

(3) 建築着工統計

住宅着工（新設住宅戸数）の構造別内訳

(単位：戸，%)

区分 年度年月		総計		木造住宅		非木造住宅	
			対前年比 増加率		対前年比 増加率		対前年比 増加率
年	8年度	1,630,378	9.8	746,680	10.6	883,698	9.2
	9	1,341,347	17.7	584,872	21.7	756,475	14.4
	10	1,179,536	12.1	548,239	6.3	631,297	16.5
	11	1,226,207	4.0	565,458	3.1	660,749	4.7
四 半 期	12年 期	276,303	4.4	123,720	0.1	152,583	8.3
		320,799	0.8	143,939	10.5	176,860	8.8
		310,863	2.6	142,186	0.4	168,677	4.4
		321,878	4.7	145,969	5.6	175,909	3.9
月	11年12月	99,144	0.8	46,545	0.1	52,599	1.4
	12年 1月	91,519	16.8	39,682	19.7	51,837	14.6
	2	88,635	2.4	39,104	3.1	49,531	7.1
	3	96,149	3.6	44,934	10.7	51,215	3.6
	4	107,258	0.1	48,766	7.1	58,492	6.9
	5	100,443	1.1	46,218	7.5	54,225	5.1
	6	113,098	1.2	48,955	16.0	64,143	14.1
	7	101,696	0.8	46,378	3.7	55,318	1.7
	8	103,554	3.8	46,982	2.1	56,572	5.1
	9	105,613	3.1	48,826	4.7	56,787	8.9
	10	105,251	1.5	47,868	5.5	57,383	1.5
	11	107,020	2.2	49,681	7.4	57,339	1.8
12	109,607	10.6	48,420	4.0	61,187	16.3	
累計	4～12月	953,540	0.4	432,094	2.2	521,446	2.6

住宅着工（新設住宅戸数）の利用関係別内訳

(単位：戸，%)

区分 年度年月		利用関係							
		持家		賃貸家		給与住宅		分譲住宅	
			対前年比		対前年比		対前年比		対前年比
年	8年度	636,306	15.6	616,186	9.3	25,847	0.2	352,039	2.1
	9	451,091	29.1	515,838	16.3	23,725	8.2	350,693	0.4
	10	438,137	2.9	443,907	13.9	15,647	34.0	281,845	19.6
	11	475,632	8.6	426,020	4.0	12,445	20.5	312,110	10.7
四 半 期	12年 期	104,249	0.6	90,799	2.0	3,097	5.7	78,158	13.7
		120,962	16.3	109,796	4.2	2,793	22.2	87,248	25.1
		115,681	4.0	105,116	9.5	3,112	10.3	86,954	10.0
		110,630	4.0	115,621	1.7	2,696	17.8	92,931	9.1
月	11年12月	36,211	7.8	36,670	8.9	633	44.9	25,630	2.6
	12年 1月	33,336	26.9	31,497	5.4	1,240	4.1	25,446	21.6
	2	33,418	4.4	29,195	3.3	484	33.1	25,538	12.7
	3	37,495	11.6	30,107	2.6	1,373	8.4	27,174	7.9
	4	41,536	10.3	35,947	0.9	977	27.8	28,798	23.8
	5	39,247	15.1	33,926	5.1	972	10.2	26,298	19.9
	6	40,179	22.6	39,923	8.3	844	27.0	32,152	30.9
	7	38,419	8.7	32,773	10.8	956	23.8	29,548	31.4
	8	39,065	4.3	35,090	8.1	1,048	7.3	28,351	2.7
	9	38,197	1.6	37,253	9.7	1,108	10.4	29,055	0.4
	10	37,336	7.8	38,086	2.7	977	9.1	28,852	0.2
	11	37,354	5.2	39,973	5.7	965	66.4	28,728	6.6
12	35,940	0.7	37,562	2.4	754	19.1	35,351	37.9	
累計	4～12月	347,273	6.5	330,533	1.4	8,601	8.0	267,133	14.2

住宅着工（新設住宅戸数）の建築主別利用関係別内訳

（単位：戸）

区分		民間建築主				公共建築主
		計	持家	貸家	分譲住宅	
年	8年度	1,536,431	636,306	540,272	342,494	93,947
	9	1,268,768	451,091	458,861	342,694	72,579
	10	1,120,191	438,137	396,375	275,240	59,345
	11	1,169,974	475,632	378,636	307,884	56,233
四 半 期	12年 期	261,479	104,249	78,403	76,980	14,824
		301,088	120,962	91,650	86,524	19,711
		300,513	115,681	96,955	86,016	10,350
		312,791	110,630	108,729	91,560	9,087
月	11年12月	96,321	36,211	34,214	25,535	2,823
	12年1月	87,555	33,336	28,347	25,195	3,964
	2	82,960	33,418	24,346	24,900	5,675
	3	90,964	37,495	25,710	26,885	5,185
	4	99,762	41,536	29,019	28,642	7,496
	5	95,447	39,247	29,474	26,053	4,996
	6	105,879	40,179	33,157	31,829	7,219
	7	98,379	38,419	30,170	29,294	3,317
	8	100,342	39,065	32,657	28,002	3,212
	9	101,792	38,197	34,128	28,720	3,821
	10	102,910	37,336	36,094	28,688	2,341
	11	103,959	37,354	37,286	28,601	3,061
12	105,922	35,940	35,349	34,271	3,685	
累計	4～12月	914,392	347,273	297,334	264,100	39,148

〔対前年同期比増加率〕

（単位：%）

年	8年度	9.5	15.6	8.1	1.8	16.0
	9	17.4	29.1	15.1	0.1	22.7
	10	11.7	2.9	13.6	19.7	18.2
	11	4.4	8.6	4.5	11.9	5.2
四 半 期	12年 期	4.3	0.6	0.2	15.6	5.4
		1.5	16.3	1.1	26.0	12.2
		1.4	4.0	6.7	10.4	27.7
		5.0	4.0	2.8	8.6	4.6
月	11年12月	1.4	7.8	5.5	4.6	43.1
	12年1月	17.2	26.9	5.1	23.2	7.7
	2	0.6	4.4	2.6	13.4	36.8
	3	2.7	11.6	2.2	11.2	16.9
	4	0.0	10.3	2.1	24.3	1.3
	5	1.3	15.1	2.9	22.1	4.2
	6	3.0	22.6	2.5	31.0	34.5
	7	1.3	8.7	5.1	31.1	39.2
	8	2.9	4.3	5.8	3.1	24.4
	9	2.5	1.6	8.8	1.1	17.1
	10	3.2	7.8	0.9	0.5	40.1
	11	2.0	5.2	4.4	5.4	9.4
12	10.0	0.7	3.3	34.2	30.5	
累計	4～12月	0.6	6.5	1.0	14.4	5.5

住宅着工（新設住宅戸数）の資金別内訳

（単位：戸）

		民間資金	公的資金	住宅金融公庫融資住宅		公営住宅	公団建設	その他
					うち持家			
年	8年度	922,922	707,456	581,622	371,138	52,573	19,809	53,452
	9	839,637	501,710	395,717	218,575	36,699	18,512	50,782
	10	716,346	463,190	375,392	224,385	31,427	12,327	44,044
	11	687,552	538,655	453,616	269,133	31,648	12,696	40,695
四 半 期	12年 期	157,287	119,016	97,844	54,755	8,462	3,358	9,352
		189,091	131,708	102,471	53,334	9,626	7,596	12,015
		195,395	115,468	95,205	52,473	5,208	2,464	12,591
		210,432	111,446	93,186	50,420	4,997	1,454	11,809
月	11年12月	60,243	38,901	33,919	20,076	1,669	320	2,993
	12年1月	51,728	39,791	33,821	19,878	2,456	527	2,987
	2	50,111	38,524	31,143	17,101	2,752	1,875	2,754
	3	55,448	40,701	32,880	17,776	3,254	956	3,611
	4	62,607	44,651	33,864	19,163	4,399	2,382	4,006
	5	57,997	42,446	34,258	17,337	1,748	2,411	4,029
	6	68,487	44,611	34,349	16,834	3,479	2,803	3,980
	7	63,937	37,759	31,190	16,821	1,748	638	4,183
	8	64,528	39,026	32,343	18,088	1,457	884	4,342
	9	66,930	38,683	31,672	17,564	2,003	942	4,066
	10	68,941	36,310	30,761	16,608	1,586	206	3,757
	11	69,630	37,390	30,784	17,271	1,949	561	4,096
12	71,861	37,746	31,641	16,541	1,462	687	3,956	
累計	4～12月	594,918	358,622	290,862	156,227	19,831	11,514	36,415

〔対前年同期比増加率〕

（単位：%）

年	8年度	7.6	12.8	11.5	21.8	16.2	38.4	17.0
	9	9.0	29.1	32.0	41.1	30.2	6.5	5.0
	10	14.7	7.7	5.1	2.7	14.4	33.4	13.3
	11	4.0	16.3	20.8	19.9	0.7	3.0	7.6
四 半 期	12年 期	7.2	0.9	1.4	10.6	5.6	107.0	3.0
		15.3	17.3	24.3	40.2	7.2	54.5	18.9
		10.1	18.5	20.3	23.9	38.6	18.0	17.1
		11.4	6.0	7.7	10.2	12.6	2.6	12.6
月	11年12月	2.8	2.4	8.5	11.1	37.3	64.6	5.5
	12年1月	7.3	32.0	34.7	35.0	13.2	38.7	20.2
	2	5.7	1.6	7.1	17.6	12.3	489.6	4.1
	3	8.4	16.3	19.0	31.0	4.0	3.5	3.1
	4	13.5	14.2	20.6	28.8	3.9	42.0	14.9
	5	9.8	12.9	17.6	39.4	24.1	57.4	21.3
	6	22.4	23.8	32.8	50.1	42.3	64.1	20.8
	7	13.8	18.5	18.4	31.5	52.4	41.4	24.3
	8	7.6	18.1	20.5	23.4	32.2	21.4	17.8
	9	9.2	18.9	21.9	15.7	24.9	19.1	9.8
	10	8.1	8.9	7.5	3.9	26.0	80.1	9.3
	11	7.3	6.0	8.8	8.1	2.3	819.7	0.9
12	19.3	3.0	6.7	17.6	12.4	114.7	32.2	
累計	4～12月	12.2	14.5	18.2	27.1	14.5	23.3	16.2

新設マンション・プレハブ・ツーバイフォー住宅着工戸数

(単位：戸，%)

区分 年度年月		新設マンション			新設プレハブ住宅			ツーバイフォー住宅	
		戸数	対前年比	分譲住宅に占める割合	戸数	対前年比	新設住宅に占める割合	戸数	対前年比
年	9	210,799	5.7	60.1	199,903	19.2	14.9	75,785	18.2
	10	166,010	21.2	58.9	182,076	8.9	15.4	68,429	9.7
	11年度	192,060	15.7	61.5	185,046	1.6	15.1	77,310	13.0
四半期	12年 期	49,310	17.6	63.1	41,219	1.6	14.9	16,671	9.5
		54,179	37.0	62.1	41,748	15.0	13.0	19,133	5.9
		53,923	9.9	62.0	43,154	7.4	13.9	21,364	5.9
		60,291	11.4	64.9	48,948	1.8	15.2	21,946	9.0
月	11年12月	15,627	9.2	61.0	16,409	4.1	16.6	6,623	8.5
	12年 1月	16,209	16.8	63.7	15,614	13.4	17.1	5,682	30.0
	2	16,492	14.9	64.6	12,643	8.5	14.3	5,154	7.4
	3	16,609	21.3	61.1	12,962	9.4	13.5	5,835	3.6
	4	18,266	38.9	63.4	12,575	19.1	11.7	6,124	3.4
	5	15,880	18.3	60.4	14,258	7.1	14.2	6,266	4.5
	6	20,033	54.3	62.3	14,915	18.3	13.2	6,743	15.6
	7	18,466	41.1	62.5	14,351	11.0	14.1	6,737	0.3
	8	17,860	0.4	63.0	14,549	6.3	14.0	6,901	3.2
	9	17,597	2.5	60.6	14,254	4.6	13.5	7,726	14.8
	10	18,285	0.4	63.4	15,114	1.1	14.4	6,919	3.9
	11	18,053	11.0	62.8	17,686	7.8	16.5	7,680	12.0
12	23,953	53.3	67.8	16,148	1.6	14.7	7,347	10.9	
累計	4～12月	168,393	18.0	63.0	133,850	6.9	14.0	62,443	3.0

注) マンションとは三構造(鉄骨造、鉄筋コンクリート造、鉄骨鉄筋コンクリート造)、共同建、分譲住宅をいう。

新設マンション都市圏別着工戸数

(単位：戸，%)

区分 年度年月		首都圏		中部圏		近畿圏		その他地域	
		戸数	対前年同月比	戸数	対前年同月比	戸数	対前年同月比	戸数	対前年同月比
年	9	100,813	13.0	16,506	16.0	48,191	9.1	45,289	5.2
	10	94,085	6.7	12,670	23.2	33,357	30.8	25,898	42.8
	11年度	100,366	6.7	13,051	3.0	42,599	27.7	36,044	39.2
四半期	12年 期	26,269	9.5	3,550	1.1	9,949	20.2	9,542	57.6
		26,981	35.3	4,732	90.1	11,313	25.7	11,153	37.3
		29,277	9.0	3,711	3.7	11,265	2.0	9,670	27.4
		33,136	21.4	3,819	11.2	12,713	0.9	10,623	1.5
月	11年12月	7,699	5.0	1,176	30.2	3,345	4.1	3,407	62.3
	12年 1月	8,763	11.7	1,508	5.5	3,419	29.7	2,519	28.4
	2	8,534	6.9	1,372	6.3	2,661	18.5	3,925	116.5
	3	8,972	9.9	670	22.8	3,869	62.9	3,098	35.9
	4	8,875	11.8	1,724	249.7	4,236	75.4	3,431	49.3
	5	8,329	54.9	1,303	64.7	2,734	31.8	3,514	8.3
	6	9,777	47.8	1,705	41.5	4,343	68.2	4,208	63.0
	7	9,148	20.1	1,136	36.5	4,479	61.1	3,703	99.3
	8	9,992	3.7	1,099	17.4	3,582	9.2	3,187	19.1
	9	10,137	14.3	1,476	18.5	3,204	25.8	2,780	9.0
	10	9,710	2.0	1,521	34.5	3,349	1.4	3,705	1.8
	11	9,733	0.4	1,362	21.0	3,896	33.5	3,062	15.2
12	13,693	77.9	936	20.4	5,468	63.5	3,856	13.2	
累計	4～12月	89,394	20.6	12,262	29.1	35,291	8.1	31,446	18.7

建築着工（床面積・原計数）

（単位：千㎡）

		総計	建築主別		用途別（民間建築主）				
			公共	民間	居住用	非居住用			
						計	鉱工業用	商業用	サービス業用
年 度	8年度	258,361	22,592	235,769	160,237	75,532	20,949	22,302	15,133
	9	220,580	20,258	200,322	126,781	73,540	21,065	23,326	13,151
	10	193,353	18,129	175,224	114,208	61,016	13,342	19,930	13,000
	11	197,017	16,697	180,321	122,217	58,103	12,017	21,628	11,510
四 半 期	12年 期	46,269	3,758	42,510	27,697	14,813	3,152	6,166	2,726
		54,120	4,549	49,571	32,354	17,217	4,025	6,549	3,363
		51,170	4,029	47,141	31,050	16,091	4,272	5,231	3,173
		48,700	3,385	45,315	31,309	14,007	3,984	3,632	2,983
月 次	11年12月	15,405	964	14,442	9,594	4,848	934	1,909	964
	12年 1月	14,948	1,072	13,875	9,001	4,874	998	1,920	1,040
	2	15,092	1,393	13,699	8,827	4,871	1,097	1,948	892
	3	16,229	1,292	14,936	9,869	5,068	1,057	2,298	794
	4	18,077	1,568	16,509	10,882	5,627	1,181	2,140	1,076
	5	17,141	1,252	15,890	10,313	5,577	1,208	2,387	1,125
	6	18,902	1,729	17,173	11,160	6,013	1,636	2,022	1,162
	7	17,277	1,443	15,834	10,255	5,579	1,498	2,023	1,006
	8	17,420	1,376	16,044	10,429	5,615	1,364	1,727	1,196
	9	16,472	1,209	15,263	10,365	4,897	1,410	1,481	971
	10	15,996	1,081	14,915	10,426	4,489	1,274	1,097	1,018
	11	16,112	1,041	15,070	10,261	4,810	1,343	1,294	1,080
12	16,593	1,263	15,330	10,622	4,708	1,366	1,241	886	
累計	4～12月	153,990	11,963	142,027	94,712	47,315	12,281	15,413	9,519

〔対前年同期比増加率〕

（単位：%）

年 度	8年度	11.2	4.0	11.9	12.7	10.3	16.1	10.6	1.0
	9	14.6	10.3	15.0	20.9	2.6	0.6	4.6	13.1
	10	12.3	10.5	12.5	9.9	17.0	36.7	14.6	1.1
	11	1.9	7.9	2.9	7.0	4.8	9.9	8.5	11.5
四 半 期	12年 期	6.3	6.3	7.6	5.4	11.9	18.1	39.5	0.2
		2.1	7.3	3.1	4.2	20.5	41.8	29.3	11.7
		2.4	12.7	3.9	0.5	13.5	46.3	12.4	7.3
		2.0	0.8	2.2	6.0	5.5	28.3	36.7	6.0
月 次	11年12月	1.6	33.8	5.4	5.0	6.2	1.2	34.0	15.6
	12年 1月	23.4	11.3	27.2	24.0	33.7	12.8	85.0	28.9
	2	2.9	21.1	1.3	1.3	1.3	7.7	6.2	7.0
	3	3.0	21.6	1.0	4.2	5.9	38.0	48.6	27.2
	4	0.5	15.2	1.2	0.7	5.2	38.8	8.9	2.9
	5	5.5	11.5	7.2	4.7	39.1	28.5	114.8	24.1
	6	1.7	5.1	1.3	7.1	21.9	56.1	25.9	9.8
	7	7.5	11.9	9.7	0.7	31.4	72.7	36.2	16.7
	8	2.4	9.3	3.6	1.6	14.8	35.0	11.5	9.8
	9	2.6	17.3	1.2	0.5	2.7	35.2	8.6	3.6
	10	0.8	20.2	2.7	6.1	4.3	3.9	30.5	13.5
	11	2.3	4.8	2.1	1.5	9.0	42.1	42.5	13.3
12	7.7	31.1	6.1	10.7	2.9	46.3	35.0	8.1	
累計	4～12月	2.2	7.5	3.1	0.2	9.3	38.5	0.3	8.4

建築着工（工事費予定額・原計数）

（単位：億円）

		総計	建築主別		用途別（民間建築主）				
			公共	民間	居住用	非居住用			
						計	鉱工業用	商業用	サービス業用
年	8年度	430,457	53,558	376,899	270,964	105,935	22,699	28,807	27,697
	9	364,448	46,806	317,642	214,023	103,618	24,079	30,134	24,493
	10	321,999	43,577	278,423	191,648	86,775	14,520	24,278	24,939
	11	321,939	38,059	283,880	202,442	81,439	12,461	28,217	20,066
四 半 期	12年 期	74,782	8,468	66,313	45,861	20,453	3,252	8,120	4,877
		84,564	10,035	74,529	52,424	22,105	4,349	7,342	5,840
		79,728	9,006	70,722	50,557	20,165	4,284	5,650	4,978
		76,536	7,693	68,843	50,806	18,037	4,120	4,327	4,865
月	11年12月	24,255	2,155	22,100	15,670	6,430	907	2,353	1,509
	12年1月	24,438	2,508	21,930	15,020	6,910	1,042	2,385	2,081
	2	24,272	3,185	21,087	14,701	6,386	1,058	2,370	1,505
	3	26,072	2,776	23,297	16,140	7,157	1,153	3,364	1,290
	4	28,866	3,902	24,965	17,652	7,313	1,125	2,389	1,917
	5	26,665	2,559	24,106	16,733	7,373	1,363	2,812	2,016
	6	29,033	3,575	25,458	18,039	7,419	1,860	2,142	1,907
	7	26,334	3,209	23,125	16,575	6,550	1,443	2,163	1,489
	8	27,906	3,173	24,733	17,150	7,583	1,406	1,931	2,029
	9	25,488	2,624	22,864	16,833	6,032	1,435	1,555	1,460
	10	25,344	2,695	22,649	16,921	5,728	1,357	1,216	1,724
	11	24,950	2,163	22,787	16,640	6,147	1,379	1,554	1,764
12	26,242	2,836	23,406	17,245	6,161	1,385	1,558	1,377	
累計	4～12月	240,829	26,735	214,094	153,788	60,306	12,753	17,319	15,683

〔対前年同期比増加率〕

（単位：％）

年	8年度	11.1	4.0	12.2	13.9	7.9	14.5	6.6	2.6
	9	15.3	12.6	15.7	21.0	2.2	6.1	4.6	11.6
	10	11.6	6.9	12.3	10.5	16.3	39.7	19.4	1.8
	11	0.0	12.7	2.0	5.6	6.1	14.2	16.2	19.5
四 半 期	12年 期	2.0	10.6	3.8	3.4	4.7	12.8	46.3	7.8
		3.7	10.7	2.7	6.6	7.8	42.0	6.5	8.7
		3.7	13.0	2.4	2.4	2.3	48.2	7.2	3.7
		0.0	3.9	0.5	4.4	9.1	26.6	39.2	4.7
月	11年12月	4.1	40.8	2.0	2.6	0.6	7.5	36.8	31.0
	12年1月	20.7	8.7	25.3	22.1	33.1	2.6	91.4	47.4
	2	0.0	26.0	3.0	0.5	8.3	2.8	1.7	2.8
	3	9.5	33.8	5.4	6.4	3.0	58.9	77.6	46.6
	4	6.7	16.5	5.0	2.5	10.5	30.9	35.4	1.3
	5	0.2	19.2	2.3	7.3	33.9	28.4	113.8	27.4
	6	3.8	5.2	4.9	9.6	8.8	62.9	14.0	0.5
	7	0.3	15.5	2.2	2.0	14.8	53.8	22.9	0.9
	8	0.5	3.5	0.1	2.7	6.4	44.1	0.1	13.4
	9	10.1	19.6	8.8	2.5	22.8	47.0	35.1	23.3
	10	0.4	12.4	1.2	4.7	7.9	5.4	26.7	8.1
	11	6.9	22.0	5.2	1.1	14.6	50.8	49.9	14.2
12	8.2	31.6	5.9	10.1	4.2	52.7	33.8	8.8	
累計	4～12月	2.6	9.6	1.6	1.8	1.1	38.5	13.8	3.2