

(7) 不動産関係経済指標

首都圏マンション市場

(単位：戸、%)

	新規供給戸数		発売月売却戸数		発売月 契約率	全売却戸数		期末在庫 戸数
		前年比		前年比			前年比	
10年度	72,101	10.1	53,194	12.1	73.8	76,547	20.5	8,996
11	89,124	23.6	70,541	32.6	79.1	90,833	18.7	7,298
12	95,479	7.1	75,927	7.6	79.5	98,434	8.4	8,323
13年1月	3,695	12.5	2,374	17.5	64.2	3,966	18.8	8,632
2	8,140	14.3	6,773	14.7	83.2	12,703	25.8	8,035
3	10,819	19.1	8,909	20.2	82.3	10,531	13.8	8,323
4	5,763	27.9	4,260	30.8	73.9	5,794	21.2	8,292
5	6,799	4.7	5,444	0.3	80.1	6,759	3.3	8,332
6	8,589	3.3	6,912	6.5	80.5	8,227	8.9	8,694
7	9,225	1.6	7,333	1.4	79.5	9,039	5.5	8,880
8	3,319	24.9	2,578	28.6	77.7	4,219	17.2	7,980
9	8,063	10.5	5,771	4.9	71.6	7,219	5.7	8,824
10	7,771	21.5	6,017	24.6	77.4	7,969	16.3	8,626
11	7,836	9.2	5,626	14.6	71.8	7,055	16.1	9,407
12	9,237	2.7	7,740	3.2	83.8	9,073	4.0	8,571
14年1月	3,422	7.4	2,284	3.8	66.7	4,028	1.6	8,965
4~1月	70,024	8.5	53,965	10.4	77.1	69,382	7.7	87,571

近畿圏マンション市場

(単位：戸、%)

	新規供給戸数		発売月売却戸数		発売月 契約率	全売却戸数		期末在庫 戸数
		前年比		前年比			前年比	
10年度	32,025	0.1	23,876	2.8	74.6	34,445	13.2	5,734
11	36,666	14.5	28,719	20.3	78.3	37,265	8.2	5,135
12	38,848	6.0	29,192	1.6	75.1	38,899	4.4	5,284
13年1月	1,391	0.7	1,003	4.8	72.1	1,833	12.9	5,676
2	4,105	9.8	3,290	8.5	80.1	4,634	6.1	5,347
3	3,724	10.8	2,865	15.9	76.9	3,787	12.4	5,284
4	2,118	25.6	1,415	32.4	66.8	2,095	22.4	5,307
5	2,800	5.9	2,096	7.7	74.9	2,937	0.2	5,170
6	3,136	14.5	2,495	11.0	79.6	3,138	9.0	5,125
7	4,075	6.3	2,777	0.4	68.1	3,349	4.7	5,851
8	1,252	10.7	977	2.3	78.0	1,717	1.9	5,386
9	3,082	23.3	2,316	16.1	75.1	3,157	8.8	5,311
10	3,625	8.9	2,616	15.0	72.2	3,471	11.7	5,465
11	4,135	6.9	3,040	7.3	73.5	3,688	13.0	5,912
12	3,109	26.1	2,281	16.1	73.4	2,866	7.1	6,155
14年1月	1,225	11.9	743	25.9	60.7	1,639	10.6	5,741
4~1月	28,557	7.9	20,756	9.9	72.7	28,057	7.9	55,423

資料出所：(株)不動産経済研究所

全国市街地価格指数

(平成2年3月末=100)

オフィス入居率(東京23区)

(単位：%)

オフィス平均募集賃料(東京23区)

(単位：円、%)

	全国市街地価格指数		オフィス入居率(東京23区)			オフィス平均募集賃料(東京23区)		
	住宅地	商業地	入居率	前期比	坪当たり賃料	前期比		
7年3月	97.2	87.1	10年9月	95.1	0.2	8年	16,120	7.1
9月	96.4	83.7	12月	94.6	0.5	9年	15,610	3.2
8年3月	95.4	79.9	11年3月	94.7	0.1	10年	15,318	1.9
9月	94.5	76.5	6月	94.4	0.3	11年	15,010	2.0
9年3月	93.9	73.5	9月	94.0	0.4	12年	14,473	3.6
9月	93.3	70.9	12月	94.1	0.1	13年	14,108	2.5
10年3月	92.7	68.4	12年3月	94.8	0.7			
9月	91.8	65.9	6月	95.4	0.6	12年期	14,680	0.7
11年3月	90.2	62.8	9月	95.8	0.4		14,520	1.1
9月	88.7	59.9	12月	96.2	0.4		14,110	2.8
12年3月	87.0	57.0	13年3月	96.4	0.2	13年期	14,120	0.1
9月	85.3	54.2	6月	96.3	0.1		14,130	0.1
13年3月	83.5	51.6	9月	96.2	0.1		14,000	0.9
9月	81.7	49.1	12月	95.7	0.5		14,180	1.3

資料出所：(財)日本不動産研究所

資料出所：生駒ソビートリチャード・リス(株)

資料出所：生駒ソビートリチャード・リス(株)