

(7) 不動産関係経済指標

首都圏マンション市場

(単位：戸、%)

	新規供給戸数		発売月売却戸数		発売月 契約率	全売却戸数		期末在庫 戸数
		前年比		前年比			前年比	
9年度	65,470	21.0	47,471	29.8	72.5	63,512	23.0	9,999
10	72,101	10.1	53,194	12.1	73.8	76,547	20.5	8,996
11	89,124	23.6	70,541	32.6	79.1	90,833	18.7	7,298
11年12月	5,949	17.2	4,660	21.8	78.3	6,392	22.3	8,712
12年1月	4,224	21.5	2,876	10.1	68.1	4,882	5.3	8,063
2	9,503	38.8	7,936	41.9	83.5	10,101	10.0	7,465
3	9,083	5.9	7,410	3.1	81.6	9,250	4.4	7,298
4	7,990	43.8	6,157	44.1	77.1	7,356	22.1	7,932
5	7,134	15.7	5,427	20.4	76.1	6,987	17.5	8,080
6	8,882	4.4	7,389	4.5	83.2	9,027	1.3	7,935
7	9,081	17.9	7,230	16.2	79.6	8,566	13.0	8,450
8	4,418	12.7	3,609	24.9	81.7	5,097	22.2	7,784
9	7,298	1.8	5,503	4.4	75.4	6,829	4.7	8,253
10	9,904	5.0	7,977	5.9	80.5	9,517	7.0	8,640
11	8,629	3.2	6,585	7.1	76.3	8,406	9.8	8,863
12	9,489	59.5	7,994	71.5	84.2	9,449	47.8	8,903
4~12月	72,825	9.8	57,871	10.6	79.3	71,234	7.0	-

近畿圏マンション市場

(単位：戸、%)

	新規供給戸数		発売月売却戸数		発売月 契約率	全売却戸数		期末在庫 戸数
		前年比		前年比			前年比	
9年度	32,052	24.4	23,225	31.4	72.5	30,438	27.5	7,343
10	32,025	0.1	23,876	2.8	74.6	34,445	13.2	5,734
11	36,666	14.5	28,719	20.3	78.3	37,265	8.2	5,135
11年12月	2,430	10.1	1,806	20.0	74.3	2,292	43.0	5,338
12年1月	1,382	31.9	1,054	44.8	76.3	1,624	18.7	5,096
2	4,551	22.0	3,595	18.2	79.0	4,367	7.2	5,280
3	4,176	2.6	3,406	3.6	81.6	4,321	3.7	5,135
4	2,848	20.9	2,092	12.2	73.5	2,699	2.5	5,284
5	2,976	41.4	2,272	47.7	76.3	2,930	27.7	5,330
6	3,668	15.7	2,803	10.0	76.4	3,447	4.6	5,551
7	3,832	11.1	2,787	1.0	72.7	3,514	1.3	5,869
8	1,402	11.4	1,000	11.8	71.3	1,750	10.3	5,521
9	4,017	14.3	2,759	1.1	68.7	3,461	2.8	6,077
10	3,980	11.1	3,077	9.0	77.3	3,930	7.1	6,127
11	4,440	27.8	3,279	13.0	73.9	4,238	18.0	6,329
12	2,465	1.4	1,965	8.8	79.7	2,676	16.8	6,118
4~12月	29,628	11.6	22,034	6.6	74.4	28,645	6.3	-

資料出所：(株)不動産経済研究所

全国市街地価格指数

(平成2年3月末=100)

オフィス入居率(東京23区)

(単位：%)

オフィス平均募集賃料(東京23区)

(単位：円、%)

	住宅地		商業地		入居率		坪当たり賃料	
6年3月	98.7	93.5	9年9月	95.2	0.2	7年	17,350	14.4
9月	97.9	90.4	12月	95.3	0.1	8年	16,120	7.1
7年3月	97.2	87.1	10年3月	95.4	0.1	9年	15,610	3.2
9月	96.4	83.7	6月	95.3	-0.1	10年	15,318	1.9
8年3月	95.4	79.9	9月	95.1	-0.2	11年	15,010	2.0
9月	94.5	76.5	12月	94.6	-0.5	12年	14,473	3.6
9年3月	93.9	73.5	11年3月	94.7	0.1	11年期	15,120	1.0
9月	93.3	70.9	6月	94.4	-0.3			
10年3月	92.7	68.4	9月	94.0	-0.4	12年期	14,980	0.9
9月	91.8	65.9	12月	94.1	0.1			
11年3月	90.2	62.8	12年3月	94.8	0.7	14,670	2.1	
9月	88.7	59.9	6月	95.4	0.6			
12年3月	87.0	57.0	9月	95.8	0.4	14,580	0.6	
9月	85.3	54.2	12月	96.2	0.4			
						14,680	0.7	
						14,520	1.1	
						14,110	2.8	

資料出所：(財)日本不動産研究所 資料出所：生駒シビルリサーチ・エス(株) 資料出所：生駒シビルリサーチ・エス(株)