

(7) 不動産関係経済指標

首都圏マンション市場

(単位：戸、%)

	新規供給戸数		発売月売却戸数		発売月 契約率	全売却戸数		期末在庫 戸数
		前年比		前年比			前年比	
10年度	72,101	10.1	53,194	12.1	73.8	76,547	20.5	8,996
11	89,124	23.6	70,541	32.6	79.1	90,833	18.7	7,298
12	95,479	7.1	75,927	7.6	79.5	98,434	8.4	8,323
13年3月	9,083	5.9	7,410	3.1	81.6	9,250	4.4	7,298
4	7,990	43.8	6,157	44.1	77.1	7,356	22.1	7,932
5	7,134	15.7	5,427	20.4	76.1	6,987	17.5	8,080
6	8,882	4.4	7,389	4.5	83.2	9,027	1.3	7,935
7	9,081	17.9	7,230	16.2	79.6	8,566	13.0	8,450
8	4,418	12.7	3,609	24.9	81.7	5,097	22.2	7,784
9	7,298	1.8	5,503	4.4	75.4	6,829	4.7	8,253
10	9,904	5.0	7,977	5.9	80.5	9,517	7.0	8,640
11	8,629	3.2	6,585	7.1	76.3	8,406	9.8	8,863
12	9,489	59.5	7,994	71.5	84.2	9,449	47.8	8,903
13年1月	3,695	12.5	2,374	17.5	64.2	3,966	18.8	8,632
2	8,140	14.3	6,773	14.7	83.2	12,703	25.8	8,035
3	10,819	19.1	8,909	20.2	82.3	10,531	13.8	8,323
4~3月	95,479	7.1	75,927	7.6	79.5	98,434	8.4	8,323

近畿圏マンション市場

(単位：戸、%)

	新規供給戸数		発売月売却戸数		発売月 契約率	全売却戸数		期末在庫 戸数
		前年比		前年比			前年比	
10年度	32,025	0.1	23,876	2.8	74.6	34,445	13.2	5,734
11	36,666	14.5	28,719	20.3	78.3	37,265	8.2	5,135
12	38,848	6.0	29,192	1.6	75.1	38,899	4.4	5,284
13年3月	4,176	2.6	3,406	3.6	81.6	4,321	3.7	5,135
4	2,848	20.9	2,092	12.2	73.5	2,699	2.5	5,284
5	2,976	41.4	2,272	47.7	76.3	2,930	27.7	5,330
6	3,668	15.7	2,803	10.0	76.4	3,447	4.6	5,551
7	3,832	11.1	2,787	1.0	72.7	3,514	1.3	5,869
8	1,402	11.4	1,000	11.8	71.3	1,750	10.3	5,521
9	4,017	14.3	2,759	1.1	68.7	3,461	2.8	6,077
10	3,980	11.1	3,077	9.0	77.3	3,930	7.1	6,127
11	4,440	27.8	3,279	13.0	73.9	4,238	18.0	6,329
12	2,465	1.4	1,965	8.8	79.7	2,676	16.8	6,118
13年1月	1,391	0.7	1,003	4.8	72.1	1,833	12.9	5,676
2	4,105	9.8	3,290	8.5	80.1	4,634	6.1	5,347
3	3,724	10.8	2,865	15.9	76.9	3,787	12.4	5,284
4~3月	38,848	6.0	29,192	1.6	75.1	38,899	4.4	5,284

資料出所：(株)不動産経済研究所

全国市街地価格指数

(平成2年3月末=100)

オフィス入居率(東京23区)

(単位：%)

オフィス平均募集賃料(東京23区)

(単位：円、%)

	住宅地	商業地		入居率	前期比		坪当たり賃料	前期比
6年3月	98.7	93.5	9年12月	95.3	0.1	7年	17,350	14.4
9月	97.9	90.4	10年3月	95.4	0.1	8年	16,120	7.1
7年3月	97.2	87.1	6月	95.3	0.1	9年	15,610	3.2
9月	96.4	83.7	9月	95.1	0.2	10年	15,318	1.9
8年3月	95.4	79.9	12月	94.6	0.5	11年	15,010	2.0
9月	94.5	76.5	11年3月	94.7	0.1	12年	14,473	3.6
9年3月	93.9	73.5	6月	94.4	0.3			
9月	93.3	70.9	9月	94.0	0.4	11年期	14,980	0.9
10年3月	92.7	68.4	12月	94.1	0.1		14,670	2.1
9月	91.8	65.9	12年3月	94.8	0.7	12年期	14,580	0.6
11年3月	90.2	62.8	6月	95.4	0.6		14,680	0.7
9月	88.7	59.9	9月	95.8	0.4		14,520	1.1
12年3月	87.0	57.0	12月	96.2	0.4		14,110	2.8
9月	85.3	54.2	13年3月	96.4	0.2	13年期	14,120	0.1

資料出所：(財)日本不動産研究所

資料出所：生駒シビルリサーチ・IIS(株)

資料出所：生駒シビルリサーチ・IIS(株)