

国土交通省総合政策局
情報管理部建設統計室
平成19年8月31日(金)公表

建築着工統計調査報告

平成19年7月分

※問い合わせ先

国土交通省総合政策局情報管理部建設統計室

電話 03-5253-8111
担当 下岡 (課長補佐) 28-621
小林 (係長) 28-625
佐久間 (係員) 28-626

この統計調査報告の概要は、国土交通省ホームページでもご覧いただけます。

<http://www.mlit.go.jp/toukeijouhou/chojou/index.html>

平成 19 年 7 月の新設住宅着工戸数 (概 要)

7月の住宅着工は、前年同月比で大幅な減少となっているが、これは、主として改正建築基準法の施行（6月20日）という制度変更に伴う手続上の要因によるものであり、その影響は一時的なものであると考えている。

1. 総戸数

- 新設住宅着工戸数は 81,714戸。
 - ・前年同月比 23.4%減、先月の増加から再び減少。
- 新設住宅着工床面積は 6,955千㎡。
 - ・前年同月比 23.3%減、先月の増加から再び減少。
- 季節調整済年率換算値では 947千戸。

2. 利用関係別戸数

①持家

- 持家は 24,093戸（前年同月比 26.0%減、6か月連続の減少）
 - ・民間資金による持家は 22,177戸（同 25.1%減、6か月連続の減少）
 - ・公的資金による持家は 1,916戸（同 35.4%減、20か月連続の減少）

民間資金による持家が減少し、公的資金による持家も減少したため、持家全体では減少となった。

②貸家

- 貸家は 34,763戸（前年同月比 25.3%減、先月の増加から再び減少）
 - ・民間資金による貸家は 31,591戸（同 23.4%減、先月の増加から再び減少）
 - ・公的資金による貸家は 3,172戸（同 40.0%減、先月の増加から再び減少）

民間資金による貸家が減少し、公的資金による貸家も減少したため、貸家全体では減少となった。

③分譲住宅

- 分譲住宅は 21,243戸（前年同月比 20.6%減、先月の増加から再び減少）
 - ・マンションは 12,165戸（同 17.0%減、先月の増加から再び減少）
 - ・一戸建住宅は 8,948戸（同 24.6%減、3か月連続の減少）

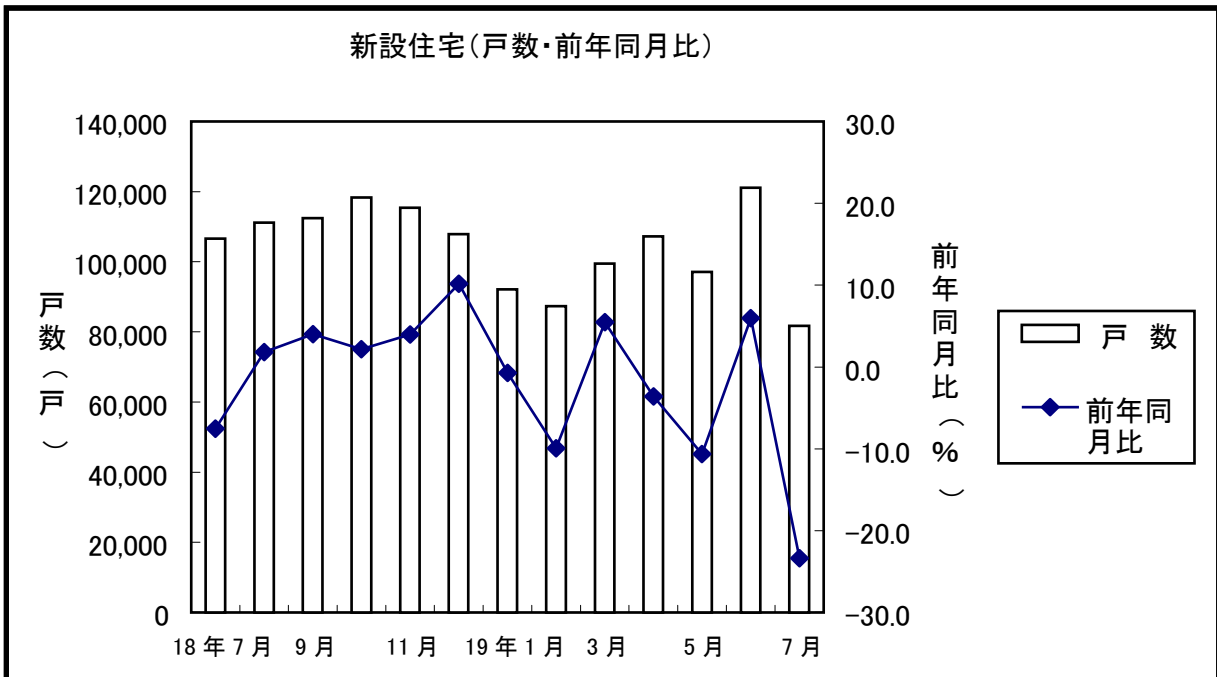
マンションが減少し、一戸建住宅も減少したため、分譲住宅全体では減少となった。

3. 地域別戸数

- 首都圏 総戸数（前年同月比 22.8%減）
 持家（同 25.7%減）、貸家（同 29.6%減）、
 分譲住宅（同 15.3%減）
 うちマンション（同 9.3%減）、うち一戸建住宅（同 21.3%減）
- 中部圏 総戸数（前年同月比 8.4%減）
 持家（同 12.7%減）、貸家（同 15.2%減）、
 分譲住宅（同 1.5%増）
 うちマンション（同 40.5%増）、うち一戸建住宅（同 21.0%減）
- 近畿圏 総戸数（前年同月比 28.5%減）
 持家（同 40.2%減）、貸家（同 17.4%減）、
 分譲住宅（同 32.4%減）
 うちマンション（同 26.4%減）、うち一戸建住宅（同 38.7%減）
- その他地域 総戸数（前年同月比 26.6%減）
 持家（同 26.3%減）、貸家（同 28.1%減）、
 分譲住宅（同 26.3%減）
 うちマンション（同 31.7%減）、うち一戸建住宅（同 15.8%減）

4. その他

- 建築工法別
 - ・プレハブは、10,988戸（前年同月比 20.6%減、先月の増加から再び減少）
 - ・ツーバイフォーは、6,802戸（同 22.0%減、4か月連続の減少）



資料2

新設住宅着工・利用関係別戸数、床面積

(単位:戸、千㎡、%)

	新設住宅着工戸数、床面積												季節 調整値 年率 (千戸)	
	総計	新設住宅着工戸数				床面積				持家	貸家	給与住宅		分譲住宅
		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比					
平成 9年度	1,341,347	-17.7	123,751	-21.2	451,091	-29.1	515,838	-16.3	23,725	-8.2	350,693	-0.4		
10	1,179,536	-12.1	110,978	-10.3	438,137	-2.9	443,907	-13.9	15,647	-34.0	281,845	-19.6		
11	1,226,207	4.0	119,562	7.7	475,632	8.6	426,020	-4.0	12,445	-20.5	312,110	10.7		
12	1,213,157	-1.1	117,523	-1.7	437,789	-8.0	418,200	-1.8	10,846	-12.8	346,322	11.0		
13	1,173,170	-3.3	108,800	-7.4	377,066	-13.9	442,250	5.8	9,936	-8.4	343,918	-0.7		
14	1,145,553	-2.4	103,438	-4.9	365,507	-3.1	454,505	2.8	9,539	-4.0	316,002	-8.1		
15	1,173,649	2.5	104,945	1.5	373,015	2.1	458,708	0.9	8,101	-15.1	333,825	5.6		
16	1,193,038	1.7	105,531	0.6	367,233	-1.6	467,348	1.9	9,413	16.2	349,044	4.6		
17	1,249,366	4.7	106,651	1.1	352,577	-4.0	517,999	10.8	8,515	-9.5	370,275	6.1		
18	1,285,246	2.9	108,647	1.9	355,700	0.9	537,943	3.9	9,100	6.9	382,503	3.3		
18. 1-18. 7	725,104	4.5	61,586	1.1	206,752	0.9	301,430	10.3	4,901	-15.1	212,021	0.9		
19. 1-19. 7	686,261	-5.4	58,229	-5.5	186,749	-9.7	284,482	-5.6	7,091	44.7	207,939	-1.9		
18. 4-18. 7	440,892	4.2	37,924	1.6	131,397	2.0	182,256	8.6	3,357	5.0	123,882	0.5		
19. 4-19. 7	407,194	-7.6	34,734	-8.4	114,213	-13.1	170,828	-6.3	5,675	69.0	116,478	-6.0		
18年 7月	106,649	-7.5	9,074	-8.8	32,564	-1.0	46,553	3.1	789	-44.2	26,743	-25.5	1,237	
8	111,187	1.8	9,626	2.1	33,624	6.1	44,925	-0.6	944	4.4	31,694	1.0	1,286	
9	112,442	4.0	9,540	2.3	32,439	6.0	46,733	6.8	569	-31.9	32,701	-0.7	1,287	
10	118,360	2.2	9,636	0.1	30,144	1.2	52,984	6.2	1,037	10.1	34,195	-2.9	1,308	
11	115,392	4.0	9,528	3.1	28,790	-3.0	50,754	3.3	752	12.4	35,096	11.3	1,330	
12	107,906	10.2	8,898	10.6	26,770	0.3	46,637	8.5	1,025	142.9	33,474	20.3	1,300	
19年 1月	92,219	-0.7	7,519	0.3	23,475	1.8	39,868	-1.2	549	32.9	28,327	-2.7	1,253	
2	87,360	-9.9	7,433	-7.4	22,983	-7.8	34,123	-14.6	631	21.1	29,623	-6.3	1,199	
3	99,488	5.5	8,542	5.0	26,078	-4.8	39,663	2.0	236	-61.3	33,511	22.1	1,304	
4	107,255	-3.6	9,358	-2.4	29,577	-6.5	41,395	-5.3	1,631	75.8	34,652	-0.9	1,291	
5	97,076	-10.7	8,293	-12.0	28,848	-12.7	41,264	-7.8	1,008	47.4	25,956	-14.0	1,155	
6	121,149	6.0	10,127	2.9	31,695	-7.1	53,406	13.1	1,421	48.6	34,627	8.2	1,354	
7	81,714	-23.4	6,955	-23.3	24,093	-26.0	34,763	-25.3	1,615	104.7	21,243	-20.6	947	

資料3

マンション、分譲一戸建、プレハブ、ツーバイフォー、着工戸数

(単位:戸、%)

	分譲住宅					プレハブ			ツーバイフォー	
	マンション		分譲に占める割合	一戸建		前年比	新設に占める割合	前年比		
	前年比			前年比						
平成 9年度	210,799	5.7	60.1	135,742	-7.9	199,903	-19.2	14.9	75,785	-18.2
10	166,010	-21.2	58.9	112,506	-17.1	182,076	-8.9	15.4	68,429	-9.7
11	192,060	15.7	61.5	117,576	4.5	185,046	1.6	15.1	77,310	13.0
12	218,311	13.7	63.0	125,694	6.9	171,310	-7.4	14.1	78,768	1.9
13	222,858	2.1	64.8	119,009	-5.3	162,560	-5.1	13.9	76,877	-2.4
14	198,432	-11.0	62.8	115,584	-2.9	161,728	-0.5	14.1	79,207	3.0
15	202,376	2.0	60.6	129,327	11.9	158,929	-1.7	13.5	83,920	6.0
16	207,442	2.5	59.4	139,430	7.8	159,945	0.6	13.4	91,327	8.8
17	230,674	11.2	62.3	137,815	-1.2	156,581	-2.1	12.5	97,670	6.9
18	241,826	4.8	63.2	138,394	0.4	159,544	1.9	12.4	105,824	8.3
18. 1-18. 7	131,269	1.9	61.9	79,746	-0.6	89,881	2.4	12.4	55,976	10.7
19. 1-19. 7	130,992	-0.2	63.0	76,075	-4.6	84,815	-5.6	12.4	53,611	-4.2
18. 4-18. 7	76,638	1.6	61.9	46,654	-1.1	54,214	3.5	12.3	34,905	11.3
19. 4-19. 7	73,149	-4.6	62.8	42,850	-8.2	49,951	-7.9	12.3	32,106	-8.0
18年 7月	14,659	-38.3	54.8	11,861	-0.0	13,836	-1.4	13.0	8,720	8.4
8	19,230	1.1	60.7	12,005	-2.1	13,265	5.9	11.9	9,521	9.5
9	21,176	-2.4	64.8	11,222	1.1	13,580	10.5	12.1	9,733	9.4
10	22,731	-4.1	66.5	11,300	-0.4	14,175	1.1	12.0	9,688	10.7
11	23,077	16.6	65.8	11,815	1.9	15,249	0.5	13.2	11,153	14.1
12	21,131	28.9	63.1	12,173	8.0	14,197	-2.2	13.2	9,319	2.2
19年 1月	16,301	-8.6	57.5	11,758	5.7	13,168	-2.0	14.3	7,508	9.3
2	18,926	-6.9	63.9	10,635	-4.7	10,981	-4.1	12.6	6,260	-5.4
3	22,616	37.3	67.5	10,832	0.3	10,715	-0.6	10.8	7,737	2.0
4	23,391	-1.5	67.5	11,193	0.4	11,931	0.9	11.1	8,092	-1.6
5	14,863	-20.3	57.3	10,954	-3.2	12,032	-14.6	12.4	8,009	-8.0
6	22,730	16.2	65.6	11,755	-4.7	15,000	3.7	12.4	9,203	-0.5
7	12,165	-17.0	57.3	8,948	-24.6	10,988	-20.6	13.4	6,802	-22.0

注) マンション (利用関係……分譲住宅、建て方……共同住宅、構造……鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄筋コンクリート造、鉄骨造)
 一戸建 (利用関係……分譲住宅、建て方……一戸建)

(単位：戸、%)

	三大都市圏計		首都圏										中部圏									
	総数	前年比	埼玉県		千葉県		東京都		神奈川県		岐阜県		静岡県		愛知県		三重県					
			戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比				
平成17年度	183,660	11.5	124,513	8.6	14,578	33.3	17,376	48.2	63,563	1.2	28,996	-0.7	13,392	14.9	693	-36.2	2,496	11.5	9,504	35.1	699	-46.0
平成18年度	186,679	1.6	123,931	-0.5	15,108	3.6	20,225	16.4	59,377	-6.6	29,221	0.8	13,102	-2.2	611	-11.8	2,067	-17.2	9,337	-1.8	1,087	55.5
18.1-18.7	102,231	-1.7	70,317	-4.1	9,354	25.6	12,969	49.8	32,859	-11.1	15,135	-25.2	6,982	-22.1	268	-71.1	999	-26.5	5,097	-19.2	618	67.5
19.1-19.7	101,572	-0.6	66,164	-5.9	9,515	1.7	8,582	-33.8	32,504	-1.1	15,563	2.8	8,048	15.3	387	44.4	3,078	208.1	3,903	-23.4	680	10.0
18.4-18.7	58,734	-4.9	39,842	-5.9	5,117	23.6	8,035	64.1	16,476	-21.8	10,214	-16.7	4,587	-20.3	143	-49.6	371	-52.9	3,636	-19.5	437	166.5
19.4-19.7	56,677	-3.5	37,029	-7.1	5,659	10.6	4,512	-43.8	18,233	10.7	8,625	-15.6	5,839	27.3	284	98.6	2,574	593.8	2,502	-31.2	479	9.6
平成18年7月	10,547	-46.6	6,952	-51.6	455	-66.3	750	-32.9	3,400	-38.9	2,347	-63.0	603	-56.1	52	-50.5	29	-87.4	372	-61.6	150	120.6
8月	16,111	1.8	10,844	7.4	1,185	109.0	1,372	-17.6	6,688	39.8	1,599	-48.2	1,281	19.3	31	55.0	325	-9.7	925	50.9	0	-100.0
9月	17,250	0.8	12,179	6.5	1,204	-6.5	2,408	206.8	5,720	-27.5	2,847	93.8	877	43.5	20	-62.3	85	-35.6	561	77.0	211	93.6
10月	17,128	-2.9	9,955	-16.4	1,291	-16.7	2,381	20.4	4,626	-13.9	1,657	-45.0	1,354	-14.3	59	-	168	-17.2	1,041	-24.0	86	975.0
11月	17,589	18.2	11,466	30.6	1,366	-7.7	996	-53.6	4,917	28.6	4,187	215.3	2,045	110.8	154	275.6	354	16.8	1,385	162.3	152	55.1
12月	14,972	15.8	10,510	11.0	1,089	-17.2	963	-0.8	6,679	56.9	1,779	-39.2	749	-25.8	101	-40.6	260	217.1	388	-44.6	0	-100.0
平成19年1月	12,478	-17.0	7,714	-23.0	940	-36.7	1,398	19.1	3,453	-39.1	1,923	13.5	816	48.9	0	-100.0	196	2.1	575	168.7	45	-62.8
2月	13,430	-9.3	9,470	-7.7	1,445	60.0	1,616	-26.0	4,701	-10.5	1,708	-11.1	559	-51.1	39	-48.0	119	-52.2	401	-48.5	0	-100.0
3月	18,987	38.9	11,951	17.3	1,471	-20.4	1,471	-33.0	6,117	12.1	3,307	153.2	834	18.5	64	120.7	189	1.1	425	-9.2	156	680.0
4月	18,328	-6.6	13,863	-3.0	1,639	-30.1	1,785	-46.8	7,272	21.4	3,167	21.9	1,733	0.6	54	100.0	1,135	-	400	-72.8	144	-36.0
5月	11,734	-21.1	7,242	-29.0	1,185	-20.3	1,194	-45.8	3,967	-1.2	896	-64.2	933	-21.5	48	-	185	50.4	560	-44.2	140	125.8
6月	17,259	26.1	9,616	14.5	2,280	174.0	891	-48.4	3,874	26.2	2,571	-7.0	2,326	116.8	49	-23.4	765	249.3	1,317	66.7	195	-
7月	9,356	-11.3	6,308	-9.3	555	22.0	642	-14.4	3,120	-8.2	1,991	-15.2	847	40.5	133	155.8	489	1586.2	225	-39.5	0	-100.0

	近畿圏														その他の地域	
	総数	前年比	滋賀県	京都府	大阪府	兵庫県	奈良県	和歌山県	総数	前年比						
平成17年度	45,755	19.4	2,075	212.0	3,563	7.8	27,340	24.8	11,320	0.5	1,150	18.1	307	58.2	47,014	9.9
平成18年度	49,646	8.5	2,133	2.8	5,698	59.9	25,878	-5.3	13,540	19.6	2,049	78.2	348	13.4	55,147	17.3
18.1-18.7	24,932	14.6	1,328	97.0	2,460	5.7	12,913	5.5	6,862	21.1	1,148	100.0	221	-16.9	29,038	17.3
19.1-19.7	27,360	9.7	1,480	11.4	3,551	44.3	13,807	6.9	6,857	-0.1	1,535	33.7	130	-41.2	29,420	1.3
18.4-18.7	14,305	4.6	922	53.2	1,657	22.0	7,031	-8.1	3,833	4.6	680	164.6	182	23.8	17,904	30.9
19.4-19.7	13,809	-3.5	855	-7.3	1,938	17.0	6,292	-10.5	3,683	-3.9	911	34.0	130	-28.6	16,472	-8.0
平成18年7月	2,992	-25.2	381	765.9	407	90.2	1,243	-51.3	786	-27.9	136	33.3	39	-	4,112	2.3
8月	3,986	-14.2	346	-13.5	324	-8.0	2,298	-7.0	822	-33.1	90	21.6	106	-12.4	3,119	-2.5
9月	4,194	-17.4	189	-42.0	393	1255.2	1,595	-56.1	2,017	141.0	0	-100.0	0	-	3,926	-14.1
10月	5,819	40.4	0	-100.0	951	114.2	3,126	8.9	1,464	122.5	238	235.2	40	-	5,603	-7.5
11月	4,078	-20.5	0	-100.0	433	63.4	2,045	-39.6	1,319	-8.3	261	-	20	-	5,488	11.6
12月	3,713	51.2	51	-74.5	327	4.8	2,268	56.4	911	96.8	156	420.0	0	-	6,159	78.1
平成19年1月	3,948	-11.4	428	25.1	570	50.8	2,262	-14.3	539	-39.8	149	-26.6	0	-	3,823	36.1
2月	3,401	0.2	0	-	221	-18.5	1,182	-19.4	1,681	5.5	317	403.2	0	-	5,496	-0.4
3月	6,202	123.3	197	207.8	822	433.8	4,071	129.0	954	76.7	158	-21.8	0	-100.0	3,629	29.2
4月	2,732	-24.5	96	-	531	47.1	839	-52.8	948	-12.5	275	-7.1	43	-58.7	5,063	22.7
5月	3,559	2.4	42	-56.3	678	53.4	1,628	-14.4	950	8.1	261	117.5	0	-100.0	3,129	-17.3
6月	5,317	26.1	717	61.1	596	33.3	2,863	35.6	730	-32.7	324	153.1	87	-	5,471	-7.0
7月	2,201	-26.4	0	-100.0	133	-67.3	962	-22.6	1,055	34.2	51	-62.5	0	-100.0	2,809	-31.7

* マンション：利用関係…分譲住宅、建て方…共同住宅、構造…鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造・鉄骨造

	首都圏								中部圏							
	総数	持家		貸家		分譲		総数	持家		貸家		分譲			
		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比			
平成11年度	380,876	6.9	103,407	10.7	121,299	4.3	153,427	7.7	147,598	4.7	65,452	9.7	57,334	0.6	23,909	3.6
12	395,086	3.7	97,434	-5.8	121,944	0.5	173,104	12.8	147,804	0.1	63,098	-3.6	56,927	-0.7	26,795	12.1
13	393,625	-0.4	84,020	-13.8	130,541	7.0	176,839	2.2	138,550	-6.3	54,679	-13.3	58,500	2.8	24,609	-8.2
14	393,296	-0.1	82,641	-1.6	139,867	7.1	168,226	-4.9	132,537	-4.3	54,432	-0.5	54,824	-6.3	22,481	-8.6
15	422,750	7.5	84,800	2.6	150,274	7.4	186,173	10.7	133,901	1.0	56,642	4.1	55,501	1.2	20,479	-8.9
16	419,088	-0.9	82,371	-2.9	146,797	-2.3	186,842	0.4	135,676	1.3	56,555	-0.2	56,602	2.0	21,783	6.4
17	432,005	3.1	77,695	-5.7	158,748	8.1	193,890	3.8	148,842	9.7	53,780	-4.9	68,573	21.1	25,207	15.7
18	431,200	-0.2	76,640	-1.4	160,097	0.8	191,734	-1.1	162,564	9.2	56,379	4.8	77,984	13.7	26,383	4.7
18年 7月	35,056	-17.6	6,975	-2.4	15,010	1.7	12,977	-36.7	13,174	0.1	4,664	-3.7	6,629	10.4	1,654	-25.9
8	39,395	2.1	7,604	6.8	14,247	-4.0	16,798	2.6	14,581	14.1	5,308	11.1	6,896	22.9	2,344	11.5
9	38,785	2.0	6,931	1.4	13,969	-0.5	17,825	5.1	13,848	18.3	5,091	15.0	6,502	13.5	2,137	42.1
10	36,849	-4.8	6,144	-3.3	14,783	0.8	15,635	-10.4	14,181	4.0	4,716	-0.6	6,803	11.0	2,346	-11.9
11	38,345	13.2	6,286	-2.5	14,829	17.4	17,128	17.4	15,591	10.2	4,720	-2.3	7,539	4.2	3,247	59.4
12	36,207	8.4	5,902	1.2	13,574	7.7	16,234	8.7	13,988	8.9	4,537	0.2	7,304	19.6	1,953	-8.4
19年 1月	31,553	-5.7	5,696	2.9	12,201	1.0	13,562	-14.0	11,935	4.6	4,079	6.0	5,797	-4.0	1,873	25.0
2	30,636	-11.5	5,294	-10.0	10,354	-18.4	14,778	-7.6	10,318	-17.4	3,882	-4.8	4,821	-22.6	1,547	-24.6
3	34,406	3.7	5,650	-4.4	11,394	-3.6	17,309	13.1	12,279	11.3	4,179	0.6	6,094	19.3	1,937	12.4
4	40,565	6.3	6,244	3.1	13,751	9.8	19,718	1.3	13,885	-10.0	4,600	-10.1	6,274	-9.9	2,927	-2.3
5	31,570	-14.9	5,969	-13.7	12,420	-11.1	12,620	-20.8	12,155	-6.9	4,471	-7.6	5,688	-4.6	1,959	-7.9
6	37,031	6.7	6,498	-9.5	14,778	11.7	15,258	8.3	15,272	7.6	4,866	-7.2	6,853	2.7	3,486	56.9
7	27,072	-22.8	5,182	-25.7	10,565	-29.6	10,997	-15.3	12,068	-8.4	4,072	-12.7	5,624	-15.2	1,679	1.5

	近畿圏								その他							
	総数	持家		貸家		分譲		総数	持家		貸家		分譲			
		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比			
平成11年度	202,697	3.0	65,238	7.8	62,107	-11.3	73,493	14.3	495,036	2.0	241,535	7.6	185,280	-7.7	61,281	17.7
12	192,852	-4.9	58,930	-9.7	53,414	-14.0	79,377	8.0	477,415	-3.6	218,327	-9.6	185,915	0.3	67,046	9.4
13	189,298	-1.8	51,078	-13.3	52,769	-1.2	84,247	6.1	451,697	-5.4	187,289	-14.2	200,440	7.8	58,223	-13.2
14	182,240	-3.7	49,871	-2.4	58,574	11.0	72,547	-13.9	437,480	-3.1	178,563	-4.7	201,240	0.4	52,748	-9.4
15	181,174	-0.6	50,361	1.0	56,530	-3.5	73,164	0.9	435,824	-0.4	181,212	1.5	196,403	-2.4	54,009	2.4
16	184,085	1.6	48,957	-2.8	58,972	4.3	74,815	2.3	454,189	4.2	179,350	-1.0	204,977	4.4	65,604	21.5
17	199,855	8.6	46,560	-4.9	71,825	21.8	79,643	6.5	468,664	3.2	174,542	-2.7	218,853	6.8	71,535	9.0
18	208,026	4.1	44,829	-3.7	77,862	8.4	84,239	5.8	483,456	3.2	177,852	1.9	222,000	1.4	80,147	12.0
18年 7月	16,332	-6.6	4,195	4.4	6,149	7.5	5,892	-14.3	42,087	-0.2	16,730	-1.0	18,765	0.6	6,220	-0.8
8	17,807	-0.2	4,274	4.1	6,064	1.7	7,448	-2.8	39,404	-1.5	16,438	4.7	17,718	-5.7	5,104	-2.8
9	16,813	-7.2	3,958	1.7	5,916	-5.5	6,854	-13.4	42,996	6.9	16,459	6.6	20,346	14.8	5,885	-10.0
10	21,371	17.7	3,779	-7.0	8,790	29.7	8,625	20.9	45,959	1.4	15,505	5.9	22,608	1.3	7,589	-4.6
11	18,877	2.4	3,666	-6.6	7,814	21.9	7,097	-11.4	42,579	-4.4	14,118	-2.5	20,572	-10.0	7,624	10.7
12	15,723	20.5	3,364	-3.0	5,587	25.0	6,745	34.9	41,988	8.7	12,967	0.8	20,172	1.8	8,542	48.3
19年 1月	17,509	4.6	3,272	0.5	7,304	13.4	6,899	-1.7	31,222	-0.2	10,428	0.2	14,566	-7.7	5,993	24.5
2	14,140	-11.9	3,084	-16.3	5,178	-16.8	5,847	-4.2	32,266	-4.7	10,723	-4.9	13,770	-7.0	7,451	-0.1
3	17,648	11.6	3,110	-17.6	5,756	-11.6	8,742	59.1	35,155	2.5	13,139	-3.0	16,419	6.3	5,523	12.2
4	12,428	-26.1	3,277	-15.3	4,016	-38.5	5,093	-20.3	40,377	-1.1	15,456	-6.9	17,354	-2.0	6,914	13.0
5	17,725	9.3	3,744	-6.9	7,321	25.3	6,495	3.6	35,626	-15.8	14,664	-15.1	15,835	-16.5	4,882	-16.3
6	21,078	12.3	4,116	-2.8	8,398	21.1	8,274	11.4	47,768	2.4	16,215	-7.2	23,377	14.6	7,609	-7.9
7	11,685	-28.5	2,508	-40.2	5,076	-17.4	3,984	-32.4	30,889	-26.6	12,331	-26.3	13,498	-28.1	4,583	-26.3

平成19年7月の建築物の着工床面積（概要）

7月の建築物着工は、前年同月比で大幅な減少となっているが、これは、主として改正建築基準法の施行（6月20日）という制度変更に伴う手続上の要因によるものであり、その影響は一時的なものであると考えている。

1. 全建築物の着工床面積は、1,243万㎡、前年同月比 22.7%減。（6月は 19.3%増）

○先月の増加から再び減少。

○公共の建築主は 73万㎡（前年同月比 25.2%減、4か月ぶりの減少）

○民間の建築主は 1,169万㎡（同 22.6%減、先月の増加から再び減少）

2. 民間建築主

○居住用は 720万㎡（前年同月比 23.3%減、先月の増加から再び減少）

○非居住用は 449万㎡（同 21.3%減、3か月ぶりの減少）

①用途別

・ 鉱業、建設業用は	10万㎡	（前年同月比	36.5%減）
・ 製造業用は	108万㎡	（同	31.9%減）
・ 情報通信業用は	3万㎡	（同	9.4%減）
・ 卸売・小売業用は	94万㎡	（同	12.9%減）
・ 金融・保険業用は	5万㎡	（同	16.2%減）
・ 不動産業用は	16万㎡	（同	3.3%減）
・ 飲食店、宿泊業用は	23万㎡	（同	0.2%増）
・ 医療、福祉用は	50万㎡	（同	4.6%減）
・ その他のサービス業用は	54万㎡	（同	28.1%減）

②使途別

・ 事務所は	43万㎡	（前年同月比	32.7%減、4か月ぶりの減少）
・ 店舗は	88万㎡	（同	9.9%減、3か月ぶりの減少）
・ 工場は	90万㎡	（同	34.5%減、先月の増加から再び減少）
・ 倉庫は	65万㎡	（同	28.7%減、3か月ぶりの減少）

着工建築物用途別・用途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	非居住計（民間）			[使 途 別]												[用 途 別]											
	棟 数		床 面 積	事 務 所		店 舗		工 場		倉 庫		鉱業、建設業用			製造業用			情報通信業用									
				棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積								
	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比										
平成11年度	110,604	58,103	-4.8	16,879	7,602	5.2	18,070	14,456	9.8	15,157	9,963	-8.7	25,368	6,732	-19.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12	112,208	59,250	2.0	16,918	7,280	-4.2	18,602	11,862	-17.9	16,967	13,714	37.6	24,203	7,484	11.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13	103,733	52,889	-10.7	15,366	7,101	-2.5	16,948	8,314	-29.9	14,627	10,227	-25.4	22,642	6,985	-6.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14	98,084	51,359	-2.9	14,062	5,920	-16.6	16,574	10,304	23.9	12,593	8,554	-16.4	20,372	6,494	-7.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15	97,017	55,477	8.0	13,593	6,581	11.2	14,146	10,565	2.5	13,293	9,730	13.7	19,726	7,107	9.4	4,683	1,165	-	14,819	10,233	-	919	619	-	-	-	-
16	101,768	63,108	13.8	14,115	7,212	9.6	13,108	11,362	7.5	14,615	13,230	36.0	19,656	7,731	8.8	4,898	1,182	1.5	17,341	13,618	33.1	1,018	571	-7.9	-	-	-
17	100,101	65,495	3.8	14,803	6,893	-4.4	12,697	12,466	9.7	14,048	14,135	6.8	19,095	8,991	16.3	4,909	1,203	1.8	18,429	15,881	16.6	1,017	638	11.8	-	-	-
18	102,233	65,920	0.6	15,392	7,064	2.5	12,531	11,280	-9.5	14,849	15,375	8.8	18,927	9,789	8.9	5,195	1,489	23.8	20,118	17,437	9.8	1,022	469	-26.5	-	-	-
18.1-18.7	58,693	38,564	1.3	8,754	3,968	-15.9	7,446	6,943	1.8	8,547	8,853	-0.5	10,867	5,949	22.0	3,069	841	20.0	11,326	9,890	4.6	601	269	-24.8	-	-	-
19.1-19.7	56,550	39,093	1.4	8,886	4,380	10.4	6,768	7,922	14.1	7,946	8,330	-5.9	10,269	5,963	0.2	2,935	784	-6.8	11,180	9,602	-2.9	581	415	54.5	-	-	-
18.4-18.7	36,533	23,446	1.7	5,371	2,430	-0.9	4,490	3,914	-10.7	5,432	5,509	-2.0	6,923	3,767	16.0	1,972	577	35.3	7,071	6,134	1.4	410	167	-37.7	-	-	-
19.4-19.7	34,431	25,051	6.8	5,150	2,697	11.0	4,084	5,253	34.2	4,940	5,283	-4.1	6,373	3,790	0.6	1,823	523	-9.4	6,723	5,966	-2.7	385	311	85.5	-	-	-
18年7月	9,312	5,707	5.2	1,319	632	17.7	1,233	978	-12.0	1,316	1,375	19.9	1,790	917	28.0	481	163	70.0	1,761	1,578	30.0	93	36	4.1	-	-	-
8	9,017	6,004	7.7	1,284	575	-4.3	1,123	752	-34.9	1,290	1,505	37.2	1,686	910	16.7	413	169	73.1	1,794	1,738	28.1	82	59	28.3	-	-	-
9	9,029	5,765	12.7	1,268	503	-28.4	1,164	898	-8.1	1,336	1,590	78.4	1,635	746	22.4	452	101	10.0	1,752	1,745	67.9	91	31	-46.7	-	-	-
10	8,768	5,368	-10.3	1,253	560	-24.9	1,101	729	-20.7	1,294	1,163	-2.8	1,612	833	12.4	438	113	-5.9	1,719	1,399	-4.4	75	13	-86.9	-	-	-
11	8,565	5,541	4.2	1,240	537	26.5	1,009	1,091	25.1	1,262	1,239	35.5	1,637	724	-8.9	404	156	36.9	1,722	1,296	24.0	95	54	56.9	-	-	-
12	8,202	5,754	8.1	1,240	776	80.5	960	1,227	8.2	1,229	1,322	23.6	1,538	637	0.2	404	113	26.2	1,603	1,490	27.1	73	40	19.7	-	-	-
19年1月	7,150	4,818	-4.0	1,178	628	69.8	959	884	-22.2	941	925	-25.6	1,189	841	42.9	326	85	12.3	1,467	1,220	2.7	46	24	-38.6	-	-	-
2	7,318	5,047	3.0	1,262	541	17.7	929	1,093	27.0	989	1,097	-0.6	1,289	763	-4.9	395	90	-9.2	1,433	1,320	4.9	67	49	45.5	-	-	-
3	7,651	4,177	-19.7	1,296	515	-27.4	796	693	-32.8	1,076	1,025	2.8	1,418	569	-28.2	391	86	-3.5	1,557	1,096	-16.4	83	32	10.4	-	-	-
4	8,286	5,507	-8.7	1,274	782	28.3	891	854	-30.9	1,122	1,244	-6.6	1,566	775	-0.5	450	161	1.4	1,544	1,259	-11.2	87	66	59.1	-	-	-
5	8,286	6,491	11.4	1,291	698	12.9	1,015	1,297	58.1	1,194	1,307	-2.7	1,574	1,359	15.1	417	103	-8.1	1,613	1,558	-0.8	99	105	109.2	-	-	-
6	10,636	8,561	45.5	1,562	791	38.8	1,230	2,221	152.3	1,591	1,831	25.5	1,929	1,002	12.6	583	156	8.5	2,174	2,075	32.4	124	107	167.7	-	-	-
7	7,223	4,492	-21.3	1,023	425	-32.7	948	881	-9.9	1,033	901	-34.5	1,304	654	-28.7	373	104	-36.5	1,392	1,075	-31.9	75	32	-9.4	-	-	-

(注) 四捨五入の関係で一致しないことがある。

着工建築物用途別・使途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	卸売・小売業用			金融・保険業用			不動産業用			飲食店・宿泊業用			医療、福祉用			その他のサービス業用		
	棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積	
		前年比	前年比		前年比	前年比		前年比	前年比		前年比	前年比						
平成11年度	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15	15,104	12,106	-	606	275	-	3,726	2,750	-	5,979	2,140	-	9,818	8,556	-	16,194	7,345	-
16	14,996	13,023	7.6	624	402	46.4	3,870	3,239	17.8	5,748	2,088	-2.4	9,792	8,337	-2.6	16,342	8,173	11.3
17	14,696	14,263	9.5	754	529	31.6	3,884	2,831	-12.6	5,736	2,406	15.2	9,628	7,642	-8.3	16,123	7,813	-4.4
18	14,815	12,861	-9.8	838	466	-11.9	4,011	2,729	-3.6	5,712	2,705	12.4	8,755	6,832	-10.6	17,039	8,022	2.7
18.1-18.7	8,701	7,761	-0.6	506	358	15.7	2,364	1,857	-12.7	3,395	1,540	10.2	4,893	4,016	8.5	9,647	4,688	-1.7
19.1-19.7	8,265	8,943	15.2	449	508	42.0	2,189	1,627	-12.4	3,382	1,660	7.7	4,650	3,641	-9.3	9,586	4,134	-11.8
18.4-18.7	5,157	4,363	-12.1	325	214	-0.7	1,368	1,035	18.1	2,226	1,022	13.3	2,800	2,234	10.1	6,181	3,092	7.2
19.4-19.7	5,048	5,942	36.2	240	386	80.0	1,228	1,013	-2.1	2,292	1,082	5.9	2,748	2,219	-0.7	5,621	2,480	-19.8
18年7月	1,368	1,077	-11.8	78	63	-54.2	319	165	13.5	548	233	1.1	705	522	-5.9	1,649	744	28.5
8	1,353	1,023	-22.5	72	36	-22.8	357	204	58.7	537	185	11.3	798	677	4.3	1,423	763	14.9
9	1,362	1,010	-7.7	63	23	-58.2	293	168	-32.2	571	229	37.6	815	688	-3.8	1,456	638	-16.6
10	1,311	873	-14.9	50	22	5.2	379	229	-38.5	440	229	23.4	793	606	-28.8	1,420	734	-2.4
11	1,267	1,220	19.0	63	19	-13.8	302	168	-15.1	432	203	-20.1	870	650	-22.7	1,276	549	-13.1
12	1,148	1,370	-4.5	56	29	20.8	351	311	66.1	416	260	22.0	777	554	-28.3	1,318	592	14.0
19年1月	1,101	1,011	-19.2	71	42	204.1	316	196	29.9	366	191	0.2	664	492	-18.2	1,184	549	13.8
2	1,154	1,220	20.0	59	44	-22.7	286	205	-35.5	326	163	43.4	623	490	-11.0	1,364	540	-0.0
3	962	770	-31.9	79	37	-50.0	359	213	-39.6	398	223	4.1	615	441	-30.0	1,417	564	-1.5
4	1,133	966	-28.1	58	263	505.9	290	240	-10.0	601	257	7.7	709	558	-24.5	1,425	600	-15.4
5	1,263	1,606	71.0	60	34	-23.0	333	293	-33.2	523	244	3.7	650	488	10.7	1,317	563	-32.6
6	1,561	2,431	142.1	70	36	-43.7	328	321	94.0	676	348	10.5	841	675	27.0	1,701	783	-2.6
7	1,091	939	-12.9	52	53	-16.2	277	159	-3.3	492	234	0.2	548	497	-4.6	1,178	535	-28.1

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

今月の概要

1. 建築物の着工床面積

建築物の着工床面積は、居住用(23.7%減)、非居住用(21.2%減)いずれも減少したため、全体では12,426千㎡、前年同月比22.7%減と減少した。

用途分類で非居住の対前年同月比をみると、飲食店、宿泊業用(0.6%増)は増加したが、農林水産業用(23.6%減)、鉱業、建設業用(36.5%減)、製造業用(32.1%減)、電気・ガス・熱供給・水道業用(27.0%減)、情報通信業用(11.4%減)、運輸業用(18.8%減)、卸売・小売業用(13.8%減)、金融・保険業用(16.2%減)、不動産業用(3.9%減)、医療、福祉用(12.9%減)、教育、学習支援業用(19.5%減)、その他サービス業用(28.4%減)、公務用(43.9%減)は減少した。

2. 新設住宅の着工戸数

新設住宅の着工戸数は、給与住宅(104.7%増)は増加したが、持家(26.0%減)、貸家(25.3%減)、分譲住宅(20.6%減)は減少したため、全体では81,714戸、前年同月比23.4%減と減少した。

資金別に内訳をみると、持家は、公的資金住宅(35.4%減)、民間資金住宅(25.1%減)いずれも減少した。貸家は、公的資金住宅(40.0%減)、民間資金住宅(23.4%減)いずれも減少した。分譲住宅は、公的資金住宅(58.8%減)、民間資金住宅(14.3%減)いずれも減少した。

建築物の着工床面積について

- ① 建築物の着工床面積は、12,426千㎡で前年同月比22.7%減(季節調整済前月比 35.6%減)であった。
- ② 建築主別に前年同月比でみると、会社でない団体(0.2%増)は増加したが、国(50.1%減)、都道府県(7.4%減)、市区町村(23.8%減)、会社(20.7%減)、個人(27.5%減)は減少した。
- ③ 用途分類で前年同月比をみると、飲食店、宿泊業用(0.6%増)は増加したが、居住専用(24.5%減)、居住産業併用(10.9%減)、農林水産業用(23.6%減)、鉱業、建設業用(36.5%減)、製造業用(32.1%減)、電気・ガス・熱供給・水道業用(27.0%減)、情報通信業用(11.4%減)、運輸業用(18.8%減)、卸売・小売業用(13.8%減)、金融・保険業用(16.2%減)、不動産業用(3.9%減)、医療、福祉用(12.9%減)、教育、学習支援業用(19.5%減)、その他のサービス業用(28.4%減)、公務用(43.9%減)は減少した。
- ④ 構造別に前年同月比でみると、コンクリートブロック造(35.7%増)は増加したが、木造(24.2%減)、鉄骨鉄筋コンクリート造(23.5%減)、鉄筋コンクリート造(17.5%減)、鉄骨造(24.7%減)は減少した。

新設住宅の着工戸数について

- ① 新設住宅の着工戸数は、81,714戸で前年同月比23.4%減(季節調整済前月比 30.1%減)であった。建築主別に前年同月比でみると、公共(41.6%減)、民間(22.9%減)いずれも減少した。資金別に前年同月比でみると、公的資金住宅(42.9%減)、民間資金住宅(20.8%減)いずれも減少した。資金別・利用関係別に前年同月比でみると、民間資金住宅については、給与住宅(158.7%増)は増加したが、持家(25.1%減)、貸家(23.4%減)、分譲住宅(14.3%減)は減少した。公的資金住宅については、給与住宅(27.9%増)は増加したが、持家(35.4%減)、貸家(40.0%減)、分譲住宅(58.8%減)は減少した。構造別に前年同月比でみると、木造(23.0%減)、鉄骨鉄筋コンクリート造(64.2%減)、鉄筋コンクリート造(22.2%減)、鉄骨造(20.6%減)、コンクリートブロック造(25.6%減)いずれも減少した。
- ② 地域別に前年同月比でみると、北海道(28.8%減)、東北(15.5%減)、関東(23.3%減)、北陸(29.3%減)、中部(8.4%減)、近畿(28.5%減)、中国(25.8%減)、四国(26.2%減)、九州(26.0%減)、沖縄(61.0%減)いずれも減少した。三大都市圏別に前年同月比でみると、首都圏(22.8%減)、中部圏(8.4%減)、近畿圏(28.5%減)いずれも減少した。これを利用関係別に前年同月比でみると、持家は、首都圏(25.7%減)、中部圏(12.7%減)、近畿圏(40.2%減)いずれも減少した。貸家は、首都圏(29.6%減)、中部圏(15.2%減)、近畿圏(17.4%減)いずれも減少した。分譲住宅は、中部圏(1.5%増)は増加したが、首都圏(15.3%減)、近畿圏(32.4%減)は減少した。
- ③ 新設マンションは12,165戸で前年同月比17.0%減少、プレハブ新設住宅は10,988戸で前年同月比20.6%減少、枠組壁工法(ツーバイフォー)新設住宅は、6,802戸で前年同月比22.0%減少した。

建築着工統計調査報告

(平成19年 7月分)

表1. 建築物：総括表

		床面積の合計			工事費予定額			
		千平方メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)	百万円	対前月比(%)	対前年同月比(%)	
建築物計		12,426	△ 38.8	△ 22.7	1,946,709	△ 37.4	△ 19.8	
建築 主 別	公共	734	△ 43.2	△ 25.2	136,335	△ 50.1	△ 32.2	
	国	74	△ 70.5	△ 50.1	11,187	△ 81.4	△ 62.5	
	都道府県	143	△ 50.8	△ 7.4	26,685	△ 60.5	△ 7.4	
	市区町村	517	△ 31.3	△ 23.8	98,463	△ 32.5	△ 30.9	
	民間	11,693	△ 38.5	△ 22.6	1,810,373	△ 36.2	△ 18.6	
	会社	6,085	△ 45.6	△ 20.7	862,148	△ 43.5	△ 15.7	
	会社でない団体	814	△ 30.4	0.2	163,533	△ 24.8	17.6	
	個人	4,794	△ 28.2	△ 27.5	784,692	△ 28.2	△ 26.2	
	用途	居住用	7,325	△ 31.7	△ 23.7	1,239,181	△ 30.4	△ 20.5
		居住専用	6,855	△ 32.2	△ 24.5	1,152,353	△ 31.0	△ 21.8
居住産業併用		470	△ 23.8	△ 10.9	86,828	△ 21.6	3.2	
別	非居住用	5,101	△ 46.8	△ 21.2	707,527	△ 46.7	△ 18.5	
	農林水産業用	181	△ 37.4	△ 23.6	13,820	△ 33.7	△ 22.3	
	鉱業、建設業用	104	△ 33.5	△ 36.5	11,819	△ 13.9	△ 38.6	
	製造業用	1,077	△ 48.2	△ 32.1	134,134	△ 41.0	△ 28.8	
	電気・ガス・熱供給・水道業用	44	△ 55.0	△ 27.0	8,572	△ 69.9	27.8	
	情報通信用	32	△ 72.0	△ 11.4	5,868	△ 76.4	20.0	
	運輸業用	370	△ 38.3	△ 18.8	40,282	△ 32.4	△ 7.3	
	卸売・小売業用	942	△ 61.3	△ 13.8	97,845	△ 61.2	△ 14.0	
	金融・保険業用	53	48.2	△ 16.2	16,347	142.6	15.5	
	不動産業用	160	△ 50.3	△ 3.9	19,283	△ 64.3	△ 27.4	
	飲食店、宿泊業用	235	△ 33.3	0.6	37,367	△ 47.5	△ 5.5	
	医療、福祉用	544	△ 32.5	△ 12.9	112,828	△ 34.1	△ 10.4	
	教育、学習支援業用	502	△ 36.5	△ 19.5	95,037	△ 36.8	△ 14.0	
	その他のサービス業用	545	△ 32.3	△ 28.4	73,758	△ 37.0	△ 10.1	
	公務用	138	△ 67.6	△ 43.9	21,247	△ 75.9	△ 65.7	
その他	174	△ 38.8	41.9	19,319	△ 53.3	48.6		
構造 別	木造	4,334	△ 23.4	△ 24.2	667,139	△ 22.7	△ 23.8	
	非木造	8,093	△ 44.8	△ 21.9	1,279,569	△ 43.0	△ 17.5	
	鉄骨鉄筋コンクリート造	326	△ 57.3	△ 23.5	52,747	△ 70.7	△ 33.6	
	鉄筋コンクリート造	2,987	△ 38.9	△ 17.5	569,910	△ 37.1	△ 11.8	
	鉄骨造	4,716	△ 47.2	△ 24.7	649,797	△ 43.5	△ 20.7	
	コンクリートブロック造	9	19.5	35.7	1,781	77.9	83.4	
その他	55	△ 15.6	24.5	5,334	△ 41.5	21.8		

表2. 建築物：建築主別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

建築主別 用途別	床面積の合計		公 共		民 間	
	千平方メートル	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)
合 計	12,426	△ 22.7	734	△ 25.2	11,693	△ 22.6
居 住 用	7,325	△ 23.7	124	△ 42.2	7,201	△ 23.3
居住専用	6,855	△ 24.5	123	△ 43.0	6,732	△ 24.0
居住産業併用	470	△ 10.9	2	1801.1	468	△ 11.2
非 居 住 用	5,101	△ 21.2	609	△ 20.4	4,492	△ 21.3
農林水産業用	181	△ 23.6	6	△ 23.9	176	△ 23.6
鉱業、建設業用	104	△ 36.5	0	-	104	△ 36.5
製造業用	1,077	△ 32.1	2	△ 72.8	1,075	△ 31.9
電気・ガス・熱供給・水道業用	44	△ 27.0	9	78.1	36	△ 36.1
情報通信業用	32	△ 11.4	0	△ 91.2	32	△ 9.4
運輸業用	370	△ 18.8	5	137.5	365	△ 19.5
卸売・小売業用	942	△ 13.8	3	△ 78.5	939	△ 12.9
金融・保険業用	53	△ 16.2	0	-	53	△ 16.2
不動産業用	160	△ 3.9	0	△ 71.4	159	△ 3.3
飲食店、宿泊業用	235	0.6	2	71.5	234	0.2
医療、福祉用	544	△ 12.9	46	△ 55.0	497	△ 4.6
教育、学習支援業用	502	△ 19.5	378	1.5	125	△ 50.5
その他のサービス業用	545	△ 28.4	10	△ 40.6	535	△ 28.1
公務用	138	△ 43.9	130	△ 41.4	8	△ 67.5
その他	174	41.9	19	60.4	155	39.9

表3. 建築物：構造別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

構造別 用途別	床面積の合計		木 造		非 木 造	
	千平方メートル	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)
合 計	12,426	△ 22.7	4,334	△ 24.2	8,093	△ 21.9
居 住 用	7,325	△ 23.7	4,034	△ 24.6	3,291	△ 22.6
居住専用	6,855	△ 24.5	3,952	△ 24.7	2,903	△ 24.3
居住産業併用	470	△ 10.9	82	△ 23.3	388	△ 7.7
非 居 住 用	5,101	△ 21.2	300	△ 17.8	4,802	△ 21.4
農林水産業用	181	△ 23.6	54	△ 12.3	127	△ 27.5
鉱業、建設業用	104	△ 36.5	14	△ 36.9	89	△ 36.4
製造業用	1,077	△ 32.1	14	△ 9.5	1,063	△ 32.3
電気・ガス・熱供給・水道業用	44	△ 27.0	2	△ 22.9	43	△ 27.2
情報通信業用	32	△ 11.4	1	2.1	31	△ 12.0
運輸業用	370	△ 18.8	1	△ 51.2	369	△ 18.6
卸売・小売業用	942	△ 13.8	18	△ 16.7	924	△ 13.7
金融・保険業用	53	△ 16.2	0	△ 36.0	52	△ 15.9
不動産業用	160	△ 3.9	9	△ 28.0	151	△ 1.9
飲食店、宿泊業用	235	0.6	35	△ 20.3	201	5.4
医療、福祉用	544	△ 12.9	45	△ 3.5	498	△ 13.7
教育、学習支援業用	502	△ 19.5	22	△ 7.9	480	△ 19.9
その他のサービス業用	545	△ 28.4	62	△ 22.2	482	△ 29.1
公務用	138	△ 43.9	7	15.9	131	△ 45.4
その他	174	41.9	14	△ 38.8	160	60.8

表4. 新設住宅：総括表

		戸数			床面積の合計		
		戸	対前月比(%)	対前年同月比(%)	千平方メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)
新設住宅計		81,714	△ 32.6	△ 23.4	6,955	△ 31.3	△ 23.3
建築別	公共民間	1,677	△ 54.3	△ 41.6	111	△ 53.1	△ 44.6
	民間	80,037	△ 31.9	△ 22.9	6,845	△ 30.8	△ 22.9
利用関係別	持家	24,093	△ 24.0	△ 26.0	3,199	△ 25.0	△ 26.6
	貸家	34,763	△ 34.9	△ 25.3	1,564	△ 36.8	△ 28.3
	給与住宅	1,615	13.7	104.7	87	△ 6.6	92.7
	分譲住宅	21,243	△ 38.7	△ 20.6	2,105	△ 36.1	△ 15.3
	民間資金	74,666	△ 31.9	△ 20.8	6,328	△ 30.7	△ 20.3
資金別	公的資金	7,048	△ 38.4	△ 42.9	627	△ 37.3	△ 44.9
	公営住宅	1,033	△ 61.6	△ 46.0	70	△ 57.9	△ 49.8
	住宅金融機構融資住宅	2,437	△ 18.9	△ 50.1	220	△ 23.2	△ 55.0
	都市再生機構建設住宅	105	△ 78.7	△ 84.5	8	△ 75.7	△ 80.0
	その他の住宅	3,473	△ 34.0	△ 28.5	330	△ 36.2	△ 30.0
構造別	木造	37,609	△ 22.2	△ 23.0	3,886	△ 22.4	△ 24.1
	非木造	44,105	△ 39.4	△ 23.7	3,069	△ 40.0	△ 22.4
	鉄骨鉄筋コンクリート造	1,015	△ 71.7	△ 64.2	70	△ 76.1	△ 64.8
	鉄筋コンクリート造	28,012	△ 38.9	△ 22.2	1,970	△ 38.3	△ 15.7
	鉄骨造	14,960	△ 35.4	△ 20.6	1,019	△ 36.9	△ 27.4
	コンクリートブロック造	32	△ 27.3	△ 25.6	3	△ 31.3	△ 31.9
	その他	86	△ 58.0	△ 25.2	8	△ 51.6	△ 26.2

表5. 新設住宅：資金別、利用関係別 戸数（戸）

利用関係別	資金別	合計		民間資金住宅		公的資金住宅			
		計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	住宅金融機構	対前年同月比(%)
合計		81,714	△ 23.4	74,666	△ 20.8	7,048	△ 42.9	2,437	△ 50.1
持家		24,093	△ 26.0	22,177	△ 25.1	1,916	△ 35.4	351	△ 53.0
貸家		34,763	△ 25.3	31,591	△ 23.4	3,172	△ 40.0	891	△ 23.7
給与住宅		1,615	104.7	1,198	158.7	417	27.9	2	—
分譲住宅		21,243	△ 20.6	19,700	△ 14.3	1,543	△ 58.8	1,193	△ 59.8

表6. 新設住宅：構造別、建て方別 利用関係別 戸数（戸）

構造別・建て方別	利用関係別	戸数				
		合計	持家	貸家	給与住宅	分譲住宅
合計	計	81,714	24,093	34,763	1,615	21,243
	一戸建住宅	33,519	23,989	475	107	8,948
	長屋建住宅	5,309	24	5,218	26	41
	共同住宅	42,886	80	29,070	1,482	12,254
木造	計	37,609	20,004	9,000	114	8,491
	一戸建住宅	28,832	19,982	389	72	8,389
	長屋建住宅	4,093	15	4,053	12	13
	共同住宅	4,684	7	4,558	30	89
非木造	計	44,105	4,089	25,763	1,501	12,752
	一戸建住宅	4,687	4,007	86	35	559
	長屋建住宅	1,216	9	1,165	14	28
	共同住宅	38,202	73	24,512	1,452	12,165

表7. 枠組壁工法（ツーバイフォー）新設住宅 戸数（戸）

利用関係別	合計	持家		貸家		給与住宅		分譲住宅		
		戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	
木造	6,802	△ 22.0	2,198	△ 25.7	3,216	△ 18.9	8	△ 87.9	1,380	△ 20.2

表8. プレハブ新設住宅 戸数（戸）

構造別	戸	対前年同月比(%)	利用関係別	戸	対前年同月比(%)
合計	10,988	△ 20.6	持家	3,968	△ 33.8
木造	1,264	△ 33.7	貸家	5,773	△ 18.1
鉄筋コンクリート造	1,017	138.7	給与住宅	29	625.0
鉄骨造	8,707	△ 24.3	分譲住宅	1,218	52.8

表9. 都道府県別・地域別・都市圏別：総括表

	建築物			新設住宅						
	床面積の合計		工事費予定額	戸数の合計		床面積の合計		資金別		
	千平方メートル	対前年同月比 %		戸	対前年同月比 %	千平方メートル	対前年同月比 %	民間資金 戸	公的資金 戸	
総数	12,426	△ 22.7	1,946,709	81,714	△ 23.4	6,955	△ 23.3	74,666	7,048	
都道府県別	1 北海道	619	△ 30.7	82,046	3,883	△ 28.8	347	△ 26.8	3,502	381
	2 青森	134	△ 27.6	15,335	594	△ 24.5	65	△ 33.5	459	135
	3 岩手	117	△ 53.8	17,793	521	△ 41.4	54	△ 40.7	457	64
	4 宮城	274	△ 16.6	36,218	1,836	△ 6.2	149	△ 14.4	1,633	203
	5 秋田	100	△ 22.7	14,358	503	△ 25.7	55	△ 26.7	434	69
	6 山形	133	△ 10.1	19,228	644	8.4	66	△ 10.2	588	56
	7 福島	188	△ 17.9	27,551	960	△ 11.4	91	△ 22.0	827	133
	8 茨城	335	△ 12.3	49,284	2,176	△ 11.9	222	△ 3.4	2,157	19
	9 栃木	156	△ 49.7	21,644	948	△ 48.3	97	△ 43.8	861	87
	10 群馬	191	△ 24.1	31,142	1,029	△ 33.8	100	△ 33.0	936	93
	11 埼玉	679	△ 16.8	95,529	3,515	△ 41.3	314	△ 38.7	3,216	299
	12 千葉	589	△ 24.8	93,502	4,562	△ 15.7	375	△ 18.9	4,193	369
	13 東京	1,079	△ 20.7	224,311	10,013	△ 31.8	731	△ 19.0	9,272	741
	14 神奈川	1,074	△ 7.0	184,835	8,982	0.1	696	△ 3.0	8,886	96
	15 新潟	319	△ 24.6	46,990	1,498	△ 31.1	166	△ 31.9	1,425	73
	16 富山	142	△ 27.1	23,612	731	△ 15.9	72	△ 17.3	637	94
	17 石川	122	△ 31.4	17,730	488	△ 38.6	58	△ 33.7	397	91
	18 福井	107	9.7	17,686	316	△ 30.1	39	△ 29.5	302	14
	19 山梨	60	△ 26.8	8,656	375	△ 30.0	39	△ 27.5	345	30
	20 長野	262	0.7	40,634	1,328	△ 10.9	147	△ 12.1	1,151	177
	21 岐阜	351	0.1	50,031	2,207	47.3	202	27.7	1,982	225
	22 静岡	752	50.3	112,644	3,696	16.5	324	18.2	3,370	326
	23 愛知	673	△ 33.5	108,980	5,265	△ 17.5	413	△ 21.0	4,532	733
	24 三重	163	△ 59.8	23,411	900	△ 57.5	79	△ 50.2	782	118
	25 滋賀	119	△ 52.3	15,275	863	△ 47.5	64	△ 53.5	736	127
	26 京都	131	△ 49.2	23,028	1,107	△ 46.1	83	△ 52.2	1,086	21
	27 大阪	634	△ 15.8	103,717	5,295	△ 18.2	393	△ 25.0	5,023	272
	28 兵庫	610	△ 15.8	100,539	3,533	△ 21.9	342	△ 16.5	2,981	552
	29 奈良	81	△ 34.7	11,351	460	△ 52.7	41	△ 53.9	433	27
	30 和歌山	129	△ 7.1	36,147	427	△ 35.5	44	△ 35.7	378	49
	31 鳥取	41	△ 42.1	5,773	272	△ 43.9	26	△ 47.0	200	72
	32 島根	32	△ 59.3	5,357	163	△ 50.3	19	△ 44.9	161	2
	33 岡山	128	△ 46.7	18,727	929	△ 36.4	79	△ 38.3	787	142
	34 広島	244	△ 29.2	38,006	1,708	△ 16.9	141	△ 21.1	1,578	130
	35 山口	147	△ 3.4	24,292	838	△ 10.9	66	△ 14.6	641	197
	36 徳島	57	△ 12.9	8,799	257	△ 33.1	27	△ 25.6	234	23
	37 香川	120	△ 55.5	16,063	674	△ 24.0	61	△ 29.3	634	40
	38 愛媛	93	△ 40.3	12,826	695	△ 24.0	59	△ 33.7	595	100
	39 高知	28	△ 59.3	4,467	205	△ 30.5	21	△ 35.2	169	36
	40 福岡	384	△ 27.0	54,154	2,811	△ 21.8	212	△ 28.7	2,622	189
	41 佐賀	46	△ 75.2	6,043	275	△ 48.7	23	△ 49.0	274	1
	42 長崎	132	27.6	18,835	599	△ 8.8	53	△ 11.1	548	51
	43 熊本	146	△ 20.8	17,523	980	△ 36.8	74	△ 40.7	885	95
	44 大分	165	25.0	19,788	775	6.3	61	△ 7.9	592	183
	45 宮崎	126	1.4	14,656	518	△ 3.9	46	△ 10.5	480	38
	46 鹿児島	109	△ 41.8	15,054	679	△ 50.3	63	△ 44.3	636	43
	47 沖縄	105	△ 51.1	13,140	681	△ 61.0	58	△ 60.8	649	32
地域別	1 北海道	619	△ 30.7	82,046	3,883	△ 28.8	347	△ 26.8	3,502	381
	2 東北	946	△ 25.7	130,483	5,058	△ 15.5	479	△ 23.6	4,398	660
	3 関東	4,425	△ 18.1	749,537	32,928	△ 23.3	2,721	△ 19.2	31,017	1,911
	4 北陸	690	△ 22.8	106,017	3,033	△ 29.3	336	△ 29.3	2,761	272
	5 中部	1,938	△ 14.5	295,067	12,068	△ 8.4	1,017	△ 8.5	10,666	1,402
	6 近畿	1,706	△ 24.2	290,057	11,685	△ 28.5	966	△ 31.0	10,637	1,048
	7 中国	591	△ 33.2	92,155	3,910	△ 25.8	332	△ 29.2	3,367	543
	8 四国	299	△ 46.8	42,154	1,831	△ 26.2	169	△ 31.1	1,632	199
	9 九州	1,107	△ 23.2	146,053	6,637	△ 26.0	531	△ 29.8	6,037	600
	10 沖縄	105	△ 51.1	13,140	681	△ 61.0	58	△ 60.8	649	32
都市圏別	1 首都圏	3,421	△ 16.9	598,177	27,072	△ 22.8	2,116	△ 18.4	25,567	1,505
	2 中部圏	1,938	△ 14.5	295,067	12,068	△ 8.4	1,017	△ 8.5	10,666	1,402
	3 近畿圏	1,706	△ 24.2	290,057	11,685	△ 28.5	966	△ 31.0	10,637	1,048
	4 その他	5,362	△ 28.0	763,407	30,889	△ 26.6	2,857	△ 28.0	27,796	3,093

表10. 都道府県別・地域別・都市圏別：利用関係別表

		新設住宅・利用関係別													
		戸数の合計		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅					
		戸	対前年同月比	戸	対前年同月比	戸	対前年同月比	戸	対前年同月比	戸	対前年同月比	うち		うち	
												マンション	対前年同月比	一戸建	対前年同月比
総数	81,714	△ 23.4	24,093	△ 26.0	34,763	△ 25.3	1,615	104.7	21,243	△ 20.6	12,165	△ 17.0	8,948	△ 24.6	
北海道	3,883	△ 28.8	1,302	△ 14.6	1,951	△ 39.8	84	320.0	546	△ 18.3	325	△ 24.4	209	△ 11.4	
2 青森	594	△ 24.5	317	△ 35.0	170	△ 38.6	3	△ 25.0	104	477.8	89	-	15	△ 16.7	
3 岩手	521	△ 41.4	295	△ 28.6	192	△ 54.0	18	△ 58.1	16	0.0	0	0.0	12	△ 25.0	
4 宮城	1,836	△ 6.2	412	△ 30.9	976	3.3	51	410.0	397	△ 2.5	284	13.6	113	△ 28.0	
5 秋田	503	△ 25.7	252	△ 37.2	132	△ 47.0	1	0.0	118	353.8	98	-	20	△ 23.1	
6 山形	644	8.4	208	△ 44.7	188	6.8	8	△ 11.1	240	627.3	215	-	25	△ 24.2	
7 福島	960	△ 11.4	489	△ 17.1	412	30.0	1	△ 95.0	58	△ 63.1	0	△ 100.0	58	7.4	
8 茨城	2,176	△ 11.9	725	△ 38.1	468	△ 43.3	0	0.0	983	108.3	844	139.1	123	3.4	
9 栃木	948	△ 48.3	495	△ 37.0	302	△ 56.5	20	△ 31.0	131	△ 59.8	0	△ 100.0	131	△ 5.1	
10 群馬	1,029	△ 33.8	560	△ 29.7	324	△ 45.7	0	△ 100.0	145	△ 8.2	49	-	96	△ 39.2	
11 埼玉	3,515	△ 41.3	1,163	△ 35.5	984	△ 58.6	0	0.0	1,368	△ 24.3	555	22.0	813	△ 39.8	
12 千葉	4,562	△ 15.7	1,196	△ 17.4	1,826	△ 4.2	2	△ 92.0	1,538	△ 24.3	642	△ 14.4	874	△ 31.2	
13 東京都	10,013	△ 31.8	1,119	△ 36.9	4,246	△ 44.8	325	432.8	4,323	△ 16.3	3,120	△ 8.2	1,193	△ 28.1	
14 神奈川	8,982	0.1	1,704	△ 12.6	3,509	15.6	1	△ 87.5	3,768	△ 5.3	1,991	△ 15.2	1,746	9.4	
15 新潟	1,498	△ 31.1	839	△ 16.4	499	△ 28.8	2	100.0	158	△ 66.3	88	△ 78.7	70	42.9	
16 富山	731	△ 15.9	297	△ 25.9	167	△ 52.4	169	16,800.0	98	△ 15.5	77	△ 18.1	21	△ 4.5	
17 石川	488	△ 38.6	356	△ 17.6	99	△ 49.2	0	0.0	33	△ 80.4	0	△ 100.0	33	△ 46.8	
18 福井	316	△ 30.1	203	△ 22.8	94	△ 24.2	0	△ 100.0	19	△ 67.8	0	△ 100.0	19	35.7	
19 山梨	375	△ 30.0	234	△ 30.4	115	△ 27.7	1	△ 95.0	25	19.0	0	0.0	25	19.0	
20 長野	1,328	△ 10.9	822	△ 11.8	374	△ 7.2	15	△ 6.3	117	△ 16.4	34	0.0	83	△ 1.2	
21 岐阜	2,207	47.3	822	7.6	1,066	107.4	8	166.7	311	43.3	133	155.8	178	7.9	
22 静岡	3,696	16.5	1,366	6.6	1,642	△ 1.1	53	51.4	635	225.6	489	1,586.2	146	△ 12.0	
23 愛知	5,265	△ 17.5	1,473	△ 25.3	2,464	△ 26.4	631	1,755.9	697	△ 32.2	225	△ 39.5	443	△ 28.8	
24 三重	900	△ 57.5	411	△ 36.3	452	△ 59.1	1	△ 99.4	36	△ 83.2	0	△ 100.0	36	△ 43.8	
25 滋賀	863	△ 47.5	297	△ 38.9	522	△ 20.8	1	△ 95.5	43	△ 91.0	0	△ 100.0	43	△ 54.7	
26 京都	1,107	△ 46.1	258	△ 57.8	602	△ 11.2	1	-	246	△ 67.8	133	△ 67.3	113	△ 68.3	
27 大阪	5,295	△ 18.2	811	△ 35.0	2,533	△ 1.2	87	97.7	1,864	△ 28.9	962	△ 22.6	896	△ 35.0	
28 兵庫	3,533	△ 21.9	784	△ 34.6	1,086	△ 36.0	16	△ 42.9	1,647	2.9	1,055	34.2	592	△ 27.1	
29 奈良	460	△ 52.7	133	△ 57.4	204	△ 34.4	0	0.0	123	△ 64.8	51	△ 62.5	72	△ 66.2	
30 和歌山	427	△ 35.5	225	△ 33.6	129	△ 46.3	12	500.0	61	△ 24.7	0	△ 100.0	61	45.2	
31 鳥取	272	△ 43.9	108	△ 14.3	154	14.1	0	0.0	10	△ 95.5	0	△ 100.0	10	11.1	
32 島根	163	△ 50.3	109	△ 24.3	26	△ 70.8	15	-	13	△ 86.3	0	△ 100.0	13	△ 43.5	
33 岡山	929	△ 36.4	428	△ 36.0	461	△ 29.0	12	33.3	28	△ 79.1	0	△ 100.0	28	△ 39.1	
34 広島	1,708	△ 16.9	478	△ 28.7	869	△ 5.3	1	△ 66.7	360	△ 22.6	158	△ 34.2	202	△ 10.2	
35 山口	838	△ 10.9	300	△ 17.4	481	△ 3.8	4	-	53	△ 31.2	37	12.1	16	△ 63.6	
36 徳島	257	△ 33.1	151	△ 17.5	94	△ 48.1	1	0.0	11	△ 42.1	0	0.0	11	△ 42.1	
37 香川	674	△ 24.0	278	△ 23.8	335	26.4	3	△ 93.8	58	△ 72.2	28	△ 85.1	30	42.9	
38 愛媛	695	△ 24.0	294	△ 32.9	351	1.4	1	△ 91.7	49	△ 58.5	0	△ 100.0	49	△ 30.0	
39 高知	205	△ 30.5	123	△ 28.5	63	△ 16.0	1	0.0	18	△ 61.7	0	△ 100.0	18	△ 5.3	
40 福岡	2,811	△ 21.8	703	△ 20.3	1,634	△ 11.0	2	△ 71.4	472	△ 45.7	306	△ 57.0	166	4.4	
41 佐賀	275	△ 48.7	113	△ 41.8	158	△ 52.1	2	-	2	△ 83.3	0	0.0	2	△ 83.3	
42 長崎	599	△ 8.8	207	△ 32.8	232	△ 5.3	2	△ 96.9	158	295.0	131	-	27	△ 32.5	
43 熊本	980	△ 36.8	311	△ 23.2	625	△ 27.6	9	800.0	35	△ 87.5	0	△ 100.0	35	△ 45.3	
44 大分	775	6.3	210	△ 29.1	469	41.3	41	1,266.7	55	△ 43.9	46	△ 32.4	9	△ 59.1	
45 宮崎	518	△ 3.9	209	△ 18.4	269	22.3	7	△ 36.4	33	△ 36.5	0	0.0	33	△ 36.5	
46 鹿児島	679	△ 50.3	348	△ 25.5	293	△ 60.8	3	△ 25.0	35	△ 76.4	0	△ 100.0	35	△ 2.8	
47 沖縄	681	△ 61.0	155	△ 45.2	521	△ 61.7	0	△ 100.0	5	△ 93.5	0	△ 100.0	5	150.0	
1 北海道	3,883	△ 28.8	1,302	△ 14.6	1,951	△ 39.8	84	320.0	546	△ 18.3	325	△ 24.4	209	△ 11.4	
2 東北	5,058	△ 15.5	1,973	△ 31.1	2,070	△ 13.1	82	△ 5.7	933	42.0	686	94.3	243	△ 20.1	
3 関東	32,928	△ 23.3	8,018	△ 27.1	12,148	△ 31.3	364	124.7	12,398	△ 12.0	7,235	△ 3.9	5,084	△ 20.5	
4 北陸	3,033	△ 29.3	1,695	△ 19.2	859	△ 37.3	171	2,037.5	308	△ 62.1	165	△ 75.0	143	△ 2.7	
5 中部	12,068	△ 8.4	4,072	△ 12.7	5,624	△ 15.2	693	205.3	1,679	1.5	847	40.5	803	△ 21.0	
6 近畿	11,685	△ 28.5	2,508	△ 40.2	5,076	△ 17.4	117	21.9	3,984	△ 32.4	2,201	△ 26.4	1,777	△ 38.7	
7 中国	3,910	△ 25.8	1,423	△ 27.8	1,991	△ 13.1	32	166.7	464	△ 53.4	195	△ 69.9	269	△ 22.5	
8 四国	1,831	△ 26.2	846	△ 26.9	843	△ 2.8	6	△ 90.3	136	△ 65.4	28	△ 89.4	108	△ 16.3	
9 九州	6,637	△ 26.0	2,101	△ 25.2	3,680	△ 19.5	66	△ 26.7	790	△ 47.4	483	△ 56.4	307	△ 20.3	
10 沖縄	681	△ 61.0	155	△ 45.2	521	△ 61.7	0	△ 100.0	5	△ 93.5	0	△ 100.0	5	150.0	
1 首都圏	27,072	△ 22.8	5,182	△ 25.7	10,565	△ 29.6	328	248.9	10,997	△ 15.3	6,308	△ 9.3	4,626	△ 21.3	
2 中部圏	12,068	△ 8.4	4,072	△ 12.7	5,624	△ 15.2	693	205.3	1,679	1.5	847	40.5	803	△ 21.0	
3 近畿圏	11,685	△ 28.5	2,508	△ 40.2	5,076	△ 17.4	117	21.9	3,984	△ 32.4	2,201	△ 26.4	1,777	△ 38.7	
4 その他	30,889	△ 26.6	12,331	△ 26.3	13,498	△ 28.1	477	28.2	4,583	△ 26.3	2,809	△ 31.7	1,742	△ 15.8	

※表9及び表10の地域別、都市圏別の区分は次のとおりである。

地域別	1 北海道	北海道
	2 東北	青森、岩手、宮城、秋田、山形、福島
	3 関東	茨城、栃木、群馬、埼玉、千葉、東京、神奈川、山梨、長野
	4 北陸	新潟、富山、石川、福井
	5 中部	岐阜、静岡、愛知、三重
	6 近畿	滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
	7 中国	鳥取、島根、岡山、広島、山口
	8 四国	徳島、香川、愛媛、高知
	9 九州	福岡、佐賀、長崎、熊本、大分、宮崎、鹿児島
	10 沖縄	沖縄
都市圏別	1 首都圏	埼玉、千葉、東京、神奈川
	2 中部圏	岐阜、静岡、愛知、三重
	3 近畿圏	滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
	4 その他	上記以外

着工建築物（床面積の合計、工事費予定額）着工新設住宅（戸数）

－ 季 節 調 整 値 －

（平成19年7月分）

		19年5月	19年6月	19年7月	対前月比 (%)		
					19/6	19/7	
着 工 建 物	床 面 積 の 合 計 千 ㎡	合 計	15,690	18,115	11,663	15.5	-35.6
		居住専用	7,943	9,205	6,506	15.9	-29.3
		居住産業併用	472	578	448	22.5	-22.4
		農林水産業用	207	227	170	9.7	-25.1
		鉱工業用	1,612	1,994	1,184	23.7	-40.6
		公益事業用	982	643	413	-34.5	-35.8
		商業用	1,924	2,397	1,123	24.6	-53.1
		サービス業用	1,226	1,400	941	14.2	-32.8
		公務・文教用	1,105	1,394	808	26.2	-42.1
		工 事 費 予 定 額 億 円	合 計	23,183	27,900	18,160	20.4
居住専用	12,975	15,230	10,869	17.4	-28.6		
居住産業併用	828	1,081	839	30.6	-22.4		
農林水産業用	138	165	119	19.6	-27.8		
鉱工業用	1,833	2,006	1,484	9.5	-26.0		
公益事業用	1,101	937	506	-14.9	-46.1		
商業用	1,926	2,843	1,397	47.6	-50.8		
サービス業用	2,118	2,478	1,559	17.0	-37.1		
公務・文教用	2,242	2,649	1,463	18.1	-44.8		
着 工 新 設 住 宅 （ 戸）	合 計	96,222	112,835	78,924	17.3	-30.1	
	持家	26,861	27,564	21,333	2.6	-22.6	
	貸家	41,779	50,250	33,777	20.3	-32.8	
	給与住宅、 分譲住宅	1,281	1,362	1,519	6.3	11.6	
	民間資金住宅	26,928	34,376	19,430	27.7	-43.5	
	（年率換算）	1,154,664	1,354,020	947,088	-	-	

建築物（床面積の合計）、新設住宅（戸数）一季節調整値

