

## (7) 不動産関係経済指標

## 首都圏マンション市場

(単位：戸、%)

	新規供給戸数		発売月売却戸数		発売月 契約率	全売却戸数		期末在庫 戸数
		前年比		前年比			前年比	
11年度	89,124	23.6	70,541	32.6	79.1	90,833	18.7	7,298
12	95,479	7.1	75,927	7.6	79.5	98,434	8.4	8,323
13	90,283	5.4	69,931	7.9	77.5	88,958	9.6	9,648
13年6月	8,589	3.3	6,912	6.5	80.5	8,227	8.9	8,694
7	9,225	1.6	7,333	1.4	79.5	9,039	5.5	8,880
8	3,319	24.9	2,578	28.6	77.7	4,219	17.2	7,980
9	8,063	10.5	5,771	4.9	71.6	7,219	5.7	8,824
10	7,771	21.5	6,017	24.6	77.4	7,969	16.3	8,626
11	7,836	9.2	5,626	14.6	71.8	7,055	16.1	9,407
12	9,237	2.7	7,740	3.2	83.8	9,073	4.0	9,571
14年1月	3,422	7.4	2,284	3.8	66.7	4,028	1.6	8,965
2	9,444	16.0	7,313	8.0	77.4	9,151	28.0	9,258
3	10,815	0.0	8,653	2.9	80.0	10,425	1.0	9,648
4	5,126	11.1	3,717	12.7	72.5	5,455	5.9	9,319
5	7,131	4.9	5,414	0.6	75.9	6,898	2.1	9,552
6	8,174	4.8	6,427	7.0	78.6	8,117	1.3	9,592
4～6月	20,431	3.4	15,558	6.4	76.1	20,470	1.5	-

## 近畿圏マンション市場

(単位：戸、%)

	新規供給戸数		発売月売却戸数		発売月 契約率	全売却戸数		期末在庫 戸数
		前年比		前年比			前年比	
11年度	36,666	14.5	28,719	20.3	78.3	37,265	8.2	5,135
12	38,848	6.0	29,192	1.6	75.1	38,899	4.4	5,284
13	39,513	1.7	28,660	1.8	72.5	37,935	2.5	6,819
13年6月	3,136	14.5	2,495	11.0	79.6	3,138	9.0	5,125
7	4,075	6.3	2,777	0.4	68.1	3,349	4.7	5,851
8	1,252	10.7	977	2.3	78.0	1,717	1.9	5,386
9	3,082	23.3	2,316	16.1	75.1	3,157	8.8	5,311
10	3,625	8.9	2,616	15.0	72.2	3,471	11.7	5,465
11	4,135	6.9	3,040	7.3	73.5	3,688	13.0	5,912
12	3,109	26.1	2,281	16.1	73.4	2,866	7.1	6,155
14年1月	1,225	11.9	743	25.9	60.7	1,639	10.6	5,741
2	4,725	15.1	3,308	0.5	70.0	4,180	9.8	6,286
3	6,231	67.3	4,596	60.4	73.8	5,698	50.5	6,819
4	1,689	20.3	1,200	15.2	71.0	2,084	0.5	6,424
5	3,298	17.8	2,322	10.8	70.4	3,024	3.0	6,698
6	3,275	4.4	2,244	10.1	68.5	3,084	1.7	6,889
4～6月	4,987	1.4	3,522	0.3	70.6	5,108	1.5	-

資料出所：(株)不動産経済研究所

## 全国市街地価格指数

(平成2年3月末=100)

## オフィス空室率(東京23区)

(単位：ポイント)

## オフィス平均募集賃料(東京23区)

(単位：円、%)

	住宅地	商業地		空室率	前期差		坪当たり賃料	前期比
7年9月	96.4	83.7	11年3月	5.3	0.1	8年	16,120	7.1
8年3月	95.4	79.9	6月	5.6	0.3	9年	15,610	3.2
9月	94.5	76.5	9月	6.0	0.4	10年	15,318	1.9
9年3月	93.9	73.5	12月	5.9	0.1	11年	15,010	2.0
9月	93.3	70.9	12年3月	5.2	0.7	12年	14,473	3.6
10年3月	92.7	68.4	6月	4.6	0.6	13年	14,108	2.5
9月	91.8	65.9	9月	4.2	0.4			
11年3月	90.2	62.8	12月	3.8	0.4	12年 期	14,110	2.8
9月	88.7	59.9	13年3月	3.6	0.2	13年 期	14,120	0.1
12年3月	87.0	57.0	6月	3.7	0.1		14,130	0.1
9月	85.3	54.2	9月	3.8	0.1		14,000	0.9
13年3月	83.5	51.6	12月	4.3	0.5		14,180	1.3
9月	81.7	49.1	14年3月	4.5	0.2	14年 期	13,970	1.5
14年3月	79.8	46.6	6月	5.1	0.6		13,970	0.0

資料出所：(財)日本不動産研究所

資料出所：生駒シブ・リサーチ・エス(株)

資料出所：生駒シブ・リサーチ・エス(株)

公示価格年別変動率

(単位：%)

用途	圏域	公示年	平成元年	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
住宅地	東京圏	0.4	6.6	6.6	9.1	14.6	7.8	2.9	5.0	3.4	3.0	6.4	6.8	5.8	5.9	
	大阪圏	32.7	56.1	6.5	22.9	17.1	6.8	1.9	4.3	2.2	1.5	5.2	6.1	6.7	8.6	
	名古屋圏	16.4	20.2	18.8	5.2	8.6	6.1	4.0	3.6	1.7	0.8	3.3	1.8	1.9	4.4	
	三大都市圏	11.0	22.0	8.0	12.5	14.5	7.3	2.8	4.6	2.8	2.2	5.7	5.9	5.6	6.5	
	地方圏	4.4	11.4	13.6	2.3	1.7	1.2	0.3	0.6	0.4	0.6	1.9	2.3	2.8	4.0	
	全国	7.9	17.0	10.7	5.6	8.7	4.7	1.6	2.6	1.6	1.4	3.8	4.1	4.2	5.2	
商業地	東京圏	3.0	4.8	4.1	6.9	19.0	18.3	15.4	17.2	13.2	8.2	10.1	9.6	8.0	7.4	
	大阪圏	35.6	46.3	8.1	19.5	24.2	19.1	15.3	15.8	9.9	6.8	9.6	11.3	11.0	11.3	
	名古屋圏	21.0	22.4	19.1	7.6	13.7	11.5	12.7	12.6	8.5	6.2	11.2	7.3	5.6	8.1	
	三大都市圏	14.1	18.6	8.1	10.3	19.2	17.2	14.8	16.0	11.5	7.5	10.2	9.6	8.3	8.5	
	地方圏	7.6	15.4	16.3	0.4	5.6	5.9	5.5	5.8	5.4	5.1	6.8	7.0	7.0	8.1	
	全国	10.3	16.7	12.9	4.0	11.4	11.3	10.0	9.8	7.8	6.1	8.1	8.0	7.5	8.3	
工業地	東京圏	14.1	14.9	13.2	5.3	11.5	7.3	4.0	7.5	5.8	4.8	8.1	9.1	9.0	9.9	
	大阪圏	37.2	53.4	8.8	16.2	14.8	10.4	5.4	7.0	5.4	4.0	7.1	8.3	9.1	11.4	
	名古屋圏	8.7	13.0	14.4	1.7	6.4	4.4	3.2	3.0	1.9	1.2	4.1	2.8	3.0	5.7	
	三大都市圏	19.8	24.6	12.3	7.4	11.1	7.3	4.2	6.2	4.7	3.7	6.8	7.2	7.5	9.2	
	地方圏	3.9	10.7	14.2	3.2	0.7	1.2	1.0	1.8	1.4	1.4	2.7	3.4	4.2	6.2	
	全国	9.3	15.2	13.5	0.4	4.7	3.7	2.3	3.6	2.8	2.4	4.3	5.0	5.5	7.4	
全用途平均	東京圏	1.8	7.2	7.0	8.4	14.9	9.4	5.0	7.0	5.1	3.9	7.1	7.4	6.4	6.4	
	大阪圏	32.1	53.9	6.8	21.3	17.4	8.5	4.0	6.0	3.4	2.3	5.9	6.9	7.4	9.1	
	名古屋圏	16.4	19.9	18.4	5.1	9.3	6.9	5.6	5.2	3.0	1.9	4.9	3.0	2.8	5.3	
	三大都市圏	12.2	22.1	8.5	11.6	14.7	8.8	4.8	6.4	4.3	3.2	6.4	6.6	6.1	6.9	
	地方圏	4.8	11.7	13.8	1.9	2.3	2.0	1.2	1.8	1.6	1.7	3.0	3.4	3.8	5.0	
	全国	8.3	16.6	11.3	4.6	8.4	5.6	3.0	4.0	2.9	2.4	4.6	4.9	4.9	5.9	

資料出所：国土交通省「平成14年地価公示」 \*変動率は、各年とも前年1月1日から1年間の年間変動率を表す。

都道府県地価調査年別変動率

(単位：%)

用途	圏域	調査年	平成元年	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
住宅地	東京圏	2.7	11.0	1.0	12.7	12.3	5.0	3.3	5.0	2.9	4.4	7.3	6.7	5.8	
	大阪圏	37.3	48.2	15.3	22.8	12.1	3.5	3.0	3.9	1.5	2.7	6.2	6.5	7.5	
	名古屋圏	14.8	23.7	6.1	7.8	7.6	4.6	3.4	2.9	1.0	1.1	3.4	1.6	2.4	
	三大都市圏	13.7	22.3	4.2	14.9	11.6	4.5	3.2	4.4	2.2	3.4	6.4	6.0	5.9	
	地方圏	4.6	10.1	5.2	0.3	0.7	0.1	0.1	0.4	0.2	0.8	1.5	1.8	2.5	
	全国	6.8	13.2	2.7	3.8	3.6	1.2	0.9	1.3	0.7	1.4	2.7	2.9	3.3	
商業地	東京圏	1.9	5.6	0.3	12.5	20.5	18.0	16.9	16.3	10.6	8.4	10.3	9.0	7.6	
	大阪圏	36.1	39.7	8.9	23.1	21.4	16.7	16.4	13.1	7.8	7.3	10.6	11.3	11.0	
	名古屋圏	16.8	26.7	4.3	12.0	12.6	12.2	11.6	10.6	7.3	6.9	11.4	6.5	6.1	
	三大都市圏	11.9	16.6	1.7	15.0	19.5	16.8	16.0	14.6	9.4	7.9	10.6	9.2	8.2	
	地方圏	6.0	12.1	5.4	1.0	3.0	2.8	3.3	3.9	3.4	4.2	5.2	5.2	5.9	
	全国	7.5	13.4	3.4	4.9	7.7	6.7	6.9	6.9	5.1	5.2	6.6	6.3	6.6	
工業地	東京圏	11.9	15.2	1.7	7.4	9.8	6.0	6.8	7.1	5.7	5.6	8.8	9.9	8.9	
	大阪圏	40.1	49.0	10.4	21.0	11.8	7.9	6.4	7.0	4.3	5.1	8.3	9.5	10.0	
	名古屋圏	13.0	17.9	6.9	5.3	4.3	2.9	2.8	3.0	1.2	1.5	3.2	2.5	4.0	
	三大都市圏	18.4	21.8	0.2	9.9	9.1	5.8	5.9	6.1	4.4	4.5	7.3	8.0	8.1	
	地方圏	3.5	9.3	5.7	1.3	0.1	0.0	0.5	0.6	0.4	1.0	1.7	2.3	3.1	
	全国	5.8	11.2	4.8	0.7	1.6	0.9	1.4	1.4	1.1	1.5	2.6	3.1	3.9	
全用途平均	東京圏	3.5	10.5	0.6	12.1	13.8	7.9	6.6	7.6	4.8	5.3	8.1	7.4	6.5	
	大阪圏	35.6	45.7	13.3	21.7	13.3	6.1	5.6	5.7	2.7	3.5	6.9	7.4	8.1	
	名古屋圏	14.7	23.3	5.9	8.1	8.1	5.9	4.9	4.4	2.3	2.4	5.2	2.8	3.6	
	三大都市圏	13.9	21.5	3.2	14.2	12.7	7.1	6.0	6.5	3.8	4.4	7.3	6.7	6.6	
	地方圏	5.0	10.9	5.5	0.1	1.1	0.6	0.8	1.1	0.9	1.5	2.3	2.6	3.3	
	全国	7.2	13.7	3.1	3.8	4.3	2.3	2.1	2.5	1.6	2.2	3.6	3.6	4.1	

資料出所：国土交通省「平成13年都道府県地価調査」 \*変動率は、各年とも前年7月1日から1年間の年間変動率を表す。

(注)

1. 印はマイナスを示す。
2. 変動率は、各年とも前年と継続する標準地の価格の変動率の単純平均である。
3. 三大都市圏とは、東京圏、大阪圏、名古屋圏をいう  
 東京圏：首都圏整備法による既成市街地及び近郊整備地帯を含む市区町村の区域。  
 大阪圏：近畿圏整備法による既成都市区域及び近郊整備区域を含む市町村の区域。  
 名古屋圏：中部圏開発整備法による都市整備区域を含む市町村の区域。
4. 地方圏とは、三大都市圏を除く地域をいう。