15.2	9,628	7,642	-8.3	16,123	7,813	-4.4
18. 1-18. 2	2,414	2,268	12.7	125	70	17.2	682	469	-49.0	772	305	-5.2	1,417	1,152	-1.1	2,245	1,023	-12.8
19. 1-19. 2	2,255	2,231	-1.6	130	85	21.8	602	401	-14.5	692	355	16.3	1,287	982	-14.8	2,548	1,089	6.5
17. 4-18. 2	13,566	13,132	7.7	698	456	23.7	3,570	2,479	-14.7	5,339	2,192	14.6	8,952	7,012	-10.4	14,902	7,240	-3.0
18. 4-19. 2	13,853	12,090	-7.9	759	430	-5.8	3,652	2,517	1.5	5,314	2,483	13.2	8,140	6,392	-8.8	15,622	7,457	3.0
18年2月	1,176	1,017	-20.1	71	56	314.8	333	318	-57.1	376	114	-25.2	676	551	-8.2	1,124	540	-17.9
3	1,130	1,130	35.7	56	73	118.5	314	352	6.3	397	214	22.8	676	630	24.1	1,221	573	-19.4
4	1,214	1,342	18.7	86	43	122.1	380	266	79.9	548	239	30.8	726	740	52.9	1,365	709	5.7
5	1,255	939	-14.6	79	45	91.1	362	439	23.8	493	235	18.7	673	441	-11.3	1,462	835	22.3
6	1,320	1,004	-33.6	82	63	77.6	307	166	-27.6	637	315	8.2	696	531	7.7	1,705	804	-15.6
7	1,368	1,077	-11.8	78	63	-54.2	319	165	13.5	548	233	1.1	705	522	-5.9	1,649	744	28.5
8	1,353	1,023	-22.5	72	36	-22.8	357	204	58.7	537	185	11.3	798	677	4.3	1,423	763	14.9
9	1,362	1,010	-7.7	63	23	-58.2	293	168	-32.2	571	229	37.6	815	688	-3.8	1,456	638	-16.6
10	1,311	873	-14.9	50	22	5.2	379	229	-38.5	440	229	23.4	793	606	-28.8	1,420	734	-2.4
11	1,267	1,220	19.0	63	19	-13.8	302	168	-15.1	432	203	-20.1	870	650	-22.7	1,276	549	-13.1
12	1,148	1,370	-4.5	56	29	20.8	351	311	66.1	416	260	22.0	777	554	-28.3	1,318	592	14.0
19年1月	1,101	1,011	-19.2	71	42	204.1	316	196	29.9	366	191	0.2	664	492	-18.2	1,184	549	13.8
2	1,154	1,220	20.0	59	44	-22.7	286	205	-35.5	326	163	43.4	623	490	-11.0	1,364	540	-0.0

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

今月の概要

1. 建築物の着工床面積

建築物の着工床面積は、非居住用(2.3%増)は増加したが、居住用(7.6%減)は減少したため、全体では13,258千㎡、前年同月比3.8%減と減少した。

用途分類で非居住の対前年同月比をみると、製造業用(5.9%増)、情報通信業用(46.7%増)、運輸業用(34.3%増)、卸売・小売業用(19.8%増)、飲食店、宿泊業用(38.8%増)は増加したが、農林水産業用(8.2%減)、鉱業、建設業用(9.2%減)、電気・ガス・熱供給・水道業用(14.7%減)、金融・保険業用(22.7%減)、不動産業用(36.1%減)、医療、福祉用(9.1%減)、教育、学習支援業用(25.0%減)、その他のサービス業用(0.1%減)、公務用(26.7%減)は減少した。

2. 新設住宅の着工戸数

新設住宅の着工戸数は、給与住宅(21.1%増)は増加したが、持家(7.8%減)、貸家(14.6%減)、分譲住宅(6.3%減)は減少したため、全体では87,360戸、前年同月比9.9%減と減少した。

資金別に内訳をみると、持家は、公的資金住宅(0.5%減)、民間資金住宅(8.4%減)いずれも減少した。貸家は、公的資金住宅(37.3%減)、民間資金住宅(11.7%減)いずれも減少した。分譲住宅は、公的資金住宅(37.2%減)は減少したが、民間資金住宅(0.4%増)は増加した。

建築物の着工床面積について

- ① 建築物の着工床面積は、13,258千㎡で前年同月比3.8%減(季節調整済前月比 2.4%減)であった。
- ② 建築主別に前年同月比でみると、会社(0.2%増)は増加したが、国(44.0%減)、都道府県(9.0%減)、市区町村(5.1%減)、会社でない団体(14.7%減)、個人(7.1%減)は減少した。
- ③ 用途分類で前年同月比をみると、製造業用(5.9%増)、情報通信業用(46.7%増)、運輸業用(34.3%増)、卸売・小売業用(19.8%増)、飲食店、宿泊業用(38.8%増)は増加したが、居住専用(7.1%減)、居住産業併用(15.5%減)、農林水産業用(8.2%減)、鉱業・建設業用(9.2%減)、電気・ガス・熱供給・水道業用(14.7%減)、金融・保険業用(22.7%減)、不動産業用(36.1%減)、医療、福祉用(9.1%減)、教育、学習支援業用(25.0%減)、その他のサービス業用(0.1%減)、公務用(26.7%減)は減少した。
- ④ 構造別に前年同月比でみると、鉄骨鉄筋コンクリート造(2.1%増)、鉄骨造(5.3%増)は増加したが、木造(4.7%減)、鉄筋コンクリート造(15.5%減)、コンクリートブロック造(7.7%減)は減少した。

新設住宅の着工戸数について

- ① 新設住宅の着工戸数は、87,360戸で前年同月比9.9%減(季節調整済前月比 4.3%減)であった。建築主別に前年同月比でみると、公共(36.2%減)、民間(9.3%減)いずれも減少した。資金別に前年同月比でみると、民間資金住宅(7.0%減)、公的資金住宅(30.1%減)いずれも減少した。公的資金住宅の内訳では、公営住宅(33.0%減)、公庫融資住宅(40.6%減)、都市再生機構建設住宅(97.4%減)、その他の住宅(6.4%減)いずれも減少した。資金別・利用関係別に前年同月比でみると、民間資金住宅については、給与住宅(12.0%増)、分譲住宅(0.4%増)は増加したが、持家(8.4%減)、貸家(11.7%減)は減少した。公的資金住宅については、給与住宅(38.3%増)は増加したが、持家(0.5%減)、貸家(37.3%減)、分譲住宅(37.2%減)は減少した。構造別に前年同月比でみると、鉄骨鉄筋コンクリート造(47.6%増)は増加したが、木造(7.2%減)、鉄筋コンクリート造(15.2%減)、鉄骨造(8.9%減)、コンクリートブロック造(52.6%減)は減少した。
- ② 地域別に前年同月比でみると、東北(1.6%増)、北陸(24.8%増)は増加したが、北海道(3.4%減)、関東(10.8%減)、中部(17.4%減)、近畿(11.9%減)、中国(7.2%減)、四国(8.5%減)、九州(7.4%減)、沖縄(23.1%減)は減少した。三大都市圏別に前年同月比でみると、首都圏(11.5%減)、中部圏(17.4%減)、近畿圏(11.9%減)いずれも減少した。これを利用関係別に前年同月比でみると、持家は、首都圏(10.0%減)、中部圏(4.8%減)、近畿圏(16.3%減)いずれも減少した。貸家は、首都圏(18.4%減)、中部圏(22.6%減)、近畿圏(16.8%減)いずれも減少した。分譲住宅は、首都圏(7.6%減)、中部圏(24.6%減)、近畿圏(4.2%減)いずれも減少した。
- ③ 新設マンションは18,926戸で前年同月比6.9%減少、プレハブ新設住宅は10,981戸で前年同月比4.1%減少、枠組壁工法(ツーバイフォー)新設住宅は、6,260戸で前年同月比5.4%減少した。

建築着工統計調査報告

(平成19年 2月分)

表1. 建築物：総括表

		床面積の合計			工事費予定額			
		千平方メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)	百万円	対前月比(%)	対前年同月比(%)	
建築物計		13,258	1.1	△ 3.8	1,980,105	△ 0.9	△ 6.6	
建築 主 別	公共	486	12.4	△ 13.3	98,073	17.2	△ 34.0	
	国	59	△ 32.6	△ 44.0	18,225	△ 5.2	△ 65.1	
	都道府県	122	15.7	△ 9.0	18,076	△ 12.1	△ 23.1	
	市区町村	305	27.3	△ 5.1	61,772	40.8	△ 15.2	
	民間	12,773	0.7	△ 3.4	1,882,031	△ 1.7	△ 4.5	
	会社	7,513	5.6	0.2	1,017,243	3.0	0.1	
	会社でない団体	664	△ 9.0	△ 14.7	113,212	△ 12.3	△ 24.8	
	個人	4,595	△ 5.0	△ 7.1	751,577	△ 5.8	△ 6.6	
	用途 別	居住用	7,838	△ 1.6	△ 7.6	1,269,601	△ 4.1	△ 8.2
		居住専用	7,376	△ 1.3	△ 7.1	1,190,972	△ 3.5	△ 7.2
居住産業併用		463	△ 6.2	△ 15.5	78,629	△ 12.2	△ 21.7	
非居住用		5,420	5.2	2.3	710,504	5.4	△ 3.5	
農林水産業用		145	△ 3.3	△ 8.2	10,208	22.1	△ 9.8	
鉱業、建設業用		90	5.9	△ 9.2	9,805	7.5	△ 4.5	
製造業用		1,333	9.0	5.9	159,730	△ 2.7	△ 0.9	
電気・ガス・熱供給・水道業用		44	104.1	△ 14.7	4,112	37.3	△ 64.1	
情報通信用		50	110.4	46.7	10,159	384.8	199.8	
運輸業用		526	△ 2.5	34.3	44,368	△ 2.9	△ 38.6	
卸売・小売業用		1,220	20.5	19.8	127,678	19.2	34.0	
金融・保険業用		44	4.2	△ 22.7	12,751	45.5	0.6	
不動産業用		205	4.9	△ 36.1	32,302	32.9	5.4	
飲食店、宿泊業用		164	△ 14.7	38.8	27,010	△ 23.1	39.9	
医療、福祉用		544	5.4	△ 9.1	107,089	12.5	△ 9.8	
教育、学習支援業用		270	△ 19.8	△ 25.0	54,264	△ 3.6	△ 19.6	
その他のサービス業用		552	△ 2.1	△ 0.1	68,986	△ 0.3	△ 4.7	
公務用	104	△ 27.1	△ 26.7	19,600	△ 34.5	△ 41.5		
その他	128	21.2	△ 6.5	22,442	40.6	36.8		
構造 別	木造	4,214	△ 2.8	△ 4.7	650,311	△ 2.5	△ 4.5	
	非木造	9,045	3.0	△ 3.4	1,329,793	△ 0.1	△ 7.6	
	鉄骨鉄筋コンクリート造	655	69.2	2.1	99,922	39.4	△ 6.0	
	鉄筋コンクリート造	3,262	9.3	△ 15.5	552,408	2.8	△ 14.8	
	鉄骨造	5,077	△ 5.2	5.3	668,973	△ 6.6	△ 1.0	
	コンクリートブロック造	6	△ 73.0	△ 7.7	613	△ 79.3	△ 6.9	
その他	45	39.1	37.5	7,877	186.7	△ 7.0		

表2. 建築物：建築主別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

用途別	床面積の合計		公 共		民 間	
	千平方メートル	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)
合 計	13,258	△ 3.8	486	△ 13.3	12,773	△ 3.4
居 住 用	7,838	△ 7.6	113	△ 29.9	7,725	△ 7.2
居住専用	7,376	△ 7.1	109	△ 29.6	7,267	△ 6.6
居住産業併用	463	△ 15.5	4	△ 38.5	459	△ 15.2
非 居 住 用	5,420	2.3	373	△ 6.6	5,047	3.0
農林水産業用	145	△ 8.2	3	△ 46.8	142	△ 6.8
鉱業、建設業用	90	△ 9.2	0	-	90	△ 9.2
製造業用	1,333	5.9	14	1033.2	1,320	4.9
電気・ガス・熱供給・水道業用	44	△ 14.7	15	14.6	29	△ 24.5
情報通信業用	50	46.7	1	210.2	49	45.5
運輸業用	526	34.3	8	△ 73.8	518	43.2
卸売・小売業用	1,220	19.8	1	△ 53.9	1,220	20.0
金融・保険業用	44	△ 22.7	0	-	44	△ 22.7
不動産業用	205	△ 36.1	0	△ 98.7	205	△ 35.5
飲食店、宿泊業用	164	38.8	1	△ 77.9	163	43.4
医療、福祉用	544	△ 9.1	54	12.3	490	△ 11.0
教育、学習支援業用	270	△ 25.0	158	16.5	113	△ 49.9
その他のサービス業用	552	△ 0.1	12	△ 3.1	540	△ 0.0
公務用	104	△ 26.7	88	△ 34.4	16	117.1
その他	128	△ 6.5	19	94.0	109	△ 14.1

表3. 建築物：構造別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

用途別	床面積の合計		木 造		非 木 造	
	千平方メートル	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)
合 計	13,258	△ 3.8	4,214	△ 4.7	9,045	△ 3.4
居 住 用	7,838	△ 7.6	3,947	△ 5.3	3,891	△ 9.8
居住専用	7,376	△ 7.1	3,882	△ 5.3	3,494	△ 8.9
居住産業併用	463	△ 15.5	66	△ 6.5	397	△ 16.8
非 居 住 用	5,420	2.3	266	6.4	5,154	2.1
農林水産業用	145	△ 8.2	44	21.8	101	△ 17.0
鉱業、建設業用	90	△ 9.2	18	△ 23.6	72	△ 4.8
製造業用	1,333	5.9	10	19.5	1,323	5.8
電気・ガス・熱供給・水道業用	44	△ 14.7	2	△ 23.2	43	△ 14.3
情報通信業用	50	46.7	2	86.5	48	45.5
運輸業用	526	34.3	2	△ 21.8	524	34.6
卸売・小売業用	1,220	19.8	20	4.4	1,200	20.1
金融・保険業用	44	△ 22.7	1	△ 41.9	43	△ 22.3
不動産業用	205	△ 36.1	9	△ 41.5	196	△ 35.8
飲食店、宿泊業用	164	38.8	21	△ 8.1	143	50.1
医療、福祉用	544	△ 9.1	50	16.0	494	△ 11.1
教育、学習支援業用	270	△ 25.0	12	33.3	258	△ 26.5
その他のサービス業用	552	△ 0.1	44	△ 6.8	507	0.5
公務用	104	△ 26.7	3	△ 51.1	101	△ 25.6
その他	128	△ 6.5	29	128.7	99	△ 20.3

表4. 新設住宅：総括表

		戸数			床面積の合計		
		戸	対前月比(%)	対前年同月比(%)	千平方メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)
新設住宅計		87,360	△ 5.3	△ 9.9	7,433	△ 1.1	△ 7.4
建築別	公共民間	1,421	25.9	△ 36.2	99	24.6	△ 31.7
	持家	85,939	△ 5.7	△ 9.3	7,334	△ 1.4	△ 6.9
利用関係別	賃貸	22,983	△ 2.1	△ 7.8	3,035	△ 0.9	△ 7.7
	給与住宅	34,123	△ 14.4	△ 14.6	1,575	△ 12.2	△ 14.0
	分譲住宅	631	14.9	21.1	41	6.0	15.5
	民間資金	29,623	4.6	△ 6.3	2,781	6.0	△ 3.0
	公的資金	78,776	△ 5.4	△ 7.0	6,607	△ 1.3	△ 4.3
資金別	公営住宅	8,584	△ 3.6	△ 30.1	826	0.1	△ 26.2
	公庫融資住宅	1,168	59.6	△ 33.0	86	61.6	△ 26.6
	都市再生機構建設住宅	3,783	8.4	△ 40.6	382	19.6	△ 38.6
	その他の住宅	8	△ 94.4	△ 97.4	0	△ 95.6	△ 97.8
	その他の住宅	3,625	△ 20.2	△ 6.4	358	△ 19.3	△ 0.8
構造別	木造	36,403	△ 8.5	△ 7.2	3,796	△ 3.7	△ 5.8
	非木造	50,957	△ 2.8	△ 11.8	3,637	1.7	△ 9.0
	鉄骨鉄筋コンクリート造	2,511	△ 6.2	47.6	191	△ 2.1	70.4
	鉄筋コンクリート造	33,167	8.2	△ 15.2	2,356	12.5	△ 11.9
	鉄骨造	15,189	△ 19.8	△ 8.9	1,082	△ 15.0	△ 9.5
	コンクリートブロック造	18	△ 73.1	△ 52.6	2	△ 69.0	△ 41.5
	その他	72	△ 22.6	△ 67.6	7	△ 13.5	△ 34.0

表5. 新設住宅：資金別、利用関係別 戸数（戸）

利用関係別	合計		民間資金住宅		公的資金住宅			
	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	公庫融資住宅	対前年同月比(%)
合計	87,360	△ 9.9	78,776	△ 7.0	8,584	△ 30.1	3,783	△ 40.6
持家	22,983	△ 7.8	20,981	△ 8.4	2,002	△ 0.5	349	△ 32.5
賃貸	34,123	△ 14.6	31,329	△ 11.7	2,794	△ 37.3	530	△ 51.9
給与住宅	631	21.1	382	12.0	249	38.3	0	△ 100.0
分譲住宅	29,623	△ 6.3	26,084	0.4	3,539	△ 37.2	2,904	△ 38.8

表6. 新設住宅：構造別、建て方別 利用関係別 戸数（戸）

利用関係別		合計	持家	賃貸	給与住宅	分譲住宅
構造別・建て方別	計	87,360	22,983	34,123	631	29,623
	一戸建住宅	34,094	22,853	520	86	10,635
	長屋建住宅	5,056	32	4,973	31	20
	共同住宅	48,210	98	28,630	514	18,968
木造	計	36,403	18,400	7,909	65	10,029
	一戸建住宅	28,844	18,375	445	52	9,972
	長屋建住宅	3,650	19	3,603	13	15
	共同住宅	3,909	6	3,861	0	42
非木造	計	50,957	4,583	26,214	566	19,594
	一戸建住宅	5,250	4,478	75	34	663
	長屋建住宅	1,406	13	1,370	18	5
	共同住宅	44,301	92	24,769	514	18,926

表7. 枠組壁工法（ツーバイ・フォー）新設住宅 戸数（戸）

利用関係別	合計		持家		賃貸		給与住宅		分譲住宅	
	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)
木造	6,260	△ 5.4	1,775	△ 11.8	2,824	△ 5.3	10	△ 37.5	1,651	2.7

表8. プレハブ新設住宅 戸数（戸）

構造別	戸	対前年同月比(%)	利用関係別	戸	対前年同月比(%)
合計	10,981	△ 4.1	持家	4,539	△ 6.8
木造	1,346	△ 14.8	賃貸	5,769	△ 2.6
鉄筋コンクリート造	241	△ 5.5	給与住宅	23	666.7
鉄骨造	9,394	△ 2.3	分譲住宅	650	0.0

表9. 都道府県別・地域別・都市圏別：総括表

	建築物				新設住宅					
	床面積の合計		工事費予定額	戸数の合計		床面積の合計		資金別		
	千平方メートル	対前年同月比 %		戸	対前年同月比 %	千平方メートル	対前年同月比 %	民間資金 戸	公的資金 戸	
総数	13,258	△ 3.8	1,980,105	87,360	△ 9.9	7,433	△ 7.4	78,776	8,584	
都道府県別	1 北海道	256	△ 36.4	35,196	2,124	△ 3.4	186	△ 1.6	2,038	86
	2 青森	48	△ 0.7	7,638	233	△ 11.1	22	△ 8.1	223	10
	3 岩手	88	46.2	11,934	519	11.6	50	22.2	394	125
	4 宮城	322	31.4	45,414	1,879	△ 3.9	165	5.3	1,739	140
	5 秋田	69	△ 2.1	10,078	443	67.8	44	40.9	393	50
	6 山形	90	54.4	11,704	394	23.9	46	14.9	389	5
	7 福島	137	△ 19.4	18,424	726	△ 15.7	72	△ 10.8	679	47
	8 茨城	408	7.0	74,802	1,786	△ 29.3	186	△ 24.7	1,747	39
	9 栃木	218	11.2	31,101	1,587	22.1	147	18.0	1,335	252
	10 群馬	350	80.0	44,958	1,429	13.3	156	30.6	1,228	201
	11 埼玉	1,028	19.8	151,793	5,948	2.4	536	8.6	5,258	690
	12 千葉	754	△ 17.4	123,390	5,482	△ 11.6	495	△ 8.2	4,572	910
	13 東京	1,301	△ 0.0	236,784	12,475	△ 14.9	839	△ 11.8	11,615	860
	14 神奈川	811	△ 25.3	141,847	6,731	△ 15.4	534	△ 16.3	6,489	242
	15 新潟	426	169.9	44,279	925	7.6	96	7.0	911	14
	16 富山	94	2.2	13,367	485	6.1	45	△ 0.4	374	111
	17 石川	120	16.7	17,524	756	70.7	61	25.7	662	94
	18 福井	73	4.0	10,612	423	34.7	41	5.7	369	54
	19 山梨	101	23.1	15,491	397	△ 30.1	42	△ 17.5	274	123
	20 長野	211	3.9	31,085	1,078	△ 2.0	109	4.1	946	132
	21 岐阜	197	14.4	27,049	1,019	17.8	97	10.1	971	48
	22 静岡	399	△ 5.3	60,838	2,561	△ 15.1	231	△ 11.6	2,346	215
	23 愛知	946	△ 0.4	140,981	5,386	△ 27.1	477	△ 22.7	4,356	1,030
	24 三重	202	4.5	31,594	1,352	10.7	116	5.8	1,251	101
	25 滋賀	187	12.2	25,092	1,027	9.1	89	7.3	842	185
	26 京都	212	△ 10.4	38,205	1,449	△ 24.5	117	△ 19.4	1,316	133
	27 大阪	622	△ 23.1	95,642	5,800	△ 17.7	451	△ 18.3	5,418	382
	28 兵庫	729	△ 15.2	99,505	4,572	△ 3.6	397	△ 0.5	4,035	537
	29 奈良	110	△ 11.4	17,806	882	△ 1.1	89	11.6	830	52
	30 和歌山	62	△ 46.0	8,562	410	△ 19.6	39	△ 24.0	391	19
	31 鳥取	49	△ 9.7	7,369	300	△ 19.6	34	7.2	222	78
	32 島根	50	△ 25.4	7,227	273	11.4	25	△ 1.5	273	0
	33 岡山	197	0.1	30,427	1,622	29.4	132	21.7	1,449	173
	34 広島	306	11.5	42,195	1,985	△ 4.6	177	1.3	1,838	147
	35 山口	120	△ 24.5	20,224	661	△ 47.6	63	△ 33.5	520	141
	36 徳島	67	△ 26.2	7,752	308	△ 16.3	34	△ 12.0	283	25
	37 香川	85	△ 22.8	11,506	455	△ 18.0	46	△ 17.8	365	90
	38 愛媛	118	△ 29.4	14,417	753	△ 5.0	67	△ 12.0	650	103
	39 高知	66	16.5	8,030	488	2.7	45	△ 4.1	456	32
	40 福岡	653	△ 6.9	85,327	4,687	△ 3.9	343	△ 7.3	4,242	445
	41 佐賀	102	△ 9.9	13,964	549	△ 0.2	52	8.7	522	27
	42 長崎	126	△ 24.6	13,783	525	△ 45.1	47	△ 48.6	523	2
	43 熊本	186	4.2	23,303	1,176	1.0	105	△ 2.4	938	238
	44 大分	116	△ 49.6	16,330	702	20.2	58	14.5	696	6
	45 宮崎	124	22.8	13,294	664	1.5	62	6.0	661	3
	46 鹿児島	182	△ 9.4	21,432	920	△ 21.9	81	△ 19.1	847	73
	47 沖縄	142	△ 18.3	20,833	1,014	△ 23.1	88	△ 18.4	900	114
地域別	1 北海道	256	△ 36.4	35,196	2,124	△ 3.4	186	△ 1.6	2,038	86
	2 東北	754	15.5	105,192	4,194	1.6	399	6.8	3,817	377
	3 関東	5,182	△ 0.6	851,250	36,913	△ 10.8	3,044	△ 6.9	33,464	3,449
	4 北陸	713	68.6	85,782	2,589	24.8	243	9.3	2,316	273
	5 中部	1,744	0.4	260,461	10,318	△ 17.4	922	△ 14.4	8,924	1,394
	6 近畿	1,921	△ 16.8	284,812	14,140	△ 11.9	1,182	△ 9.8	12,832	1,308
	7 中国	721	△ 3.9	107,442	4,841	△ 7.2	431	△ 0.9	4,302	539
	8 四国	336	△ 20.9	41,705	2,004	△ 8.5	192	△ 11.8	1,754	250
	9 九州	1,489	△ 12.0	187,432	9,223	△ 7.4	747	△ 9.4	8,429	794
	10 沖縄	142	△ 18.3	20,833	1,014	△ 23.1	88	△ 18.4	900	114
都市圏別	1 首都圏	3,894	△ 6.4	653,814	30,636	△ 11.5	2,404	△ 8.3	27,934	2,702
	2 中部圏	1,744	0.4	260,461	10,318	△ 17.4	922	△ 14.4	8,924	1,394
	3 近畿圏	1,921	△ 16.8	284,812	14,140	△ 11.9	1,182	△ 9.8	12,832	1,308
	4 その他	5,699	2.2	781,018	32,266	△ 4.7	2,925	△ 3.0	29,086	3,180

表10. 都道府県別・地域別・都市圏別：利用関係別表

		新設住宅・利用関係別													
		戸数の合計		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅					
		戸	対前年同月比 %	戸	対前年同月比 %	戸	対前年同月比 %	戸	対前年同月比 %	うち		うち			
										マンション	対前年同月比 %	一戸建	対前年同月比 %		
総数	87,360	△ 9.9	22,983	△ 7.8	34,123	△ 14.6	631	21.1	29,623	△ 6.3	18,926	△ 6.9	10,635	△ 4.7	
都道府県別	1 北海道	2,124	△ 3.4	371	△ 5.6	977	△ 8.9	38	660.0	738	1.5	528	△ 8.2	210	38.2
	2 青森	233	△ 11.1	97	△ 5.8	112	△ 15.2	2	-	22	△ 18.5	0	0.0	22	△ 18.5
	3 岩手	519	11.6	192	△ 0.5	255	2.4	0	0.0	72	213.0	52	-	20	△ 13.0
	4 宮城	1,879	△ 3.9	370	△ 11.7	759	△ 29.9	4	100.0	746	65.0	589	126.5	157	△ 14.7
	5 秋田	443	67.8	201	24.1	210	200.0	3	△ 80.0	29	70.6	0	0.0	29	70.6
	6 山形	394	23.9	197	0.0	130	35.4	0	0.0	67	168.0	43	-	24	△ 4.0
	7 福島	726	△ 15.7	407	△ 1.5	285	△ 26.4	0	△ 100.0	34	△ 43.3	8	-	26	△ 56.7
	8 茨城	1,786	△ 29.3	932	△ 8.1	510	△ 34.4	2	100.0	342	△ 53.4	157	△ 71.4	185	0.0
	9 栃木	1,587	22.1	611	△ 1.3	546	△ 3.4	48	-	382	229.3	258	-	124	6.9
	10 群馬	1,429	13.3	704	27.1	257	△ 43.8	41	925.0	427	73.6	245	135.6	180	26.8
	11 埼玉	5,948	2.4	1,506	△ 8.9	1,530	△ 18.7	73	812.5	2,839	25.5	1,445	60.0	1,394	3.6
	12 千葉	5,482	△ 11.6	1,216	△ 3.6	1,524	△ 1.0	2	△ 71.4	2,740	△ 19.2	1,616	△ 26.0	1,117	△ 7.1
	13 東京都	12,475	△ 14.9	1,323	△ 8.1	4,919	△ 18.9	98	127.9	6,135	△ 13.7	4,701	△ 10.5	1,422	△ 20.5
	14 神奈川県	6,731	△ 15.4	1,249	△ 18.3	2,381	△ 25.4	37	-	3,064	△ 5.2	1,708	△ 11.1	1,344	3.4
	15 新潟	925	7.6	433	17.7	353	35.8	4	△ 69.2	135	△ 38.4	52	△ 65.6	80	17.6
	16 富山	485	6.1	173	△ 8.9	233	65.2	0	△ 100.0	79	△ 8.1	56	19.1	23	△ 41.0
	17 石川	756	70.7	276	△ 2.5	456	232.8	0	0.0	24	4.3	0	0.0	24	4.3
	18 福井	423	34.7	176	1.1	235	291.7	0	0.0	12	△ 85.0	0	△ 100.0	12	△ 36.8
	19 山梨	397	△ 30.1	237	1.7	136	△ 34.6	0	0.0	24	△ 81.1	0	△ 100.0	24	△ 14.3
	20 長野	1,078	△ 2.0	400	△ 20.2	283	△ 35.1	1	△ 97.2	394	210.2	344	805.3	50	△ 33.3
	21 岐阜	1,019	17.8	422	5.0	380	28.8	60	2,900.0	157	△ 5.4	39	△ 48.0	118	29.7
	22 静岡県	2,561	△ 15.1	1,129	△ 9.5	1,167	△ 16.7	5	△ 28.6	260	△ 27.8	119	△ 52.2	141	27.0
	23 愛知県	5,386	△ 27.1	1,757	△ 6.6	2,582	△ 34.6	3	△ 97.6	1,044	△ 27.1	401	△ 48.5	637	△ 1.2
	24 三重	1,352	10.7	574	4.9	692	19.1	0	0.0	86	△ 7.5	0	△ 100.0	86	62.3
	25 滋賀	1,027	9.1	449	1.1	497	21.5	1	0.0	80	△ 8.0	0	0.0	80	△ 8.0
	26 京都	1,449	△ 24.5	402	△ 16.1	532	△ 33.3	0	0.0	515	△ 19.8	221	△ 18.5	294	△ 20.8
	27 大阪府	5,800	△ 17.7	919	△ 25.8	2,437	△ 17.6	21	△ 19.2	2,423	△ 14.2	1,182	△ 19.4	1,223	△ 9.9
	28 兵庫県	4,572	△ 3.6	859	△ 8.9	1,406	△ 6.5	2	△ 66.7	2,305	0.7	1,681	5.5	622	△ 10.4
	29 奈良	882	△ 1.1	237	△ 19.9	154	△ 57.9	0	0.0	491	113.5	317	403.2	174	4.2
	30 和歌山	410	△ 19.6	218	△ 23.5	152	△ 20.0	7	-	33	△ 5.7	0	0.0	33	△ 5.7
	31 鳥取	300	△ 19.6	107	△ 20.7	48	△ 63.1	1	△ 98.2	144	171.7	138	187.5	6	20.0
	32 島根	273	11.4	109	△ 15.5	150	74.4	0	0.0	14	△ 53.3	0	△ 100.0	14	△ 26.3
	33 岡山	1,622	29.4	565	9.5	867	44.3	1	△ 90.9	189	51.2	139	47.9	50	61.3
	34 広島	1,985	△ 4.6	421	△ 6.9	675	△ 20.9	9	-	880	13.4	679	4.6	201	58.3
	35 山口	661	△ 47.6	263	△ 21.7	277	△ 61.5	0	△ 100.0	121	△ 41.0	99	△ 45.9	22	0.0
	36 徳島	308	△ 16.3	206	11.4	85	△ 19.8	1	-	16	△ 79.2	0	△ 100.0	16	166.7
	37 香川	455	△ 18.0	217	△ 22.5	135	77.6	1	△ 97.8	102	△ 33.8	82	△ 36.4	20	20.0
	38 愛媛	753	△ 5.0	359	△ 2.4	348	3.9	0	0.0	46	△ 48.9	0	△ 100.0	46	△ 14.8
	39 高知	488	2.7	136	△ 2.2	114	17.5	79	-	159	△ 33.5	143	△ 29.2	16	△ 56.8
	40 福岡	4,687	△ 3.9	783	△ 6.9	2,719	4.9	34	3,300.0	1,151	△ 20.3	1,001	△ 21.6	150	△ 10.7
	41 佐賀	549	△ 0.2	194	△ 12.2	168	△ 39.6	25	2,400.0	162	224.0	149	473.1	13	△ 45.8
	42 長崎	525	△ 45.1	260	△ 14.2	217	△ 24.4	0	△ 100.0	48	△ 86.2	28	△ 91.5	20	11.1
	43 熊本	1,176	1.0	357	△ 3.5	497	△ 2.5	2	△ 93.9	320	27.5	263	49.4	57	△ 24.0
	44 大分	702	20.2	198	△ 17.8	408	27.5	3	200.0	93	322.7	66	-	27	22.7
	45 宮崎	664	1.5	227	△ 16.5	299	23.6	3	0.0	135	△ 1.5	83	△ 14.4	52	30.0
	46 鹿児島	920	△ 21.9	356	△ 13.4	372	△ 20.2	6	200.0	186	△ 37.8	140	△ 45.9	46	15.0
	47 沖縄	1,014	△ 23.1	188	△ 28.5	654	△ 33.5	14	133.3	158	143.1	154	242.2	4	△ 80.0
地域別	1 北海道	2,124	△ 3.4	371	△ 5.6	977	△ 8.9	38	660.0	738	1.5	528	△ 8.2	210	38.2
	2 東北	4,194	1.6	1,464	△ 1.5	1,751	△ 13.2	9	△ 50.0	970	60.6	692	166.2	278	△ 17.3
	3 関東	36,913	△ 10.8	8,178	△ 7.1	12,086	△ 20.1	302	205.1	16,347	△ 5.7	10,474	△ 5.2	5,840	△ 5.5
	4 北陸	2,589	24.8	1,058	4.2	1,277	113.5	4	△ 92.5	250	△ 38.7	108	△ 58.3	139	△ 6.7
	5 中部	10,318	△ 17.4	3,882	△ 4.8	4,821	△ 22.6	68	△ 49.6	1,547	△ 24.6	559	△ 51.1	982	9.1
	6 近畿	14,140	△ 11.9	3,084	△ 16.3	5,178	△ 16.8	31	△ 6.1	5,847	△ 4.2	3,401	0.2	2,426	△ 10.5
	7 中国	4,841	△ 7.2	1,465	△ 6.6	2,017	△ 15.6	11	△ 83.8	1,348	13.4	1,055	7.1	293	43.6
	8 四国	2,004	△ 8.5	918	△ 5.6	682	11.1	81	80.0	323	△ 42.3	225	△ 48.6	98	△ 19.7
	9 九州	9,223	△ 7.4	2,375	△ 10.7	4,680	△ 0.3	73	23.7	2,095	△ 17.9	1,730	△ 20.1	365	△ 5.7
	10 沖縄	1,014	△ 23.1	188	△ 28.5	654	△ 33.5	14	133.3	158	143.1	154	242.2	4	△ 80.0
都市圏別	1 首都圏	30,636	△ 11.5	5,294	△ 10.0	10,354	△ 18.4	210	262.1	14,778	△ 7.6	9,470	△ 7.7	5,277	△ 6.4
	2 中部圏	10,318	△ 17.4	3,882	△ 4.8	4,821	△ 22.6	68	△ 49.6	1,547	△ 24.6	559	△ 51.1	982	9.1
	3 近畿圏	14,140	△ 11.9	3,084	△ 16.3	5,178	△ 16.8	31	△ 6.1	5,847	△ 4.2	3,401	0.2	2,426	△ 10.5
	4 その他	32,266	△ 4.7	10,723	△ 4.9	13,770	△ 7.0	322	9.2	7,451	△ 0.1	5,496	△ 0.4	1,950	1.8

※表9及び表10の地域別、都市圏別の区分は次のとおりである。

地域別	1 北海道	北海道
	2 東北	青森、岩手、宮城、秋田、山形、福島
	3 関東	茨城、栃木、群馬、埼玉、千葉、東京、神奈川、山梨、長野
	4 北陸	新潟、富山、石川、福井
	5 中部	岐阜、静岡、愛知、三重
	6 近畿	滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
	7 中国	鳥取、島根、岡山、広島、山口
	8 四国	徳島、香川、愛媛、高知
	9 九州	福岡、佐賀、長崎、熊本、大分、宮崎、鹿児島
	10 沖縄	沖縄
都市圏別	1 首都圏	埼玉、千葉、東京、神奈川
	2 中部圏	岐阜、静岡、愛知、三重
	3 近畿圏	滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
	4 その他	上記以外

着工建築物（床面積の合計、工事費予定額）着工新設住宅（戸数）

－ 季 節 調 整 値 －

（平成19年2月分）

		18年12月	19年1月	19年2月	対前月比 (%)	
					19/1	19/2
着 積 の 合 計	合 計	16,679	15,416	15,054	-7.6	-2.4
	居住専用	9,256	8,951	8,585	-3.3	-4.1
	居住産業併用	776	446	494	-42.5	10.8
	農林水産業用	257	197	200	-23.4	1.9
	鉱工業用	1,678	1,504	1,537	-10.4	2.2
	公益事業用	538	624	661	16.1	5.9
	商業用	1,792	1,494	1,636	-16.6	9.5
	サービス業用	1,094	1,070	1,023	-2.2	-4.4
工 事 費 予 定 額	合 計	25,667	23,185	22,430	-9.7	-3.3
	居住専用	15,133	14,632	13,785	-3.3	-5.8
	居住産業併用	1,542	893	792	-42.1	-11.3
	農林水産業用	141	126	137	-10.4	8.4
	鉱工業用	1,956	2,193	1,757	12.1	-19.9
	公益事業用	445	566	630	27.3	11.2
	商業用	2,495	1,434	1,987	-42.5	38.6
	サービス業用	1,589	1,357	1,622	-14.7	19.6
億 円	公務・文教用	1,892	1,895	1,923	0.2	1.5
	合 計	108,343	104,437	99,915	-3.6	-4.3
	持家	29,811	30,179	27,691	1.2	-8.2
	貸家	44,331	44,427	40,089	0.2	-9.8
	給与住宅	1,114	584	703	-47.6	20.4
	分譲住宅	33,963	28,633	31,179	-15.7	8.9
新 設 住 宅 宅 (戸)	民間資金住宅	97,835	93,713	90,702	-4.2	-3.2
	(年率換算)	1,300,116	1,253,244	1,198,980	-	-

建築物（床面積の合計）、新設住宅（戸数）—季節調整値

