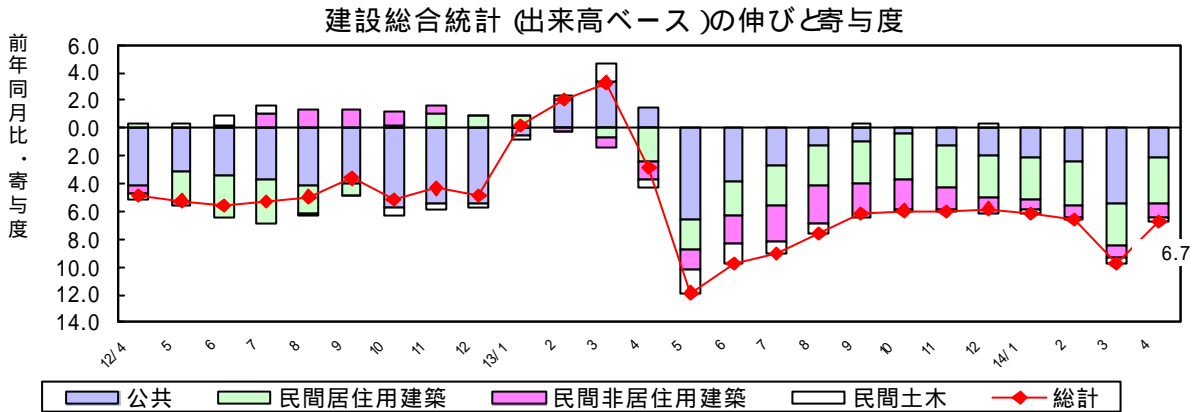


1. 建設投資の概況

(1) 建設総合統計(出来高)

4月の建設総合統計を出来高でみると、全体で対前年同月比6.7%減少(13ヶ月連続)した。
 公共は、建築(同6.4%減、4ヶ月連続)、土木(同4.4%減、12ヶ月連続)とも減少し、
 全体では同4.7%減少(12ヶ月連続)した。

民間は、建築(同9.3%減、14ヶ月連続)、土木(同3.5%減、4ヶ月連続)とも減少し、
 全体では同8.4%減少(15ヶ月連続)した。



(単位:億円)

区分		総計	民間	建築		土木	公共	
				居住用	非居住用			
年	11年度	664,241	352,448	298,584	211,975	86,609	53,864	311,793
	12	642,664	350,623	296,482	207,676	88,806	54,141	292,041
	13	596,159	318,595	267,226	189,143	78,083	51,369	277,564
月次	14年1月	45,972	22,185	18,615	13,101	5,513	3,571	23,787
	2	48,316	23,799	19,636	13,752	5,884	4,162	24,518
	3	53,265	26,254	20,783	14,505	6,278	5,471	27,011
	4	44,585	24,071	20,229	14,296	5,933	3,842	20,514

(前年同月比,%)

年	11年度	1.2	1.5	1.2	2.8	9.8	3.4	0.7
	12	3.2	0.5	0.7	2.0	2.5	0.5	6.3
	13	7.2	9.1	9.9	8.9	12.1	5.1	5.0
月次	13年4月	2.8	7.4	7.6	6.9	9.2	6.4	3.4
	5	11.9	9.0	7.4	6.2	10.3	17.3	16.2
	6	9.8	9.8	8.7	6.7	13.4	15.7	9.8
	7	9.0	10.6	10.8	8.0	16.9	9.4	6.8
	8	7.6	10.8	11.3	8.4	17.6	8.0	2.9
	9	6.2	9.3	11.6	9.1	16.9	3.7	2.1
	10	5.9	10.2	11.7	10.1	15.2	0.9	1.0
	11	6.0	9.2	10.4	9.8	11.9	1.9	2.5
	12	5.8	7.6	9.7	10.0	9.0	4.3	4.0
	14年1月	6.1	8.3	9.1	10.4	6.0	3.4	4.0
	2	6.6	8.4	9.6	10.7	7.0	2.1	4.8
	3	9.7	8.6	9.7	10.9	6.9	4.4	10.7
4	6.7	8.4	9.3	10.2	7.1	3.5	4.7	
累計	4月~4月	6.7	8.4	9.3	10.2	7.1	3.5	4.7

資料:国土交通省「建設総合統計」

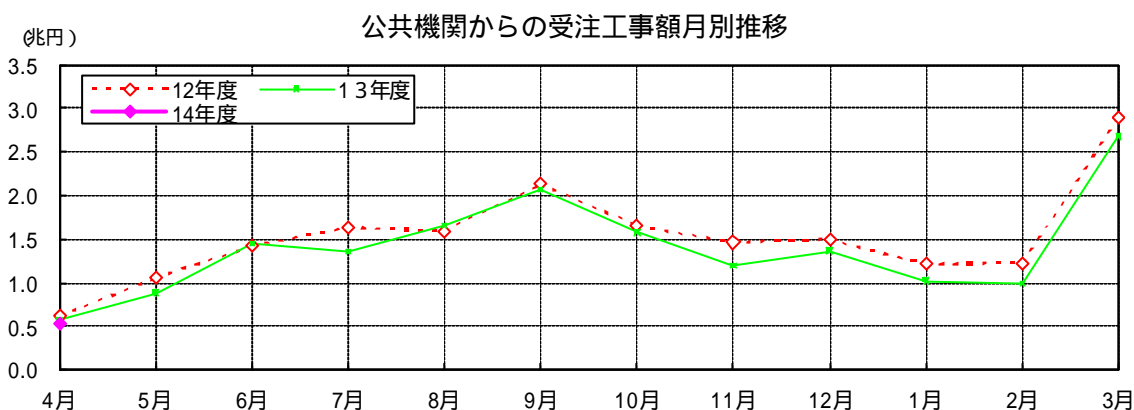
(2) 公共機関からの受注工事

4月の公共機関からの受注工事額（1件あたり500万円以上の工事が対象。以下同じ。）は、国の機関1,975億円（前年同月比同10.1%減、再び減少）地方の機関3,359億円（同4.6%減、10ヶ月連続）となり、全体で5,334億円（同6.7%減、8ヶ月連続）となった。

工事分類別で見ると、農林水産（同40.5%増、寄与度+1.7）、教育・病院（同17.1%増、寄与度+1.5）などが増加し、治山・治水（同40.9%減、寄与度-4.4）、道路（同20.5%減、寄与度-7.1）などが減少した。

さらに発注機関・工事分類別で見ると、市区町村の土地造成（寄与度+5.5）、上・工業水道（寄与度+3.0）のプラス寄与度が大きい。

4月の大手50社調査では、公共工事は前年同月比18.7%減少（2ヶ月連続）した。



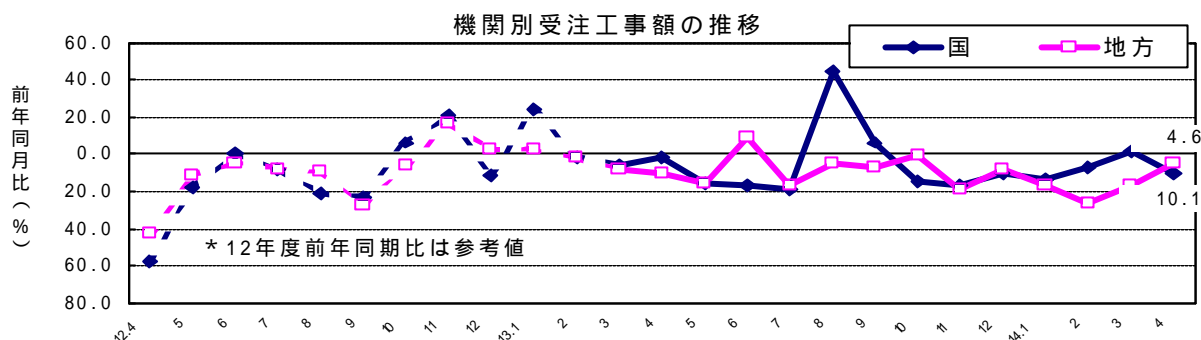
公共機関からの受注工事（対前年比、%）

区分	年度年月	総計	国の機関				地方の機関				
			小計	国	公団 事業団	政府 関連 企業	小計	都道 府県	市区 町村	地方公 営企業 その他	
年	11年度	7.4	4.0	5.4	1.1	5.1	8.9	7.0	8.3	14.9	
	12	(9.0)	(9.2)	(12.9)	(6.5)	(13.1)	(8.9)	(11.6)	(4.1)	(12.4)	
	13	8.5	4.3	0.4	16.4	7.0	10.4	9.8	10.3	12.5	
月	13年4月	7.2	1.6	13.9	18.7	25.1	10.4	12.2	28.8	3.6	
	5	15.8	15.8	9.5	41.8	50.0	15.8	26.1	9.5	15.7	
	6	2.0	16.5	34.9	48.2	53.8	8.8	5.5	12.8	30.0	
	7	17.0	19.3	23.7	11.5	24.0	16.3	7.7	19.2	28.1	
	8	4.6	44.4	40.5	51.4	34.7	4.7	2.1	2.4	31.1	
	9	3.4	6.5	7.0	22.8	20.8	6.9	12.7	1.1	8.5	
	10	4.5	14.5	0.4	19.9	36.9	0.4	4.3	4.5	0.8	
	11	18.0	16.3	15.3	26.4	21.4	18.5	4.3	24.7	40.3	
	12	8.8	10.6	13.4	1.6	25.2	8.2	2.8	13.4	20.9	
	次	14年1月	15.7	13.7	26.0	32.8	261.2	16.7	24.0	10.3	9.0
		2	19.0	6.7	4.1	50.9	54.8	26.7	32.7	26.3	5.3
		3	7.3	1.7	6.8	15.1	8.0	16.8	11.1	33.4	0.4
4		6.7	10.1	7.7	24.1	13.3	4.6	34.1	41.1	32.2	
累計	4月～4月	6.7	10.1	7.7	24.1	13.3	4.6	34.1	41.1	32.2	

資料：国土交通省「建設工事受注動態統計」及び「公共工事中工統計」

注1) 11年度は公共工事中工統計調査による総工事費評価額である。

注2) 12年度より建設工事受注動態統計調査に移行。()内の前年同期比は参考値。



政府建設投資関連指標

(実数、億円)

	公共機関からの受注工事				前払請負額 ()	出来高 (総合統計)	公的固定資本形成
	総計	国の機関	地方の機関	大手50社			
12年度	184,105	57,363	126,742	42,441	209,317	292,041	347,262
13	168,415	54,885	113,530	38,204	192,976	277,564	321,586
13年 期	29,116	7,887	21,228	6,125	49,672	54,879	64,992
	50,851	13,414	37,437	10,723	52,380	63,996	76,283
	41,471	10,780	30,691	7,835	47,347	83,372	92,716
14年 期	46,978	22,803	24,174	13,520	43,576	75,316	87,595
13年12月	13,696	3,714	9,982	3,113	12,744	29,502	/
14年1月	10,227	3,310	6,917	2,527	9,612	23,787	
2	9,950	4,411	5,539	3,360	8,672	24,518	
3	26,800	15,082	11,718	7,633	25,293	27,011	
4	5,334	1,975	3,359	1,117	19,586	20,514	
5	-	-	-	-	13,415	-	

(対前年同期比、%)

	公共機関からの受注工事				前払請負額 ()	出来高 (総合統計)	公的固定資本形成
	総計	国の機関	地方の機関	大手50社			
12年度	(9.0)	(9.2)	(8.9)	10.7	12.9	6.3	9.3
13	8.5	4.3	10.4	10.0	7.8	5.0	7.4
13年 期	5.9	12.6	3.1	12.8	8.0	7.2	11.0
	5.2	7.7	9.1	4.6	3.2	3.8	6.1
	10.2	13.7	8.9	19.4	5.0	2.6	5.4
14年 期	11.9	2.5	19.3	6.4	15.2	6.8	7.8
13年5月	15.8	15.8	15.8	30.8	23.5	16.2	/
6	2.0	16.5	8.8	7.3	7.1	9.8	
7	17.0	19.3	16.3	2.9	4.7	6.8	
8	4.6	44.4	4.7	7.6	4.1	2.9	
9	3.4	6.5	6.9	14.1	9.6	2.1	
10	4.5	14.5	0.4	23.7	0.5	1.0	
11	18.0	16.3	18.5	26.4	5.8	2.5	
12	8.8	10.6	8.2	9.2	11.6	4.0	
14年1月	15.7	13.7	16.7	11.9	2.0	4.0	
2	19.0	6.7	26.7	10.6	17.3	4.8	
3	7.3	1.7	16.8	10.7	18.6	10.7	
4	6.7	10.1	4.6	18.7	3.8	4.7	
5	-	-	-	-	3.4	-	
年度累計	6.7	10.1	4.6	18.7	1.0	4.7	

資料：国土交通省「公共工事着工統計」及び「建設工事受注動態統計」、保証事業者協会「公共工事前払保証統計」、内閣府「四半期別国民所得統計速報」

注1) 12年度より公共機関からの受注工事は、建設工事受注動態統計調査に移行。

1件あたり500万円以上の工事を対象としている。()内の前年同期比は参考値。

注2) 公的固定資本形成は、名目、原系列値。

()公共機関からの受注工事が請負契約時点ベースでの請負契約の全体額を計上しているのに対し、前払請負額は前払保証契約時点ベースでの前払保証の対象となる請負金額を計上している等の理由により、必ずしも両者の傾向は一致しない。

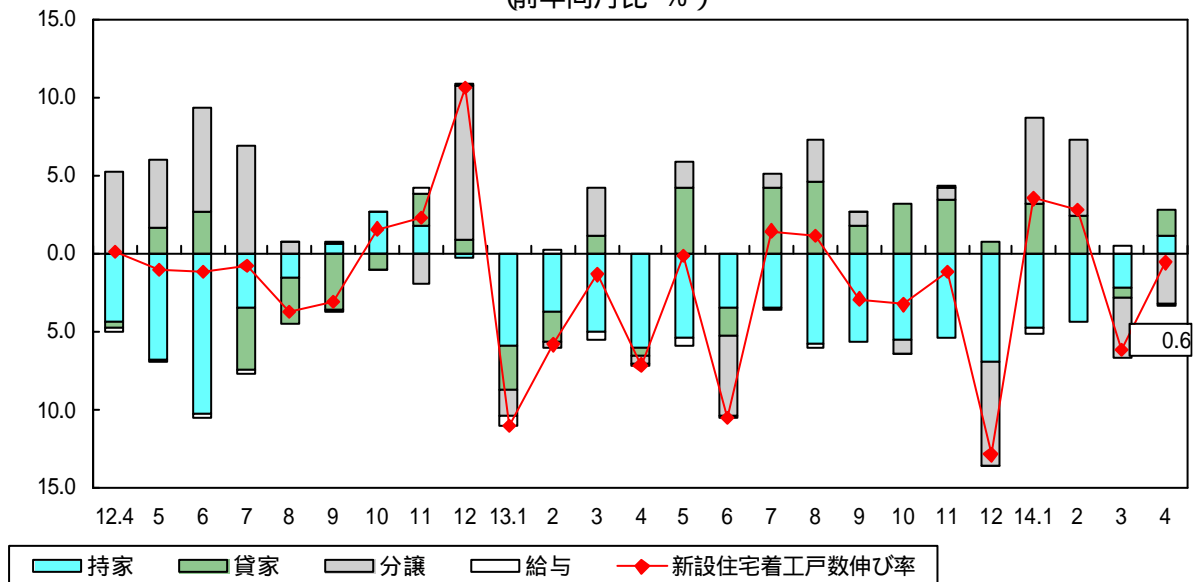
(3) 住宅

4月の着工は98,924戸。対前年同月比でみると、持家・貸家が増加となったものの、分譲住宅が減少となったため、全体では減少となった。全体で0.6%減少(2ヶ月連続)した。季節調整済み年率換算値は1,140千戸で、対前月比2.5%増加した。

新設住宅着工戸数(戸、対前年比・%)

区分	総戸数	総計	持家		貸家	分譲住宅		季節調整値 (年率換算) 総戸数 (千戸)
			公庫 融	資		マ ン シ ョ ン		
年度	11年度	1,226,207	4.0	8.6	19.9	4.0	10.7	15.7
	12年度	1,213,157	1.1	8.0	28.6	1.8	11.0	13.7
	13年度	1,173,170	3.3	13.9	44.3	5.8	0.7	2.1
月次	13年4月	99,556	7.2	15.8	41.0	1.5	1.6	3.9
	5月	100,250	0.2	14.0	37.7	12.5	6.0	6.6
	6月	101,168	10.5	9.9	26.7	5.3	17.9	20.7
	7月	103,135	1.4	9.5	33.1	12.8	3.2	7.6
	8月	104,705	1.1	15.5	42.1	13.4	9.9	11.6
	9月	102,507	2.9	15.6	45.4	4.9	3.0	14.9
	10月	101,746	3.3	15.6	47.5	8.8	3.3	3.7
	11月	105,743	1.2	15.6	49.9	9.1	2.9	6.4
	12月	95,431	12.9	21.3	58.0	2.2	20.5	24.0
	14年1月	84,196	3.5	14.1	53.6	8.9	18.8	32.9
	2月	85,775	2.8	12.2	54.9	7.1	16.1	27.7
	3月	88,958	6.2	6.6	50.0	1.9	12.0	8.9
4月	98,924	0.6	3.2	40.9	4.5	11.2	9.3	
累計	4月~4月	98,924	0.6	3.2	40.9	4.5	11.2	9.3

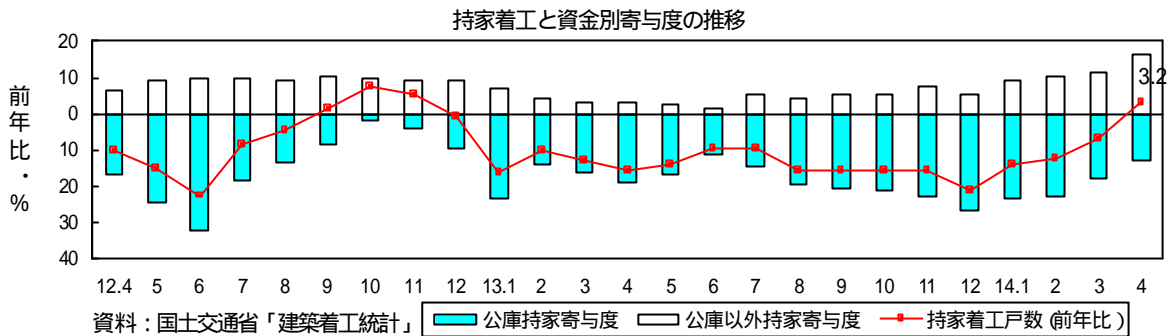
新設住宅着工戸数の伸びと利用関係別寄与度
(前年同月比・%)



資料：国土交通省「建築着工統計」

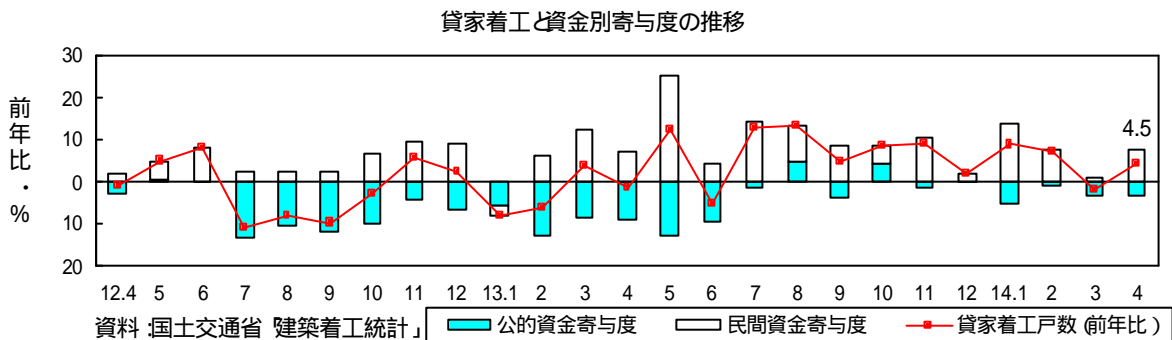
< 持家 >

4月の着工は36,104戸で、沖縄を除くすべての地域で増加し、全体では前年同月比3.2%増加(17ヶ月ぶり)した。公庫融資による持家は6,684戸で同40.9%減少(27ヶ月連続)し、民間資金による持家は26,853戸で同24.3%増加(30ヶ月連続)した。



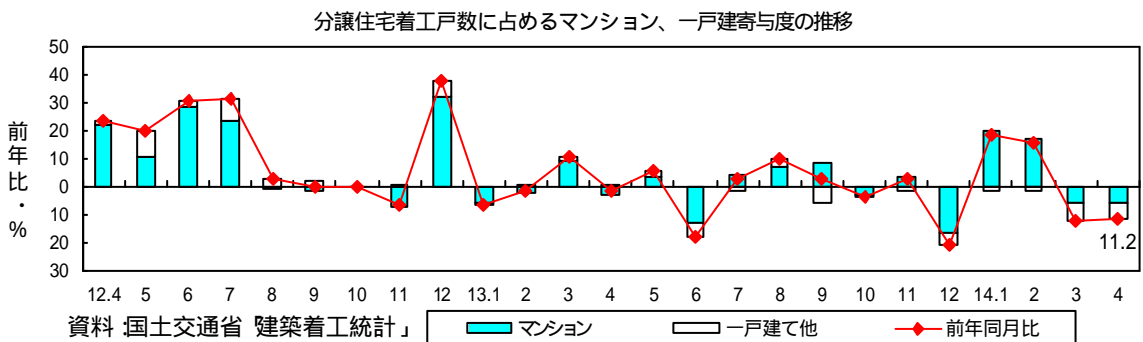
< 貸家 >

4月の着工は36,983戸。東北・関東・中部・四国で減少したものの他の地域では増加したため、全体では前年同月比4.5%増加(再び増加)した。公的資金による貸家は8,074戸で同12.4%減少(4ヶ月連続)し、民間資金による貸家は28,909戸で同10.4%増加(15ヶ月連続)した。



< 分譲 >

4月の着工は25,150戸。北陸・近畿・中国・九州で増加したものの他の地域では減少したため、全体では前年同月比11.2%減少(2ヶ月連続)した。マンションは15,924戸で、首都圏(6,288戸、前年同月比33.6%減、4ヶ月ぶり)では減少、中部圏(1,561戸、同7.3%増、再び増加)では増加、近畿圏(4,959戸、同43.7%増、再び増加)では増加、その他地域(3,116戸、同1.7%減、2ヶ月連続)では減少、全体では同9.3%減少(2ヶ月連続)した。一戸建住宅は9,145戸で、同13.9%減少(8ヶ月連続)した。

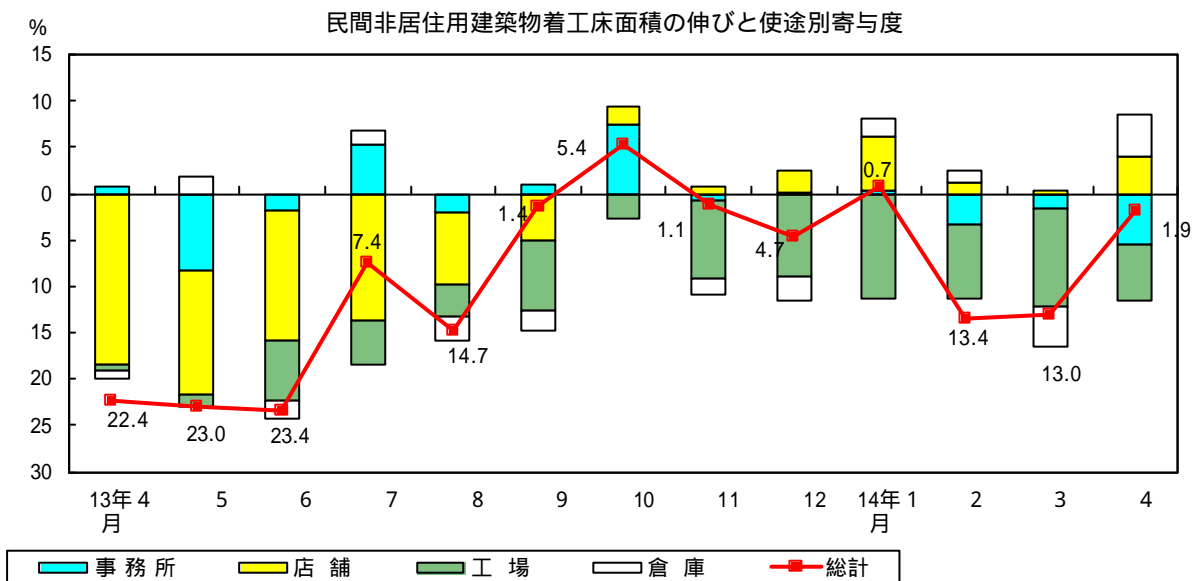


(4) 民間非居住建築

4月の着工床面積は428万㎡で前年同月比1.9%減少(3ヶ月連続)し、工事費予定額は5,343億円で同12.0%減少(再び減少)した。

着工床面積を用途別にみると、事務所は48万㎡で前年同月比33.5%減少(3ヶ月連続)、店舗は69万㎡で同34.7%増加(7ヶ月連続)、工場は71万㎡で同27.1%減少(13ヶ月連続)、倉庫は82万㎡で同32.5%増加(再び増加)した。

日本銀行「全国企業短期経済観測調査」(平成14年3月実施)で平成14年度の設備投資計画をみると、製造業(大企業)は前年度比8.4%減少(平成13年度同6.7%減少)となり、非製造業(大企業)は同8.4%減少(平成13年度同5.7%減少)となった。また、全産業(大企業)の生産・営業用設備判断DI(過剰-不足)をみると、「最近」は21、「先行き」は17となり、先行きの設備過剰感はやや減少する見込みとなっている。



区分	年度年月	床面積				工事費予定額					
		総計	事務所	店舗	工場	倉庫	総計	事務所	店舗	工場	倉庫
年	11年度	4.8	5.2	9.8	8.7	19.0	6.1	18.7	6.8	15.4	20.0
	12	2.0	4.2	17.9	37.6	11.2	7.4	13.2	26.1	34.7	3.0
	13	10.7	2.5	29.9	25.4	6.7	4.8	2.3	19.4	26.5	6.4
月	13年4月	22.4	6.9	67.1	4.0	7.5	17.0	2.6	54.1	2.3	14.0
	5	23.0	45.5	50.7	6.7	18.6	27.3	56.4	36.7	15.1	35.4
	6	23.4	15.5	59.1	27.2	14.8	23.6	31.4	48.6	25.9	26.2
	7	7.4	56.9	52.0	20.8	12.1	3.7	113.2	48.1	15.5	4.8
	8	14.7	14.8	39.0	17.3	20.3	10.1	6.4	17.3	25.5	16.5
	9	1.4	10.1	25.5	31.4	15.9	17.6	27.8	7.1	30.0	13.6
	10	5.4	82.5	13.6	11.3	0.0	10.6	182.1	10.2	30.2	10.7
	11	1.1	5.5	4.5	36.8	12.9	3.2	0.7	15.8	41.8	25.6
	12	4.7	1.5	15.4	37.4	19.8	8.2	14.4	14.3	42.4	17.2
	14年1月	0.7	2.6	38.2	40.9	15.6	4.4	1.2	36.4	34.1	15.2
	2	13.4	26.4	8.7	32.3	9.9	13.9	31.3	30.9	33.7	21.0
	3	13.0	14.4	1.9	37.2	30.0	2.4	11.6	14.5	26.2	21.1
4	1.9	33.5	34.7	27.1	32.5	12.0	40.2	19.9	31.1	39.9	
累計	4月~4月	1.9	33.5	34.7	27.1	32.5	12.0	40.2	19.9	31.1	39.9

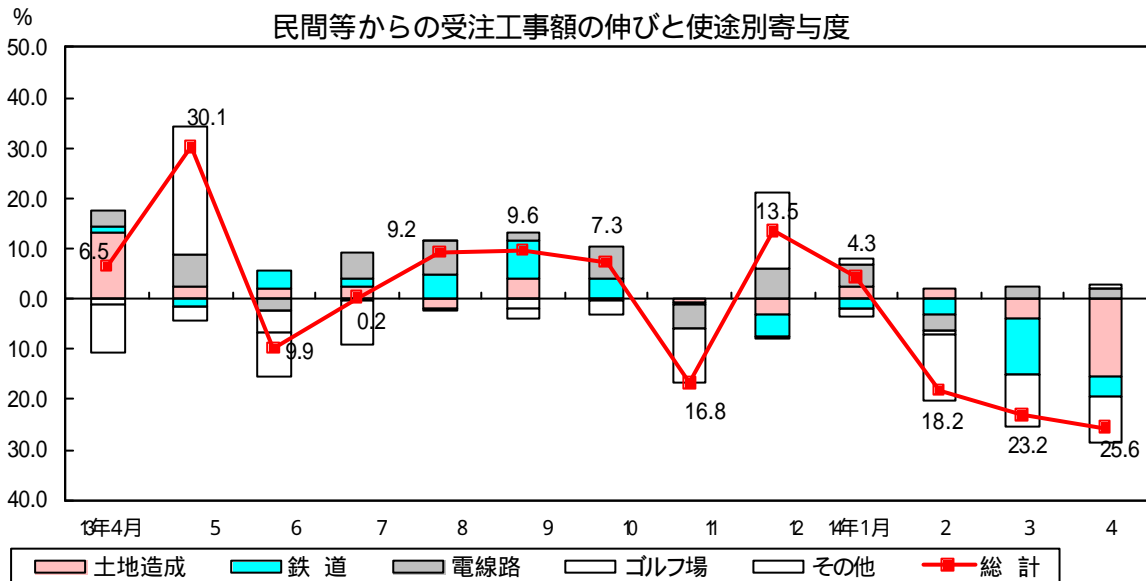
資料：国土交通省「建築着工統計」

(5) 民間等からの受注工事（土木工事および機械装置等工事）

4月の土木工事及び機械装置等の受注工事額（1件あたり500万円以上の工事が対象。以下同じ。）は1,848億円で、前年同月比25.6%減少（3ヶ月連続）した。

発注者別でみると、農林漁業（前年同月比7.8増）、鉱業・建設業（同4.0%増）、電気・ガス・熱供給・水道業（同4.7%増）は増加したが、それ以外の発注者はすべて減少した。

工事種類別でみると、発電用土木工事（前年同月比8.4%増）、管工事（同25.4%増）、ゴルフ場建設工事（同101.7%増）等は増加し、鉄道工事（同26.2%減）、埠頭・港湾工事（同42.1%減）、道路工事（同56.8%減）等が減少した。



		総計	土地造成・埋立	鉄道	埠頭・港湾	道路	電線路・管工事	ゴルフ場	その他
年	11年度	13.8	13.1	3.1	43.6	50.4	14.7	28.1	21.6
	12	(12.0)	-	-	-	-	-	-	-
	13	1.3	13.2	4.4	31.5	20.4	15.8	79.0	4.6
月次	13年4月	6.5	133.8	8.1	72.2	54.7	20.3	58.0	13.7
	5	30.1	30.6	10.3	29.9	71.6	40.3	93.9	50.9
	6	9.9	25.1	29.1	24.5	17.7	14.0	91.3	14.7
	7	0.2	31.7	11.4	49.5	29.4	32.2	64.1	14.3
	8	9.2	20.6	36.0	2.9	11.9	45.4	81.9	0.7
	9	9.6	32.0	52.4	22.2	11.6	9.4	87.0	4.7
	10	7.3	1.6	24.4	213.8	115.1	30.5	65.8	9.8
	11	16.8	10.4	3.1	76.3	30.6	29.3	37.3	15.9
	12	13.5	23.8	27.6	66.6	61.7	41.7	24.7	28.5
	14年1月	4.3	36.8	12.4	55.8	24.6	25.1	82.3	1.4
	2	18.2	31.8	17.1	72.3	59.1	21.0	70.5	19.1
	3	23.2	35.5	40.4	8.4	38.6	22.1	39.8	19.7
4	25.6	71.7	26.2	42.1	56.8	13.1	101.7	18.7	
累計	4月～4月	25.6	71.7	26.2	42.1	56.8	13.1	101.7	18.7

資料：国土交通省「建設工事受注動態統計（民間土木）」及び「民間土木工事着工統計」

注1）11年度は民間土木工事着工統計による。（機械装置等工事は含まない。）

注2）12年度より建設工事受注動態統計調査に移行。（ ）内の前年同期比は参考値。