

平成 17 年の新設住宅着工戸数（概要）

平成 17 年の住宅着工戸数は、持家が減少したものの、貸家、分譲住宅が増加したため、総戸数では 3 年連続の増加となった。

1. 総戸数

- 17年の新設住宅着工戸数は 1,236,175戸。
- 前年比では 4.0%増となり、3年連続の増加となった。
- 新設住宅着工床面積は 106,593千㎡、前年比 1.0%増、2年連続の増加。

2. 利用関係別戸数

①持家

- 17年の持家は 353,267戸（前年比 4.5%減、2年連続の減少）

②貸家

- 17年の貸家は 504,294戸（前年比 8.5%増、5年連続の増加）

③分譲住宅

- 17年の分譲住宅は 369,067戸（前年比 6.8%増、3年連続の増加）
 - ・マンションは 229,352戸（同 12.4%増、2年連続の増加）
 - ・一戸建住宅は 137,836戸（同 1.0%減、3年ぶりの減少）

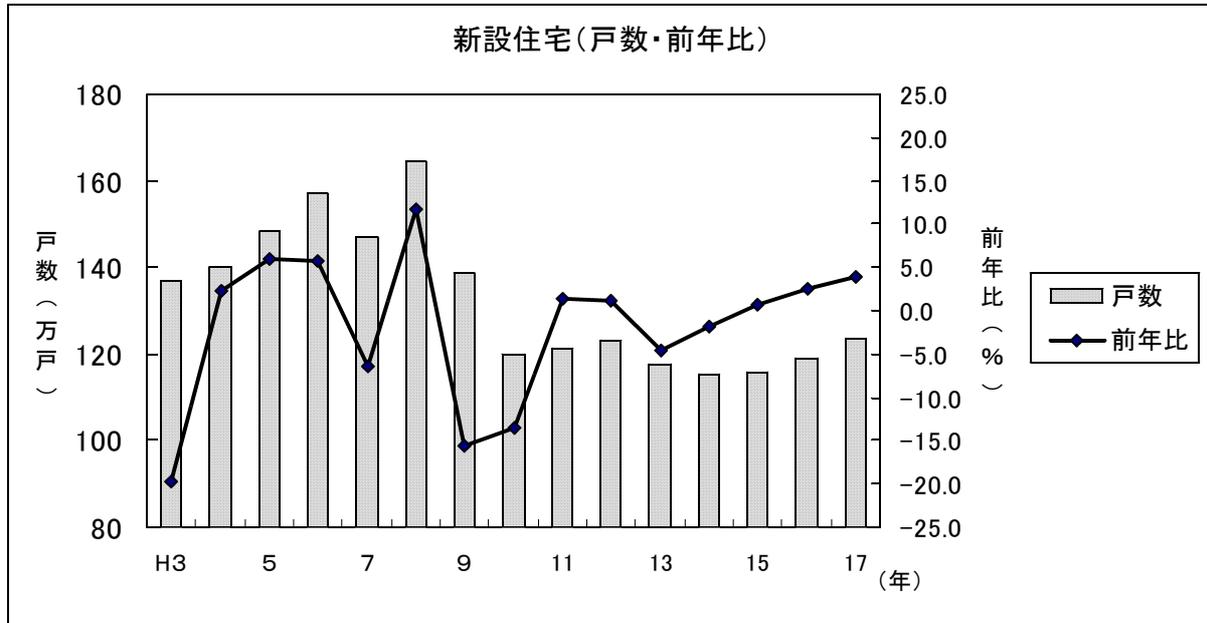
3. 地域別戸数

- 首都圏 総戸数（前年比 2.4%増）
 - 持家（同 6.8%減）、貸家（同 5.0%増）、
 - 分譲住宅（同 4.6%増）、うち分譲マンション（同 9.4%増）
- 中部圏 総戸数（前年比 8.9%増）
 - 持家（同 5.6%減）、貸家（同 17.9%増）、
 - 分譲住宅（同 22.1%増）、うち分譲マンション（同 25.6%増）
- 近畿圏 総戸数（前年比 4.3%増）
 - 持家（同 6.1%減）、貸家（同 14.6%増）、
 - 分譲住宅（同 2.1%増）、うち分譲マンション（同 12.0%増）
- その他地域 総戸数（前年比 3.9%増）
 - 持家（同 2.6%減）、貸家（同 6.7%増）、
 - 分譲住宅（同 14.2%増）、うち分譲マンション（同 17.7%増）

4. その他

○建築工法別

- ・プレハブは、156,254戸で前年の増加から再び減少（前年比 2.3%減）
- ・ツーバイ・フォーは、95,824戸で4年連続の増加（前年比 5.6%増）



新設住宅着工・利用関係別戸数、床面積

(単位:戸、千㎡、%)

	新設住宅着工戸数、床面積													
	総計		持家				貸家		給与住宅		分譲住宅			
		前年比	床面積	前年比	持家	前年比	公庫	前年比	貸家	前年比	給与住宅	前年比	分譲住宅	前年比
昭和 56 年	1,151,699	-9.2	107,853	-9.4	558,002	-7.3	290,656	-0.8	303,808	-4.9	22,877	-4.4	267,012	-17.4
57	1,146,149	-0.5	107,638	-0.2	584,182	4.7	342,505	17.8	315,448	3.8	22,878	0.0	223,641	-16.2
58	1,136,797	-0.8	99,442	-7.6	478,833	-18.0	249,348	-27.2	394,495	25.1	20,204	-11.7	243,265	8.8
59	1,187,282	4.4	100,228	0.8	469,879	-1.9	239,767	-3.8	464,308	17.7	22,094	9.4	231,001	-5.0
60	1,236,072	4.1	103,132	2.9	464,697	-1.1	225,554	-5.9	527,042	13.5	20,315	-8.1	224,018	-3.0
61	1,364,609	10.4	111,004	7.6	477,050	2.7	241,205	6.9	645,886	22.5	21,518	5.9	220,155	-1.7
62	1,674,300	22.7	132,526	19.4	546,316	14.5	290,140	20.3	858,726	33.0	22,397	4.1	246,861	12.1
63	1,684,644	0.6	134,531	1.5	508,660	-6.9	268,572	-7.4	858,665	-0.0	24,008	7.2	293,311	18.8
平成 元年	1,662,612	-1.3	135,029	0.4	504,228	-0.9	254,595	-5.2	817,186	-4.8	29,193	21.6	312,005	6.4
2	1,707,109	2.7	137,490	1.8	486,527	-3.5	243,315	-4.4	806,097	-1.4	34,885	19.5	379,600	21.7
3	1,370,126	-19.7	117,219	-14.7	440,058	-9.6	203,804	-16.2	583,924	-27.6	41,665	19.4	304,479	-19.8
4	1,402,590	2.4	120,318	2.6	477,611	8.5	250,135	22.7	671,989	15.1	35,863	-13.9	217,127	-28.7
5	1,485,684	5.9	131,683	9.4	531,034	11.2	321,635	28.6	663,608	-1.2	31,661	-11.7	259,381	19.5
6	1,570,252	5.7	145,581	10.6	573,173	7.9	371,987	15.7	595,812	-10.2	27,631	-12.7	373,636	44.0
7	1,470,330	-6.4	136,524	-6.2	537,680	-6.2	297,535	-20.0	553,946	-7.0	26,053	-5.7	352,651	-5.6
8	1,643,266	11.8	157,899	15.7	643,546	19.7	378,517	27.2	622,719	12.4	26,997	3.6	350,004	-0.8
9	1,387,014	-15.6	129,181	-18.2	478,741	-25.6	245,497	-35.1	531,220	-14.7	23,617	-12.5	353,436	1.0
10	1,198,295	-13.6	111,762	-13.5	430,952	-10.0	207,204	-15.6	457,003	-14.0	17,313	-26.7	293,027	-17.1
11	1,214,601	1.4	117,934	5.5	475,002	10.2	275,598	33.0	424,250	-7.2	12,632	-27.0	302,717	3.3
12	1,229,843	1.3	119,879	1.6	451,522	-4.9	210,982	-23.4	421,332	-0.7	11,698	-7.4	345,291	14.1
13	1,173,858	-4.6	109,836	-8.4	386,814	-14.3	126,105	-40.2	438,312	4.0	9,767	-16.5	338,965	-1.8
14	1,151,016	-1.9	104,763	-4.6	367,974	-4.9	56,362	-55.3	450,092	2.7	9,008	-7.8	323,942	-4.4
15	1,160,083	0.8	104,038	-0.7	372,652	1.3	33,086	-41.3	451,629	0.3	9,163	1.7	326,639	0.8
16	1,189,049	2.5	105,540	1.4	369,852	-0.8	18,529	-44.0	464,976	3.0	8,720	-4.8	345,501	5.8
17	1,236,175	4.0	106,593	1.0	353,267	-4.5	10,592	-42.8	504,294	8.5	9,547	9.5	369,067	6.8

マンション、分譲一戸建、プレハブ、ツーバイ・フォー、着工戸数

(単位:戸、%)

	分譲住宅				プレハブ				ツーバイ・フォー	
	マンション		分譲に占める割合	一戸建て		新設に占める割合			前年比	
		前年比			前年比					
昭和 56 年	145,845	3.5	54.6	120,362	-33.7	122,824	-3.5	10.7		
57	110,525	-24.2	49.4	111,915	-7.0	138,494	12.8	12.1		
58	131,792	19.2	54.2	110,045	-1.7	146,679	5.9	12.9		
59	126,166	-4.3	54.6	103,259	-6.2	162,833	11.0	13.7		
60	123,593	-2.0	55.2	98,832	-4.3	177,842	9.2	14.4		
61	119,745	-3.1	54.4	97,720	-1.1	203,365	14.4	14.9		
62	133,776	11.7	54.2	110,266	12.8	247,455	21.7	14.8		
63	167,876	25.5	57.2	117,725	6.8	218,716	-11.6	13.0	32,462	
平成 元年	177,834	5.9	57.0	126,802	7.7	211,210	-3.4	12.7	47,572	46.5
2	238,600	34.2	62.9	133,248	5.1	219,186	3.8	12.8	51,093	7.4
3	190,412	-20.2	62.5	109,744	-17.6	219,774	0.3	16.0	45,437	-11.1
4	113,873	-40.2	52.4	99,840	-9.0	252,398	14.8	18.0	52,933	16.5
5	135,416	18.9	52.2	119,272	19.5	246,108	-2.5	16.6	56,299	6.4
6	222,501	64.3	59.6	144,698	21.3	227,331	-7.6	14.5	64,037	13.7
7	206,804	-7.1	58.6	139,550	-3.6	224,758	-1.1	15.3	73,989	15.5
8	196,470	-5.0	56.1	147,944	6.0	251,296	11.8	15.3	93,693	26.6
9	209,385	6.6	59.2	139,628	-5.6	206,532	-17.8	14.9	79,458	-15.2
10	175,182	-16.3	59.8	114,331	-18.1	182,399	-11.7	15.2	67,923	-14.5
11	184,668	5.4	61.0	115,469	1.0	185,724	1.8	15.3	75,864	11.7
12	217,703	17.9	63.0	125,261	8.5	175,069	-5.7	14.2	79,114	4.3
13	215,301	-1.1	63.5	121,381	-3.1	165,257	-5.6	14.1	77,235	-2.4
14	208,114	-3.3	64.2	114,176	-5.9	160,871	-2.7	14.0	78,988	2.3
15	200,221	-3.8	61.3	124,157	8.7	159,224	-1.0	13.7	81,502	3.2
16	204,081	1.9	59.1	139,242	12.1	159,930	0.4	13.5	90,706	11.3
17	229,352	12.4	62.1	137,836	-1.0	156,254	-2.3	12.6	95,824	5.6

注) マンション (利用関係……分譲住宅、建て方……共同住宅、構造……鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄筋コンクリート造、鉄骨造)
 一戸建て (利用関係……分譲住宅、建て方……一戸建)

新設マンション三大都市圏別(都道府県別)着工戸数

(単位：戸、%)

	三大都市圏計		首都圏										中部圏									
	総数	前年比	埼玉県		千葉県		東京都		神奈川県		岐阜県		静岡県		愛知県		三重県					
			総数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	総数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比		
平成3年	124,688	-15.9	71,683	-15.2	12,725	-3.8	13,787	24.5	21,944	-28.0	23,227	-21.9	21,953	-6.4	1,768	27.1	6,761	-18.5	12,228	0.7	1,196	-26.9
4	78,756	-36.8	44,643	-37.7	8,965	-29.5	6,608	-52.1	13,484	-38.6	15,586	-32.9	11,993	-45.4	945	-46.5	3,647	-46.1	6,838	-44.1	563	-52.9
5	100,674	27.8	59,874	34.1	13,942	55.5	12,015	81.8	17,780	31.9	16,137	3.5	12,386	3.3	185	-80.4	2,325	-36.2	9,585	40.2	291	-48.3
6	166,661	65.5	102,711	71.5	21,145	51.7	17,610	46.6	40,173	125.9	23,783	47.4	20,050	61.9	830	348.6	3,296	41.8	15,425	60.9	499	71.5
7	163,497	-1.9	96,983	-5.6	14,688	-30.5	14,179	-19.5	42,141	4.9	25,975	9.2	18,130	-9.6	797	-4.0	2,031	-38.4	14,199	-7.9	1,103	121.0
8	153,568	-6.1	85,785	-11.5	10,651	-27.5	11,784	-16.9	39,163	-7.1	24,187	-6.9	14,277	-21.3	684	-14.2	2,303	13.4	10,504	-26.0	786	-28.7
9	165,285	7.6	99,767	16.3	11,229	5.4	13,834	17.4	47,623	21.6	27,081	12.0	16,534	15.8	795	16.2	2,511	9.0	12,587	19.8	641	-18.4
10	145,534	-11.9	96,941	-2.8	10,912	-2.8	13,087	-5.4	50,094	5.2	22,848	-15.6	12,514	-24.3	643	-19.1	1,910	-23.9	9,470	-24.8	491	-23.4
11	152,112	4.5	98,095	1.2	11,909	9.1	11,133	-14.9	49,296	-1.6	25,757	12.7	13,089	4.6	438	-31.9	2,453	28.4	9,752	3.0	446	-9.2
12	176,715	16.2	115,663	17.9	11,437	-4.0	10,422	-6.4	60,657	23.0	33,147	28.7	15,812	20.8	732	67.1	2,353	-4.1	12,155	24.6	572	28.3
13	177,324	0.3	114,172	-1.3	10,207	-10.8	14,457	38.7	57,159	-5.8	32,349	-2.4	14,489	-8.4	822	12.3	2,185	-7.1	10,708	-11.9	774	35.3
14	173,231	-2.3	116,536	2.1	10,467	2.5	11,533	-20.2	65,558	14.7	28,978	-10.4	15,352	6.0	771	-6.2	2,462	12.7	11,407	6.5	712	-8.0
15	167,396	-3.4	116,455	-0.1	11,598	10.8	6,715	-41.8	75,132	14.6	23,010	-20.6	11,814	-23.0	730	-5.3	1,828	-25.8	8,847	-22.4	409	-42.6
16	164,177	-1.9	114,287	-1.9	9,846	-15.1	10,343	54.0	65,592	-12.7	28,506	23.9	11,311	-4.3	556	-23.8	2,162	18.3	7,307	-17.4	1,286	214.4
17	182,401	11.1	124,991	9.4	13,647	38.6	16,203	56.7	63,086	-3.8	32,055	12.5	14,209	25.6	1,212	118.0	2,439	12.8	9,835	34.6	723	-43.8

	近畿圏												その他の地域			
	総数	前年比	滋賀県	京都府	大阪府	兵庫県	奈良県	和歌山県	総数	前年比						
平成3年	31,052	-22.7	2,281	-7.8	2,560	-40.0	9,149	-27.4	11,700	-18.6	2,574	5.1	2,788	-30.4	65,724	-27.3
4	22,120	-28.8	2,223	-2.5	1,267	-50.5	6,925	-24.3	9,460	-19.1	1,304	-49.3	941	-66.2	35,117	-46.6
5	28,414	28.5	3,188	43.4	1,542	21.7	11,658	68.3	8,969	-5.2	2,610	100.2	447	-52.5	34,742	-1.1
6	43,900	54.5	2,203	-30.9	4,437	187.7	19,411	66.5	13,778	53.6	3,377	29.4	694	55.3	55,840	60.7
7	48,384	10.2	2,319	5.3	5,356	20.7	23,165	19.3	14,116	2.5	3,368	-0.3	60	-91.4	43,307	-22.4
8	53,506	10.6	2,206	-4.9	4,085	-23.7	23,055	-0.5	22,070	56.3	1,851	-45.0	239	298.3	42,902	-0.9
9	48,984	-8.5	1,462	-33.7	4,070	-0.4	23,747	3.0	18,664	-15.4	680	-63.3	361	51.0	44,100	2.8
10	36,079	-26.3	793	-45.8	3,030	-25.6	17,998	-24.2	12,789	-31.5	1,349	98.4	120	-66.8	29,648	-32.8
11	40,928	13.4	2,209	178.6	3,217	6.2	19,867	10.4	14,204	11.1	1,135	-15.9	296	146.7	32,556	9.8
12	45,240	10.5	1,300	-41.1	4,038	25.5	23,613	18.9	14,186	-0.1	1,504	32.5	599	102.4	40,988	25.9
13	48,663	7.6	2,082	60.2	4,354	7.8	26,057	10.4	14,568	2.7	1,238	-17.7	364	-39.2	37,977	-7.3
14	41,343	-15.0	1,455	-30.1	3,657	-16.0	24,760	-5.0	9,679	-33.6	1,615	30.5	177	-51.4	34,883	-8.1
15	39,127	-5.4	682	-53.1	3,514	-3.9	24,044	-2.9	9,819	1.4	795	-50.8	273	54.2	32,825	-5.9
16	38,579	-1.4	600	-12.0	3,180	-9.5	21,658	-9.9	11,741	19.6	1,208	51.9	192	-29.7	39,904	21.6
17	43,201	12.0	1,741	190.2	3,730	17.3	26,053	20.3	10,291	-12.3	999	-17.3	387	101.6	46,951	17.7

* マンション：利用関係…分譲住宅、建て方…共同住宅、構造…鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造・鉄骨造

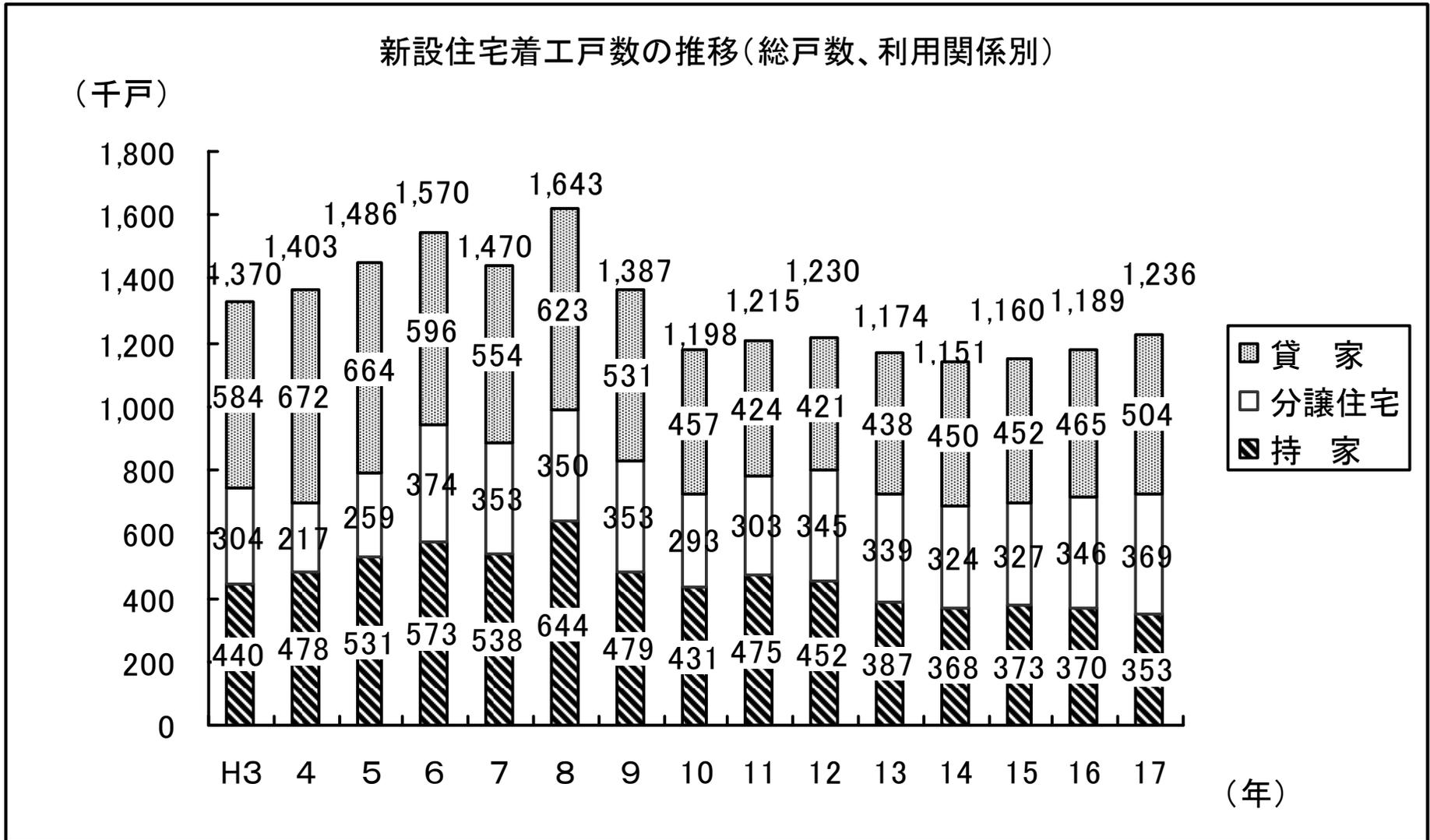
三大大都市圏別、利用関係別、新設住宅着工数

(単位:戸、%)

	首都圏								中部圏							
	総数	持家		貸家		分譲		総数	持家		貸家		分譲			
		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比			
平成3年	462,612	-18.4	96,449	-9.5	246,625	-22.3	103,662	-19.5	162,699	-10.6	59,423	-8.2	62,203	-16.0	36,678	-9.4
4	470,639	1.7	101,072	4.8	281,997	14.3	73,374	-29.2	177,883	9.3	62,803	5.7	88,149	41.7	23,672	-35.5
5	471,639	0.2	109,228	8.1	253,211	-10.2	98,454	34.2	176,893	-0.6	68,292	8.7	81,222	-7.9	24,568	3.8
6	466,856	-1.0	118,296	8.3	185,419	-26.8	154,937	57.4	179,124	1.3	75,488	10.5	66,460	-18.2	34,635	41.0
7	412,526	-11.6	109,257	-7.6	146,083	-21.2	148,982	-3.8	161,497	-9.8	67,423	-10.7	58,783	-11.6	33,251	-4.0
8	433,271	5.0	132,223	21.0	149,059	2.0	143,150	-3.9	182,559	13.0	84,210	24.9	67,036	14.0	29,352	-11.7
9	392,779	-9.3	100,500	-24.0	127,023	-14.8	157,797	10.2	160,222	-12.2	63,507	-24.6	64,697	-3.5	30,294	3.2
10	364,061	-7.3	92,580	-7.9	121,097	-4.7	145,970	-7.5	141,725	-11.5	58,596	-7.7	58,748	-9.2	23,071	-23.8
11	369,547	1.5	101,319	9.4	116,295	-4.0	148,956	2.0	147,256	3.9	64,754	10.5	57,711	-1.8	23,830	3.3
12	401,152	8.6	99,739	-1.6	124,777	7.3	173,615	16.6	147,936	0.5	64,647	-0.2	55,458	-3.9	26,848	12.7
13	388,046	-3.3	86,663	-13.1	127,506	2.2	171,680	-1.1	140,816	-4.8	56,459	-12.7	59,265	6.9	24,288	-9.5
14	395,214	1.8	82,920	-4.3	138,271	8.4	171,527	-0.1	133,068	-5.5	53,989	-4.4	54,471	-8.1	23,740	-2.3
15	408,889	3.5	84,621	2.1	143,056	3.5	179,524	4.7	133,325	0.2	56,290	4.3	55,412	1.7	20,379	-14.2
16	421,983	3.2	83,755	-1.0	149,250	4.3	186,342	3.8	134,329	0.8	57,205	1.6	55,266	-0.3	21,146	3.8
17	431,915	2.4	78,038	-6.8	156,730	5.0	194,837	4.6	146,254	8.9	54,015	-5.6	65,159	17.9	25,815	22.1

	近畿圏							その他								
	総数	持家		貸家		分譲		総数	持家		貸家		分譲			
		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比			
平成3年	174,170	-25.2	51,775	-16.1	70,651	-31.6	45,543	-28.6	570,645	-21.3	232,411	-8.3	204,445	-34.3	118,596	-19.0
4	186,781	7.2	55,158	6.5	88,845	25.8	38,613	-15.2	567,287	-0.6	258,578	11.3	212,998	4.2	81,468	-31.3
5	227,076	21.6	61,944	12.3	106,589	20.0	54,541	41.3	610,076	7.5	291,570	12.8	222,586	4.5	81,818	0.4
6	256,544	13.0	69,624	12.4	104,300	-2.1	79,016	44.9	667,728	9.4	309,765	6.2	239,633	7.7	105,048	28.4
7	280,533	9.4	86,407	24.1	108,061	3.6	82,879	4.9	615,774	-7.8	274,593	-11.4	241,019	0.6	87,539	-16.7
8	330,352	17.8	91,900	6.4	143,071	32.4	91,668	10.6	697,084	13.2	335,213	22.1	263,553	9.3	85,834	-1.9
9	264,224	-20.0	68,319	-25.7	105,622	-26.2	86,541	-5.6	569,789	-18.3	246,415	-26.5	233,878	-11.3	78,804	-8.2
10	203,849	-22.8	60,475	-11.5	73,677	-30.2	67,405	-22.1	488,660	-14.2	219,301	-11.0	203,481	-13.0	56,581	-28.2
11	200,973	-1.4	65,036	7.5	62,517	-15.1	71,877	6.6	496,825	1.7	243,893	11.2	187,727	-7.7	58,054	2.6
12	196,462	-2.2	60,803	-6.5	56,312	-9.9	78,052	8.6	484,293	-2.5	226,333	-7.2	184,785	-1.6	66,776	15.0
13	187,729	-4.4	52,292	-14.0	52,012	-7.6	82,261	5.4	457,267	-5.6	191,400	-15.4	199,529	8.0	60,736	-9.0
14	183,793	-2.1	50,381	-3.7	57,537	10.6	74,878	-9.0	438,941	-4.0	180,684	-5.6	199,813	0.1	53,797	-11.4
15	182,499	-0.7	50,318	-0.1	56,746	-1.4	73,924	-1.3	435,370	-0.8	181,423	0.4	196,415	-1.7	52,812	-1.8
16	184,465	1.1	49,530	-1.6	57,934	2.1	75,789	2.5	448,272	3.0	179,362	-1.1	202,526	3.1	62,224	17.8
17	192,377	4.3	46,491	-6.1	66,405	14.6	77,374	2.1	465,629	3.9	174,723	-2.6	216,000	6.7	71,041	14.2

資料 7 - 5



	総数		持家		貸家		給与		分譲		うちマンション		うち一戸建	
	戸数	対前年比	戸数	対前年比	戸数	対前年比	戸数	対前年比	戸数	対前年比	戸数	対前年比	戸数	対前年比
北海道	52,317	6.4	12,948	-7.5	30,657	12.8	345	-44.4	8,367	13.2	5,869	13.9	2,397	11.0
青森	7,558	-15.8	4,242	-11.4	2,682	-26.2	25	4.2	609	16.2	313	86.3	274	-12.2
岩手	9,065	1.8	4,158	-8.1	3,840	13.9	86	177.4	981	-0.1	718	8.8	246	-14.0
宮城	21,171	9.2	6,409	-8.0	10,651	24.3	120	-60.5	3,991	12.7	2,318	23.0	1,665	0.5
秋田	6,682	0.3	3,639	-7.8	2,090	-3.7	149	413.8	804	54.9	309	102.0	389	9.9
山形	7,283	2.8	3,730	-1.4	2,838	14.3	146	217.4	569	-26.8	231	-53.7	333	19.8
福島	12,858	-4.6	6,590	-4.9	5,052	-5.8	40	-2.4	1,176	2.0	653	-5.2	489	13.2
茨城	27,562	18.8	12,410	1.3	9,111	11.8	162	-17.3	5,879	124.9	3,874	178.7	1,964	77.3
栃木	19,878	2.0	8,694	-3.7	8,498	5.9	121	-15.4	2,565	12.0	783	21.2	1,771	8.3
群馬	16,387	-7.7	8,115	-8.4	5,626	-12.7	130	11.1	2,516	8.4	657	-13.0	1,695	11.4
埼玉	76,236	5.7	21,400	-1.9	23,920	6.3	127	-51.2	30,789	11.8	13,647	38.6	17,044	-2.6
千葉	64,587	6.8	15,416	-9.6	19,173	-1.1	183	-64.5	29,815	26.8	16,203	56.7	13,557	4.6
東京	186,642	-0.9	20,580	-6.0	79,664	6.0	1,644	2.6	84,754	-5.5	63,086	-3.8	21,377	-10.2
神奈川	104,450	3.3	20,642	-10.2	33,973	5.5	356	38.5	49,479	8.4	32,055	12.5	17,201	1.0
新潟	19,088	21.8	9,946	22.2	6,943	12.9	90	5.9	2,109	63.2	1,137	89.2	804	17.0
富山	7,653	-1.6	3,879	-12.5	2,943	1.3	66	407.7	765	80.0	256	652.9	509	32.2
石川	8,909	-6.2	4,442	-6.3	3,358	-18.9	120	-9.1	989	102.7	552	222.8	426	34.4
福井	5,191	-11.4	2,844	-7.9	1,941	-9.5	28	-70.2	378	-28.4	42	-80.8	336	8.7
山梨	7,351	4.6	3,513	-4.5	3,009	18.8	38	280.0	791	-1.6	427	-6.6	364	14.5
長野	16,987	6.3	8,993	-0.8	6,003	23.4	60	-35.5	1,931	-1.6	954	2.5	961	0.4
岐阜	14,523	3.7	7,008	-8.4	4,645	8.0	188	1,242.9	2,682	31.5	1,212	118.0	1,466	-1.1
静岡	35,827	4.1	16,909	-2.4	14,661	8.4	263	1.2	3,994	21.0	2,439	12.8	1,551	38.9
愛知	80,073	13.9	23,256	-5.5	38,651	21.9	652	91.8	17,514	28.4	9,835	34.6	7,552	22.1
三重	15,831	1.5	6,842	-10.1	7,202	25.7	162	65.3	1,625	-25.0	723	-43.8	884	0.9
滋賀	15,783	25.2	6,104	-4.5	6,081	29.5	818	1,997.4	2,780	87.8	1,741	190.2	1,011	15.8
京都	23,766	1.5	6,693	-3.1	9,117	7.0	74	-43.5	7,882	0.3	3,730	17.3	4,145	-11.2
大阪	92,271	7.3	14,487	-7.3	33,761	18.6	558	-27.2	43,465	5.7	26,053	20.3	17,376	-10.3
兵庫	44,428	-3.0	11,991	-6.5	12,710	10.9	460	154.1	19,267	-9.6	10,291	-12.3	8,963	-4.9
奈良	9,261	-7.3	3,712	-8.1	2,509	-12.1	79	690.0	2,961	-4.0	999	-17.3	1,952	4.1
和歌山	6,868	2.6	3,504	-6.3	2,227	14.4	118	40.5	1,019	10.6	387	101.6	632	-13.3
鳥取	4,168	-12.4	1,738	9.7	1,961	-31.4	14	100.0	455	47.2	349	98.3	106	-17.8
島根	4,257	-10.8	1,576	-6.0	2,129	-4.6	109	65.2	443	-44.6	318	-43.5	109	-42.9
岡山	16,151	6.6	6,675	-1.5	7,470	25.3	102	-41.4	1,904	-14.7	1,444	-12.3	441	-14.2
広島	24,924	4.0	7,026	-1.8	11,340	12.3	240	44.6	6,318	-3.5	4,283	-2.2	2,012	-3.5
山口	11,341	10.6	4,363	2.1	5,227	12.1	71	44.9	1,680	32.0	1,402	46.3	278	-11.7
徳島	4,977	-4.2	2,225	-7.4	2,127	-5.0	56	-17.6	569	17.1	366	64.1	183	-30.4
香川	8,250	4.3	3,728	6.1	2,910	-1.9	120	13.2	1,492	12.8	1,157	23.6	335	-13.4
愛媛	10,893	-0.3	4,845	1.0	4,303	-12.6	57	1.8	1,688	45.8	1,179	69.4	507	10.2
高知	4,754	-15.1	1,947	-6.9	1,973	-17.9	27	-86.6	807	-10.6	411	-15.6	396	-4.8
福岡	54,362	5.7	11,274	3.5	30,666	5.1	273	-40.8	12,149	11.4	10,602	12.6	1,420	2.8
佐賀	6,277	13.3	2,259	-3.5	2,935	8.5	97	14.1	986	141.7	769	204.0	211	36.1
長崎	10,230	5.7	3,418	-4.7	4,868	-0.5	74	-18.7	1,870	68.3	1,489	93.9	371	36.9
熊本	14,039	6.8	4,568	-2.0	7,265	11.5	368	116.5	1,838	2.4	1,045	0.3	791	5.0
大分	9,345	-2.5	3,319	-2.8	4,750	-3.7	93	93.8	1,183	-1.2	893	5.3	290	-14.5
宮崎	7,809	-2.8	3,202	-4.3	3,852	20.3	27	-73.0	728	-47.5	236	-72.8	492	-4.8
鹿児島	13,409	4.0	5,161	-7.2	6,385	18.9	204	343.5	1,659	-13.5	1,142	-23.3	493	17.7
沖縄	14,503	7.4	2,847	-7.3	10,597	14.1	207	-27.9	852	-0.7	773	3.8	67	103.0
合計	1,236,175	4.0	353,267	-4.5	504,294	8.5	9,547	9.5	369,067	6.8	229,352	12.4	137,836	-1.0
北海道	52,317	6.4	12,948	-7.5	30,657	12.8	345	-44.4	8,367	13.2	5,869	13.9	2,397	11.0
東北	64,617	0.2	28,768	-7.0	27,153	6.1	566	19.2	8,130	8.5	4,542	12.0	3,396	2.4
関東	520,080	2.9	119,763	-5.4	188,977	5.4	2,821	-11.7	208,519	6.2	131,686	11.2	75,934	-1.2
北陸	40,841	5.3	21,111	3.5	15,185	-1.0	304	-6.2	4,241	55.2	1,987	93.9	2,075	22.2
中部	146,254	8.9	54,015	-5.6	65,159	17.9	1,265	77.7	25,815	22.1	14,209	25.6	11,453	18.5
近畿	192,377	4.3	46,491	-6.1	66,405	14.6	2,107	73.8	77,374	2.1	43,201	12.0	34,079	-7.8
中国	60,841	3.3	21,378	-0.4	28,127	9.0	536	16.0	10,800	-3.2	7,796	1.0	2,946	-8.9
四国	28,874	-2.6	12,745	-0.4	11,313	-9.7	260	-39.7	4,556	17.7	3,113	32.9	1,421	-6.9
九州	115,471	4.7	33,201	-1.8	60,721	6.9	1,136	13.5	20,413	9.0	16,176	10.2	4,068	6.1
沖縄	14,503	7.4	2,847	-7.3	10,597	14.1	207	-27.9	852	-0.7	773	3.8	67	103.0
首都圏	431,915	2.4	78,038	-6.8	156,730	5.0	2,310	-12.4	194,837	4.6	124,991	9.4	69,179	-3.0
中部圏	146,254	8.9	54,015	-5.6	65,159	17.9	1,265	77.7	25,815	22.1	14,209	25.6	11,453	18.5
近畿圏	192,377	4.3	46,491	-6.1	66,405	14.6	2,107	73.8	77,374	2.1	43,201	12.0	34,079	-7.8
その他地域	465,629	3.9	174,723	-2.6	216,000	6.7	3,865	-7.1	71,041	14.2	46,951	17.7	23,125	8.3

平成 17 年の建築物の着工床面積（概 要）

〔民間非居住建築物〕
事務所、店舗、工場、倉庫ともに増加したため、全体では 3 年連続の増加となった。

1. 全建築物の着工床面積は、18,606万㎡、前年比 2.5%増（前年は 4.9%増）。

○ 3 年連続の増加。

○ 公共の建築主は 926万㎡（前年比 5.2%減、9 年連続の減少）

○ 民間の建築主は 17,680万㎡（同 2.9%増、3 年連続の増加）

2. 民間建築主

○ 居住用は 11,142万㎡（前年比 1.4%増、2 年連続の増加）

○ 非居住用は 6,538万㎡（同 5.7%増、3 年連続の増加）

①用途別

・ 鉱業、建設業用は	121万㎡	（前年比 4.1%増）
・ 製造業用は	1,554万㎡	（同 20.6%増）
・ 情報通信業用は	62万㎡	（同 2.5%増）
・ 卸売・小売業用は	1,371万㎡	（同 3.6%増）
・ 金融・保険業用は	48万㎡	（同 25.9%増）
・ 不動産業用は	326万㎡	（同 8.2%増）
・ 飲食店、宿泊業用は	238万㎡	（同 11.5%増）
・ 医療、福祉用は	753万㎡	（同 11.4%減）
・ その他のサービス業用は	810万㎡	（同 1.2%減）

②使途別

・ 事務所は	762万㎡	（前年比 13.2%増、2 年連続の増加）
・ 店舗は	1,188万㎡	（同 2.3%増、4 年連続の増加）
・ 工場は	1,407万㎡	（同 12.6%増、3 年連続の増加）
・ 倉庫は	844万㎡	（同 7.2%増、2 年連続の増加）

着工建築物用途別・用途別床面積の推移（民間建築主）（平成17年1月～12月分）

（単位：棟、千㎡、％）

	非居住計（民間）			[使 途 別]												[用 途 別]									
				事 務 所			店 舗			工 場			倉 庫			鉱業、建設業用			製造業用			情報通信業用			
	棟 数	床面積	前年比	棟 数	床面積	前年比	棟 数	床面積	前年比	棟 数	床面積	前年比	棟 数	床面積	前年比	棟 数	床面積	前年比	棟 数	床面積	前年比	棟 数	床面積	前年比	
昭和56年	191,646	61,474	-7.0	27,604	9,136	-1.7	19,500	6,484	-12.1	36,774	16,344	-4.7	58,789	11,273	-12.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
57	179,473	57,384	-6.7	26,463	8,914	-2.4	19,998	5,882	-9.3	31,948	14,464	-11.5	53,471	10,265	-8.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
58	178,544	61,176	6.6	27,349	9,879	10.8	21,169	6,328	7.6	31,609	14,003	-3.2	50,431	10,540	2.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
59	184,984	68,956	12.7	29,312	11,446	15.9	21,209	6,518	3.0	34,786	19,458	39.0	49,504	10,506	-0.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
60	183,343	70,609	2.4	30,115	12,725	11.2	20,598	6,342	-2.7	34,352	18,682	-4.0	49,066	11,314	7.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
61	175,818	70,783	0.2	29,492	13,610	7.0	21,754	7,622	20.2	30,716	16,130	-13.7	48,298	11,568	2.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
62	177,417	75,864	7.2	30,970	15,168	11.4	22,577	8,420	10.5	29,389	15,790	-2.1	46,735	12,111	4.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
63	189,653	89,991	18.6	34,781	17,265	13.8	22,991	9,916	17.8	34,778	22,334	41.4	48,405	14,710	21.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
平成元年	204,931	102,316	13.7	38,869	19,224	11.3	23,097	10,908	10.0	37,841	27,306	22.3	50,770	17,121	16.4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	203,104	111,289	8.8	39,959	22,299	16.0	20,861	11,060	1.4	36,550	28,800	5.5	49,340	18,404	7.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	194,611	102,484	-7.9	38,808	20,430	-8.4	19,173	10,894	-1.5	35,132	26,877	-6.7	49,768	16,662	-9.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	185,588	93,390	-8.9	36,165	17,975	-12.0	20,314	12,331	13.2	30,141	20,852	-22.4	49,251	15,590	-6.4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	154,227	70,033	-25.0	28,890	12,013	-33.2	18,831	9,991	-19.0	23,402	14,432	-30.8	39,654	12,084	-22.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	145,542	65,036	-7.1	26,648	9,717	-19.1	19,705	10,709	7.2	21,498	12,699	-12.0	36,628	10,090	-16.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7	147,924	66,134	1.7	26,508	8,670	-10.8	21,720	11,279	5.3	21,854	14,047	10.6	35,800	9,854	-2.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8	147,598	75,698	14.5	25,941	10,548	21.7	22,552	13,424	19.0	22,258	15,674	11.6	34,208	11,238	14.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9	142,028	74,817	-1.2	23,986	9,908	-6.1	21,742	14,123	5.2	22,894	17,095	9.1	32,780	11,026	-1.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10	121,916	62,904	-15.9	19,401	7,465	-24.7	18,898	13,343	-5.5	18,221	12,277	-28.2	28,678	8,825	-20.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11	110,494	56,528	-10.1	17,261	6,999	-6.2	17,814	13,423	0.6	14,986	9,398	-23.4	25,651	6,916	-21.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12	114,223	62,128	9.9	17,248	8,066	15.2	19,086	14,071	4.8	16,816	13,191	40.4	24,796	7,412	7.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13	105,862	53,956	-13.2	15,765	7,296	-9.5	17,011	8,037	-42.9	15,496	11,414	-13.5	23,244	7,053	-4.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14	97,494	51,028	-5.4	13,665	6,019	-17.5	16,506	9,884	23.0	12,556	8,530	-25.3	20,494	6,697	-5.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15	96,658	52,926	3.7	14,023	5,927	-1.5	14,748	10,338	4.6	13,092	9,255	8.5	19,580	6,595	-1.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16	101,099	61,852	16.9	13,860	6,733	13.6	13,282	11,609	12.3	14,305	12,489	34.9	19,710	7,874	19.4	4,963	1,166	-	16,893	12,881	-	991	610	-	-
17	100,868	65,382	5.7	14,774	7,622	13.2	12,753	11,877	2.3	14,260	14,065	12.6	19,620	8,438	7.2	4,882	1,213	4.1	18,348	15,536	20.6	1,047	625	2.5	-

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

平成17年建築着工統計調査報告(17年1月～17年12月)

建 築 物

		床 面 積 (千㎡)				工 事 費 予 定 額 (億円)				
		16 年	17 年	前年比	構成比	16 年	17 年	前年比	構成比	
建 築 物 計		181,505	186,058	2.5	100.0	273,405	280,269	2.5	100.0	
建 築 主 体 別	公 共	9,766	9,261	-5.2	5.0	19,397	17,751	-8.5	6.3	
	国	1,758	1,695	-3.6	0.9	3,270	3,054	-6.6	1.1	
	都 道 府 県	2,306	1,975	-14.4	1.1	4,657	3,973	-14.7	1.4	
	市 区 町 村	5,702	5,591	-1.9	3.0	11,470	10,725	-6.5	3.8	
	民 間	171,739	176,797	2.9	95.0	254,007	262,517	3.4	93.7	
	会 社	83,336	93,126	11.7	50.1	112,778	126,936	12.6	45.3	
	会 社 で な い 団 体	13,062	11,379	-12.9	6.1	22,480	20,580	-8.5	7.3	
	個 人	75,340	72,293	-4.0	38.9	118,749	115,001	-3.2	41.0	
	用 途 別	居 住 用	112,266	113,574	1.2	61.0	181,555	182,939	0.8	65.3
		居 住 専 用	105,531	106,299	0.7	57.1	169,351	170,400	0.6	60.8
居 住 産 業 併 用		6,735	7,275	8.0	3.9	12,204	12,540	2.8	4.5	
非 居 住 用		69,239	72,485	4.7	39.0	91,850	97,329	6.0	34.7	
農 林 水 産 業 用		3,658	2,962	-19.0	1.6	2,042	1,679	-17.8	0.6	
鉱 業、建 設 業 用		1,168	1,215	4.0	0.7	1,008	1,241	23.0	0.4	
製 造 業 用		12,957	15,588	20.3	8.4	13,566	17,340	27.8	6.2	
電 気・ガ ス・熱 供 給・水 道 業 用		637	695	9.1	0.4	1,335	1,026	-23.1	0.4	
情 報 通 信 業 用		633	640	1.1	0.3	1,080	1,308	21.2	0.5	
運 輸 業 用		4,007	4,583	14.4	2.5	3,599	4,083	13.5	1.5	
卸 売・小 売 業 用		13,315	13,838	3.9	7.4	12,488	13,903	11.3	5.0	
金 融・保 険 業 用		384	481	25.3	0.3	752	1,010	34.4	0.4	
不 動 産 業 用		3,041	3,278	7.8	1.8	6,390	6,446	0.9	2.3	
飲 食 店、宿 泊 業 用		2,186	2,398	9.7	1.3	3,706	4,277	15.4	1.5	
医 療、福 祉 用		9,274	8,207	-11.5	4.4	17,343	16,066	-7.4	5.7	
教 育、学 習 支 援 業 用		5,436	5,783	6.4	3.1	9,993	10,514	5.2	3.8	
そ の 他 の サ ー ビ ス 業 用		8,664	8,467	-2.3	4.6	11,249	10,879	-3.3	3.9	
公 務 用		2,346	2,345	0.0	1.3	5,098	5,189	1.8	1.9	
そ の 他		1,533	2,006	30.8	1.1	2,200	2,368	7.6	0.8	
構 造 別	木 造	64,568	63,270	-2.0	34.0	98,250	96,157	-2.1	34.3	
	非 木 造	116,936	122,788	5.0	66.0	175,155	184,112	5.1	65.7	
	鉄 骨 鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造	7,371	5,440	-26.2	2.9	14,013	10,103	-27.9	3.6	
	鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造	39,425	46,640	18.3	25.1	69,458	80,001	15.2	28.5	
	鉄 骨 造	69,554	70,067	0.7	37.7	90,893	93,051	2.4	33.2	
	コ ン ク リ ー ト ブ ロ ッ ク 造	97	101	4.8	0.1	131	118	-9.4	0.0	
そ の 他	489	540	10.3	0.3	661	838	26.8	0.3		

新設住宅

			戸数 (戸)				床面積 (千㎡)			
			16年	17年	前年比	構成比	16年	17年	前年比	構成比
新設住宅計			1,189,049	1,236,175	4.0	100.0	105,540	106,593	1.0	100.0
建主 築別	民間		29,682	26,533	-10.6	2.1	2,127	1,866	-12.3	1.8
	公共		1,159,367	1,209,642	4.3	97.9	103,413	104,727	1.3	98.2
利別 用関 係	持家		369,852	353,267	-4.5	28.6	49,698	47,320	-4.8	44.4
	貸家		464,976	504,294	8.5	40.8	22,289	23,616	6.0	22.2
	給与住宅		8,720	9,547	9.5	0.8	580	662	14.1	0.6
	分譲住宅		345,501	369,067	6.8	29.9	32,972	34,995	6.1	32.8
資 金 別	民間資金		952,839	1,044,946	9.7	84.5	83,130	88,446	6.4	83.0
	公共資金		236,210	191,229	-19.0	15.5	22,410	18,147	-19.0	17.0
	公営住宅		18,745	17,082	-8.9	1.4	1,323	1,185	-10.4	1.1
	公庫融資住宅		161,182	114,691	-28.8	9.3	15,691	11,202	-28.6	10.5
	都市再生機構建設住宅 その他の住宅		5,843 50,440	5,766 53,690	-1.3 6.4	0.5 4.3	425 4,969	413 5,346	-2.8 7.6	0.4 5.0
構 造 別	木造		540,756	542,848	0.4	43.9	57,617	56,494	-1.9	53.0
	非木造		648,293	693,327	6.9	56.1	47,923	50,100	4.5	47.0
	鉄骨鉄筋コンクリート造		46,351	28,466	-38.6	2.3	3,404	2,059	-39.5	1.9
	鉄筋コンクリート造		358,127	436,568	21.9	35.3	26,575	31,531	18.6	29.6
	鉄骨造		240,122	225,057	-6.3	18.2	17,726	16,310	-8.0	15.3
	コンクリートブロック造 その他		492 3,201	427 2,809	-13.2 -12.2	0.0 0.2	44 173	39 161	-11.6 -7.2	0.0 0.2

新設マンション

			戸数 (戸)				床面積 (千㎡)			
			16年	17年	前年比	構成比	16年	17年	前年比	構成比
新設マンション計			204,081	229,352	12.4	62.1	18,246	20,390	11.7	58.3

プレハブ新設住宅

			戸数 (戸)				戸数 (戸)			
			16年	17年	前年比	構成比	利用関係別	16年	17年	前年比
プレハブ新設住宅計			159,930	156,254	-2.3	12.6	持家	66,224	63,725	-3.8
構 造 別	木造		22,304	20,725	-7.1	13.3	貸家	85,966	84,599	-1.6
	鉄筋コンクリート造		3,681	5,094	38.4	3.3	給与住宅	580	453	-21.9
	鉄骨造		133,945	130,435	-2.6	83.5	分譲住宅	7,160	7,477	4.4

ツーバイフォー新設住宅

			戸数 (戸)			床面積 (千㎡)		
			16年	17年	前年比	16年	17年	前年比
合計			90,706	95,824	5.6	8,672	8,699	0.3
持家			34,444	31,798	-7.7	4,541	4,197	-7.6
貸家			33,713	42,250	25.3	1,702	2,143	25.9
給与住宅			150	244	62.7	14	16	17.3
分譲住宅			22,399	21,532	-3.9	2,416	2,343	-3.0

- (注) 1. 新設マンションの構成比は、分譲住宅に対する割合である。
 2. プレハブ新設住宅計の構成比は、新設住宅計に対する割合であり、構造別のプレハブ新設住宅の構成比は、プレハブ新設住宅計に対する割合である。