

(7) 不動産関係経済指標

首都圏マンション市場

(単位：戸、%)

	新規供給戸数		発売月売却戸数		発売月 契約率	全売却戸数		期末在庫 戸数
		前年比		前年比			前年比	
10年度	72,101	10	53,194	12	74	76,547	21	8,996
11	89,124	24	70,541	33	79	90,833	19	7,298
12	95,479	10	75,927	8	80	98,434	8	8,323
13年3月	9,083	-6	7,410	-3	82	9,250	-4	7,298
4	7,990	44	6,157	44	77	7,356	22	7,932
5	7,134	-16	5,427	-20	76	6,987	-18	8,080
6	8,882	4	7,389	5	83	9,027	1	7,935
7	9,081	18	7,230	16	80	8,566	13	8,450
8	4,418	13	3,609	25	82	5,097	22	7,784
9	7,298	-2	5,503	-4	75	6,829	-5	8,253
10	9,904	-5	7,977	-6	81	9,517	-7	8,640
11	8,629	3	6,585	7	76	8,406	10	8,863
12	9,489	60	7,994	72	84	9,449	48	8,903
13年1月	3,695	-13	2,374	-17	64	3,966	-19	8,632
2	8,140	-14	6,773	-15	83	12,703	26	8,035
3	10,819	19	8,909	20	82	10,531	14	8,323
4～3月	95,479	111	75,927	126	944	98,434	108	-

近畿圏マンション市場

(単位：戸、%)

	新規供給戸数		発売月売却戸数		発売月 契約率	全売却戸数		期末在庫 戸数
		前年比		前年比			前年比	
10年度	32,025	-0	23,876	3	75	34,445	13	5,734
11	36,666	14	28,719	20	78	37,265	8	5,135
12	38,848	6	29,192	2	75	38,899	4	5,284
13年3月	4,176	-3	3,406	-4	82	4,321	-4	5,135
4	2,848	21	2,092	12	73	2,699	3	5,284
5	2,976	41	2,272	48	76	2,930	28	5,330
6	3,668	16	2,803	10	76	3,447	5	5,551
7	3,832	11	2,787	1	73	3,514	1	5,869
8	1,402	-11	1,000	-12	71	1,750	10	5,521
9	4,017	14	2,759	1	69	3,461	-3	6,077
10	3,980	-11	3,077	-9	77	3,930	-7	6,127
11	4,440	28	3,279	13	74	4,238	18	6,329
12	2,465	1	1,965	9	80	2,676	17	6,118
13年1月	1,391	1	1,003	-5	72	1,833	13	5,676
2	4,105	-10	3,290	-8	80	4,634	6	5,347
3	3,724	-11	2,865	-16	77	3,787	-12	5,284
4～3月	38,848	90	29,192	44	899	38,899	78	-

資料出所：(株)不動産経済研究所

全国市街地価格指数

(平成2年3月末=100)

オフィス入居率(東京23区)

(単位：%)

オフィス平均募集賃料(東京23区)

(単位：円、%)

	住宅地	商業地		入居率	前期比		坪当たり賃料	前期比
6年3月	98.7	93.5	9年9月	95.2	0.2	7年	17,350	14.4
9月	97.9	90.4	12月	95.3	0.1	8年	16,120	7.1
7年3月	97.2	87.1	10年3月	95.4	0.1	9年	15,610	3.2
9月	96.4	83.7	6月	95.3	-0.1	10年	15,318	1.9
8年3月	95.4	79.9	9月	95.1	-0.2	11年	15,010	2.0
9月	94.5	76.5	12月	94.6	-0.5	12年	14,473	3.6
9年3月	93.9	73.5	11年3月	94.7	0.1			
9月	93.3	70.9	6月	94.4	-0.3	11年期	15,120	1.0
10年3月	92.7	68.4	9月	94.0	-0.4		14,980	0.9
9月	91.8	65.9	12月	94.1	0.1		14,670	2.1
11年3月	90.2	62.8	12年3月	94.8	0.7	12年期	14,580	0.6
9月	88.7	59.9	6月	95.4	0.6		14,680	0.7
12年3月	87.0	57.0	9月	95.8	0.4		14,520	1.1
9月	85.3	54.2	12月	96.2	0.4		14,110	2.8

資料出所：(財)日本不動産研究所

資料出所：生駒シビルリサーチエス(株)

資料出所：生駒シビルリサーチエス(株)