

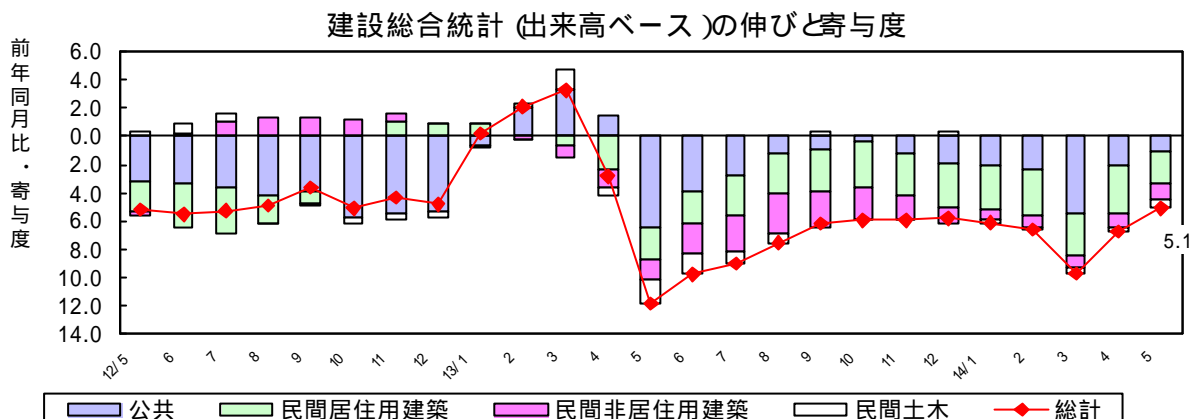
# 1. 建設投資の概況

## (1) 建設総合統計(出来高)

5月の建設総合統計を出来高で見ると、全体で対前年同月比5.1%減少(14ヶ月連続)した。

公共は、建築(同6.7%減、5ヶ月連続)、土木(同2.0%減、13ヶ月連続)とも減少し、全体では同2.9%減少(13ヶ月連続)した。

民間は、建築(同6.3%減、15ヶ月連続)、土木(同7.5%減、5ヶ月連続)とも減少し、全体では同6.5%減少(16ヶ月連続)した。



(単位:億円)

区分	年月	総計	民間	建築		土木	公共	
				居住用	非居住用			
年	11年度	664,241	352,448	298,584	211,975	86,609	53,864	311,793
	12	642,664	350,623	296,482	207,676	88,806	54,141	292,041
	13	596,159	318,595	267,226	189,143	78,083	51,369	277,564
月	14年2月	48,316	23,799	19,636	13,752	5,884	4,162	24,518
	3	53,265	26,254	20,783	14,505	6,278	5,471	27,011
	4	44,585	24,071	20,229	14,296	5,933	3,842	20,514
	5	39,707	24,089	20,667	14,821	5,846	3,422	15,618

(前年同月比,%)

年	11年度	1.2	1.5	1.2	2.8	9.8	3.4	0.7	
	12	3.2	0.5	0.7	2.0	2.5	0.5	6.3	
	13	7.2	9.1	9.9	8.9	12.1	5.1	5.0	
月	13年5月	11.9	9.0	7.4	6.2	10.3	17.3	16.2	
	6	9.8	9.8	8.7	6.7	13.4	15.7	9.8	
	7	9.0	10.6	10.8	8.0	16.9	9.4	6.8	
	8	7.6	10.8	11.3	8.4	17.6	8.0	2.9	
	9	6.2	9.3	11.6	9.1	16.9	3.7	2.1	
	10	5.9	10.2	11.7	10.1	15.2	0.9	1.0	
	11	6.0	9.2	10.4	9.8	11.9	1.9	2.5	
	12	5.8	7.6	9.7	10.0	9.0	4.3	4.0	
	次	14年1月	6.1	8.3	9.1	10.4	6.0	3.4	4.0
		2	6.6	8.4	9.6	10.7	7.0	2.1	4.8
		3	9.7	8.6	9.7	10.9	6.9	4.4	10.7
		4	6.7	8.4	9.3	10.2	7.1	3.5	4.7
5		5.1	6.5	6.3	5.8	7.5	7.5	2.9	
累計	4月~5月	6.0	7.5	7.8	8.0	7.3	5.5	3.9	

資料:国土交通省「建設総合統計」

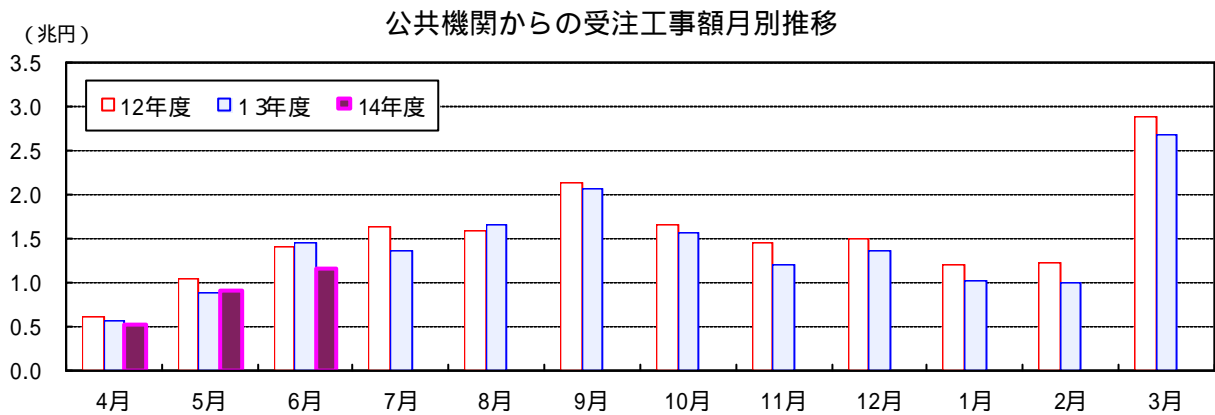
## (2) 公共機関からの受注工事

6月の公共機関からの受注工事額（1件あたり500万円以上の工事が対象。以下同じ。）は、国の機関2,758億円（前年同月比同13.8%減、3ヶ月連続）地方の機関8,813億円（同22.0%減、2ヶ月ぶり）となり、全体で1兆1,571億円（同20.2%減、2ヶ月ぶり）となった。

工事分類別で見ると、農林水産（同31.3%増、寄与度+2.3）教育・病院（同6.0%増、寄与度+1.0）などが増加し、道路（同21.9%減、寄与度-5.5）港湾・空港（同55.3%減、寄与度-4.7）などが減少した。

さらに発注機関・工事分類別で見ると、市区町村の教育・病院（寄与度+1.6）、公団・事業団の道路（寄与度+1.0）のプラス寄与度が大きい。

6月の大手50社調査では、公共工事は前年同月比39.2%減少（2ヶ月ぶり）した。



公共機関からの受注工事（対前年比、%）

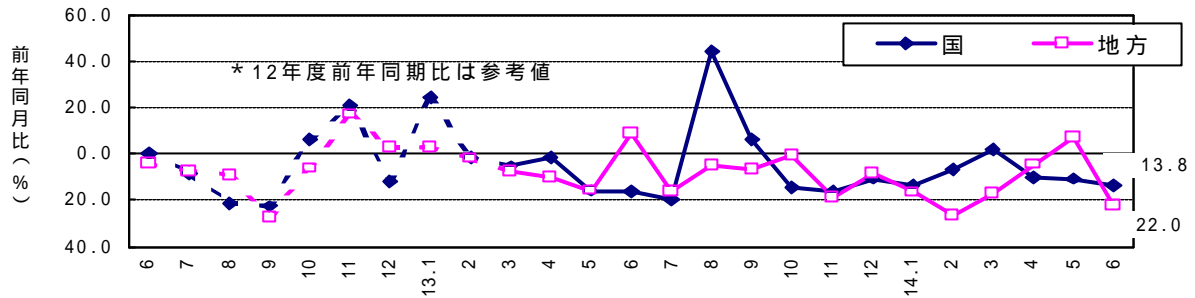
区分	年度年月	総計	国の機関				地方の機関			
			小計	国	公団 事業団	政府 関連 企業	小計	都道 府県	市区 町村	地方公 営企業 その他
年	11年度	7.4	4.0	5.4	1.1	5.1	8.9	7.0	8.3	14.9
	12	(9.0)	(9.2)	(12.9)	(6.5)	(13.1)	(8.9)	(11.6)	(4.1)	(12.4)
	13	8.5	4.3	0.4	16.4	7.0	10.4	9.8	10.3	12.5
月	13年6月	2.0	16.5	34.9	48.2	53.8	8.8	5.5	12.8	30.0
	7	17.0	19.3	23.7	11.5	24.0	16.3	7.7	19.2	28.1
	8	4.6	44.4	40.5	51.4	34.7	4.7	2.1	2.4	31.1
	9	3.4	6.5	7.0	22.8	20.8	6.9	12.7	1.1	8.5
	10	4.5	14.5	0.4	19.9	36.9	0.4	4.3	4.5	0.8
	11	18.0	16.3	15.3	26.4	21.4	18.5	4.3	24.7	40.3
	12	8.8	10.6	13.4	1.6	25.2	8.2	2.8	13.4	20.9
次	14年1月	15.7	13.7	26.0	32.8	261.2	16.7	24.0	10.3	9.0
	2	19.0	6.7	4.1	50.9	54.8	26.7	32.7	26.3	5.3
	3	7.3	1.7	6.8	15.1	8.0	16.8	11.1	33.4	0.4
	4	6.7	10.1	7.7	24.1	13.3	4.6	34.1	41.1	32.2
	5	2.0	10.6	19.0	30.6	133.4	6.9	57.8	17.0	0.9
	6	20.2	13.8	21.4	11.6	33.0	22.0	9.2	16.7	62.0
累計	4月～6月	10.8	11.8	16.7	13.7	27.0	10.4	3.2	9.7	40.4

資料：国土交通省「建設工事受注動態統計」及び「公共工事着工統計」

注1) 11年度は公共工事着工統計調査による総工事費評価額である。

注2) 12年度より建設工事受注動態統計調査に移行。( )内の前年同期比は参考値。

機関別受注工事額の推移



政府建設投資関連指標

(実数、億円)

	公共機関からの受注工事				前払請負額 ( )	出来高 (総合統計)	公的固定資本形成
	総計	国の機関]	地方の機関]	大手50社			
12年度	184,105	57,363	126,742	42,441	209,317	292,041	347,262
13	168,415	54,885	113,530	38,204	192,976	277,564	321,586
13年 期	50,851	13,414	37,437	10,723	52,380	63,996	76,283
	41,471	10,780	30,691	7,835	47,347	83,372	92,716
14年 期	46,978	22,803	24,174	13,520	43,576	75,316	87,595
	25,975	6,959	19,016	5,005	48,558	-	-
14年 1月	10,227	3,310	6,917	2,527	9,612	23,787	/
2	9,950	4,411	5,539	3,360	8,672	24,518	
3	26,800	15,082	11,718	7,633	25,293	27,011	
4	5,334	1,975	3,359	1,117	19,586	20,514	
5	9,070	2,226	6,845	2,111	13,415	15,618	
6	11,571	2,758	8,813	1,778	15,557	-	

(対前年同期比、%)

	公共機関からの受注工事				前払請負額 ( )	出来高 (総合統計)	公的固定資本形成
	総計	国の機関]	地方の機関]	大手50社			
12年度	( 9.0)	( 9.2)	( 8.9)	10.7	12.9	6.3	9.3
13	8.5	4.3	10.4	10.0	7.8	5.0	7.4
13年 期	5.2	7.7	9.1	4.6	3.2	3.8	6.1
	10.2	13.7	8.9	19.4	5.0	2.6	5.4
14年 期	11.9	2.5	19.3	6.4	15.2	6.8	7.8
	10.8	11.8	10.4	18.3	2.2	-	-
13年 6月	2.0	16.5	8.8	7.3	7.1	9.8	/
7	17.0	19.3	16.3	2.9	4.7	6.8	
8	4.6	44.4	4.7	7.6	4.1	2.9	
9	3.4	6.5	6.9	14.1	9.6	2.1	
10	4.5	14.5	0.4	23.7	0.5	1.0	
11	18.0	16.3	18.5	26.4	5.8	2.5	
12	8.8	10.6	8.2	9.2	11.6	4.0	
14年 1月	15.7	13.7	16.7	11.9	2.0	4.0	
2	19.0	6.7	26.7	10.6	17.3	4.8	
3	7.3	1.7	16.8	10.7	18.6	10.7	
4	6.7	10.1	4.6	18.7	3.8	4.7	
5	2.0	10.6	6.9	15.6	3.4	2.9	
6	20.2	13.8	22.0	39.2	4.8	-	
年度累計	10.8	11.8	10.4	18.3	2.2	3.9	

資料：国土交通省「公共工事着工統計」及び「建設工事受注動態統計」、保証事業者協会「公共工事前払保証統計」、内閣府「四半期別国民所得統計速報」

注1)12年度より公共機関からの受注工事は、建設工事受注動態統計調査に移行。

1件あたり500万円以上の工事を対象としている。( )内の前年同期比は参考値。

注2)公的固定資本形成は、名目、原系列値。

( )公共機関からの受注工事が請負契約時点ベースでの請負契約の全体額を計上しているのに対し、前払請負額は前払保証契約時点ベースでの前払保証の対象となる請負金額を計上している等の理由により、必ずしも両者の傾向は一致しない。

### (3) 住宅

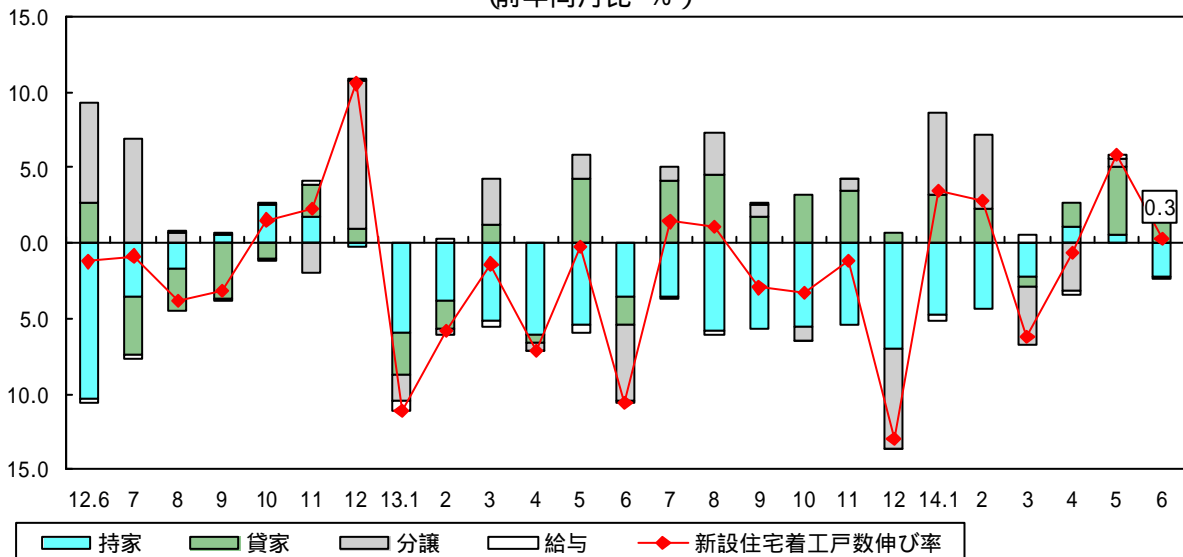
6月の着工は101,502戸。対前年同月比で見ると、持家は減少したものの貸家・分譲住宅は増加したため、全体で0.3%増加(2ヶ月連続)した。

季節調整済み年率換算値は1,103千戸で、対前月比13.1%減少(3ヶ月ぶり)した。(4-6月累計は、対前期比1.4%増加した。)

新設住宅着工戸数(戸、対前年比・%)

区分		総戸数	総計	持家		貸家	分譲住宅	マンション ション	季節調整値 (年率換算) 総戸数 (千戸)
年度年月				公庫 融資					
年	11年度	1,226,207	4.0	8.6	19.9	4.0	10.7	15.7	
	12	1,213,157	1.1	8.0	28.6	1.8	11.0	13.7	
	13	1,173,170	3.3	13.9	44.3	5.8	0.7	2.1	
月	13年6月	101,168	10.5	9.9	26.7	5.3	17.9	20.7	1,217
	7	103,135	1.4	9.5	33.1	12.8	3.2	7.6	1,217
	8	104,705	1.1	15.5	42.1	13.4	9.9	11.6	1,208
	9	102,507	2.9	15.6	45.4	4.9	3.0	14.9	1,176
	10	101,746	3.3	15.6	47.5	8.8	3.3	3.7	1,167
	11	105,743	1.2	15.6	49.9	9.1	2.9	6.4	1,202
	12	95,431	12.9	21.3	58.0	2.2	20.5	24.0	1,142
	14年1月	84,196	3.5	14.1	53.6	8.9	18.8	32.9	1,245
	2	85,775	2.8	12.2	54.9	7.1	16.1	27.7	1,184
	3	88,958	6.2	6.6	50.0	1.9	12.0	8.9	1,112
	4	98,924	0.6	3.2	40.9	4.5	11.2	9.3	1,140
	5	106,110	5.8	1.5	44.3	12.0	1.9	10.1	1,269
6	101,502	0.3	6.4	57.9	5.7	2.1	6.8	1,103	
累計	4月~6月	306,536	1.8	0.6	48.1	7.5	2.6	2.3	

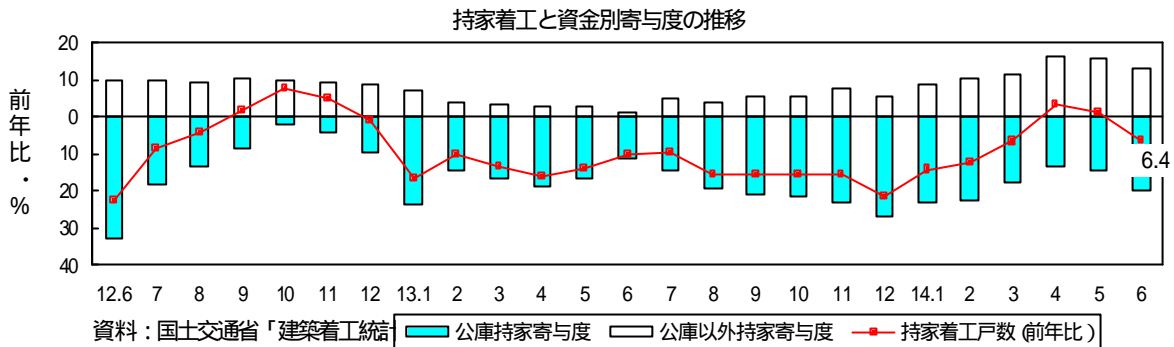
新設住宅着工戸数の伸びと利用関係別寄与度  
(前年同月比・%)



資料：国土交通省「建築着工統計」

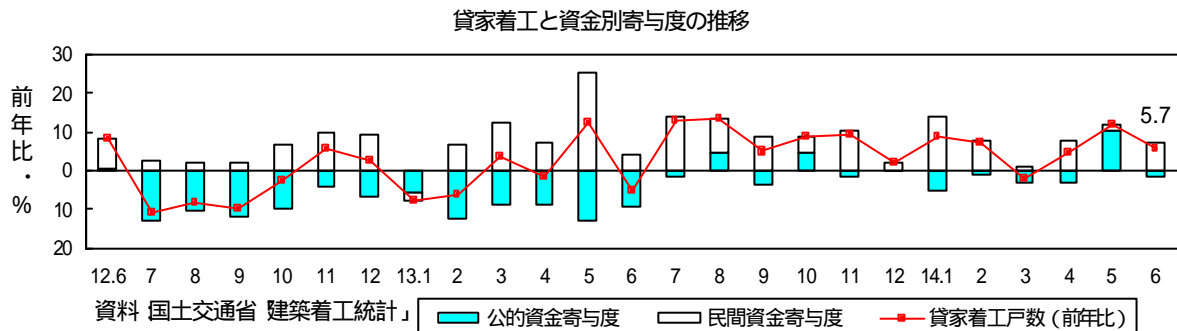
< 持家 >

6月の着工は33,896戸で、中国地方を除くすべての地域で減少し、全体では前年同月比6.4%減少(3ヶ月ぶり)した。公庫融資による持家は5,200戸で同57.9%減少(29ヶ月連続)し、民間資金による持家は26,198戸で同20.3%増加(32ヶ月連続)した。



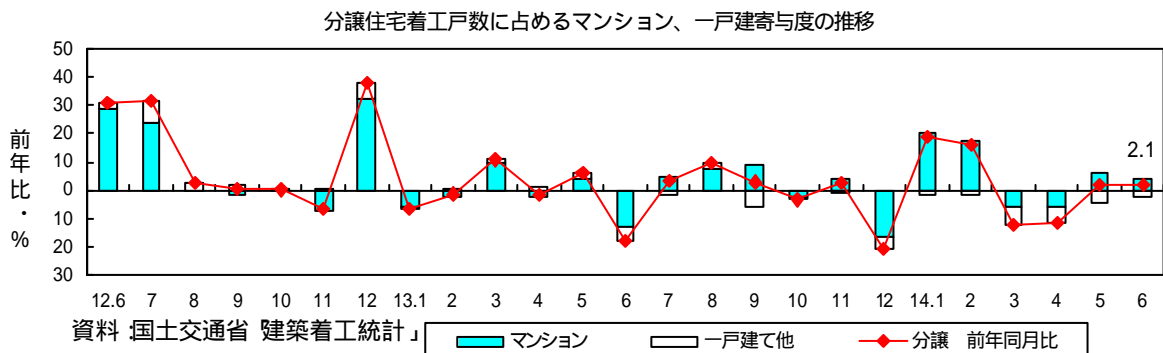
< 貸家 >

6月の着工は39,965戸。北海道・北陸・中国・九州・沖縄地方で減少したもののその他の地域では増加し、全体では前年同月比5.7%増加(3ヶ月連続)した。公的資金による貸家は8,122戸で同7.1%減少(2ヶ月ぶり)し、民間資金による貸家は31,843戸で同9.6%増加(17ヶ月連続)した。



< 分譲 >

6月の着工は26,952戸。北海道・東北・北陸・中部・沖縄地方で減少したもののその他の地域で増加し、全体では前年同月比2.1%増加(2ヶ月連続)した。マンションは16,973戸で、首都圏(9,118戸、前年同月比13.4%増、3ヶ月ぶり)は増加、中部圏(1,016戸、同16.7%減、3ヶ月ぶり)は減少、近畿圏(4,191戸、同10.9%増、2ヶ月ぶり)は増加、その他地域(2,648戸、同7.0%減、2ヶ月ぶり)は減少、全体では同6.8%増加(2ヶ月連続)した。一戸建住宅は9,818戸で、同4.5%減少(10ヶ月連続)した。

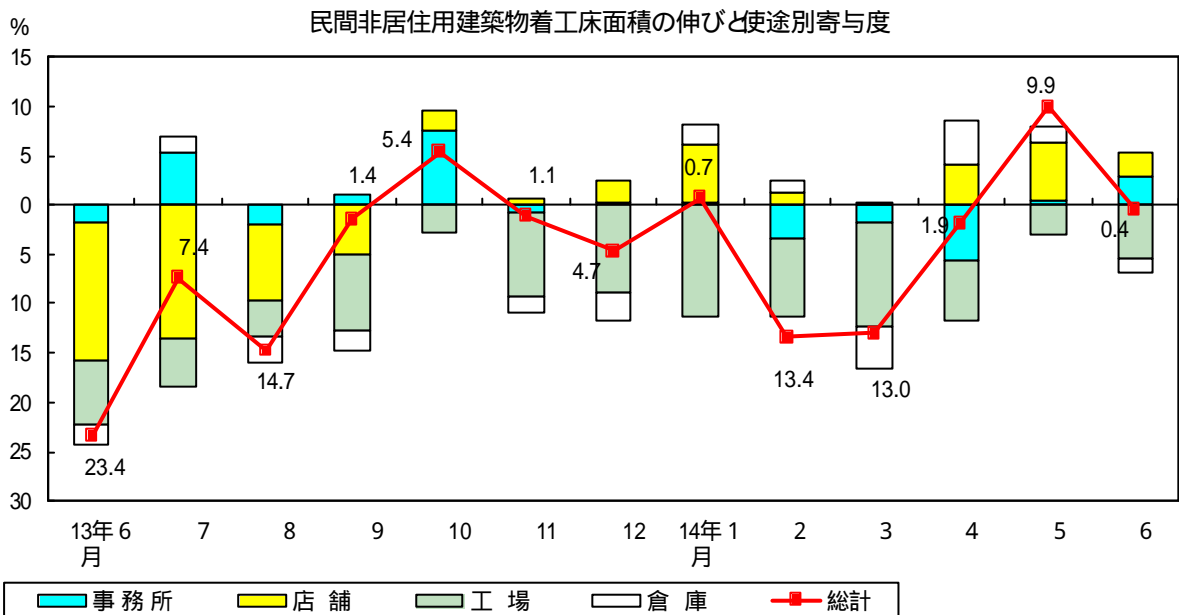


(4) 民間非居住建築

6月の着工床面積は458万㎡で前年同月比0.4%減少(2ヶ月ぶり)し、工事費予定額は6,614億円で同16.6%増加(2ヶ月連続)した。

着工床面積を用途別にみると、事務所は75万㎡で前年同月比22.5%増加(2ヶ月連続)、店舗は68万㎡で同17.8%増加(9ヶ月連続)、工場は80万㎡で同24.0%減少(15ヶ月連続)、倉庫は59万㎡で同9.1%減少(3ヶ月ぶり)した。

日本銀行「全国企業短期経済観測調査」(平成14年6月実施)で平成14年度の設備投資計画をみると、製造業(大企業)は前年度比8.9%減少(平成13年度同7.6%減少)となり、非製造業(大企業)は同5.1%減少(平成13年度同7.7%減少)となった。また、製造業(大企業)の生産・営業用設備判断DI(過剰-不足)をみると、「最近」は26、「先行き」は22となり、先行きの設備過剰感が減少する見込みとなっている。



区分	年度年月	床面積				工事費予定額					
		総計	事務所	店舗	工場	倉庫	総計	事務所	店舗	工場	倉庫
年	11年度	4.8	5.2	9.8	8.7	19.0	6.1	18.7	6.8	15.4	20.0
	12	2.0	4.2	17.9	37.6	11.2	7.4	13.2	26.1	34.7	3.0
	13	10.7	2.5	29.9	25.4	6.7	4.8	2.3	19.4	26.5	6.4
月	13年6月	23.4	15.5	59.1	27.2	14.8	23.6	31.4	48.6	25.9	26.2
	7	7.4	56.9	52.0	20.8	12.1	3.7	113.2	48.1	15.5	4.8
	8	14.7	14.8	39.0	17.3	20.3	10.1	6.4	17.3	25.5	16.5
	9	1.4	10.1	25.5	31.4	15.9	17.6	27.8	7.1	30.0	13.6
	10	5.4	82.5	13.6	11.3	0.0	10.6	182.1	10.2	30.2	10.7
	11	1.1	5.5	4.5	36.8	12.9	3.2	0.7	15.8	41.8	25.6
	12	4.7	1.5	15.4	37.4	19.8	8.2	14.4	14.3	42.4	17.2
	14年1月	0.7	2.6	38.2	40.9	15.6	4.4	1.2	36.4	34.1	15.2
	2	13.4	26.4	8.7	32.3	9.9	13.9	31.3	30.9	33.7	21.0
	3	13.0	14.4	1.9	37.2	30.0	2.4	11.6	14.5	26.2	21.1
	4	1.9	33.5	34.7	27.1	32.5	12.0	40.2	19.9	31.1	39.9
	5	9.9	3.9	33.9	13.4	11.5	4.2	14.7	7.1	23.4	4.2
6	0.4	22.5	17.8	24.0	9.1	16.6	77.1	4.0	25.8	6.9	
累計	4月～6月	2.4	4.5	29.0	21.6	11.3	2.6	8.9	9.8	26.8	11.6

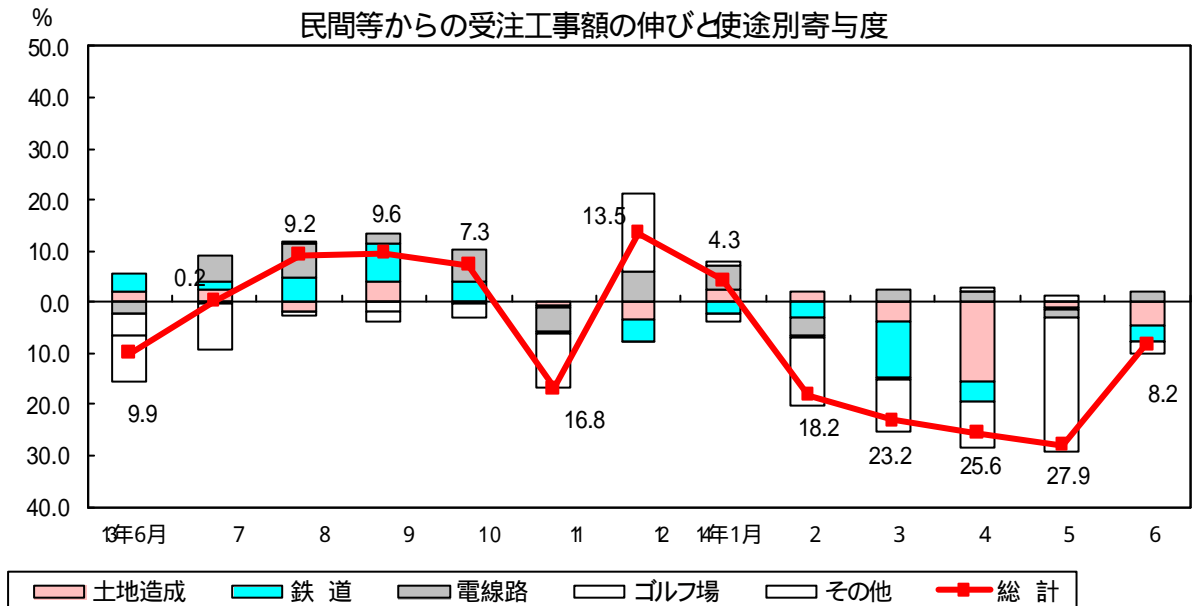
資料：国土交通省「建築着工統計」

(5) 民間等からの受注工事（土木工事および機械装置等工事）

6月の土木工事及び機械装置等の受注工事額（1件あたり500万円以上の工事が対象。以下同じ。）は2,087億円で、前年同月比8.2%減少（5ヶ月連続）した。

発注者別でみると、サービス業（前年同月比32.0%増、寄与度+3.9）等が増加し、通信業（同43.5%減、寄与度-5.9）、製造業（同16.3%減、寄与度-4.4）等が減少した。

工事種類別でみると、道路工事（同83.8%増、寄与度+1.3）、管工事（同38.6%増、寄与度+1.1）等が増加し、機械装置等工事（同18.6%減、寄与度-7.8）、土地造成・埋立工事（同36.7%減、寄与度-4.5）等が減少した。



	総計	土地造成・埋立	鉄道	埠頭・港湾	道路	電線路・管工事	ゴルフ場	その他	
年 度	11年度	13.8	13.1	3.1	43.6	50.4	14.7	28.1	21.6
	12	(12.0)	-	-	-	-	-	-	-
	13	1.3	13.2	4.4	31.5	20.4	15.8	79.0	4.6
月	13年6月	9.9	25.1	29.1	24.5	17.7	14.0	91.3	14.7
	7	0.2	31.7	11.4	49.5	29.4	32.2	64.1	14.3
	8	9.2	20.6	36.0	2.9	11.9	45.4	81.9	0.7
	9	9.6	32.0	52.4	22.2	11.6	9.4	87.0	4.7
	10	7.3	1.6	24.4	213.8	115.1	30.5	65.8	9.8
	11	16.8	10.4	3.1	76.3	30.6	29.3	37.3	15.9
次	12	13.5	23.8	27.6	66.6	61.7	41.7	24.7	28.5
	14年1月	4.3	36.8	12.4	55.8	24.6	25.1	82.3	1.4
	2	18.2	31.8	17.1	72.3	59.1	21.0	70.5	19.1
	3	23.2	35.5	40.4	8.4	38.6	22.1	39.8	19.7
	4	25.6	71.7	26.2	42.1	56.8	13.1	101.7	18.7
	5	27.9	15.8	0.8	80.6	79.4	9.3	834.7	42.6
累計	4月～6月	21.1	51.0	16.5	40.9	38.3	4.4	150.5	25.3

資料：国土交通省「建設工事受注動態統計（民間土木）」及び「民間土木工事着工統計」

注1）11年度は民間土木工事着工統計による。（機械装置等工事は含まない。）

注2）12年度より建設工事受注動態統計調査に移行。（ ）内の前年同期比は参考値。