

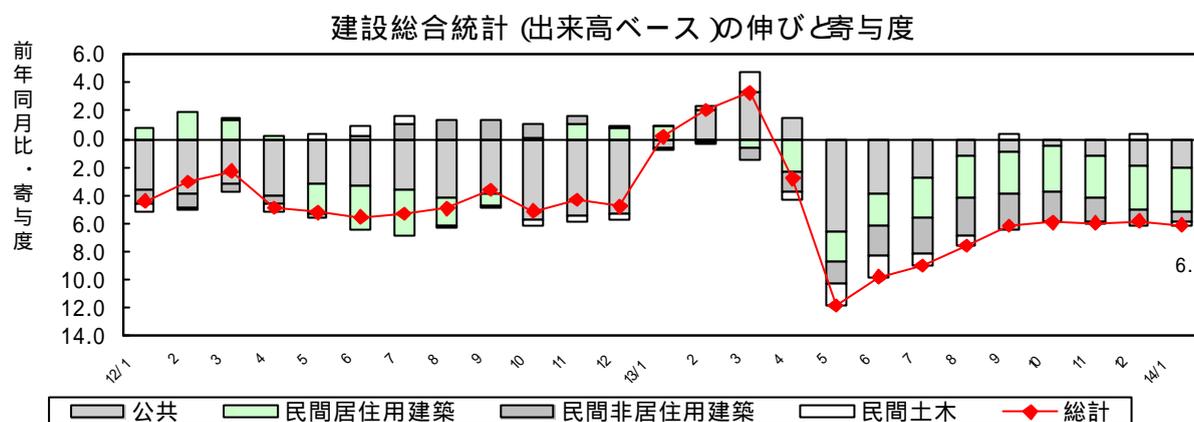
1. 建設投資の概況

(1) 建設総合統計(出来高)

1月の建設総合統計を出来高で見ると、全体で対前年同月比6.1%減少(10ヶ月連続)した。

公共は、建築(同0.1%減、5ヶ月ぶり)、土木(同4.6%減、9ヶ月連続)とも減少し、全体では同4.0%減少(9ヶ月連続)した。

民間は、建築(同9.1%減、11ヶ月連続)、土木(同3.4%減、2ヶ月ぶり)とも減少し、全体では同8.3%減少(12ヶ月連続)した。



(単位:億円)

区分		総計	民間	建築		土木	公共	
				居住用	非居住用			
年	10年度	671,981	357,937	302,192	206,139	96,053	55,745	314,044
	11	664,241	352,448	298,584	211,975	86,609	53,864	311,793
	12	642,664	350,623	296,482	207,676	88,806	54,141	292,041
月	13年10月	54,459	28,144	23,742	16,722	7,019	4,402	26,316
	11	55,322	27,768	23,457	16,535	6,922	4,311	27,554
	12	58,268	28,766	23,852	16,923	6,929	4,914	29,502
次	14年1月	45,972	22,185	18,615	13,101	5,513	3,571	23,787

(前年同月比,%)

年	10年度	4.6	10.5	11.9	11.2	13.4	1.5	3.0
	11	1.2	1.5	1.2	2.8	9.8	3.4	0.7
	12	3.2	0.5	0.7	2.0	2.5	0.5	6.3
月	13年1月	0.2	1.6	2.4	3.2	0.2	2.7	1.2
	2	2.1	0.0	0.1	0.9	1.7	1.0	4.3
	3	3.3	0.1	3.5	2.2	6.3	16.2	6.6
	4	2.8	7.4	7.6	6.9	9.2	6.4	3.4
	5	11.9	9.0	7.4	6.2	10.3	17.3	16.2
	6	9.8	9.8	8.7	6.7	13.4	15.7	9.8
	7	9.0	10.6	10.8	8.0	16.9	9.4	6.8
	8	7.6	10.8	11.3	8.4	17.6	8.0	2.9
	9	6.2	9.3	11.6	9.1	16.9	3.7	2.1
	10	5.9	10.2	11.7	10.1	15.2	0.9	1.0
	11	6.0	9.2	10.4	9.8	11.9	1.9	2.5
	12	5.8	7.6	9.7	10.0	9.0	4.3	4.0
次	14年1月	6.1	8.3	9.1	10.4	6.0	3.4	4.0
累計	4月~1月	7.0	9.2	9.9	8.6	13.0	5.5	4.2

資料:国土交通省「建設総合統計」

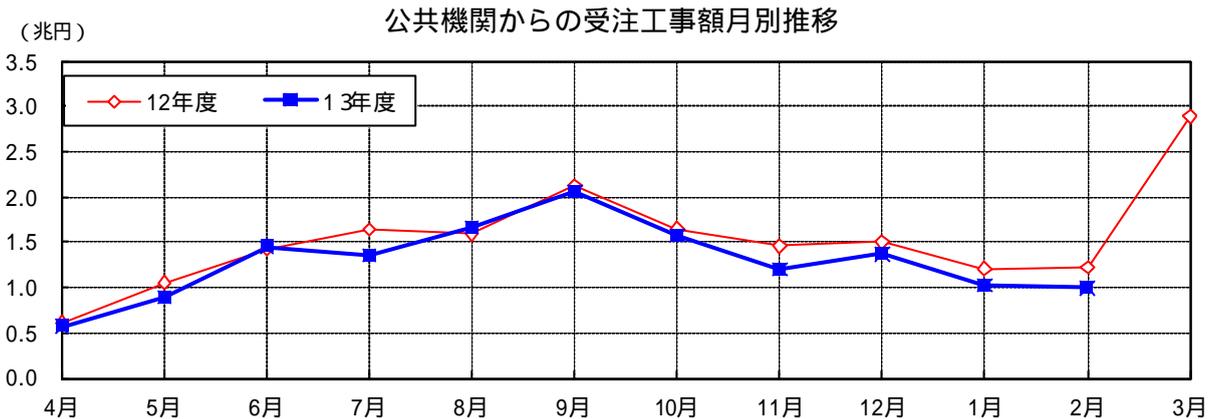
(2) 公共機関からの受注工事

2月の公共機関からの受注工事額（1件あたり500万円以上の工事が対象。以下同じ。）は、国の機関4,411億円（前年同月比同6.7%減、5ヶ月連続）、地方の機関5,539億円（同26.7%減、8ヶ月連続）となり、全体で9,950億円（同19.0%減、6ヶ月連続）となった。

目的別工事分類別で見ると、港湾・空港（同40.7%増、寄与度+3.2）等が増加し、道路（同37.2%減、寄与度-12.4）治山・治水（同35.0%減、寄与度-5.1）等が減少した。

さらに発注機関・目的別工事分類別で見ると、政府関連企業の港湾・空港（同132.3%増、寄与度+4.8）等が増加し、公団・事業団の道路（同60.1%減、寄与度-5.0）、都道府県の治山・治水（同33.7%減、寄与度-2.9）の等が減少した。

2月の大手50社調査では、公共工事は前年同月比10.6%増加（6ヶ月ぶり）した。



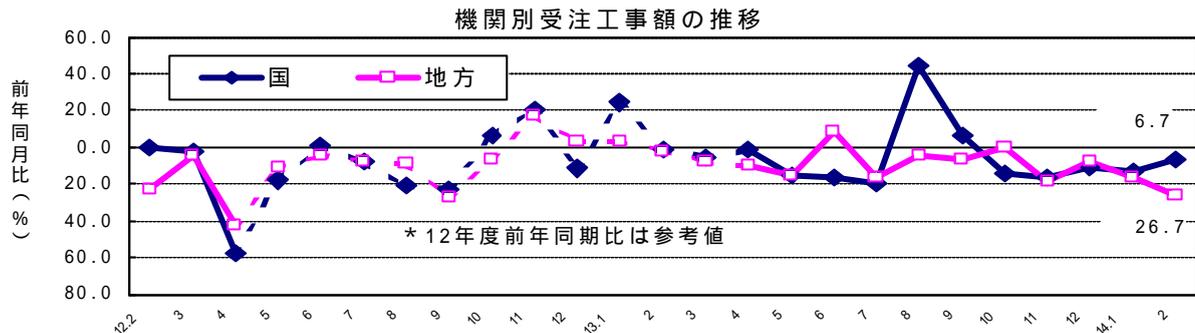
公共機関からの受注工事（対前年比、%）

区分	年度年月	総計	国の機関				地方の機関			
			小計	国	公団 事業団	政府 関連 企業	小計	都道 府県	市区 町村	地方公 営企業 その他
年	10年度	4.6	15.0	31.3	7.6	17.1	0.6	0.9	3.3	15.4
	11	7.4	4.0	5.4	1.1	5.1	8.9	7.0	8.3	14.9
	12	(9.0)	(9.2)	(12.9)	(6.5)	(13.1)	(8.9)	(11.6)	(4.1)	(12.4)
月	13年2月	(1.6)	(1.2)	(0.2)	(3.8)	(5.2)	(1.9)	(12.9)	(37.5)	(36.9)
	3	(6.7)	(5.4)	(4.4)	(1.4)	(27.1)	(8.0)	(9.0)	(7.3)	(5.4)
	4	7.2	1.6	13.9	18.7	25.1	10.4	12.2	28.8	3.6
	5	15.8	15.8	9.5	41.8	50.0	15.8	26.1	9.5	15.7
	6	2.0	16.5	34.9	48.2	53.8	8.8	5.5	12.8	30.0
	7	17.0	19.3	23.7	11.5	24.0	16.3	7.7	19.2	28.1
	8	4.6	44.4	40.5	51.4	34.7	4.7	2.1	2.4	31.1
	9	3.4	6.5	7.0	22.8	20.8	6.9	12.7	1.1	8.5
	10	4.5	14.5	0.4	19.9	36.9	0.4	4.3	4.5	0.8
	11	18.0	16.3	15.3	26.4	21.4	18.5	4.3	24.7	40.3
	12	8.8	10.6	13.4	1.6	25.2	8.2	2.8	13.4	20.9
	14年1月	15.7	13.7	26.0	32.8	261.2	16.7	24.0	10.3	9.0
2	19.0	6.7	4.1	50.9	54.8	26.7	32.7	26.3	5.3	
累計	4月～2月	8.7	6.4	2.4	16.7	6.7	9.6	9.7	8.2	14.1

資料：国土交通省「建設工事受注動態統計」及び「公共工事着工統計」

注1) 10、11年度は公共工事着工統計調査による総工事費評価額ベース。

注2) 12年度より建設工事受注動態統計調査に移行。（ ）内の前年同期比は参考値。



政府建設投資関連指標

(実数、億円)

	公共機関からの受注工事				前払請負額 ()	出来高 (総合統計)	公的固定資本形成
	総計	国の機関	地方の機関	大手50社			
平成11年度	153,723	48,378	105,345	47,514	240,213	311,793	382,849
12	184,105	57,363	126,742	42,441	209,317	292,041	347,262
13年 期	29,116	7,887	21,228	6,125	49,672	54,879	65,235
	50,851	13,414	37,437	10,723	52,380	63,996	76,850
	41,471	10,780	30,691	7,835	47,347	83,372	93,766
14年 期	-	-	-	-	43,576	-	-
	15,788	4,146	11,642	2,435	20,214	26,316	
	11,988	2,921	9,067	2,287	14,388	27,554	
12	13,696	3,714	9,982	3,113	12,744	29,502	
14年1月	10,227	3,310	6,917	2,527	9,612	23,787	
2	9,950	4,411	5,539	3,360	8,672	-	
3	-	-	-	-	25,293	-	

(対前年同期比、%)

	公共機関からの受注工事				前払請負額 ()	出来高 (総合統計)	公的固定資本形成
	総計	国の機関	地方の機関	大手50社			
平成11年度	7.4	4.0	8.9	14.1	9.2	0.7	3.2
12	(9.0)	(9.2)	(8.9)	10.7	12.9	6.3	9.3
13年 期	5.9	12.6	3.1	12.8	8.0	7.2	10.7
	5.2	7.7	9.1	4.6	3.2	3.8	5.4
	10.2	13.7	8.9	19.4	5.0	2.6	4.3
14年 期	-	-	-	-	15.2	-	-
	(6.7)	(5.4)	(8.0)	16.9	15.9	6.6	
	7.2	1.6	10.4	11.7	4.7	3.4	
5	15.8	15.8	15.8	30.8	23.5	16.2	
6	2.0	16.5	8.8	7.3	7.1	9.8	
7	17.0	19.3	16.3	2.9	4.7	6.8	
8	4.6	44.4	4.7	7.6	4.1	2.9	
9	3.4	6.5	6.9	14.1	9.6	2.1	
10	4.5	14.5	0.4	23.7	0.5	1.0	
11	18.0	16.3	18.5	26.4	5.8	2.5	
12	8.8	10.6	8.2	9.2	11.6	4.0	
14年1月	15.7	13.7	16.7	11.9	2.0	4.0	
2	19.0	6.7	26.7	10.6	17.3	-	
3	-	-	-	-	18.6	-	
13年度累計	8.7	6.4	9.6	9.8	7.8	4.2	

資料 : 国土交通省「公共工事着工統計」及び「建設工事受注動態統計」、保証事業者協会「公共工事前払保証統計」、内閣府「四半期別国民所得統計速報」

注1)10年、11年度の公共機関からの受注工事は、公共工事着工統計調査による。

注2)12年度より公共機関からの受注工事は、建設工事受注動態統計調査に移行。

1件あたり500万円以上の工事を対象としている。()内の前年同期比は参考値。

注3)公的固定資本形成は、名目、原系列値。

()公共機関からの受注工事が請負契約時点ベースでの請負契約の全体額を計上しているのに対し、前払請負額は前払保証契約時点ベースでの前払保証の対象となる請負金額を計上している等の理由により、必ずしも両者の傾向は一致しない。

(3) 住宅

2月の着工は85,775戸。対前年同月比でみると、持家が減少したものの、貸家・分譲住宅が増加したため、全体で2.8%増加(2ヶ月連続)した。

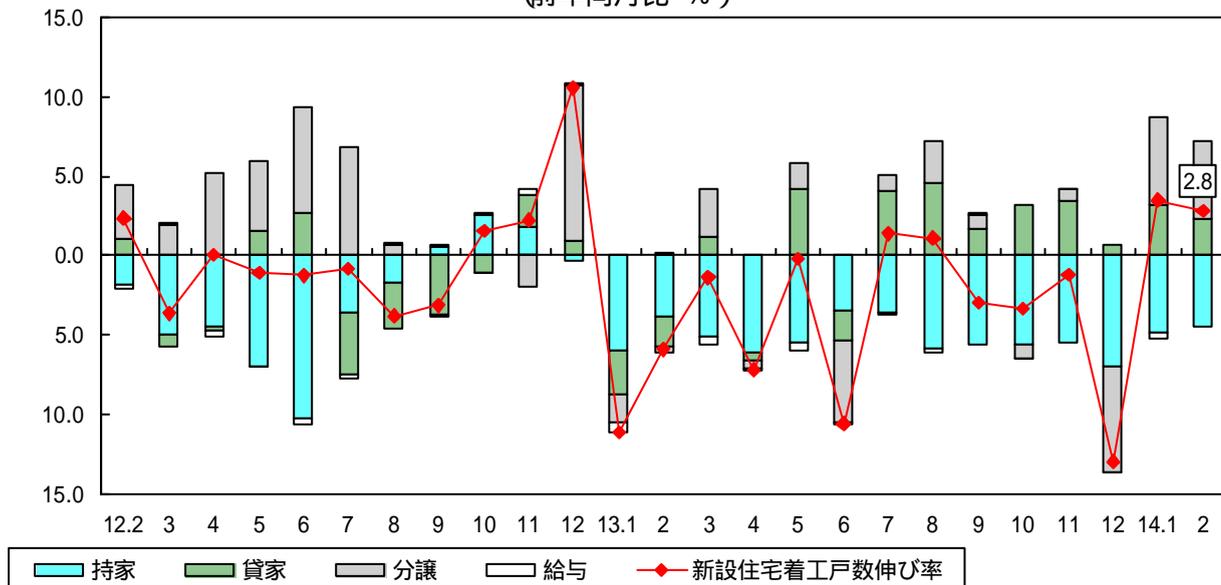
季節調整済み年率換算値は118万4千戸で、対前月比4.9%減少した。

当面の住宅建設は、民間資金による持家は堅調に推移しているものの、住宅金融公庫のマイホーム新築融資の受理戸数が減少していることなど、総戸数を減少(対前年同月比)させる要因もみられる。

新設住宅着工戸数(戸、対前年比・%)

区分	総戸数	総計	持家			貸家	分譲住宅		季節調整値 (年率換算) 総戸数 (千戸)
			公庫 融 資	マ ン シ ョ ン	マ ン シ ョ ン				
年度年月									
年	10年度	1,179,536	12.1	2.9	2.7	13.9	19.6	21.2	総戸数 (千戸)
	11	1,226,207	4.0	8.6	19.9	4.0	10.7	15.7	
度	12	1,213,157	1.1	8.0	28.6	1.8	11.0	13.7	
月	13年2月	83,440	5.9	10.0	27.6	6.0	1.3	3.1	1,151
	3	94,829	1.4	13.1	34.5	3.7	10.8	15.7	1,187
	4	99,556	7.2	15.8	41.0	1.5	1.6	3.9	1,147
	5	100,250	0.2	14.0	37.7	12.5	6.0	6.6	1,199
	6	101,168	10.5	9.9	26.7	5.3	17.9	20.7	1,101
	7	103,135	1.4	9.5	33.1	12.8	3.2	7.6	1,217
	8	104,705	1.1	15.5	42.1	13.4	9.9	11.6	1,208
	9	102,507	2.9	15.6	45.4	4.9	3.0	14.9	1,176
	10	101,746	3.3	15.6	47.5	8.8	3.3	3.7	1,167
	11	105,743	1.2	15.6	49.9	9.1	2.9	6.4	1,202
	12	95,431	12.9	21.3	58.0	2.2	20.5	24.0	1,142
	14年1月	84,196	3.5	14.1	53.6	8.9	18.8	32.9	1,245
	2	85,775	2.8	12.2	54.9	7.1	16.1	27.7	1,184
累計	4月~2月	1,084,212	3.1	14.5	44.0	6.4	0.4	3.1	

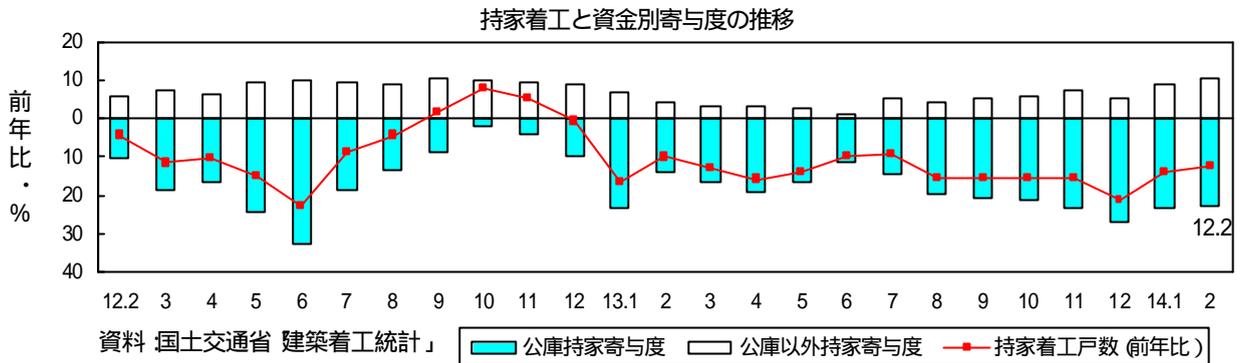
新設住宅着工戸数の伸びと利用関係別寄与度
(前年同月比・%)



資料：国土交通省「建築着工統計」

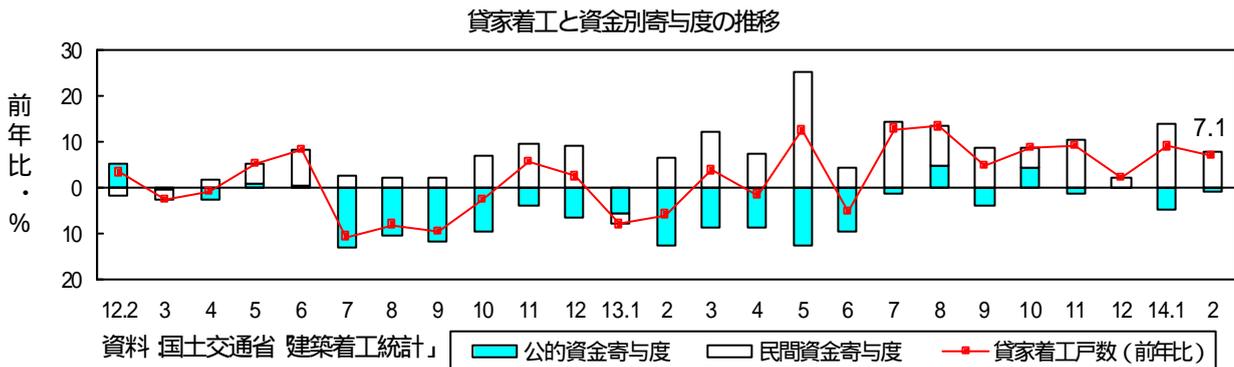
< 持家 >

2月の着工は26,401戸で、北陸を除くすべての地域で減少し、全体では前年同月比12.2%減少(15ヶ月連続)した。公庫融資による持家は5,578戸で同54.9%減少(25ヶ月連続)し、民間資金による持家は19,068戸で同17.0%増加(28ヶ月連続)した。



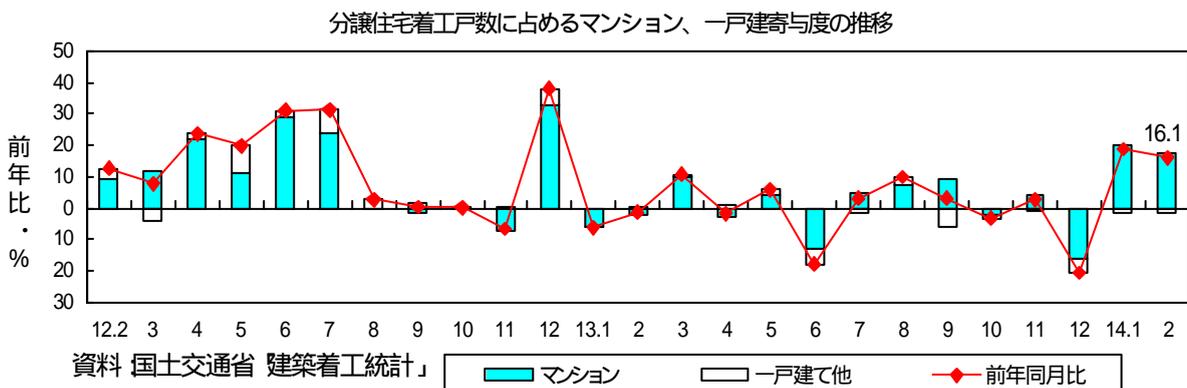
< 貸家 >

2月の着工は29,394戸。北海道・中部・九州で減少したものの、その他の地域では増加し、全体では前年同月比7.1%増加(8ヶ月連続)した。公的資金による貸家は6,234戸で同3.2%減少(2ヶ月連続減少)し、民間資金による貸家は23,160戸で同10.2%増加(13ヶ月連続)した。



< 分譲 >

2月の着工は29,281戸。東北・中国・四国・九州・沖縄で減少したものの、その他の地域では増加し、全体では前年同月比16.1%増加(2ヶ月連続増加)した。マンションは20,402戸で、首都圏(10,026戸、前年同月比9.8%増、2ヶ月連続)中部圏(1,648戸、同43.9%増、4ヶ月連続)近畿圏(5,914戸、同104.0%増、2ヶ月連続)、その他地域(2,824戸、同0.3%増、3ヶ月ぶり)いずれも増加し、全体では同27.7%増加(2ヶ月連続)した。一戸建住宅は8,762戸で、同3.5%減少(6ヶ月連続)した。

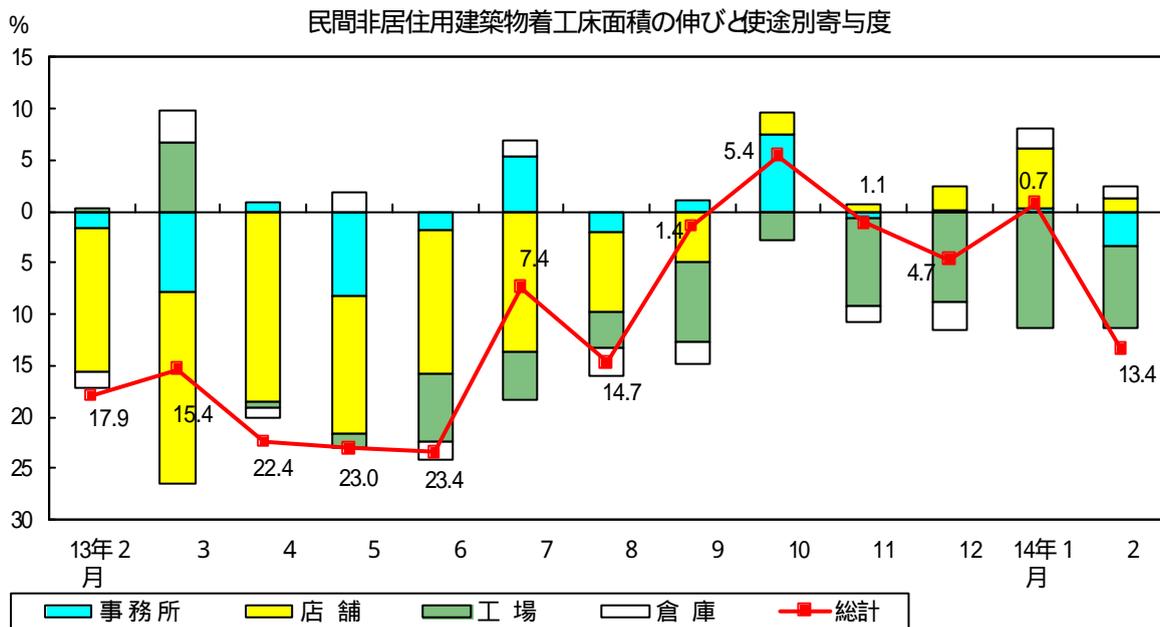


(4) 民間非居住建築

2月の着工床面積は346万㎡で前年同月比13.4%減少(先月の増加から再び減少)し、工事費予定額は4,759億円で同13.9%減少(6ヶ月ぶり)した。

着工床面積を用途別にみると、事務所は37万㎡で前年同月比26.4%減少(3ヶ月ぶり)、店舗は65万㎡で同8.7%増加(5ヶ月連続)、工場は67万㎡で同32.3%減少(11ヶ月連続)、倉庫は50万㎡で同9.9%増加(2ヶ月連続)した。

日本銀行「全国企業短期経済観測調査」(平成14年3月実施)で平成14年度の設備投資計画をみると、製造業(大企業)は前年度比8.4%減少(平成13年度同6.7%減少)となり、非製造業(大企業)は同8.4%減少(平成13年度同5.7%減少)となった。また、全産業(大企業)の生産・営業用設備判断DI(過剰-不足)をみると、「最近」は21、「先行き」は17となり、先行きの設備過剰感はやや減少する見込みとなっている。



区分		床面積					工事費予定額				
		総計	事務所	店舗	工場	倉庫	総計	事務所	店舗	工場	倉庫
年	10年度	17.0	25.6	9.3	35.1	21.2	16.3	29.6	10.8	36.0	26.5
	11	4.8	5.2	9.8	8.7	19.0	6.1	18.7	6.8	15.4	20.0
	12	2.0	4.2	17.9	37.6	11.2	7.4	13.2	26.1	34.7	3.0
月	13年2月	17.9	13.4	53.3	1.0	13.6	13.5	26.6	45.2	22.8	19.8
	3	15.4	44.0	60.9	38.5	33.9	30.4	62.0	69.5	40.8	27.3
	4	22.4	6.9	67.1	4.0	7.5	17.0	2.6	54.1	2.3	14.0
	5	23.0	45.5	50.7	6.7	18.6	27.3	56.4	36.7	15.1	35.4
	6	23.4	15.5	59.1	27.2	14.8	23.6	31.4	48.6	25.9	26.2
	7	7.4	56.9	52.0	20.8	12.1	3.7	113.2	48.1	15.5	4.8
	8	14.7	14.8	39.0	17.3	20.3	10.1	6.4	17.3	25.5	16.5
	9	1.4	10.1	25.5	31.4	15.9	17.6	27.8	7.1	30.0	13.6
	10	5.4	82.5	13.6	11.3	0.0	10.6	182.1	10.2	30.2	10.7
	11	1.1	5.5	4.5	36.8	12.9	3.2	0.7	15.8	41.8	25.6
次	12	4.7	1.5	15.4	37.4	19.8	8.2	14.4	14.3	42.4	17.2
	14年1月	0.7	2.6	38.2	40.9	15.6	4.4	1.2	36.4	34.1	15.2
	2	13.4	26.4	8.7	32.3	9.9	13.9	31.3	30.9	33.7	21.0
累計	4月~2月	10.6	1.6	31.6	24.3	4.6	5.3	1.8	21.2	26.6	5.2

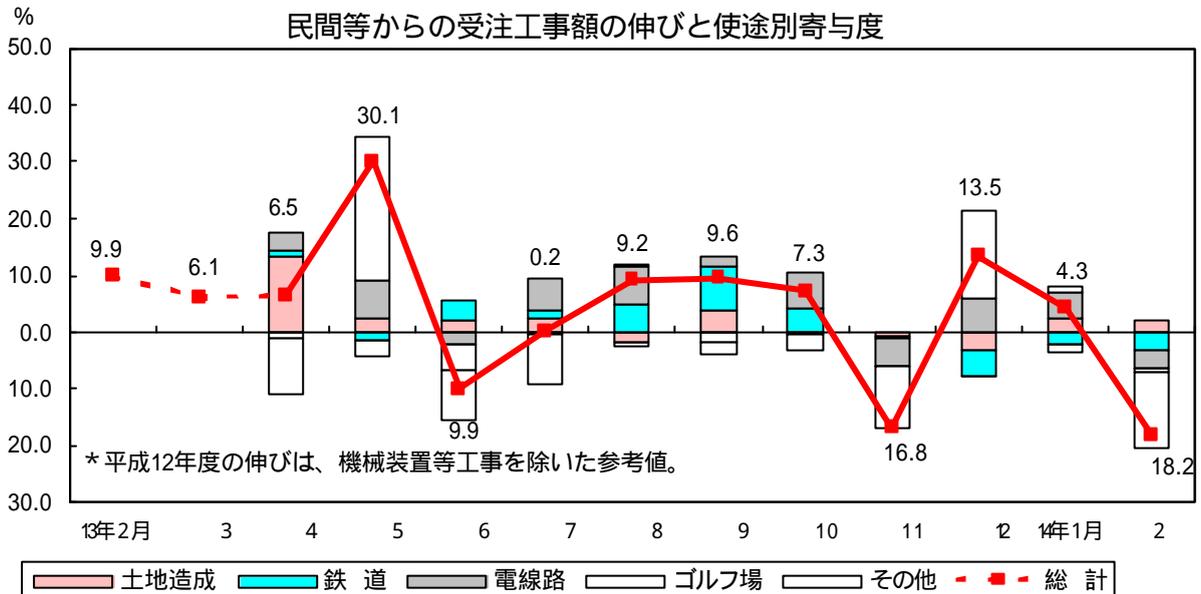
資料：国土交通省「建築着工統計」

(5) 民間等からの受注工事（土木工事および機械装置等工事）

2月の土木工事及び機械装置等の受注工事額（1件あたり500万円以上の工事が対象。以下同じ。）は1,910億円で、前年同月比18.2%減少（3ヶ月ぶり）した。

発注者別でみると、卸売・小売業、飲食店（57億円、同297.0%増、寄与度+1.8）等が増加し、通信業（200億円、44.9%減、寄与度-7.0）運輸業（407億円、22.6%減、寄与度-5.1）等が減少した。

工事種類別でみると、土地造成・埋立工事（203億円、前年同月比31.8%増、寄与度+2.1）発電用土木工事（77億円、同65.3%増、寄与度+1.3）等が増加し、鉄道工事（346億円、同17.1%減、寄与度-3.1）道路工事（35億円、同59.1%減、寄与度-2.2）等が減少した。



		総計	土地造成・埋立	鉄道	埠頭・港湾	道路	電線路・管工事	ゴルフ場	その他
年	10年度	8.2	28.1	0.2	11.6	89.8	13.6	62.8	10.9
	11	13.8	13.1	3.1	43.6	50.4	14.7	28.1	21.6
	12	(12.0)	-	-	-	-	-	-	-
月	13年2月	(9.9)	-	-	-	-	-	-	-
	3	(6.1)	-	-	-	-	-	-	-
	4	6.5	133.8	8.1	72.2	54.7	20.3	58.0	13.7
	5	30.1	30.6	10.3	29.9	71.6	40.3	93.9	50.9
	6	9.9	25.1	29.1	24.5	17.7	14.0	91.3	14.7
	7	0.2	31.7	11.4	49.5	29.4	32.2	64.1	14.3
	8	9.2	20.6	36.0	2.9	11.9	45.4	81.9	0.7
	9	9.6	32.0	52.4	22.2	11.6	9.4	87.0	4.7
	10	7.3	1.6	24.4	213.8	115.1	30.5	65.8	9.8
	11	16.8	10.4	3.1	76.3	30.6	29.3	37.3	15.9
	12	13.5	23.8	27.6	66.6	61.7	41.7	24.7	28.5
	14年1月	4.3	36.8	12.4	55.8	24.6	25.1	82.3	1.4
2	18.2	31.8	17.1	72.3	59.1	21.0	70.5	19.1	
累計	4月～2月	2.8	23.9	7.8	34.2	16.5	15.1	80.8	2.1

資料：国土交通省「建設工事受注動態統計（民間土木）」及び「民間土木工事着工統計」

注1）10,11年度は民間土木工事着工統計による。（機械装置等工事は含まない。）

注2）12年度より建設工事受注動態統計調査に移行。（ ）内の前年同期比は参考値。