

国土交通省総合政策局
情報管理部建設統計室
平成19年12月27日(木)公表

建築着工統計調査報告

平成19年11月分

19年12月分は1月31日(木)公表予定

※問い合わせ先

国土交通省総合政策局情報管理部建設統計室

電話	03-5253-8111
担当	下岡 (課長補佐) 28-621
	小林 (係長) 28-625
	中村 (係員) 28-626

この統計調査報告の概要は、国土交通省ホームページでもご覧いただけます。

<http://www.mlit.go.jp/toukeijouhou/chojou/index.html>

平成 19 年 1 1 月の新設住宅着工戸数 (概要)

1 1 月の住宅着工は、主として改正建築基準法の施行 (6 月 20 日) の影響により、前年同月比で減少となっているが、総数は前月比で 2 ヶ月連続の増加となっている。

1. 総戸数

- 新設住宅着工戸数は 84,252 戸。
 - ・前年同月比 27.0%減、5か月連続の減少。(前月比 9.5%増、前々月比 33.7%増)
- 新設住宅着工床面積は 6,986 千㎡。
 - ・前年同月比 26.7%減、5か月連続の減少。(前月比 2.7%増、前々月比 19.0%増)
- 季節調整済年率換算値では 971 千戸。

2. 利用関係別戸数

①持家

- 持家は 26,604 戸 (前年同月比 7.6%減、10か月連続の減少)
 - ・民間資金による持家は 24,371 戸 (同 6.8%減、10か月連続の減少)
 - ・公的資金による持家は 2,233 戸 (同 15.7%減、24か月連続の減少)

民間資金による持家が減少し、公的資金による持家も減少したため、持家全体では減少となった。

②貸家

- 貸家は 38,859 戸 (前年同月比 23.4%減、5か月連続の減少)
 - ・民間資金による貸家は 35,909 戸 (同 21.3%減、5か月連続の減少)
 - ・公的資金による貸家は 2,950 戸 (同 42.2%減、5か月連続の減少)

民間資金による貸家が減少し、公的資金による貸家も減少したため、貸家全体では減少となった。

③分譲住宅

- 分譲住宅は 18,478 戸 (前年同月比 47.4%減、5か月連続の減少)
 - ・マンションは 8,331 戸 (同 63.9%減、5か月連続の減少)
 - ・一戸建住宅は 10,054 戸 (同 14.9%減、7か月連続の減少)

マンションが減少し、一戸建住宅も減少したため、分譲住宅全体では減少となった。

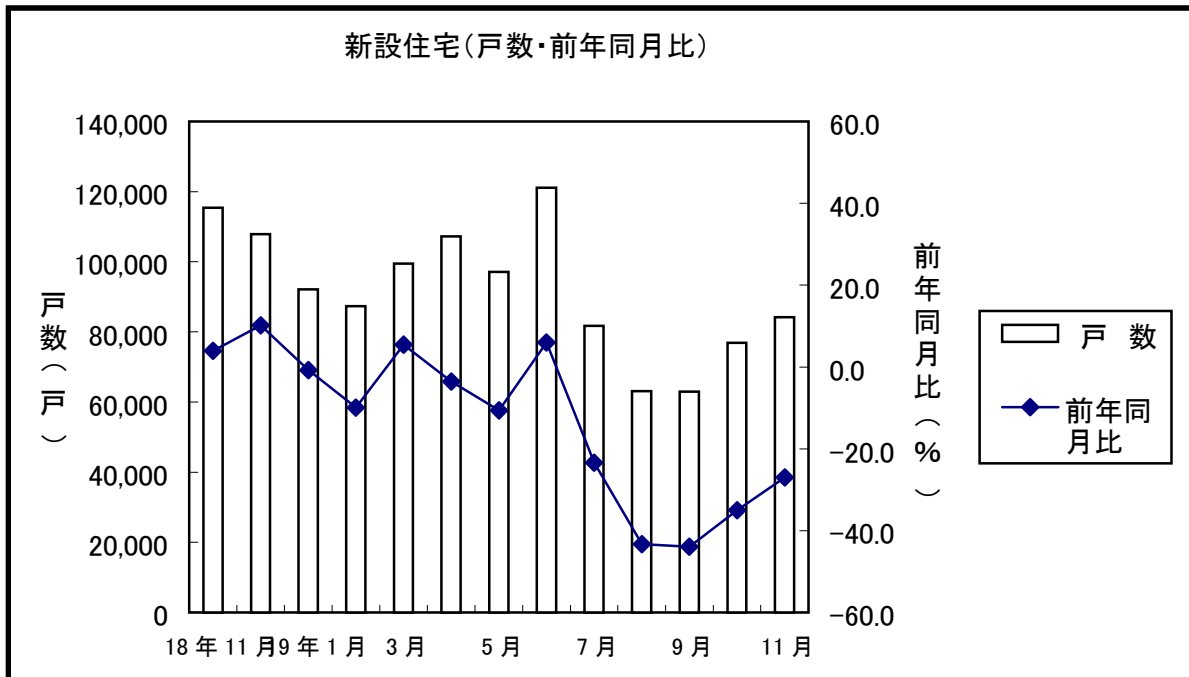
3. 地域別戸数

- 首都圏 総戸数（前年同月比 36.0%減）
 持家（同 7.7%減）、貸家（同 36.1%減）、
 分譲住宅（同 46.4%減）
 うちマンション（同 59.2%減）、うち一戸建住宅（同 19.4%減）
- 中部圏 総戸数（前年同月比 5.5%減）
 持家（同 3.5%減）、貸家（同 3.4%増）、
 分譲住宅（同 27.5%減）
 うちマンション（同 42.8%減）、うち一戸建住宅（同 1.4%減）
- 近畿圏 総戸数（前年同月比 35.9%減）
 持家（同 13.6%減）、貸家（同 43.1%減）、
 分譲住宅（同 37.2%減）
 うちマンション（同 52.4%減）、うち一戸建住宅（同 16.8%減）
- その他地域 総戸数（前年同月比 22.7%減）
 持家（同 7.3%減）、貸家（同 16.7%減）、
 分譲住宅（同 67.4%減）
 うちマンション（同 90.2%減）、うち一戸建住宅（同 7.8%減）

4. その他

○建築工法別

- ・プレハブは、14,243戸（前年同月比 6.6%減、5か月連続の減少）
- ・ツーバイフォーは、10,606戸（同 4.9%減、先月の増加から再び減少）



資料2

新設住宅着工・利用関係別戸数、床面積

(単位:戸、千㎡、%)

	新設住宅着工戸数、床面積												季節調整値 年率 (千戸)	
	総計	床面積				持家		貸家		給与住宅		分譲住宅		
		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比		
平成 9年度	1,341,347	-17.7	123,751	-21.2	451,091	-29.1	515,838	-16.3	23,725	-8.2	350,693	-0.4		
10	1,179,536	-12.1	110,978	-10.3	438,137	-2.9	443,907	-13.9	15,647	-34.0	281,845	-19.6		
11	1,226,207	4.0	119,562	7.7	475,632	8.6	426,020	-4.0	12,445	-20.5	312,110	10.7		
12	1,213,157	-1.1	117,523	-1.7	437,789	-8.0	418,200	-1.8	10,846	-12.8	346,322	11.0		
13	1,173,170	-3.3	108,800	-7.4	377,066	-13.9	442,250	5.8	9,936	-8.4	343,918	-0.7		
14	1,145,553	-2.4	103,438	-4.9	365,507	-3.1	454,505	2.8	9,539	-4.0	316,002	-8.1		
15	1,173,649	2.5	104,945	1.5	373,015	2.1	458,708	0.9	8,101	-15.1	333,825	5.6		
16	1,193,038	1.7	105,531	0.6	367,233	-1.6	467,348	1.9	9,413	16.2	349,044	4.6		
17	1,249,366	4.7	106,651	1.1	352,577	-4.0	517,999	10.8	8,515	-9.5	370,275	6.1		
18	1,285,246	2.9	108,647	1.9	355,700	0.9	537,943	3.9	9,100	6.9	382,503	3.3		
18. 1—18. 11	1,182,485	3.9	99,917	1.4	331,749	1.6	496,826	7.7	8,203	-10.1	345,707	1.3		
19. 1—19. 11	973,527	-17.7	83,556	-16.4	289,695	-12.7	401,797	-19.1	8,844	7.8	273,191	-21.0		
18. 4—18. 11	898,273	3.6	76,255	1.8	256,394	2.3	377,652	6.1	6,659	1.7	257,568	1.3		
19. 4—19. 11	694,460	-22.7	60,061	-21.2	217,159	-15.3	288,143	-23.7	7,428	11.5	181,730	-29.4		
18年11月	115,392	4.0	9,528	3.1	28,790	-3.0	50,754	3.3	752	12.4	35,096	11.3	1,330	
12	107,906	10.2	8,898	10.6	26,770	0.3	46,637	8.5	1,025	142.9	33,474	20.3	1,300	
19年 1月	92,219	-0.7	7,519	0.3	23,475	1.8	39,868	-1.2	549	32.9	28,327	-2.7	1,253	
2	87,360	-9.9	7,433	-7.4	22,983	-7.8	34,123	-14.6	631	21.1	29,623	-6.3	1,199	
3	99,488	5.5	8,542	5.0	26,078	-4.8	39,663	2.0	236	-61.3	33,511	22.1	1,304	
4	107,255	-3.6	9,358	-2.4	29,577	-6.5	41,395	-5.3	1,631	75.8	34,652	-0.9	1,291	
5	97,076	-10.7	8,293	-12.0	28,848	-12.7	41,264	-7.8	1,008	47.4	25,956	-14.0	1,155	
6	121,149	6.0	10,127	2.9	31,695	-7.1	53,406	13.1	1,421	48.6	34,627	8.2	1,354	
7	81,714	-23.4	6,955	-23.3	24,093	-26.0	34,763	-25.3	1,615	104.7	21,243	-20.6	947	
8	63,076	-43.3	5,667	-41.1	23,187	-31.0	24,001	-46.6	682	-27.8	15,206	-52.0	729	
9	63,018	-44.0	5,872	-38.4	25,431	-21.6	22,749	-51.3	307	-46.0	14,531	-55.6	720	
10	76,920	-35.0	6,802	-29.4	27,724	-8.0	31,706	-40.2	453	-56.3	17,037	-50.2	851	
11	84,252	-27.0	6,986	-26.7	26,604	-7.6	38,859	-23.4	311	-58.6	18,478	-47.4	971	

資料3

マンション、分譲一戸建、プレハブ、ツーバイフォー、着工戸数

(単位:戸、%)

	分譲住宅					プレハブ			ツーバイフォー	
	マンション		分譲に占める割合	一戸建		前年比	新設に占める割合	前年比		
	前年比			前年比						
平成 9年度	210,799	5.7	60.1	135,742	-7.9	199,903	-19.2	14.9	75,785	-18.2
10	166,010	-21.2	58.9	112,506	-17.1	182,076	-8.9	15.4	68,429	-9.7
11	192,060	15.7	61.5	117,576	4.5	185,046	1.6	15.1	77,310	13.0
12	218,311	13.7	63.0	125,694	6.9	171,310	-7.4	14.1	78,768	1.9
13	222,858	2.1	64.8	119,009	-5.3	162,560	-5.1	13.9	76,877	-2.4
14	198,432	-11.0	62.8	115,584	-2.9	161,728	-0.5	14.1	79,207	3.0
15	202,376	2.0	60.6	129,327	11.9	158,929	-1.7	13.5	83,920	6.0
16	207,442	2.5	59.4	139,430	7.8	159,945	0.6	13.4	91,327	8.8
17	230,674	11.2	62.3	137,815	-1.2	156,581	-2.1	12.5	97,670	6.9
18	241,826	4.8	63.2	138,394	0.4	159,544	1.9	12.4	105,824	8.3
18. 1-18. 11	217,483	2.1	62.9	126,088	-0.4	146,150	3.1	12.4	96,071	10.8
19. 1-19. 11	158,287	-27.2	57.9	113,533	-10.0	131,693	-9.9	13.5	87,537	-8.9
18. 4-18. 11	162,852	2.0	63.2	92,996	-0.5	110,483	3.8	12.3	75,000	11.1
19. 4-19. 11	100,444	-38.3	55.3	80,308	-13.6	96,829	-12.4	13.9	66,032	-12.0
18年11月	23,077	16.6	65.8	11,815	1.9	15,249	0.5	13.2	11,153	14.1
12	21,131	28.9	63.1	12,173	8.0	14,197	-2.2	13.2	9,319	2.2
19年 1月	16,301	-8.6	57.5	11,758	5.7	13,168	-2.0	14.3	7,508	9.3
2	18,926	-6.9	63.9	10,635	-4.7	10,981	-4.1	12.6	6,260	-5.4
3	22,616	37.3	67.5	10,832	0.3	10,715	-0.6	10.8	7,737	2.0
4	23,391	-1.5	67.5	11,193	0.4	11,931	0.9	11.1	8,092	-1.6
5	14,863	-20.3	57.3	10,954	-3.2	12,032	-14.6	12.4	8,009	-8.0
6	22,730	16.2	65.6	11,755	-4.7	15,000	3.7	12.4	9,203	-0.5
7	12,165	-17.0	57.3	8,948	-24.6	10,988	-20.6	13.4	6,802	-22.0
8	7,069	-63.2	46.5	8,052	-32.9	8,762	-33.9	13.9	5,928	-37.7
9	5,328	-74.8	36.7	9,129	-18.7	10,772	-20.7	17.1	7,671	-21.2
10	6,567	-71.1	38.5	10,223	-9.5	13,101	-7.6	17.0	9,721	0.3
11	8,331	-63.9	45.1	10,054	-14.9	14,243	-6.6	16.9	10,606	-4.9

注) マンション (利用関係……分譲住宅、建て方……共同住宅、構造……鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄筋コンクリート造、鉄骨造)
 一戸建 (利用関係……分譲住宅、建て方……一戸建)

	三大都市圏計		首都圏										中部圏									
	総数	前年比	埼玉県		千葉県		東京都		神奈川県		総数	前年比	岐阜県		静岡県		愛知県		三重県			
			戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比			戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比
平成17年度	183,660	11.5	124,513	8.6	14,578	33.3	17,376	48.2	63,563	1.2	28,996	-0.7	13,392	14.9	693	-36.2	2,496	11.5	9,504	35.1	699	-46.0
平成18年度	186,679	1.6	123,931	-0.5	15,108	3.6	20,225	16.4	59,377	-6.6	29,221	0.8	13,102	-2.2	611	-11.8	2,067	-17.2	9,337	-1.8	1,087	55.5
18.1-18.11	170,309	0.5	114,761	-0.7	14,400	16.8	20,126	32.1	54,810	-6.8	25,425	-12.7	12,539	-5.0	532	-48.9	1,931	-18.1	9,009	-1.4	1,067	60.5
19.1-19.11	123,912	-27.2	78,320	-31.8	10,623	-26.2	10,093	-49.9	40,520	-26.1	17,084	-32.8	11,574	-7.7	475	-10.7	3,974	105.8	6,235	-30.8	890	-16.6
18.4-18.11	126,812	-0.3	84,286	-0.3	10,163	12.6	15,192	32.4	38,427	-10.5	20,504	-3.0	10,144	1.6	407	2.3	1,303	-27.0	7,548	2.8	886	92.6
19.4-19.11	79,017	-37.7	49,185	-41.6	6,767	-33.4	6,023	-60.4	26,249	-31.7	10,146	-50.5	9,365	-7.7	372	-8.6	3,470	166.3	4,834	-36.0	689	-22.2
平成18年11月	17,589	18.2	11,466	30.6	1,366	-7.7	996	-53.6	4,917	28.6	4,187	215.3	2,045	110.8	154	275.6	354	16.8	1,385	162.3	152	55.1
12月	14,972	15.8	10,510	11.0	1,089	-17.2	963	-0.8	6,679	56.9	1,779	-39.2	749	-25.8	101	-40.6	260	217.1	388	-44.6	0	-100.0
平成19年1月	12,478	-17.0	7,714	-23.0	940	-36.7	1,398	19.1	3,453	-39.1	1,923	13.5	816	48.9	0	-100.0	196	2.1	575	168.7	45	-62.8
2月	13,430	-9.3	9,470	-7.7	1,445	60.0	1,616	-26.0	4,701	-10.5	1,708	-11.1	559	-51.1	39	-48.0	119	-52.2	401	-48.5	0	-100.0
3月	18,987	38.9	11,951	17.3	1,471	-20.4	1,056	-33.0	6,117	12.1	3,307	153.2	834	18.5	64	120.7	189	1.1	425	-9.2	156	680.0
4月	18,328	-6.6	13,863	-3.0	1,639	-30.1	1,785	-46.8	7,272	21.4	3,167	21.9	1,733	0.6	54	100.0	1,135	-	400	-72.8	144	-36.0
5月	11,734	-21.1	7,242	-29.0	1,185	-20.3	1,194	-45.8	3,967	-1.2	896	-64.2	933	-21.5	48	-	185	50.4	560	-44.2	140	125.8
6月	17,259	26.1	9,616	14.5	2,280	174.0	891	-48.4	3,874	26.2	2,571	-7.0	2,326	116.8	49	-23.4	765	249.3	1,317	66.7	195	-
7月	9,356	-11.3	6,308	-9.3	555	22.0	642	-14.4	3,120	-8.2	1,991	-15.2	847	40.5	133	155.8	489	1586.2	225	-39.5	0	-100.0
8月	5,780	-64.1	3,069	-71.7	107	-91.0	81	-94.1	2,492	-62.7	389	-75.7	672	-47.5	47	51.6	186	-42.8	439	-52.5	0	-
9月	3,462	-79.9	1,714	-85.9	52	-95.7	361	-85.0	1,127	-80.3	174	-93.9	672	-23.4	20	0.0	211	148.2	441	-21.4	0	-100.0
10月	5,306	-69.0	2,692	-73.0	327	-74.7	676	-71.6	1,490	-67.8	199	-88.0	1,013	-25.2	21	-64.4	322	91.7	558	-46.4	112	30.2
11月	7,792	-55.7	4,681	-59.2	622	-54.5	393	-60.5	2,907	-40.9	759	-81.9	1,169	-42.8	0	-100.0	177	-50.0	894	-35.5	98	-35.5

	近畿圏														その他の地域	
	総数	前年比	滋賀県	京都府	大阪府	兵庫県	奈良県	和歌山県	総数	前年比	総数	前年比				
平成17年度	45,755	19.4	2,075	212.0	3,563	7.8	27,340	24.8	11,320	0.5	1,150	18.1	307	58.2	47,014	9.9
平成18年度	49,646	8.5	2,133	2.8	5,698	59.9	25,878	-5.3	13,540	19.6	2,049	78.2	348	13.4	55,147	17.3
18.1-18.11	43,009	5.6	1,863	20.9	4,561	33.4	21,977	-10.7	12,484	27.0	1,737	79.3	387	0.0	47,174	8.5
19.1-19.11	34,018	-20.9	1,763	-5.4	3,720	-18.4	18,530	-15.7	8,086	-35.2	1,789	3.0	130	-66.4	34,375	-27.1
18.4-18.11	32,382	-0.9	1,457	-0.8	3,758	53.5	16,095	-19.6	9,455	20.8	1,269	94.6	348	29.9	36,040	11.2
19.4-19.11	20,467	-36.8	1,138	-21.9	2,107	-43.9	11,015	-31.6	4,912	-48.0	1,165	-8.2	130	-62.6	21,427	-40.5
平成18年11月	4,078	-20.5	0	-100.0	433	63.4	2,045	-39.6	1,319	-8.3	261	-	20	-	5,488	11.6
12月	3,713	51.2	51	-74.5	327	4.8	2,268	56.4	911	96.8	156	420.0	0	-	6,159	78.1
平成19年1月	3,948	-11.4	428	25.1	570	50.8	2,262	-14.3	539	-39.8	149	-26.6	0	-	3,823	36.1
2月	3,401	0.2	0	-	221	-18.5	1,182	-19.4	1,681	5.5	317	403.2	0	-	5,496	-0.4
3月	6,202	123.3	197	207.8	822	433.8	4,071	129.0	954	76.7	158	-21.8	0	-100.0	3,629	29.2
4月	2,732	-24.5	96	-	531	47.1	839	-52.8	948	-12.5	275	-7.1	43	-58.7	5,063	22.7
5月	3,559	2.4	42	-56.3	678	53.4	1,628	-14.4	950	8.1	261	117.5	0	-100.0	3,129	-17.3
6月	5,317	26.1	717	61.1	596	33.3	2,863	35.6	730	-32.7	324	153.1	87	-	5,471	-7.0
7月	2,201	-26.4	0	-100.0	133	-67.3	962	-22.6	1,055	34.2	51	-62.5	0	-100.0	2,809	-31.7
8月	2,039	-48.8	233	-32.7	146	-54.9	1,266	-44.9	238	-71.0	156	73.3	0	-100.0	1,289	-58.7
9月	1,076	-74.3	0	-100.0	14	-96.4	556	-65.1	455	-77.4	51	-	0	-	1,866	-52.5
10月	1,601	-72.5	0	-	0	-100.0	1,458	-53.4	143	-90.2	0	-100.0	0	-100.0	1,261	-77.5
11月	1,942	-52.4	50	-	9	-97.9	1,443	-29.4	393	-70.2	47	-82.0	0	-100.0	539	-90.2

* マンション：利用関係…分譲住宅、建て方…共同住宅、構造…鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造・鉄骨造

	首都圏								中部圏							
	総数		持家		貸家		分譲		総数		持家		貸家		分譲	
		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比
平成11年度	380,876	6.9	103,407	10.7	121,299	4.3	153,427	7.7	147,598	4.7	65,452	9.7	57,334	0.6	23,909	3.6
12	395,086	3.7	97,434	-5.8	121,944	0.5	173,104	12.8	147,804	0.1	63,098	-3.6	56,927	-0.7	26,795	12.1
13	393,625	-0.4	84,020	-13.8	130,541	7.0	176,839	2.2	138,550	-6.3	54,679	-13.3	58,500	2.8	24,609	-8.2
14	393,296	-0.1	82,641	-1.6	139,867	7.1	168,226	-4.9	132,537	-4.3	54,432	-0.5	54,824	-6.3	22,481	-8.6
15	422,750	7.5	84,800	2.6	150,274	7.4	186,173	10.7	133,901	1.0	56,642	4.1	55,501	1.2	20,479	-8.9
16	419,088	-0.9	82,371	-2.9	146,797	-2.3	186,842	0.4	135,676	1.3	56,555	-0.2	56,602	2.0	21,783	6.4
17	432,005	3.1	77,695	-5.7	158,748	8.1	193,890	3.8	148,842	9.7	53,780	-4.9	68,573	21.1	25,207	15.7
18	431,200	-0.2	76,640	-1.4	160,097	0.8	191,734	-1.1	162,564	9.2	56,379	4.8	77,984	13.7	26,383	4.7
18年11月	38,345	13.2	6,286	-2.5	14,829	17.4	17,128	17.4	15,591	10.2	4,720	-2.3	7,539	4.2	3,247	59.4
12	36,207	8.4	5,902	1.2	13,574	7.7	16,234	8.7	13,988	8.9	4,537	0.2	7,304	19.6	1,953	-8.4
19年1月	31,553	-5.7	5,696	2.9	12,201	1.0	13,562	-14.0	11,935	4.6	4,079	6.0	5,797	-4.0	1,873	25.0
2	30,636	-11.5	5,294	-10.0	10,354	-18.4	14,778	-7.6	10,318	-17.4	3,882	-4.8	4,821	-22.6	1,547	-24.6
3	34,406	3.7	5,650	-4.4	11,394	-3.6	17,309	13.1	12,279	11.3	4,179	0.6	6,094	19.3	1,937	12.4
4	40,565	6.3	6,244	3.1	13,751	9.8	19,718	1.3	13,885	-10.0	4,600	-10.1	6,274	-9.9	2,927	-2.3
5	31,570	-14.9	5,969	-13.7	12,420	-11.1	12,620	-20.8	12,155	-6.9	4,471	-7.6	5,688	-4.6	1,959	-7.9
6	37,031	6.7	6,498	-9.5	14,778	11.7	15,258	8.3	15,272	7.6	4,866	-7.2	6,853	2.7	3,486	56.9
7	27,072	-22.8	5,182	-25.7	10,565	-29.6	10,997	-15.3	12,068	-8.4	4,072	-12.7	5,624	-15.2	1,679	1.5
8	18,983	-51.8	4,537	-40.3	7,568	-46.9	6,617	-60.6	8,652	-40.7	3,526	-33.6	3,540	-48.7	1,461	-37.7
9	17,746	-54.2	5,171	-25.4	6,514	-53.4	5,976	-66.5	8,767	-36.7	3,786	-25.6	3,202	-50.8	1,759	-17.7
10	21,109	-42.7	5,437	-11.5	8,387	-43.3	7,208	-53.9	12,027	-15.2	4,702	-0.3	4,985	-26.7	2,180	-7.1
11	24,525	-36.0	5,799	-7.7	9,477	-36.1	9,182	-46.4	14,735	-5.5	4,555	-3.5	7,795	3.4	2,353	-27.5

	近畿圏								その他							
	総数		持家		貸家		分譲		総数		持家		貸家		分譲	
		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比
平成11年度	202,697	3.0	65,238	7.8	62,107	-11.3	73,493	14.3	495,036	2.0	241,535	7.6	185,280	-7.7	61,281	17.7
12	192,852	-4.9	58,930	-9.7	53,414	-14.0	79,377	8.0	477,415	-3.6	218,327	-9.6	185,915	0.3	67,046	9.4
13	189,298	-1.8	51,078	-13.3	52,769	-1.2	84,247	6.1	451,697	-5.4	187,289	-14.2	200,440	7.8	58,223	-13.2
14	182,240	-3.7	49,871	-2.4	58,574	11.0	72,547	-13.9	437,480	-3.1	178,563	-4.7	201,240	0.4	52,748	-9.4
15	181,174	-0.6	50,361	1.0	56,530	-3.5	73,164	0.9	435,824	-0.4	181,212	1.5	196,403	-2.4	54,009	2.4
16	184,085	1.6	48,957	-2.8	58,972	4.3	74,815	2.3	454,189	4.2	179,350	-1.0	204,977	4.4	65,604	21.5
17	199,855	8.6	46,560	-4.9	71,825	21.8	79,643	6.5	468,664	3.2	174,542	-2.7	218,853	6.8	71,535	9.0
18	208,026	4.1	44,829	-3.7	77,862	8.4	84,239	5.8	483,456	3.2	177,852	1.9	222,000	1.4	80,147	12.0
18年11月	18,877	2.4	3,666	-6.6	7,814	21.9	7,097	-11.4	42,579	-4.4	14,118	-2.5	20,572	-10.0	7,624	10.7
12	15,723	20.5	3,364	-3.0	5,587	25.0	6,745	34.9	41,988	8.7	12,967	0.8	20,172	1.8	8,542	48.3
19年1月	17,509	4.6	3,272	0.5	7,304	13.4	6,899	-1.7	31,222	-0.2	10,428	0.2	14,566	-7.7	5,993	24.5
2	14,140	-11.9	3,084	-16.3	5,178	-16.8	5,847	-4.2	32,266	-4.7	10,723	-4.9	13,770	-7.0	7,451	-0.1
3	17,648	11.6	3,110	-17.6	5,756	-11.6	8,742	59.1	35,155	2.5	13,139	-3.0	16,419	6.3	5,523	12.2
4	12,428	-26.1	3,277	-15.3	4,016	-38.5	5,093	-20.3	40,377	-1.1	15,456	-6.9	17,354	-2.0	6,914	13.0
5	17,725	9.3	3,744	-6.9	7,321	25.3	6,495	3.6	35,626	-15.8	14,664	-15.1	15,835	-16.5	4,882	-16.3
6	21,078	12.3	4,116	-2.8	8,398	21.1	8,274	11.4	47,768	2.4	16,215	-7.2	23,377	14.6	7,609	-7.9
7	11,685	-28.5	2,508	-40.2	5,076	-17.4	3,984	-32.4	30,889	-26.6	12,331	-26.3	13,498	-28.1	4,583	-26.3
8	10,729	-39.7	2,723	-36.3	3,822	-37.0	4,081	-45.2	24,712	-37.3	12,401	-24.6	9,071	-48.8	3,047	-40.3
9	8,739	-48.0	2,989	-24.5	2,455	-58.5	3,253	-52.5	27,766	-35.4	13,485	-18.1	10,578	-48.0	3,543	-39.8
10	11,036	-48.4	3,441	-8.9	3,377	-61.6	4,212	-51.2	32,748	-28.7	14,144	-8.8	14,957	-33.8	3,437	-54.7
11	12,098	-35.9	3,169	-13.6	4,448	-43.1	4,458	-37.2	32,894	-22.7	13,081	-7.3	17,139	-16.7	2,485	-67.4

平成19年11月の建築物の着工床面積（概要）

11月の建築物着工は、主として改正建築基準法の施行（6月20日）の影響により、前年同月比で減少となっているが、総数は前月比で2ヶ月連続の増加となっている。

1. 全建築物の着工床面積は、1,282万㎡、前年同月比 20.3%減。（10月は 31.5%減）

○5か月連続の減少

○公共の建築主は 38万㎡（前年同月比 45.3%減、5か月連続の減少）

○民間の建築主は 1,244万㎡（同 19.2%減、5か月連続の減少）

2. 民間建築主

○居住用は 732万㎡（前年同月比 25.7%減、5か月連続の減少）

（前月比 2.5%増、前々月比 20.4%増）

○非居住用は 512万㎡（同 7.6%減、5か月連続の減少）

（前月比 55.2%増、前々月比 93.9%増）

①用途別

- ・ 鉱業、建設業用は 5万㎡（前年同月比 66.3%減）
- ・ 製造業用は 98万㎡（同 24.1%減）
- ・ 情報通信業用は 2万㎡（同 58.2%減）
- ・ 卸売・小売業用は 214万㎡（同 75.4%増）
- ・ 金融・保険業用は 3万㎡（同 71.4%増）
- ・ 不動産業用は 21万㎡（同 25.8%増）
- ・ 飲食店、宿泊業用は 10万㎡（同 51.3%減）
- ・ 医療、福祉用は 50万㎡（同 23.7%減）
- ・ その他のサービス業用は 29万㎡（同 47.6%減）

②使途別

- ・ 事務所は 52万㎡（前年同月比 2.5%減、5か月連続の減少）
- ・ 店舗は 199万㎡（同 82.1%増、5か月ぶりの増加）
- ・ 工場は 91万㎡（同 26.9%減、5か月連続の減少）
- ・ 倉庫は 34万㎡（同 53.3%減、5か月連続の減少）

着工建築物用途別・使途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	非居住計（民間）			[使 途 別]												[用 途 別]								
	棟 数		床 面 積	事 務 所		店 舗		工 場		倉 庫		鉱業、建設業用			製造業用			情報通信業用						
				棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積					
			前年比																					
平成11年度	110,604	58,103	-4.8	16,879	7,602	5.2	18,070	14,456	9.8	15,157	9,963	-8.7	25,368	6,732	-19.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12	112,208	59,250	2.0	16,918	7,280	-4.2	18,602	11,862	-17.9	16,967	13,714	37.6	24,203	7,484	11.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13	103,733	52,889	-10.7	15,366	7,101	-2.5	16,948	8,314	-29.9	14,627	10,227	-25.4	22,642	6,985	-6.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14	98,084	51,359	-2.9	14,062	5,920	-16.6	16,574	10,304	23.9	12,593	8,554	-16.4	20,372	6,494	-7.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15	97,017	55,477	8.0	13,593	6,581	11.2	14,146	10,565	2.5	13,293	9,730	13.7	19,726	7,107	9.4	4,683	1,165	-	14,819	10,233	-	919	619	-
16	101,768	63,108	13.8	14,115	7,212	9.6	13,108	11,362	7.5	14,615	13,230	36.0	19,656	7,731	8.8	4,898	1,182	1.5	17,341	13,618	33.1	1,018	571	-7.9
17	100,101	65,495	3.8	14,803	6,893	-4.4	12,697	12,466	9.7	14,048	14,135	6.8	19,095	8,991	16.3	4,909	1,203	1.8	18,429	15,881	16.6	1,017	638	11.8
18	102,233	65,920	0.6	15,392	7,064	2.5	12,531	11,280	-9.5	14,849	15,375	8.8	18,927	9,789	8.9	5,195	1,489	23.8	20,118	17,437	9.8	1,022	469	-26.5
18.1-18.11	94,072	61,242	2.0	13,799	6,142	-14.6	11,843	10,412	-3.1	13,729	14,350	10.4	17,437	9,162	17.4	4,776	1,379	22.7	18,313	16,068	11.9	944	425	-28.1
19.1-19.11	79,575	53,613	-12.5	12,284	5,887	-4.2	9,724	11,118	6.8	10,689	11,379	-20.7	14,542	7,711	-15.8	4,152	1,047	-24.1	14,951	12,993	-19.1	795	500	17.7
18.4-18.11	71,912	46,124	2.4	10,416	4,604	-6.5	8,887	7,383	-11.1	10,614	11,006	13.2	13,493	6,979	13.1	3,679	1,116	31.3	14,058	12,312	12.4	753	324	-35.6
19.4-19.11	57,456	39,571	-14.2	8,548	4,203	-8.7	7,040	8,449	14.4	7,683	8,332	-24.3	10,646	5,538	-20.6	3,040	786	-29.5	10,494	9,358	-24.0	599	396	22.1
18年11月	8,565	5,541	4.2	1,240	537	26.5	1,009	1,091	25.1	1,262	1,239	35.5	1,637	724	-8.9	404	156	36.9	1,722	1,296	24.0	95	54	56.9
12	8,202	5,754	8.1	1,240	776	80.5	960	1,227	8.2	1,229	1,322	23.6	1,538	637	0.2	404	113	26.2	1,603	1,490	27.1	73	40	19.7
19年1月	7,150	4,818	-4.0	1,178	628	69.8	959	884	-22.2	941	925	-25.6	1,189	841	42.9	326	85	12.3	1,467	1,220	2.7	46	24	-38.6
2	7,318	5,047	3.0	1,262	541	17.7	929	1,093	27.0	989	1,097	-0.6	1,289	763	-4.9	395	90	-9.2	1,433	1,320	4.9	67	49	45.5
3	7,651	4,177	-19.7	1,296	515	-27.4	796	693	-32.8	1,076	1,025	2.8	1,418	569	-28.2	391	86	-3.5	1,557	1,096	-16.4	83	32	10.4
4	8,286	5,507	-8.7	1,274	782	28.3	891	854	-30.9	1,122	1,244	-6.6	1,566	775	-0.5	450	161	1.4	1,544	1,259	-11.2	87	66	59.1
5	8,286	6,491	11.4	1,291	698	12.9	1,015	1,297	58.1	1,194	1,307	-2.7	1,574	1,359	15.1	417	103	-8.1	1,613	1,558	-0.8	99	105	109.2
6	10,636	8,561	45.5	1,562	791	38.8	1,230	2,221	152.3	1,591	1,831	25.5	1,929	1,002	12.6	583	156	8.5	2,174	2,075	32.4	124	107	167.7
7	7,223	4,492	-21.3	1,023	425	-32.7	948	881	-9.9	1,033	901	-34.5	1,304	654	-28.7	373	104	-36.5	1,392	1,075	-31.9	75	32	-9.4
8	5,032	3,461	-42.4	791	342	-40.6	597	404	-46.3	626	646	-57.1	917	709	-22.0	297	105	-37.8	843	760	-56.3	32	25	-57.5
9	5,091	2,640	-54.2	732	261	-48.0	662	425	-52.7	570	399	-74.9	968	430	-42.4	291	51	-49.0	790	450	-74.2	60	23	-24.4
10	5,932	3,296	-38.6	880	380	-32.1	777	381	-47.7	708	1,098	-5.6	1,143	271	-67.4	308	54	-52.0	981	1,199	-14.3	62	14	12.5
11	6,970	5,122	-7.6	995	523	-2.5	920	1,986	82.1	839	906	-26.9	1,245	338	-53.3	321	53	-66.3	1,157	983	-24.1	60	23	-58.2

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

資料6

着工建築物用途別・使途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	卸売・小売業用			金融・保険業用			不動産業用			飲食店・宿泊業用			医療、福祉用			その他のサービス業用		
	棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積	
		前年比			前年比			前年比			前年比			前年比			前年比	
平成11年度	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15	15,104	12,106	-	606	275	-	3,726	2,750	-	5,979	2,140	-	9,818	8,556	-	16,194	7,345	-
16	14,996	13,023	7.6	624	402	46.4	3,870	3,239	17.8	5,748	2,088	-2.4	9,792	8,337	-2.6	16,342	8,173	11.3
17	14,696	14,263	9.5	754	529	31.6	3,884	2,831	-12.6	5,736	2,406	15.2	9,628	7,642	-8.3	16,123	7,813	-4.4
18	14,815	12,861	-9.8	838	466	-11.9	4,011	2,729	-3.6	5,712	2,705	12.4	8,755	6,832	-10.6	17,039	8,022	2.7
18.1-18.11	13,994	11,888	-3.2	754	458	0.8	3,695	2,626	-14.6	5,375	2,386	10.0	8,169	6,637	-1.8	15,222	7,372	-2.8
19.1-19.11	11,772	12,433	4.6	624	644	40.5	2,957	2,213	-15.7	4,617	2,353	-1.4	6,957	5,266	-20.7	13,220	5,436	-26.3
18.4-18.11	10,450	8,489	-10.0	573	315	-12.9	2,699	1,804	-1.0	4,206	1,868	11.5	6,076	4,856	-4.5	11,756	5,776	1.4
19.4-19.11	8,555	9,432	11.1	415	522	65.7	1,996	1,599	-11.4	3,527	1,776	-4.9	5,055	3,843	-20.8	9,255	3,783	-34.5
18年11月	1,267	1,220	19.0	63	19	-13.8	302	168	-15.1	432	203	-20.1	870	650	-22.7	1,276	549	-13.1
12	1,148	1,370	-4.5	56	29	20.8	351	311	66.1	416	260	22.0	777	554	-28.3	1,318	592	14.0
19年1月	1,101	1,011	-19.2	71	42	204.1	316	196	29.9	366	191	0.2	664	492	-18.2	1,184	549	13.8
2	1,154	1,220	20.0	59	44	-22.7	286	205	-35.5	326	163	43.4	623	490	-11.0	1,364	540	-0.0
3	962	770	-31.9	79	37	-50.0	359	213	-39.6	398	223	4.1	615	441	-30.0	1,417	564	-1.5
4	1,133	966	-28.1	58	263	505.9	290	240	-10.0	601	257	7.7	709	558	-24.5	1,425	600	-15.4
5	1,263	1,606	71.0	60	34	-23.0	333	293	-33.2	523	244	3.7	650	488	10.7	1,317	563	-32.6
6	1,561	2,431	142.1	70	36	-43.7	328	321	94.0	676	348	10.5	841	675	27.0	1,701	783	-2.6
7	1,091	939	-12.9	52	53	-16.2	277	159	-3.3	492	234	0.2	548	497	-4.6	1,178	535	-28.1
8	713	472	-53.9	41	57	55.3	182	131	-35.8	277	235	27.2	424	286	-57.7	851	449	-41.2
9	733	457	-54.7	36	13	-45.3	145	66	-60.6	282	189	-17.6	453	385	-44.1	861	283	-55.7
10	917	421	-51.8	53	34	55.5	185	178	-22.4	323	170	-25.5	606	457	-24.6	932	284	-61.3
11	1,144	2,140	75.4	45	33	71.4	256	211	25.8	353	99	-51.3	824	496	-23.7	990	287	-47.6

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

今月の概要

1. 建築物の着工床面積

建築物の着工床面積は、居住用(26.7%減)、非居住用(9.6%減)いずれも減少したため、全体では12.816千㎡、前年同月比20.3%減と減少した。

用途分類で非居住の対前年同月比をみると、卸売・小売業用(75.3%増)、金融・保険業用(71.4%増)、不動産業用(25.3%増)は増加したが、農林水産業用(2.5%減)、鉱業、建設業用(66.2%減)、製造業用(24.4%減)、電気・ガス・熱供給・水道業用(29.4%減)、情報通信業用(58.2%減)、運輸業用(61.7%減)、飲食店、宿泊業用(50.8%減)、医療、福祉用(24.0%減)、教育、学習支援業用(32.9%減)、その他のサービス業用(48.5%減)、公務用(36.1%減)は減少した。

2. 新設住宅の着工戸数

新設住宅の着工戸数は、持家(7.6%減)、貸家(23.4%減)、給与住宅(58.6%減)、分譲住宅(47.4%減)いずれも減少したため、全体では84,252戸、前年同月比27.0%減と減少した。

資金別に内訳をみると、持家は、公的資金住宅(15.7%減)、民間資金住宅(6.8%減)いずれも減少した。貸家は、公的資金住宅(42.2%減)、民間資金住宅(21.3%減)いずれも減少した。分譲住宅は、公的資金住宅(76.3%減)、民間資金住宅(40.8%減)いずれも減少した。

建築物の着工床面積について

- ① 建築物の着工床面積は、12.816千㎡で前年同月比20.3%減(季節調整済前月比6.0%増)であった。
- ② 建築主別に前年同月比でみると、国(84.2%減)、都道府県(38.5%減)、市区町村(31.0%減)、会社(23.3%減)、会社でない団体(25.0%減)、個人(12.5%減)いずれも減少した。
- ③ 用途分類で前年同月比をみると、卸売・小売業用(75.3%増)、金融・保険業用(71.4%増)、不動産業用(25.3%増)は増加したが、農林水産業用(2.5%減)、鉱業、建設業用(66.2%減)、製造業用(24.4%減)、電気・ガス・熱供給・水道業用(29.4%減)、情報通信業用(58.2%減)、運輸業用(61.7%減)、飲食店、宿泊業用(50.8%減)、医療、福祉用(24.0%減)、教育、学習支援業用(32.9%減)、その他のサービス業用(48.5%減)、公務用(36.1%減)は減少した。
- ④ 構造別に前年同月比でみると、鉄骨鉄筋コンクリート造(3.8%増)、コンクリートブロック造(5.4%増)は増加したが、木造(7.6%減)、鉄筋コンクリート造(55.9%減)、鉄骨造(10.8%減)は減少した。

新設住宅の着工戸数について

- ① 新設住宅の着工戸数は、84,252戸で前年同月比27.0%減(季節調整済前月比14.1%増)であった。建築主別に前年同月比でみると、公共(70.7%減)、民間(25.9%減)いずれも減少した。資金別に前年同月比でみると、公的資金住宅(53.2%減)、民間資金住宅(23.2%減)いずれも減少した。資金別・利用関係別に前年同月比でみると、民間資金住宅については、持家(6.8%減)、貸家(21.3%減)、給与住宅(48.7%減)、分譲住宅(40.8%減)いずれも減少した。公的資金住宅については、持家(15.7%減)、貸家(42.2%減)、給与住宅(71.6%減)、分譲住宅(76.3%減)いずれも減少した。構造別に前年同月比でみると、木造(4.5%減)、鉄骨鉄筋コンクリート造(84.8%減)、鉄筋コンクリート造(55.2%減)、鉄骨造(17.4%減)、コンクリートブロック造(35.7%減)いずれも減少した。
- ② 地域別に前年同月比でみると、北海道(14.7%減)、東北(11.5%減)、関東(33.3%減)、北陸(14.2%減)、中部(5.5%減)、近畿(35.9%減)、中国(19.5%減)、四国(25.6%減)、九州(34.4%減)、沖縄(47.2%減)いずれも減少した。三大都市圏別に前年同月比でみると、首都圏(36.0%減)、中部圏(5.5%減)、近畿圏(35.9%減)いずれも減少した。これを利用関係別に前年同月比でみると、持家は、首都圏(7.7%減)、中部圏(3.5%減)、近畿圏(13.6%減)いずれも減少した。貸家は、中部圏(3.4%増)は増加したが、首都圏(36.1%減)、近畿圏(43.1%減)は減少した。分譲住宅は、首都圏(46.4%減)、中部圏(27.5%減)、近畿圏(37.2%減)いずれも減少した。
- ③ 新設マンションは8,331戸で前年同月比63.9%減少、プレハブ新設住宅は14,243戸で前年同月比6.6%減少、枠組壁工法(ツーバイフォー)新設住宅は、10,606戸で前年同月比4.9%減少した。

建築着工統計調査報告

(平成19年11月分)

表1. 建築物：総括表

		床面積の合計			工事費予定額			
		千平方メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)	百万円	対前月比(%)	対前年同月比(%)	
建築物計		12,816	16.1	△ 20.3	1,941,334	7.6	△ 22.1	
建築 主 別	公共	377	△ 37.5	△ 45.3	66,446	△ 45.6	△ 52.9	
	国	26	△ 29.0	△ 84.2	5,937	△ 12.7	△ 83.4	
	都道府県	89	△ 37.9	△ 38.5	13,554	△ 53.0	△ 50.6	
	市区町村	261	△ 38.1	△ 31.0	46,955	△ 45.7	△ 39.6	
	民間	12,440	19.2	△ 19.2	1,874,888	11.4	△ 20.2	
	会社	6,495	39.7	△ 23.3	883,977	23.0	△ 26.5	
	会社でない団体	724	15.7	△ 25.0	136,376	11.0	△ 24.3	
	個人	5,221	1.2	△ 12.5	854,535	1.6	△ 11.7	
	用 途 別	居住用	7,377	2.5	△ 26.7	1,229,703	3.1	△ 24.8
		居住専用	6,904	1.1	△ 27.1	1,137,341	1.6	△ 25.6
居住産業併用		473	29.0	△ 20.5	92,362	27.0	△ 12.0	
非居住用		5,439	41.7	△ 9.6	711,631	16.2	△ 17.0	
農林水産業用		239	55.7	△ 2.5	17,280	63.8	6.1	
鉱業、建設業用		53	△ 2.8	△ 66.2	6,148	2.1	△ 73.2	
製造業用		983	△ 19.2	△ 24.4	125,830	△ 14.7	△ 9.1	
電気・ガス・熱供給・水道業用		96	275.7	△ 29.4	21,804	400.6	△ 57.3	
情報通信用		23	58.8	△ 58.2	5,006	100.4	△ 23.7	
運輸業用		180	46.2	△ 61.7	19,640	△ 1.7	△ 58.4	
卸売・小売業用		2,141	407.2	75.3	211,244	356.3	43.7	
金融・保険業用		33	△ 4.6	71.4	7,188	△ 6.4	47.1	
不動産業用		211	19.0	25.3	26,993	△ 34.7	50.6	
飲食店、宿泊業用		100	△ 41.9	△ 50.8	19,748	△ 61.6	△ 46.3	
医療、福祉用		514	△ 4.0	△ 24.0	104,149	△ 1.6	△ 23.8	
教育、学習支援業用		320	△ 12.3	△ 32.9	60,816	△ 17.0	△ 34.7	
その他のサービス業用		290	△ 8.1	△ 48.5	39,873	△ 16.3	△ 46.9	
公務用	110	12.4	△ 36.1	22,056	△ 10.6	△ 47.2		
その他	147	12.4	△ 6.5	23,856	2.5	8.2		
構 造 別	木造	5,006	△ 0.1	△ 7.6	770,512	△ 0.1	△ 7.0	
	非木造	7,811	29.7	△ 26.7	1,170,822	13.3	△ 29.6	
	鉄骨鉄筋コンクリート造	704	250.1	3.8	98,264	106.1	△ 24.0	
	鉄筋コンクリート造	1,793	△ 12.5	△ 55.9	346,510	△ 16.0	△ 52.9	
	鉄骨造	5,248	40.9	△ 10.8	717,360	26.2	△ 9.8	
	コンクリートブロック造	9	83.1	5.4	783	24.6	△ 20.3	
その他	56	32.7	103.7	7,905	113.8	179.7		

表2. 建築物：建築主別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

建築主別 用途別	床面積の合計		公 共		民 間	
	千平方メートル	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)
合 計	12,816	△ 20.3	377	△ 45.3	12,440	△ 19.2
居 住 用	7,377	△ 26.7	59	△ 71.6	7,317	△ 25.7
居住専用	6,904	△ 27.1	57	△ 63.6	6,847	△ 26.5
居住産業併用	473	△ 20.5	3	△ 95.2	470	△ 13.2
非 居 住 用	5,439	△ 9.6	317	△ 33.8	5,122	△ 7.6
農林水産業用	239	△ 2.5	6	56.8	234	△ 3.4
鉱業、建設業用	53	△ 66.2	0	-	53	△ 66.3
製造業用	983	△ 24.4	0	△ 95.4	983	△ 24.1
電気・ガス・熱供給・水道業用	96	△ 29.4	5	32.5	91	△ 31.2
情報通信業用	23	△ 58.2	0	△ 26.7	23	△ 58.2
運輸業用	180	△ 61.7	1	△ 92.2	178	△ 60.5
卸売・小売業用	2,141	75.3	1	35.4	2,140	75.4
金融・保険業用	33	71.4	0	-	33	71.4
不動産業用	211	25.3	0	△ 100.0	211	25.8
飲食店、宿泊業用	100	△ 50.8	1	60.5	99	△ 51.3
医療、福祉用	514	△ 24.0	18	△ 31.6	496	△ 23.7
教育、学習支援業用	320	△ 32.9	165	△ 17.7	154	△ 44.0
その他のサービス業用	290	△ 48.5	3	△ 82.8	287	△ 47.6
公務用	110	△ 36.1	82	△ 48.6	29	107.5
その他	147	△ 6.5	35	△ 23.5	111	0.6

表3. 建築物：構造別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

構造別 用途別	床面積の合計		木 造		非 木 造	
	千平方メートル	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)
合 計	12,816	△ 20.3	5,006	△ 7.6	7,811	△ 26.7
居 住 用	7,377	△ 26.7	4,677	△ 8.2	2,700	△ 45.6
居住専用	6,904	△ 27.1	4,585	△ 8.4	2,319	△ 48.0
居住産業併用	473	△ 20.5	91	△ 0.3	381	△ 24.1
非 居 住 用	5,439	△ 9.6	329	1.8	5,110	△ 10.3
農林水産業用	239	△ 2.5	80	20.7	160	△ 11.0
鉱業、建設業用	53	△ 66.2	17	△ 1.4	36	△ 74.4
製造業用	983	△ 24.4	11	34.6	972	△ 24.8
電気・ガス・熱供給・水道業用	96	△ 29.4	2	△ 51.9	95	△ 28.9
情報通信業用	23	△ 58.2	1	△ 17.6	21	△ 59.5
運輸業用	180	△ 61.7	2	160.1	178	△ 62.1
卸売・小売業用	2,141	75.3	17	△ 15.2	2,124	76.9
金融・保険業用	33	71.4	1	△ 40.1	32	79.6
不動産業用	211	25.3	7	△ 11.2	204	27.2
飲食店、宿泊業用	100	△ 50.8	27	△ 12.8	73	△ 57.7
医療、福祉用	514	△ 24.0	81	8.6	433	△ 28.1
教育、学習支援業用	320	△ 32.9	14	8.8	305	△ 34.1
その他のサービス業用	290	△ 48.5	42	△ 15.7	248	△ 51.7
公務用	110	△ 36.1	10	4.2	101	△ 38.4
その他	147	△ 6.5	17	△ 7.0	129	△ 6.4

表4. 新設住宅：総括表

		戸数			床面積の合計		
		戸	対前月比(%)	対前年同月比(%)	千平方メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)
新設住宅計		84,252	9.5	△ 27.0	6,986	2.7	△ 26.7
建築別	公共民間	797	11.3	△ 70.7	54	13.5	△ 69.9
	民間	83,455	9.5	△ 25.9	6,932	2.6	△ 25.8
利用関係別	持家	26,604	△ 4.0	△ 7.6	3,453	△ 4.6	△ 9.1
	貸家	38,859	22.6	△ 23.4	1,711	17.3	△ 26.1
	給与住宅	311	△ 31.3	△ 58.6	24	△ 34.5	△ 54.5
	分譲住宅	18,478	8.5	△ 47.4	1,798	6.5	△ 46.5
資金別	民間資金	77,442	10.6	△ 23.2	6,374	3.5	△ 22.3
	公的資金	6,810	△ 1.3	△ 53.2	612	△ 4.9	△ 53.9
	公営住宅	567	△ 2.2	△ 49.1	41	7.2	△ 41.5
	住宅金融機構融資住宅	2,530	6.6	△ 64.1	224	2.7	△ 68.0
	都市再生機構建設住宅	0	—	△ 100.0	0	—	△ 100.0
その他の住宅	3,713	△ 6.0	△ 38.1	347	△ 10.3	△ 34.1	
構造別	木造	47,686	3.8	△ 4.5	4,514	△ 0.7	△ 7.7
	非木造	36,566	18.0	△ 44.1	2,472	9.5	△ 46.7
	鉄骨鉄筋コンクリート造	604	0.7	△ 84.8	52	6.2	△ 79.9
	鉄筋コンクリート造	17,538	15.0	△ 55.2	1,177	8.0	△ 60.0
	鉄骨造	18,241	21.4	△ 17.4	1,230	11.2	△ 13.4
	コンクリートブロック造	27	△ 6.9	△ 35.7	2	△ 14.2	△ 23.4
その他	156	88.0	△ 12.8	11	27.3	4.2	

表5. 新設住宅：資金別、利用関係別 戸数 (戸)

利用関係別	資金別	合計		民間資金住宅		公的資金住宅			
		計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	住宅金融機構	対前年同月比(%)
合計		84,252	△ 27.0	77,442	△ 23.2	6,810	△ 53.2	2,530	△ 64.1
持家		26,604	△ 7.6	24,371	△ 6.8	2,233	△ 15.7	400	△ 28.2
貸家		38,859	△ 23.4	35,909	△ 21.3	2,950	△ 42.2	951	△ 6.6
給与住宅		311	△ 58.6	218	△ 48.7	93	△ 71.6	0	—
分譲住宅		18,478	△ 47.4	16,944	△ 40.8	1,534	△ 76.3	1,179	△ 78.5

表6. 新設住宅：構造別、建て方別 利用関係別 戸数 (戸)

構造別・建て方別	利用関係別	戸数				
		合計	持家	貸家	給与住宅	分譲住宅
合計	計	84,252	26,604	38,859	311	18,478
	一戸建住宅	37,509	26,480	851	124	10,054
	長屋建住宅	10,179	29	10,103	12	35
	共同住宅	36,564	95	27,905	175	8,389
木造	計	47,686	21,972	16,080	159	9,475
	一戸建住宅	32,204	21,945	766	99	9,394
	長屋建住宅	7,910	14	7,861	12	23
	共同住宅	7,572	13	7,453	48	58
非木造	計	36,566	4,632	22,779	152	9,003
	一戸建住宅	5,305	4,535	85	25	660
	長屋建住宅	2,269	15	2,242	0	12
	共同住宅	28,992	82	20,452	127	8,331

表7. 枠組壁工法（ツーバイフォー）新設住宅 戸数 (戸)

利用関係別	合計	持家		貸家		給与住宅		分譲住宅	
		戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)
木造	10,606	2,462	△ 12.9	6,599	5.7	9	△ 66.7	1,536	△ 25.4

表8. プレハブ新設住宅 戸数 (戸)

構造別	戸	対前年同月比(%)	利用関係別	戸	対前年同月比(%)
合計	14,243	△ 6.6	持家	4,729	△ 8.8
木造	1,557	△ 16.5	貸家	8,777	△ 6.1
鉄筋コンクリート造	247	△ 41.9	給与住宅	22	△ 29.0
鉄骨造	12,439	△ 4.0	分譲住宅	715	4.5

表9. 都道府県別・地域別・都市圏別：総括表

	建築物			新設住宅						
	床面積の合計		工事費予定額	戸数の合計		床面積の合計		資金別		
	千平方メートル	対前年同月比 %		戸	対前年同月比 %	千平方メートル	対前年同月比 %	民間資金 戸	公的資金 戸	
総数	12,816	△ 20.3	1,941,334	84,252	△ 27.0	6,986	△ 26.7	77,442	6,810	
都道府県別	1 北海道	512	△ 11.5	66,254	3,860	△ 14.7	290	△ 27.5	3,582	278
	2 青森	146	△ 19.5	22,548	460	△ 32.3	50	△ 27.1	407	53
	3 岩手	152	16.7	18,644	716	7.3	67	7.9	687	29
	4 宮城	232	△ 14.4	33,697	1,576	△ 26.7	131	△ 16.2	1,462	114
	5 秋田	242	126.8	29,737	553	23.4	50	28.6	527	26
	6 山形	75	△ 33.9	10,025	505	9.8	43	△ 14.5	489	16
	7 福島	149	△ 23.0	20,282	1,151	△ 4.5	98	△ 12.4	995	156
	8 茨城	347	△ 1.6	52,563	1,951	△ 12.0	178	△ 17.5	1,901	50
	9 栃木	224	△ 27.7	34,511	1,394	△ 34.5	134	△ 31.8	1,285	109
	10 群馬	237	△ 6.3	32,062	1,371	△ 18.7	125	△ 20.1	1,207	164
	11 埼玉	637	△ 18.5	104,837	4,945	△ 19.8	424	△ 19.6	4,450	495
	12 千葉	765	△ 14.0	114,470	4,850	△ 9.3	399	△ 13.3	4,644	206
	13 東京	1,024	△ 36.2	204,377	9,226	△ 43.2	704	△ 37.1	8,951	275
	14 神奈川	527	△ 61.2	99,105	5,504	△ 48.0	421	△ 52.1	5,239	265
	15 新潟	222	△ 18.3	32,228	1,247	△ 20.1	130	△ 14.1	1,227	20
	16 富山	94	△ 37.2	13,086	582	△ 36.6	61	△ 23.2	481	101
	17 石川	256	62.7	33,612	941	5.4	83	0.1	811	130
	18 福井	63	△ 35.3	10,184	454	17.6	40	△ 2.8	434	20
	19 山梨	112	2.3	15,241	563	6.6	56	7.9	522	41
	20 長野	206	△ 38.4	31,988	1,364	△ 25.3	132	△ 25.5	1,203	161
	21 岐阜	195	△ 50.2	30,521	1,577	△ 2.7	142	△ 15.1	1,473	104
	22 静岡	339	△ 39.0	55,183	2,942	△ 15.0	263	△ 16.0	2,618	324
	23 愛知	1,246	24.4	204,410	8,374	△ 2.7	640	△ 7.3	7,431	943
	24 三重	242	△ 20.1	35,318	1,842	△ 3.1	135	△ 2.8	1,658	184
	25 滋賀	437	88.3	54,332	1,203	△ 7.2	98	△ 4.8	1,076	127
	26 京都	144	△ 47.2	21,639	1,118	△ 50.4	93	△ 43.9	1,055	63
	27 大阪	757	△ 13.9	134,439	5,436	△ 34.7	434	△ 32.0	5,105	331
	28 兵庫	667	△ 1.3	93,947	3,236	△ 37.7	284	△ 35.9	2,872	364
	29 奈良	141	△ 7.7	16,195	566	△ 48.6	58	△ 44.1	512	54
	30 和歌山	87	△ 36.8	12,046	539	△ 23.3	47	△ 24.5	504	35
	31 鳥取	44	△ 37.3	5,004	176	△ 62.0	19	△ 49.7	165	11
	32 島根	53	△ 68.9	9,312	383	7.9	30	△ 9.9	354	29
	33 岡山	165	△ 13.7	25,302	1,346	△ 1.6	120	6.4	1,139	207
	34 広島	168	△ 51.3	28,092	1,499	△ 26.7	118	△ 32.9	1,399	100
	35 山口	114	△ 13.5	15,500	764	△ 19.6	63	△ 23.6	656	108
	36 徳島	57	△ 40.1	7,933	469	△ 22.0	38	△ 32.1	415	54
	37 香川	336	198.7	30,670	453	△ 46.3	42	△ 49.8	427	26
	38 愛媛	142	6.0	17,303	819	△ 9.2	72	△ 15.8	734	85
	39 高知	41	△ 30.1	6,526	324	△ 24.3	29	△ 27.1	272	52
	40 福岡	376	△ 48.3	53,125	2,931	△ 48.0	232	△ 44.1	2,475	456
	41 佐賀	94	△ 14.2	10,726	450	△ 20.2	41	△ 15.9	432	18
	42 長崎	80	△ 19.8	11,390	668	6.2	51	△ 4.6	621	47
	43 熊本	180	△ 20.7	22,628	1,139	△ 26.2	91	△ 27.1	996	143
	44 大分	98	△ 31.0	13,136	791	△ 31.2	59	△ 30.9	667	124
	45 宮崎	78	△ 48.3	9,603	501	△ 37.0	48	△ 25.5	499	2
	46 鹿児島	171	△ 38.8	20,044	987	△ 7.4	82	△ 7.9	881	106
	47 沖縄	142	△ 25.4	17,561	506	△ 47.2	39	△ 54.2	502	4
地域別	1 北海道	512	△ 11.5	66,254	3,860	△ 14.7	290	△ 27.5	3,582	278
	2 東北	995	△ 0.1	134,932	4,961	△ 11.5	440	△ 10.1	4,567	394
	3 関東	4,080	△ 31.9	689,154	31,168	△ 33.3	2,573	△ 32.0	29,402	1,766
	4 北陸	636	△ 6.0	89,110	3,224	△ 14.2	314	△ 11.5	2,953	271
	5 中部	2,022	△ 10.2	325,433	14,735	△ 5.5	1,180	△ 9.9	13,180	1,555
	6 近畿	2,233	△ 5.0	332,597	12,098	△ 35.9	1,013	△ 33.1	11,124	974
	7 中国	545	△ 40.2	83,210	4,168	△ 19.5	350	△ 20.8	3,713	455
	8 四国	576	44.0	62,431	2,065	△ 25.6	181	△ 31.7	1,848	217
	9 九州	1,075	△ 38.0	140,652	7,467	△ 34.4	605	△ 31.4	6,571	896
	10 沖縄	142	△ 25.4	17,561	506	△ 47.2	39	△ 54.2	502	4
都市圏別	1 首都圏	2,953	△ 36.3	522,789	24,525	△ 36.0	1,948	△ 34.7	23,284	1,241
	2 中部圏	2,022	△ 10.2	325,433	14,735	△ 5.5	1,180	△ 9.9	13,180	1,555
	3 近畿圏	2,233	△ 5.0	332,597	12,098	△ 35.9	1,013	△ 33.1	11,124	974
	4 その他	5,608	△ 18.1	760,515	32,894	△ 22.7	2,844	△ 23.5	29,854	3,040

表10. 都道府県別・地域別・都市圏別：利用関係別表

		新設住宅・利用関係別													
		戸数の合計		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅					
		対前年同月比		対前年同月比		対前年同月比		対前年同月比		うち マンション		うち 一戸建			
		戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	戸	%
総数		84,252	△ 27.0	26,604	△ 7.6	38,859	△ 23.4	311	△ 58.6	18,478	△ 47.4	8,331	△ 63.9	10,054	△ 14.9
都道府県別	1北海道	3,860	△ 14.7	896	△ 14.7	2,704	2.9	32	23.1	228	△ 72.3	0	△ 100.0	228	△ 2.6
	2青森	460	△ 32.3	270	△ 21.3	165	△ 46.1	11	-	14	△ 53.3	0	0.0	14	△ 53.3
	3岩手	716	7.3	336	26.8	352	23.5	2	△ 88.2	26	△ 74.0	0	△ 100.0	26	85.7
	4宮城	1,576	△ 26.7	535	16.6	787	△ 45.4	3	△ 76.9	251	6.4	70	△ 44.9	155	42.2
	5秋田	553	23.4	194	3.2	322	57.1	3	△ 91.9	34	88.9	0	0.0	34	88.9
	6山形	505	9.8	180	△ 30.0	296	56.6	3	200.0	26	100.0	0	0.0	26	100.0
	7福島	1,151	△ 4.5	484	△ 18.1	574	20.6	0	0.0	93	△ 32.6	57	△ 39.4	36	△ 18.2
	8茨城	1,951	△ 12.0	918	△ 5.0	836	15.6	6	200.0	191	△ 63.6	67	△ 81.5	124	△ 23.5
	9栃木	1,394	△ 34.5	685	△ 5.5	582	△ 28.8	12	-	115	△ 80.4	0	△ 100.0	115	△ 14.2
	10群馬	1,371	△ 18.7	665	△ 15.1	578	△ 5.4	0	△ 100.0	128	△ 43.6	0	△ 100.0	128	△ 39.6
	11埼玉	4,945	△ 19.8	1,658	△ 1.3	1,672	△ 11.2	2	0.0	1,613	△ 38.1	622	△ 54.5	991	△ 19.5
	12千葉	4,850	△ 9.3	1,366	3.9	2,035	12.2	10	△ 65.5	1,439	△ 34.2	393	△ 60.5	1,046	△ 11.7
	13東京都	9,226	△ 43.2	1,409	△ 14.6	3,491	△ 55.8	53	1,225.0	4,273	△ 36.2	2,907	△ 40.9	1,350	△ 23.1
	14神奈川県	5,504	△ 48.0	1,366	△ 16.8	2,279	△ 29.6	2	△ 97.0	1,857	△ 67.0	759	△ 81.9	1,076	△ 21.5
	15新潟	1,247	△ 20.1	731	△ 8.4	439	△ 35.5	5	△ 72.2	72	12.5	0	0.0	72	16.1
	16富山	582	△ 36.6	297	△ 16.8	261	△ 45.3	0	△ 100.0	24	△ 71.1	0	△ 100.0	24	0.0
	17石川	941	5.4	333	1.8	551	39.1	0	0.0	57	△ 66.5	22	△ 79.4	35	△ 44.4
	18福井	454	17.6	188	△ 17.2	240	93.5	1	△ 66.7	25	△ 21.9	0	0.0	25	△ 21.9
	19山梨	563	6.6	332	4.1	190	15.9	1	△ 95.0	40	60.0	0	0.0	40	60.0
	20長野	1,364	△ 25.3	706	△ 11.2	593	△ 21.9	2	△ 66.7	63	△ 76.4	0	△ 100.0	61	△ 33.0
	21岐阜	1,577	△ 2.7	638	△ 14.2	759	37.5	1	△ 96.7	179	△ 39.1	0	△ 100.0	179	27.9
	22静岡県	2,942	△ 15.0	1,261	△ 10.9	1,361	△ 9.9	7	△ 63.2	313	△ 39.2	177	△ 50.0	136	△ 15.5
	23愛知	8,374	△ 2.7	2,101	6.0	4,578	5.0	21	△ 40.0	1,674	△ 25.1	894	△ 35.5	771	△ 8.1
	24三重	1,842	△ 3.1	555	△ 4.0	1,097	△ 1.9	3	200.0	187	△ 8.3	98	△ 35.5	89	71.2
	25滋賀	1,203	△ 7.2	476	5.1	578	△ 21.1	4	300.0	145	31.8	50	-	95	△ 13.6
	26京都市	1,118	△ 50.4	405	△ 21.5	437	△ 55.6	1	△ 93.8	275	△ 62.6	9	△ 97.9	266	△ 12.2
	27大阪府	5,436	△ 34.7	886	△ 16.6	1,807	△ 51.2	4	△ 87.9	2,739	△ 22.4	1,443	△ 29.4	1,296	△ 12.6
	28兵庫県	3,236	△ 37.7	921	△ 19.0	1,238	△ 29.9	12	△ 90.8	1,065	△ 50.8	393	△ 70.2	668	△ 21.1
	29奈良	566	△ 48.6	237	△ 6.0	144	△ 61.4	2	-	183	△ 61.6	47	△ 82.0	136	△ 37.0
	30和歌山	539	△ 23.3	244	△ 0.8	244	△ 5.1	0	△ 100.0	51	△ 36.3	0	△ 100.0	51	△ 15.0
	31鳥取	176	△ 62.0	109	△ 24.8	60	△ 76.5	1	-	6	△ 90.5	0	△ 100.0	6	△ 14.3
	32島根	383	7.9	124	△ 22.0	241	28.9	11	-	7	△ 22.2	0	0.0	7	△ 22.2
	33岡山	1,346	△ 1.6	673	36.5	639	△ 6.7	1	-	33	△ 82.6	0	△ 100.0	33	3.1
	34広島	1,499	△ 26.7	469	△ 16.5	836	△ 10.4	5	△ 86.1	189	△ 63.2	30	△ 90.6	151	△ 22.2
	35山口	764	△ 19.6	328	△ 3.2	416	0.2	2	△ 33.3	18	△ 90.7	0	△ 100.0	18	△ 30.8
	36徳島	469	△ 22.0	176	△ 21.8	272	△ 9.3	8	-	13	△ 82.9	0	△ 100.0	13	△ 18.8
	37香川	453	△ 46.3	229	△ 27.3	207	△ 14.1	2	-	15	△ 94.8	0	△ 100.0	15	△ 11.8
	38愛媛	819	△ 9.2	382	△ 7.1	385	6.6	1	-	51	△ 60.8	0	△ 100.0	51	△ 8.9
	39高知	324	△ 24.3	133	△ 25.7	153	△ 6.1	2	100.0	36	△ 57.6	0	△ 100.0	36	△ 30.8
	40福岡	2,931	△ 48.0	901	5.1	1,660	△ 45.0	11	-	359	△ 79.7	143	△ 90.9	212	5.0
	41佐賀	450	△ 20.2	162	△ 16.5	224	△ 26.3	1	0.0	63	△ 3.1	48	△ 15.8	15	87.5
	42長崎	668	6.2	257	5.3	372	36.3	4	△ 20.0	35	△ 67.3	0	△ 100.0	35	169.2
	43熊本	1,139	△ 26.2	389	△ 2.5	652	△ 12.5	45	4,400.0	53	△ 86.7	0	△ 100.0	51	△ 7.3
	44大分	791	△ 31.2	207	△ 12.3	529	△ 31.8	12	500.0	43	△ 68.1	30	△ 75.8	13	18.2
	45宮崎	501	△ 37.0	257	△ 4.1	196	△ 54.0	2	0.0	46	△ 53.5	0	△ 100.0	46	△ 11.5
	46鹿児島	987	△ 7.4	384	△ 5.2	521	△ 5.1	0	△ 100.0	82	△ 25.5	39	△ 43.5	43	4.9
	47沖縄	506	△ 47.2	151	△ 36.3	306	△ 53.6	0	△ 100.0	49	△ 16.9	33	△ 37.7	16	166.7
地域別	1北海道	3,860	△ 14.7	896	△ 14.7	2,704	2.9	32	23.1	228	△ 72.3	0	△ 100.0	228	△ 2.6
	2東北	4,961	△ 11.5	1,999	△ 4.9	2,496	△ 14.0	22	△ 67.6	444	△ 17.0	127	△ 58.6	291	27.6
	3関東	31,168	△ 33.3	9,105	△ 7.8	12,256	△ 31.5	88	△ 54.9	9,719	△ 48.2	4,748	△ 61.9	4,931	△ 20.0
	4北陸	3,224	△ 14.2	1,549	△ 9.4	1,491	△ 11.1	6	△ 72.7	178	△ 49.0	22	△ 86.7	156	△ 13.8
	5中部	14,735	△ 5.5	4,555	△ 3.5	7,795	3.4	32	△ 62.4	2,353	△ 27.5	1,169	△ 42.8	1,175	△ 1.4
	6近畿	12,098	△ 35.9	3,169	△ 13.6	4,448	△ 43.1	23	△ 92.3	4,458	△ 37.2	1,942	△ 52.4	2,512	△ 16.8
	7中国	4,168	△ 19.5	1,703	0.3	2,192	△ 11.4	20	△ 48.7	253	△ 73.9	30	△ 95.6	215	△ 19.8
	8四国	2,065	△ 25.6	920	△ 18.6	1,017	△ 4.5	13	1,200.0	115	△ 80.1	0	△ 100.0	115	△ 18.4
	9九州	7,467	△ 34.4	2,557	△ 1.8	4,154	△ 31.8	75	476.9	681	△ 74.6	260	△ 88.7	415	8.6
	10沖縄	506	△ 47.2	151	△ 36.3	306	△ 53.6	0	△ 100.0	49	△ 16.9	33	△ 37.7	16	166.7
都市圏別	1首都圏	24,525	△ 36.0	5,799	△ 7.7	9,477	△ 36.1	67	△ 34.3	9,182	△ 46.4	4,681	△ 59.2	4,463	△ 19.4
	2中部圏	14,735	△ 5.5	4,555	△ 3.5	7,795	3.4	32	△ 62.4	2,353	△ 27.5	1,169	△ 42.8	1,175	△ 1.4
	3近畿圏	12,098	△ 35.9	3,169	△ 13.6	4,448	△ 43.1	23	△ 92.3	4,458	△ 37.2	1,942	△ 52.4	2,512	△ 16.8
	4その他	32,894	△ 22.7	13,081	△ 7.3	17,139	△ 16.7	189	△ 28.7	2,485	△ 67.4	539	△ 90.2	1,904	△ 7.8

※表9及び表10の地域別、都市圏別の区分は次のとおりである。

地域別	1北海道	北海道
	2東北	青森、岩手、宮城、秋田、山形、福島
	3関東	茨城、栃木、群馬、埼玉、千葉、東京、神奈川、山梨、長野
	4北陸	新潟、富山、石川、福井
	5中部	岐阜、静岡、愛知、三重
	6近畿	滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
	7中国	鳥取、島根、岡山、広島、山口
	8四国	徳島、香川、愛媛、高知
	9九州	福岡、佐賀、長崎、熊本、大分、宮崎、鹿児島
	10沖縄	沖縄
都市圏別	1首都圏	埼玉、千葉、東京、神奈川
	2中部圏	岐阜、静岡、愛知、三重
	3近畿圏	滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
	4その他	上記以外

着工建築物（床面積の合計、工事費予定額）着工新設住宅（戸数）

— 季 節 調 整 値 —

(平成19年11月分)

			19年9月	19年10月	19年11月	対前月比 (%)	
						19/10	19/11
着工建築物	床面積の合計	合計	8,562	10,551	12,858	23.2	21.9
		居住専用	5,586	6,444	6,801	15.4	5.5
		居住産業併用	266	364	483	36.8	32.6
		農林水産業用	131	147	206	12.2	40.0
		鉱工業用	460	1,393	1,124	202.8	-19.3
		公益事業用	348	149	269	-57.2	80.4
		商業用	603	658	2,912	9.1	342.3
		サービス業用	663	733	533	10.6	-27.4
		公務・文教用	427	628	706	47.2	12.4
建築費予定額	億円	合計	14,053	17,204	19,478	22.4	13.2
		居住専用	9,164	10,618	11,253	15.9	6.0
		居住産業併用	542	738	969	36.2	31.3
		農林水産業用	67	104	146	56.5	39.8
		鉱工業用	535	1,724	1,525	222.1	-11.5
		公益事業用	346	249	437	-28.1	75.5
		商業用	780	1,068	3,217	37.0	201.1
		サービス業用	1,332	1,719	923	29.1	-46.3
		公務・文教用	896	1,219	1,288	36.0	5.7
着工新設住宅	(戸)	合計	60,025	70,899	80,894	18.1	14.1
		持家	23,743	27,626	26,993	16.4	-2.3
		貸家	21,676	27,845	35,210	28.5	26.4
		給与住宅	336	360	349	7.1	-3.0
		分譲住宅	13,842	15,567	18,137	12.5	16.5
		民間資金住宅	53,603	63,187	74,151	17.9	17.4
(年率換算)		720,300	850,788	970,728	-		

