

## 平成18年の新設住宅着工戸数（概要）

平成18年の住宅着工戸数は、持家、貸家、分譲住宅ともに増加したため、総戸数では4年連続の増加となった。

## 1. 総戸数

- 18年の新設住宅着工戸数は 1,290,391戸。
- 前年比では 4.4%増となり、4年連続の増加となった。
- 新設住宅着工床面積は 108,815千㎡、前年比 2.1%増、3年連続の増加。

## 2. 利用関係別戸数

## ①持家

- 18年の持家は 358,519戸（前年比 1.5%増、3年ぶりの増加）

## ②貸家

- 18年の貸家は 543,463戸（前年比 7.8%増、6年連続の増加）

## ③分譲住宅

- 18年の分譲住宅は 379,181戸（前年比 2.7%増、4年連続の増加）
  - ・マンションは 238,614戸（同 4.0%増、3年連続の増加）
  - ・一戸建住宅は 138,261戸（同 0.3%増、2年ぶりの増加）

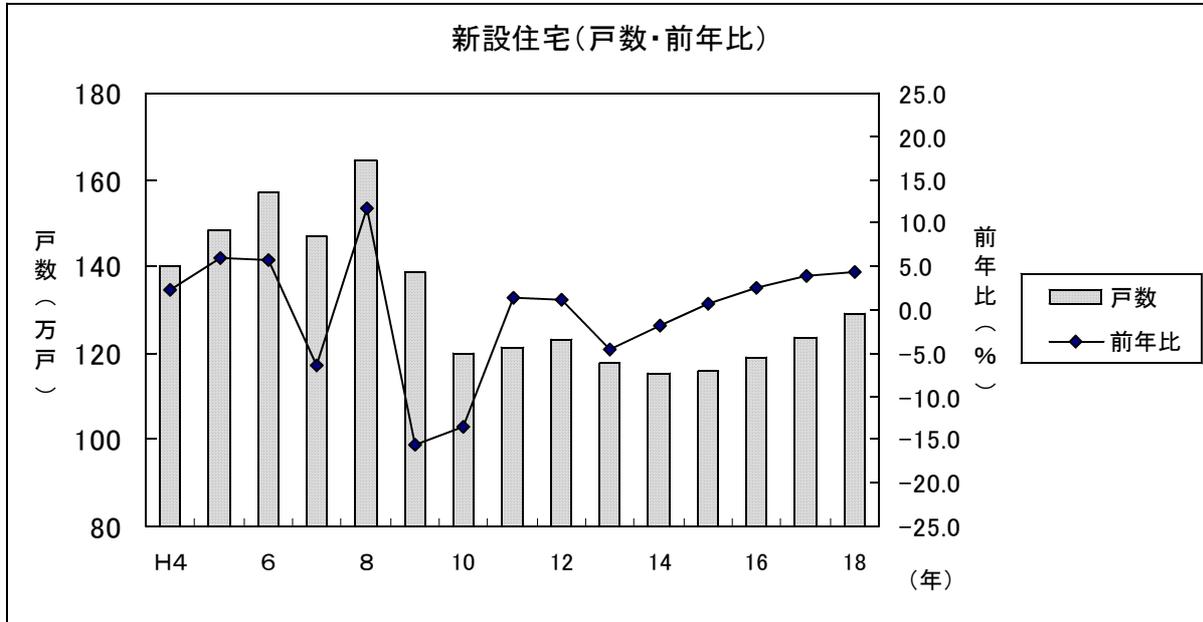
## 3. 地域別戸数

- 首都圏 総戸数（前年比 0.9%増）
  - 持家（同 0.9%減）、貸家（同 3.8%増）、
  - 分譲住宅（同 0.9%減）、
  - うちマンション（同 0.2%増）、うち一戸建住宅（同 3.3%減）
- 中部圏 総戸数（前年比 11.4%増）
  - 持家（同 4.3%増）、貸家（同 20.7%増）、
  - 分譲住宅（同 1.9%増）
  - うちマンション（同 6.5%減）、うち一戸建住宅（同 10.8%増）
- 近畿圏 総戸数（前年比 7.8%増）
  - 持家（同 0.9%減）、貸家（同 18.7%増）、
  - 分譲住宅（同 5.2%増）
  - うちマンション（同 8.2%増）、うち一戸建住宅（同 0.3%増）
- その他地域 総戸数（前年比 4.0%増）
  - 持家（同 2.3%増）、貸家（同 3.4%増）、
  - 分譲住宅（同 10.3%増）
  - うちマンション（同 13.6%増）、うち一戸建住宅（同 6.0%増）

#### 4. その他

##### ○建築工法別

- ・プレハブは、160,347戸で前年の減少から再び増加（前年比 2.6%増）
- ・ツーバイ・フォーは、105,390戸で5年連続の増加（前年比 10.0%増）



## 新設住宅着工・利用関係別戸数、床面積

(単位:戸、千㎡、%)

	新設住宅着工戸数、床面積													
	総計	持家				貸家				給与住宅		分譲住宅		
		前年比	床面積	前年比	前年比	公庫	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比		
昭和 57 年	1,146,149	-0.5	107,638	-0.2	584,182	4.7	342,505	17.8	315,448	3.8	22,878	0.0	223,641	-16.2
58	1,136,797	-0.8	99,442	-7.6	478,833	-18.0	249,348	-27.2	394,495	25.1	20,204	-11.7	243,265	8.8
59	1,187,282	4.4	100,228	0.8	469,879	-1.9	239,767	-3.8	464,308	17.7	22,094	9.4	231,001	-5.0
60	1,236,072	4.1	103,132	2.9	464,697	-1.1	225,554	-5.9	527,042	13.5	20,315	-8.1	224,018	-3.0
61	1,364,609	10.4	111,004	7.6	477,050	2.7	241,205	6.9	645,886	22.5	21,518	5.9	220,155	-1.7
62	1,674,300	22.7	132,526	19.4	546,316	14.5	290,140	20.3	858,726	33.0	22,397	4.1	246,861	12.1
63	1,684,644	0.6	134,531	1.5	508,660	-6.9	268,572	-7.4	858,665	-0.0	24,008	7.2	293,311	18.8
平成 元年	1,662,612	-1.3	135,029	0.4	504,228	-0.9	254,595	-5.2	817,186	-4.8	29,193	21.6	312,005	6.4
2	1,707,109	2.7	137,490	1.8	486,527	-3.5	243,315	-4.4	806,097	-1.4	34,885	19.5	379,600	21.7
3	1,370,126	-19.7	117,219	-14.7	440,058	-9.6	203,804	-16.2	583,924	-27.6	41,665	19.4	304,479	-19.8
4	1,402,590	2.4	120,318	2.6	477,611	8.5	250,135	22.7	671,989	15.1	35,863	-13.9	217,127	-28.7
5	1,485,684	5.9	131,683	9.4	531,034	11.2	321,635	28.6	663,608	-1.2	31,661	-11.7	259,381	19.5
6	1,570,252	5.7	145,581	10.6	573,173	7.9	371,987	15.7	595,812	-10.2	27,631	-12.7	373,636	44.0
7	1,470,330	-6.4	136,524	-6.2	537,680	-6.2	297,535	-20.0	553,946	-7.0	26,053	-5.7	352,651	-5.6
8	1,643,266	11.8	157,899	15.7	643,546	19.7	378,517	27.2	622,719	12.4	26,997	3.6	350,004	-0.8
9	1,387,014	-15.6	129,181	-18.2	478,741	-25.6	245,497	-35.1	531,220	-14.7	23,617	-12.5	353,436	1.0
10	1,198,295	-13.6	111,762	-13.5	430,952	-10.0	207,204	-15.6	457,003	-14.0	17,313	-26.7	293,027	-17.1
11	1,214,601	1.4	117,934	5.5	475,002	10.2	275,598	33.0	424,250	-7.2	12,632	-27.0	302,717	3.3
12	1,229,843	1.3	119,879	1.6	451,522	-4.9	210,982	-23.4	421,332	-0.7	11,698	-7.4	345,291	14.1
13	1,173,858	-4.6	109,836	-8.4	386,814	-14.3	126,105	-40.2	438,312	4.0	9,767	-16.5	338,965	-1.8
14	1,151,016	-1.9	104,763	-4.6	367,974	-4.9	56,362	-55.3	450,092	2.7	9,008	-7.8	323,942	-4.4
15	1,160,083	0.8	104,038	-0.7	372,652	1.3	33,086	-41.3	451,629	0.3	9,163	1.7	326,639	0.8
16	1,189,049	2.5	105,540	1.4	369,852	-0.8	18,529	-44.0	464,976	3.0	8,720	-4.8	345,501	5.8
17	1,236,175	4.0	106,593	1.0	353,267	-4.5	10,592	-42.8	504,294	8.5	9,547	9.5	369,067	6.8
18	1,290,391	4.4	108,815	2.1	358,519	1.5	7,572	-28.5	543,463	7.8	9,228	-3.3	379,181	2.7

## マンション、分譲一戸建、プレハブ、ツーバイ・フォー、着工戸数

(単位:戸、%)

	分譲住宅				プレハブ				ツーバイ・フォー	
	マンション		分譲に占める割合	一戸建		新設に占める割合			前年比	
	前年比			前年比			前年比			
昭和 57 年	110,525	-24.2	49.4	111,915	-7.0	12.1	12.8			
58	131,792	19.2	54.2	110,045	-1.7	12.9	5.9			
59	126,166	-4.3	54.6	103,259	-6.2	13.7	11.0			
60	123,593	-2.0	55.2	98,832	-4.3	14.4	9.2			
61	119,745	-3.1	54.4	97,720	-1.1	14.9	14.4			
62	133,776	11.7	54.2	110,266	12.8	14.8	21.7			
63	167,876	25.5	57.2	117,725	6.8	13.0	-11.6	32,462		
平成 元年	177,834	5.9	57.0	126,802	7.7	46.5	-3.4	47,572	46.5	
2	238,600	34.2	62.9	133,248	5.1	7.4	3.8	51,093	7.4	
3	190,412	-20.2	62.5	109,744	-17.6	-11.1	0.3	45,437	-11.1	
4	113,873	-40.2	52.4	99,840	-9.0	16.5	14.8	52,933	16.5	
5	135,416	18.9	52.2	119,272	19.5	6.4	-2.5	56,299	6.4	
6	222,501	64.3	59.6	144,698	21.3	13.7	-7.6	64,037	13.7	
7	206,804	-7.1	58.6	139,550	-3.6	15.5	-1.1	73,989	15.5	
8	196,470	-5.0	56.1	147,944	6.0	26.6	11.8	93,693	26.6	
9	209,385	6.6	59.2	139,628	-5.6	-15.2	-17.8	79,458	-15.2	
10	175,182	-16.3	59.8	114,331	-18.1	-14.5	-11.7	67,923	-14.5	
11	184,668	5.4	61.0	115,469	1.0	11.7	1.8	75,864	11.7	
12	217,703	17.9	63.0	125,261	8.5	4.3	-5.7	79,114	4.3	
13	215,301	-1.1	63.5	121,381	-3.1	-2.4	-5.6	77,235	-2.4	
14	208,114	-3.3	64.2	114,176	-5.9	2.3	-2.7	78,988	2.3	
15	200,221	-3.8	61.3	124,157	8.7	3.2	-1.0	81,502	3.2	
16	204,081	1.9	59.1	139,242	12.1	11.3	0.4	90,706	11.3	
17	229,352	12.4	62.1	137,836	-1.0	5.6	-2.3	95,824	5.6	
18	238,614	4.0	62.9	138,261	0.3	10.0	2.6	105,390	10.0	

注) マンション (利用関係……分譲住宅、建て方……共同住宅、構造……鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄筋コンクリート造、鉄骨造)  
 一戸建 (利用関係……分譲住宅、建て方……一戸建)

新設マンション三大都市圏別(都道府県別)着工戸数

(単位：戸、%)

	三大都市圏計		首都圏								中部圏											
	総数	前年比	総数	前年比	埼玉県		千葉県		東京都		神奈川県		総数	前年比	岐阜県		静岡県		愛知県		三重県	
					戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比			戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比
平成4年	78,756	-36.8	44,643	-37.7	8,965	-29.5	6,608	-52.1	13,484	-38.6	15,586	-32.9	11,993	-45.4	945	-46.5	3,647	-46.1	6,838	-44.1	563	-52.9
5	100,674	27.8	59,874	34.1	13,942	55.5	12,015	81.8	17,780	31.9	16,137	3.5	12,386	3.3	185	-80.4	2,325	-36.2	9,585	40.2	291	-48.3
6	166,661	65.5	102,711	71.5	21,145	51.7	17,610	46.6	40,173	125.9	23,783	47.4	20,050	61.9	830	348.6	3,296	41.8	15,425	60.9	499	71.5
7	163,497	-1.9	96,983	-5.6	14,688	-30.5	14,179	-19.5	42,141	4.9	25,975	9.2	18,130	-9.6	797	-4.0	2,031	-38.4	14,199	-7.9	1,103	121.0
8	153,568	-6.1	85,785	-11.5	10,651	-27.5	11,784	-16.9	39,163	-7.1	24,187	-6.9	14,277	-21.3	684	-14.2	2,303	13.4	10,504	-26.0	786	-28.7
9	165,285	7.6	99,767	16.3	11,229	5.4	13,834	17.4	47,623	21.6	27,081	12.0	16,534	15.8	795	16.2	2,511	9.0	12,587	19.8	641	-18.4
10	145,534	-11.9	96,941	-2.8	10,912	-2.8	13,087	-5.4	50,094	5.2	22,848	-15.6	12,514	-24.3	643	-19.1	1,910	-23.9	9,470	-24.8	491	-23.4
11	152,112	4.5	98,095	1.2	11,909	9.1	11,133	-14.9	49,296	-1.6	25,757	12.7	13,089	4.6	438	-31.9	2,453	28.4	9,752	3.0	446	-9.2
12	176,715	16.2	115,663	17.9	11,437	-4.0	10,422	-6.4	60,657	23.0	33,147	28.7	15,812	20.8	732	67.1	2,353	-4.1	12,155	24.6	572	28.3
13	177,324	0.3	114,172	-1.3	10,207	-10.8	14,457	38.7	57,159	-5.8	32,349	-2.4	14,489	-8.4	822	12.3	2,185	-7.1	10,708	-11.9	774	35.3
14	173,231	-2.3	116,536	2.1	10,467	2.5	11,533	-20.2	65,558	14.7	28,978	-10.4	15,352	6.0	771	-6.2	2,462	12.7	11,407	6.5	712	-8.0
15	167,396	-3.4	116,455	-0.1	11,598	10.8	6,715	-41.8	75,132	14.6	23,010	-20.6	11,814	-23.0	730	-5.3	1,828	-25.8	8,847	-22.4	409	-42.6
16	164,177	-1.9	114,287	-1.9	9,846	-15.1	10,343	54.0	65,592	-12.7	28,506	23.9	11,311	-4.3	556	-23.8	2,162	18.3	7,307	-17.4	1,286	214.4
17	182,401	11.1	124,991	9.4	13,647	38.6	16,203	56.7	63,086	-3.8	32,055	12.5	14,209	25.6	1,212	118.0	2,439	12.8	9,835	34.6	723	-43.8
18	185,281	1.6	125,271	0.2	15,489	13.5	21,089	30.2	61,489	-2.5	27,204	-15.1	13,288	-6.5	633	-47.8	2,191	-10.2	9,397	-4.5	1,067	47.6

	近畿圏												その他の地域			
	総数	前年比	滋賀県		京都府		大阪府		兵庫県		奈良県		和歌山県		総数	前年比
			戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比		
平成4年	22,120	-28.8	2,223	-2.5	1,267	-50.5	6,925	-24.3	9,460	-19.1	1,304	-49.3	941	-66.2	35,117	-46.6
5	28,414	28.5	3,188	43.4	1,542	21.7	11,658	68.3	8,969	-5.2	2,610	100.2	447	-52.5	34,742	-1.1
6	43,900	54.5	2,203	-30.9	4,437	187.7	19,411	66.5	13,778	53.6	3,377	29.4	694	55.3	55,840	60.7
7	48,384	10.2	2,319	5.3	5,356	20.7	23,165	19.3	14,116	2.5	3,368	-0.3	60	-91.4	43,307	-22.4
8	53,506	10.6	2,206	-4.9	4,085	-23.7	23,055	-0.5	22,070	56.3	1,851	-45.0	239	298.3	42,902	-0.9
9	48,984	-8.5	1,462	-33.7	4,070	-0.4	23,747	3.0	18,664	-15.4	680	-63.3	361	51.0	44,100	2.8
10	36,079	-26.3	793	-45.8	3,030	-25.6	17,998	-24.2	12,789	-31.5	1,349	98.4	120	-66.8	29,648	-32.8
11	40,928	13.4	2,209	178.6	3,217	6.2	19,867	10.4	14,204	11.1	1,135	-15.9	296	146.7	32,556	9.8
12	45,240	10.5	1,300	-41.1	4,038	25.5	23,613	18.9	14,186	-0.1	1,504	32.5	599	102.4	40,988	25.9
13	48,663	7.6	2,082	60.2	4,354	7.8	26,057	10.4	14,568	2.7	1,238	-17.7	364	-39.2	37,977	-7.3
14	41,343	-15.0	1,455	-30.1	3,657	-16.0	24,760	-5.0	9,679	-33.6	1,615	30.5	177	-51.4	34,883	-8.1
15	39,127	-5.4	682	-53.1	3,514	-3.9	24,044	-2.9	9,819	1.4	795	-50.8	273	54.2	32,825	-5.9
16	38,579	-1.4	600	-12.0	3,180	-9.5	21,658	-9.9	11,741	19.6	1,208	51.9	192	-29.7	39,904	21.6
17	43,201	12.0	1,741	190.2	3,730	17.3	26,053	20.3	10,291	-12.3	999	-17.3	387	101.6	46,951	17.7
18	46,722	8.2	1,914	9.9	4,888	31.0	24,245	-6.9	13,395	30.2	1,893	89.5	387	0.0	53,333	13.6

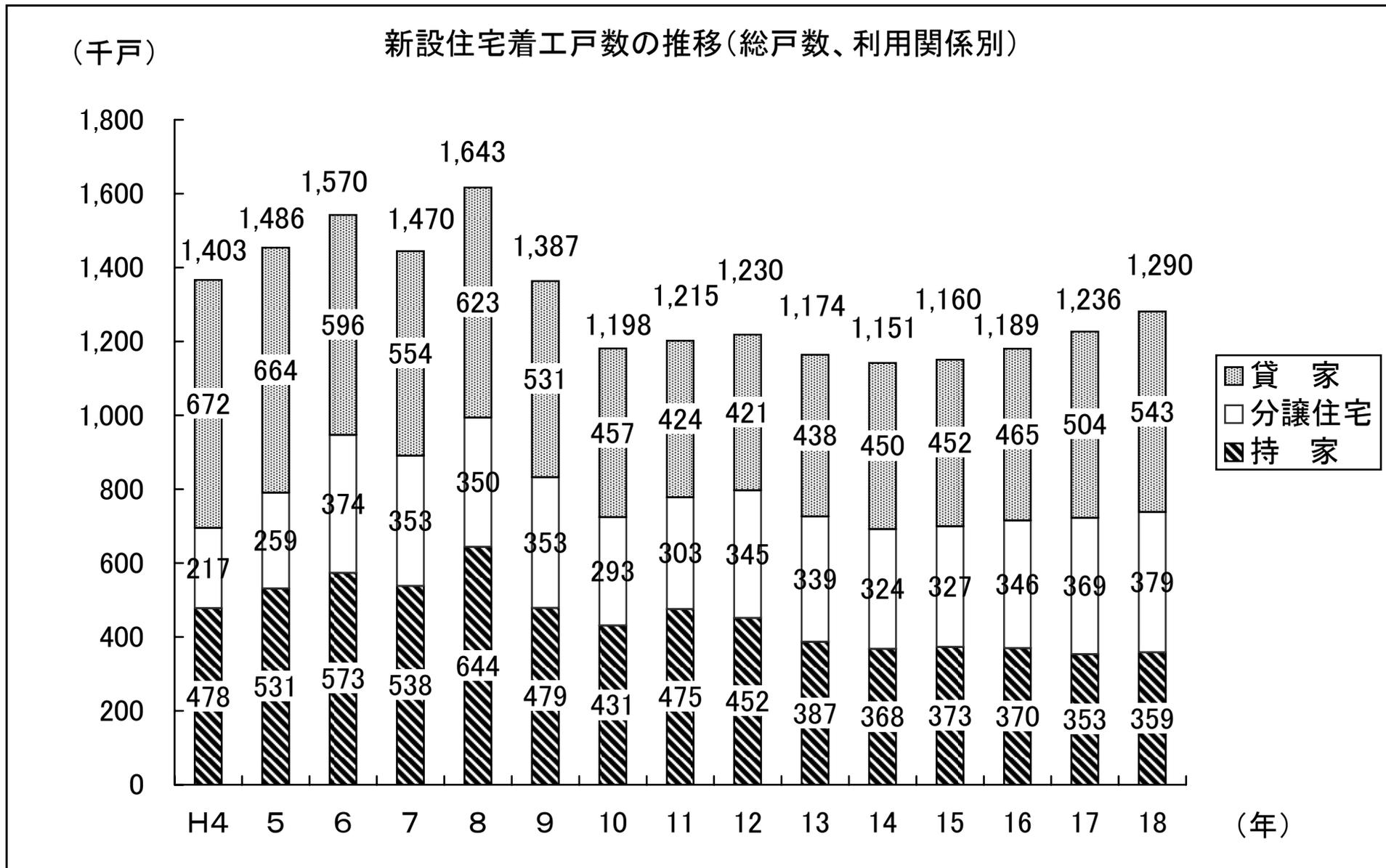
\* マンション：利用関係…分譲住宅、建て方…共同住宅、構造…鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造・鉄骨造

## 三大大都市圏別、利用関係別、新設住宅着工数

(単位:戸、%)

	首都圏								中部圏							
	総数	持家		貸家		分譲		総数	持家		貸家		分譲			
		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比			
平成4年	470,639	1.7	101,072	4.8	281,997	14.3	73,374	-29.2	177,883	9.3	62,803	5.7	88,149	41.7	23,672	-35.5
5	471,639	0.2	109,228	8.1	253,211	-10.2	98,454	34.2	176,893	-0.6	68,292	8.7	81,222	-7.9	24,568	3.8
6	466,856	-1.0	118,296	8.3	185,419	-26.8	154,937	57.4	179,124	1.3	75,488	10.5	66,460	-18.2	34,635	41.0
7	412,526	-11.6	109,257	-7.6	146,083	-21.2	148,982	-3.8	161,497	-9.8	67,423	-10.7	58,783	-11.6	33,251	-4.0
8	433,271	5.0	132,223	21.0	149,059	2.0	143,150	-3.9	182,559	13.0	84,210	24.9	67,036	14.0	29,352	-11.7
9	392,779	-9.3	100,500	-24.0	127,023	-14.8	157,797	10.2	160,222	-12.2	63,507	-24.6	64,697	-3.5	30,294	3.2
10	364,061	-7.3	92,580	-7.9	121,097	-4.7	145,970	-7.5	141,725	-11.5	58,596	-7.7	58,748	-9.2	23,071	-23.8
11	369,547	1.5	101,319	9.4	116,295	-4.0	148,956	2.0	147,256	3.9	64,754	10.5	57,711	-1.8	23,830	3.3
12	401,152	8.6	99,739	-1.6	124,777	7.3	173,615	16.6	147,936	0.5	64,647	-0.2	55,458	-3.9	26,848	12.7
13	388,046	-3.3	86,663	-13.1	127,506	2.2	171,680	-1.1	140,816	-4.8	56,459	-12.7	59,265	6.9	24,288	-9.5
14	395,214	1.8	82,920	-4.3	138,271	8.4	171,527	-0.1	133,068	-5.5	53,989	-4.4	54,471	-8.1	23,740	-2.3
15	408,889	3.5	84,621	2.1	143,056	3.5	179,524	4.7	133,325	0.2	56,290	4.3	55,412	1.7	20,379	-14.2
16	421,983	3.2	83,755	-1.0	149,250	4.3	186,342	3.8	134,329	0.8	57,205	1.6	55,266	-0.3	21,146	3.8
17	431,915	2.4	78,038	-6.8	156,730	5.0	194,837	4.6	146,254	8.9	54,015	-5.6	65,159	17.9	25,815	22.1
18	435,856	0.9	77,324	-0.9	162,728	3.8	193,144	-0.9	162,969	11.4	56,322	4.3	78,643	20.7	26,298	1.9

	近畿圏								その他							
	総数	持家		貸家		分譲		総数	持家		貸家		分譲			
		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比			
平成4年	186,781	7.2	55,158	6.5	88,845	25.8	38,613	-15.2	567,287	-0.6	258,578	11.3	212,998	4.2	81,468	-31.3
5	227,076	21.6	61,944	12.3	106,589	20.0	54,541	41.3	610,076	7.5	291,570	12.8	222,586	4.5	81,818	0.4
6	256,544	13.0	69,624	12.4	104,300	-2.1	79,016	44.9	667,728	9.4	309,765	6.2	239,633	7.7	105,048	28.4
7	280,533	9.4	86,407	24.1	108,061	3.6	82,879	4.9	615,774	-7.8	274,593	-11.4	241,019	0.6	87,539	-16.7
8	330,352	17.8	91,900	6.4	143,071	32.4	91,668	10.6	697,084	13.2	335,213	22.1	263,553	9.3	85,834	-1.9
9	264,224	-20.0	68,319	-25.7	105,622	-26.2	86,541	-5.6	569,789	-18.3	246,415	-26.5	233,878	-11.3	78,804	-8.2
10	203,849	-22.8	60,475	-11.5	73,677	-30.2	67,405	-22.1	488,660	-14.2	219,301	-11.0	203,481	-13.0	56,581	-28.2
11	200,973	-1.4	65,036	7.5	62,517	-15.1	71,877	6.6	496,825	1.7	243,893	11.2	187,727	-7.7	58,054	2.6
12	196,462	-2.2	60,803	-6.5	56,312	-9.9	78,052	8.6	484,293	-2.5	226,333	-7.2	184,785	-1.6	66,776	15.0
13	187,729	-4.4	52,292	-14.0	52,012	-7.6	82,261	5.4	457,267	-5.6	191,400	-15.4	199,529	8.0	60,736	-9.0
14	183,793	-2.1	50,381	-3.7	57,537	10.6	74,878	-9.0	438,941	-4.0	180,684	-5.6	199,813	0.1	53,797	-11.4
15	182,499	-0.7	50,318	-0.1	56,746	-1.4	73,924	-1.3	435,370	-0.8	181,423	0.4	196,415	-1.7	52,812	-1.8
16	184,465	1.1	49,530	-1.6	57,934	2.1	75,789	2.5	448,272	3.0	179,362	-1.1	202,526	3.1	62,224	17.8
17	192,377	4.3	46,491	-6.1	66,405	14.6	77,374	2.1	465,629	3.9	174,723	-2.6	216,000	6.7	71,041	14.2
18	207,339	7.8	46,078	-0.9	78,803	18.7	81,371	5.2	484,227	4.0	178,795	2.3	223,289	3.4	78,368	10.3



	総数		持家		貸家		給与		分譲		うちマンション		うち一戸建	
	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比
北海道	51,175	-2.2	13,470	4.0	30,905	0.8	419	21.4	6,381	-23.7	3,933	-33.0	2,378	-0.8
青森	7,574	0.2	4,316	1.7	2,760	2.9	81	224.0	417	-31.5	168	-46.3	241	-12.0
岩手	9,305	2.6	4,209	1.2	4,023	4.8	89	3.5	984	0.3	748	4.2	231	-6.1
宮城	22,742	7.4	6,245	-2.6	12,384	16.3	113	-5.8	4,000	0.2	2,253	-2.8	1,731	4.0
秋田	7,309	9.4	3,550	-2.4	2,660	27.3	283	89.9	816	1.5	461	49.2	349	-10.3
山形	6,999	-3.9	3,646	-2.3	2,736	-3.6	121	-17.1	496	-12.8	184	-20.3	312	-6.3
福島	13,076	1.7	6,859	4.1	4,885	-3.3	45	12.5	1,287	9.4	665	1.8	618	26.4
茨城	28,836	4.6	12,854	3.6	9,649	5.9	97	-40.1	6,236	6.1	3,915	1.1	2,273	15.7
栃木	21,432	7.8	9,015	3.7	8,829	3.9	114	-5.8	3,474	35.4	1,705	117.8	1,769	-0.1
群馬	19,130	16.7	8,822	8.7	6,655	18.3	156	20.0	3,497	39.0	1,510	129.8	1,987	17.2
埼玉	78,933	3.5	21,935	2.5	24,795	3.7	380	199.2	31,823	3.4	15,489	13.5	16,236	-4.7
千葉	71,536	10.8	15,723	2.0	21,039	9.7	697	280.9	34,077	14.3	21,089	30.2	12,917	-4.7
東京	186,199	-0.2	19,761	-4.0	82,525	3.6	1,291	-21.5	82,622	-2.5	61,489	-2.5	20,603	-3.6
神奈川	99,188	-5.0	19,905	-3.6	34,369	1.2	292	-18.0	44,622	-9.8	27,204	-15.1	17,117	-0.5
新潟	19,079	-0.0	9,758	-1.9	6,459	-7.0	160	77.8	2,702	28.1	1,968	73.1	694	-13.7
富山	9,229	20.6	4,314	11.2	3,908	32.8	53	-19.7	954	24.7	609	137.9	345	-32.2
石川	9,319	4.6	4,582	3.2	3,262	-2.9	26	-78.3	1,449	46.5	970	75.7	475	11.5
福井	5,793	11.6	2,841	-0.1	2,061	6.2	241	760.7	650	72.0	365	769.0	285	-15.2
山梨	6,932	-5.7	3,903	11.1	2,318	-23.0	69	81.6	642	-18.8	334	-21.8	306	-15.9
長野	17,924	5.5	9,195	2.2	5,680	-5.4	148	146.7	2,901	50.2	1,742	82.6	1,021	6.2
岐阜	15,731	8.3	7,755	10.7	5,547	19.4	297	58.0	2,132	-20.5	633	-47.8	1,499	2.3
静岡	38,686	8.0	16,962	0.3	17,269	17.8	469	78.3	3,986	-0.2	2,191	-10.2	1,786	15.2
愛知	88,543	10.6	24,258	4.3	45,274	17.1	694	6.4	18,317	4.6	9,397	-4.5	8,609	14.0
三重	20,009	26.4	7,347	7.4	10,553	46.5	246	51.9	1,863	14.6	1,067	47.6	796	-10.0
滋賀	16,264	3.0	6,291	3.1	6,860	12.8	29	-96.5	3,084	10.9	1,914	9.9	1,170	15.7
京都	25,028	5.3	6,278	-6.2	9,650	5.8	123	66.2	8,977	13.9	4,888	31.0	4,087	-1.4
大阪	95,671	3.7	13,843	-4.4	39,721	17.7	494	-11.5	41,613	-4.3	24,245	-6.9	16,935	-2.5
兵庫	52,646	18.5	12,346	3.0	17,480	37.5	299	-35.0	22,521	16.9	13,395	30.2	9,096	1.5
奈良	10,637	14.9	3,703	-0.2	2,754	9.8	6	-92.4	4,174	41.0	1,893	89.5	2,281	16.9
和歌山	7,093	3.3	3,617	3.2	2,338	5.0	136	15.3	1,002	-1.7	387	0.0	615	-2.7
鳥取	3,908	-6.2	1,668	-4.0	1,619	-17.4	58	314.3	563	23.7	481	37.8	82	-22.6
島根	4,181	-1.8	1,794	13.8	1,924	-9.6	40	-63.3	423	-4.5	281	-11.6	142	30.3
岡山	16,547	2.5	6,776	1.5	7,634	2.2	158	54.9	1,979	3.9	1,579	9.3	400	-9.3
広島	26,511	6.4	6,754	-3.9	11,718	3.3	189	-21.3	7,850	24.2	5,507	28.6	2,333	16.0
山口	11,914	5.1	4,315	-1.1	5,774	10.5	138	94.4	1,687	0.4	1,309	-6.6	338	21.6
徳島	5,202	4.5	2,540	14.2	2,038	-4.2	16	-71.4	608	6.9	442	20.8	166	-9.3
香川	7,533	-8.7	3,683	-1.2	2,217	-23.8	167	39.2	1,466	-1.7	1,118	-3.4	344	2.7
愛媛	11,446	5.1	5,161	6.5	4,659	8.3	37	-35.1	1,589	-5.9	979	-17.0	610	20.3
高知	4,459	-6.2	1,992	2.3	1,417	-28.2	10	-63.0	1,040	28.9	650	58.2	390	-1.5
福岡	58,952	8.4	11,104	-1.5	33,675	9.8	176	-35.5	13,997	15.2	11,828	11.6	2,055	44.7
佐賀	6,066	-3.4	2,317	2.6	2,741	-6.6	23	-76.3	985	-0.1	760	-1.2	225	6.6
長崎	8,940	-12.6	3,438	0.6	3,756	-22.8	113	52.7	1,633	-12.7	1,328	-10.8	301	-18.9
熊本	14,805	5.5	4,693	2.7	7,818	7.6	78	-78.8	2,216	20.6	1,570	50.2	646	-18.3
大分	9,610	2.8	3,238	-2.4	5,254	10.6	30	-67.7	1,088	-8.0	782	-12.4	298	2.8
宮崎	8,186	4.8	3,342	4.4	3,571	-7.3	119	340.7	1,154	58.5	588	149.2	566	15.0
鹿児島	13,847	3.3	5,268	2.1	6,566	2.8	53	-74.0	1,960	18.1	1,444	26.4	516	4.7
沖縄	16,266	12.2	3,133	10.0	11,734	10.7	155	-25.1	1,244	46.0	1,157	49.7	87	29.9
合計	1,290,391	4.4	358,519	1.5	543,463	7.8	9,228	-3.3	379,181	2.7	238,614	4.0	138,261	0.3
北海道	51,175	-2.2	13,470	4.0	30,905	0.8	419	21.4	6,381	-23.7	3,933	-33.0	2,378	-0.8
東北	67,005	3.7	28,825	0.2	29,448	8.5	732	29.3	8,000	-1.6	4,479	-1.4	3,482	2.5
関東	530,110	1.9	121,113	1.1	195,859	3.6	3,244	15.0	209,894	0.7	134,477	2.1	74,229	-2.2
北陸	43,420	6.3	21,495	1.8	15,690	3.3	480	57.9	5,755	35.7	3,912	96.9	1,799	-13.3
中部	162,969	11.4	56,322	4.3	78,643	20.7	1,706	34.9	26,298	1.9	13,288	-6.5	12,690	10.8
近畿	207,339	7.8	46,078	-0.9	78,803	18.7	1,087	-48.4	81,371	5.2	46,722	8.2	34,184	0.3
中国	63,061	3.6	21,307	-0.3	28,669	1.9	583	8.8	12,502	15.8	9,157	17.5	3,295	11.8
四国	28,640	-0.8	13,376	5.0	10,331	-8.7	230	-11.5	4,703	3.2	3,189	2.4	1,510	6.3
九州	120,406	4.3	33,400	0.6	63,381	4.4	592	-47.9	23,033	12.8	18,300	13.1	4,607	13.2
沖縄	16,266	12.2	3,133	10.0	11,734	10.7	155	-25.1	1,244	46.0	1,157	49.7	87	29.9
首都圏	435,856	0.9	77,324	-0.9	162,728	3.8	2,660	15.2	193,144	-0.9	125,271	0.2	66,873	-3.3
中部圏	162,969	11.4	56,322	4.3	78,643	20.7	1,706	34.9	26,298	1.9	13,288	-6.5	12,690	10.8
近畿圏	207,339	7.8	46,078	-0.9	78,803	18.7	1,087	-48.4	81,371	5.2	46,722	8.2	34,184	0.3
その他地域	484,227	4.0	178,795	2.3	223,289	3.4	3,775	-2.3	78,368	10.3	53,333	13.6	24,514	6.0

## 平成 18 年の建築物の着工床面積（概 要）

## 〔民間非居住建築物〕

事務所、店舗は減少したものの、工場、倉庫で増加したため、全体では4年連続の増加となった。

1. 全建築物の着工床面積は、18,887万㎡、前年比 1.5%増（前年は 2.5%増）。

○ 4年連続の増加。

○ 公共の建築主は 824万㎡（前年比 11.1%減、10年連続の減少）

○ 民間の建築主は 18,064万㎡（同 2.2%増、4年連続の増加）

## 2. 民間建築主

○ 居住用は 11,364万㎡（前年比 2.0%増、3年連続の増加）

○ 非居住用は 6,700万㎡（同 2.5%増、4年連続の増加）

## ①用途別

・ 鉱業、建設業用は	149万㎡	（前年比 23.0%増）
・ 製造業用は	1,756万㎡	（同 13.0%増）
・ 情報通信業用は	47万㎡	（同 25.5%減）
・ 卸売・小売業用は	1,326万㎡	（同 3.3%減）
・ 金融・保険業用は	49万㎡	（同 1.8%増）
・ 不動産業用は	294万㎡	（同 9.9%減）
・ 飲食店、宿泊業用は	265万㎡	（同 11.0%増）
・ 医療、福祉用は	719万㎡	（同 4.5%減）
・ その他のサービス業用は	796万㎡	（同 1.7%減）

## ②使途別

・ 事務所は	692万㎡	（前年比 9.2%減、3年ぶりの減少）
・ 店舗は	1,164万㎡	（同 2.0%減、5年ぶりの減少）
・ 工場は	1,567万㎡	（同 11.4%増、4年連続の増加）
・ 倉庫は	980万㎡	（同 16.1%増、3年連続の増加）

## 着工建築物用途別・用途別床面積の推移（民間建築主）（平成18年1月～12月分）

（単位：棟、千㎡、％）

	非居住計（民間）			[ 使 途 別 ]												[ 用 途 別 ]								
	棟 数		床 面 積	事 務 所		店 舗		工 場		倉 庫		鉱業、建設業用		製造業用		情報通信用								
				棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積							
			前年比																					
昭和57年	179,473	57,384	-6.7	26,463	8,914	-2.4	19,998	5,882	-9.3	31,948	14,464	-11.5	53,471	10,265	-8.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-
58	178,544	61,176	6.6	27,349	9,879	10.8	21,169	6,328	7.6	31,609	14,003	-3.2	50,431	10,540	2.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-
59	184,984	68,956	12.7	29,312	11,446	15.9	21,209	6,518	3.0	34,786	19,458	39.0	49,504	10,506	-0.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-
60	183,343	70,609	2.4	30,115	12,725	11.2	20,598	6,342	-2.7	34,352	18,682	-4.0	49,066	11,314	7.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-
61	175,818	70,783	0.2	29,492	13,610	7.0	21,754	7,622	20.2	30,716	16,130	-13.7	48,298	11,568	2.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-
62	177,417	75,864	7.2	30,970	15,168	11.4	22,577	8,420	10.5	29,389	15,790	-2.1	46,735	12,111	4.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-
63	189,653	89,991	18.6	34,781	17,265	13.8	22,991	9,916	17.8	34,778	22,334	41.4	48,405	14,710	21.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-
平成元年	204,931	102,316	13.7	38,869	19,224	11.3	23,097	10,908	10.0	37,841	27,306	22.3	50,770	17,121	16.4	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	203,104	111,289	8.8	39,959	22,299	16.0	20,861	11,060	1.4	36,550	28,800	5.5	49,340	18,404	7.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	194,611	102,484	-7.9	38,808	20,430	-8.4	19,173	10,894	-1.5	35,132	26,877	-6.7	49,768	16,662	-9.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	185,588	93,390	-8.9	36,165	17,975	-12.0	20,314	12,331	13.2	30,141	20,852	-22.4	49,251	15,590	-6.4	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	154,227	70,033	-25.0	28,890	12,013	-33.2	18,831	9,991	-19.0	23,402	14,432	-30.8	39,654	12,084	-22.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	145,542	65,036	-7.1	26,648	9,717	-19.1	19,705	10,709	7.2	21,498	12,699	-12.0	36,628	10,090	-16.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7	147,924	66,134	1.7	26,508	8,670	-10.8	21,720	11,279	5.3	21,854	14,047	10.6	35,800	9,854	-2.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8	147,598	75,698	14.5	25,941	10,548	21.7	22,552	13,424	19.0	22,258	15,674	11.6	34,208	11,238	14.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9	142,028	74,817	-1.2	23,986	9,908	-6.1	21,742	14,123	5.2	22,894	17,095	9.1	32,780	11,026	-1.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10	121,916	62,904	-15.9	19,401	7,465	-24.7	18,898	13,343	-5.5	18,221	12,277	-28.2	28,678	8,825	-20.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11	110,494	56,528	-10.1	17,261	6,999	-6.2	17,814	13,423	0.6	14,986	9,398	-23.4	25,651	6,916	-21.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12	114,223	62,128	9.9	17,248	8,066	15.2	19,086	14,071	4.8	16,816	13,191	40.4	24,796	7,412	7.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13	105,862	53,956	-13.2	15,765	7,296	-9.5	17,011	8,037	-42.9	15,496	11,414	-13.5	23,244	7,053	-4.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14	97,494	51,028	-5.4	13,665	6,019	-17.5	16,506	9,884	23.0	12,556	8,530	-25.3	20,494	6,697	-5.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15	96,658	52,926	3.7	14,023	5,927	-1.5	14,748	10,338	4.6	13,092	9,255	8.5	19,580	6,595	-1.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16	101,099	61,852	16.9	13,860	6,733	13.6	13,282	11,609	12.3	14,305	12,489	34.9	19,710	7,874	19.4	4,963	1,166	-	16,893	12,881	-	991	610	-
17	100,868	65,382	5.7	14,774	7,622	13.2	12,753	11,877	2.3	14,260	14,065	12.6	19,620	8,438	7.2	4,882	1,213	4.1	18,348	15,536	20.6	1,047	625	2.5
18	102,274	66,997	2.5	15,039	6,918	-9.2	12,803	11,639	-2.0	14,958	15,672	11.4	18,975	9,799	16.1	5,180	1,492	23.0	19,916	17,558	13.0	1,017	465	-25.5

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。



平成18年建築着工統計調査報告(18年1月～18年12月)

建 築 物

		床 面 積 (千㎡)				工 事 費 予 定 額 (億円)				
		17 年	18 年	前年比	構成比	17 年	18 年	前年比	構成比	
建 築 物 計		186,058	188,875	1.5	100.0	280,269	288,426	2.9	100.0	
建 築 主 体 別	公 共	9,261	8,236	-11.1	4.4	17,751	16,369	-7.8	5.7	
	国	1,695	1,503	-11.3	0.8	3,054	3,336	9.2	1.2	
	都 道 府 県	1,975	1,792	-9.2	0.9	3,973	3,209	-19.2	1.1	
	市 区 町 村	5,591	4,940	-11.6	2.6	10,725	9,825	-8.4	3.4	
	民 間	176,797	180,639	2.2	95.6	262,517	272,057	3.6	94.3	
	会 社	93,126	97,354	4.5	51.5	126,936	135,628	6.8	47.0	
	会 社 で な い 団 体	11,379	11,154	-2.0	5.9	20,580	19,982	-2.9	6.9	
	個 人	72,293	72,131	-0.2	38.2	115,001	116,447	1.3	40.4	
	用 途 別	居 住 用	113,574	115,522	1.7	61.2	182,939	188,415	3.0	65.3
		居 住 専 用	106,299	108,513	2.1	57.5	170,400	175,788	3.2	60.9
居 住 産 業 併 用		7,275	7,009	-3.7	3.7	12,540	12,626	0.7	4.4	
非 居 住 用		72,485	73,353	1.2	38.8	97,329	100,011	2.8	34.7	
農 林 水 産 業 用		2,962	2,730	-7.8	1.4	1,679	1,731	3.1	0.6	
鉱 業、建 設 業 用		1,215	1,494	23.0	0.8	1,241	1,634	31.7	0.6	
製 造 業 用		15,588	17,632	13.1	9.3	17,340	20,241	16.7	7.0	
電 気・ガ ス・熱 供 給・水 道 業 用		695	767	10.4	0.4	1,026	1,433	39.6	0.5	
情 報 通 信 業 用		640	475	-25.8	0.3	1,308	778	-40.5	0.3	
運 輸 業 用		4,583	5,237	14.3	2.8	4,083	6,290	54.0	2.2	
卸 売・小 売 業 用		13,838	13,324	-3.7	7.1	13,903	13,990	0.6	4.9	
金 融・保 険 業 用		481	536	11.5	0.3	1,010	1,265	25.2	0.4	
不 動 産 業 用		3,278	2,994	-8.7	1.6	6,446	4,525	-29.8	1.6	
飲 食 店、宿 泊 業 用		2,398	2,675	11.5	1.4	4,277	4,993	16.7	1.7	
医 療、福 祉 用		8,207	7,664	-6.6	4.1	16,066	14,492	-9.8	5.0	
教 育、学 習 支 援 業 用		5,783	5,519	-4.6	2.9	10,514	10,439	-0.7	3.6	
そ の 他 の サ ー ビ ス 業 用		8,467	8,242	-2.7	4.4	10,879	10,800	-0.7	3.7	
公 務 用	2,345	2,254	-3.9	1.2	5,189	4,989	-3.8	1.7		
そ の 他	2,006	1,810	-9.8	1.0	2,368	2,411	1.8	0.8		
構 造 別	木 造	63,270	64,181	1.4	34.0	96,157	98,144	2.1	34.0	
	非 木 造	122,788	124,693	1.6	66.0	184,112	190,282	3.4	66.0	
	鉄 骨 鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造	5,440	6,373	17.1	3.4	10,103	10,867	7.6	3.8	
	鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造	46,640	47,350	1.5	25.1	80,001	84,585	5.7	29.3	
	鉄 骨 造	70,067	70,480	0.6	37.3	93,051	94,238	1.3	32.7	
	コ ン ク リ ー ト ブ ロ ッ ク 造	101	92	-9.1	0.0	118	119	0.6	0.0	
そ の 他	540	399	-26.0	0.2	838	473	-43.6	0.2		

新設住宅

			戸数 (戸)				床面積 (千㎡)			
			17年	18年	前年比	構成比	17年	18年	前年比	構成比
新設住宅計			1,236,175	1,290,391	4.4	100.0	106,593	108,815	2.1	100.0
建主 築別	民間		26,533	23,908	-9.9	1.9	1,866	1,638	-12.2	1.5
	公営		1,209,642	1,266,483	4.7	98.1	104,727	107,176	2.3	98.5
利別 用関 係	持家		353,267	358,519	1.5	27.8	47,320	47,778	1.0	43.9
	貸家		504,294	543,463	7.8	42.1	23,616	24,973	5.7	23.0
	給与住宅		9,547	9,228	-3.3	0.7	662	618	-6.6	0.6
	分譲住宅		369,067	379,181	2.7	29.4	34,995	35,446	1.3	32.6
資 金 別	民間資金		1,044,946	1,146,888	9.8	88.9	88,446	95,406	7.9	87.7
	公的資金		191,229	143,503	-25.0	11.1	18,147	13,409	-26.1	12.3
	公営住宅		17,082	16,824	-1.5	1.3	1,185	1,148	-3.1	1.1
	公庫融資住宅		114,691	67,389	-41.2	5.2	11,202	6,621	-40.9	6.1
	都市再生機構建設住宅 その他の住宅		5,766 53,690	3,021 56,269	-47.6 4.8	0.2 4.4	413 5,346	214 5,426	-48.3 1.5	0.2 5.0
構 造 別	木造		542,848	559,201	3.0	43.3	56,494	57,770	2.3	53.1
	非木造		693,327	731,190	5.5	56.7	50,100	51,045	1.9	46.9
	鉄骨鉄筋コンクリート造		28,466	31,158	9.5	2.4	2,059	2,138	3.8	2.0
	鉄筋コンクリート造		436,568	470,604	7.8	36.5	31,531	32,690	3.7	30.0
	鉄骨造		225,057	226,991	0.9	17.6	16,310	16,055	-1.6	14.8
	コンクリートブロック造 その他		427 2,809	520 1,917	21.8 -31.8	0.0 0.1	39 161	39 123	1.3 -23.7	0.0 0.1

新設マンション

			戸数 (戸)				床面積 (千㎡)			
			17年	18年	前年比	構成比	17年	18年	前年比	構成比
新設マンション計			229,352	238,614	4.0	62.9	20,390	20,605	1.1	58.1

プレハブ新設住宅

			戸数 (戸)				戸数 (戸)			
			17年	18年	前年比	構成比	利用関係別	17年	18年	前年比
プレハブ新設住宅計			156,254	160,347	2.6	12.4	持家	63,725	64,536	1.3
構 造 別	木造		20,725	21,080	1.7	13.1	貸家	84,599	87,491	3.4
	鉄筋コンクリート造		5,094	4,188	-17.8	2.6	給与住宅	453	495	9.3
	鉄骨造		130,435	135,079	3.6	84.2	分譲住宅	7,477	7,825	4.7

ツーバイフォー新設住宅

			戸数 (戸)			床面積 (千㎡)		
			17年	18年	前年比	17年	18年	前年比
合計			95,824	105,390	10.0	8,699	9,237	6.2
持家			31,798	32,244	1.4	4,197	4,224	0.6
貸家			42,250	50,158	18.7	2,143	2,510	17.1
給与住宅			244	280	14.8	16	17	6.9
分譲住宅			21,532	22,708	5.5	2,343	2,486	6.1

- (注) 1. 新設マンションの構成比は、分譲住宅に対する割合である。  
 2. プレハブ新設住宅計の構成比は、新設住宅計に対する割合であり、構造別のプレハブ新設住宅の構成比は、プレハブ新設住宅計に対する割合である。