

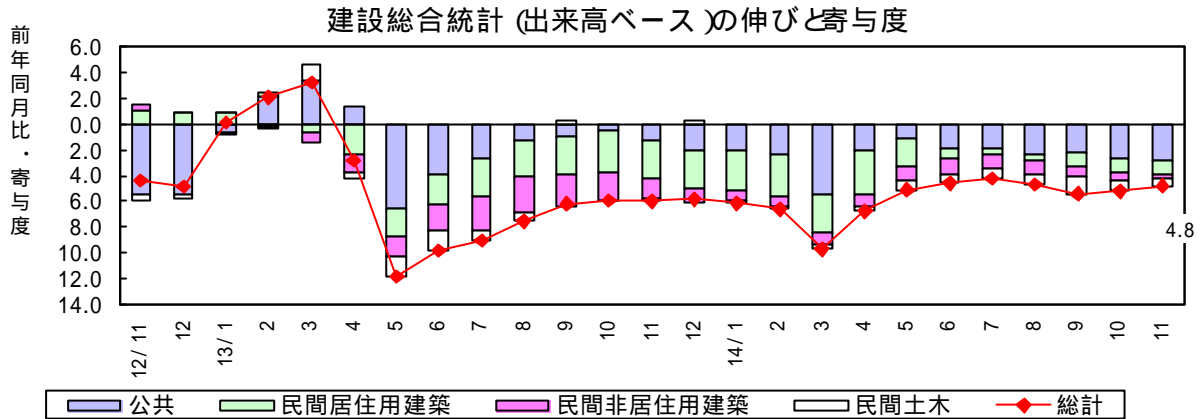
1. 建設投資の概況

(1) 建設総合統計(出来高)

11月の建設総合統計を出来高でみると、全体で対前年同月比4.8%減少(20ヶ月連続)した。

公共は、建築(同6.4%減、11ヶ月連続)、土木(同5.6%減、19ヶ月連続)とも減少し、全体では同5.7%減少(19ヶ月連続)した。

民間は、建築(同3.5%減、21ヶ月連続)、土木(同6.5%減、11ヶ月連続)とも減少し、全体では同3.9%減少(22ヶ月連続)した。



(単位:億円)

区分	年月	総計	民間	建築		土木	公共
				居住用	非居住用		
年	11年度	664,241	352,448	298,584	211,975	86,609	311,793
	12	642,664	350,623	296,482	207,676	88,806	292,041
	13	596,159	318,595	267,226	189,143	78,083	277,564
月	14年8月	46,519	26,458	22,756	16,442	6,314	20,060
	9	49,452	26,740	22,652	16,143	6,509	22,712
	10	51,630	26,748	22,787	16,098	6,689	24,882
	11	52,664	26,677	22,646	15,966	6,680	25,987

(前年同月比,%)

年	11年度	1.2	1.5	1.2	2.8	9.8	3.4	0.7
	12	3.2	0.5	0.7	2.0	2.5	0.5	6.3
	13	7.2	9.1	9.9	8.9	12.1	5.1	5.0
月	13年11月	6.0	9.2	10.4	9.8	11.9	1.9	2.5
	12	5.8	7.6	9.7	10.0	9.0	4.3	4.0
	14年1月	6.1	8.3	9.1	10.4	6.0	3.4	4.0
	2	6.6	8.4	9.6	10.7	7.0	2.1	4.8
	3	9.7	8.6	9.7	10.9	6.9	4.4	10.7
	4	6.7	8.4	9.3	10.2	7.1	3.5	4.7
	5	5.1	6.5	6.3	5.8	7.5	7.5	2.9
	6	4.6	4.6	4.2	2.5	8.3	6.9	4.6
	7	4.2	3.8	2.9	1.3	6.9	8.9	4.8
	8	4.7	4.2	3.4	1.8	7.4	8.8	5.3
	9	5.4	6.0	4.3	3.6	6.1	14.2	4.7
次	10	5.2	5.0	4.0	3.7	4.7	10.0	5.4
	11	4.8	3.9	3.5	3.4	3.5	6.5	5.7
累計	4月~11月	5.1	5.3	4.7	4.0	6.4	8.5	4.9

資料:国土交通省「建設総合統計」

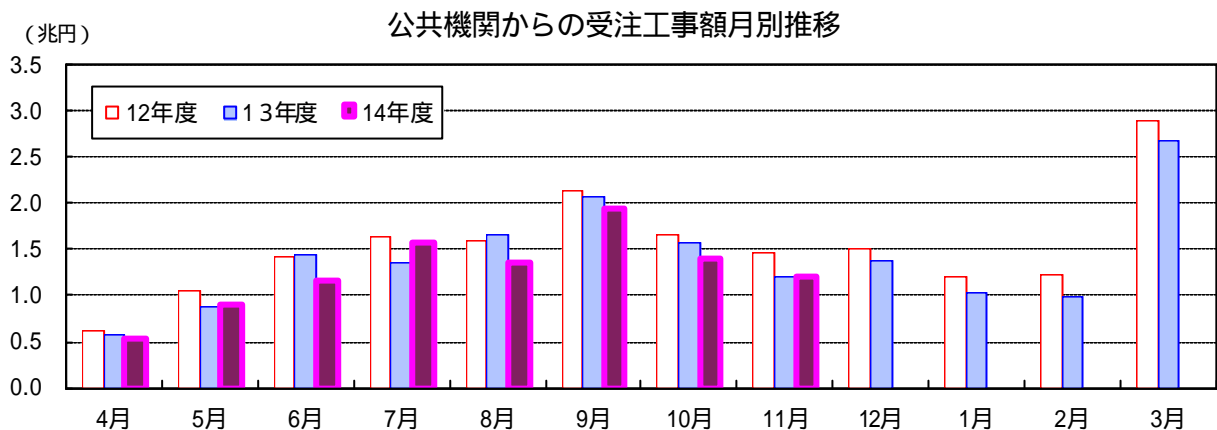
(2) 公共機関からの受注工事

11月の公共機関からの受注工事額（1件あたり500万円以上の工事が対象。以下同じ。）は、国の機関3,060億円（前年同月比同4.8%増、4ヶ月ぶり）地方の機関9,052億円（同0.2%減、4ヶ月連続）となり、全体で1兆2,112億円（同1.0%増、4ヶ月ぶり）となった。

工事分類別で見ると、廃棄物処理（同150.9%増、寄与度+2.8）治山・治水（同26.4%増、寄与度+2.5）等が増加し、農林水産（同26.5%減、寄与度-2.8）道路（同7.3%減、寄与度-2.1）等が減少した。

さらに発注機関・工事分類別で見ると、国の教育・病院（寄与度+2.3）、都道府県の治山・治水（寄与度+1.9）のプラス寄与度が大きい。

11月の大手50社調査では、公共工事は前年同月比7.6%増加（2ヶ月連続）した。



公共機関からの受注工事（対前年比、%）

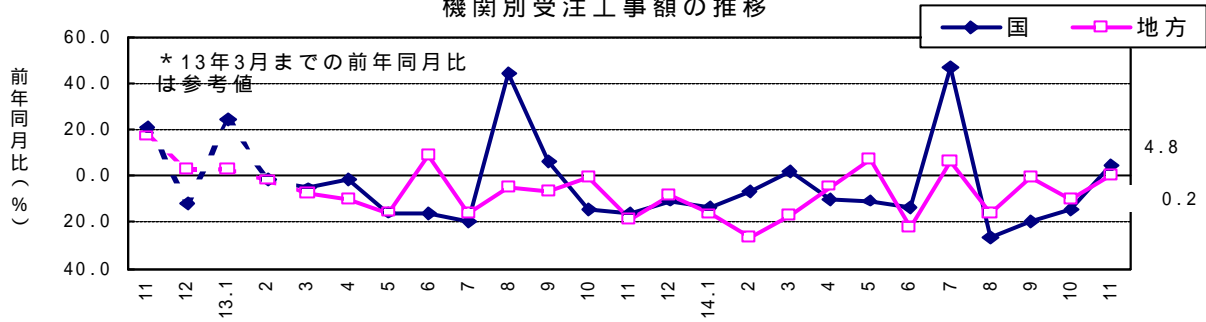
区分	年度年月	総計	国の機関				地方の機関			
			小計	国	公団 事業団	政府 関連 企業	小計	都道 府県	市区 町村	地方公 営企業 その他
年	11年度	7.4	4.0	5.4	1.1	5.1	8.9	7.0	8.3	14.9
	12	(9.0)	(9.2)	(12.9)	(6.5)	(13.1)	(8.9)	(11.6)	(4.1)	(12.4)
	13	8.5	4.3	0.4	16.4	7.0	10.4	9.8	10.3	12.5
次	13年11月	18.0	16.3	15.3	26.4	21.4	18.5	4.3	24.7	40.3
	12	8.8	10.6	13.4	1.6	25.2	8.2	2.8	13.4	20.9
	14年1月	15.7	13.7	26.0	32.8	261.2	16.7	24.0	10.3	9.0
	2	19.0	6.7	4.1	50.9	54.8	26.7	32.7	26.3	5.3
	3	7.3	1.7	6.8	15.1	8.0	16.8	11.1	33.4	0.4
	4	6.7	10.1	7.7	24.1	13.3	4.6	34.1	41.1	32.2
	5	2.0	10.6	19.0	30.6	133.4	6.9	57.8	17.0	0.9
	6	20.2	13.8	21.4	11.6	33.0	22.0	9.2	16.7	62.0
	7	15.2	46.6	42.0	48.1	64.7	6.0	34.3	8.5	24.7
	8	18.7	26.6	17.9	36.9	25.5	15.9	14.5	17.5	14.3
	9	6.2	19.8	1.1	29.6	57.4	0.7	14.3	4.6	34.4
10	11.4	14.6	9.5	36.3	50.1	10.2	6.9	12.5	15.4	
11	1.0	4.8	14.1	9.1	3.9	0.2	17.7	2.7	87.6	
累計	4月～11月	6.6	8.1	0.4	16.6	17.9	6.1	4.0	8.0	5.8

資料：国土交通省「建設工事受注動態統計」及び「公共工事着工統計」

注1) 11年度は公共工事着工統計調査による総工事費評価額である。

注2) 12年度より建設工事受注動態統計調査に移行。()内の前年同期比は参考値。

機関別受注工事額の推移



政府建設投資関連指標

(実数、億円)

	公共機関からの受注工事				前払請負額 ()	出来高 (総合統計)	公的固定資本形成
	総計	国の機関	地方の機関	大手50社			
12年度	184,105	57,363	126,742	42,441	209,317	292,041	347,262
13	168,415	54,885	113,530	38,204	192,976	277,564	320,241
14年 期	46,978	22,803	24,174	13,520	43,576	75,316	89,993
	25,975	6,959	19,016	5,005	48,558	52,615	63,153
	48,532	12,513	36,019	9,932	48,052	60,845	-
	-	-	-	-	44,402	-	-
14年 7月	15,680	4,537	11,142	2,944	17,726	18,072	
8	13,508	3,192	10,316	2,849	13,848	20,060	
9	19,345	4,784	14,561	4,139	16,478	22,712	
10	13,996	3,539	10,457	2,610	18,911	24,882	
11	12,112	3,060	9,052	2,460	13,152	25,987	
12	-	-	-	-	12,338	-	

(対前年同期比、%)

	公共機関からの受注工事				前払請負額 ()	出来高 (総合統計)	公的固定資本形成
	総計	国の機関	地方の機関	大手50社			
12年度	(9.0)	(9.2)	(8.9)	10.7	12.9	6.3	9.3
13	8.5	4.3	10.4	10.0	7.8	5.0	7.8
14年 期	11.9	2.5	19.3	6.4	15.2	6.8	6.2
	10.8	11.8	10.4	18.3	2.2	4.1	5.3
	4.6	6.7	3.8	7.4	8.3	4.9	6.5
	-	-	-	-	6.2	-	-
13年 12月	8.8	10.6	8.2	9.2	11.6	4.0	
14年 1月	15.7	13.7	16.7	11.9	2.0	4.0	
2	19.0	6.7	26.7	10.6	17.3	4.8	
3	7.3	1.7	16.8	10.7	18.6	10.7	
4	6.7	10.1	4.6	18.7	3.8	4.7	
5	2.0	10.6	6.9	15.6	3.4	2.9	
6	20.2	13.8	22.0	39.2	4.8	4.6	
7	15.2	46.6	6.0	11.8	4.2	4.8	
8	18.7	26.6	15.9	24.5	13.0	5.3	
9	6.2	19.8	0.7	4.0	8.3	4.7	
10	11.4	14.6	10.2	7.2	6.4	5.4	
11	1.0	4.8	0.2	7.6	8.6	5.7	
12	-	-	-	-	3.2	-	
年度累計	6.6	8.1	6.1	7.2	5.6	4.9	

資料：国土交通省「公共工事着工統計」及び「建設工事受注動態統計」、保証事業者協会「公共工事前払保証統計」、内閣府「四半期別国民所得統計速報」

注1)12年度より公共機関からの受注工事は、建設工事受注動態統計調査に移行。

1件あたり500万円以上の工事を対象としている。()内の前年同期比は参考値。

注2)公的固定資本形成は、名目、原系列値。

()公共機関からの受注工事が請負契約時点ベースでの請負契約の全体額を計上しているのに対し、前払請負額は前払保証契約時点ベースでの前払保証の対象となる請負金額を計上している等の理由により、必ずしも両者の傾向は一致しない。

(3) 住宅

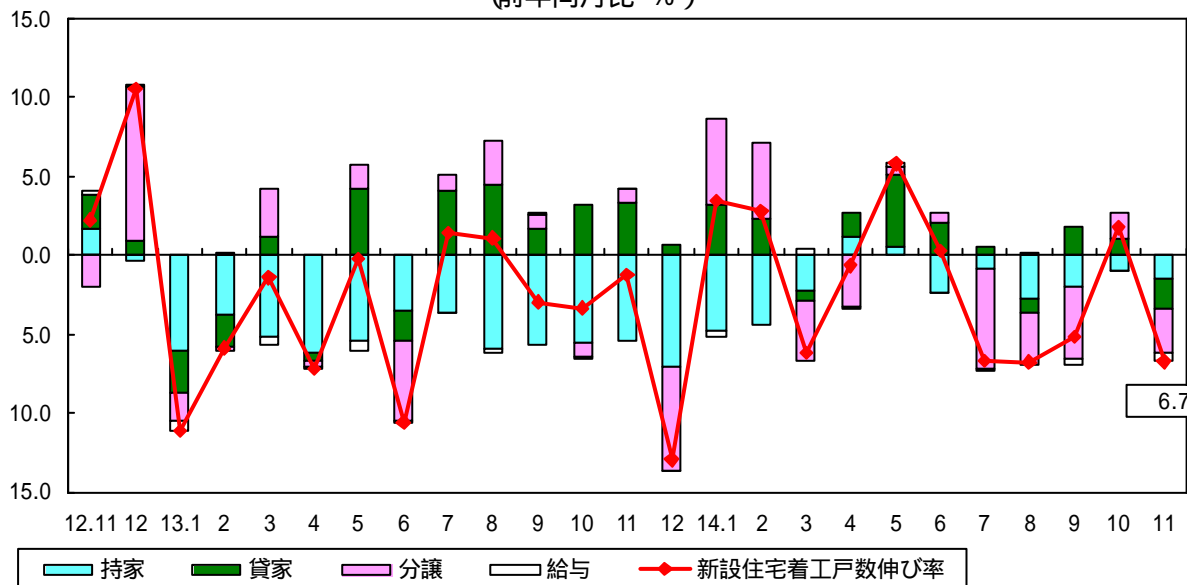
11月の着工は98,664戸。対前年同月比で見ると、持家・貸家・分譲住宅いずれも減少し、全体で6.7%減少(2ヶ月ぶり)した。

季節調整済年率換算値の推移をみると、平成14年1-3月期1,164千戸(前期比横ばい)、4-6月期は1,180千戸(同1.4%増)、7-9月1,130千戸(同4.2%減)の後、10月1,191千戸(前月比6.8%増)、11月1,121千戸(同5.9%減)となった。

新設住宅着工戸数(戸、対前年比・%)

区分	総戸数	総計	持家		貸家	分譲住宅		季節調整値 (年率換算) 総戸数 (千戸)	
			公庫 融資	マ ン シ ョ ン					
年度	11年度	1,226,207	4.0	8.6	19.9	4.0	10.7	15.7	
	12	1,213,157	1.1	8.0	28.6	1.8	11.0	13.7	
	13	1,173,170	3.3	13.9	44.3	5.8	0.7	2.1	
月次	13年11月	105,743	1.2	15.6	49.9	9.1	2.9	6.4	1,202
	12	95,431	12.9	21.3	58.0	2.2	20.5	24.0	1,142
	14年1月	84,196	3.5	14.1	53.6	8.9	18.8	32.9	1,245
	2	85,775	2.8	12.2	54.9	7.1	16.1	27.7	1,184
	3	88,958	6.2	6.6	50.0	1.9	12.0	8.9	1,112
	4	98,924	0.6	3.2	40.9	4.5	11.2	9.3	1,140
	5	106,110	5.8	1.5	44.3	12.0	1.9	10.1	1,269
	6	101,502	0.3	6.4	57.9	5.7	2.1	6.8	1,103
	7	96,245	6.7	2.4	60.3	1.6	21.5	32.2	1,136
	8	97,653	6.7	8.6	64.9	2.3	11.2	9.2	1,125
	9	97,238	5.1	6.1	62.3	4.8	15.7	23.1	1,115
	10	103,567	1.8	2.9	62.0	2.6	6.2	12.3	1,191
11	98,664	6.7	4.8	60.4	4.6	10.1	13.5	1,121	
累計	4月~11月	799,903	2.3	3.3	56.2	2.9	7.8	8.3	

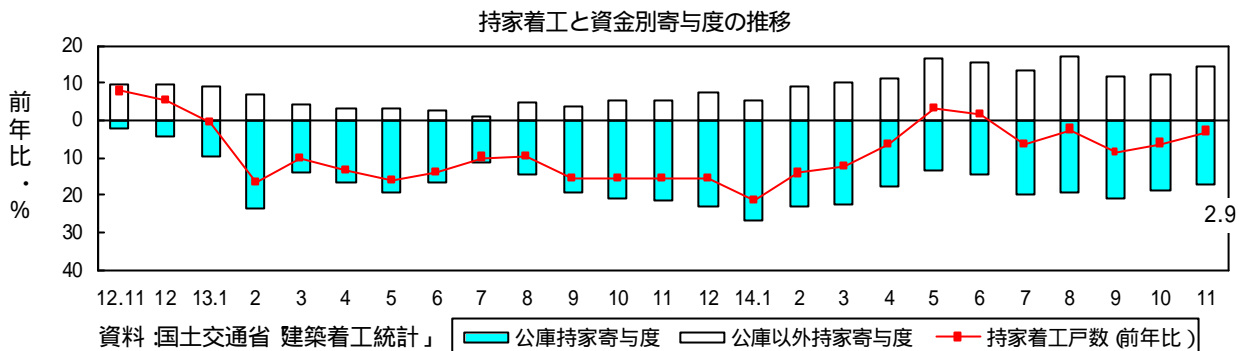
新設住宅着工戸数の伸びと利用関係別寄与度
(前年同月比・%)



資料：国土交通省「建築着工統計」

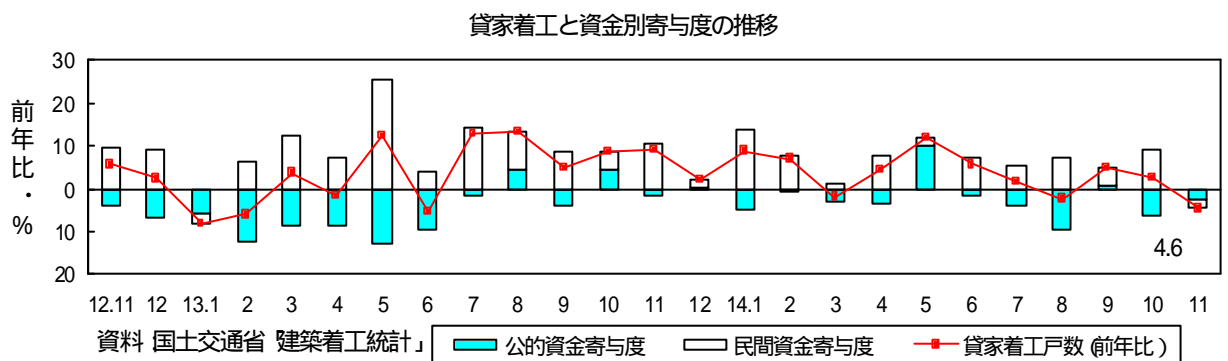
< 持家 >

11月の着工は30,018戸。北海道・中国では増加、その他の地域では減少し、全体では前年同月比4.8%減少(6ヶ月連続)した。公庫融資による持家は3,425戸で同60.4%減少(34ヶ月連続)し、民間資金による持家は24,549戸で同17.7%増加(37ヶ月連続)した。



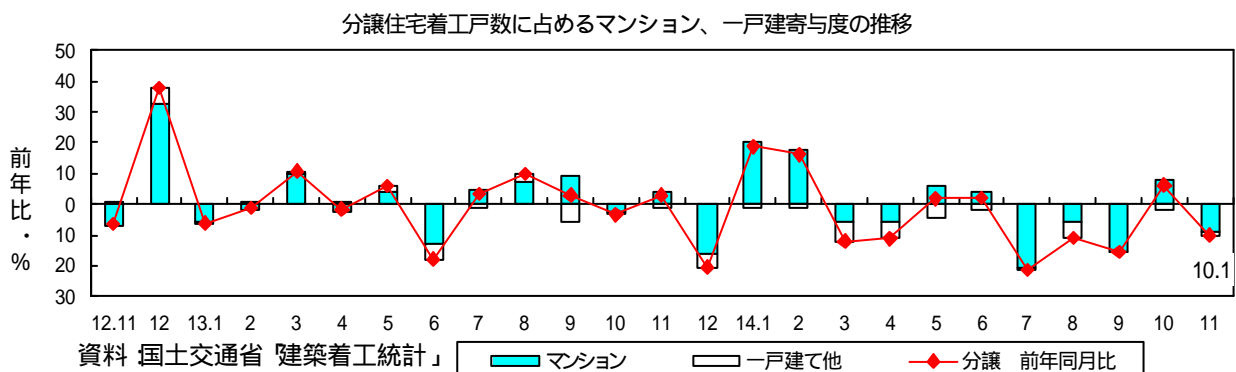
< 貸家 >

11月の着工は41,609戸。北海道・近畿・四国・沖縄では増加、その他の地域では減少し、全体では前年同月比4.6%減少(3ヶ月ぶり)した。公的資金による貸家は5,689戸で同15.2%減少(2ヶ月連続)し、民間資金による貸家は35,920戸で同2.7%減少(22ヶ月ぶり)した。



< 分譲 >

11月の着工は26,570戸。北海道・東北・関東・四国では増加、その他の地域では減少し、全体では前年同月比10.1%減少(2ヶ月ぶり)した。マンションは16,603戸で、首都圏(10,165戸、前年同月比9.0%増、2ヶ月連続)は増加、中部圏(1,213戸、同11.3%減、3ヶ月ぶり)は減少、近畿圏(2,986戸、同43.4%減、5ヶ月連続)は減少、その他地域(2,239戸、同30.7%減、6ヶ月連続)は減少、全体では同13.5%減少(2ヶ月ぶり)した。一戸建住宅は9,842戸で、同3.7%減少(15ヶ月連続)した。



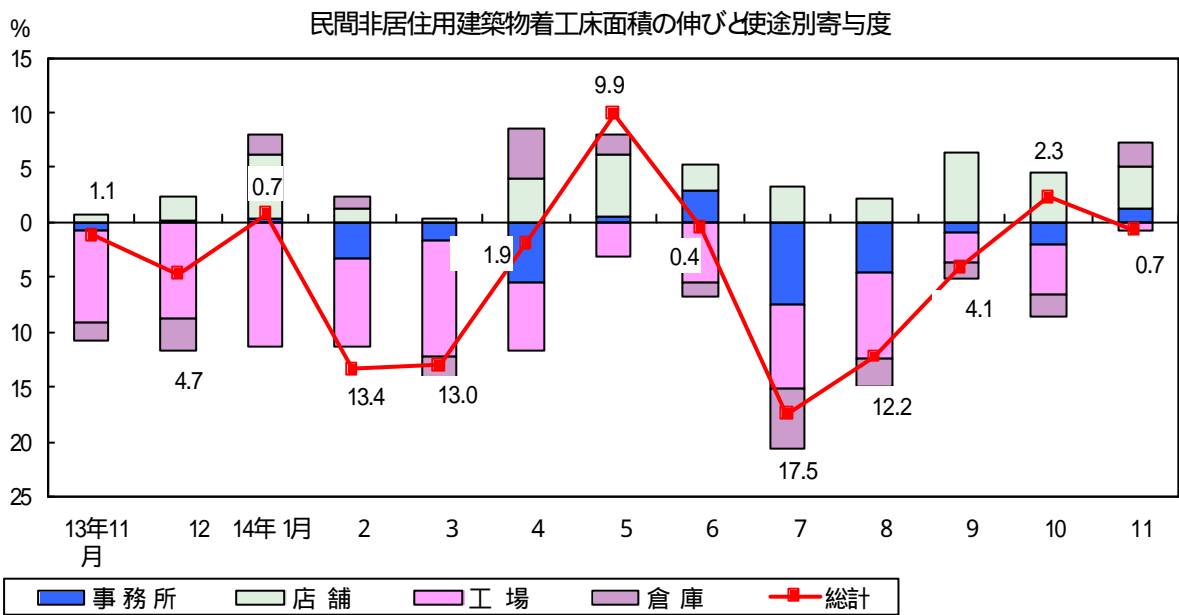
(4) 民間非居住建築

11月の着工床面積は472万㎡で前年同月比0.7%減少(2ヶ月ぶり)し、工事費予定額は5,766億円で同9.1%減少(2ヶ月ぶり)した。

着工床面積を用途別にみると、事務所は68万㎡で前年同月比10.1%増加(5ヶ月ぶり)、店舗は100万㎡で同22.3%増加(14ヶ月連続)、工場は66万㎡で同5.2%減少(20ヶ月連続)、倉庫は63万㎡で同19.6%増加(6ヶ月ぶり)した。

日本銀行「全国企業短期経済観測調査」(平成14年12月実施)で平成14年度の設備投資計画をみると、製造業(大企業)は前年度比10.7%減少となり、前回9月調査に比べて1.6%減少幅が拡大した。非製造業(大企業)は同4.3%減少となり、前回9月調査に比べて0.1%減少幅が拡大した。

また、製造業(大企業)の生産・営業用設備判断DI(過剰-不足)をみると、前回9月調査の「最近」は25、今回調査の「最近」は23、「先行き」は21となった。



区分	年度年月	床面積					工事費予定額				
		総計	事務所	店舗	工場	倉庫	総計	事務所	店舗	工場	倉庫
年	11年度	4.8	5.2	9.8	8.7	19.0	6.1	18.7	6.8	15.4	20.0
	12	2.0	4.2	17.9	37.6	11.2	7.4	13.2	26.1	34.7	3.0
	13	10.7	2.5	29.9	25.4	6.7	4.8	2.3	19.4	26.5	6.4
月	13年11月	1.1	5.5	4.5	36.8	12.9	3.2	0.7	15.8	41.8	25.6
	12	4.7	1.5	15.4	37.4	19.8	8.2	14.4	14.3	42.4	17.2
	14年1月	0.7	2.6	38.2	40.9	15.6	4.4	1.2	36.4	34.1	15.2
	2	13.4	26.4	8.7	32.3	9.9	13.9	31.3	30.9	33.7	21.0
	3	13.0	14.4	1.9	37.2	30.0	2.4	11.6	14.5	26.2	21.1
	4	1.9	33.5	34.7	27.1	32.5	12.0	40.2	19.9	31.1	39.9
	5	9.9	3.9	33.9	13.4	11.5	4.2	14.7	7.1	23.4	4.2
	6	0.4	22.5	17.8	24.0	9.1	16.6	77.1	4.0	25.8	6.9
	7	17.5	48.4	23.3	38.3	34.6	20.1	63.9	45.4	42.8	35.5
	8	12.2	33.5	15.7	39.0	20.4	20.6	49.9	9.6	44.4	26.0
	9	4.1	8.4	43.5	16.3	13.3	14.7	10.7	26.1	11.0	26.6
10	2.3	13.2	28.7	22.4	14.4	1.0	28.3	27.6	19.3	18.1	
11	0.7	10.1	22.3	5.2	19.6	9.1	7.8	4.6	4.6	22.6	
累計	4月~11月	3.4	14.8	27.5	24.1	4.9	7.7	21.3	15.3	26.6	7.5

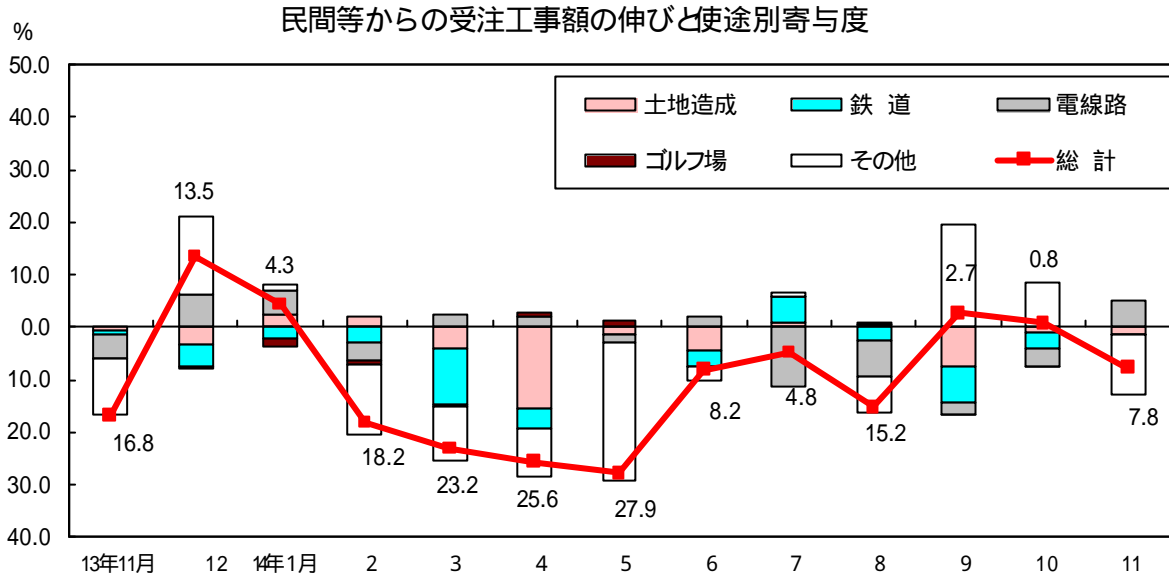
資料：国土交通省「建築着工統計」

(5) 民間等からの受注工事（土木工事および機械装置等工事）

11月の土木工事及び機械装置等の受注工事額（1件あたり500万円以上の工事が対象。以下同じ。）は、1,861億円で、前年同月比7.8%減少（3ヶ月ぶり）した。

発注者別でみると、運輸業（前年同月比12.2%増、寄与度+2.6）等が増加し、鉱業・建設業（同56.6%減、寄与度-2.1）、サービス業（同27.7%減、寄与度-2.6）等が減少した。

工事種類別でみると、電気・通信等の電線路工事（寄与度+5.2）等が増加し、機械設置等工



		総計	土地造成・埋立	鉄道	埠頭・港湾	道路	電線路・管工事	ゴルフ場	その他
年	11年度	13.8	13.1	3.1	43.6	50.4	14.7	28.1	21.6
	12	(12.0)	-	-	-	-	-	-	-
	13	1.3	13.2	4.4	31.5	20.4	15.8	79.0	4.6
月次	13年11月	16.8	10.4	3.1	76.3	30.6	29.3	37.3	15.9
	12	13.5	23.8	27.6	66.6	61.7	41.7	24.7	28.5
	14年1月	4.3	36.8	12.4	55.8	24.6	25.1	82.3	1.4
	2	18.2	31.8	17.1	72.3	59.1	21.0	70.5	19.1
	3	23.2	35.5	40.4	8.4	38.6	22.1	39.8	19.7
	4	25.6	71.7	26.2	42.1	56.8	13.1	101.7	18.7
	5	27.9	15.8	0.8	80.6	79.4	9.3	834.7	42.6
	6	8.2	36.7	18.7	57.0	83.8	13.4	14.2	7.6
	7	4.8	8.5	35.5	53.8	23.2	51.2	95.4	3.2
	8	15.2	7.4	14.2	38.6	8.1	35.5	351.9	11.9
	9	2.7	51.6	33.5	1154.8	3.6	11.4	67.2	34.7
10	0.8	11.2	16.3	36.8	63.1	13.3	64.4	24.1	
11	7.8	18.3	0.7	17.6	88.2	38.3	22.9	16.7	
累計	4月～11月	10.6	34.7	12.2	130.2	19.1	11.4	90.6	6.2

資料：国土交通省「建設工事受注動態統計（民間土木）」及び「民間土木工事着工統計」

注1）11年度は民間土木工事着工統計による。（機械装置等工事は含まない。）

注2）12年度より建設工事受注動態統計調査に移行。（ ）内の前年同期比は参考値。

事（寄与度 - 8.5）等が減少した。