

国土交通省総合政策局  
情報管理部建設調査統計課  
平成19年4月27日(金)公表

## 建築着工統計調査報告

平成19年3月分  
平成18年度計

※問い合わせ先

国土交通省総合政策局情報管理部建設調査統計課

電話 03-5253-8111

内線 28-233、28-236

担当 川浪 (課長補佐)

小林 (係長)

佐久間 (係員)

この統計調査報告の概要は、国土交通省ホームページでもご覧いただけます。

<http://www.mlit.go.jp/toukeijouhou/chojou/index.html>

## 平成 19 年 3 月の新設住宅着工戸数 (概要)

新設住宅着工戸数は首都圏、中部圏、近畿圏の三大都市圏全圏域で増加し、分譲マンションも全圏域で増加した。

## 1. 総戸数

- 新設住宅着工戸数は 99,488 戸。
  - ・前年同月比 5.5%増、3か月ぶりの増加。
- 新設住宅着工床面積は 8,542千㎡。
  - ・前年同月比 5.0%増、先月の減少から再び増加。
- 季節調整済年率換算値では 1,304千戸。

## 2. 利用関係別戸数

## ①持家

- 持家は 26,078 戸 (前年同月比 4.8%減、2か月連続の減少)
  - ・公庫融資による持家は 347 戸 (同 42.8%減、86か月連続の減少)
  - ・民間資金による持家は 23,909 戸 (同 4.3%減、2か月連続の減少)

公庫融資による持家が減少し、民間資金による持家も減少したため、持家全体では減少となった。

## ②貸家

- 貸家は 39,663 戸 (前年同月比 2.0%増、3か月ぶりの増加)
  - ・公的資金による貸家は 4,336 戸 (同 20.2%増、4か月ぶりの増加)
  - ・民間資金による貸家は 35,327 戸 (同 0.1%増、先月の減少から再び増加)

公的資金による貸家が増加し、民間資金による貸家も増加したため、貸家全体では増加となった。

## ③分譲住宅

- 分譲住宅は 33,511 戸 (前年同月比 22.1%増、3か月ぶりの増加)
  - ・マンションは 22,616 戸 (同 37.3%増、3か月ぶりの増加)
  - ・一戸建住宅は 10,832 戸 (同 0.3%増、先月の減少から再び増加)

マンションが増加し、一戸建住宅も増加したため、分譲住宅全体では増加となった。

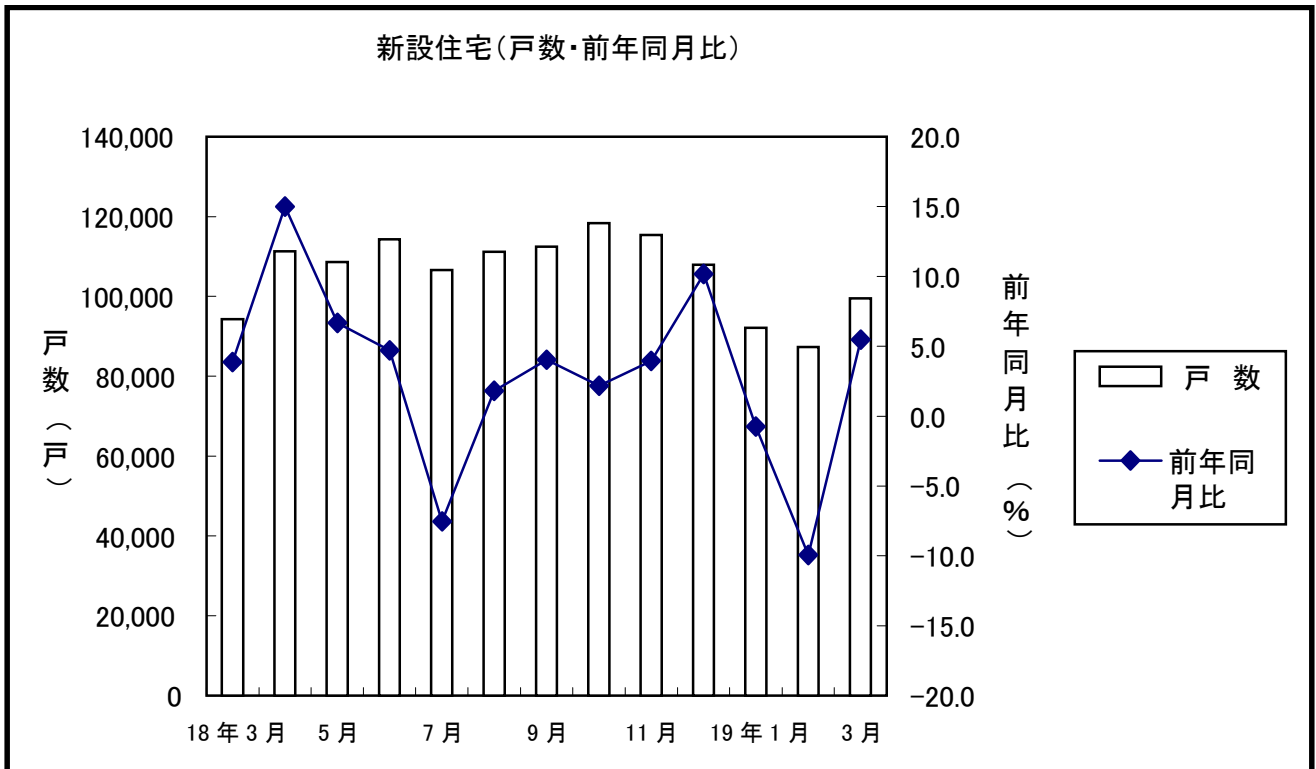
### 3. 地域別戸数

- 首都圏 総戸数（前年同月比 3.7%増）  
 持家（同 4.4%減）、貸家（同 3.6%減）、  
 分譲住宅（同 13.1%増）  
 うちマンション（同 17.3%増）、うち一戸建住宅（同 6.1%増）
- 中部圏 総戸数（前年同月比 11.3%増）  
 持家（同 0.6%増）、貸家（同 19.3%増）、  
 分譲住宅（同 12.4%増）  
 うちマンション（同 18.5%増）、うち一戸建住宅（同 9.7%増）
- 近畿圏 総戸数（前年同月比 11.6%増）  
 持家（同 17.6%減）、貸家（同 11.6%減）、  
 分譲住宅（同 59.1%増）  
 うちマンション（同 123.3%増）、うち一戸建住宅（同 6.2%減）
- その他地域 総戸数（前年同月比 2.5%増）  
 持家（同 3.0%減）、貸家（同 6.3%増）、  
 分譲住宅（同 12.2%増）  
 うちマンション（同 29.2%増）、うち一戸建住宅（同 9.9%減）

### 4. その他

#### ○建築工法別

- ・プレハブは、10,715戸（前年同月比 0.6%減、4か月連続の減少）
- ・ツーバイフォーは、7,737戸（同 2.0%増、先月の減少から再び増加）



## 資料2

## 新設住宅着工・利用関係別戸数、床面積

(単位:戸、千㎡、%)

	新設住宅着工戸数、床面積														季節調整値 年率 (千戸)
	総計		持家				貸家		給与住宅		分譲住宅				
		前年比	床面積		公庫			前年比		前年比		前年比			
			前年比	前年比	前年比	前年比		前年比		前年比		前年比			
平成 9年度	1,341,347	-17.7	123,751	-21.2	451,091	-29.1	218,575	-41.1	515,838	-16.3	23,725	-8.2	350,693	-0.4	
10	1,179,536	-12.1	110,978	-10.3	438,137	-2.9	224,385	2.7	443,907	-13.9	15,647	-34.0	281,845	-19.6	
11	1,226,207	4.0	119,562	7.7	475,632	8.6	269,133	19.9	426,020	-4.0	12,445	-20.5	312,110	10.7	
12	1,213,157	-1.1	117,523	-1.7	437,789	-8.0	192,277	-28.6	418,200	-1.8	10,846	-12.8	346,322	11.0	
13	1,173,170	-3.3	108,800	-7.4	377,066	-13.9	107,034	-44.3	442,250	5.8	9,936	-8.4	343,918	-0.7	
14	1,145,553	-2.4	103,438	-4.9	365,507	-3.1	46,380	-56.7	454,505	2.8	9,539	-4.0	316,002	-8.1	
15	1,173,649	2.5	104,945	1.5	373,015	2.1	31,761	-31.5	458,708	0.9	8,101	-15.1	333,825	5.6	
16	1,193,038	1.7	105,531	0.6	367,233	-1.6	15,166	-52.2	467,348	1.9	9,413	16.2	349,044	4.6	
17	1,249,366	4.7	106,651	1.1	352,577	-4.0	9,997	-34.1	517,999	10.8	8,515	-9.5	370,275	6.1	
18	1,285,246	2.9	108,647	1.9	355,700	0.9	6,924	-30.7	537,943	3.9	9,100	6.9	382,503	3.3	
18. 1-18. 3	284, 212	4. 9	23, 662	0. 2	75, 355	-0. 9	1, 714	-25. 8	119, 174	13. 0	1, 544	-40. 1	88, 139	1. 4	
19. 1-19. 3	279, 067	-1. 8	23, 494	-0. 7	72, 536	-3. 7	1, 066	-37. 8	113, 654	-4. 6	1, 416	-8. 3	91, 461	3. 8	
18年 3月	94,318	3.9	8,137	-0.3	27,382	-1.8	607	-26.2	38,888	17.2	610	-57.3	27,438	-3.0	1,236
4	111,260	15.0	9,590	11.1	31,648	2.6	679	-25.6	43,721	14.3	928	23.6	34,963	30.0	1,336
5	108,652	6.7	9,419	2.8	33,060	4.5	718	-25.7	44,744	13.1	684	40.2	30,164	0.0	1,292
6	114,331	4.7	9,842	2.9	34,125	2.2	714	-30.4	47,238	5.2	956	75.1	32,012	5.4	1,278
7	106,649	-7.5	9,074	-8.8	32,564	-1.0	747	-24.8	46,553	3.1	789	-44.2	26,743	-25.5	1,237
8	111,187	1.8	9,626	2.1	33,624	6.1	709	-26.1	44,925	-0.6	944	4.4	31,694	1.0	1,286
9	112,442	4.0	9,540	2.3	32,439	6.0	663	-28.1	46,733	6.8	569	-31.9	32,701	-0.7	1,287
10	118,360	2.2	9,636	0.1	30,144	1.2	565	-35.6	52,984	6.2	1,037	10.1	34,195	-2.9	1,308
11	115,392	4.0	9,528	3.1	28,790	-3.0	557	-36.1	50,754	3.3	752	12.4	35,096	11.3	1,330
12	107,906	10.2	8,898	10.6	26,770	0.3	506	-32.9	46,637	8.5	1,025	142.9	33,474	20.3	1,300
19年 1月	92,219	-0.7	7,519	0.3	23,475	1.8	370	-37.3	39,868	-1.2	549	32.9	28,327	-2.7	1,253
2	87,360	-9.9	7,433	-7.4	22,983	-7.8	349	-32.5	34,123	-14.6	631	21.1	29,623	-6.3	1,199
3	99,488	5.5	8,542	5.0	26,078	-4.8	347	-42.8	39,663	2.0	236	-61.3	33,511	22.1	1,304

## 資料3

## マンション、分譲一戸建、プレハブ、ツーバイフォー、着工戸数

(単位:戸、%)

	分譲住宅					プレハブ			ツーバイフォー	
	マンション		分譲に占める割合	一戸建		前年比	新設に占める割合	前年比	前年比	
	前年比			前年比						
平成 9年度	210,799	5.7	60.1	135,742	-7.9	199,903	-19.2	14.9	75,785	-18.2
10	166,010	-21.2	58.9	112,506	-17.1	182,076	-8.9	15.4	68,429	-9.7
11	192,060	15.7	61.5	117,576	4.5	185,046	1.6	15.1	77,310	13.0
12	218,311	13.7	63.0	125,694	6.9	171,310	-7.4	14.1	78,768	1.9
13	222,858	2.1	64.8	119,009	-5.3	162,560	-5.1	13.9	76,877	-2.4
14	198,432	-11.0	62.8	115,584	-2.9	161,728	-0.5	14.1	79,207	3.0
15	202,376	2.0	60.6	129,327	11.9	158,929	-1.7	13.5	83,920	6.0
16	207,442	2.5	59.4	139,430	7.8	159,945	0.6	13.4	91,327	8.8
17	230,674	11.2	62.3	137,815	-1.2	156,581	-2.1	12.5	97,670	6.9
18	241,826	4.8	63.2	138,394	0.4	159,544	1.9	12.4	105,824	8.3
18. 1-18. 3	54,631	2.5	62.0	33,092	-0.1	35,667	0.9	12.5	21,071	9.6
19. 1-19. 3	57,843	5.9	63.2	33,225	0.4	34,864	-2.3	12.5	21,505	2.1
18年 3月	16,476	-4.3	60.0	10,804	-1.4	10,777	9.2	11.4	7,583	9.8
4	23,758	55.8	68.0	11,143	-2.9	11,829	1.3	10.6	8,227	4.0
5	18,656	0.6	61.8	11,318	-1.3	14,086	9.3	13.0	8,708	15.8
6	19,565	9.4	61.1	12,332	-0.1	14,463	4.8	12.7	9,250	17.3
7	14,659	-38.3	54.8	11,861	-0.0	13,836	-1.4	13.0	8,720	8.4
8	19,230	1.1	60.7	12,005	-2.1	13,265	5.9	11.9	9,521	9.5
9	21,176	-2.4	64.8	11,222	1.1	13,580	10.5	12.1	9,733	9.4
10	22,731	-4.1	66.5	11,300	-0.4	14,175	1.1	12.0	9,688	10.7
11	23,077	16.6	65.8	11,815	1.9	15,249	0.5	13.2	11,153	14.1
12	21,131	28.9	63.1	12,173	8.0	14,197	-2.2	13.2	9,319	2.2
19年 1月	16,301	-8.6	57.5	11,758	5.7	13,168	-2.0	14.3	7,508	9.3
2	18,926	-6.9	63.9	10,635	-4.7	10,981	-4.1	12.6	6,260	-5.4
3	22,616	37.3	67.5	10,832	0.3	10,715	-0.6	10.8	7,737	2.0

注)マンション (利用関係……分譲住宅、建て方……共同住宅、構造……鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄筋コンクリート造、鉄骨造)

一戸建 (利用関係……分譲住宅、建て方……一戸建)

（単位：戸、％）

	三大都市圏計		首都圏										中部圏									
	総数	前年比	埼玉県		千葉県		東京都		神奈川県		総数	前年比	岐阜県		静岡県		愛知県		三重県			
			戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比			戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比
平成17年度	183,660	11.5	124,513	8.6	14,578	33.3	17,376	48.2	63,563	1.2	28,996	-0.7	13,392	14.9	693	-36.2	2,496	11.5	9,504	35.1	699	-46.0
平成18年度	186,679	1.6	123,931	-0.5	15,108	3.6	20,225	16.4	59,377	-6.6	29,221	0.8	13,102	-2.2	611	-11.8	2,067	-17.2	9,337	-1.8	1,087	55.5
18.1-18.3	43,497	3.0	30,475	-1.5	4,237	28.2	4,934	31.2	16,383	3.0	4,921	-38.3	2,395	-25.4	125	-80.6	628	10.0	1,461	-18.5	181	-11.7
19.1-19.3	44,895	3.2	29,135	-4.4	3,856	-9.0	4,070	-17.5	14,271	-12.9	6,938	41.0	2,209	-7.8	103	-17.6	504	-19.7	1,401	-4.1	201	11.0
平成18年3月	13,668	-2.3	10,187	-7.2	1,848	58.6	1,575	-13.4	5,458	14.2	1,306	-59.3	704	-36.6	29	-91.2	187	-25.2	468	-4.3	20	-52.4
4月	19,630	61.4	14,288	95.8	2,344	155.1	3,354	180.7	5,991	73.5	2,599	50.2	1,722	56.5	27	-42.6	0	-100.0	1,470	45.4	225	-
5月	14,873	-5.4	10,207	-11.1	1,486	80.3	2,203	37.3	4,016	-46.7	2,502	64.4	1,189	-6.8	0	-100.0	123	-26.8	1,004	1.7	62	195.2
6月	13,684	-3.2	8,395	-8.7	832	-20.5	1,728	76.3	3,069	-31.8	2,766	3.9	1,073	-46.4	64	100.0	219	-37.1	790	-49.0	0	-100.0
7月	10,547	-46.6	6,952	-51.6	455	-66.3	750	-32.9	3,400	-38.9	2,347	-63.0	603	-56.1	52	-50.5	29	-87.4	372	-61.6	150	120.6
8月	16,111	1.8	10,844	7.4	1,185	109.0	1,372	-17.6	6,688	39.8	1,599	-48.2	1,281	19.3	31	55.0	325	-9.7	925	50.9	0	-100.0
9月	17,250	0.8	12,179	6.5	1,204	-6.5	2,408	206.8	5,720	-27.5	2,847	93.8	877	43.5	20	-62.3	85	-35.6	561	77.0	211	93.6
10月	17,128	-2.9	9,955	-16.4	1,291	-16.7	2,381	20.4	4,626	-13.9	1,657	-45.0	1,354	-14.3	59	-	168	-17.2	1,041	-24.0	86	975.0
11月	17,589	18.2	11,466	30.6	1,366	-7.7	996	-53.6	4,917	28.6	4,187	215.3	2,045	110.8	154	275.6	354	16.8	1,385	162.3	152	55.1
12月	14,972	15.8	10,510	11.0	1,089	-17.2	963	-0.8	6,679	56.9	1,779	-39.2	749	-25.8	101	-40.6	260	217.1	388	-44.6	0	-100.0
平成19年1月	12,478	-17.0	7,714	-23.0	940	-36.7	1,398	19.1	3,453	-39.1	1,923	13.5	816	48.9	0	-100.0	196	2.1	575	168.7	45	-62.8
2月	13,430	-9.3	9,470	-7.7	1,445	60.0	1,616	-26.0	4,701	-10.5	1,708	-11.1	559	-51.1	39	-48.0	119	-52.2	401	-48.5	0	-100.0
3月	18,987	38.9	11,951	17.3	1,471	-20.4	1,056	-33.0	6,117	12.1	3,307	153.2	834	18.5	64	120.7	189	1.1	425	-9.2	156	680.0

	近畿圏														その他の地域	
	総数	前年比	滋賀県		京都府		大阪府		兵庫県		奈良県		和歌山県		総数	前年比
			戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比		
平成17年度	45,755	19.4	2,075	212.0	3,563	7.8	27,340	24.8	11,320	0.5	1,150	18.1	307	58.2	47,014	9.9
平成18年度	49,646	8.5	2,133	2.8	5,698	59.9	25,878	-5.3	13,540	19.6	2,049	78.2	348	13.4	55,147	17.3
18.1-18.3	10,627	31.6	406	463.9	803	-17.2	5,882	28.0	3,029	51.5	468	47.6	39	-67.2	11,134	0.6
19.1-19.3	13,551	27.5	625	53.9	1,613	100.9	7,515	27.8	3,174	4.8	624	33.3	0	-100.0	12,948	16.3
平成18年3月	2,777	45.9	64	-	154	-13.5	1,778	25.2	540	160.9	202	104.0	39	-	2,808	-13.0
4月	3,620	-4.0	0	-100.0	361	-17.8	1,776	-3.4	1,083	12.9	296	91.0	104	116.7	4,128	33.9
5月	3,477	17.3	96	-	442	36.4	1,901	3.5	879	9.5	120	-	39	-	3,783	34.0
6月	4,216	43.2	445	95.2	447	17.3	2,111	48.5	1,085	33.3	128	-	0	-100.0	5,881	56.9
7月	2,992	-25.2	381	765.9	407	90.2	1,243	-51.3	786	-27.9	136	33.3	39	-	4,112	2.3
8月	3,986	-14.2	346	-13.5	324	-8.0	2,298	-7.0	822	-33.1	90	21.6	106	-12.4	3,119	-2.5
9月	4,194	-17.4	189	-42.0	393	1255.2	1,595	-56.1	2,017	141.0	0	-100.0	0	-	3,926	-14.1
10月	5,819	40.4	0	-100.0	951	114.2	3,126	8.9	1,464	122.5	238	235.2	40	-	5,603	-7.5
11月	4,078	-20.5	0	-100.0	433	63.4	2,045	-39.6	1,319	-8.3	261	-	20	-	5,488	11.6
12月	3,713	51.2	51	-74.5	327	4.8	2,268	56.4	911	96.8	156	420.0	0	-	6,159	78.1
平成19年1月	3,948	-11.4	428	25.1	570	50.8	2,262	-14.3	539	-39.8	149	-26.6	0	-	3,823	36.1
2月	3,401	0.2	0	-	221	-18.5	1,182	-19.4	1,681	5.5	317	403.2	0	-	5,496	-0.4
3月	6,202	123.3	197	207.8	822	433.8	4,071	129.0	954	76.7	158	-21.8	0	-100.0	3,629	29.2

\* マンション：利用関係…分譲住宅、建て方…共同住宅、構造…鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造・鉄骨造

	首都圏								中部圏							
	総数	持家		貸家		分譲		総数	持家		貸家		分譲			
		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比			
平成11年度	380,876	6.9	103,407	10.7	121,299	4.3	153,427	7.7	147,598	4.7	65,452	9.7	57,334	0.6	23,909	3.6
12	395,086	3.7	97,434	-5.8	121,944	0.5	173,104	12.8	147,804	0.1	63,098	-3.6	56,927	-0.7	26,795	12.1
13	393,625	-0.4	84,020	-13.8	130,541	7.0	176,839	2.2	138,550	-6.3	54,679	-13.3	58,500	2.8	24,609	-8.2
14	393,296	-0.1	82,641	-1.6	139,867	7.1	168,226	-4.9	132,537	-4.3	54,432	-0.5	54,824	-6.3	22,481	-8.6
15	422,750	7.5	84,800	2.6	150,274	7.4	186,173	10.7	133,901	1.0	56,642	4.1	55,501	1.2	20,479	-8.9
16	419,088	-0.9	82,371	-2.9	146,797	-2.3	186,842	0.4	135,676	1.3	56,555	-0.2	56,602	2.0	21,783	6.4
17	432,005	3.1	77,695	-5.7	158,748	8.1	193,890	3.8	148,842	9.7	53,780	-4.9	68,573	21.1	25,207	15.7
18	431,200	-0.2	76,640	-1.4	160,097	0.8	191,734	-1.1	162,564	9.2	56,379	4.8	77,984	13.7	26,383	4.7
18年 3月	33,178	-3.1	5,909	-2.2	11,815	8.3	15,300	-8.0	11,031	-0.5	4,156	-5.1	5,108	8.4	1,723	-13.4
4	38,170	18.2	6,057	-8.3	12,526	2.7	19,456	46.0	15,431	39.6	5,119	22.1	6,962	51.9	2,997	49.2
5	37,089	2.7	6,918	4.0	13,974	16.6	15,938	-8.3	13,049	10.7	4,840	5.3	5,965	22.8	2,126	-7.9
6	34,709	-6.8	7,183	-2.7	13,236	-8.4	14,094	-8.1	14,189	10.9	5,244	10.3	6,672	35.0	2,222	-24.6
7	35,056	-17.6	6,975	-2.4	15,010	1.7	12,977	-36.7	13,174	0.1	4,664	-3.7	6,629	10.4	1,654	-25.9
8	39,395	2.1	7,604	6.8	14,247	-4.0	16,798	2.6	14,581	14.1	5,308	11.1	6,896	22.9	2,344	11.5
9	38,785	2.0	6,931	1.4	13,969	-0.5	17,825	5.1	13,848	18.3	5,091	15.0	6,502	13.5	2,137	42.1
10	36,849	-4.8	6,144	-3.3	14,783	0.8	15,635	-10.4	14,181	4.0	4,716	-0.6	6,803	11.0	2,346	-11.9
11	38,345	13.2	6,286	-2.5	14,829	17.4	17,128	17.4	15,591	10.2	4,720	-2.3	7,539	4.2	3,247	59.4
12	36,207	8.4	5,902	1.2	13,574	7.7	16,234	8.7	13,988	8.9	4,537	0.2	7,304	19.6	1,953	-8.4
19年 1月	31,553	-5.7	5,696	2.9	12,201	1.0	13,562	-14.0	11,935	4.6	4,079	6.0	5,797	-4.0	1,873	25.0
2	30,636	-11.5	5,294	-10.0	10,354	-18.4	14,778	-7.6	10,318	-17.4	3,882	-4.8	4,821	-22.6	1,547	-24.6
3	34,406	3.7	5,650	-4.4	11,394	-3.6	17,309	13.1	12,279	11.3	4,179	0.6	6,094	19.3	1,937	12.4

	近畿圏								その他							
	総数	持家		貸家		分譲		総数	持家		貸家		分譲			
		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比			
平成11年度	202,697	3.0	65,238	7.8	62,107	-11.3	73,493	14.3	495,036	2.0	241,535	7.6	185,280	-7.7	61,281	17.7
12	192,852	-4.9	58,930	-9.7	53,414	-14.0	79,377	8.0	477,415	-3.6	218,327	-9.6	185,915	0.3	67,046	9.4
13	189,298	-1.8	51,078	-13.3	52,769	-1.2	84,247	6.1	451,697	-5.4	187,289	-14.2	200,440	7.8	58,223	-13.2
14	182,240	-3.7	49,871	-2.4	58,574	11.0	72,547	-13.9	437,480	-3.1	178,563	-4.7	201,240	0.4	52,748	-9.4
15	181,174	-0.6	50,361	1.0	56,530	-3.5	73,164	0.9	435,824	-0.4	181,212	1.5	196,403	-2.4	54,009	2.4
16	184,085	1.6	48,957	-2.8	58,972	4.3	74,815	2.3	454,189	4.2	179,350	-1.0	204,977	4.4	65,604	21.5
17	199,855	8.6	46,560	-4.9	71,825	21.8	79,643	6.5	468,664	3.2	174,542	-2.7	218,853	6.8	71,535	9.0
18	208,026	4.1	44,829	-3.7	77,862	8.4	84,239	5.8	483,456	3.2	177,852	1.9	222,000	1.4	80,147	12.0
18年 3月	15,819	25.5	3,774	1.8	6,514	58.7	5,494	18.2	34,290	4.4	13,543	-1.5	15,451	14.8	4,921	-2.1
4	16,816	7.9	3,871	-3.8	6,527	33.3	6,391	-3.0	40,843	8.0	16,601	3.6	17,706	6.8	6,119	23.4
5	16,214	9.2	4,022	0.7	5,845	16.4	6,269	10.4	42,300	8.1	17,280	5.4	18,960	7.0	5,831	21.4
6	18,776	5.8	4,234	-2.8	6,932	-2.7	7,430	20.5	46,657	12.6	17,464	3.4	20,398	11.1	8,266	39.6
7	16,332	-6.6	4,195	4.4	6,149	7.5	5,892	-14.3	42,087	-0.2	16,730	-1.0	18,765	0.6	6,220	-0.8
8	17,807	-0.2	4,274	4.1	6,064	1.7	7,448	-2.8	39,404	-1.5	16,438	4.7	17,718	-5.7	5,104	-2.8
9	16,813	-7.2	3,958	1.7	5,916	-5.5	6,854	-13.4	42,996	6.9	16,459	6.6	20,346	14.8	5,885	-10.0
10	21,371	17.7	3,779	-7.0	8,790	29.7	8,625	20.9	45,959	1.4	15,505	5.9	22,608	1.3	7,589	-4.6
11	18,877	2.4	3,666	-6.6	7,814	21.9	7,097	-11.4	42,579	-4.4	14,118	-2.5	20,572	-10.0	7,624	10.7
12	15,723	20.5	3,364	-3.0	5,587	25.0	6,745	34.9	41,988	8.7	12,967	0.8	20,172	1.8	8,542	48.3
19年 1月	17,509	4.6	3,272	0.5	7,304	13.4	6,899	-1.7	31,222	-0.2	10,428	0.2	14,566	-7.7	5,993	24.5
2	14,140	-11.9	3,084	-16.3	5,178	-16.8	5,847	-4.2	32,266	-4.7	10,723	-4.9	13,770	-7.0	7,451	-0.1
3	17,648	11.6	3,110	-17.6	5,756	-11.6	8,742	59.1	35,155	2.5	13,139	-3.0	16,419	6.3	5,523	12.2

## 平成19年3月の建築物の着工床面積（概要）

## 〔民間非居住建築物〕

工場は増加したが、事務所、店舗、倉庫は減少したため、全体では減少となった。

店舗の床面積は平成17年1月以来、倉庫の床面積は平成17年2月以来の低い値となった。

1. 全建築物の着工床面積は、1,368万㎡、前年同月比 3.8%減。（2月は 3.8%減）

○3か月連続の減少。

○公共の建築主は 52万㎡（前年同月比 11.1%減、3か月連続の減少）

○民間の建築主は 1,316万㎡（同 3.5%減、3か月連続の減少）

2. 民間建築主

○居住用は 898万㎡（前年同月比 6.4%増、先月の減少から再び増加）

○非居住用は 418万㎡（同 19.7%減、先月の増加から再び減少）

## ①用途別

- ・ 鉱業、建設業用は 9万㎡（前年同月比 3.5%減）
- ・ 製造業用は 110万㎡（同 16.4%減）
- ・ 情報通信業用は 3万㎡（同 10.4%増）
- ・ 卸売・小売業用は 77万㎡（同 31.9%減）
- ・ 金融・保険業用は 4万㎡（同 50.0%減）
- ・ 不動産業用は 21万㎡（同 39.6%減）
- ・ 飲食店、宿泊業用は 22万㎡（同 4.1%増）
- ・ 医療、福祉用は 44万㎡（同 30.0%減）
- ・ その他のサービス業用は 56万㎡（同 1.5%減）

## ②使途別

- ・ 事務所は 51万㎡（前年同月比 27.4%減、5か月ぶりの減少）
- ・ 店舗は 69万㎡（同 32.8%減、先月の増加から再び減少）
- ・ 工場は 103万㎡（同 2.8%増、3か月ぶりの増加）
- ・ 倉庫は 57万㎡（同 28.2%減、2か月連続の減少）

## 着工建築物用途別・用途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	非居住計（民間）			[ 使 途 別 ]												[ 用 途 別 ]										
	棟 数		床 面 積	事 務 所		店 舗		工 場		倉 庫		鉱業、建設業用			製造業用			情報通信業用								
				棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積							
			前年比																							
平成 10年度	118,556	61,016	-17.0	19,000	7,228	-25.6	18,304	13,162	-9.3	17,044	10,910	-35.1	28,033	8,316	-21.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11	110,604	58,103	-4.8	16,879	7,602	5.2	18,070	14,456	9.8	15,157	9,963	-8.7	25,368	6,732	-19.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12	112,208	59,250	2.0	16,918	7,280	-4.2	18,602	11,862	-17.9	16,967	13,714	37.6	24,203	7,484	11.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13	103,733	52,889	-10.7	15,366	7,101	-2.5	16,948	8,314	-29.9	14,627	10,227	-25.4	22,642	6,985	-6.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14	98,084	51,359	-2.9	14,062	5,920	-16.6	16,574	10,304	23.9	12,593	8,554	-16.4	20,372	6,494	-7.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15	97,017	55,477	8.0	13,593	6,581	11.2	14,146	10,565	2.5	13,293	9,730	13.7	19,726	7,107	9.4	4,683	1,165	-	14,819	10,233	-	919	619	-	-	-
16	101,768	63,108	13.8	14,115	7,212	9.6	13,108	11,362	7.5	14,615	13,230	36.0	19,656	7,731	8.8	4,898	1,182	1.5	17,341	13,618	33.1	1,018	571	-7.9	-	
17	100,101	65,495	3.8	14,803	6,893	-4.4	12,697	12,466	9.7	14,048	14,135	6.8	19,095	8,991	16.3	4,909	1,203	1.8	18,429	15,881	16.6	1,017	638	11.8	-	
18	102,233	65,920	0.6	15,392	7,064	2.5	12,531	11,280	-9.5	14,849	15,375	8.8	18,927	9,789	8.9	5,195	1,489	23.8	20,118	17,437	9.8	1,022	469	-26.5	-	
18.1-18.3	22,160	15,118	0.8	3,383	1,538	-32.2	2,956	3,028	24.1	3,115	3,344	2.1	3,944	2,182	34.0	1,097	264	-3.8	4,255	3,756	10.1	191	101	14.8	-	
19.1-19.3	22,119	14,042	-7.1	3,736	1,684	9.5	2,684	2,670	-11.8	3,006	3,047	-8.9	3,896	2,173	-0.4	1,112	261	-1.1	4,457	3,635	-3.2	196	105	3.4	-	
18年3月	7,515	5,199	15.4	1,140	709	41.6	925	1,032	44.4	1,044	998	10.7	1,422	792	27.8	363	89	-4.6	1,425	1,311	46.5	63	29	-12.6	-	
4	8,616	6,031	6.5	1,294	610	16.3	994	1,235	28.2	1,327	1,331	-24.0	1,591	779	10.3	482	159	42.1	1,678	1,418	-25.7	101	42	-5.6	-	
5	8,844	5,825	6.4	1,349	618	-19.8	1,054	820	-10.7	1,340	1,343	3.9	1,707	1,181	71.1	494	112	5.5	1,748	1,571	7.4	87	50	-58.3	-	
6	9,761	5,883	-9.6	1,409	570	-8.2	1,209	880	-36.6	1,449	1,459	2.0	1,835	890	-21.6	515	144	27.0	1,884	1,567	7.1	129	40	-43.2	-	
7	9,312	5,707	5.2	1,319	632	17.7	1,233	978	-12.0	1,316	1,375	19.9	1,790	917	28.0	481	163	70.0	1,761	1,578	30.0	93	36	4.1	-	
8	9,017	6,004	7.7	1,284	575	-4.3	1,123	752	-34.9	1,290	1,505	37.2	1,686	910	16.7	413	169	73.1	1,794	1,738	28.1	82	59	28.3	-	
9	9,029	5,765	12.7	1,268	503	-28.4	1,164	898	-8.1	1,336	1,590	78.4	1,635	746	22.4	452	101	10.0	1,752	1,745	67.9	91	31	-46.7	-	
10	8,768	5,368	-10.3	1,253	560	-24.9	1,101	729	-20.7	1,294	1,163	-2.8	1,612	833	12.4	438	113	-5.9	1,719	1,399	-4.4	75	13	-86.9	-	
11	8,565	5,541	4.2	1,240	537	26.5	1,009	1,091	25.1	1,262	1,239	35.5	1,637	724	-8.9	404	156	36.9	1,722	1,296	24.0	95	54	56.9	-	
12	8,202	5,754	8.1	1,240	776	80.5	960	1,227	8.2	1,229	1,322	23.6	1,538	637	0.2	404	113	26.2	1,603	1,490	27.1	73	40	19.7	-	
19年1月	7,150	4,818	-4.0	1,178	628	69.8	959	884	-22.2	941	925	-25.6	1,189	841	42.9	326	85	12.3	1,467	1,220	2.7	46	24	-38.6	-	
2	7,318	5,047	3.0	1,262	541	17.7	929	1,093	27.0	989	1,097	-0.6	1,289	763	-4.9	395	90	-9.2	1,433	1,320	4.9	67	49	45.5	-	
3	7,651	4,177	-19.7	1,296	515	-27.4	796	693	-32.8	1,076	1,025	2.8	1,418	569	-28.2	391	86	-3.5	1,557	1,096	-16.4	83	32	10.4	-	

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

## 着工建築物用途別・用途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	卸売・小売業用			金融・保険業用			不動産業用			飲食店・宿泊業用			医療、福祉用			その他のサービス業用		
	棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積	
		前年比	前年比		前年比	前年比		前年比	前年比		前年比	前年比						
平成10年度	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15	15,104	12,106	-	606	275	-	3,726	2,750	-	5,979	2,140	-	9,818	8,556	-	16,194	7,345	-
16	14,996	13,023	7.6	624	402	46.4	3,870	3,239	17.8	5,748	2,088	-2.4	9,792	8,337	-2.6	16,342	8,173	11.3
17	14,696	14,263	9.5	754	529	31.6	3,884	2,831	-12.6	5,736	2,406	15.2	9,628	7,642	-8.3	16,123	7,813	-4.4
18	14,815	12,861	-9.8	838	466	-11.9	4,011	2,729	-3.6	5,712	2,705	12.4	8,755	6,832	-10.6	17,039	8,022	2.7
18.1-18.3	3,544	3,398	19.4	181	144	53.6	996	821	-34.3	1,169	518	4.6	2,093	1,781	6.5	3,466	1,596	-15.3
19.1-19.3	3,217	3,001	-11.7	209	122	-14.9	961	614	-25.3	1,090	577	11.3	1,902	1,422	-20.2	3,965	1,653	3.6
18年3月	1,130	1,130	35.7	56	73	118.5	314	352	6.3	397	214	22.8	676	630	24.1	1,221	573	-19.4
4	1,214	1,342	18.7	86	43	122.1	380	266	79.9	548	239	30.8	726	740	52.9	1,365	709	5.7
5	1,255	939	-14.6	79	45	91.1	362	439	23.8	493	235	18.7	673	441	-11.3	1,462	835	22.3
6	1,320	1,004	-33.6	82	63	77.6	307	166	-27.6	637	315	8.2	696	531	7.7	1,705	804	-15.6
7	1,368	1,077	-11.8	78	63	-54.2	319	165	13.5	548	233	1.1	705	522	-5.9	1,649	744	28.5
8	1,353	1,023	-22.5	72	36	-22.8	357	204	58.7	537	185	11.3	798	677	4.3	1,423	763	14.9
9	1,362	1,010	-7.7	63	23	-58.2	293	168	-32.2	571	229	37.6	815	688	-3.8	1,456	638	-16.6
10	1,311	873	-14.9	50	22	5.2	379	229	-38.5	440	229	23.4	793	606	-28.8	1,420	734	-2.4
11	1,267	1,220	19.0	63	19	-13.8	302	168	-15.1	432	203	-20.1	870	650	-22.7	1,276	549	-13.1
12	1,148	1,370	-4.5	56	29	20.8	351	311	66.1	416	260	22.0	777	554	-28.3	1,318	592	14.0
19年1月	1,101	1,011	-19.2	71	42	204.1	316	196	29.9	366	191	0.2	664	492	-18.2	1,184	549	13.8
2	1,154	1,220	20.0	59	44	-22.7	286	205	-35.5	326	163	43.4	623	490	-11.0	1,364	540	-0.0
3	962	770	-31.9	79	37	-50.0	359	213	-39.6	398	223	4.1	615	441	-30.0	1,417	564	-1.5

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

今月の概要

1. 建築物の着工床面積

建築物の着工床面積は、居住用(6.3%増)は増加したが、非居住用(19.3%減)は減少したため、全体では13,681千㎡、前年同月比3.8%減と減少した。

用途分類で非居住の対前年同月比をみると、電気・ガス・熱供給・水道業用(63.3%増)、情報通信業用(14.1%増)、飲食店、宿泊業用(5.1%増)、公務用(24.3%増)は増加したが、農林水産業用(14.4%減)、鉱業、建設業用(2.8%減)、製造業用(15.5%減)、運輸業用(0.9%減)、卸売・小売業用(31.6%減)、金融・保険業用(50.0%減)、不動産業用(40.0%減)、医療、福祉用(31.3%減)、教育、学習支援業用(33.9%減)、その他のサービス業用(2.2%減)は減少した。

2. 新設住宅の着工戸数

新設住宅の着工戸数は、持家(4.8%減)、給与住宅(61.3%減)は減少したが、貸家(2.0%増)、分譲住宅(22.1%増)は増加したため、全体では99,488戸、前年同月比5.5%増と増加した。

資金別に内訳をみると、持家は、公的資金住宅(9.9%減)、民間資金住宅(4.3%減)いずれも減少した。貸家は、公的資金住宅(20.2%増)、民間資金住宅(0.1%増)いずれも増加した。分譲住宅は、公的資金住宅(42.4%減)は減少したが、民間資金住宅(32.8%増)は増加した。

建築物の着工床面積について

- ① 建築物の着工床面積は、13,681千㎡で前年同月比3.8%減(季節調整済前月比 0.4%増)であった。
- ② 建築主別に前年同月比でみると、国(12.5%減)、都道府県(18.6%減)、市区町村(6.7%減)、会社(2.1%減)、会社でない団体(6.1%減)、個人(5.1%減)いずれも減少した。
- ③ 用途分類で前年同月比をみると、居住専用(6.3%増)、居住産業併用(7.2%増)、電気・ガス・熱供給・水道業用(63.3%増)、情報通信業用(14.1%増)、飲食店、宿泊業用(5.1%増)、公務用(24.3%増)は増加したが、農林水産業用(14.4%減)、鉱業、建設業用(2.8%減)、製造業用(15.5%減)、運輸業用(0.9%減)、卸売・小売業用(31.6%減)、金融・保険業用(50.0%減)、不動産業用(40.0%減)、医療、福祉用(31.3%減)、教育、学習支援業用(33.9%減)、その他のサービス業用(2.2%減)は減少した。
- ④ 構造別に前年同月比でみると、鉄骨鉄筋コンクリート造(33.8%増)、鉄筋コンクリート造(3.6%増)は増加したが、木造(3.1%減)、鉄骨造(12.4%減)、コンクリートブロック造(45.8%減)は減少した。

新設住宅の着工戸数について

- ① 新設住宅の着工戸数は、99,488戸で前年同月比5.5%増(季節調整済前月比 8.8%増)であった。建築主別に前年同月比でみると、公共(6.6%増)、民間(5.5%増)いずれも増加した。資金別に前年同月比でみると、公的資金住宅(14.5%減)は減少したが、民間資金住宅(7.9%増)は増加した。公的資金住宅の内訳では、公営住宅(4.3%増)、都市再生機構建設住宅(633.3%増)、その他の住宅(7.0%増)は増加したが、公庫融資住宅(47.6%減)は減少した。資金別・利用関係別に前年同月比でみると、民間資金住宅については、持家(4.3%減)、給与住宅(19.1%減)は減少したが、貸家(0.1%増)、分譲住宅(32.8%増)は増加した。公的資金住宅については、貸家(20.2%増)は増加したが、持家(9.9%減)、給与住宅(96.7%減)、分譲住宅(42.4%減)は減少した。構造別に前年同月比でみると、木造(3.0%減)、鉄骨造(2.6%減)は減少したが、鉄骨鉄筋コンクリート造(85.0%増)、鉄筋コンクリート造(15.3%増)、コンクリートブロック造(32.0%増)は増加した。
- ② 地域別に前年同月比でみると、北海道(29.4%減)、中国(0.1%減)、沖縄(21.2%減)は減少したが、東北(8.3%増)、関東(2.7%増)、北陸(9.2%増)、中部(11.3%増)、近畿(11.6%増)、四国(14.1%増)、九州(17.8%増)は増加した。三大都市圏別に前年同月比でみると、首都圏(3.7%増)、中部圏(11.3%増)、近畿圏(11.6%増)いずれも増加した。これを利用関係別に前年同月比でみると、持家は、中部圏(0.6%増)は増加したが、首都圏(4.4%減)、近畿圏(17.6%減)は減少した。貸家は、首都圏(3.6%減)、近畿圏(11.6%減)は減少したが、中部圏(19.3%増)は増加した。分譲住宅は、首都圏(13.1%増)、中部圏(12.4%増)、近畿圏(59.1%増)いずれも増加した。
- ③ 新設マンションは22,616戸で前年同月比37.3%増加、プレハブ新設住宅は10,715戸で前年同月比0.6%減少、枠組壁工法(ツーバイフォー)新設住宅は、7,737戸で前年同月比2.0%増加した。

建築着工統計調査報告

(平成19年 3月分)

表1. 建築物：総括表

		床面積の合計			工事費予定額			
		千平方メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)	百万円	対前月比(%)	対前年同月比(%)	
建築物計		13,681	3.2	△ 3.8	2,146,609	8.4	△ 2.8	
建築 主 別	公共	524	7.9	△ 11.1	100,396	2.4	△ 4.5	
	国	109	85.2	△ 12.5	19,369	6.3	0.1	
	都道府県	128	4.8	△ 18.6	19,582	8.3	△ 33.3	
	市区町村	287	△ 5.8	△ 6.7	61,445	△ 0.5	8.8	
	民間	13,157	3.0	△ 3.5	2,046,213	8.7	△ 2.7	
	会社	7,241	△ 3.6	△ 2.1	1,053,963	3.6	△ 2.7	
	会社でない団体	756	13.9	△ 6.1	153,884	35.9	9.4	
	個人	5,160	12.3	△ 5.1	838,366	11.5	△ 4.6	
	用	居住用	9,121	16.4	6.3	1,520,816	19.8	7.2
		居住専用	8,554	16.0	6.3	1,391,994	16.9	6.9
居住産業併用		568	22.7	7.2	128,822	63.8	10.3	
途 別	非居住用	4,560	△ 15.9	△ 19.3	625,793	△ 11.9	△ 20.7	
	農林水産業用	151	4.3	△ 14.4	11,122	9.0	3.3	
	鉱業、建設業用	86	△ 4.6	△ 2.8	8,164	△ 16.7	△ 23.3	
	製造業用	1,109	△ 16.9	△ 15.5	125,205	△ 21.6	△ 17.0	
	電気・ガス・熱供給・水道業用	58	31.7	63.3	8,835	114.9	78.2	
	情報通信用	34	△ 32.6	14.1	5,277	△ 48.1	20.4	
	運輸業用	323	△ 38.5	△ 0.9	33,638	△ 24.2	30.6	
	卸売・小売業用	773	△ 36.6	△ 31.6	82,731	△ 35.2	△ 20.6	
	金融・保険業用	37	△ 16.0	△ 50.0	7,607	△ 40.3	△ 61.3	
	不動産業用	213	3.6	△ 40.0	29,424	△ 8.9	△ 65.5	
	飲食店、宿泊業用	226	37.4	5.1	44,976	66.5	27.0	
	医療、福祉用	449	△ 17.4	△ 31.3	81,314	△ 24.1	△ 33.3	
	教育、学習支援業用	261	△ 3.5	△ 33.9	48,495	△ 10.6	△ 33.8	
	その他のサービス業用	577	4.7	△ 2.2	89,541	29.8	△ 8.8	
	公務用	184	76.7	24.3	39,023	99.1	43.8	
	その他	80	△ 37.8	△ 35.0	10,439	△ 53.5	△ 35.1	
	構 造 別	木造	4,741	12.5	△ 3.1	730,175	12.3	△ 2.4
非木造		8,940	△ 1.2	△ 4.2	1,416,434	6.5	△ 2.9	
鉄骨鉄筋コンクリート造		449	△ 31.4	33.8	85,596	△ 14.3	15.7	
鉄筋コンクリート造		3,838	17.6	3.6	698,966	26.5	5.8	
鉄骨造		4,607	△ 9.3	△ 12.4	627,130	△ 6.3	△ 13.0	
コンクリートブロック造		5	△ 8.2	△ 45.8	604	△ 1.5	△ 41.0	
その他	41	△ 8.8	50.6	4,137	△ 47.5	50.7		

表2. 建築物：建築主別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

建築主別 用途別	床面積の合計		公 共		民 間	
	千平方メートル	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)
合 計	13,681	△ 3.8	524	△ 11.1	13,157	△ 3.5
居 住 用	9,121	6.3	141	2.0	8,980	6.4
居住専用	8,554	6.3	141	2.1	8,413	6.4
居住産業併用	568	7.2	0	△ 100.0	568	7.2
非 居 住 用	4,560	△ 19.3	383	△ 15.1	4,177	△ 19.7
農林水産業用	151	△ 14.4	3	△ 82.3	148	△ 7.8
鉱業、建設業用	86	△ 2.8	1	4700.0	86	△ 3.5
製造業用	1,109	△ 15.5	13	910.9	1,096	△ 16.4
電気・ガス・熱供給・水道業用	58	63.3	2	△ 62.7	56	84.5
情報通信業用	34	14.1	1	924.8	32	10.4
運輸業用	323	△ 0.9	10	34.3	313	△ 1.7
卸売・小売業用	773	△ 31.6	3	-	770	△ 31.9
金融・保険業用	37	△ 50.0	0	-	37	△ 50.0
不動産業用	213	△ 40.0	0	△ 89.4	213	△ 39.6
飲食店、宿泊業用	226	5.1	3	200.7	223	4.1
医療、福祉用	449	△ 31.3	8	△ 64.7	441	△ 30.0
教育、学習支援業用	261	△ 33.9	135	△ 37.8	126	△ 29.1
その他のサービス業用	577	△ 2.2	13	△ 25.9	564	△ 1.5
公務用	184	24.3	180	23.1	4	129.2
その他	80	△ 35.0	11	△ 21.3	69	△ 36.7

表3. 建築物：構造別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

構造別 用途別	床面積の合計		木 造		非 木 造	
	千平方メートル	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)
合 計	13,681	△ 3.8	4,741	△ 3.1	8,940	△ 4.2
居 住 用	9,121	6.3	4,488	△ 3.2	4,633	17.5
居住専用	8,554	6.3	4,410	△ 3.1	4,144	18.5
居住産業併用	568	7.2	78	△ 6.2	489	9.7
非 居 住 用	4,560	△ 19.3	253	△ 1.4	4,307	△ 20.2
農林水産業用	151	△ 14.4	52	8.5	99	△ 23.0
鉱業、建設業用	86	△ 2.8	18	13.0	68	△ 6.2
製造業用	1,109	△ 15.5	15	△ 3.8	1,093	△ 15.6
電気・ガス・熱供給・水道業用	58	63.3	1	52.2	57	63.6
情報通信業用	34	14.1	1	75.2	32	12.5
運輸業用	323	△ 0.9	2	△ 10.9	321	△ 0.8
卸売・小売業用	773	△ 31.6	21	2.6	753	△ 32.2
金融・保険業用	37	△ 50.0	0	△ 77.9	36	△ 49.5
不動産業用	213	△ 40.0	12	16.9	201	△ 41.7
飲食店、宿泊業用	226	5.1	27	3.8	199	5.2
医療、福祉用	449	△ 31.3	42	△ 9.3	407	△ 33.0
教育、学習支援業用	261	△ 33.9	5	△ 45.8	256	△ 33.6
その他のサービス業用	577	△ 2.2	41	△ 8.7	537	△ 1.7
公務用	184	24.3	4	54.0	180	23.8
その他	80	△ 35.0	11	△ 9.8	69	△ 37.7

表4. 新設住宅：総括表

		戸数			床面積の合計		
		戸	対前月比(%)	対前年同月比(%)	千平方メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)
新設住宅計		99,488	13.9	5.5	8,542	14.9	5.0
建築別	公共民間	2,027	42.6	6.6	130	30.6	2.4
		97,461	13.4	5.5	8,412	14.7	5.0
利用関係別	持家	26,078	13.5	△ 4.8	3,503	15.4	△ 4.5
	貸家	39,663	16.2	2.0	1,904	20.8	4.2
	給与住宅	236	△ 62.6	△ 61.3	20	△ 52.2	△ 54.0
	分譲住宅	33,511	13.1	22.1	3,116	12.0	19.8
資金別	民間資金	90,728	15.2	7.9	7,770	17.6	8.3
	公的資金	8,760	2.1	△ 14.5	772	△ 6.5	△ 19.9
	公営住宅	1,228	5.1	4.3	88	1.6	14.6
	公庫融資住宅	2,706	△ 28.5	△ 47.6	246	△ 35.7	△ 51.4
	都市再生機構建設住宅 その他の住宅	770 4,056	9525.0 11.9	633.3 7.0	40 400	9068.2 11.7	445.9 6.7
構造別	木造	40,609	11.6	△ 3.0	4,309	13.5	△ 3.1
	非木造	58,879	15.5	12.2	4,233	16.4	14.7
	鉄骨鉄筋コンクリート造	3,052	21.5	85.0	219	14.7	143.5
	鉄筋コンクリート造	40,995	23.6	15.3	2,930	24.4	17.7
	鉄骨造	14,714	△ 3.1	△ 2.6	1,071	△ 1.0	△ 2.8
	コンクリートブロック造	33	83.3	32.0	2	32.9	△ 13.9
	その他	85	18.1	△ 30.3	10	51.7	30.9

表5. 新設住宅：資金別、利用関係別 戸数（戸）

利用関係別	資金別		民間資金住宅		公的資金住宅			
	合計	対前年同月比(%)	合計	対前年同月比(%)	合計	対前年同月比(%)	公庫融資住宅	対前年同月比(%)
合計	99,488	5.5	90,728	7.9	8,760	△ 14.5	2,706	△ 47.6
持家	26,078	△ 4.8	23,909	△ 4.3	2,169	△ 9.9	347	△ 42.8
貸家	39,663	2.0	35,327	0.1	4,336	20.2	817	△ 33.5
給与住宅	236	△ 61.3	225	△ 19.1	11	△ 96.7	2	100.0
分譲住宅	33,511	22.1	31,267	32.8	2,244	△ 42.4	1,540	△ 53.8

表6. 新設住宅：構造別、建て方別 利用関係別 戸数（戸）

利用関係別		合計	持家	貸家	給与住宅	分譲住宅
構造別・建て方別	計	99,488	26,078	39,663	236	33,511
	一戸建住宅	37,286	25,928	467	59	10,832
	長屋建住宅	6,494	36	6,419	16	23
	共同住宅	55,708	114	32,777	161	22,656
木造	計	40,609	21,612	8,791	62	10,144
	一戸建住宅	32,081	21,581	381	35	10,084
	長屋建住宅	4,986	20	4,930	16	20
	共同住宅	3,542	11	3,480	11	40
非木造	計	58,879	4,466	30,872	174	23,367
	一戸建住宅	5,205	4,347	86	24	748
	長屋建住宅	1,508	16	1,489	0	3
	共同住宅	52,166	103	29,297	150	22,616

表7. 枠組壁工法（ツーバイフォー）新設住宅 戸数（戸）

利用関係別	合計		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅	
	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)
木造	7,737	2.0	2,174	△ 11.7	4,005	17.0	2	△ 50.0	1,556	△ 8.1

表8. プレハブ新設住宅 戸数（戸）

構造別	戸	対前年同月比(%)	利用関係別	戸	対前年同月比(%)
合計	10,715	△ 0.6	持家	4,238	△ 5.8
木造	1,357	△ 21.8	貸家	5,746	0.7
鉄筋コンクリート造	392	50.8	給与住宅	3	△ 93.6
鉄骨造	8,966	2.1	分譲住宅	728	38.9

表9. 都道府県別・地域別・都市圏別：総括表

	建築物			新設住宅						
	床面積の合計		工事費予定額	戸数の合計		床面積の合計		資金別		
	千平方メートル	対前年同月比 %		戸	対前年同月比 %	千平方メートル	対前年同月比 %	民間資金 戸	公的資金 戸	
総数	13,681	△ 3.8	2,146,609	99,488	5.5	8,542	5.0	90,728	8,760	
都道府県別	1 北海道	410	△ 17.4	59,227	2,730	△ 29.4	238	△ 23.4	2,474	256
	2 青森	84	34.0	10,995	412	34.6	46	31.0	383	29
	3 岩手	111	△ 5.3	14,098	565	14.1	61	16.1	546	19
	4 宮城	254	34.8	37,058	1,509	5.3	129	4.3	1,240	269
	5 秋田	110	△ 24.1	14,825	549	△ 18.3	70	△ 9.2	502	47
	6 山形	93	△ 17.6	13,493	493	△ 5.9	49	△ 21.8	485	8
	7 福島	155	△ 14.9	18,625	929	35.2	95	25.3	847	82
	8 茨城	358	△ 8.4	51,738	2,385	16.0	221	4.3	2,258	127
	9 栃木	258	1.5	36,997	1,687	△ 8.9	162	△ 9.8	1,564	123
	10 群馬	257	△ 25.6	37,092	1,279	△ 11.9	131	△ 13.1	1,069	210
	11 埼玉	681	△ 22.9	108,860	5,956	△ 12.2	510	△ 13.8	5,344	612
	12 千葉	588	△ 34.0	95,690	4,843	4.2	421	△ 0.3	4,086	757
	13 東京	1,486	△ 13.6	314,980	15,272	△ 2.2	1,166	8.0	14,548	724
	14 神奈川	1,016	24.4	180,183	8,335	35.9	705	38.2	8,155	180
	15 新潟	257	35.5	38,826	1,336	62.5	154	47.2	1,296	40
	16 富山	147	△ 3.4	23,181	696	△ 14.8	83	△ 0.9	565	131
	17 石川	166	△ 18.9	29,852	745	△ 10.9	80	△ 9.6	637	108
	18 福井	91	△ 11.0	13,449	537	△ 3.9	59	△ 10.5	486	51
	19 山梨	59	△ 30.3	8,870	416	△ 6.7	41	△ 9.6	387	29
	20 長野	169	△ 19.2	26,211	1,206	△ 8.5	123	△ 11.4	1,021	185
	21 岐阜	191	△ 9.7	27,154	1,191	34.4	120	30.1	1,140	51
	22 静岡	400	1.1	61,286	2,920	4.1	251	△ 2.8	2,619	301
	23 愛知	1,045	32.8	160,743	6,798	17.6	559	8.0	5,698	1,100
	24 三重	199	△ 62.0	30,128	1,370	△ 12.2	124	0.8	1,266	104
	25 滋賀	230	△ 6.0	31,257	1,110	△ 23.6	107	△ 14.3	1,018	92
	26 京都	467	147.3	68,943	2,444	73.7	194	53.6	2,411	33
	27 大阪	1,056	6.2	166,317	9,471	16.8	743	20.4	9,070	401
	28 兵庫	507	△ 5.6	76,241	3,364	2.4	300	△ 0.8	3,033	331
	29 奈良	122	△ 0.9	17,569	759	△ 11.3	75	△ 13.1	715	44
	30 和歌山	85	△ 1.9	12,879	500	△ 29.7	51	△ 18.1	387	113
	31 鳥取	38	△ 18.1	5,747	255	20.3	29	15.6	198	57
	32 島根	66	△ 1.5	8,688	338	14.2	36	30.0	293	45
	33 岡山	151	△ 24.2	21,178	841	△ 38.7	87	△ 25.0	731	110
	34 広島	300	△ 10.9	45,054	2,195	14.0	186	4.0	2,084	111
	35 山口	132	19.1	19,444	994	20.9	76	21.0	740	254
	36 徳島	61	△ 32.3	8,753	497	44.9	43	3.4	393	104
	37 香川	86	△ 26.9	11,925	597	31.2	58	13.6	575	22
	38 愛媛	134	△ 1.5	18,025	879	△ 0.5	84	4.3	783	96
	39 高知	51	2.1	7,357	293	△ 3.9	30	8.6	260	33
	40 福岡	691	20.3	99,515	5,600	29.7	395	13.1	4,844	756
	41 佐賀	116	26.9	13,563	629	110.4	55	66.0	605	24
	42 長崎	72	△ 24.1	9,832	494	△ 25.7	43	△ 32.1	472	22
	43 熊本	188	44.5	24,110	1,191	55.9	93	28.8	1,015	176
	44 大分	131	24.2	16,118	644	2.7	58	△ 1.4	522	122
	45 宮崎	88	△ 17.7	10,691	517	△ 8.0	48	△ 8.8	448	69
	46 鹿児島	213	29.1	22,808	828	△ 29.3	78	△ 12.6	740	88
	47 沖縄	113	△ 32.5	17,036	889	△ 21.2	73	△ 12.7	775	114
地域別	1 北海道	410	△ 17.4	59,227	2,730	△ 29.4	238	△ 23.4	2,474	256
	2 東北	807	△ 0.2	109,095	4,457	8.3	450	5.4	4,003	454
	3 関東	4,872	△ 12.9	860,622	41,379	2.7	3,482	4.5	38,432	2,947
	4 北陸	661	1.8	105,307	3,314	9.2	375	9.7	2,984	330
	5 中部	1,835	△ 4.3	279,311	12,279	11.3	1,054	6.4	10,723	1,556
	6 近畿	2,467	13.4	373,206	17,648	11.6	1,470	11.4	16,634	1,014
	7 中国	686	△ 9.6	100,111	4,623	△ 0.1	414	0.8	4,046	577
	8 四国	332	△ 15.7	46,059	2,266	14.1	215	7.1	2,011	255
	9 九州	1,498	18.2	196,637	9,903	17.8	771	7.1	8,646	1,257
	10 沖縄	113	△ 32.5	17,036	889	△ 21.2	73	△ 12.7	775	114
都市圏別	1 首都圏	3,771	△ 12.5	699,713	34,406	3.7	2,802	7.6	32,133	2,273
	2 中部圏	1,835	△ 4.3	279,311	12,279	11.3	1,054	6.4	10,723	1,556
	3 近畿圏	2,467	13.4	373,206	17,648	11.6	1,470	11.4	16,634	1,014
	4 その他	5,608	△ 3.7	794,380	35,155	2.5	3,216	△ 0.2	31,238	3,917

表10. 都道府県別・地域別・都市圏別：利用関係別表

		新設住宅・利用関係別													
		戸数の合計		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅					
		戸	対前年同月比	戸	対前年同月比	戸	対前年同月比	戸	対前年同月比	戸	対前年同月比	うち		うち	
												マンション	対前年同月比	一戸建	対前年同月比
総数	戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	
	99,488	5.5	26,078	△ 4.8	39,663	2.0	236	△ 61.3	33,511	22.1	22,616	37.3	10,832	0.3	
都道府県別	1北海道	2,730	△ 29.4	706	0.9	1,514	△ 40.5	47	△ 65.9	463	△ 4.3	240	△ 15.8	223	12.1
	2青森	412	34.6	214	11.5	159	69.1	1	-	38	90.0	0	0.0	38	137.5
	3岩手	565	14.1	305	19.1	201	△ 7.8	0	△ 100.0	59	195.0	39	-	20	0.0
	4宮城	1,509	5.3	456	6.8	856	6.1	3	△ 57.1	194	1.0	47	△ 33.8	147	21.5
	5秋田	549	△ 18.3	396	6.2	115	△ 23.8	0	△ 100.0	38	△ 74.0	0	△ 100.0	38	△ 45.7
	6山形	493	△ 5.9	241	△ 14.8	237	41.9	0	△ 100.0	15	△ 54.5	0	0.0	15	△ 54.5
	7福島	929	35.2	469	6.3	262	26.0	0	0.0	198	421.1	155	-	43	13.2
	8茨城	2,385	16.0	985	△ 10.3	886	39.7	0	△ 100.0	514	62.7	364	240.2	150	△ 28.2
	9栃木	1,687	△ 8.9	836	△ 2.1	728	4.1	2	△ 93.8	121	△ 54.5	0	△ 100.0	121	△ 41.3
	10群馬	1,279	△ 11.9	669	△ 1.2	402	△ 9.9	1	△ 93.3	207	△ 34.1	56	△ 56.9	149	△ 19.0
	11埼玉	5,956	△ 12.2	1,530	△ 9.9	1,636	△ 18.3	0	△ 100.0	2,790	△ 8.1	1,471	△ 20.4	1,319	12.8
	12千葉	4,843	4.2	1,217	13.5	1,649	41.1	5	66.7	1,972	△ 17.9	1,056	△ 33.0	916	11.0
	13東京都	15,272	△ 2.2	1,452	△ 10.6	5,923	△ 11.0	48	△ 49.5	7,849	8.4	6,117	12.1	1,703	△ 2.9
	14神奈川県	8,335	35.9	1,451	△ 4.2	2,186	9.7	0	△ 100.0	4,698	79.2	3,307	153.2	1,381	9.1
	15新潟	1,336	62.5	797	34.9	394	155.8	5	400.0	140	84.2	91	133.3	49	40.0
	16富山	696	△ 14.8	405	0.0	256	△ 30.8	0	0.0	35	△ 16.7	0	0.0	35	△ 16.7
	17石川	745	△ 10.9	394	△ 8.4	264	△ 17.8	0	△ 100.0	87	10.1	23	△ 25.8	64	33.3
	18福井	537	△ 3.9	277	△ 18.5	188	5.0	0	0.0	72	80.0	56	-	16	△ 60.0
	19山梨	416	△ 6.7	256	△ 12.9	153	20.5	0	0.0	7	△ 72.0	0	0.0	7	△ 72.0
	20長野	1,206	△ 8.5	593	△ 0.3	516	63.8	0	0.0	97	△ 76.2	41	△ 87.8	54	△ 25.0
	21岐阜	1,191	34.4	536	27.3	443	31.5	3	0.0	209	67.2	64	120.7	145	51.0
	22静岡県	2,920	4.1	1,191	△ 5.8	1,325	12.4	64	137.0	340	1.5	189	1.1	151	2.0
	23愛知県	6,798	17.6	1,901	△ 1.0	3,742	39.8	0	△ 100.0	1,155	△ 2.0	425	△ 9.2	716	4.5
	24三重	1,370	△ 12.2	551	0.2	584	△ 36.2	2	△ 80.0	233	177.4	156	680.0	77	20.3
	25滋賀	1,110	△ 23.6	465	△ 15.6	352	△ 52.6	0	△ 100.0	293	85.4	197	207.8	96	2.1
	26京都	2,444	73.7	412	△ 22.8	880	132.2	17	-	1,135	129.8	822	433.8	313	△ 7.9
	27大阪	9,471	16.8	896	△ 24.5	3,141	△ 13.6	7	△ 70.8	5,427	66.4	4,071	129.0	1,356	△ 7.7
	28兵庫	3,364	2.4	822	△ 7.0	988	△ 22.1	4	△ 66.7	1,550	38.1	954	76.7	592	1.7
	29奈良	759	△ 11.3	257	△ 14.9	208	15.6	1	-	293	△ 21.7	158	△ 21.8	135	△ 21.5
	30和歌山	500	△ 29.7	258	△ 18.6	187	△ 39.5	11	-	44	△ 48.2	0	△ 100.0	44	△ 4.3
	31鳥取	255	20.3	114	△ 9.5	71	69.0	0	0.0	70	59.1	65	71.1	5	△ 16.7
	32島根	338	14.2	144	0.7	120	△ 11.8	1	△ 91.7	73	1,360.0	60	-	13	160.0
	33岡山	841	△ 38.7	465	3.3	343	△ 49.0	1	△ 66.7	32	△ 87.0	0	△ 100.0	32	△ 8.6
	34広島	2,195	14.0	555	△ 2.8	1,039	46.1	3	-	598	△ 7.1	425	10.7	173	△ 33.5
	35山口	994	20.9	282	△ 8.1	560	13.8	0	△ 100.0	152	623.8	118	-	34	61.9
	36徳島	497	44.9	172	△ 30.1	237	196.3	0	△ 100.0	88	780.0	81	-	7	△ 30.0
	37香川	597	31.2	273	△ 7.8	277	130.8	0	0.0	47	20.5	32	220.0	15	△ 40.0
	38愛媛	879	△ 0.5	419	△ 3.2	311	△ 2.2	0	△ 100.0	149	20.2	96	28.0	53	8.2
	39高知	293	△ 3.9	152	8.6	83	△ 34.1	0	0.0	58	48.7	24	200.0	34	9.7
	40福岡	5,600	29.7	797	△ 10.2	3,583	37.9	5	25.0	1,215	46.7	1,053	47.3	162	54.3
41佐賀	629	110.4	159	△ 15.0	283	177.5	2	-	185	1,750.0	168	-	17	70.0	
42長崎	494	△ 25.7	223	△ 20.6	238	△ 13.5	1	△ 91.7	32	△ 67.0	20	△ 69.2	12	△ 62.5	
43熊本	1,191	55.9	239	△ 7.1	714	103.4	0	△ 100.0	138	345.2	96	-	42	35.5	
44大分	644	2.7	232	△ 18.3	260	△ 14.8	1	-	151	297.4	128	-	23	△ 39.5	
45宮崎	517	△ 8.0	215	△ 15.0	249	52.8	1	△ 98.1	52	△ 44.1	0	△ 100.0	50	22.0	
46鹿児島	828	△ 29.3	393	0.8	291	△ 54.8	0	△ 100.0	144	9.9	104	8.3	40	14.3	
47沖縄	889	△ 21.2	206	△ 9.3	629	△ 28.5	0	0.0	54	157.1	47	161.1	7	133.3	
地域別	1北海道	2,730	△ 29.4	706	0.9	1,514	△ 40.5	47	△ 65.9	463	△ 4.3	240	△ 15.8	223	12.1
	2東北	4,457	8.3	2,081	5.5	1,830	11.2	4	△ 92.2	542	20.7	241	63.9	301	1.0
	3関東	41,379	2.7	8,989	△ 4.6	14,079	0.3	56	△ 73.2	18,255	9.8	12,412	14.7	5,800	1.6
	4北陸	3,314	9.2	1,873	6.1	1,102	7.6	5	△ 28.6	334	40.9	170	142.9	164	△ 0.6
	5中部	12,279	11.3	4,179	0.6	6,094	19.3	69	56.8	1,937	12.4	834	18.5	1,089	9.7
	6近畿	17,648	11.6	3,110	△ 17.6	5,756	△ 11.6	40	8.1	8,742	59.1	6,202	123.3	2,536	△ 6.2
	7中国	4,623	△ 0.1	1,560	△ 2.3	2,133	3.9	5	△ 70.6	925	△ 3.7	668	5.4	257	△ 21.4
	8四国	2,266	14.1	1,016	△ 8.9	908	41.0	0	△ 100.0	342	61.3	233	150.5	109	△ 5.2
	9九州	9,903	17.8	2,358	△ 11.0	5,618	26.6	10	△ 89.1	1,917	56.1	1,569	69.1	346	18.5
	10沖縄	889	△ 21.2	206	△ 9.3	629	△ 28.5	0	0.0	54	157.1	47	161.1	7	133.3
都市圏別	1首都圏	34,406	3.7	5,650	△ 4.4	11,394	△ 3.6	53	△ 65.6	17,309	13.1	11,951	17.3	5,319	6.1
	2中部圏	12,279	11.3	4,179	0.6	6,094	19.3	69	56.8	1,937	12.4	834	18.5	1,089	9.7
	3近畿圏	17,648	11.6	3,110	△ 17.6	5,756	△ 11.6	40	8.1	8,742	59.1	6,202	123.3	2,536	△ 6.2
	4その他	35,155	2.5	13,139	△ 3.0	16,419	6.3	74	△ 80.3	5,523	12.2	3,629	29.2	1,888	△ 9.9

※表9及び表10の地域別、都市圏別の区分は次のとおりである。

地域別	1北海道	北海道
	2東北	青森、岩手、宮城、秋田、山形、福島
	3関東	茨城、栃木、群馬、埼玉、千葉、東京、神奈川、山梨、長野
	4北陸	新潟、富山、石川、福井
	5中部	岐阜、静岡、愛知、三重
	6近畿	滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
	7中国	鳥取、島根、岡山、広島、山口
	8四国	徳島、香川、愛媛、高知
	9九州	福岡、佐賀、長崎、熊本、大分、宮崎、鹿児島
	10沖縄	沖縄
都市圏別	1首都圏	埼玉、千葉、東京、神奈川
	2中部圏	岐阜、静岡、愛知、三重
	3近畿圏	滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
	4その他	上記以外

着工建築物（床面積の合計、工事費予定額）着工新設住宅（戸数）

－ 季 節 調 整 値 －

（平成19年3月分）

			19年1月	19年2月	19年3月	対前月比 (%)	
						19/2	19/3
着 積 の 合 計	工 事 費 予 定 額 億 円	合 計	15,416	15,054	15,107	-2.4	0.4
		居住専用	8,951	8,585	9,113	-4.1	6.2
		居住産業併用	446	494	631	10.8	27.7
		農林水産業用	197	200	191	1.9	-4.7
		鉱工業用	1,504	1,537	1,251	2.2	-18.6
		公益事業用	624	661	437	5.9	-33.9
		商業用	1,494	1,636	1,087	9.5	-33.6
		サービス業用	1,070	1,023	951	-4.4	-7.0
	公務・文教用	1,039	997	908	-4.1	-8.9	
着 工 新 設 住 宅 (戸)	(戸)	合 計	104,437	99,915	108,685	-4.3	8.8
		持家	30,179	27,691	27,679	-8.2	0.0
		貸家	44,427	40,089	46,370	-9.8	15.7
		給与住宅	584	703	230	20.4	-67.2
		分譲住宅	28,633	31,179	36,463	8.9	16.9
		民間資金住宅	93,713	90,702	100,607	-3.2	10.9
		(年率換算)	1,253,244	1,198,980	1,304,220	-	-

