

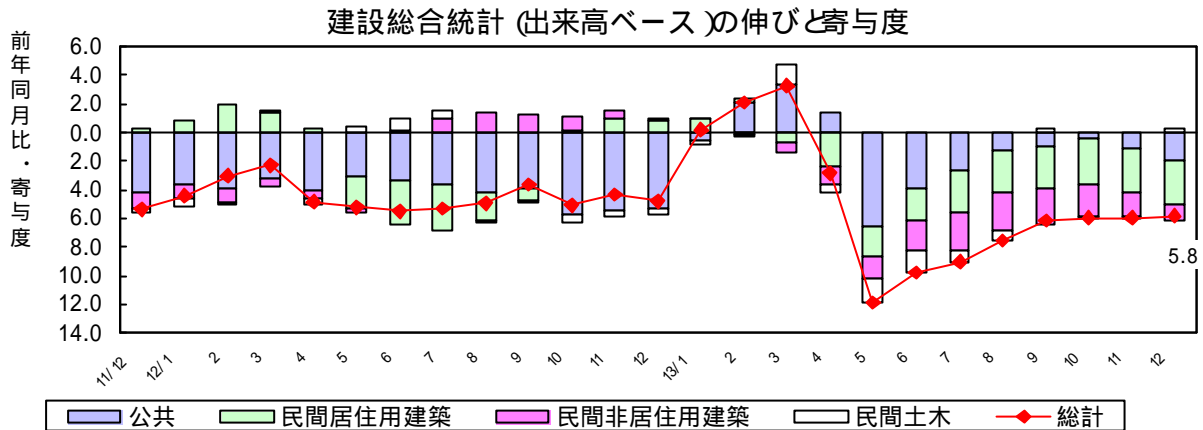
1. 建設投資の概況

(1) 建設総合統計(出来高)

12月の建設総合統計を出来高でみると、全体で対前年同月比5.8%減少(9ヶ月連続)した。

公共は、建築(同0.3%増、4ヶ月連続)は増加、土木(同4.6%減、8ヶ月連続)は減少し、全体では同4.0%減少(8ヶ月連続)した。

民間は、建築(同9.7%減、10ヶ月連続)は減少、土木(同4.3%増、3ヶ月ぶり)は増加し、全体では同7.6%減少(11ヶ月連続)した。



(単位:億円)

区分	年月	総計	民間	建築		土木	公共	
				居住用	非居住用			
年	10年度	671,981	357,937	302,192	206,139	96,053	55,745	314,044
	11	664,241	352,448	298,584	211,975	86,609	53,864	311,793
	12	642,664	350,623	296,482	207,676	88,806	54,141	292,041
月	13年9月	52,276	28,434	23,672	16,739	6,932	4,763	23,842
	10	54,459	28,144	23,742	16,722	7,019	4,402	26,316
	11	55,322	27,768	23,457	16,535	6,922	4,311	27,554
	12	58,268	28,766	23,852	16,923	6,929	4,914	29,502

(前年同月比,%)

年	10年度	4.6	10.5	11.9	11.2	13.4	1.5	3.0
	11	1.2	1.5	1.2	2.8	9.8	3.4	0.7
	12	3.2	0.5	0.7	2.0	2.5	0.5	6.3
月	12年12月	4.8	1.2	2.4	3.0	1.1	5.2	10.2
	13年1月	0.2	1.6	2.4	3.2	0.2	2.7	1.2
	2	2.1	0.0	0.1	0.9	1.7	1.0	4.3
	3	3.3	0.1	3.5	2.2	6.3	16.2	6.6
	4	2.8	7.4	7.6	6.9	9.2	6.4	3.4
	5	11.9	9.0	7.4	6.2	10.3	17.3	16.2
	6	9.8	9.8	8.7	6.7	13.4	15.7	9.8
	7	9.0	10.6	10.8	8.0	16.9	9.4	6.8
	8	7.6	10.8	11.3	8.4	17.6	8.0	2.9
	9	6.2	9.3	11.6	9.1	16.9	3.7	2.1
	10	5.9	10.2	11.7	10.1	15.2	0.9	1.0
	11	6.0	9.2	10.4	9.8	11.9	1.9	2.5
12	5.8	7.6	9.7	10.0	9.0	4.3	4.0	
累計	4~12月	7.1	9.3	10.0	8.4	13.5	5.7	4.3

資料:国土交通省「建設総合統計」

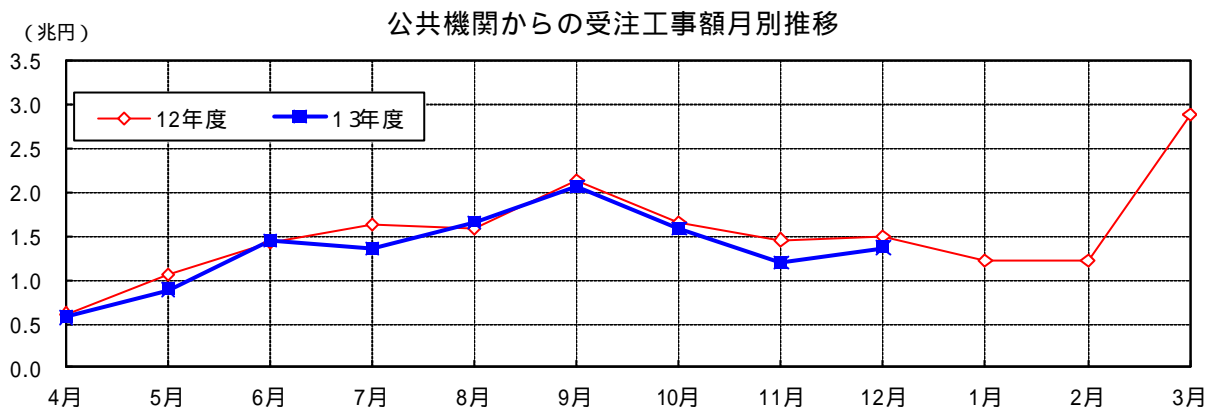
(2) 公共機関からの受注工事

12月の公共機関からの受注工事額（1件あたり500万円以上の工事が対象。以下同じ。）は、国の機関3,714億円（前年同月比同10.6%減、3ヶ月連続）地方の機関9,982億円（同8.2%減、6ヶ月連続）となり、全体で1兆3,696億円（同8.8%減、4ヶ月連続）となった。

目的別工事分類別でみると、農林水産（同34.5%増、寄与度+1.9）道路（同6.4%増、寄与度+1.6）等が増加し、治山・治水（同32.3%減、寄与度-4.5）廃棄物処理（同55.7%減、寄与度-2.4）等が減少した。

発注機関・目的別工事分類別でみると、都道府県の道路（同37.5%増、寄与度+3.2）等が増加し、都道府県の治山・治水（同31.9%減、寄与度-2.6）等が減少した。

12月の大手50社調査では、公共工事は前年同月比9.2%減少（4ヶ月連続）した。



公共機関からの受注工事（対前年比、%）

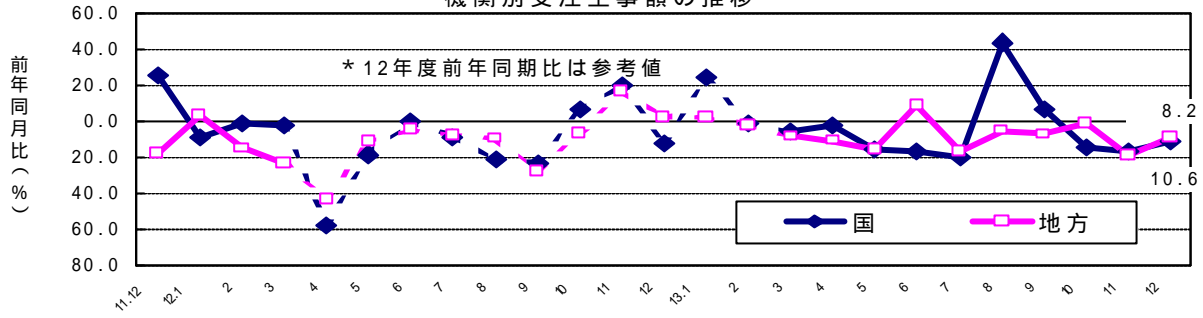
区分	年度年月	総計	国の機関				地方の機関			
			小計	国	公団 事業団	政府 関連 企業	小計	都道 府県	市区 町村	地方公 営企業 その他
年	10年度	4.6	15.0	31.3	7.6	17.1	0.6	0.9	3.3	15.4
	11	7.4	4.0	5.4	1.1	5.1	8.9	7.0	8.3	14.9
	12	(9.0)	(9.2)	(12.9)	(6.5)	(13.1)	(8.9)	(11.6)	(4.1)	(12.4)
月	12年12月	(2.2)	(11.6)	(26.7)	(2.9)	(66.3)	(2.8)	(2.2)	(14.3)	(47.4)
	13年1月	(9.8)	(24.4)	(23.2)	(21.3)	(80.1)	(3.0)	(12.6)	(26.9)	(9.2)
	2	(1.6)	(1.2)	(0.2)	(3.8)	(5.2)	(1.9)	(12.9)	(37.5)	(36.9)
	3	(6.7)	(5.4)	(4.4)	(1.4)	(27.1)	(8.0)	(9.0)	(7.3)	(5.4)
	4	7.2	1.6	13.9	18.7	25.1	10.4	12.2	28.8	3.6
	5	15.8	15.8	9.5	41.8	50.0	15.8	26.1	9.5	15.7
	6	2.0	16.5	34.9	48.2	53.8	8.8	5.5	12.8	30.0
	7	17.0	19.3	23.7	11.5	24.0	16.3	7.7	19.2	28.1
	8	4.6	44.4	40.5	51.4	34.7	4.7	2.1	2.4	31.1
	9	3.4	6.5	7.0	22.8	20.8	6.9	12.7	1.1	8.5
	10	4.5	14.5	0.4	19.9	36.9	0.4	4.3	4.5	0.8
	11	18.0	16.3	15.3	26.4	21.4	18.5	4.3	24.7	40.3
12	8.8	10.6	13.4	1.6	25.2	8.2	2.8	13.4	20.9	
累計	4月～12月	7.1	5.5	0.7	10.8	14.6	7.7	6.2	6.8	15.2

資料：国土交通省「建設工事受注動態統計」及び「公共工事着工統計」

注1）10、11年度は公共工事着工統計調査による総工事費評価額ベ-ス。

注2）12年度より建設工事受注動態統計調査に移行。（ ）内の前年同期比は参考値。

機関別受注工事額の推移



政府建設投資関連指標

(実数、億円)

	公共機関からの受注工事				前払請負額 ()	出来高 (総合統計)	公的固定資本形成
	総計	国の機関	地方の機関	大手50社			
平成11年度	153,723	48,378	105,345	47,514	240,213	311,793	382,849
12	184,105	57,363	126,742	42,441	209,317	292,041	347,262
13年 期	53,339	23,397	29,942	14,450	51,378	80,811	94,994
	29,116	7,887	21,228	6,125	49,672	54,879	65,235
	50,851	13,414	37,437	10,723	52,380	63,996	76,850
	41,471	10,780	30,691	7,835	47,347	83,372	-
13年 8月	16,617	4,351	12,266	3,776	15,921	21,177	
	9	20,624	5,968	14,656	4,314	17,964	
	10	15,788	4,146	11,642	2,435	20,214	
	11	11,988	2,921	9,067	2,287	14,388	
	12	13,696	3,714	9,982	3,113	12,744	
14年 1月	-	-	-	-	9,612	-	

(対前年同期比、%)

	公共機関からの受注工事				前払請負額 ()	出来高 (総合統計)	公的固定資本形成	
	総計	国の機関	地方の機関	大手50社				
平成11年度	7.4	4.0	8.9	14.1	9.2	0.7	3.2	
12	(9.0)	(9.2)	(8.9)	10.7	12.9	6.3	9.3	
13年 期	(2.3)	(0.4)	(3.8)	17.4	16.1	3.4	1.8	
	5.9	12.6	3.1	12.8	8.0	7.2	10.7	
	5.2	7.7	9.1	4.6	3.2	3.8	5.4	
	10.2	13.7	8.9	19.4	5.0	2.6	-	
13年 1月	(9.8)	(24.4)	(3.0)	2.7	17.1	1.2		
	2	(1.6)	(1.2)	(1.9)	28.9	16.0		4.3
	3	(6.7)	(5.4)	(8.0)	16.9	15.9		6.6
	4	7.2	1.6	10.4	11.7	4.7		3.4
	5	15.8	15.8	15.8	30.8	23.5		16.2
	6	2.0	16.5	8.8	7.3	7.1		9.8
	7	17.0	19.3	16.3	2.9	4.7		6.8
	8	4.6	44.4	4.7	7.6	4.1		2.9
	9	3.4	6.5	6.9	14.1	9.6		2.1
	10	4.5	14.5	0.4	23.7	0.5		1.0
	11	18.0	16.3	18.5	26.4	5.8		2.5
	12	8.8	10.6	8.2	9.2	11.6		4.0
14年 1月	-	-	-	-	2.0	-		
13年度累計	7.1	5.5	7.7	11.8	5.2	4.3		

資料 : 国土交通省「公共工事着工統計」及び「建設工事受注動態統計」、保証事業者協会「公共工事前払保証統計」、内閣府「四半期別国民所得統計速報」

注1)10年、11年度の公共機関からの受注工事は、公共工事着工統計調査による。

注2)12年度より公共機関からの受注工事は、建設工事受注動態統計調査に移行。

1件あたり500万円以上の工事を対象としている。()内の前年同期比は参考値。

注3)公的固定資本形成は、名目、原系列値。

()公共機関からの受注工事が請負契約時点ベースでの請負契約の全体額を計上しているのに対し、前払請負額は前払保証契約時点ベースでの前払保証の対象となる請負金額を計上している等の理由により、必ずしも両者の傾向は一致しない。

(3) 住宅

12月の着工は95,431戸。対前年同月比で見ると、貸家は増加したものの、持家・分譲住宅が減少したため、全体で12.9%減少(4ヶ月連続)した。

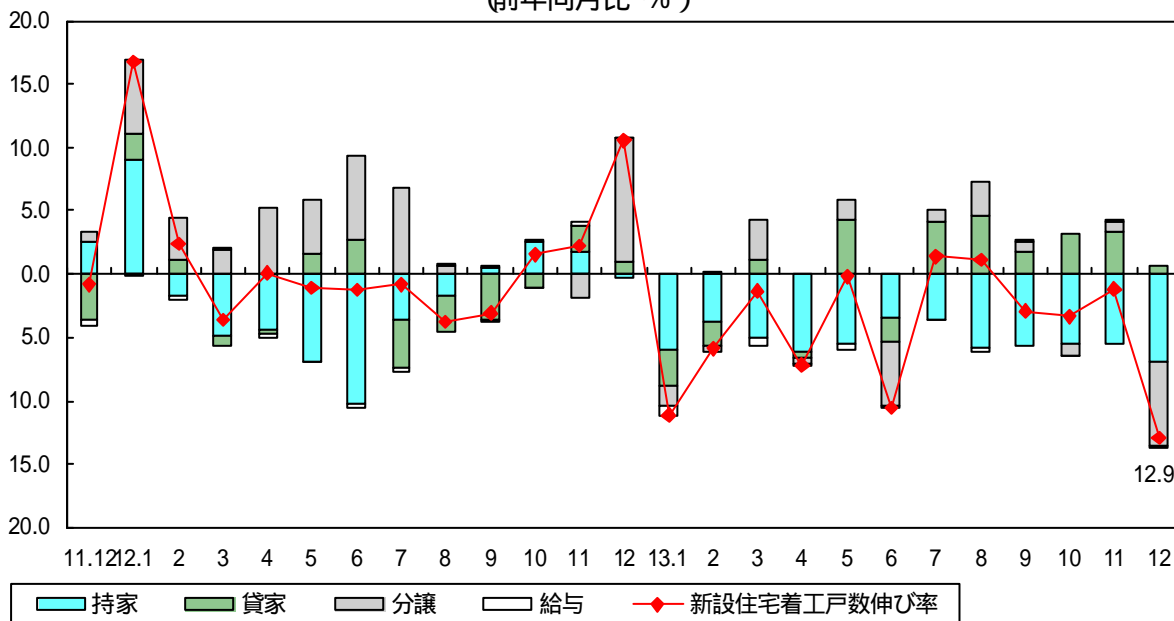
季節調整済み年率換算値は114万2千戸で、対前月比5.0%減少(2ヶ月ぶり)した。

当面の住宅建設は、民間資金による持家は堅調に推移しているものの、住宅金融公庫のマイホーム新築融資の受理戸数が減少していることなど、総戸数を減少(対前年同月比)させる要因もみられる。

新設住宅着工戸数(戸、対前年比・%)

区分		総戸数	総計	持家		貸家	分譲住宅		季節調整値 (年率換算) 総戸数 (千戸)	
年度年月	公庫 融 資			マ ン シ ョ ン						
年 度	10年度	1,179,536	12.1	2.9	2.7	13.9	19.6	21.2	1,306	
	11	1,226,207	4.0	8.6	19.9	4.0	10.7	15.7		
	12	1,213,157	1.1	8.0	28.6	1.8	11.0	13.7		
月	12年12月	109,607	10.6	0.7	17.6	2.4	37.9	53.3		1,203
	13年1月	81,348	11.1	16.5	39.4	8.0	6.2	9.2		1,151
	2	83,440	5.9	10.0	27.6	6.0	1.3	3.1		1,187
	3	94,829	1.4	13.1	34.5	3.7	10.8	15.7		1,147
	4	99,556	7.2	15.8	41.0	1.5	1.6	3.9		1,199
	5	100,250	0.2	14.0	37.7	12.5	6.0	6.6		1,101
	6	101,168	10.5	9.9	26.7	5.3	17.9	20.7		1,217
	7	103,135	1.4	9.5	33.1	12.8	3.2	7.6		1,208
	8	104,705	1.1	15.5	42.1	13.4	9.9	11.6		1,176
	9	102,507	2.9	15.6	45.4	4.9	3.0	14.9	1,167	
	10	101,746	3.3	15.6	47.5	8.8	3.3	3.7	1,202	
	11	105,743	1.2	15.6	49.9	9.1	2.9	6.4	1,142	
12	95,431	12.9	21.3	58.0	2.2	20.5	24.0			
累計	4月~12月	914,241	4.1	14.7	42.4	6.1	2.8	1.8		

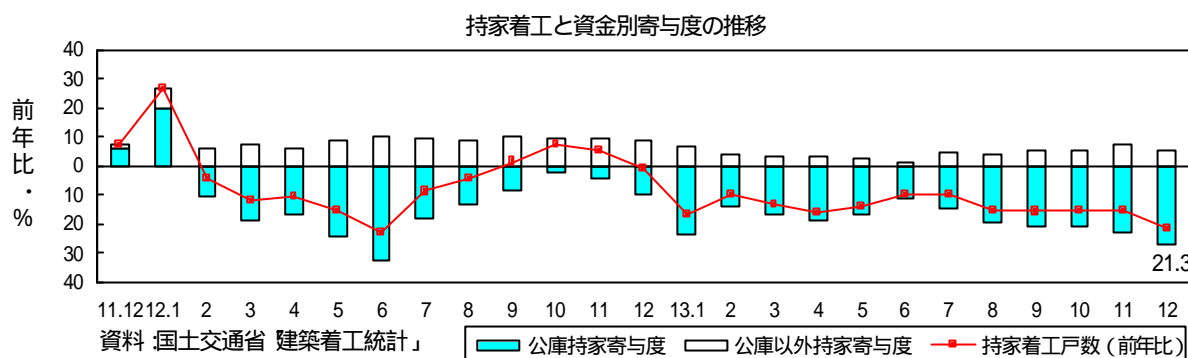
新設住宅着工戸数の伸びと利用関係別寄与度
(前年同月比・%)



資料：国土交通省「建築着工統計」

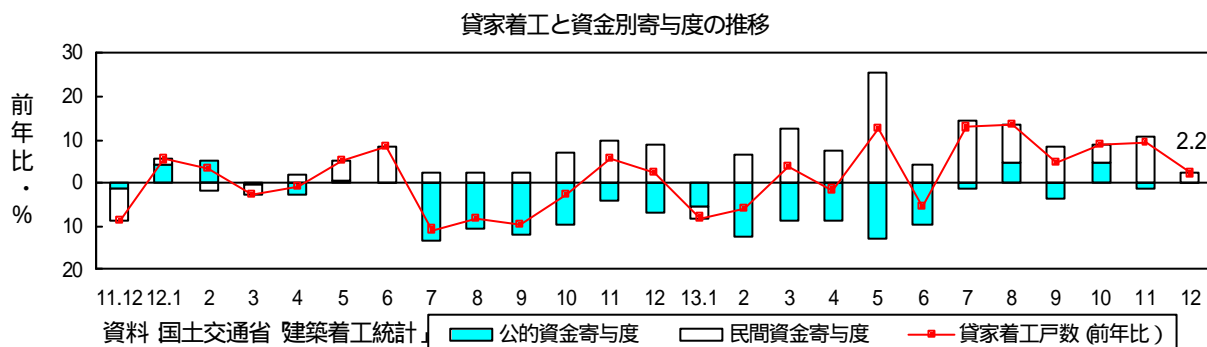
< 持家 >

12月の着工は28,273戸で、すべての地域で減少し、全体では前年同月比21.3%減少(13ヶ月連続)した。公庫融資による持家は6,945戸で同58.0%減少(23ヶ月連続)し、民間資金による持家は19,403戸で同9.1%増加(26ヶ月連続)した。



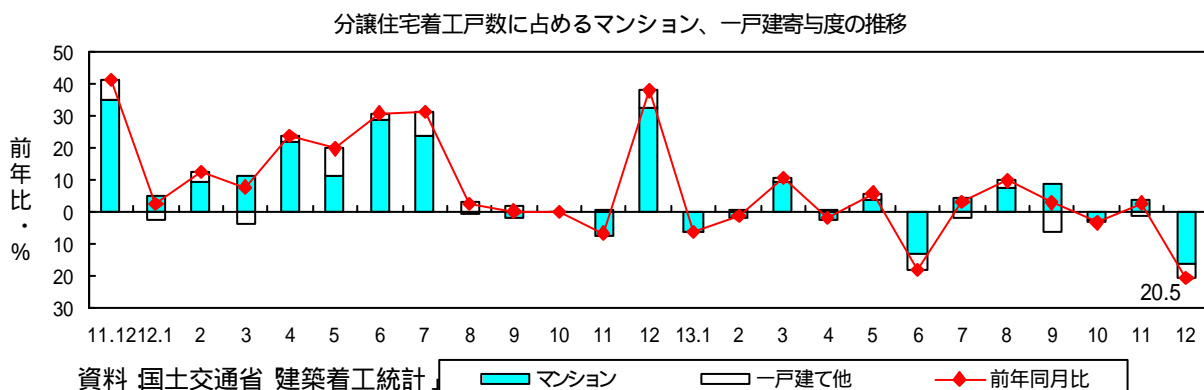
< 貸家 >

12月の着工は38,377戸。北陸・中部・中国・九州で減少したものの、その他の地域では増加し、全体では前年同月比2.2%増加(6ヶ月連続)した。公的資金による貸家は6,395戸で同0.7%増加(先月の減少から再び増加)し、民間資金による貸家は31,982戸で同2.5%増加(11ヶ月連続)した。



< 分譲 >

12月の着工は28,091戸。北海道・中部・中国・沖縄で増加したものの、その他の地域では減少し、全体では前年同月比20.5%減少(前月の増加から再び減少)した。マンションは18,199戸で、中部圏(1,315戸、前年同月比40.5%増、2ヶ月連続)は増加したものの、首都圏(8,372戸、同38.9%減、3ヶ月連続)近畿圏(5,151戸、同5.8%減、先月の増加から再び減少)で減少したため、全体では同24.0%減少(前月の増加から再び減少)した。一戸建住宅は9,696戸で、同13.0%減少(4ヶ月連続)した。



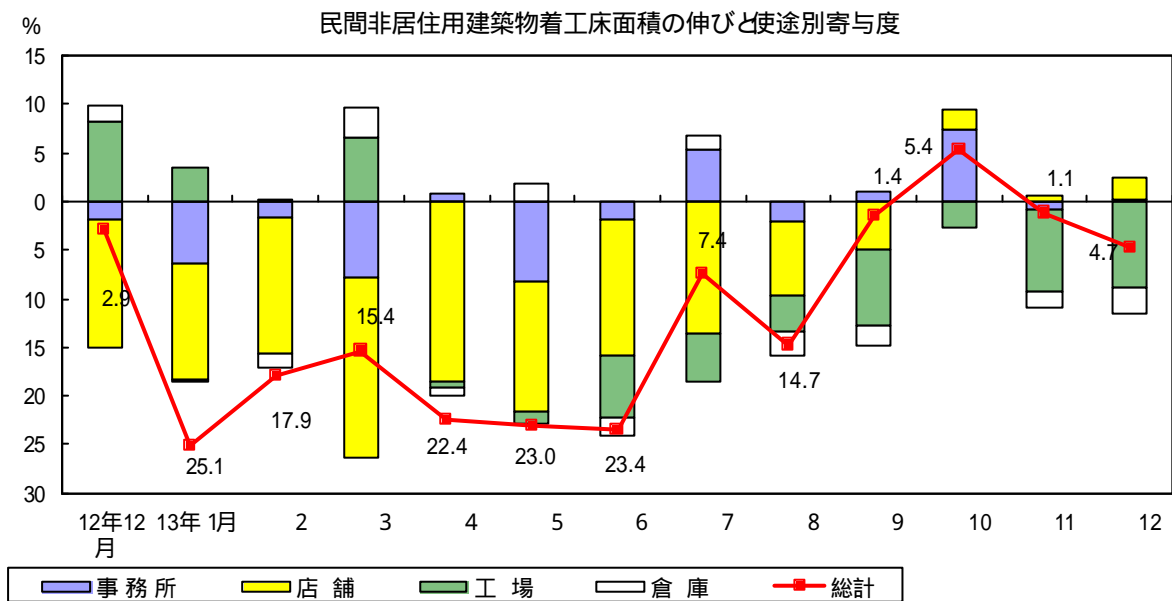
(4) 民間非居住建築

12月の着工床面積は449万㎡で前年同月比4.7%減少(2ヶ月連続)し、工事費予定額は6,664億円で同8.2%増加(4ヶ月連続)した。

着工床面積を用途別にみると、事務所は61万㎡で前年同月比1.5%増加(2ヶ月ぶり)、店舗は80万㎡で同15.4%増加(3ヶ月連続)、工場は70万㎡で同37.4%減少(9ヶ月連続)、倉庫は53万㎡で同19.8%減少(5ヶ月連続)した。

内閣府「法人企業動向調査報告」(12月実施)によると、製造業は、12年度10~3月期対前年同期比12.9%増の後、13年度4~9月期は同1.1%減と減少に転じた。先行き13年度10~3月期(計画)は、同17.3%減と引き続き減少の見通しとなっている。13年度では、対前年度比9.7%減の見通しとなった。

非製造業は、12年度10~3月期1.9%増の後、13年度4~9月期は同0.2%増と引き続き増加した。先行き13年度10~3月期(計画)は、同5.1%減と減少に転じる見通しとなっている。13年度では、対前年度比2.7%減の見通しとなった。



区分	年度年月	床面積				工事費予定額					
		総計	事務所	店舗	工場	倉庫	総計	事務所	店舗	工場	倉庫
年	10年度	17.0	25.6	9.3	35.1	21.2	16.3	29.6	10.8	36.0	26.5
	11	4.8	5.2	9.8	8.7	19.0	6.1	18.7	6.8	15.4	20.0
	12	2.0	4.2	17.9	37.6	11.2	7.4	13.2	26.1	34.7	3.0
月	12年12月	2.9	13.1	48.1	55.5	14.9	4.2	16.3	37.1	59.8	5.7
	13年1月	25.1	42.7	51.0	20.8	2.7	33.8	51.1	41.9	2.2	2.3
	2	17.9	13.4	53.3	1.0	13.6	13.5	26.6	45.2	22.8	19.8
	3	15.4	44.0	60.9	38.5	33.9	30.4	62.0	69.5	40.8	27.3
	4	22.4	6.9	67.1	4.0	7.5	17.0	2.6	54.1	2.3	14.0
	5	23.0	45.5	50.7	6.7	18.6	27.3	56.4	36.7	15.1	35.4
	6	23.4	15.5	59.1	27.2	14.8	23.6	31.4	48.6	25.9	26.2
	7	7.4	56.9	52.0	20.8	12.1	3.7	113.2	48.1	15.5	4.8
	8	14.7	14.8	39.0	17.3	20.3	10.1	6.4	17.3	25.5	16.5
	9	1.4	10.1	25.5	31.4	15.9	17.6	27.8	7.1	30.0	13.6
	10	5.4	82.5	13.6	11.3	0.0	10.6	182.1	10.2	30.2	10.7
	11	1.1	5.5	4.5	36.8	12.9	3.2	0.7	15.8	41.8	25.6
12	4.7	1.5	15.4	37.4	19.8	8.2	14.4	14.3	42.4	17.2	
累計	4月~12月	11.2	0.3	37.9	21.9	7.2	5.2	4.9	28.2	25.2	8.8

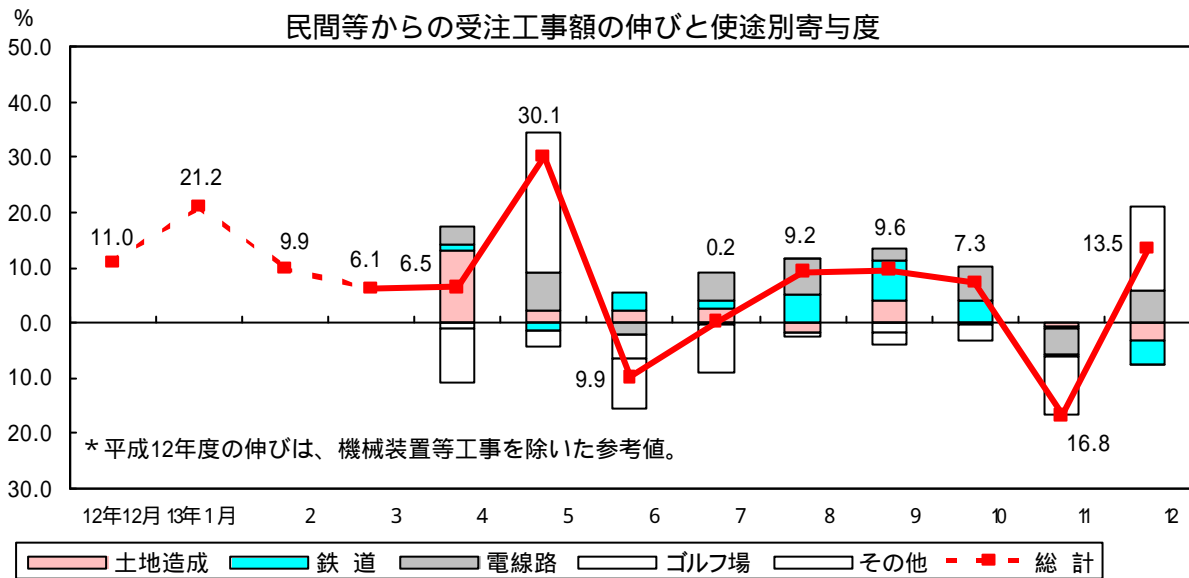
資料：国土交通省「建築着工統計」

(5) 民間等からの受注工事（土木工事および機械装置等工事）

12月の土木工事及び機械装置等の受注工事額（1件あたり500万円以上の工事が対象。以下同じ。）は2,566億円で、前年同月比13.5%増加（2ヶ月ぶり）した。

工事種類別で見ると、電気・通信等の電線路工事（388億円、同50.9%増、寄与度+5.8）等が増加し、発電用土木（26億円、86.2%減、寄与度-7.3）鉄道工事（256億円、27.6%減、寄与度-4.3）等が減少した。

発注者別で見ると、製造業（710億円、前年同月比28.2%増、寄与度+6.9）通信業（347億円、同80.9%増、寄与度+6.9）等が増加し、運輸業（315億円、同28.0%減、寄与度-5.4）等が減少した。



		総計	土地造成・埋立	鉄道	埠頭・港湾	道路	電線路・管工事	ゴルフ場	その他
年	10年度	8.2	28.1	0.2	11.6	89.8	13.6	62.8	10.9
	11	13.8	13.1	3.1	43.6	50.4	14.7	28.1	21.6
	12	(12.0)	-	-	-	-	-	-	-
月	12年12月	(11.0)	-	-	-	-	-	-	-
	13年1月	(21.2)	-	-	-	-	-	-	-
	2	(9.9)	-	-	-	-	-	-	-
	3	(6.1)	-	-	-	-	-	-	-
	4	6.5	133.8	8.1	72.2	54.7	20.3	58.0	13.7
	5	30.1	30.6	10.3	29.9	71.6	40.3	93.9	50.9
	6	9.9	25.1	29.1	24.5	17.7	14.0	91.3	14.7
	7	0.2	31.7	11.4	49.5	29.4	32.2	64.1	14.3
	8	9.2	20.6	36.0	2.9	11.9	45.4	81.9	0.7
	9	9.6	32.0	52.4	22.2	11.6	9.4	87.0	4.7
	10	7.3	1.6	24.4	213.8	115.1	30.5	65.8	9.8
	11	16.8	10.4	3.1	76.3	30.6	29.3	37.3	15.9
12	13.5	23.8	27.6	66.6	61.7	41.7	24.7	28.5	
累計	4月～12月	5.0	22.5	13.5	38.2	7.2	18.0	81.2	0.6

資料：国土交通省「建設工事受注動態統計（民間土木）」及び「民間土木工事着工統計」

注1）10,11年度は民間土木工事着工統計による。（機械装置等工事は含まない。）

注2）12年度より建設工事受注動態統計調査に移行。（ ）内の前年同期比は参考値。