

国土交通省総合政策局
情報管理部建設調査統計課
平成19年6月29日(金)公表

建築着工統計調査報告

平成19年5月分

※問い合わせ先

国土交通省総合政策局情報管理部建設調査統計課

電話 03-5253-8111

内線 28-233、28-236

担当 川浪 (課長補佐)

小林 (係長)

佐久間 (係員)

この統計調査報告の概要は、国土交通省ホームページでもご覧いただけます。

<http://www.mlit.go.jp/toukeijouhou/chojou/index.html>

平成 19 年 5 月の新設住宅着工戸数（概 要）

5 月の住宅着工は、持家、貸家、分譲住宅ともに減少したため、全体では減少となった。

1. 総戸数

- 新設住宅着工戸数は 97,076 戸。
 - ・前年同月比 10.7%減、2か月連続の減少。
- 新設住宅着工床面積は 8,293 千㎡。
 - ・前年同月比 12.0%減、2か月連続の減少。
- 季節調整済年率換算値では 1,155 千戸。

2. 利用関係別戸数

①持家

- 持家は 28,848 戸（前年同月比 12.7%減、4か月連続の減少）
 - ・民間資金による持家は 26,390 戸（同 11.7%減、4か月連続の減少）
 - ・公的資金による持家は 2,458 戸（同 22.3%減、18か月連続の減少）

民間資金による持家が減少し、公的資金による持家も減少したため、持家全体では減少となった。

②貸家

- 貸家は 41,264 戸（前年同月比 7.8%減、2か月連続の減少）
 - ・民間資金による貸家は 36,704 戸（同 7.2%減、2か月連続の減少）
 - ・公的資金による貸家は 4,560 戸（同 12.4%減、3か月ぶりの減少）

民間資金による貸家が減少し、公的資金による貸家も減少したため、貸家全体では減少となった。

③分譲住宅

- 分譲住宅は 25,956 戸（前年同月比 14.0%減、2か月連続の減少）
 - ・マンションは 14,863 戸（同 20.3%減、2か月連続の減少）
 - ・一戸建住宅は 10,954 戸（同 3.2%減、3か月ぶりの減少）

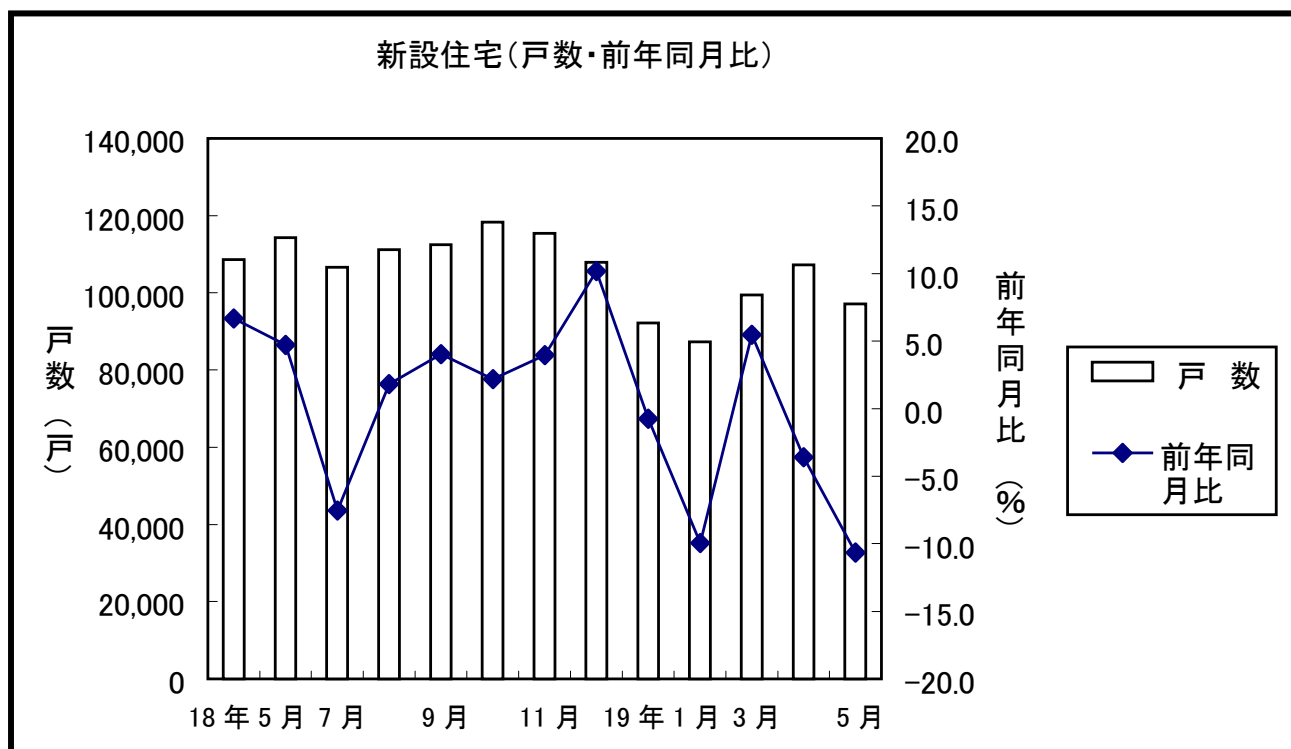
マンションは減少、一戸建住宅も減少したため、分譲住宅全体では減少となった。

3. 地域別戸数

- 首都圏 総戸数（前年同月比 14.9%減）
 持家（同 13.7%減）、貸家（同 11.1%減）、
 分譲住宅（同 20.8%減）
 うちマンション（同 29.0%減）、うち一戸建住宅（同 6.0%減）
- 中部圏 総戸数（前年同月比 6.9%減）
 持家（同 7.6%減）、貸家（同 4.6%減）、
 分譲住宅（同 7.9%減）
 うちマンション（同 21.5%減）、うち一戸建住宅（同 9.3%増）
- 近畿圏 総戸数（前年同月比 9.3%増）
 持家（同 6.9%減）、貸家（同 25.3%増）、
 分譲住宅（同 3.6%増）
 うちマンション（同 2.4%増）、うち一戸建住宅（同 4.5%増）
- その他地域 総戸数（前年同月比 15.8%減）
 持家（同 15.1%減）、貸家（同 16.5%減）、
 分譲住宅（同 16.3%減）
 うちマンション（同 17.3%減）、うち一戸建住宅（同 12.2%減）

4. その他

- 建築工法別
- ・プレハブは、12,032戸（前年同月比 14.6%減、先月の増加から再び減少）
 - ・ツーバイフォーは、8,009戸（同 8.0%減、2か月連続の減少）



資料2

新設住宅着工・利用関係別戸数、床面積

(単位:戸、千㎡、%)

	新 設 住 宅 着 工 戸 数 、 床 面 積												季 節 調整値 年 率 (千戸)
	総 計		床 面 積		持 家		貸 家		給与住宅		分譲住宅		
	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比					
平成 9年度	1,341,347	-17.7	123,751	-21.2	451,091	-29.1	515,838	-16.3	23,725	-8.2	350,693	-0.4	
10	1,179,536	-12.1	110,978	-10.3	438,137	-2.9	443,907	-13.9	15,647	-34.0	281,845	-19.6	
11	1,226,207	4.0	119,562	7.7	475,632	8.6	426,020	-4.0	12,445	-20.5	312,110	10.7	
12	1,213,157	-1.1	117,523	-1.7	437,789	-8.0	418,200	-1.8	10,846	-12.8	346,322	11.0	
13	1,173,170	-3.3	108,800	-7.4	377,066	-13.9	442,250	5.8	9,936	-8.4	343,918	-0.7	
14	1,145,553	-2.4	103,438	-4.9	365,507	-3.1	454,505	2.8	9,539	-4.0	316,002	-8.1	
15	1,173,649	2.5	104,945	1.5	373,015	2.1	458,708	0.9	8,101	-15.1	333,825	5.6	
16	1,193,038	1.7	105,531	0.6	367,233	-1.6	467,348	1.9	9,413	16.2	349,044	4.6	
17	1,249,366	4.7	106,651	1.1	352,577	-4.0	517,999	10.8	8,515	-9.5	370,275	6.1	
18	1,285,246	2.9	108,647	1.9	355,700	0.9	537,943	3.9	9,100	6.9	382,503	3.3	
18. 1－18. 5	504,124	7.3	42,671	3.1	140,063	1.1	207,639	13.3	3,156	-17.3	153,266	6.5	
19. 1－19. 5	483,398	-4.1	41,146	-3.6	130,961	-6.5	196,313	-5.5	4,055	28.5	152,069	-0.8	
18. 4－18. 5	219,912	10.7	19,008	6.8	64,708	3.6	88,465	13.7	1,612	30.1	65,127	14.2	
19. 4－19. 5	204,331	-7.1	17,652	-7.1	58,425	-9.7	82,659	-6.6	2,639	63.7	60,608	-6.9	
18年 5月	108,652	6.7	9,419	2.8	33,060	4.5	44,744	13.1	684	40.2	30,164	0.0	1,292
6	114,331	4.7	9,842	2.9	34,125	2.2	47,238	5.2	956	75.1	32,012	5.4	1,278
7	106,649	-7.5	9,074	-8.8	32,564	-1.0	46,553	3.1	789	-44.2	26,743	-25.5	1,237
8	111,187	1.8	9,626	2.1	33,624	6.1	44,925	-0.6	944	4.4	31,694	1.0	1,286
9	112,442	4.0	9,540	2.3	32,439	6.0	46,733	6.8	569	-31.9	32,701	-0.7	1,287
10	118,360	2.2	9,636	0.1	30,144	1.2	52,984	6.2	1,037	10.1	34,195	-2.9	1,308
11	115,392	4.0	9,528	3.1	28,790	-3.0	50,754	3.3	752	12.4	35,096	11.3	1,330
12	107,906	10.2	8,898	10.6	26,770	0.3	46,637	8.5	1,025	142.9	33,474	20.3	1,300
19年 1月	92,219	-0.7	7,519	0.3	23,475	1.8	39,868	-1.2	549	32.9	28,327	-2.7	1,253
2	87,360	-9.9	7,433	-7.4	22,983	-7.8	34,123	-14.6	631	21.1	29,623	-6.3	1,199
3	99,488	5.5	8,542	5.0	26,078	-4.8	39,663	2.0	236	-61.3	33,511	22.1	1,304
4	107,255	-3.6	9,358	-2.4	29,577	-6.5	41,395	-5.3	1,631	75.8	34,652	-0.9	1,291
5	97,076	-10.7	8,293	-12.0	28,848	-12.7	41,264	-7.8	1,008	47.4	25,956	-14.0	1,155

資料3

マンション、分譲一戸建、プレハブ、ツーバイフォー、着工戸数

(単位:戸、%)

	分 譲 住 宅						プ レ ハ ブ		ツーバイフォー	
	マ ン シ ョ ン			一 戸 建			前年比	新設に占める割合	前年比	前年比
		前年比	分譲に占める割合		前年比					
平成 9年度	210,799	5.7	60.1	135,742	-7.9	199,903	-19.2	14.9	75,785	-18.2
10	166,010	-21.2	58.9	112,506	-17.1	182,076	-8.9	15.4	68,429	-9.7
11	192,060	15.7	61.5	117,576	4.5	185,046	1.6	15.1	77,310	13.0
12	218,311	13.7	63.0	125,694	6.9	171,310	-7.4	14.1	78,768	1.9
13	222,858	2.1	64.8	119,009	-5.3	162,560	-5.1	13.9	76,877	-2.4
14	198,432	-11.0	62.8	115,584	-2.9	161,728	-0.5	14.1	79,207	3.0
15	202,376	2.0	60.6	129,327	11.9	158,929	-1.7	13.5	83,920	6.0
16	207,442	2.5	59.4	139,430	7.8	159,945	0.6	13.4	91,327	8.8
17	230,674	11.2	62.3	137,815	-1.2	156,581	-2.1	12.5	97,670	6.9
18	241,826	4.8	63.2	138,394	0.4	159,544	1.9	12.4	105,824	8.3
18. 1-18. 5	97,045	11.4	63.3	55,553	-0.9	61,582	2.8	12.2	38,006	9.7
19. 1-19. 5	96,097	-1.0	63.2	55,372	-0.3	58,827	-4.5	12.2	37,606	-1.1
18. 4-18. 5	42,414	25.5	65.1	22,461	-2.1	25,915	5.5	11.8	16,935	9.7
19. 4-19. 5	38,254	-9.8	63.1	22,147	-1.4	23,963	-7.5	11.7	16,101	-4.9
18年 5月	18,656	0.6	61.8	11,318	-1.3	14,086	9.3	13.0	8,708	15.8
6	19,565	9.4	61.1	12,332	-0.1	14,463	4.8	12.7	9,250	17.3
7	14,659	-38.3	54.8	11,861	-0.0	13,836	-1.4	13.0	8,720	8.4
8	19,230	1.1	60.7	12,005	-2.1	13,265	5.9	11.9	9,521	9.5
9	21,176	-2.4	64.8	11,222	1.1	13,580	10.5	12.1	9,733	9.4
10	22,731	-4.1	66.5	11,300	-0.4	14,175	1.1	12.0	9,688	10.7
11	23,077	16.6	65.8	11,815	1.9	15,249	0.5	13.2	11,153	14.1
12	21,131	28.9	63.1	12,173	8.0	14,197	-2.2	13.2	9,319	2.2
19年 1月	16,301	-8.6	57.5	11,758	5.7	13,168	-2.0	14.3	7,508	9.3
2	18,926	-6.9	63.9	10,635	-4.7	10,981	-4.1	12.6	6,260	-5.4
3	22,616	37.3	67.5	10,832	0.3	10,715	-0.6	10.8	7,737	2.0
4	23,391	-1.5	67.5	11,193	0.4	11,931	0.9	11.1	8,092	-1.6
5	14,863	-20.3	57.3	10,954	-3.2	12,032	-14.6	12.4	8,009	-8.0

注) マンション (利用関係……分譲住宅、建て方……共同住宅、構造……鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄筋コンクリート造、鉄骨造)
 一 戸 建 (利用関係……分譲住宅、建て方……一戸建)

(単位：戸、%)

	三大都市圏計		首都圏										中部圏									
			埼玉県		千葉県		東京都		神奈川県				岐阜県		静岡県		愛知県		三重県			
	総数	前年比	総数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	総数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比
平成17年度	183,660	11.5	124,513	8.6	14,578	33.3	17,376	48.2	63,563	1.2	28,996	-0.7	13,392	14.9	693	-36.2	2,496	11.5	9,504	35.1	699	-46.0
平成18年度	186,679	1.6	123,931	-0.5	15,108	3.6	20,225	16.4	59,377	-6.6	29,221	0.8	13,102	-2.2	611	-11.8	2,067	-17.2	9,337	-1.8	1,087	55.5
18.1-18.5	78,000	11.2	54,970	10.5	8,067	59.8	10,491	59.9	26,390	-1.9	10,022	-10.8	5,306	-5.0	152	-80.8	751	-3.8	3,935	3.8	468	107.1
19.1-19.5	74,957	-3.9	50,240	-8.6	6,680	-17.2	7,049	-32.8	25,510	-3.3	11,001	9.8	4,875	-8.1	205	34.9	1,824	142.9	2,361	-40.0	485	3.6
18.4-18.5	34,503	23.7	24,495	30.4	3,830	119.7	5,557	98.5	10,007	-8.9	5,101	56.9	2,911	22.5	27	-81.6	123	-41.4	2,474	23.8	287	1266.7
19.4-19.5	30,062	-12.9	21,105	-13.8	2,824	-26.3	2,979	-46.4	11,239	12.3	4,063	-20.3	2,666	-8.4	102	277.8	1,320	973.2	960	-61.2	284	-1.0
平成18年5月	14,873	-5.4	10,207	-11.1	1,486	80.3	2,203	37.3	4,016	-46.7	2,502	64.4	1,189	-6.8	0	-100.0	123	-26.8	1,004	1.7	62	195.2
6月	13,684	-3.2	8,395	-8.7	832	-20.5	1,728	76.3	3,069	-31.8	2,766	3.9	1,073	-46.4	64	100.0	219	-37.1	790	-49.0	0	-100.0
7月	10,547	-46.6	6,952	-51.6	455	-66.3	750	-32.9	3,400	-38.9	2,347	-63.0	603	-56.1	52	-50.5	29	-87.4	372	-61.6	150	120.6
8月	16,111	1.8	10,844	7.4	1,185	109.0	1,372	-17.6	6,688	39.8	1,599	-48.2	1,281	19.3	31	55.0	325	-9.7	925	50.9	0	-100.0
9月	17,250	0.8	12,179	6.5	1,204	-6.5	2,408	206.8	5,720	-27.5	2,847	93.8	877	43.5	20	-62.3	85	-35.6	561	77.0	211	93.6
10月	17,128	-2.9	9,955	-16.4	1,291	-16.7	2,381	20.4	4,626	-13.9	1,657	-45.0	1,354	-14.3	59	-	168	-17.2	1,041	-24.0	86	975.0
11月	17,589	18.2	11,466	30.6	1,366	-7.7	996	-53.6	4,917	28.6	4,187	215.3	2,045	110.8	154	275.6	354	16.8	1,385	162.3	152	55.1
12月	14,972	15.8	10,510	11.0	1,089	-17.2	963	-0.8	6,679	56.9	1,779	-39.2	749	-25.8	101	-40.6	260	217.1	388	-44.6	0	-100.0
平成19年1月	12,478	-17.0	7,714	-23.0	940	-36.7	1,398	19.1	3,453	-39.1	1,923	13.5	816	48.9	0	-100.0	196	2.1	575	168.7	45	-62.8
2月	13,430	-9.3	9,470	-7.7	1,445	60.0	1,616	-26.0	4,701	-10.5	1,708	-11.1	559	-51.1	39	-48.0	119	-52.2	401	-48.5	0	-100.0
3月	18,987	38.9	11,951	17.3	1,471	-20.4	1,056	-33.0	6,117	12.1	3,307	153.2	834	18.5	64	120.7	189	1.1	425	-9.2	156	680.0
4月	18,328	-6.6	13,863	-3.0	1,639	-30.1	1,785	-46.8	7,272	21.4	3,167	21.9	1,733	0.6	54	100.0	1,135	-	400	-72.8	144	-36.0
5月	11,734	-21.1	7,242	-29.0	1,185	-20.3	1,194	-45.8	3,967	-1.2	896	-64.2	933	-21.5	48	-	185	50.4	560	-44.2	140	125.8

	近畿圏														その他の地域	
			滋賀県		京都府		大阪府		兵庫県		奈良県		和歌山県			
	総数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	総数	前年比
平成17年度	45,755	19.4	2,075	212.0	3,563	7.8	27,340	24.8	11,320	0.5	1,150	18.1	307	58.2	47,014	9.9
平成18年度	49,646	8.5	2,133	2.8	5,698	59.9	25,878	-5.3	13,540	19.6	2,049	78.2	348	13.4	55,147	17.3
18.1-18.5	17,724	19.7	502	24.9	1,606	-7.3	9,559	15.6	4,991	32.7	884	87.3	182	9.0	19,045	12.2
19.1-19.5	19,842	11.9	763	52.0	2,822	75.7	9,982	4.4	5,072	1.6	1,160	31.2	43	-76.4	21,140	11.0
18.4-18.5	7,097	5.4	96	-70.9	803	5.2	3,677	0.1	1,962	11.4	416	168.4	143	197.9	7,911	33.9
19.4-19.5	6,291	-11.4	138	43.8	1,209	50.6	2,467	-32.9	1,898	-3.3	536	28.8	43	-69.9	8,192	3.6
平成18年5月	3,477	17.3	96	-	442	36.4	1,901	3.5	879	9.5	120	-	39	-	3,783	34.0
6月	4,216	43.2	445	95.2	447	17.3	2,111	48.5	1,085	33.3	128	-	0	-100.0	5,881	56.9
7月	2,992	-25.2	381	765.9	407	90.2	1,243	-51.3	786	-27.9	136	33.3	39	-	4,112	2.3
8月	3,986	-14.2	346	-13.5	324	-8.0	2,298	-7.0	822	-33.1	90	21.6	106	-12.4	3,119	-2.5
9月	4,194	-17.4	189	-42.0	393	1255.2	1,595	-56.1	2,017	141.0	0	-100.0	0	-	3,926	-14.1
10月	5,819	40.4	0	-100.0	951	114.2	3,126	8.9	1,464	122.5	238	235.2	40	-	5,603	-7.5
11月	4,078	-20.5	0	-100.0	433	63.4	2,045	-39.6	1,319	-8.3	261	-	20	-	5,488	11.6
12月	3,713	51.2	51	-74.5	327	4.8	2,268	56.4	911	96.8	156	420.0	0	-	6,159	78.1
平成19年1月	3,948	-11.4	428	25.1	570	50.8	2,262	-14.3	539	-39.8	149	-26.6	0	-	3,823	36.1
2月	3,401	0.2	0	-	221	-18.5	1,182	-19.4	1,681	5.5	317	403.2	0	-	5,496	-0.4
3月	6,202	123.3	197	207.8	822	433.8	4,071	129.0	954	76.7	158	-21.8	0	-100.0	3,629	29.2
4月	2,732	-24.5	96	-	531	47.1	839	-52.8	948	-12.5	275	-7.1	43	-58.7	5,063	22.7
5月	3,559	2.4	42	-56.3	678	53.4	1,628	-14.4	950	8.1	261	117.5	0	-100.0	3,129	-17.3

* マンション：利用関係…分譲住宅、建て方…共同住宅、構造…鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造・鉄骨造

	首都圏								中部圏							
	総数	持家		貸家	分譲		分譲	分譲	総数	持家		貸家	分譲		分譲	分譲
		前年比	前年比		前年比	前年比				前年比	前年比		前年比	前年比		
平成11年度	380,876	6.9	103,407	10.7	121,299	4.3	153,427	7.7	147,598	4.7	65,452	9.7	57,334	0.6	23,909	3.6
12	395,086	3.7	97,434	-5.8	121,944	0.5	173,104	12.8	147,804	0.1	63,098	-3.6	56,927	-0.7	26,795	12.1
13	393,625	-0.4	84,020	-13.8	130,541	7.0	176,839	2.2	138,550	-6.3	54,679	-13.3	58,500	2.8	24,609	-8.2
14	393,296	-0.1	82,641	-1.6	139,867	7.1	168,226	-4.9	132,537	-4.3	54,432	-0.5	54,824	-6.3	22,481	-8.6
15	422,750	7.5	84,800	2.6	150,274	7.4	186,173	10.7	133,901	1.0	56,642	4.1	55,501	1.2	20,479	-8.9
16	419,088	-0.9	82,371	-2.9	146,797	-2.3	186,842	0.4	135,676	1.3	56,555	-0.2	56,602	2.0	21,783	6.4
17	432,005	3.1	77,695	-5.7	158,748	8.1	193,890	3.8	148,842	9.7	53,780	-4.9	68,573	21.1	25,207	15.7
18	431,200	-0.2	76,640	-1.4	160,097	0.8	191,734	-1.1	162,564	9.2	56,379	4.8	77,984	13.7	26,383	4.7
18年 5月	37,089	2.7	6,918	4.0	13,974	16.6	15,938	-8.3	13,049	10.7	4,840	5.3	5,965	22.8	2,126	-7.9
6	34,709	-6.8	7,183	-2.7	13,236	-8.4	14,094	-8.1	14,189	10.9	5,244	10.3	6,672	35.0	2,222	-24.6
7	35,056	-17.6	6,975	-2.4	15,010	1.7	12,977	-36.7	13,174	0.1	4,664	-3.7	6,629	10.4	1,654	-25.9
8	39,395	2.1	7,604	6.8	14,247	-4.0	16,798	2.6	14,581	14.1	5,308	11.1	6,896	22.9	2,344	11.5
9	38,785	2.0	6,931	1.4	13,969	-0.5	17,825	5.1	13,848	18.3	5,091	15.0	6,502	13.5	2,137	42.1
10	36,849	-4.8	6,144	-3.3	14,783	0.8	15,635	-10.4	14,181	4.0	4,716	-0.6	6,803	11.0	2,346	-11.9
11	38,345	13.2	6,286	-2.5	14,829	17.4	17,128	17.4	15,591	10.2	4,720	-2.3	7,539	4.2	3,247	59.4
12	36,207	8.4	5,902	1.2	13,574	7.7	16,234	8.7	13,988	8.9	4,537	0.2	7,304	19.6	1,953	-8.4
19年 1月	31,553	-5.7	5,696	2.9	12,201	1.0	13,562	-14.0	11,935	4.6	4,079	6.0	5,797	-4.0	1,873	25.0
2	30,636	-11.5	5,294	-10.0	10,354	-18.4	14,778	-7.6	10,318	-17.4	3,882	-4.8	4,821	-22.6	1,547	-24.6
3	34,406	3.7	5,650	-4.4	11,394	-3.6	17,309	13.1	12,279	11.3	4,179	0.6	6,094	19.3	1,937	12.4
4	40,565	6.3	6,244	3.1	13,751	9.8	19,718	1.3	13,885	-10.0	4,600	-10.1	6,274	-9.9	2,927	-2.3
5	31,570	-14.9	5,969	-13.7	12,420	-11.1	12,620	-20.8	12,155	-6.9	4,471	-7.6	5,688	-4.6	1,959	-7.9

	近畿圏								その他の							
	総数	持家		貸家	分譲		分譲	分譲	総数	持家		貸家	分譲		分譲	分譲
		前年比	前年比		前年比	前年比				前年比	前年比		前年比	前年比		
平成11年度	202,697	3.0	65,238	7.8	62,107	-11.3	73,493	14.3	495,036	2.0	241,535	7.6	185,280	-7.7	61,281	17.7
12	192,852	-4.9	58,930	-9.7	53,414	-14.0	79,377	8.0	477,415	-3.6	218,327	-9.6	185,915	0.3	67,046	9.4
13	189,298	-1.8	51,078	-13.3	52,769	-1.2	84,247	6.1	451,697	-5.4	187,289	-14.2	200,440	7.8	58,223	-13.2
14	182,240	-3.7	49,871	-2.4	58,574	11.0	72,547	-13.9	437,480	-3.1	178,563	-4.7	201,240	0.4	52,748	-9.4
15	181,174	-0.6	50,361	1.0	56,530	-3.5	73,164	0.9	435,824	-0.4	181,212	1.5	196,403	-2.4	54,009	2.4
16	184,085	1.6	48,957	-2.8	58,972	4.3	74,815	2.3	454,189	4.2	179,350	-1.0	204,977	4.4	65,604	21.5
17	199,855	8.6	46,560	-4.9	71,825	21.8	79,643	6.5	468,664	3.2	174,542	-2.7	218,853	6.8	71,535	9.0
18	208,026	4.1	44,829	-3.7	77,862	8.4	84,239	5.8	483,456	3.2	177,852	1.9	222,000	1.4	80,147	12.0
18年 5月	16,214	9.2	4,022	0.7	5,845	16.4	6,269	10.4	42,300	8.1	17,280	5.4	18,960	7.0	5,831	21.4
6	18,776	5.8	4,234	-2.8	6,932	-2.7	7,430	20.5	46,657	12.6	17,464	3.4	20,398	11.1	8,266	39.6
7	16,332	-6.6	4,195	4.4	6,149	7.5	5,892	-14.3	42,087	-0.2	16,730	-1.0	18,765	0.6	6,220	-0.8
8	17,807	-0.2	4,274	4.1	6,064	1.7	7,448	-2.8	39,404	-1.5	16,438	4.7	17,718	-5.7	5,104	-2.8
9	16,813	-7.2	3,958	1.7	5,916	-5.5	6,854	-13.4	42,996	6.9	16,459	6.6	20,346	14.8	5,885	-10.0
10	21,371	17.7	3,779	-7.0	8,790	29.7	8,625	20.9	45,959	1.4	15,505	5.9	22,608	1.3	7,589	-4.6
11	18,877	2.4	3,666	-6.6	7,814	21.9	7,097	-11.4	42,579	-4.4	14,118	-2.5	20,572	-10.0	7,624	10.7
12	15,723	20.5	3,364	-3.0	5,587	25.0	6,745	34.9	41,988	8.7	12,967	0.8	20,172	1.8	8,542	48.3
19年 1月	17,509	4.6	3,272	0.5	7,304	13.4	6,899	-1.7	31,222	-0.2	10,428	0.2	14,566	-7.7	5,993	24.5
2	14,140	-11.9	3,084	-16.3	5,178	-16.8	5,847	-4.2	32,266	-4.7	10,723	-4.9	13,770	-7.0	7,451	-0.1
3	17,648	11.6	3,110	-17.6	5,756	-11.6	8,742	59.1	35,155	2.5	13,139	-3.0	16,419	6.3	5,523	12.2
4	12,428	-26.1	3,277	-15.3	4,016	-38.5	5,093	-20.3	40,377	-1.1	15,456	-6.9	17,354	-2.0	6,914	13.0
5	17,725	9.3	3,744	-6.9	7,321	25.3	6,495	3.6	35,626	-15.8	14,664	-15.1	15,835	-16.5	4,882	-16.3

平成 19 年 5 月の建築物の着工床面積（概 要）

〔民間非居住建築物〕

工場は減少したものの、事務所、店舗、倉庫が増加したため、全体では増加となった。

倉庫の床面積が、平成 4 年 7 月以来の高い数値となった。

卸売・小売業用の床面積は、平成 15 年 4 月の調査開始以来最高値となった。

1. 全建築物の着工床面積は、1,591万㎡、前年同月比 2.5%減。（4月は 4.8%減）

○5か月連続の減少。

○公共の建築主は 82万㎡（前年同月比 42.4%増、2か月連続の増加）

○民間の建築主は 1,508万㎡（同 4.1%減、5か月連続の減少）

2. 民間建築主

○居住用は 859万㎡（前年同月比 13.3%減、2か月連続の減少）

○非居住用は 649万㎡（同 11.4%増、3か月ぶりの増加）

①用途別

・鉱業、建設業用は	10万㎡	（前年同月比	8.1%減）
・製造業用は	156万㎡	（同	0.8%減）
・情報通信業用は	11万㎡	（同	109.2%増）
・卸売・小売業用は	161万㎡	（同	71.0%増）
・金融・保険業用は	3万㎡	（同	23.0%減）
・不動産業用は	29万㎡	（同	33.2%減）
・飲食店、宿泊業用は	24万㎡	（同	3.7%増）
・医療、福祉用は	49万㎡	（同	10.7%増）
・その他のサービス業用は	56万㎡	（同	32.6%減）

②使途別

・事務所は	70万㎡	（前年同月比	12.9%増、2か月連続の増加）
・店舗は	130万㎡	（同	58.1%増、3か月ぶりの増加）
・工場は	131万㎡	（同	2.7%減、2か月連続の減少）
・倉庫は	136万㎡	（同	15.1%増、4か月ぶりの増加）

着工建築物用途別・使途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	非居住計（民間）			[使 途 別]												[用 途 別]								
				事 務 所			店 舗			工 場			倉 庫			鉱業、建設業用			製造業用			情報通信業用		
	棟 数	床 面 積		棟 数	床 面 積		棟 数	床 面 積		棟 数	床 面 積		棟 数	床 面 積		棟 数	床 面 積		棟 数	床 面 積		棟 数	床 面 積	
			前年比			前年比			前年比			前年比			前年比			前年比				前年比		前年比
平成 1 1 年度	110,604	58,103	-4.8	16,879	7,602	5.2	18,070	14,456	9.8	15,157	9,963	-8.7	25,368	6,732	-19.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1 2	112,208	59,250	2.0	16,918	7,280	-4.2	18,602	11,862	-17.9	16,967	13,714	37.6	24,203	7,484	11.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1 3	103,733	52,889	-10.7	15,366	7,101	-2.5	16,948	8,314	-29.9	14,627	10,227	-25.4	22,642	6,985	-6.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1 4	98,084	51,359	-2.9	14,062	5,920	-16.6	16,574	10,304	23.9	12,593	8,554	-16.4	20,372	6,494	-7.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1 5	97,017	55,477	8.0	13,593	6,581	11.2	14,146	10,565	2.5	13,293	9,730	13.7	19,726	7,107	9.4	4,683	1,165	-	14,819	10,233	-	919	619	-
1 6	101,768	63,108	13.8	14,115	7,212	9.6	13,108	11,362	7.5	14,615	13,230	36.0	19,656	7,731	8.8	4,898	1,182	1.5	17,341	13,618	33.1	1,018	571	-7.9
1 7	100,101	65,495	3.8	14,803	6,893	-4.4	12,697	12,466	9.7	14,048	14,135	6.8	19,095	8,991	16.3	4,909	1,203	1.8	18,429	15,881	16.6	1,017	638	11.8
1 8	102,233	65,920	0.6	15,392	7,064	2.5	12,531	11,280	-9.5	14,849	15,375	8.8	18,927	9,789	8.9	5,195	1,489	23.8	20,118	17,437	9.8	1,022	469	-26.5
18. 1—18. 5	39,620	26,974	3.2	6,026	2,766	-22.4	5,004	5,084	17.6	5,782	6,019	-4.7	7,242	4,142	36.9	2,073	534	8.6	7,681	6,745	-0.5	379	193	-23.5
19. 1—19. 5	38,691	26,040	-3.5	6,301	3,164	14.4	4,590	4,820	-5.2	5,322	5,598	-7.0	7,036	4,307	4.0	1,979	524	-1.8	7,614	6,452	-4.3	382	276	42.9
18. 4—18. 5	17,460	11,856	6.5	2,643	1,228	-5.2	2,048	2,055	9.2	2,667	2,675	-12.1	3,298	1,960	40.4	976	270	24.3	3,426	2,989	-11.3	188	92	-44.1
19. 4—19. 5	16,572	11,998	1.2	2,565	1,480	20.6	1,906	2,151	4.6	2,316	2,551	-4.6	3,140	2,135	8.9	867	264	-2.5	3,157	2,817	-5.8	186	171	86.5
1 8 年 5 月	8,844	5,825	6.4	1,349	618	-19.8	1,054	820	-10.7	1,340	1,343	3.9	1,707	1,181	71.1	494	112	5.5	1,748	1,571	7.4	87	50	-58.3
6	9,761	5,883	-9.6	1,409	570	-8.2	1,209	880	-36.6	1,449	1,459	2.0	1,835	890	-21.6	515	144	27.0	1,884	1,567	7.1	129	40	-43.2
7	9,312	5,707	5.2	1,319	632	17.7	1,233	978	-12.0	1,316	1,375	19.9	1,790	917	28.0	481	163	70.0	1,761	1,578	30.0	93	36	4.1
8	9,017	6,004	7.7	1,284	575	-4.3	1,123	752	-34.9	1,290	1,505	37.2	1,686	910	16.7	413	169	73.1	1,794	1,738	28.1	82	59	28.3
9	9,029	5,765	12.7	1,268	503	-28.4	1,164	898	-8.1	1,336	1,590	78.4	1,635	746	22.4	452	101	10.0	1,752	1,745	67.9	91	31	-46.7
1 0	8,768	5,368	-10.3	1,253	560	-24.9	1,101	729	-20.7	1,294	1,163	-2.8	1,612	833	12.4	438	113	-5.9	1,719	1,399	-4.4	75	13	-86.9
1 1	8,565	5,541	4.2	1,240	537	26.5	1,009	1,091	25.1	1,262	1,239	35.5	1,637	724	-8.9	404	156	36.9	1,722	1,296	24.0	95	54	56.9
1 2	8,202	5,754	8.1	1,240	776	80.5	960	1,227	8.2	1,229	1,322	23.6	1,538	637	0.2	404	113	26.2	1,603	1,490	27.1	73	40	19.7
1 9 年 1 月	7,150	4,818	-4.0	1,178	628	69.8	959	884	-22.2	941	925	-25.6	1,189	841	42.9	326	85	12.3	1,467	1,220	2.7	46	24	-38.6
2	7,318	5,047	3.0	1,262	541	17.7	929	1,093	27.0	989	1,097	-0.6	1,289	763	-4.9	395	90	-9.2	1,433	1,320	4.9	67	49	45.5
3	7,651	4,177	-19.7	1,296	515	-27.4	796	693	-32.8	1,076	1,025	2.8	1,418	569	-28.2	391	86	-3.5	1,557	1,096	-16.4	83	32	10.4
4	8,286	5,507	-8.7	1,274	782	28.3	891	854	-30.9	1,122	1,244	-6.6	1,566	775	-0.5	450	161	1.4	1,544	1,259	-11.2	87	66	59.1
5	8,286	6,491	11.4	1,291	698	12.9	1,015	1,297	58.1	1,194	1,307	-2.7	1,574	1,359	15.1	417	103	-8.1	1,613	1,558	-0.8	99	105	109.2

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

資料 6

着工建築物用途別・使途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	卸売・小売業用			金融・保険業用			不動産業用			飲食店、宿泊業用			医療、福祉用			その他のサービス業用		
	棟 数	床 面 積	前年比	棟 数	床 面 積	前年比	棟 数	床 面 積	前年比	棟 数	床 面 積	前年比	棟 数	床 面 積	前年比	棟 数	床 面 積	前年比
平成 1 1 年度	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1 2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1 3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1 4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1 5	15,104	12,106	-	606	275	-	3,726	2,750	-	5,979	2,140	-	9,818	8,556	-	16,194	7,345	-
1 6	14,996	13,023	7.6	624	402	46.4	3,870	3,239	17.8	5,748	2,088	-2.4	9,792	8,337	-2.6	16,342	8,173	11.3
1 7	14,696	14,263	9.5	754	529	31.6	3,884	2,831	-12.6	5,736	2,406	15.2	9,628	7,642	-8.3	16,123	7,813	-4.4
1 8	14,815	12,861	-9.8	838	466	-11.9	4,011	2,729	-3.6	5,712	2,705	12.4	8,755	6,832	-10.6	17,039	8,022	2.7
18. 1—18. 5	6,013	5,680	11.9	346	232	69.8	1,738	1,526	-12.9	2,210	992	13.3	3,492	2,962	11.6	6,293	3,140	-3.0
19. 1—19. 5	5,613	5,572	-1.9	327	420	81.1	1,584	1,146	-24.9	2,214	1,078	8.6	3,261	2,469	-16.7	6,707	2,816	-10.3
18. 4—18. 5	2,469	2,282	2.3	165	88	105.2	742	705	40.3	1,041	474	24.5	1,399	1,181	20.3	2,827	1,544	14.1
19. 4—19. 5	2,396	2,572	12.7	118	298	237.5	623	532	-24.5	1,124	501	5.7	1,359	1,046	-11.4	2,742	1,163	-24.7
1 8 年 5 月	1,255	939	-14.6	79	45	91.1	362	439	23.8	493	235	18.7	673	441	-11.3	1,462	835	22.3
6	1,320	1,004	-33.6	82	63	77.6	307	166	-27.6	637	315	8.2	696	531	7.7	1,705	804	-15.6
7	1,368	1,077	-11.8	78	63	-54.2	319	165	13.5	548	233	1.1	705	522	-5.9	1,649	744	28.5
8	1,353	1,023	-22.5	72	36	-22.8	357	204	58.7	537	185	11.3	798	677	4.3	1,423	763	14.9
9	1,362	1,010	-7.7	63	23	-58.2	293	168	-32.2	571	229	37.6	815	688	-3.8	1,456	638	-16.6
1 0	1,311	873	-14.9	50	22	5.2	379	229	-38.5	440	229	23.4	793	606	-28.8	1,420	734	-2.4
1 1	1,267	1,220	19.0	63	19	-13.8	302	168	-15.1	432	203	-20.1	870	650	-22.7	1,276	549	-13.1
1 2	1,148	1,370	-4.5	56	29	20.8	351	311	66.1	416	260	22.0	777	554	-28.3	1,318	592	14.0
1 9 年 1 月	1,101	1,011	-19.2	71	42	204.1	316	196	29.9	366	191	0.2	664	492	-18.2	1,184	549	13.8
2	1,154	1,220	20.0	59	44	-22.7	286	205	-35.5	326	163	43.4	623	490	-11.0	1,364	540	-0.0
3	962	770	-31.9	79	37	-50.0	359	213	-39.6	398	223	4.1	615	441	-30.0	1,417	564	-1.5
4	1,133	966	-28.1	58	263	505.9	290	240	-10.0	601	257	7.7	709	558	-24.5	1,425	600	-15.4
5	1,263	1,606	71.0	60	34	-23.0	333	293	-33.2	523	244	3.7	650	488	10.7	1,317	563	-32.6

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

今月の概要

1. 建築物の着工床面積

建築物の着工床面積は、非居住用(14.2%増)は増加したが、居住用(12.9%減)は減少したため、全体では15,906千㎡、前年同月比2.5%減と減少した。

用途分類で非居住の対前年同月比をみると、情報通信業用(110.5%増)、運輸業用(115.4%増)、卸売・小売業用(70.9%増)、飲食店、宿泊業用(4.6%増)、医療、福祉用(38.6%増)、教育、学習支援業用(2.1%増)、公務用(28.3%増)は増加したが、農林水産業用(18.6%減)、鉱業、建設業用(8.1%減)、製造業用(1.7%減)、電気・ガス・熱供給・水道業用(29.2%減)、金融・保険業用(23.0%減)、不動産業用(33.3%減)、その他のサービス業用(33.5%減)は減少した。

2. 新設住宅の着工戸数

新設住宅の着工戸数は、給与住宅(47.4%増)は増加したが、持家(12.7%減)、貸家(7.8%減)、分譲住宅(14.0%減)は減少したため、全体では97,076戸、前年同月比10.7%減と減少した。

資金別に内訳をみると、持家は、公的資金住宅(22.3%減)、民間資金住宅(11.7%減)いずれも減少した。貸家は、公的資金住宅(12.4%減)、民間資金住宅(7.2%減)いずれも減少した。分譲住宅は、公的資金住宅(45.2%減)、民間資金住宅(7.9%減)いずれも減少した。

建築物の着工床面積について

- ① 建築物の着工床面積は、15,906千㎡で前年同月比2.5%減(季節調整済前月比 2.4%増)であった。
- ② 建築主別に前年同月比でみると、国(98.0%増)、都道府県(4.8%増)、市区町村(33.7%増)、会社(4.2%増)は増加したが、会社でない団体(18.7%減)、個人(12.5%減)は減少した。
- ③ 用途分類で前年同月比をみると、情報通信業用(110.5%増)、運輸業用(115.4%増)、卸売・小売業用(70.9%増)、飲食店、宿泊業用(4.6%増)、医療、福祉用(38.6%増)、教育、学習支援業用(2.1%増)、公務用(28.3%増)は増加したが、居住専用(12.3%減)、居住産業併用(21.6%減)、農林水産業用(18.6%減)、鉱業、建設業用(8.1%減)、製造業用(1.7%減)、電気・ガス・熱供給・水道業用(29.2%減)、金融・保険業用(23.0%減)、不動産業用(33.3%減)、その他のサービス業用(33.5%減)は減少した。
- ④ 構造別に前年同月比でみると、鉄骨造(13.0%増)、コンクリートブロック造(69.6%増)は増加したが、木造(10.8%減)、鉄骨鉄筋コンクリート造(8.4%減)、鉄筋コンクリート造(12.8%減)は減少した。

新設住宅の着工戸数について

- ① 新設住宅の着工戸数は、97,076戸で前年同月比10.7%減(季節調整済前月比 10.6%減)であった。
建築主別に前年同月比でみると、公共(16.6%増)は増加したが、民間(11.2%減)は減少した。
資金別に前年同月比でみると、民間資金住宅(8.3%減)、公的資金住宅(27.0%減)いずれも減少した。
資金別・利用関係別に前年同月比でみると、民間資金住宅については、給与住宅(78.7%増)は増加したが、持家(11.7%減)、貸家(7.2%減)、分譲(7.9%減)は減少した。
公的資金住宅については、持家(22.3%減)、貸家(12.4%減)、給与住宅(43.2%減)、分譲住宅(45.2%減)いずれも減少した。
構造別に前年同月比でみると、鉄骨鉄筋コンクリート造(27.8%増)、コンクリートブロック造(42.9%増)は増加したが、木造(7.8%減)、鉄筋コンクリート造(16.6%減)、鉄骨造(9.3%減)は減少した。
- ② 地域別に前年同月比でみると、近畿(9.3%増)は増加したが、北海道(32.4%減)、東北(17.1%減)、関東(14.4%減)、北陸(25.3%減)、中部(6.9%減)、中国(15.5%減)、四国(8.7%減)、九州(9.2%減)、沖縄(4.8%減)は減少した。
三大都市圏別に前年同月比でみると、近畿圏(9.3%増)は増加したが、首都圏(14.9%減)、中部圏(6.9%減)は減少した。
これを利用関係別に前年同月比でみると、持家は、首都圏(13.7%減)、中部圏(7.6%減)、近畿圏(6.9%減)いずれも減少した。
貸家は、近畿圏(25.3%増)は増加したが、首都圏(11.1%減)、中部圏(4.6%減)は減少した。
分譲住宅は、近畿圏(3.6%増)は増加したが、首都圏(20.8%減)、中部圏(7.9%減)は減少した。
- ③ 新設マンションは14,863戸で前年同月比20.3%減少、プレハブ新設住宅は12,032戸で前年同月比14.6%減少、枠組壁工法(ツーバイフォー)新設住宅は、8,009戸で前年同月比8.0%減少した。

建築着工統計調査報告

(平成19年 5月分)

表1. 建築物：総括表

		床面積の合計			工事費予定額		
		千平方メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)	百万円	対前月比(%)	対前年同月比(%)
建築物計		15,906	△ 0.3	△ 2.5	2,386,051	△ 6.1	△ 2.6
建築物 主別	公共	824	7.6	42.4	163,839	1.1	69.2
	国	276	32.7	98.0	65,547	51.6	180.1
	都道府県	143	△ 1.7	4.8	21,376	△ 40.6	△ 3.4
	市区町村	404	△ 1.7	33.7	76,916	△ 7.1	50.0
	民間	15,082	△ 0.7	△ 4.1	2,222,213	△ 6.6	△ 5.6
	会社	8,570	5.9	4.2	1,135,006	△ 4.2	1.5
	会社でない団体	747	△ 33.5	△ 18.7	145,468	△ 35.3	△ 18.5
	個人	5,764	△ 3.5	△ 12.5	941,739	△ 2.9	△ 10.9
用途別	居住用	8,762	△ 11.5	△ 12.9	1,439,059	△ 13.1	△ 12.3
	居住専用	8,246	△ 12.4	△ 12.3	1,347,545	△ 14.1	△ 11.5
	居住産業併用	516	5.7	△ 21.6	91,515	4.5	△ 22.5
	非居住用	7,144	18.0	14.2	946,992	7.0	17.1
	農林水産業用	211	12.2	△ 18.6	14,374	36.3	△ 11.7
	鉱業・建設業用	103	△ 36.1	△ 8.1	9,620	△ 57.7	△ 0.1
	製造業用	1,559	23.3	△ 1.7	174,936	17.4	△ 4.9
	電気・ガス・熱供給・水道業用	48	△ 8.3	△ 29.2	11,516	17.6	10.1
	情報通信業用	107	49.7	110.5	28,835	68.1	210.4
	運輸業用	873	74.5	115.4	75,076	95.3	95.8
	卸売・小売業用	1,608	66.3	70.9	158,243	35.5	70.9
	金融・保険業用	34	△ 86.9	△ 23.0	7,784	△ 89.2	△ 34.8
	不動産業用	293	21.0	△ 33.3	47,820	63.5	△ 14.3
	飲食店・宿泊業用	246	△ 5.4	4.6	40,613	△ 22.7	2.7
	医療・福祉用	660	14.7	38.6	138,930	28.7	53.7
	教育・学習支援業用	498	△ 1.0	2.1	100,271	2.2	10.6
	その他のサービス業用	578	△ 5.3	△ 33.5	78,707	△ 1.7	△ 30.3
	公務用	163	△ 29.6	28.3	36,316	△ 32.7	24.5
	その他	162	△ 1.2	6.3	23,952	△ 9.4	36.8
構造別	木造	5,145	△ 3.4	△ 10.8	785,556	△ 3.9	△ 10.8
	非木造	10,761	1.2	2.1	1,600,495	△ 7.1	2.0
	鉄骨鉄筋コンクリート造	708	10.3	△ 8.4	118,975	14.9	11.2
	鉄筋コンクリート造	3,406	△ 24.8	△ 12.8	633,793	△ 27.0	△ 5.9
	鉄骨造	6,589	22.1	13.0	839,228	12.9	7.0
	コンクリートブロック造	10	34.5	69.6	1,195	25.2	57.1
	その他	48	△ 8.6	78.1	7,304	4.6	147.8

表2. 建築物：建築主別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

建築主別 用途別	床面積の合計		公 共		民 間	
	千平方メートル	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)
合 計	15,906	△ 2.5	824	42.4	15,082	△ 4.1
居 住 用	8,762	△ 12.9	172	14.7	8,590	△ 13.3
居住専用	8,246	△ 12.3	172	16.7	8,074	△ 12.8
居住産業併用	516	△ 21.6	0	△ 100.0	516	△ 21.3
非 居 住 用	7,144	14.2	652	52.1	6,491	11.4
農林水産業用	211	△ 18.6	4	△ 70.6	207	△ 16.0
鉱業、建設業用	103	△ 8.1	0	△ 100.0	103	△ 8.1
製造業用	1,559	△ 1.7	1	△ 92.3	1,558	△ 0.8
電気・ガス・熱供給・水道業用	48	△ 29.2	3	118.5	45	△ 32.8
情報通信業用	107	110.5	2	188.8	105	109.2
運輸業用	873	115.4	7	714.6	865	114.1
卸売・小売業用	1,608	70.9	2	20.9	1,606	71.0
金融・保険業用	34	△ 23.0	0	－	34	△ 23.0
不動産業用	293	△ 33.3	0	△ 88.5	293	△ 33.2
飲食店、宿泊業用	246	4.6	2	1036.4	244	3.7
医療、福祉用	660	38.6	172	391.0	488	10.7
教育、学習支援業用	498	2.1	233	30.6	265	△ 14.3
その他のサービス業用	578	△ 33.5	16	△ 54.1	563	△ 32.6
公務用	163	28.3	158	27.9	5	41.8
その他	162	6.3	52	104.1	111	△ 13.1

表3. 建築物：構造別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

構造別 用途別	床面積の合計		木 造		非 木 造	
	千平方メートル	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)
合 計	15,906	△ 2.5	5,145	△ 10.8	10,761	2.1
居 住 用	8,762	△ 12.9	4,834	△ 11.0	3,928	△ 15.1
居住専用	8,246	△ 12.3	4,750	△ 10.7	3,497	△ 14.3
居住産業併用	516	△ 21.6	84	△ 23.8	431	△ 21.2
非 居 住 用	7,144	14.2	311	△ 7.8	6,833	15.5
農林水産業用	211	△ 18.6	57	△ 4.6	154	△ 22.8
鉱業、建設業用	103	△ 8.1	17	△ 21.4	86	△ 5.0
製造業用	1,559	△ 1.7	23	26.7	1,536	△ 2.0
電気・ガス・熱供給・水道業用	48	△ 29.2	1	△ 14.8	47	△ 29.6
情報通信業用	107	110.5	2	△ 37.8	106	118.2
運輸業用	873	115.4	2	△ 45.7	870	117.1
卸売・小売業用	1,608	70.9	18	△ 33.6	1,590	74.0
金融・保険業用	34	△ 23.0	2	105.6	33	△ 25.4
不動産業用	293	△ 33.3	14	△ 13.4	279	△ 34.1
飲食店、宿泊業用	246	4.6	38	24.0	208	1.7
医療、福祉用	660	38.6	48	3.4	611	42.4
教育、学習支援業用	498	2.1	15	44.0	483	1.2
その他のサービス業用	578	△ 33.5	53	△ 18.4	525	△ 34.7
公務用	163	28.3	4	△ 34.4	159	31.5
その他	162	6.3	16	△ 38.5	147	15.2

表4. 新設住宅： 総 括 表

		戸 数			床 面 積 の 合 計		
		戸	対前月比(%)	対前年同月比(%)	千 平 方 メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)
新 設 住 宅 計		97,076	△ 9.5	△ 10.7	8,293	△ 11.4	△ 12.0
建 主 築 別	公 共	2,534	△ 19.7	16.6	161	△ 23.1	18.3
	民 間	94,542	△ 9.2	△ 11.2	8,132	△ 11.1	△ 12.4
利 用 関 係 別	持 家	28,848	△ 2.5	△ 12.7	3,848	△ 3.3	△ 13.9
	賃 家	41,264	△ 0.3	△ 7.8	1,919	0.9	△ 8.2
	給 与 住 宅	1,008	△ 38.2	47.4	54	△ 57.7	20.5
	分 譲 住 宅	25,956	△ 25.1	△ 14.0	2,472	△ 26.2	△ 12.2
	そ の 他						
資 金 別	民 間 資 金	87,288	△ 9.2	△ 8.3	7,412	△ 11.4	△ 9.6
	公 的 資 金	9,788	△ 11.7	△ 27.0	881	△ 11.3	△ 27.9
	公 営 住 宅	1,842	△ 11.9	18.5	112	△ 15.4	19.2
	住宅金融機構融資住宅	2,883	△ 19.2	△ 51.6	272	△ 18.2	△ 52.3
	都市再生機構建設住宅	460	58.1	28.1	30	61.6	26.0
	そ の 他 の 住 宅	4,603	△ 10.3	△ 16.9	467	△ 8.3	△ 12.5
構 造 別	木 造	44,137	△ 2.7	△ 7.8	4,622	△ 3.4	△ 10.7
	非 木 造	52,939	△ 14.4	△ 12.9	3,671	△ 19.8	△ 13.5
	鉄骨鉄筋コンクリート造	2,313	△ 18.8	27.8	167	△ 26.0	46.3
	鉄 筋 コンクリート造	32,896	△ 20.1	△ 16.6	2,236	△ 27.6	△ 17.1
	鉄 骨 造	17,607	0.0	△ 9.3	1,256	1.0	△ 11.8
	コンクリートブロック造	30	△ 26.8	42.9	2	△ 31.6	7.5
	そ の 他	93	△ 56.3	8.1	10	△ 36.1	22.6

表5. 新設住宅： 資金別、利用関係別 戸数 (戸)

利用関係別	資 金 別	合 計		民 間 資 金 住 宅		公 的 資 金 住 宅			
		計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	住宅金融機構	対前年同月比(%)
合 計		97,076	△ 10.7	87,288	△ 8.3	9,788	△ 27.0	2,883	△ 51.6
持 家		28,848	△ 12.7	26,390	△ 11.7	2,458	△ 22.3	392	△ 45.4
賃 家		41,264	△ 7.8	36,704	△ 7.2	4,560	△ 12.4	818	△ 40.6
給 与 住 宅		1,008	47.4	908	78.7	100	△ 43.2	0	—
分 譲 住 宅		25,956	△ 14.0	23,286	△ 7.9	2,670	△ 45.2	1,673	△ 56.7

表6. 新設住宅： 構造別、建て方別 利用関係別 戸数 (戸)

利用関係別		合 計	持 家	賃 家	給 与 住 宅	分 譲 住 宅
構造別・建て方別						
合 計	計	97,076	28,848	41,264	1,008	25,956
	一 戸 建 住 宅	40,264	28,718	515	77	10,954
	長 屋 建 住 宅	7,060	35	6,969	7	49
	共 同 住 宅	49,752	95	33,780	924	14,953
木 造	計	44,137	23,533	10,030	127	10,447
	一 戸 建 住 宅	34,303	23,512	429	46	10,316
	長 屋 建 住 宅	5,180	13	5,122	4	41
	共 同 住 宅	4,654	8	4,479	77	90
非 木 造	計	52,939	5,315	31,234	881	15,509
	一 戸 建 住 宅	5,961	5,206	86	31	638
	長 屋 建 住 宅	1,880	22	1,847	3	8
	共 同 住 宅	45,098	87	29,301	847	14,863

表7. 枠組壁工法（ツーバイフォー） 新設住宅 戸数 (戸)

利用関係別	合 計		持 家		賃 家		給 与 住 宅		分 譲 住 宅	
	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)
木 造	8,009	△ 8.0	2,478	△ 14.7	3,841	1.3	34	277.8	1,656	△ 17.3

表8. プレハブ新設住宅 戸数 (戸)

構 造 別	戸	対前年同月比(%)	利 用 関 係 別	戸	対前年同月比(%)
合 計	12,032	△ 14.6	持 家	5,024	△ 12.2
木 造	1,240	△ 24.9	賃 家	6,548	△ 16.2
鉄筋 コンクリート造	423	42.9	給 与 住 宅	20	△ 25.9
鉄 骨 造	10,369	△ 14.6	分 譲 住 宅	440	△ 16.7

表9. 都道府県別・地域別・都市圏別：総括表

		建築物			新設住宅					
		床面積の合計		工事費予定額	戸数の合計		床面積の合計		資金別	
		千平方メートル	対前年同月比 %		戸	対前年同月比 %	千平方メートル	対前年同月比 %	民間資金 戸	公的資金 戸
総数		15,906	△ 2.5	2,386,051	97,076	△ 10.7	8,293	△ 12.0	87,288	9,788
都道府県別	1北海道	597	△ 18.4	83,111	3,334	△ 32.4	317	△ 27.7	2,935	399
	2青森	153	△ 11.7	19,930	557	△ 34.8	75	△ 25.0	533	24
	3岩手	139	2.5	17,650	763	9.0	72	△ 6.3	750	13
	4宮城	219	△ 8.7	33,334	1,364	△ 2.8	121	△ 3.0	1,241	123
	5秋田	144	△ 13.0	18,503	566	△ 32.9	67	△ 25.3	524	42
	6山形	113	△ 21.5	15,398	521	△ 10.6	58	△ 24.2	511	10
	7福島	314	35.8	30,187	830	△ 29.1	87	△ 31.4	765	65
	8茨城	394	△ 8.3	62,821	2,421	2.9	233	△ 3.0	2,282	139
	9栃木	306	2.0	42,131	1,730	△ 10.0	168	△ 4.8	1,598	132
	10群馬	250	△ 26.5	37,013	1,171	△ 26.9	118	△ 26.1	999	172
	11埼玉	1,270	36.1	173,951	6,432	△ 6.2	561	△ 8.4	5,193	1,239
	12千葉	838	△ 11.2	112,376	4,977	△ 26.8	430	△ 27.4	4,852	125
	13東京	1,330	1.7	285,596	13,222	△ 7.4	891	△ 3.9	11,631	1,591
	14神奈川	923	△ 26.9	160,701	6,939	△ 24.3	528	△ 26.9	6,832	107
	15新潟	253	△ 42.3	34,831	1,315	△ 34.9	149	△ 42.5	1,278	37
	16富山	150	15.1	21,797	554	△ 27.2	71	△ 20.0	441	113
	17石川	213	31.0	32,197	864	0.1	81	△ 12.7	681	183
	18福井	91	△ 16.9	13,296	427	△ 27.0	50	△ 22.5	382	45
	19山梨	78	△ 48.4	12,509	495	△ 13.3	54	△ 12.8	406	89
	20長野	305	△ 2.0	46,846	1,505	△ 19.7	169	△ 16.0	1,351	154
	21岐阜	220	△ 29.7	38,186	1,463	8.7	142	3.1	1,372	91
	22静岡	497	0.5	78,198	3,111	9.9	263	△ 5.7	2,685	426
	23愛知	1,124	△ 0.8	153,215	5,885	△ 16.2	503	△ 14.0	5,030	855
	24三重	265	△ 14.4	38,128	1,696	△ 8.3	139	△ 7.8	1,546	150
	25滋賀	224	△ 25.1	30,657	1,424	7.6	109	△ 14.3	1,252	172
	26京都	263	△ 4.4	54,801	2,142	△ 3.5	173	△ 6.0	2,060	82
	27大阪	1,044	7.2	161,465	7,687	3.6	602	0.5	7,163	524
	28兵庫	812	21.7	118,232	4,691	17.3	419	16.3	4,036	655
	29奈良	171	43.1	27,481	1,136	42.9	112	35.1	983	153
	30和歌山	97	22.5	15,759	645	42.1	60	20.4	629	16
	31鳥取	92	48.7	15,384	476	5.1	40	△ 2.9	435	41
	32島根	39	△ 42.4	5,847	155	△ 48.2	17	△ 47.6	152	3
	33岡山	284	5.5	39,861	1,629	5.3	148	2.5	1,410	219
	34広島	277	△ 2.5	40,444	1,710	△ 27.0	138	△ 28.1	1,575	135
	35山口	272	69.0	31,215	727	△ 20.5	66	△ 13.3	564	163
	36徳島	90	△ 11.7	9,147	473	△ 21.9	39	△ 29.6	390	83
	37香川	111	33.3	16,307	556	26.4	61	27.0	541	15
	38愛媛	221	61.2	26,358	980	5.6	97	13.0	855	125
	39高知	60	△ 10.8	8,081	270	△ 48.3	26	△ 46.7	238	32
	40福岡	595	△ 4.1	83,752	3,821	△ 24.8	298	△ 20.4	3,250	571
	41佐賀	111	△ 15.2	12,535	492	5.8	41	△ 11.6	479	13
	42長崎	107	△ 22.5	13,259	650	△ 34.1	54	△ 34.1	620	30
	43熊本	248	11.7	38,661	1,531	53.7	120	37.3	1,306	225
	44大分	147	△ 26.0	19,017	989	12.3	85	22.6	914	75
	45宮崎	112	4.6	11,764	680	14.5	58	1.9	678	2
	46鹿児島	160	△ 2.1	19,707	910	△ 8.2	73	△ 9.8	858	52
	47沖縄	178	△ 6.4	24,415	1,160	△ 4.8	106	0.9	1,082	78
地域別	1北海道	597	△ 18.4	83,111	3,334	△ 32.4	317	△ 27.7	2,935	399
	2東北	1,082	△ 0.7	135,001	4,601	△ 17.1	481	△ 19.3	4,324	277
	3関東	5,695	△ 4.8	933,943	38,892	△ 14.4	3,151	△ 14.7	35,144	3,748
	4北陸	707	△ 15.9	102,121	3,160	△ 25.3	351	△ 30.5	2,782	378
	5中部	2,107	△ 6.4	307,727	12,155	△ 6.9	1,047	△ 9.1	10,633	1,522
	6近畿	2,612	8.2	408,395	17,725	9.3	1,476	5.1	16,123	1,602
	7中国	964	14.3	132,751	4,697	△ 15.5	409	△ 15.9	4,136	561
	8四国	482	23.7	59,893	2,279	△ 8.7	223	△ 6.4	2,024	255
	9九州	1,481	△ 6.4	198,696	9,073	△ 9.2	729	△ 8.5	8,105	968
	10沖縄	178	△ 6.4	24,415	1,160	△ 4.8	106	0.9	1,082	78
都市圏別	1首都圏	4,361	△ 1.9	732,623	31,570	△ 14.9	2,409	△ 15.6	28,508	3,062
	2中部圏	2,107	△ 6.4	307,727	12,155	△ 6.9	1,047	△ 9.1	10,633	1,522
	3近畿圏	2,612	8.2	408,395	17,725	9.3	1,476	5.1	16,123	1,602
	4その他	6,826	△ 5.2	937,307	35,626	△ 15.8	3,360	△ 16.2	32,024	3,602

表10. 都道府県別・地域別・都市圏別：利用関係別表

		新設住宅・利用関係別															
		戸数の合計				持家				貸家				給与住宅			
		戸数		対前年同月比		戸数		対前年同月比		戸数		対前年同月比		戸数		対前年同月比	
総数		戸	%			戸	%			戸	%			戸	%		
		97,076	△ 10.7			28,848	△ 12.7			41,264	△ 7.8			1,008	47.4		
都道府県別	1 北海道	3,334	△ 32.4			1,289	△ 19.5			1,722	△ 41.0			15	△ 40.0	308	△ 20.6
	2 青森	557	△ 34.8			419	△ 22.7			124	△ 45.4			2	△ 96.7	12	△ 50.0
	3 岩手	763	9.0			360	△ 15.1			388	48.1			0	△ 100.0	15	15.4
	4 宮城	1,364	△ 2.8			427	△ 17.9			616	△ 19.2			0	△ 100.0	321	172.0
	5 秋田	566	△ 32.9			365	△ 11.6			139	△ 43.5			10	900.0	52	△ 71.6
	6 山形	521	△ 10.6			282	△ 27.9			208	20.9			0	△ 100.0	31	72.2
	7 福島	830	△ 29.1			481	△ 28.4			270	△ 15.9			2	100.0	77	△ 56.3
	8 茨城	2,421	2.9			1,055	△ 14.7			712	5.0			40	1,900.0	614	40.8
	9 栃木	1,730	△ 10.0			786	△ 1.4			640	△ 33.2			12	500.0	292	77.0
	10 群馬	1,171	△ 26.9			676	△ 12.5			402	△ 20.6			0	0.0	93	△ 71.3
	11 埼玉	6,432	△ 6.2			1,793	△ 14.7			2,094	10.2			4	△ 55.6	2,541	△ 10.7
	12 千葉	4,977	△ 26.8			1,121	△ 18.2			1,629	△ 9.9			30	△ 77.3	2,197	△ 37.0
	13 東京	13,222	△ 7.4			1,439	△ 12.9			5,968	△ 15.0			48	△ 42.2	5,767	4.5
	14 神奈川	6,939	△ 24.3			1,616	△ 9.8			2,729	△ 16.0			479	1,268.6	2,115	△ 48.3
	15 新潟	1,315	△ 34.9			773	△ 38.0			503	24.5			3	△ 94.2	36	△ 88.6
	16 富山	554	△ 27.2			374	△ 15.2			154	△ 26.3			2	—	24	△ 78.4
	17 石川	864	0.1			396	△ 13.7			415	36.1			2	—	51	△ 48.5
	18 福井	427	△ 27.0			259	△ 17.0			144	△ 37.7			0	△ 100.0	24	△ 38.5
	19 山梨	495	△ 13.3			320	△ 14.2			133	△ 16.4			0	0.0	42	7.7
	20 長野	1,505	△ 19.7			903	1.6			387	△ 28.3			3	50.0	212	△ 52.1
	21 岐阜	1,463	8.7			646	△ 6.2			629	20.5			15	1,400.0	173	29.1
	22 静岡	3,111	9.9			1,264	△ 12.3			1,540	40.1			11	△ 59.3	296	12.1
	23 愛知	5,885	△ 16.2			1,947	△ 1.7			2,673	△ 20.3			10	△ 88.8	1,255	△ 21.4
	24 三重	1,696	△ 8.3			614	△ 15.7			846	△ 14.5			1	0.0	235	79.4
	25 滋賀	1,424	7.6			514	△ 24.6			776	77.6			0	0.0	134	△ 34.6
	26 京都	2,142	△ 3.5			473	△ 10.9			650	△ 24.2			2	△ 95.7	1,017	29.6
	27 大阪	7,687	3.6			1,084	△ 9.7			3,509	25.1			60	150.0	3,034	△ 10.6
	28 兵庫	4,691	17.3			1,093	8.3			1,693	15.0			102	2,450.0	1,803	19.0
	29 奈良	1,136	42.9			269	△ 13.5			444	132.5			0	△ 100.0	423	45.4
	30 和歌山	645	42.1			311	7.6			249	200.0			1	0.0	84	3.7
	31 鳥取	476	5.1			131	△ 23.8			274	17.6			0	△ 100.0	71	51.1
	32 島根	155	△ 48.2			105	△ 40.7			40	△ 65.5			0	0.0	10	66.7
	33 岡山	1,629	5.3			767	2.4			677	10.3			41	115.8	144	△ 12.7
	34 広島	1,710	△ 27.0			475	△ 15.2			891	△ 17.3			13	△ 60.6	331	△ 50.8
	35 山口	727	△ 20.5			341	△ 4.7			268	△ 45.1			42	4,100.0	76	11.8
	36 徳島	473	△ 21.9			174	△ 13.9			290	△ 5.2			0	0.0	9	△ 90.8
	37 香川	556	26.4			299	31.7			176	23.1			3	—	78	11.4
	38 愛媛	980	5.6			428	△ 7.4			348	△ 19.3			1	—	203	480.0
	39 高知	270	△ 48.3			138	△ 22.0			98	△ 31.0			0	0.0	34	△ 83.3
	40 福岡	3,821	△ 24.8			850	△ 17.6			2,379	△ 26.3			30	900.0	562	△ 31.0
	41 佐賀	492	5.8			150	△ 19.8			258	44.9			0	0.0	84	△ 16.0
	42 長崎	650	△ 34.1			233	△ 20.2			359	△ 23.9			0	△ 100.0	58	△ 73.9
	43 熊本	1,531	53.7			368	△ 3.9			885	75.2			0	△ 100.0	278	159.8
	44 大分	989	12.3			235	△ 14.2			392	△ 30.1			3	△ 72.7	359	925.7
	45 宮崎	680	14.5			263	△ 17.0			281	24.3			3	△ 25.0	133	183.0
	46 鹿児島	910	△ 8.2			340	△ 11.5			440	△ 13.6			2	—	128	30.6
	47 沖縄	1,160	△ 4.8			202	△ 14.8			822	△ 1.2			16	—	120	△ 19.5
地域別	1 北海道	3,334	△ 32.4			1,289	△ 19.5			1,722	△ 41.0			15	△ 40.0	308	△ 20.6
	2 東北	4,601	△ 17.1			2,334	△ 21.2			1,745	△ 12.3			14	△ 79.7	508	△ 4.5
	3 関東	38,892	△ 14.4			9,709	△ 11.6			14,694	△ 12.6			616	132.5	13,873	△ 20.0
	4 北陸	3,160	△ 25.3			1,802	△ 26.7			1,216	5.8			7	△ 87.3	135	△ 76.1
	5 中部	12,155	△ 6.9			4,471	△ 7.6			5,688	△ 4.6			37	△ 68.6	1,959	△ 7.9
	6 近畿	17,725	9.3			3,744	△ 6.9			7,321	25.3			165	111.5	6,495	3.6
	7 中国	4,697	△ 15.5			1,819	△ 9.8			2,150	△ 15.0			96	77.8	632	△ 34.1
	8 四国	2,279	△ 8.7			1,039	△ 2.7			912	△ 10.8			4	—	324	△ 20.2
	9 九州	9,073	△ 9.2			2,439	△ 15.0			4,994	△ 12.1			38	90.0	1,602	12.5
	10 沖縄	1,160	△ 4.8			202	△ 14.8			822	△ 1.2			16	—	120	△ 19.5
都市圏別	1 首都圏	31,570	△ 14.9			5,969	△ 13.7			12,420	△ 11.1			561	116.6	12,620	△ 20.8
	2 中部圏	12,155	△ 6.9			4,471	△ 7.6			5,688	△ 4.6			37	△ 68.6	1,959	△ 7.9
	3 近畿圏	17,725	9.3			3,744	△ 6.9			7,321	25.3			165	111.5	6,495	3.6
	4 その他	35,626	△ 15.8			14,664	△ 15.1			15,835	△ 16.5			245	7.0	4,882	△ 16.3

※表9及び表10の地域別、都市圏別の区分は次のとおりである。

地域別	1 北海道	北海道
	2 東北	青森、岩手、宮城、秋田、山形、福島
	3 関東	茨城、栃木、群馬、埼玉、千葉、東京、神奈川、山梨、長野
	4 北陸	新潟、富山、石川、福井
	5 中部	岐阜、静岡、愛知、三重
	6 近畿	滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
	7 中国	鳥取、島根、岡山、広島、山口
	8 四国	徳島、香川、愛媛、高知
	9 九州	福岡、佐賀、長崎、熊本、大分、宮崎、鹿児島
	10 沖縄	沖縄
都市圏別	1 首都圏	埼玉、千葉、東京、神奈川
	2 中部圏	岐阜、静岡、愛知、三重
	3 近畿圏	滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
	4 その他	上記以外

着工建築物（床面積の合計、工事費予定額） 着工新設住宅（戸数）

－ 季 節 調 整 値 －

（平成19年5月分）

			19年3月	19年4月	19年5月	対前月比 (%)	
						19/4	19/5
着工建築物の合計	床面積の合計	合 計	15,107	15,331	15,690	1.5	2.4
		居 住 専 用	9,113	9,135	7,943	0.2	-13.1
		居住産業併用	631	463	472	-26.6	1.8
		農林水産業用	191	211	207	10.6	-2.2
		鉱工業用	1,251	1,315	1,612	5.1	22.6
		公益事業用	437	517	982	18.4	90.0
		商 業 用	1,087	1,498	1,924	37.8	28.4
		サービス業用	951	1,114	1,226	17.1	10.0
建築費予定額	工事費	合 計	23,407	24,723	23,183	5.6	-6.2
		居 住 専 用	14,858	15,261	12,975	2.7	-15.0
		居住産業併用	1,169	852	828	-27.1	-2.9
		農林水産業用	154	104	138	-32.4	32.4
		鉱工業用	1,495	1,445	1,833	-3.4	26.9
		公益事業用	524	447	1,101	-14.7	146.3
		商 業 用	1,202	2,855	1,926	137.5	-32.5
		サービス業用	1,655	1,822	2,118	10.1	16.2
着工新設住宅	工事費	合 計	1,631	2,015	2,242	23.5	11.3
		公務・文教用					
	着工新設住宅	合 計	108,685	107,581	96,222	-1.0	-10.6
		持 家	27,679	27,892	26,861	0.8	-3.7
		貸 家	46,370	43,521	41,779	-6.1	-4.0
		給与住宅	230	1,471	1,281	538.3	-12.9
住宅		分譲住宅	36,463	36,219	26,928	-0.7	-25.7
		民間資金住宅	100,607	96,635	87,729	-3.9	-9.2
	(戸)	(年率換算)	1,304,220	1,290,972	1,154,664	-	-

建築物（床面積の合計）、新設住宅（戸数）—季節調整値

