

平成19年度の新設住宅着工戸数（概要）

平成19年度の新設住宅着工戸数は、主として改正建築基準法の施行（6月20日）の影響により、5年ぶりの減少となった。

1. 総戸数

- 19年度の新設住宅着工戸数は 1,035,598戸。
- 前年度比では 19.4%減となり、5年ぶりの減少。
- 新設住宅着工床面積は 88,360千㎡、前年度比 18.7%減、5年ぶりの減少。

2. 利用関係別戸数

①持家

- 19年度の持家は 311,803戸（前年度比 12.3%減、前年の増加から再び減少）

②貸家

- 19年度の貸家は 430,867戸（前年度比 19.9%減、7年ぶりの減少）

③分譲住宅

- 19年度の新設住宅は 282,617戸（前年度比 26.1%減、5年ぶりの減少）
 - ・マンションは 159,685戸（同 34.0%減、5年ぶりの減少）
 - ・一戸建住宅は 121,163戸（同 12.5%減、前年の増加から再び減少）

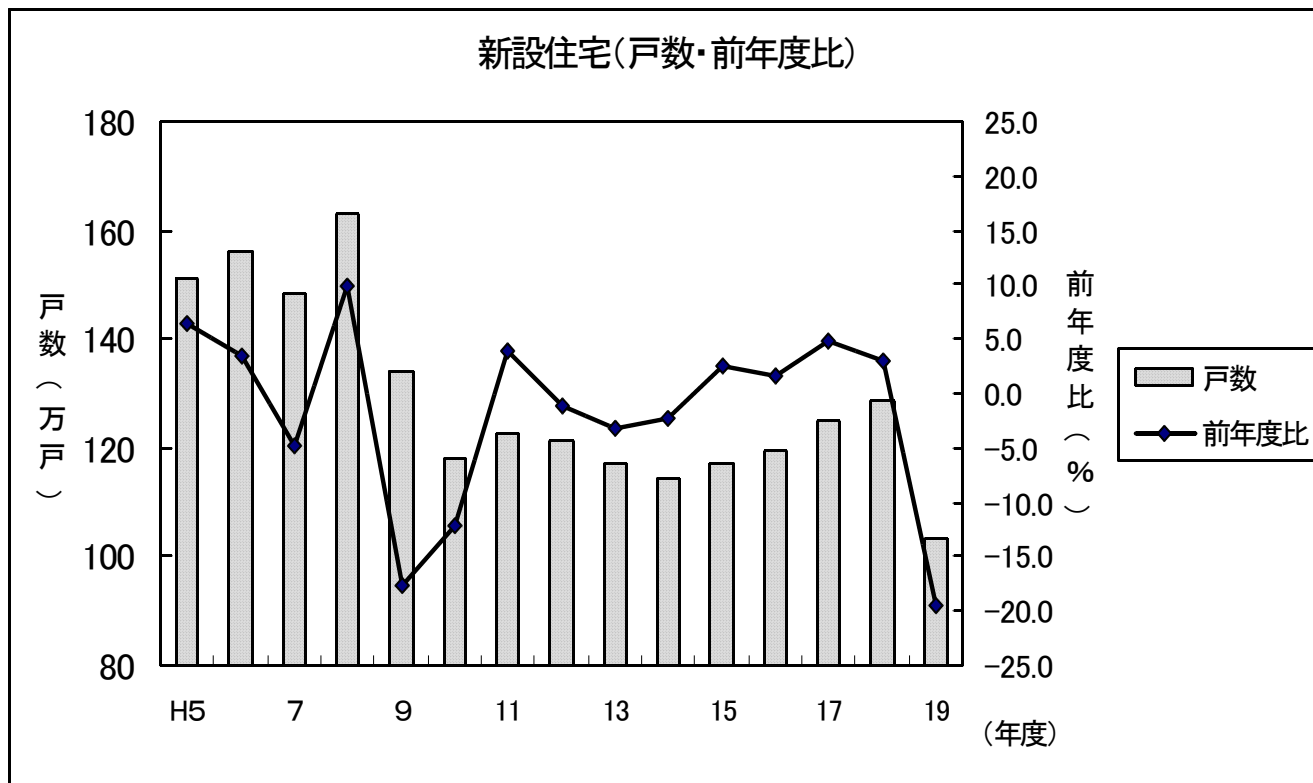
3. 地域別戸数

- 首都圏 総戸数（前年度比 21.5%減）
 - 持家（同 13.1%減）、貸家（同 20.7%減）、
 - 分譲住宅（同 26.4%減）
 - うちマンション（同 33.3%減）、うち一戸建住宅（同 14.0%減）
- 中部圏 総戸数（前年度比 11.4%減）
 - 持家（同 8.8%減）、貸家（同 15.2%減）、
 - 分譲住宅（同 5.6%減）
 - うちマンション（同 10.0%減）、うち一戸建住宅（同 0.3%減）
- 近畿圏 総戸数（前年度比 22.8%減）
 - 持家（同 14.7%減）、貸家（同 24.5%減）、
 - 分譲住宅（同 26.3%減）
 - うちマンション（同 32.6%減）、うち一戸建住宅（同 16.1%減）
- その他地域 総戸数（前年度比 18.8%減）
 - 持家（同 12.5%減）、貸家（同 19.4%減）、
 - 分譲住宅（同 32.0%減）
 - うちマンション（同 42.5%減）、うち一戸建住宅（同 9.5%減）

4. その他

○建築工法別

- ・プレハブは、146,571戸で前年の増加から再び減少（前年度比 8.1%減）
- ・ツーバイフォーは、99,450戸で6年ぶりの減少（前年度比 6.0%減）



新設住宅着工・利用関係別戸数、床面積

(単位:戸、千㎡、%)

	新設住宅着工戸数、床面積													
	総計	持家				貸家				給与住宅		分譲住宅		
		前年度比	床面積	前年度比	前年度比	公庫	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比		
昭和58年度	1,134,867	-1.9	98,249	-8.7	470,679	-18.1	242,775	-28.8	404,935	21.4	20,403	-7.3	238,850	5.2
59	1,207,147	6.4	101,567	3.4	473,484	0.6	240,303	-1.0	481,839	19.0	22,046	8.1	229,778	-3.8
60	1,250,994	3.6	104,016	2.4	460,406	-2.8	220,882	-8.1	543,583	12.8	20,451	-7.2	226,554	-1.4
61	1,399,833	11.9	113,214	8.8	479,820	4.2	240,993	9.1	679,426	25.0	20,966	2.5	219,621	-3.1
62	1,728,534	23.5	137,037	21.0	562,705	17.3	309,899	28.6	887,204	30.6	22,867	9.1	255,758	16.5
63	1,662,616	-3.8	133,114	-2.9	496,760	-11.7	250,176	-19.3	842,098	-5.1	25,177	10.1	298,581	16.7
平成元年度	1,672,783	0.6	135,404	1.7	499,491	0.5	253,209	1.2	820,707	-2.5	30,845	22.5	321,740	7.8
2	1,665,367	-0.4	134,487	-0.7	474,375	-5.0	231,784	-8.5	767,246	-6.5	36,838	19.4	386,908	20.3
3	1,342,977	-19.4	116,227	-13.6	447,680	-5.6	211,302	-8.8	582,236	-24.1	40,437	9.8	272,624	-29.5
4	1,419,752	5.7	121,641	4.7	481,586	7.6	259,748	22.9	686,777	18.0	34,817	-13.9	216,572	-20.6
5	1,509,787	6.3	134,809	10.8	536,908	11.5	330,078	27.1	651,563	-5.1	31,157	-10.5	290,159	34.0
6	1,560,620	3.4	146,616	8.8	580,927	8.2	377,503	14.4	574,151	-11.9	27,911	-10.4	377,631	30.1
7	1,484,652	-4.9	138,139	-5.8	550,544	-5.2	304,737	-19.3	563,652	-1.8	25,790	-7.6	344,666	-8.7
8	1,630,378	9.8	157,014	13.7	636,306	15.6	371,138	21.8	616,186	9.3	25,847	0.2	352,039	2.1
9	1,341,347	-17.7	123,751	-21.2	451,091	-29.1	218,575	-41.1	515,838	-16.3	23,725	-8.2	350,693	-0.4
10	1,179,536	-12.1	110,978	-10.3	438,137	-2.9	224,385	2.7	443,907	-13.9	15,647	-34.0	281,845	-19.6
11	1,226,207	4.0	119,562	7.7	475,632	8.6	269,133	19.9	426,020	-4.0	12,445	-20.5	312,110	10.7
12	1,213,157	-1.1	117,523	-1.7	437,789	-8.0	192,277	-28.6	418,200	-1.8	10,846	-12.8	346,322	11.0
13	1,173,170	-3.3	108,800	-7.4	377,066	-13.9	107,034	-44.3	442,250	5.8	9,936	-8.4	343,918	-0.7
14	1,145,553	-2.4	103,438	-4.9	365,507	-3.1	46,380	-56.7	454,505	2.8	9,539	-4.0	316,002	-8.1
15	1,173,649	2.5	104,945	1.5	373,015	2.1	31,761	-31.5	458,708	0.9	8,101	-15.1	333,825	5.6
16	1,193,038	1.7	105,531	0.6	367,233	-1.6	15,166	-52.2	467,348	1.9	9,413	16.2	349,044	4.6
17	1,249,366	4.7	106,651	1.1	352,577	-4.0	9,997	-34.1	517,999	10.8	8,515	-9.5	370,275	6.1
18	1,285,246	2.9	108,647	1.9	355,700	0.9	6,924	-30.7	537,943	3.9	9,100	6.9	382,503	3.3
19	1,035,598	-19.4	88,360	-18.7	311,803	-12.3	4,704	-32.1	430,867	-19.9	10,311	13.3	282,617	-26.1

マンション、分譲一戸建、プレハブ、ツーバイフォー、着工戸数

(単位:戸、%)

	分譲住宅				プレハブ				ツーバイフォー	
	マンション		分譲に占める割合	一戸建		新設に占める割合			前年度比	
		前年度比			前年度比					
昭和58年度	128,562	12.0	53.8	108,708	-2.0	150,797	6.5	13.3		
59	126,320	-1.7	55.0	101,923	-6.2	166,849	10.6	13.8		
60	126,466	0.1	55.8	98,538	-3.3	180,279	8.0	14.4		
61	116,207	-8.1	52.9	100,266	1.8	211,409	17.3	15.1		
62	141,023	21.4	55.1	112,278	12.0	255,641	20.9	14.8		
63	170,483	20.9	57.1	119,557	6.5	205,905	-19.5	12.4	42,064	
平成元年度	186,247	9.2	57.9	127,989	7.1	214,551	4.2	12.8	48,306	14.8
2	247,968	33.1	64.1	131,204	2.5	217,989	1.6	13.1	50,395	4.3
3	164,824	-33.5	60.5	104,132	-20.6	226,900	4.1	16.9	46,061	-8.6
4	111,152	-32.6	51.3	101,896	-2.1	253,424	11.7	17.8	54,006	17.2
5	157,904	42.1	54.4	126,965	24.6	240,537	-5.1	15.9	56,649	4.9
6	226,820	43.6	60.1	144,316	13.7	224,008	-6.9	14.4	66,543	17.5
7	198,372	-12.5	57.6	139,945	-3.0	230,462	2.9	15.5	79,208	19.0
8	199,500	0.6	56.7	147,346	5.3	247,317	7.3	15.2	92,675	17.0
9	210,799	5.7	60.1	135,742	-7.9	199,903	-19.2	14.9	75,785	-18.2
10	166,010	-21.2	58.9	112,506	-17.1	182,076	-8.9	15.4	68,429	-9.7
11	192,060	15.7	61.5	117,576	4.5	185,046	1.6	15.1	77,310	13.0
12	218,311	13.7	63.0	125,694	6.9	171,310	-7.4	14.1	78,768	1.9
13	222,858	2.1	64.8	119,009	-5.3	162,560	-5.1	13.9	76,877	-2.4
14	198,432	-11.0	62.8	115,584	-2.9	161,728	-0.5	14.1	79,207	3.0
15	202,376	2.0	60.6	129,327	11.9	158,929	-1.7	13.5	83,920	6.0
16	207,442	2.5	59.4	139,430	7.8	159,945	0.6	13.4	91,327	8.8
17	230,674	11.2	62.3	137,815	-1.2	156,581	-2.1	12.5	97,670	6.9
18	241,826	4.8	63.2	138,394	0.4	159,544	1.9	12.4	105,824	8.3
19	159,685	-34.0	56.5	121,163	-12.5	146,571	-8.1	14.2	99,450	-6.0

注) マンション (利用関係…分譲住宅、建て方…共同建、構造…鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄筋コンクリート造、鉄骨造)
 一戸建 (利用関係…分譲住宅、建て方…一戸建)

新設マンション三大都市圏別(都道府県別)着工戸数

(単位：戸、%)

	三大都市圏計		首都圏								中部圏											
			埼玉県		千葉県		東京都		神奈川県		岐阜県		静岡県		愛知県		三重県					
	総数	前年度比	総数	前年度比	戸数	前年度比	戸数	前年度比	戸数	前年度比	戸数	前年度比	総数	前年度比	戸数	前年度比	戸数	前年度比	戸数	前年度比		
平成5年度	118,237	49.6	73,876	61.9	17,432	79.1	13,122	65.7	23,347	61.1	19,975	48.1	14,108	27.2	314	-53.9	2,490	-17.9	10,952	57.6	352	-18.3
6	172,132	45.6	103,234	39.7	18,313	5.1	17,830	35.9	41,846	79.2	25,245	26.4	20,308	43.9	733	133.4	3,107	24.8	15,627	42.7	841	138.9
7	157,596	-8.4	92,140	-10.7	14,080	-23.1	13,257	-25.6	40,544	-3.1	24,259	-3.9	16,886	-16.9	935	27.6	2,007	-35.4	12,984	-16.9	960	14.1
8	156,448	-0.7	89,225	-3.2	9,676	-31.3	12,298	-7.2	43,035	6.1	24,216	-0.2	14,233	-15.7	587	-37.2	2,419	20.5	10,593	-18.4	634	-34.0
9	165,510	5.8	100,813	13.0	12,399	28.1	14,022	14.0	48,586	12.9	25,806	6.6	16,506	16.0	847	44.3	2,223	-8.1	12,717	20.1	719	13.4
10	140,112	-15.3	94,085	-6.7	10,118	-18.4	11,333	-19.2	48,853	0.5	23,781	-7.8	12,670	-23.2	689	-18.7	2,194	-1.3	9,288	-27.0	499	-30.6
11	156,016	11.4	100,366	6.7	11,562	14.3	11,146	-1.7	50,796	4.0	26,862	13.0	13,051	3.0	351	-49.1	2,533	15.5	9,846	6.0	321	-35.7
12	176,715	13.3	114,644	14.2	11,151	-3.6	11,696	4.9	57,914	14.0	33,883	26.1	16,009	22.7	713	103.1	2,276	-10.1	12,453	26.5	567	76.6
13	186,479	5.5	120,885	5.4	12,033	7.9	14,541	24.3	62,917	8.6	31,394	-7.3	15,072	-5.9	918	28.8	2,124	-6.7	11,167	-10.3	863	52.2
14	164,515	-11.8	111,438	-7.8	9,017	-25.1	9,360	-35.6	64,466	2.5	28,595	-8.9	14,197	-5.8	701	-23.6	2,277	7.2	10,500	-6.0	719	-16.7
15	168,953	2.7	120,146	7.8	11,434	26.8	7,554	-19.3	77,674	20.5	23,484	-17.9	11,507	-18.9	715	2.0	1,865	-18.1	8,482	-19.2	445	-38.1
16	164,651	-2.5	114,684	-4.5	10,938	-4.3	11,728	55.3	62,829	-19.1	29,189	24.3	11,655	1.3	1,086	51.9	2,239	20.1	7,035	-17.1	1,295	191.0
17	183,660	11.5	124,513	8.6	14,578	33.3	17,376	48.2	63,563	1.2	28,996	-0.7	13,392	14.9	693	-36.2	2,496	11.5	9,504	35.1	699	-46.0
18	186,679	1.6	123,931	-0.5	15,108	3.6	20,225	16.4	59,377	-6.6	29,221	0.8	13,102	-2.2	611	-11.8	2,067	-17.2	9,337	-1.8	1,087	55.5
19	127,968	-31.5	82,714	-33.3	9,929	-34.3	10,747	-46.9	43,740	-26.3	18,298	-37.4	11,794	-10.0	444	-27.3	3,692	78.6	6,727	-28.0	931	-14.4

			畿圏										その他の地域			
	総数	前年度比	滋賀県	京都府	大阪府	兵庫県	奈良県	和歌山県	総数	前年度比	総数	前年度比				
平成5年度	30,253	35.7	3,181	61.6	1,775	115.4	12,513	66.3	9,381	-0.3	2,955	85.5	448	-54.3	39,667	23.5
6	48,590	60.6	2,262	-28.9	5,967	236.2	21,656	73.1	14,947	59.3	3,162	7.0	596	33.0	54,688	37.9
7	48,570	-0.0	2,376	5.0	4,289	-28.1	23,818	10.0	14,783	-1.1	3,254	2.9	50	-91.6	40,776	-25.4
8	52,990	9.1	1,759	-26.0	4,163	-2.9	21,947	-7.9	23,261	57.3	1,482	-54.5	378	656.0	43,052	5.6
9	48,191	-9.1	1,623	-7.7	3,808	-8.5	24,044	9.6	17,568	-24.5	908	-38.7	240	-36.5	45,289	5.2
10	33,357	-30.8	485	-70.1	2,823	-25.9	16,898	-29.7	11,652	-33.7	1,376	51.5	123	-48.8	25,898	-42.8
11	42,599	27.7	2,361	386.8	3,412	20.9	20,695	22.5	14,227	22.1	1,510	9.7	394	220.3	36,044	39.2
12	46,062	8.1	1,470	-37.7	4,524	32.6	25,038	21.0	13,516	-5.0	976	-35.4	538	36.5	41,596	15.4
13	50,522	9.7	2,175	48.0	4,372	-3.4	27,265	8.9	14,693	8.7	1,667	70.8	350	-34.9	36,379	-12.5
14	38,880	-23.0	1,386	-36.3	3,273	-25.1	23,069	-15.4	9,645	-34.4	1,234	-26.0	273	-22.0	33,917	-6.8
15	37,300	-4.1	322	-76.8	3,541	8.2	22,505	-2.4	9,609	-0.4	1,083	-12.2	240	-12.1	33,423	-1.5
16	38,312	2.7	665	106.5	3,304	-6.7	21,910	-2.6	11,265	17.2	974	-10.1	194	-19.2	42,791	28.0
17	45,755	19.4	2,075	212.0	3,563	7.8	27,340	24.8	11,320	0.5	1,150	18.1	307	58.2	47,014	9.9
18	49,646	8.5	2,133	2.8	5,698	59.9	25,878	-5.3	13,540	19.6	2,049	78.2	348	13.4	55,147	17.3
19	33,460	-32.6	1,567	-26.5	3,038	-46.7	18,779	-27.4	7,981	-41.1	1,718	-16.2	377	8.3	31,717	-42.5

* マンション：利用関係…分譲住宅、建て方…共同住宅、構造…鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造・鉄骨造

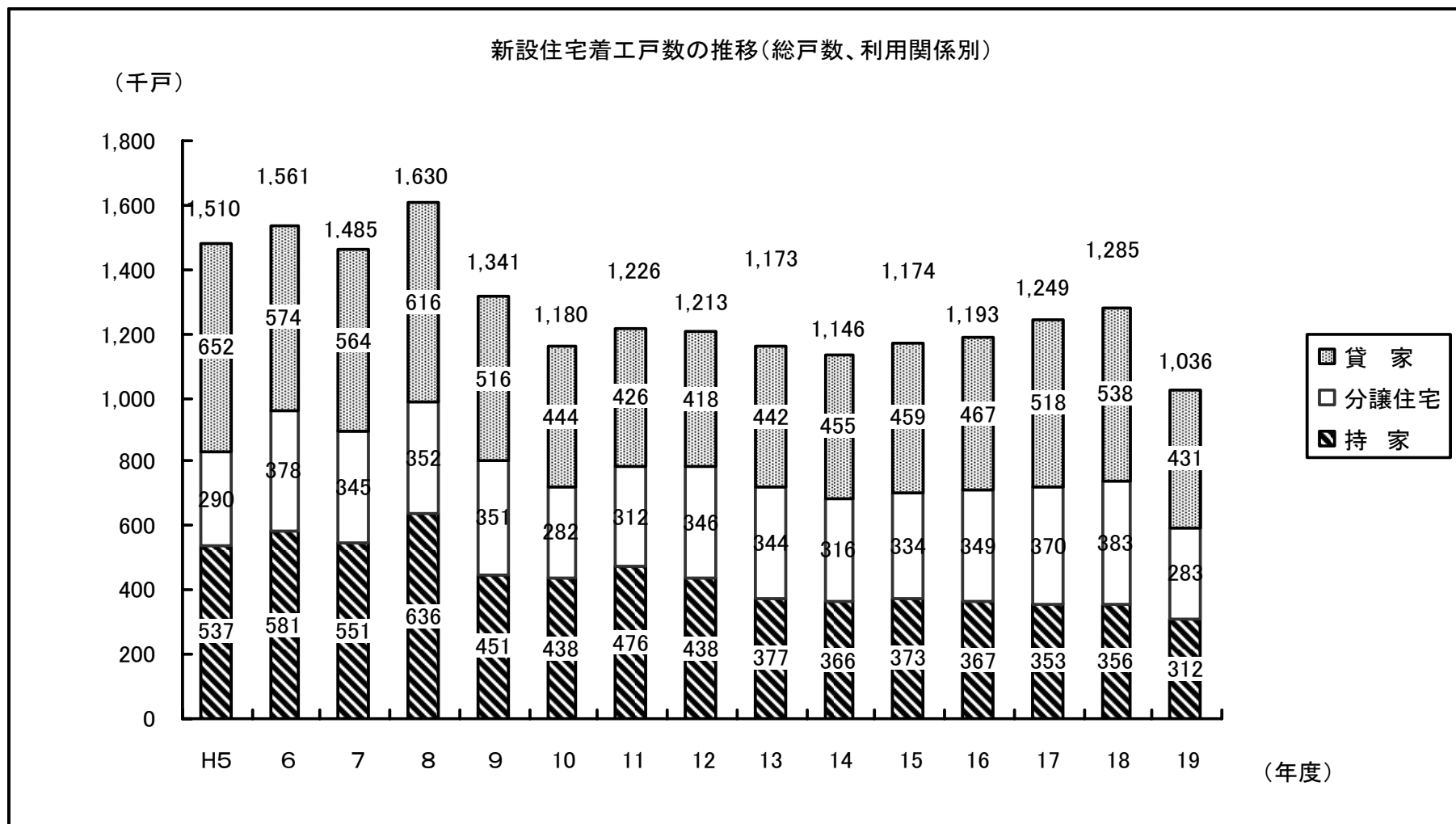
三大都市圏別、利用関係別、新設住宅着工数

(単位:戸、%)

	首都圏								中部圏							
	総数		持家		貸家		分譲		総数		持家		貸家		分譲	
	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	
平成5年度	474,869	-0.9	111,559	9.7	237,436	-17.7	115,691	52.1	177,826	0.8	69,348	10.4	78,245	-11.5	27,229	22.4
6	455,194	-4.1	118,450	6.2	171,340	-27.8	156,373	35.2	178,691	0.5	77,044	11.1	64,651	-17.4	34,882	28.1
7	403,370	-11.4	110,507	-6.7	141,322	-17.5	143,813	-8.0	161,005	-9.9	68,624	-10.9	58,356	-9.7	32,018	-8.2
8	435,394	7.9	131,148	18.7	148,023	4.7	147,652	2.7	183,472	14.0	83,999	22.4	68,524	17.4	29,066	-9.2
9	386,692	-11.2	95,557	-27.1	125,996	-14.9	157,791	6.9	154,435	-15.8	59,559	-29.1	63,354	-7.5	29,800	2.5
10	356,163	-7.9	93,431	-2.2	116,247	-7.7	142,433	-9.7	141,021	-8.7	59,663	0.2	57,001	-10.0	23,071	-22.6
11	380,876	6.9	103,407	10.7	121,299	4.3	153,427	7.7	147,598	4.7	65,452	9.7	57,334	0.6	23,909	3.6
12	395,086	3.7	97,434	-5.8	121,944	0.5	173,104	12.8	147,804	0.1	63,098	-3.6	56,927	-0.7	26,795	12.1
13	393,625	-0.4	84,020	-13.8	130,541	7.0	176,839	2.2	138,550	-6.3	54,679	-13.3	58,500	2.8	24,609	-8.2
14	393,296	-0.1	82,641	-1.6	139,867	7.1	168,226	-4.9	132,537	-4.3	54,432	-0.5	54,824	-6.3	22,481	-8.6
15	422,750	7.5	84,800	2.6	150,274	7.4	186,173	10.7	133,901	1.0	56,642	4.1	55,501	1.2	20,479	-8.9
16	419,088	-0.9	82,371	-2.9	146,797	-2.3	186,842	0.4	135,676	1.3	56,555	-0.2	56,602	2.0	21,783	6.4
17	432,005	3.1	77,695	-5.7	158,748	8.1	193,890	3.8	148,842	9.7	53,780	-4.9	68,573	21.1	25,207	15.7
18	431,200	-0.2	76,640	-1.4	160,097	0.8	191,734	-1.1	162,564	9.2	56,379	4.8	77,984	13.7	26,383	4.7
19	338,286	-21.5	66,562	-13.1	127,031	-20.7	141,066	-26.4	144,072	-11.4	51,416	-8.8	66,144	-15.2	24,899	-5.6

	近畿圏								その他							
	総数		持家		貸家		分譲		総数		持家		貸家		分譲	
	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	
平成5年度	231,865	18.1	62,903	12.8	106,132	11.0	58,696	44.1	625,227	10.1	293,098	12.2	229,750	7.2	88,543	14.2
6	259,751	12.0	70,662	12.3	101,655	-4.2	84,134	43.3	666,984	6.7	314,771	7.4	236,505	2.9	102,242	15.5
7	298,699	15.0	92,172	30.4	119,236	17.3	83,761	-0.4	621,578	-6.8	279,241	-11.3	244,738	3.5	85,074	-16.8
8	322,629	8.0	88,815	-3.6	138,937	16.5	91,246	8.9	688,883	10.8	332,344	19.0	260,702	6.5	84,075	-1.2
9	250,471	-22.4	65,205	-26.6	97,096	-30.1	84,747	-7.1	549,749	-20.2	230,770	-30.6	229,392	-12.0	78,355	-6.8
10	196,796	-21.4	60,514	-7.2	69,989	-27.9	64,289	-24.1	485,556	-11.7	224,529	-2.7	200,670	-12.5	52,052	-33.6
11	202,697	3.0	65,238	7.8	62,107	-11.3	73,493	14.3	495,036	2.0	241,535	7.6	185,280	-7.7	61,281	17.7
12	192,852	-4.9	58,930	-9.7	53,414	-14.0	79,377	8.0	477,415	-3.6	218,327	-9.6	185,915	0.3	67,046	9.4
13	189,298	-1.8	51,078	-13.3	52,769	-1.2	84,247	6.1	451,697	-5.4	187,289	-14.2	200,440	7.8	58,223	-13.2
14	182,240	-3.7	49,871	-2.4	58,574	11.0	72,547	-13.9	437,480	-3.1	178,563	-4.7	201,240	0.4	52,748	-9.4
15	181,174	-0.6	50,361	1.0	56,530	-3.5	73,164	0.9	435,824	-0.4	181,212	1.5	196,403	-2.4	54,009	2.4
16	184,085	1.6	48,957	-2.8	58,972	4.3	74,815	2.3	454,189	4.2	179,350	-1.0	204,977	4.4	65,604	21.5
17	199,855	8.6	46,560	-4.9	71,825	21.8	79,643	6.5	468,664	3.2	174,542	-2.7	218,853	6.8	71,535	9.0
18	208,026	4.1	44,829	-3.7	77,862	8.4	84,239	5.8	483,456	3.2	177,852	1.9	222,000	1.4	80,147	12.0
19	160,494	-22.8	38,259	-14.7	58,780	-24.5	62,117	-26.3	392,746	-18.8	155,566	-12.5	178,912	-19.4	54,535	-32.0

資料 7 - 5



平成19年度計 着工新設住宅戸数：利用関係別・都道府県別表（平成19年4月～平成20年3月）

（単位：戸、％）

	総数		持家		貸家		給与		分譲		うちマンション		うち一戸建	
	戸数	前年度比	戸数	前年度比	戸数	前年度比	戸数	前年度比	戸数	前年度比	戸数	前年度比	戸数	前年度比
北海道	42,397	-15.1	12,049	-10.2	22,919	-22.4	331	-13.8	7,098	7.0	4,624	13.4	2,369	-4.4
青森	6,228	-18.4	3,531	-18.5	2,351	-15.9	71	-14.5	275	-35.9	89	-47.0	173	-32.7
岩手	7,338	-19.5	3,571	-15.2	3,163	-15.8	29	-67.0	575	-45.9	314	-62.6	257	15.2
宮城	17,895	-22.7	5,388	-13.6	8,335	-31.1	117	0.0	4,055	-13.5	2,261	-22.1	1,551	-13.0
秋田	5,797	-19.9	2,987	-17.0	2,121	-19.6	93	-65.6	596	-18.5	238	-38.2	330	-2.9
山形	5,590	-19.5	2,805	-23.4	2,109	-21.8	47	-16.1	629	18.7	310	36.6	315	4.0
福島	11,950	-7.3	6,283	-8.8	4,509	-4.2	43	2.4	1,115	-11.2	562	-17.4	543	-4.9
茨城	25,280	-10.3	11,114	-12.6	8,553	-9.6	100	6.4	5,513	-7.0	3,530	-5.4	1,947	-9.7
栃木	17,188	-19.9	7,993	-11.2	6,866	-21.4	247	84.3	2,082	-42.0	581	-69.1	1,481	-13.2
群馬	15,663	-17.3	7,556	-15.0	5,697	-7.1	141	-35.3	2,269	-38.5	857	-49.3	1,410	-29.2
埼玉	63,602	-17.9	19,132	-11.2	20,450	-14.7	225	-39.2	23,795	-24.6	9,929	-34.3	13,796	-15.7
千葉	57,918	-19.5	14,506	-9.4	20,814	-5.5	727	4.5	21,871	-34.1	10,747	-46.9	11,056	-14.1
東京	134,799	-25.4	15,773	-18.4	55,861	-30.2	1,631	20.8	61,534	-23.0	43,740	-26.3	17,271	-14.0
神奈川	81,967	-19.0	17,151	-13.1	29,906	-12.1	1,044	233.5	33,866	-28.0	18,298	-37.4	15,340	-12.5
新潟	15,454	-21.2	8,455	-15.2	5,267	-22.1	133	-16.4	1,599	-41.1	879	-55.3	670	-5.2
富山	7,234	-21.6	3,729	-13.5	2,809	-29.2	218	2,080.0	478	-48.8	142	-77.0	320	1.3
石川	8,851	-7.2	3,960	-12.8	3,965	10.7	46	820.0	880	-37.6	429	-52.7	451	-9.6
福井	5,065	-14.5	2,524	-10.8	2,128	-1.7	11	-95.5	402	-41.1	155	-62.7	247	-7.8
山梨	5,655	-14.8	3,360	-12.6	1,849	-16.0	4	-94.2	442	-15.5	100	-57.4	340	18.9
長野	15,567	-12.9	8,146	-11.5	5,415	-2.3	248	117.5	1,758	-41.9	785	-59.1	969	-1.2
岐阜	16,098	-3.9	7,137	-9.7	6,611	6.8	155	-61.1	2,195	-2.7	444	-27.3	1,747	6.3
静岡	36,832	-5.5	15,467	-9.0	15,618	-10.8	281	-44.2	5,466	38.4	3,692	78.6	1,769	-6.0
愛知	74,050	-14.8	22,127	-8.1	35,578	-18.9	1,129	66.3	15,216	-16.5	6,727	-28.0	8,349	-3.0
三重	17,092	-14.4	6,685	-9.6	8,337	-19.9	48	-79.7	2,022	3.9	931	-14.4	1,083	26.1
滋賀	14,071	-11.9	5,433	-11.5	6,101	-6.1	56	107.4	2,481	-25.0	1,567	-26.5	898	-23.6
京都	18,316	-29.2	4,934	-19.0	6,685	-32.7	247	84.3	6,450	-33.6	3,038	-46.7	3,396	-15.3
大阪	73,058	-24.5	11,057	-17.2	28,583	-28.0	417	-11.5	33,001	-23.7	18,779	-27.4	14,189	-16.1
兵庫	39,895	-23.5	10,596	-12.9	13,214	-22.6	584	98.0	15,501	-31.5	7,981	-41.1	7,506	-16.4
奈良	8,783	-17.3	2,946	-18.5	2,254	-12.7	13	0.0	3,570	-19.0	1,718	-16.2	1,850	-21.6
和歌山	6,371	-4.2	3,293	-4.9	1,943	-6.5	21	-86.5	1,114	16.6	377	8.3	737	21.4
鳥取	3,148	-20.2	1,428	-12.4	1,438	-11.6	4	-20.0	278	-59.4	200	-66.6	78	-10.3
島根	3,583	-12.4	1,552	-12.0	1,440	-17.1	247	751.7	344	-38.4	245	-40.5	99	-32.2
岡山	13,772	-15.8	6,379	-6.0	6,024	-17.7	215	48.3	1,154	-45.1	711	-57.2	429	0.7
広島	20,340	-24.4	5,831	-13.2	10,071	-14.7	131	-33.5	4,307	-47.3	2,391	-58.9	1,906	-18.7
山口	9,217	-19.0	3,804	-10.1	4,556	-15.0	95	493.8	762	-57.1	475	-65.8	287	-17.5
徳島	4,395	-15.9	2,080	-15.4	1,876	-15.0	17	70.0	422	-22.9	254	-35.0	168	7.7
香川	6,730	-12.7	3,089	-15.2	2,763	8.1	91	-26.0	787	-43.3	480	-54.6	307	-7.5
愛媛	10,039	-13.2	4,399	-14.8	4,295	-11.6	99	241.4	1,246	-17.8	683	-21.0	563	-13.4
高知	3,890	-12.3	1,523	-23.7	1,546	9.4	9	-91.9	812	-11.2	461	-15.4	351	-4.9
福岡	40,943	-31.8	9,945	-8.8	22,911	-34.9	259	77.4	7,828	-43.2	5,638	-51.2	2,125	-0.6
佐賀	5,887	-7.4	2,112	-6.3	3,126	12.0	17	-64.6	632	-50.1	429	-59.2	201	-6.9
長崎	6,942	-16.5	2,772	-16.2	3,367	-7.7	144	71.4	659	-48.5	416	-58.2	243	-12.0
熊本	12,790	-17.4	4,234	-8.1	7,168	-13.7	104	246.7	1,284	-49.6	634	-66.4	642	-2.6
大分	9,576	-1.7	3,032	-3.4	5,313	0.2	81	-30.2	1,150	-3.1	915	2.1	235	-17.0
宮崎	7,081	-14.4	3,126	-5.1	2,896	-23.7	75	4.2	984	-11.4	424	-18.8	554	-5.5
鹿児島	11,647	-11.3	4,676	-10.1	5,618	-7.3	170	240.0	1,183	-34.9	676	-47.2	507	-5.2
沖縄	9,614	-40.8	2,133	-31.6	6,448	-42.9	96	-40.4	937	-43.7	829	-47.6	108	35.0
合計	1,035,598	-19.4	311,803	-12.3	430,867	-19.9	10,311	13.3	282,617	-26.1	159,685	-34.0	121,163	-12.5
北海道	42,397	-15.1	12,049	-10.2	22,919	-22.4	331	-13.8	7,098	7.0	4,624	13.4	2,369	-4.4
東北	54,798	-18.2	24,565	-15.1	22,588	-21.3	400	-39.0	7,245	-16.7	3,774	-27.5	3,169	-8.8
関東	417,639	-20.3	104,731	-12.9	155,411	-19.1	4,367	30.0	153,130	-26.6	88,567	-33.6	63,610	-14.0
北陸	36,604	-17.4	18,668	-13.8	14,169	-14.0	408	-1.9	3,359	-41.5	1,605	-58.9	1,688	-5.7
中部	144,072	-11.4	51,416	-8.8	66,144	-15.2	1,613	-11.3	24,899	-5.6	11,794	-10.0	12,948	-0.3
近畿	160,494	-22.8	38,259	-14.7	58,780	-24.5	1,338	22.1	62,117	-26.3	33,460	-32.6	28,576	-16.1
中国	50,060	-20.1	18,994	-10.1	23,529	-15.5	692	76.5	6,845	-48.5	4,022	-59.3	2,799	-16.5
四国	25,054	-13.4	11,091	-16.4	10,480	-5.0	216	-20.9	3,267	-25.2	1,878	-34.3	1,389	-7.8
九州	94,866	-21.8	29,897	-8.6	50,399	-22.5	850	55.7	13,720	-40.3	9,132	-49.8	4,507	-3.9
沖縄	9,614	-40.8	2,133	-31.6	6,448	-42.9	96	-40.4	937	-43.7	829	-47.6	108	35.0
首都圏	338,286	-21.5	66,562	-13.1	127,031	-20.7	3,627	32.9	141,066	-26.4	82,714	-33.3	57,463	-14.0
中部圏	144,072	-11.4	51,416	-8.8	66,144	-15.2	1,613	-11.3	24,899	-5.6	11,794	-10.0	12,948	-0.3
近畿圏	160,494	-22.8	38,259	-14.7	58,780	-24.5	1,338	22.1	62,117	-26.3	33,460	-32.6	28,576	-16.1
その他地域	392,746	-18.8	155,566	-12.5	178,912	-19.4	3,733	8.0	54,535	-32.0	31,717	-42.5	22,176	-9.5

平成 19 年度の建築物の着工床面積 (概 要)

〔民間非居住建築物〕

平成 19 年度の民間非居住建築物は、主として改正建築基準法の施行（6 月 20 日）の影響により、5 年ぶりの減少となった。

1. 全建築物の着工床面積は、15,722万㎡、前年度比 16.2%減（前年度は 1.0%増）。

○ 5 年ぶりの減少。

○ 公共の建築主は 749万㎡（前年度比 6.1%減、11年連続の減少）

○ 民間の建築主は 14,974万㎡（同 16.6%減、5年ぶりの減少）

2. 民間建築主

○ 居住用は 9,187万㎡（前年度比 19.2%減、5年ぶりの減少）

○ 非居住用は 5,787万㎡（同 12.2%減、5年ぶりの減少）

①用途別

・ 鉱業、建設業用は	117万㎡	（前年度比 21.7%減）
・ 製造業用は	1,352万㎡	（同 22.4%減）
・ 情報通信業用は	57万㎡	（同 20.7%増）
・ 卸売・小売業用は	1,429万㎡	（同 11.1%増）
・ 金融・保険業用は	72万㎡	（同 53.8%増）
・ 不動産業用は	271万㎡	（同 0.8%減）
・ 飲食店、宿泊業用は	240万㎡	（同 11.4%減）
・ 医療、福祉用は	555万㎡	（同 18.8%減）
・ その他のサービス業用は	560万㎡	（同 30.3%減）

②使途別

・ 事務所は	670万㎡	（前年度比 5.2%減、前年の増加から再び減少）
・ 店舗は	1,296万㎡	（同 14.9%増、前年の減少から再び増加）
・ 工場は	1,201万㎡	（同 21.9%減、5年ぶりの減少）
・ 倉庫は	792万㎡	（同 19.1%減、5年ぶりの減少）

着工建築物用途別・使途別床面積の推移（民間建築主）（平成19年4月～平成20年3月分）

（単位：棟、千㎡、％）

	非居住計（民間）			[使 途 別]												[用 途 別]								
	事務所		店 舗		工 場		倉 庫		鉱業、建設業用		製造業用		情報通信用		鉱業、建設業用		製造業用		情報通信用					
	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積		
		前年度比		前年度比		前年度比		前年度比		前年度比		前年度比		前年度比		前年度比		前年度比		前年度比		前年度比		
昭和58年度	177,372	62,742	10.3	27,244	10,189	15.8	21,132	6,325	6.6	31,797	14,875	8.5	49,191	10,501	4.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-
59	187,153	70,569	12.5	29,658	11,704	14.9	20,949	6,537	3.3	35,198	19,947	34.1	49,831	10,660	1.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-
60	181,172	70,505	-0.1	30,109	13,485	15.2	21,038	6,653	1.8	33,832	18,281	-8.3	49,177	11,445	7.4	-	-	-	-	-	-	-	-	-
61	176,227	71,866	1.9	30,084	13,725	1.8	21,848	7,739	16.3	30,200	15,760	-13.8	48,060	11,876	3.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-
62	179,333	77,859	8.3	31,413	15,452	12.6	22,780	8,592	11.0	30,189	16,507	4.7	46,758	12,332	3.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-
63	194,626	94,046	20.8	35,803	17,772	15.0	23,257	10,602	23.4	36,392	23,794	44.2	49,490	15,497	25.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-
平成元年度	205,157	104,888	11.5	39,272	20,104	13.1	22,618	11,052	4.2	37,333	28,107	18.1	50,227	17,341	11.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	201,812	110,166	5.0	40,184	22,534	12.1	20,350	10,550	-4.5	36,458	28,830	2.6	49,717	18,372	5.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	195,557	102,410	-7.0	38,642	19,838	-12.0	19,644	11,553	9.5	34,881	26,231	-9.0	50,784	16,665	-9.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	177,277	86,750	-15.3	34,318	16,362	-17.5	20,038	11,792	2.1	28,076	18,493	-29.5	46,293	14,820	-11.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	150,414	67,553	-22.1	27,959	11,089	-32.2	18,873	10,210	-13.4	22,569	13,807	-25.3	38,794	11,047	-25.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	146,380	65,022	-3.7	26,953	9,536	-14.0	20,157	10,502	2.9	21,521	13,188	-4.5	36,321	10,158	-8.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7	147,147	68,458	5.3	25,963	9,474	-0.6	21,990	11,955	13.8	21,881	13,798	4.6	35,148	9,994	-1.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8	147,862	75,532	10.3	25,572	9,909	4.6	22,484	13,121	9.8	22,504	16,511	19.7	34,766	11,579	15.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9	139,104	73,540	-2.6	23,408	9,716	-1.9	21,468	14,516	10.6	22,595	16,816	1.8	31,575	10,549	-8.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10	118,556	61,016	-17.0	19,000	7,228	-25.6	18,304	13,162	-9.3	17,044	10,910	-35.1	28,033	8,316	-21.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11	110,604	58,103	-4.8	16,879	7,602	5.2	18,070	14,456	9.8	15,157	9,963	-8.7	25,368	6,732	-19.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12	112,208	59,250	2.0	16,918	7,280	-4.2	18,602	11,862	-17.9	16,967	13,714	37.6	24,203	7,484	11.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13	103,733	52,889	-10.7	15,366	7,101	-2.5	16,948	8,314	-29.9	14,627	10,227	-25.4	22,642	6,985	-6.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14	98,084	51,359	-2.9	14,062	5,920	-16.6	16,574	10,304	23.9	12,593	8,554	-16.4	20,372	6,494	-7.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15	97,017	55,477	8.0	13,593	6,581	11.2	14,146	10,565	2.5	13,293	9,730	13.7	19,726	7,107	9.4	4,683	1,165	-	14,819	10,233	-	919	619	-
16	101,768	63,108	13.8	14,115	7,212	9.6	13,108	11,362	7.5	14,615	13,230	36.0	19,656	7,731	8.8	4,898	1,182	1.5	17,341	13,618	33.1	1,018	571	-7.9
17	100,101	65,495	3.8	14,803	6,893	-4.4	12,697	12,466	9.7	14,048	14,135	6.8	19,095	8,991	16.3	4,909	1,203	1.8	18,429	15,881	16.6	1,017	638	11.8
18	102,233	65,920	0.6	15,392	7,064	2.5	12,531	11,280	-9.5	14,849	15,375	8.8	18,927	9,789	8.9	5,195	1,489	23.8	20,118	17,437	9.8	1,022	469	-26.5
19	83,517	57,865	-12.2	12,487	6,696	-5.2	10,272	12,955	14.9	11,217	12,009	-21.9	15,437	7,915	-19.1	4,279	1,165	-21.7	15,473	13,524	-22.4	870	566	20.7

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

着工建築物用途別・用途別床面積の推移（民間建築主）（平成18年4月～平成19年3月分）

（単位：棟、千㎡、％）

	卸売・小売業用		金融・保険業用		不動産業用		飲食店、宿泊業用		医療、福祉用		その他のサービス業用							
	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積						
													前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比
昭和58年度	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
59	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
60	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
61	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
62	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
63	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
平成元年度	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
15	15,104	12,106	-	606	275	-	3,726	2,750	-	5,979	2,140	-	9,818	8,556	-	16,194	7,345	-
16	14,996	13,023	7.6	624	402	46.4	3,870	3,239	17.8	5,748	2,088	-2.4	9,792	8,337	-2.6	16,342	8,173	11.3
17	14,696	14,263	9.5	754	529	31.6	3,884	2,831	-12.6	5,736	2,406	15.2	9,628	7,642	-8.3	16,123	7,813	-4.4
18	14,815	12,861	-9.8	838	466	-11.9	4,011	2,729	-3.6	5,712	2,705	12.4	8,755	6,832	-10.6	17,039	8,022	2.7
19	12,542	14,291	11.1	618	717	53.8	3,005	2,708	-0.8	4,820	2,398	-11.4	7,674	5,550	-18.8	13,160	5,595	-30.3

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

建築物

		床面積 (千㎡)				工事費予定額 (億円)			
		18年度	19年度	前年比	構成比	18年度	19年度	前年比	構成比
建築物計		187,614	157,222	-16.2	100.0	286,445	247,151	-13.7	100.0
建築 主 別	公共	7,970	7,486	-6.1	4.8	15,507	15,126	-2.5	6.1
	国	1,382	1,482	7.3	0.9	2,789	3,292	18.1	1.3
	都道府県	1,721	1,526	-11.4	1.0	3,029	2,831	-6.6	1.1
	市区町村	4,867	4,478	-8.0	2.8	9,689	9,003	-7.1	3.6
	民間	179,644	149,736	-16.6	95.2	270,938	232,024	-14.4	93.9
	会社	97,159	79,619	-18.1	50.6	135,554	114,429	-15.6	46.3
	会社でない団体 個人	10,867 71,618	9,209 60,907	-15.3 -15.0	5.9 38.7	19,552 115,831	17,744 99,851	-9.2 -13.8	7.2 40.4
用途 別	居住用	115,501	93,448	-19.1	59.4	188,644	156,594	-17.0	63.4
	居住専用	108,487	88,119	-18.8	56.0	175,986	146,691	-16.6	59.4
	居住産業併用	7,014	5,329	-24.0	3.4	12,658	9,903	-21.8	4.0
	非居住用	72,114	63,773	-11.6	40.6	97,801	90,557	-7.4	36.6
	農林水産業用	2,683	2,233	-16.8	1.4	1,713	1,512	-11.7	0.6
	鉱業、建設業用	1,492	1,166	-21.9	0.7	1,620	1,257	-22.4	0.5
	製造業用	17,538	13,586	-22.5	8.6	20,348	16,333	-19.7	6.6
	電気・ガス・熱供給・水道業用	765	778	1.6	0.5	1,360	1,667	22.6	0.7
	情報通信業用	480	587	22.5	0.4	823	1,196	45.4	0.5
	運輸業用	5,407	4,597	-15.0	2.9	6,258	4,527	-27.7	1.8
	卸売・小売業用	12,930	14,318	10.7	9.1	13,728	15,238	11.0	6.2
	金融・保険業用	467	717	53.5	0.5	1,053	1,821	72.9	0.7
	不動産業用	2,736	2,712	-0.9	1.7	3,924	4,443	13.2	1.8
	飲食店、宿泊業用	2,733	2,416	-11.6	1.5	5,157	4,856	-5.8	2.0
	医療、福祉用	7,305	6,203	-15.1	3.9	13,862	12,596	-9.1	5.1
	教育、学習支援業用	5,293	4,759	-10.1	3.0	9,855	9,122	-7.4	3.7
	その他のサービス業用	8,285	5,768	-30.4	3.7	10,664	8,380	-21.4	3.4
公務用	2,295	2,153	-6.2	1.4	5,080	4,955	-2.5	2.0	
その他	1,704	1,780	4.5	1.1	2,355	2,654	12.7	1.1	
構造 別	木造	63,943	56,294	-12.0	35.8	97,905	86,711	-11.4	35.1
	非木造	123,671	100,928	-18.4	64.2	188,539	160,440	-14.9	64.9
	鉄骨鉄筋コンクリート造	6,318	5,443	-13.9	3.5	10,941	10,805	-1.2	4.4
	鉄筋コンクリート造	46,636	33,258	-28.7	21.2	83,648	63,612	-24.0	25.7
	鉄骨造	70,187	61,467	-12.4	39.1	93,345	85,126	-8.8	34.4
	コンクリートブロック造 その他	103 426	78 681	-24.4 59.8	0.0 0.4	135 470	104 792	-22.9 68.6	0.0 0.3

新設住宅

		戸数 (戸)				床面積 (千㎡)			
		18年度	19年度	前年比	構成比	18年度	19年度	前年比	構成比
新設住宅計		1,285,246	1,035,598	-19.4	100.0	108,647	88,360	-18.7	100.0
建主 築別	公 共	22,377	20,274	-9.4	2.0	1,541	1,396	-9.4	1.6
	民 間	1,262,869	1,015,324	-19.6	98.0	107,106	86,964	-18.8	98.4
利別 用関 係	持家	355,700	311,803	-12.3	30.1	47,409	41,037	-13.4	46.4
	貸家	537,943	430,867	-19.9	41.6	24,742	19,606	-20.8	22.2
	給与住宅	9,100	10,311	13.3	1.0	608	656	8.0	0.7
	分譲住宅	382,503	282,617	-26.1	27.3	35,889	27,061	-24.6	30.6
資 金 別	民間資金	1,150,403	936,124	-18.6	90.4	96,041	79,400	-17.3	89.9
	公 的 資 金	134,843	99,474	-26.2	9.6	12,606	8,960	-28.9	10.1
	公 営 住 宅	15,323	13,513	-11.8	1.3	1,067	887	-16.8	1.0
	公庫融資住宅	58,793	34,402	-41.5	3.3	5,740	3,114	-45.8	3.5
	都市再生機構建設住宅 その他の住宅	3,426 57,301	2,582 48,977	-24.6 -14.5	0.2 4.7	230 5,569	229 4,729	-0.2 -15.1	0.3 5.4
構 造 別	木 造	556,101	505,825	-9.0	48.8	57,529	50,942	-11.4	57.7
	非 木 造	729,145	529,773	-27.3	51.2	51,118	37,418	-26.8	42.3
	鉄骨鉄筋コンクリート造	34,525	17,620	-49.0	1.7	2,408	1,327	-44.9	1.5
	鉄筋コンクリート造	467,185	309,733	-33.7	29.9	32,653	21,898	-32.9	24.8
	鉄 骨 造	225,241	200,307	-11.1	19.3	15,896	14,044	-11.7	15.9
	コンクリートブロック造 そ の 他	543 1,651	362 1,751	-33.3 6.1	0.0 0.2	41 121	29 120	-28.0 -0.6	0.0 0.1

新設マンション

		戸数 (戸)				床面積 (千㎡)			
		18年度	19年度	前年比	構成比	18年度	19年度	前年比	構成比
新設マンション計		241,826	159,685	-34.0	56.5	21,011	14,140	-32.7	52.3

プレハブ新設住宅

		戸数 (戸)				戸数 (戸)			
		18年度	19年度	前年比	構成比	利用関係別	18年度	19年度	前年比
プレハブ新設住宅計		159,544	146,571	-8.1	14.2	持家	63,725	56,719	-11.0
構 造 別	木 造	20,415	18,047	-11.6	12.3	貸家	87,370	80,634	-7.7
	鉄筋コンクリート造	4,320	4,583	6.1	3.1	給与住宅	413	557	34.9
	鉄 骨 造	134,809	123,941	-8.1	84.6	分譲住宅	8,036	8,661	7.8

ツーバイフォー新設住宅

		戸数 (戸)			床面積 (千㎡)		
		18年度	19年度	前年比	18年度	19年度	前年比
合 計		105,824	99,450	-6.0	9,223	8,238	-10.7
持 家		31,749	27,524	-13.3	4,161	3,581	-14.0
貸 家		51,071	53,618	5.0	2,555	2,668	4.5
給与住宅		272	160	-41.2	17	16	-8.4
分譲住宅		22,732	18,148	-20.2	2,490	1,974	-20.7

- (注) 1. 新設マンションの構成比は、分譲住宅に対する割合である。
 2. プレハブ新設住宅計の構成比は、新設住宅計に対する割合であり、構造別のプレハブ新設住宅の構成比は、プレハブ新設住宅計に対する割合である。