

平成 20 年 3 月の新設住宅着工戸数 (概 要)

3 月の住宅着工は、持家、貸家、分譲住宅ともに減少したため、全体で減少となった。

1. 総戸数

- 新設住宅着工戸数は 83,991 戸。
 - ・前年同月比 15.6%減、9か月連続の減少。
- 新設住宅着工床面積は 7,420千㎡。
 - ・前年同月比 13.1%減、9か月連続の減少。
- 季節調整済年率換算値では 1,088千戸。

2. 利用関係別戸数

①持家

- 持家は 24,500 戸 (前年同月比 6.1%減、14か月連続の減少)
 - ・民間資金による持家は 22,386 戸 (同 6.4%減、14か月連続の減少)
 - ・公的資金による持家は 2,114 戸 (同 2.5%減、28か月連続の減少)

民間資金による持家が減少し、公的資金による持家も減少したため、持家全体では減少となった。

②貸家

- 貸家は 30,949 戸 (前年同月比 22.0%減、9か月連続の減少)
 - ・民間資金による貸家は 27,352 戸 (同 22.6%減、9か月連続の減少)
 - ・公的資金による貸家は 3,597 戸 (同 17.0%減、3か月ぶりの減少)

民間資金による貸家が減少し、公的資金による貸家も減少したため、貸家全体では減少となった。

③分譲住宅

- 分譲住宅は 27,492 戸 (前年同月比 18.0%減、9か月連続の減少)
 - ・マンションは 17,587 戸 (同 22.2%減、9か月連続の減少)
 - ・一戸建住宅は 9,828 戸 (同 9.3%減、11か月連続の減少)

マンションが減少し、一戸建住宅も減少したため、分譲住宅全体では減少となった。

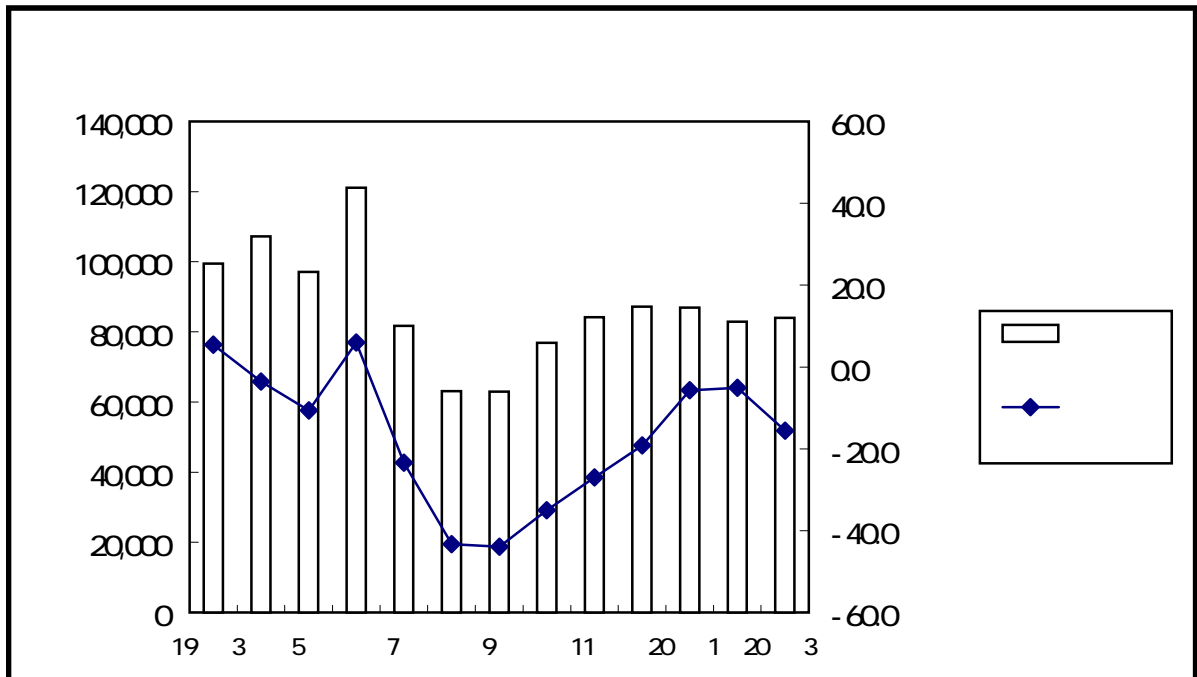
3. 地域別戸数

- 首都圏 総戸数（前年同月比 11.7%減）
 持家（同 4.7%減）、貸家（同 15.1%減）、
 分譲住宅（同 13.6%減）
 うちマンション（同 16.7%減）、うち一戸建住宅（同 6.8%減）
- 中部圏 総戸数（前年同月比 11.6%減）
 持家（同 0.0%増）、貸家（同 14.8%減）、
 分譲住宅（同 28.7%減）
 うちマンション（同 58.6%減）、うち一戸建住宅（同 5.8%減）
- 近畿圏 総戸数（前年同月比 24.5%減）
 持家（同 5.5%減）、貸家（同 31.1%減）、
 分譲住宅（同 28.4%減）
 うちマンション（同 32.5%減）、うち一戸建住宅（同 18.2%減）
- その他地域 総戸数（前年同月比 16.3%減）
 持家（同 8.7%減）、貸家（同 26.2%減）、
 分譲住宅（同 11.5%減）
 うちマンション（同 14.5%減）、うち一戸建住宅（同 6.1%減）

4. その他

○建築工法別

- ・プレハブは、9,760戸（前年同月比 8.9%減、3か月ぶりの減少）
- ・ツーバイフォーは、7,538戸（同 2.6%減、4か月ぶりの減少）



		166,010	-21.2	58.9	112,506	-17.1	182,076	-8.9	15.4	68,429	-9.7
		192,060	15.7	61.5	117,576	4.5	185,046	1.6	15.1	77,310	13.0
		218,311	13.7	63.0	125,694	6.9	171,310	-7.4	14.1	78,768	1.9
		222,858	2.1	64.8	119,009	-5.3	162,560	-5.1	13.9	76,877	-2.4
		198,432	-11.0	62.8	115,584	-2.9	161,728	-0.5	14.1	79,207	3.0
		202,376	2.0	60.6	129,327	11.9	158,929	-1.7	13.5	83,920	6.0
		207,442	2.5	59.4	139,430	7.8	159,945	0.6	13.4	91,327	8.8
		230,674	11.2	62.3	137,815	-1.2	156,581	-2.1	12.5	97,670	6.9
		241,826	4.8	63.2	138,394	0.4	159,544	1.9	12.4	105,824	8.3
		159,685	-34.0	56.5	121,163	-12.5	146,571	-8.1	14.2	99,450	-6.0
19 1	19 3	57,843	5.9	63.2	33,225	0.4	34,864	-2.3	12.5	21,505	2.1
20 1	20 3	48,610	-16.0	61.3	30,150	-9.3	36,075	3.5	14.2	22,400	4.2
18 4	19 3	241,826	4.8	63.2	138,394	0.4	159,544	1.9	12.4	105,824	8.3
19 4	20 3	159,685	-34.0	56.5	121,163	-12.5	146,571	-8.1	14.2	99,450	-6.0
		22,616	37.3	67.5	10,832	0.3	10,715	-0.6	10.8	7,737	2.0
		23,391	-1.5	67.5	11,193	0.4	11,931	0.9	11.1	8,092	-1.6
		14,863	-20.3	57.3	10,954	-3.2	12,032	-14.6	12.4	8,009	-8.0
		22,730	16.2	65.6	11,755	-4.7	15,000	3.7	12.4	9,203	-0.5
		12,165	-17.0	57.3	8,948	-24.6	10,988	-20.6	13.4	6,802	-22.0
		7,069	-63.2	46.5	8,052	-32.9	8,762	-33.9	13.9	5,928	-37.7
		5,328	-74.8	36.7	9,129	-18.7	10,772	-20.7	17.1	7,671	-21.2
		6,567	-71.1	38.5	10,223	-9.5	13,101	-7.6	17.0	9,721	0.3
		8,331	-63.9	45.1	10,054	-14.9	14,243	-6.6	16.9	10,606	-4.9
		10,631	-49.7	49.2	10,705	-12.1	13,667	-3.7	15.7	11,018	18.2
		14,343	-12.0	57.3	10,446	-11.2	14,297	8.6	16.4	8,262	10.0
		16,680	-11.9	62.3	9,876	-7.1	12,018	9.4	14.5	6,600	5.4
		17,587	-22.2	64.0	9,828	-9.3	9,760	-8.9	11.6	7,538	-2.6

	395,086	3.7	97,434	-5.8	121,944	0.5	173,104	12.8	147,804	0.1	63,098	-3.6	56,927	-0.7	26,795	12.1
	393,625	-0.4	84,020	-13.8	130,541	7.0	176,839	2.2	138,550	-6.3	54,679	-13.3	58,500	2.8	24,609	-8.2
	393,296	-0.1	82,641	-1.6	139,867	7.1	168,226	-4.9	132,537	-4.3	54,432	-0.5	54,824	-6.3	22,481	-8.6
	422,750	7.5	84,800	2.6	150,274	7.4	186,173	10.7	133,901	1.0	56,642	4.1	55,501	1.2	20,479	-8.9
	419,088	-0.9	82,371	-2.9	146,797	-2.3	186,842	0.4	135,676	1.3	56,555	-0.2	56,602	2.0	21,783	6.4
	432,005	3.1	77,695	-5.7	158,748	8.1	193,890	3.8	148,842	9.7	53,780	-4.9	68,573	21.1	25,207	15.7
	431,200	-0.2	76,640	-1.4	160,097	0.8	191,734	-1.1	162,564	9.2	56,379	4.8	77,984	13.7	26,383	4.7
	338,286	-21.5	66,562	-13.1	127,031	-20.7	141,066	-26.4	144,072	-11.4	51,416	-8.8	66,144	-15.2	24,899	-5.6
	34,406	3.7	5,650	-4.4	11,394	-3.6	17,309	13.1	12,279	11.3	4,179	0.6	6,094	19.3	1,937	12.4
	40,565	6.3	6,244	3.1	13,751	9.8	19,718	1.3	13,885	-10.0	4,600	-10.1	6,274	-9.9	2,927	-2.3
	31,570	-14.9	5,969	-13.7	12,420	-11.1	12,620	-20.8	12,155	-6.9	4,471	-7.6	5,688	-4.6	1,959	-7.9
	37,031	6.7	6,498	-9.5	14,778	11.7	15,258	8.3	15,272	7.6	4,866	-7.2	6,853	2.7	3,486	56.9
	27,072	-22.8	5,182	-25.7	10,565	-29.6	10,997	-15.3	12,068	-8.4	4,072	-12.7	5,624	-15.2	1,679	1.5
	18,983	-51.8	4,537	-40.3	7,568	-46.9	6,617	-60.6	8,652	-40.7	3,526	-33.6	3,540	-48.7	1,461	-37.7
	17,746	-54.2	5,171	-25.4	6,514	-53.4	5,976	-66.5	8,767	-36.7	3,786	-25.6	3,202	-50.8	1,759	-17.7
	21,109	-42.7	5,437	-11.5	8,387	-43.3	7,208	-53.9	12,027	-15.2	4,702	-0.3	4,985	-26.7	2,180	-7.1
	24,525	-36.0	5,799	-7.7	9,477	-36.1	9,182	-46.4	14,735	-5.5	4,555	-3.5	7,795	3.4	2,353	-27.5
	26,226	-27.6	5,507	-6.7	10,324	-23.9	10,237	-36.9	12,753	-8.8	4,417	-2.6	6,635	-9.2	1,620	-17.1
	32,212	2.1	5,556	-2.5	12,523	2.6	13,799	1.7	11,344	-5.0	4,054	-0.6	5,496	-5.2	1,663	-11.2
	30,875	0.8	5,280	-0.3	11,046	6.7	14,492	-1.9	11,561	12.0	4,186	7.8	4,861	0.8	2,431	57.1
	30,372	-11.7	5,382	-4.7	9,678	-15.1	14,962	-13.6	10,853	-11.6	4,181	0.0	5,191	-14.8	1,381	-28.7

	192,852	-4.9	58,930	-9.7	53,414	-14.0	79,377	8.0	477,415	-3.6	218,327	-9.6	185,915	0.3	67,046	9.4
	189,298	-1.8	51,078	-13.3	52,769	-1.2	84,247	6.1	451,697	-5.4	187,289	-14.2	200,440	7.8	58,223	-13.2
	182,240	-3.7	49,871	-2.4	58,574	11.0	72,547	-13.9	437,480	-3.1	178,563	-4.7	201,240	0.4	52,748	-9.4
	181,174	-0.6	50,361	1.0	56,530	-3.5	73,164	0.9	435,824	-0.4	181,212	1.5	196,403	-2.4	54,009	2.4
	184,085	1.6	48,957	-2.8	58,972	4.3	74,815	2.3	454,189	4.2	179,350	-1.0	204,977	4.4	65,604	21.5
	199,855	8.6	46,560	-4.9	71,825	21.8	79,643	6.5	468,664	3.2	174,542	-2.7	218,853	6.8	71,535	9.0
	208,026	4.1	44,829	-3.7	77,862	8.4	84,239	5.8	483,456	3.2	177,852	1.9	222,000	1.4	80,147	12.0
	160,494	-22.8	38,259	-14.7	58,780	-24.5	62,117	-26.3	392,746	-18.8	155,566	-12.5	178,912	-19.4	54,535	-32.0
	17,648	11.6	3,110	-17.6	5,756	-11.6	8,742	59.1	35,155	2.5	13,139	-3.0	16,419	6.3	5,523	12.2
	12,428	-26.1	3,277	-15.3	4,016	-38.5	5,093	-20.3	40,377	-1.1	15,456	-6.9	17,354	-2.0	6,914	13.0
	17,725	9.3	3,744	-6.9	7,321	25.3	6,495	3.6	35,626	-15.8	14,664	-15.1	15,835	-16.5	4,882	-16.3
	21,078	12.3	4,116	-2.8	8,398	21.1	8,274	11.4	47,768	2.4	16,215	-7.2	23,377	14.6	7,609	-7.9
	11,685	-28.5	2,508	-40.2	5,076	-17.4	3,984	-32.4	30,889	-26.6	12,331	-26.3	13,498	-28.1	4,583	-26.3
	10,729	-39.7	2,723	-36.3	3,822	-37.0	4,081	-45.2	24,712	-37.3	12,401	-24.6	9,071	-48.8	3,047	-40.3
	8,739	-48.0	2,989	-24.5	2,455	-58.5	3,253	-52.5	27,766	-35.4	13,485	-18.1	10,578	-48.0	3,543	-39.8
	11,036	-48.4	3,441	-8.9	3,377	-61.6	4,212	-51.2	32,748	-28.7	14,144	-8.8	14,957	-33.8	3,437	-54.7
	12,098	-35.9	3,169	-13.6	4,448	-43.1	4,458	-37.2	32,894	-22.7	13,081	-7.3	17,139	-16.7	2,485	-67.4
	13,867	-11.8	3,230	-4.0	4,632	-17.1	5,910	-12.4	34,368	-18.1	12,016	-7.3	18,345	-9.1	3,819	-55.3
	12,854	-26.6	3,058	-6.5	5,164	-29.3	4,566	-33.8	30,561	-2.1	9,812	-5.9	15,593	7.1	5,024	-16.2
	14,923	5.5	3,066	-0.6	6,104	17.9	5,531	-5.4	25,603	-20.7	9,962	-7.1	11,052	-19.7	4,303	-42.2
	13,332	-24.5	2,938	-5.5	3,967	-31.1	6,260	-28.4	29,434	-16.3	11,999	-8.7	12,113	-26.2	4,889	-11.5

平成20年3月の建築物の着工床面積（概要）

〔民間非居住建築物〕

事務所、店舗、工場、倉庫がともに増加したため、
全体では増加となった。

1. 全建築物の着工床面積は、1,326万㎡、前年同月比 3.1%減。（2月は15.0%減）

○9か月連続の減少

○公共の建築主は 59万㎡（前年同月比 12.7%増、2か月連続の増加）

○民間の建築主は 1,267万㎡（同 3.7%減、9か月連続の減少）

2. 民間建築主

○居住用は 784万㎡（前年同月比 12.7%減、9か月連続の減少）

○非居住用は 483万㎡（同 15.7%増、9か月ぶりの増加）

①用途別

- ・鉱業、建設業用は 12万㎡（前年同月比 38.3%増）
- ・製造業用は 114万㎡（同 3.9%増）
- ・情報通信業用は 6万㎡（同 89.3%増）
- ・卸売・小売業用は 96万㎡（同 25.0%増）
- ・金融・保険業用は 9万㎡（同 154.3%増）
- ・不動産業用は 33万㎡（同 56.2%増）
- ・飲食店、宿泊業用は 18万㎡（同 17.7%減）
- ・医療、福祉用は 36万㎡（同 19.0%減）
- ・その他のサービス業用は 51万㎡（同 9.3%減）

②使途別

- ・事務所は 95万㎡（前年同月比 85.3%増、9か月ぶりの増加）
- ・店舗は 85万㎡（同 22.8%増、先月の減少から再び増加）
- ・工場は 107万㎡（同 4.4%増、9か月ぶりの増加）
- ・倉庫は 60万㎡（同 5.0%増、9か月ぶりの増加）

資料6

着工建築物用途別・使途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	卸売・小売業用			金融・保険業用			不動産業用			飲食店・宿泊業用			医療、福祉用			その他のサービス業用		
	棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積	
			前年比			前年比			前年比			前年比			前年比			前年比
平成12年度	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15	15,104	12,106	-	606	275	-	3,726	2,750	-	5,979	2,140	-	9,818	8,556	-	16,194	7,345	-
16	14,996	13,023	7.6	624	402	46.4	3,870	3,239	17.8	5,748	2,088	-2.4	9,792	8,337	-2.6	16,342	8,173	11.3
17	14,696	14,263	9.5	754	529	31.6	3,884	2,831	-12.6	5,736	2,406	15.2	9,628	7,642	-8.3	16,123	7,813	-4.4
18	14,815	12,861	-9.8	838	466	-11.9	4,011	2,729	-3.6	5,712	2,705	12.4	8,755	6,832	-10.6	17,039	8,022	2.7
19	12,542	14,291	11.1	618	717	53.8	3,005	2,708	-0.8	4,820	2,398	-11.4	7,674	5,550	-18.8	13,160	5,595	-30.3
19.1-19.3	3,217	3,001	-11.7	209	122	-14.9	961	614	-25.3	1,090	577	11.3	1,902	1,422	-20.2	3,965	1,653	3.6
20.1-20.3	2,939	2,661	-11.3	153	168	37.6	793	906	47.6	988	506	-12.3	1,665	1,143	-19.6	2,934	1,407	-14.9
18.4-19.3	14,815	12,861	-9.8	838	466	-11.9	4,011	2,729	-3.6	5,712	2,705	12.4	8,755	6,832	-10.6	17,039	8,022	2.7
19.4-20.3	12,542	14,291	11.1	618	717	53.8	3,005	2,708	-0.8	4,820	2,398	-11.4	7,674	5,550	-18.8	13,160	5,595	-30.3
19年3月	962	770	-31.9	79	37	-50.0	359	213	-39.6	398	223	4.1	615	441	-30.0	1,417	564	-1.5
4	1,133	966	-28.1	58	263	505.9	290	240	-10.0	601	257	7.7	709	558	-24.5	1,425	600	-15.4
5	1,263	1,606	71.0	60	34	-23.0	333	293	-33.2	523	244	3.7	650	488	10.7	1,317	563	-32.6
6	1,561	2,431	142.1	70	36	-43.7	328	321	94.0	676	348	10.5	841	675	27.0	1,701	783	-2.6
7	1,091	939	-12.9	52	53	-16.2	277	159	-3.3	492	234	0.2	548	497	-4.6	1,178	535	-28.1
8	713	472	-53.9	41	57	55.3	182	131	-35.8	277	235	27.2	424	286	-57.7	851	449	-41.2
9	733	457	-54.7	36	13	-45.3	145	66	-60.6	282	189	-17.6	453	385	-44.1	861	283	-55.7
10	917	421	-51.8	53	34	55.5	185	178	-22.4	323	170	-25.5	606	457	-24.6	932	284	-61.3
11	1,144	2,140	75.4	45	33	71.4	256	211	25.8	353	99	-51.3	824	496	-23.7	990	287	-47.6
12	1,048	2,199	60.5	50	27	-7.4	216	202	-35.0	305	116	-55.4	954	564	1.7	971	404	-31.7
20年1月	1,060	1,022	1.1	50	31	-26.6	243	419	113.9	323	164	-14.2	608	398	-19.0	913	480	-12.6
2	975	676	-44.6	53	44	1.4	283	156	-24.3	318	159	-2.8	554	388	-20.8	1,025	415	-23.0
3	904	963	25.0	50	93	154.3	267	332	56.2	347	183	-17.7	503	357	-19.0	996	512	-9.3

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

今月の概要

1. 建築物の着工床面積

建築物の着工床面積は、非居住用(15.6%増)は増加したが、居住用(12.4%減)は減少したため、全体では13,258千㎡、前年同月比3.1%減と減少した。

用途分類で非居住の対前年同月比をみると、農林水産業用(8.2%増)、鉱業、建設業用(37.3%増)、製造業用(2.7%増)、電気・ガス・熱供給・水道業用(179.7%増)、情報通信業用(82.3%増)、卸売・小売業用(24.6%増)、金融・保険業用(154.3%増)、不動産業用(56.0%増)、教育、学習支援業用(17.9%増)、公務用(85.3%増)は増加したが、運輸業用(1.5%減)、飲食店、宿泊業用(18.7%減)、医療、福祉用(1.3%減)、その他のサービス業用(8.7%減)は減少した。

2. 新設住宅の着工戸数

新設住宅の着工戸数は、給与住宅(344.9%増)は増加したが、持家(6.1%減)、貸家(22.0%減)、分譲住宅(18.0%減)は減少したため、全体では83,991戸、前年同月比15.6%減と減少した。

資金別に内訳をみると、持家は、公的資金住宅(2.5%減)、民間資金住宅(6.4%減)いずれも減少した。貸家は、公的資金住宅(17.0%減)、民間資金住宅(22.6%減)いずれも減少した。分譲住宅は、公的資金住宅(12.4%増)は増加したが、民間資金住宅(20.1%減)は減少した。

建築物の着工床面積について

- ① 建築物の着工床面積は、13,258千㎡で前年同月比3.1%減(季節調整済前月比 14.8%増)であった。
- ② 建築主別に前年同月比でみると、国(12.0%増)、市区町村(25.5%増)、会社(1.7%増)は増加したが、都道府県(15.6%減)、会社でない団体(22.3%減)、個人(8.6%減)は減少した。
- ③ 用途分類で前年同月比をみると、居住産業併用(13.5%増)、農林水産業用(8.2%増)、鉱業、建設業用(37.3%増)、製造業用(2.7%増)、電気・ガス・熱供給・水道業用(179.7%増)、情報通信業用(82.3%増)、卸売・小売業用(24.6%増)、金融・保険業用(154.3%増)、不動産業用(56.0%増)、教育、学習支援業用(17.9%増)、公務用(85.3%増)は増加したが、居住専用(14.2%減)、運輸業用(1.5%減)、飲食店、宿泊業用(18.7%減)、医療、福祉用(1.3%減)、その他のサービス業用(8.7%減)は減少した。
- ④ 構造別に前年同月比でみると、鉄骨鉄筋コンクリート造(52.5%増)、鉄骨造(14.2%増)は増加したが、木造(6.6%減)、鉄筋コンクリート造(26.4%減)、コンクリートブロック造(7.9%減)は減少した。

新設住宅の着工戸数について

- ① 新設住宅の着工戸数は、83,991戸で前年同月比15.6%減(季節調整済前月比 5.4%減)であった。
建築主別に前年同月比でみると、公共(11.1%減)、民間(15.7%減)いずれも減少した。
資金別に前年同月比でみると、公的資金住宅(0.1%増)は増加したが、民間資金住宅(17.1%減)は減少した。
資金別・利用関係別に前年同月比でみると、民間資金住宅については、給与住宅(129.8%増)は増加したが、持家(6.4%減)、貸家(22.6%減)、分譲住宅(20.1%減)は減少した。
公的資金住宅については、給与住宅(4745.5%増)、分譲住宅(12.4%増)は増加したが、持家(2.5%減)、貸家(17.0%減)は減少した。
構造別に前年同月比でみると、鉄骨造(3.7%増)は増加したが、木造(2.6%減)、鉄骨鉄筋コンクリート造(25.9%減)、鉄筋コンクリート造(34.6%減)、コンクリートブロック造(48.5%減)は減少した。
- ② 地域別に前年同月比でみると、北海道(21.3%増)は増加したが、東北(18.0%減)、関東(13.8%減)、北陸(17.4%減)、中部(11.6%減)、近畿(24.5%減)、中国(16.3%減)、四国(6.8%減)、九州(23.8%減)、沖縄(0.3%減)は減少した。
三大都市圏別に前年同月比でみると、首都圏(11.7%減)、中部圏(11.6%減)、近畿圏(24.5%減)いずれも減少した。
これを利用関係別に前年同月比でみると、持家は、中部圏(0.0%増)は増加したが、首都圏(4.7%減)、近畿圏(5.5%減)は減少した。貸家は、首都圏(15.1%減)、中部圏(14.8%減)、近畿圏(31.1%減)いずれも減少した。分譲住宅は、首都圏(13.6%減)、中部圏(28.7%減)、近畿圏(28.4%減)いずれも減少した。
- ③ 新設マンションは17,587戸で前年同月比22.2%減少、プレハブ新設住宅は9,760戸で前年同月比8.9%減少、枠組壁工法(ツーバイフォー)新設住宅は、7,538戸で前年同月比2.6%減少した。

建築着工統計調査報告

(平成20年3月分)

表1. 建築物：総括表

		床面積の合計			工事費予定額			
建築物計		13,258	17.7	△ 3.1	2,179,664	16.8	1.5	
建築 主 別	公共	590	4.7	12.7	117,077	0.5	16.6	
	国	122	△ 31.8	12.0	25,969	△ 35.2	34.1	
	都道府県	108	△ 2.0	△ 15.6	17,169	△ 0.2	△ 12.3	
	市区町村	360	31.1	25.5	73,938	24.9	20.3	
	民間	12,668	18.4	△ 3.7	2,062,587	17.9	0.8	
	会社	7,362	27.9	1.7	1,169,775	27.9	11.0	
	会社でない団体	587	△ 10.7	△ 22.3	114,338	△ 5.2	△ 25.7	
	個人	4,718	10.0	△ 8.6	778,474	8.9	△ 7.1	
	用途 別	居住用	7,986	10.8	△ 12.4	1,335,346	6.5	△ 12.2
		居住専用	7,342	9.0	△ 14.2	1,222,335	4.7	△ 12.2
居住産業併用		644	36.7	13.5	113,011	29.5	△ 12.3	
非居住用		5,272	29.9	15.6	844,318	37.9	34.9	
農林水産業用		163	△ 0.5	8.2	11,338	△ 11.6	1.9	
鉱業、建設業用		118	△ 1.2	37.3	11,599	5.9	42.1	
製造業用		1,138	19.4	2.7	154,183	30.1	23.1	
電気・ガス・熱供給・水道業用		162	179.6	179.7	41,171	242.9	366.0	
情報通信用		61	140.4	82.3	8,449	46.1	60.1	
運輸業用		318	14.5	△ 1.5	31,505	△ 3.1	△ 6.3	
卸売・小売業用		964	41.6	24.6	113,730	41.5	37.5	
金融・保険業用		93	110.5	154.3	25,823	194.1	239.5	
不動産業用		332	113.6	56.0	66,828	132.2	127.1	
飲食店、宿泊業用		183	15.4	△ 18.7	40,366	25.5	△ 10.2	
医療、福祉用		443	2.6	△ 1.3	91,590	1.8	12.6	
教育、学習支援業用		308	6.1	17.9	58,239	25.8	20.1	
その他のサービス業用		527	19.7	△ 8.7	76,981	△ 7.0	△ 14.0	
公務用		341	195.0	85.3	97,402	211.6	149.6	
その他		119	△ 15.6	49.7	15,115	△ 20.6	44.8	
構造 別	木造	4,430	10.7	△ 6.6	690,707	10.7	△ 5.4	
	非木造	8,828	21.5	△ 1.3	1,488,957	19.8	5.1	
	鉄骨鉄筋コンクリート造	685	195.7	52.5	165,994	210.7	93.9	
	鉄筋コンクリート造	2,824	1.2	△ 26.4	553,229	△ 1.5	△ 20.9	
	鉄骨造	5,259	24.6	14.2	758,904	21.5	21.0	
	コンクリートブロック造	5	24.2	△ 7.9	601	18.6	△ 0.6	
その他	55	170.9	34.8	10,230	420.4	147.3		

表2. 建築物：建築主別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

用途別 建築主別	床面積の合計		公 共 民 間			
合計	13,258	△ 3.1	590	12.7	12,668	△ 3.7
居住用	7,986	△ 12.4	149	5.6	7,837	△ 12.7
居住専用	7,342	△ 14.2	148	5.4	7,194	△ 14.5
居住産業併用	644	13.5	0	-	644	13.4
非居住用	5,272	15.6	442	15.3	4,830	15.7
農林水産業用	163	8.2	2	△ 16.6	161	8.7
鉱業、建設業用	118	37.3	0	△ 100.0	118	38.3
製造業用	1,138	2.7	0	△ 99.0	1,138	3.9
電気・ガス・熱供給・水道業用	162	179.7	5	154.0	158	180.6
情報通信業用	61	82.3	0	△ 100.0	61	89.3
運輸業用	318	△ 1.5	1	△ 93.8	318	1.4
卸売・小売業用	964	24.6	1	△ 72.7	963	25.0
金融・保険業用	93	154.3	0	-	93	154.3
不動産業用	332	56.0	0	△ 92.6	332	56.2
飲食店、宿泊業用	183	△ 18.7	0	△ 94.5	183	△ 17.7
医療、福祉用	443	△ 1.3	86	921.6	357	△ 19.0
教育、学習支援業用	308	17.9	181	33.7	127	0.9
その他のサービス業用	527	△ 8.7	15	18.5	512	△ 9.3
公務用	341	85.3	135	△ 25.1	206	5400.4
その他	119	49.7	16	45.8	104	50.3

表3. 建築物：構造別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

用途別 構造別	床面積の合計		木 造 非 木 造			
合計	13,258	△ 3.1	4,430	△ 6.6	8,828	△ 1.3
居住用	7,986	△ 12.4	4,222	△ 5.9	3,764	△ 18.7
居住専用	7,342	△ 14.2	4,147	△ 6.0	3,195	△ 22.9
居住産業併用	644	13.5	75	△ 4.2	569	16.3
非居住用	5,272	15.6	208	△ 17.6	5,064	17.6
農林水産業用	163	8.2	39	△ 25.2	124	25.8
鉱業、建設業用	118	37.3	13	△ 24.9	105	53.5
製造業用	1,138	2.7	11	△ 25.0	1,127	3.1
電気・ガス・熱供給・水道業用	162	179.7	1	△ 48.5	162	185.7
情報通信業用	61	82.3	1	△ 24.9	60	86.8
運輸業用	318	△ 1.5	1	△ 70.2	317	△ 1.0
卸売・小売業用	964	24.6	16	△ 21.2	947	25.9
金融・保険業用	93	154.3	0	51.6	93	155.2
不動産業用	332	56.0	8	△ 32.6	324	61.4
飲食店、宿泊業用	183	△ 18.7	24	△ 11.4	159	△ 19.7
医療、福祉用	443	△ 1.3	32	△ 23.9	411	1.0
教育、学習支援業用	308	17.9	10	117.0	298	16.1
その他のサービス業用	527	△ 8.7	38	△ 7.7	489	△ 8.8
公務用	341	85.3	4	11.2	337	86.8
その他	119	49.7	9	△ 14.8	110	59.8

表4. 新設住宅：総括表

		戸数			床面積の合計		
		戸	%	%		%	%
新設住宅計		83,991	1.2	△ 15.6	7,420	8.8	△ 13.1
建築別	公共民間	1,801	△ 10.4	△ 11.1	126	△ 3.3	△ 2.8
	持家	82,190	1.5	△ 15.7	7,294	9.0	△ 13.3
利用関係別	持家	24,500	8.9	△ 6.1	3,250	11.1	△ 7.2
	貸家	30,949	△ 6.4	△ 22.0	1,434	△ 1.8	△ 24.7
	給与住宅	1,050	62.0	344.9	54	46.8	171.6
	分譲住宅	27,492	2.7	△ 18.0	2,682	11.8	△ 13.9
資金別	民間資金	75,225	1.0	△ 17.1	6,646	9.3	△ 14.5
	公的資金	8,766	3.6	0.1	774	4.5	0.2
	公営住宅	1,483	177.7	20.8	103	183.5	17.3
	住宅金融機構融資住宅	3,160	6.1	16.8	284	4.6	15.6
	都市再生機構建設住宅	0	△ 100.0	△ 100.0	0	△ 100.0	△ 100.0
その他の住宅	4,123	△ 5.0	1.7	388	△ 1.6	△ 3.0	
構造別	木造	39,563	7.4	△ 2.6	4,076	10.6	△ 5.4
	非木造	44,428	△ 3.6	△ 24.5	3,344	6.7	△ 21.0
	鉄骨鉄筋コンクリート造	2,263	47.8	△ 25.9	174	52.1	△ 20.5
	鉄筋コンクリート造	26,811	△ 3.9	△ 34.6	2,036	7.8	△ 30.5
	鉄骨造	15,253	△ 8.0	3.7	1,125	△ 0.0	5.0
	コンクリートブロック造	17	△ 19.0	△ 48.5	2	21.9	△ 29.6
	その他	84	△ 1.2	△ 1.2	7	30.8	△ 34.7

表5. 新設住宅：資金別、利用関係別 戸数（戸）

利用関係別	資金別		民間資金住宅		公的資金住宅			
	合計	%	合計	%	合計	%		
合計	83,991	△ 15.6	75,225	△ 17.1	8,766	0.1	3,160	16.8
持家	24,500	△ 6.1	22,386	△ 6.4	2,114	△ 2.5	388	11.8
貸家	30,949	△ 22.0	27,352	△ 22.6	3,597	△ 17.0	1,051	28.6
給与住宅	1,050	344.9	517	129.8	533	4745.5	0	△ 100.0
分譲住宅	27,492	△ 18.0	24,970	△ 20.1	2,522	12.4	1,721	11.8

表6. 新設住宅：構造別、建て方別 利用関係別 戸数（戸）

構造別・建て方別	利用関係別	戸数				
		合計	持家	貸家	給与住宅	分譲住宅
合計	計	83,991	24,500	30,949	1,050	27,492
	一戸建住宅	34,882	24,386	608	60	9,828
	長屋建住宅	6,392	18	6,329	10	35
	共同住宅	42,717	96	24,012	980	17,629
木造	計	39,563	20,427	9,692	156	9,288
	一戸建住宅	30,184	20,415	492	43	9,234
	長屋建住宅	5,184	10	5,152	10	12
	共同住宅	4,195	2	4,048	103	42
非木造	計	44,428	4,073	21,257	894	18,204
	一戸建住宅	4,698	3,971	116	17	594
	長屋建住宅	1,208	8	1,177	0	23
	共同住宅	38,522	94	19,964	877	17,587

表7. 枠組壁工法（ツーバイフォー）新設住宅 戸数（戸）

利用関係別	合計		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅	
	戸	対前年同月比	戸	対前年同月比	戸	対前年同月比	戸	対前年同月比	戸	対前年同月比
木造	7,538	△ 2.6	2,024	△ 6.9	4,237	5.8	5	150.0	1,272	△ 18.3

表8. プレハブ新設住宅 戸数（戸）

構造別	戸	%	利用関係別	戸	%
合計	9,760	△ 8.9	持家	4,115	△ 2.9
木造	1,435	5.7	貸家	4,702	△ 18.2
鉄筋コンクリート造	481	22.7	給与住宅	186	6100.0
鉄骨造	7,844	△ 12.5	分譲住宅	757	4.0

表9. 都道府県別・地域別・都市圏別：総括表

総数	建築物			新設住宅						
	床面積の合計		工事費予定額	戸数の合計		床面積の合計		資金別		
	千平方メートル	%		戸	%	千平方メートル	%	民間資金	公的資金	
	13,258	△ 3.1	2,179,664	83,991	△ 15.6	7,420	△ 13.1	75,225	8,766	
都道府県別	1 北海道	613	49.5	100,345	3,312	21.3	306	28.8	2,901	411
	2 青森	86	3.0	13,129	311	△ 24.5	36	△ 20.4	305	6
	3 岩手	78	△ 29.8	10,396	525	△ 7.1	54	△ 12.0	502	23
	4 宮城	332	30.9	61,143	965	△ 36.1	93	△ 28.1	873	92
	5 秋田	99	△ 10.5	15,335	393	△ 28.4	48	△ 31.4	366	27
	6 山形	100	7.4	13,889	579	17.4	65	32.0	565	14
	7 福島	282	82.3	33,127	882	△ 5.1	95	△ 0.1	798	84
	8 茨城	245	△ 31.4	45,106	1,340	△ 43.8	133	△ 39.8	1,249	91
	9 栃木	254	△ 1.7	35,204	1,405	△ 16.7	133	△ 17.8	1,308	97
	10 群馬	198	△ 22.9	28,951	1,207	△ 5.6	116	△ 11.9	1,073	134
	11 埼玉	698	2.6	114,258	5,981	0.4	503	△ 1.4	4,942	1,039
	12 千葉	586	△ 0.3	94,439	4,562	△ 5.8	389	△ 7.6	4,260	302
	13 東京	1,644	10.6	355,582	11,960	△ 21.7	1,008	△ 13.5	11,437	523
	14 神奈川	895	△ 11.9	157,502	7,869	△ 5.6	611	△ 13.3	7,432	437
	15 新潟	205	△ 20.3	33,792	1,079	△ 19.2	128	△ 16.6	1,055	24
	16 富山	100	△ 31.7	14,754	525	△ 24.6	69	△ 16.5	394	131
	17 石川	120	△ 28.0	18,028	809	8.6	80	△ 0.7	680	129
	18 福井	85	△ 6.2	11,733	326	△ 39.3	44	△ 25.1	299	27
	19 山梨	64	7.6	10,734	398	△ 4.3	42	3.0	343	55
	20 長野	146	△ 13.8	24,122	967	△ 19.8	107	△ 13.7	819	148
	21 岐阜	202	6.0	31,548	1,233	3.5	126	4.6	1,044	189
	22 静岡	356	△ 11.0	60,386	2,746	△ 6.0	238	△ 5.1	2,383	363
	23 愛知	1,108	6.0	163,385	5,564	△ 18.2	481	△ 13.9	4,458	1,106
	24 三重	181	△ 9.2	30,398	1,310	△ 4.4	119	△ 3.9	1,112	198
	25 滋賀	161	△ 29.8	24,850	881	△ 20.6	78	△ 26.6	776	105
	26 京都	209	△ 55.4	38,923	1,431	△ 41.4	123	△ 36.7	1,318	113
	27 大阪	1,048	△ 0.7	187,599	6,381	△ 32.6	530	△ 28.6	5,881	500
	28 兵庫	710	40.1	92,685	3,530	4.9	327	9.0	2,976	554
	29 奈良	161	32.2	25,852	641	△ 15.5	64	△ 14.7	585	56
	30 和歌山	86	0.6	12,395	468	△ 6.4	48	△ 6.3	452	16
	31 鳥取	47	25.6	6,599	272	6.7	30	3.4	254	18
	32 島根	83	25.7	14,799	332	△ 1.8	30	△ 17.0	260	72
	33 岡山	166	10.3	23,118	1,124	33.7	102	16.6	983	141
	34 広島	233	△ 22.2	34,174	1,251	△ 43.0	105	△ 43.4	1,132	119
	35 山口	132	0.2	20,540	890	△ 10.5	75	△ 0.9	739	151
	36 徳島	40	△ 35.3	5,662	256	△ 48.5	28	△ 34.1	230	26
	37 香川	70	△ 18.6	10,356	449	△ 24.8	41	△ 29.2	407	42
	38 愛媛	133	△ 0.8	17,233	767	△ 12.7	71	△ 15.3	696	71
	39 高知	97	90.2	18,793	639	118.1	57	86.8	529	110
	40 福岡	416	△ 39.8	58,225	3,250	△ 42.0	253	△ 36.0	2,854	396
	41 佐賀	63	△ 45.4	9,616	422	△ 32.9	37	△ 32.1	373	49
	42 長崎	69	△ 4.2	10,003	558	13.0	45	2.6	484	74
	43 熊本	133	△ 29.0	17,332	738	△ 38.0	67	△ 27.7	621	117
	44 大分	95	△ 27.8	12,863	715	11.0	57	△ 2.8	673	42
	45 宮崎	120	35.7	15,463	571	10.4	50	3.0	468	103
	46 鹿児島	160	△ 24.6	21,470	1,291	55.9	105	34.7	1,140	151
	47 沖縄	149	31.6	23,830	886	△ 0.3	73	△ 0.6	796	90
地域別	1 北海道	613	49.5	100,345	3,312	21.3	306	28.8	2,901	411
	2 東北	977	21.1	147,018	3,655	△ 18.0	391	△ 13.2	3,409	246
	3 関東	4,730	△ 2.9	865,898	35,689	△ 13.8	3,043	△ 12.6	32,863	2,826
	4 北陸	510	△ 22.8	78,306	2,739	△ 17.4	321	△ 14.5	2,428	311
	5 中部	1,846	0.6	285,717	10,853	△ 11.6	964	△ 8.5	8,997	1,856
	6 近畿	2,375	△ 3.7	382,304	13,332	△ 24.5	1,170	△ 20.4	11,988	1,344
	7 中国	662	△ 3.5	99,230	3,869	△ 16.3	342	△ 17.4	3,368	501
	8 四国	339	2.1	52,044	2,111	△ 6.8	197	△ 8.4	1,862	249
	9 九州	1,056	△ 29.5	144,973	7,545	△ 23.8	613	△ 20.4	6,613	932
	10 沖縄	149	31.6	23,830	886	△ 0.3	73	△ 0.6	796	90
都市圏別	1 首都圏	3,824	1.4	721,782	30,372	△ 11.7	2,511	△ 10.4	28,071	2,301
	2 中部圏	1,846	0.6	285,717	10,853	△ 11.6	964	△ 8.5	8,997	1,856
	3 近畿圏	2,375	△ 3.7	382,304	13,332	△ 24.5	1,170	△ 20.4	11,988	1,344
	4 その他	5,213	△ 7.0	789,862	29,434	△ 16.3	2,774	△ 13.7	26,169	3,265

表10. 都道府県別・地域別・都市圏別：利用関係別表

		新設住宅・利用関係別													
		戸数の合計		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅					
		戸	対前年同月比	戸	対前年同月比	戸	対前年同月比	戸	対前年同月比	戸	対前年同月比	うち		うち	
												マンション	対前年同月比	一戸建	対前年同月比
総数	83,991	△ 15.6	24,500	△ 6.1	30,949	△ 22.0	1,050	344.9	27,492	△ 18.0	17,587	△ 22.2	9,828	△ 9.3	
北海道	3,312	21.3	745	5.5	1,533	1.3	17	△ 63.8	1,017	119.7	828	245.0	189	△ 15.2	
2 青森	311	△ 24.5	193	△ 9.8	110	△ 30.8	0	△ 100.0	8	△ 78.9	0	0.0	8	△ 78.9	
3 岩手	525	△ 7.1	279	△ 8.5	233	15.9	0	0.0	13	△ 78.0	0	△ 100.0	13	△ 35.0	
4 宮城	965	△ 36.1	365	△ 20.0	399	△ 53.4	0	△ 100.0	201	3.6	42	△ 10.6	159	8.2	
5 秋田	393	△ 28.4	260	△ 34.3	103	△ 10.4	1	-	29	△ 23.7	0	0.0	29	△ 23.7	
6 山形	579	17.4	288	19.5	214	△ 9.7	0	0.0	77	△ 413.3	46	-	31	106.7	
7 福島	882	△ 5.1	543	15.8	225	△ 14.1	1	-	113	△ 42.9	52	△ 66.5	51	18.6	
8 茨城	1,340	△ 43.8	720	△ 26.9	466	△ 47.4	0	0.0	154	△ 70.0	40	△ 89.0	114	△ 24.0	
9 栃木	1,405	△ 16.7	706	△ 15.6	442	△ 39.3	66	3,200.0	191	57.9	92	-	99	△ 18.2	
10 群馬	1,207	△ 5.6	656	△ 1.9	352	△ 12.4	55	5,400.0	144	△ 30.4	0	△ 100.0	144	△ 3.4	
11 埼玉	5,981	0.4	1,685	10.1	1,943	18.8	92	-	2,261	△ 19.0	1,067	△ 27.5	1,188	△ 9.9	
12 千葉	4,562	△ 5.8	1,149	△ 5.6	1,427	△ 13.5	145	2,800.0	1,841	△ 6.6	1,054	△ 0.2	783	△ 14.5	
13 東京都	11,960	△ 21.7	1,246	△ 14.2	3,807	△ 35.7	113	135.4	6,794	△ 13.4	5,145	△ 15.9	1,624	△ 4.6	
14 神奈川県	7,869	△ 5.6	1,302	△ 10.3	2,501	14.4	0	0.0	4,066	△ 13.5	2,688	△ 18.7	1,360	△ 1.5	
15 新潟	1,079	△ 19.2	737	△ 7.5	287	△ 27.2	4	△ 20.0	51	△ 63.6	0	△ 100.0	49	0.0	
16 富山	525	△ 24.6	351	△ 13.3	138	△ 46.1	15	-	21	△ 40.0	0	0.0	19	△ 45.7	
17 石川	809	8.6	360	△ 8.6	369	39.8	16	-	64	△ 26.4	22	△ 4.3	42	△ 34.4	
18 福井	326	△ 39.3	240	△ 13.4	61	△ 67.6	1	-	24	△ 66.7	0	△ 100.0	24	50.0	
19 山梨	398	△ 4.3	269	5.1	114	△ 25.5	0	0.0	15	114.3	0	0.0	15	114.3	
20 長野	967	△ 19.8	566	△ 4.6	246	△ 52.3	20	-	135	39.2	60	46.3	75	38.9	
21 岐阜	1,233	3.5	609	13.6	506	14.2	4	33.3	114	△ 45.5	0	△ 100.0	110	△ 24.1	
22 静岡県	2,746	△ 6.0	1,245	4.5	1,305	△ 1.5	46	△ 28.1	150	△ 55.9	0	△ 100.0	150	△ 0.7	
23 愛知	5,564	△ 18.2	1,760	△ 7.4	2,776	△ 25.8	49	-	979	△ 15.2	276	△ 35.1	697	△ 2.7	
24 三重	1,310	△ 4.4	567	2.9	604	3.4	1	△ 50.0	138	△ 40.8	69	△ 55.8	69	△ 10.4	
25 滋賀	881	△ 20.6	437	△ 6.0	377	7.1	16	-	51	△ 82.6	0	△ 100.0	51	△ 46.9	
26 京都	1,431	△ 41.4	431	4.6	511	△ 41.9	0	△ 100.0	489	△ 56.9	160	△ 80.5	329	5.1	
27 大阪府	6,381	△ 32.6	789	△ 11.9	1,969	△ 37.3	4	△ 42.9	3,619	△ 33.3	2,591	△ 36.4	1,028	△ 24.2	
28 兵庫県	3,530	4.9	831	1.1	747	△ 24.4	144	3,500.0	1,808	16.6	1,317	38.1	491	△ 17.1	
29 奈良	641	△ 15.5	237	△ 7.8	216	3.8	1	0.0	187	△ 36.2	68	△ 57.0	119	△ 11.9	
30 和歌山	468	△ 6.4	213	△ 17.4	147	△ 21.4	2	△ 81.8	106	140.9	50	-	56	27.3	
31 鳥取	272	6.7	129	13.2	69	△ 2.8	0	0.0	74	5.7	70	7.7	4	△ 20.0	
32 島根	332	△ 1.8	113	△ 21.5	130	8.3	24	2,300.0	65	△ 11.0	61	1.7	4	△ 69.2	
33 岡山	1,124	33.7	472	1.5	470	37.0	0	△ 100.0	182	468.8	142	-	40	25.0	
34 広島	1,251	△ 43.0	408	△ 26.5	613	△ 41.0	0	△ 100.0	230	△ 61.5	108	△ 74.6	122	△ 29.5	
35 山口	890	△ 10.5	333	18.1	411	△ 26.6	0	0.0	146	△ 3.9	103	△ 12.7	43	26.5	
36 徳島	256	△ 48.5	150	△ 12.8	95	△ 59.9	0	0.0	11	△ 87.5	0	△ 100.0	11	57.1	
37 香川	449	△ 24.8	216	△ 20.9	209	△ 24.5	0	0.0	24	△ 48.9	0	△ 100.0	24	60.0	
38 愛媛	767	△ 12.7	333	△ 20.5	315	1.3	0	0.0	119	△ 20.1	85	△ 11.5	34	△ 35.8	
39 高知	639	118.1	115	△ 24.3	213	156.6	0	0.0	311	436.2	277	1,054.2	34	0.0	
40 福岡	3,250	△ 42.0	793	△ 0.5	1,748	△ 51.2	183	3,560.0	526	△ 56.7	337	△ 68.0	189	16.7	
41 佐賀	422	△ 32.9	163	2.5	202	△ 28.6	0	△ 100.0	57	△ 69.2	46	△ 72.6	11	△ 35.3	
42 長崎	558	13.0	232	4.0	291	22.3	1	0.0	34	6.3	20	0.0	14	16.7	
43 熊本	738	△ 38.0	296	△ 12.7	393	△ 45.0	1	-	48	△ 65.2	0	△ 100.0	48	14.3	
44 大分	715	11.0	237	2.2	360	38.5	0	△ 100.0	118	△ 21.9	97	△ 24.2	21	△ 8.7	
45 宮崎	571	10.4	236	9.8	216	△ 13.3	1	0.0	118	126.9	58	-	60	20.0	
46 鹿児島	1,291	55.9	332	△ 15.5	616	111.7	26	-	317	120.1	267	156.7	50	25.0	
47 沖縄	886	△ 0.3	163	△ 20.9	470	△ 25.3	1	-	252	366.7	249	429.8	3	△ 57.1	
1 北海道	3,312	21.3	745	5.5	1,533	1.3	17	△ 63.8	1,017	119.7	828	245.0	189	△ 15.2	
2 東北	3,655	△ 18.0	1,928	△ 7.4	1,284	△ 29.8	2	△ 50.0	441	△ 18.6	140	△ 41.9	291	△ 3.3	
3 関東	35,689	△ 13.8	8,299	△ 7.7	11,298	△ 19.8	491	776.8	15,601	△ 14.5	10,146	△ 18.3	5,402	△ 6.9	
4 北陸	2,739	△ 17.4	1,688	△ 9.9	855	△ 22.4	36	620.0	160	△ 52.1	22	△ 87.1	134	△ 18.3	
5 中部	10,853	△ 11.6	4,181	0.0	5,191	△ 14.8	100	44.9	1,381	△ 28.7	345	△ 58.6	1,026	△ 5.8	
6 近畿	13,332	△ 24.5	2,938	△ 5.5	3,967	△ 31.1	167	317.5	6,260	△ 28.4	4,186	△ 32.5	2,074	△ 18.2	
7 中国	3,869	△ 16.3	1,455	△ 6.7	1,693	△ 20.6	24	380.0	697	△ 24.6	484	△ 27.5	213	△ 17.1	
8 四国	2,111	△ 6.8	814	△ 19.9	832	△ 8.4	0	0.0	465	36.0	362	55.4	103	△ 5.5	
9 九州	7,545	△ 23.8	2,289	△ 2.9	3,826	△ 31.9	212	2,020.0	1,218	△ 36.5	825	△ 47.4	393	13.6	
10 沖縄	886	△ 0.3	163	△ 20.9	470	△ 25.3	1	-	252	366.7	249	429.8	3	△ 57.1	
1 首都圏	30,372	△ 11.7	5,382	△ 4.7	9,678	△ 15.1	350	560.4	14,962	△ 13.6	9,954	△ 16.7	4,955	△ 6.8	
2 中部圏	10,853	△ 11.6	4,181	0.0	5,191	△ 14.8	100	44.9	1,381	△ 28.7	345	△ 58.6	1,026	△ 5.8	
3 近畿圏	13,332	△ 24.5	2,938	△ 5.5	3,967	△ 31.1	167	317.5	6,260	△ 28.4	4,186	△ 32.5	2,074	△ 18.2	
4 その他	29,434	△ 16.3	11,999	△ 8.7	12,113	△ 26.2	433	485.1	4,889	△ 11.5	3,102	△ 14.5	1,773	△ 6.1	

※表9及び表10の地域別、都市圏別の区分は次のとおりである。

地域別	1 北海道	北海道
	2 東北	青森、岩手、宮城、秋田、山形、福島
	3 関東	茨城、栃木、群馬、埼玉、千葉、東京、神奈川、山梨、長野
	4 北陸	新潟、富山、石川、福井
	5 中部	岐阜、静岡、愛知、三重
	6 近畿	滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
	7 中国	鳥取、島根、岡山、広島、山口
	8 四国	徳島、香川、愛媛、高知
	9 九州	福岡、佐賀、長崎、熊本、大分、宮崎、鹿児島
	10 沖縄	沖縄
都市圏別	1 首都圏	埼玉、千葉、東京、神奈川
	2 中部圏	岐阜、静岡、愛知、三重
	3 近畿圏	滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
	4 その他	上記以外

着工建築物（床面積の合計、工事費予定額）着工新設住宅（戸数）

－ 季 節 調 整 値 －

（平成20年3月分）

			20年1月	20年2月	20年3月	対前月比 (%)	
						20/2	20/3
着 工 建 物	床 面 積 の 合 計 千 ㎡	合 計	13,723	12,778	14,673	-6.9	14.8
		居住専用	8,263	7,901	7,743	-4.4	-2.0
		居住産業併用	397	528	672	33.0	27.1
		農林水産業用	236	237	215	0.5	-9.6
		鉱工業用	1,041	1,154	1,417	10.8	22.8
		公益事業用	332	358	659	7.7	84.1
		商業用	1,694	963	1,522	-43.2	58.0
		サービス業用	1,053	915	923	-13.2	0.9
	公務・文教用	744	822	1,158	10.5	40.9	
築 費 予 定 額 億 円	工 事 費 予 定 額 億 円	合 計	22,412	21,238	23,655	-5.2	11.4
		居住専用	14,088	13,658	12,853	-3.1	-5.9
		居住産業併用	775	962	969	24.1	0.8
		農林水産業用	191	171	147	-10.7	-14.1
		鉱工業用	1,287	1,312	2,059	2.0	57.0
		公益事業用	498	565	1,025	13.3	81.5
		商業用	2,082	1,381	2,113	-33.7	53.0
		サービス業用	1,699	1,936	1,508	13.9	-22.1
	公務・文教用	1,500	1,571	2,612	4.7	66.3	
着 工 新 設 住 宅 (戸)	新 設 住 宅 (戸)	合 計	98,891	95,866	90,653	-3.1	-5.4
		持家	28,399	27,272	26,084	-4.0	-4.4
		貸家	42,322	38,103	35,676	-10.0	-6.4
		給与住宅	885	952	1,122	7.6	17.8
		分譲住宅	25,542	28,530	28,524	11.7	0.0
		民間資金住宅	88,690	86,620	81,359	-2.3	-6.1
	(年率換算)	1,186,692	1,150,392	1,087,836	-	-	

建築物（床面積の合計）、新設住宅（戸数）—季節調整値

