

(6) 不動産関係

①首都圏マンション市場

(単位：戸、%)

	新規供給戸数		発売月売却戸数		発売月 契約率	全売却戸数		期末在庫 戸数
		対前年比		対前年比			対前年比	
17年度	83,577	1.2	69,602	7.1	83.3	83,762	△ 1.7	5,571
18	70,804	△ 15.3	54,884	△ 21.1	77.5	69,424	△ 17.1	6,990
19	58,156	△ 17.9	38,546	△ 29.8	66.3	54,309	△ 21.8	10,837
19年3月	5,463	△ 28.0	4,399	△ 30.7	80.5	5,861	△ 24.9	6,990
4	4,090	△ 9.3	3,037	△ 18.4	74.3	4,289	△ 7.2	6,791
5	5,343	△ 16.9	4,044	△ 17.6	75.7	5,328	△ 9.2	6,806
6	5,716	△ 10.9	3,948	△ 24.1	69.1	5,189	△ 19.8	7,333
7	6,409	△ 10.0	4,747	△ 16.7	74.1	6,412	△ 6.4	7,330
8	3,337	1.9	2,189	△ 13.5	65.6	3,173	△ 15.5	7,494
9	5,202	△ 19.8	3,426	△ 32.4	65.9	4,802	△ 21.3	7,894
10	5,731	△ 9.1	3,583	△ 25.8	62.5	5,043	△ 11.5	8,582
11	3,868	△ 43.6	2,476	△ 51.7	64.0	3,781	△ 46.6	8,669
12	8,190	△ 20.2	4,859	△ 35.7	59.3	6,096	△ 29.6	10,763
20年1月	2,320	△ 19.1	1,223	△ 42.4	52.7	2,389	△ 27.6	10,694
2	3,460	△ 28.0	2,081	△ 44.1	60.1	3,511	△ 31.9	10,643
3	4,490	△ 17.8	2,933	△ 33.3	65.3	4,296	△ 26.7	10,837
4～3月	58,156	△ 17.9	38,546	△ 29.8	66.3	54,309	△ 21.8	-

②近畿圏マンション市場

(単位：戸、%)

	新規供給戸数		発売月売却戸数		発売月 契約率	全売却戸数		期末在庫 戸数
		対前年比		対前年比			対前年比	
17年度	33,177	7.1	25,212	6.8	76.0	32,932	1.1	3,980
18	30,947	△ 6.7	22,373	△ 11.3	72.3	29,707	△ 9.8	5,220
19	28,592	△ 7.6	18,960	△ 15.3	66.3	27,837	△ 6.3	5,459
19年3月	3,464	17.4	2,323	11.1	67.1	3,046	8.4	5,220
4	2,046	△ 3.9	1,189	△ 22.0	58.1	1,984	△ 10.3	5,282
5	2,393	△ 0.3	1,684	△ 4.8	70.4	2,394	△ 0.1	5,281
6	2,768	2.7	1,960	△ 9.6	70.8	2,772	△ 1.4	5,277
7	2,533	△ 22.6	1,730	△ 30.0	68.3	2,463	△ 17.2	5,347
8	1,076	△ 31.3	607	△ 51.9	56.4	1,348	△ 24.9	5,075
9	3,640	60.0	2,538	45.4	69.7	3,283	34.8	5,432
10	2,648	△ 14.8	2,069	△ 4.4	78.1	2,856	4.5	5,224
11	2,332	△ 4.0	1,374	△ 23.0	58.9	2,097	△ 14.4	5,459
12	2,894	△ 9.1	2,038	△ 4.5	70.4	2,584	1.0	5,769
20年1月	1,492	44.4	860	37.4	57.6	1,437	11.6	5,824
2	2,226	△ 34.4	1,404	△ 41.6	63.1	2,290	△ 23.8	5,760
3	2,544	△ 26.6	1,507	△ 35.1	59.2	2,329	△ 23.5	5,975
4～3月	28,592	△ 7.6	18,960	△ 15.3	66.3	27,837	△ 6.3	-

資料：(株)不動産経済研究所

③全国市街地価格指数

(平成12年3月末=100)

④オフィス空室率(東京23区)

(単位：%、ポイント)

⑤オフィス平均募集賃料(東京23区)

(単位：円、%)

	住宅地	商業地		空室率	前期差		坪当たり賃料	前期比
13年3月	96.0	90.5	13年度	4.1	0.0	13年度	14,070	△ 2.0
9月	93.9	86.1	14年度	5.7	1.6	14年度	13,888	△ 1.3
14年3月	91.7	81.8	15年度	6.6	0.9	15年度	13,538	△ 2.5
9月	89.5	77.6	16年度	5.8	△ 0.8	16年度	13,220	△ 2.3
15年3月	87.3	73.6	17年度	4.2	△ 1.7	17年度	12,798	△ 3.2
9月	84.4	69.9	18年度	2.6	△ 1.5	18年度	12,725	△ 0.6
16年3月	81.7	66.1						
9月	79.3	63.0	18年9月	2.8	△ 0.3	18年9月	12,680	0.3
17年3月	77.3	60.6	12月	2.6	△ 0.2	12月	12,770	0.7
9月	75.6	58.6	19年3月	2.0	△ 0.6	19年3月	12,810	0.3
18年3月	74.3	57.3	6月	1.9	△ 0.1	6月	12,980	1.3
9月	73.5	56.4	9月	1.7	△ 0.2	9月	13,370	3.0
19年3月	73.2	56.0	12月	1.8	0.1	12月	13,680	2.3
9月	73.0	55.9	20年3月	2.0	0.2	20年3月	14,160	3.5

資料：(財)日本不動産研究所

資料：生駒データサービスシステム(株)

資料：生駒データサービスシステム(株)

⑥ 公示価格年別変動率

(単位:%)

用途	圏域	公示年																
		平成5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
住宅地	東京圏	△14.6	△7.8	△2.9	△5.0	△3.4	△3.0	△6.4	△6.8	△5.8	△5.9	△5.6	△4.7	△3.2	△0.9	3.6	5.5	
	大阪圏	△17.1	△6.8	△1.9	△4.3	△2.2	△1.5	△5.2	△6.1	△6.7	△8.6	△8.8	△8.0	△5.2	△1.6	1.8	2.7	
	名古屋圏	△8.6	△6.1	△4.0	△3.6	△1.7	△0.8	△3.3	△1.8	△1.9	△4.4	△5.6	△4.9	△3.3	△1.3	1.7	2.8	
	三大都市圏平均	△14.5	△7.3	△2.8	△4.6	△2.8	△2.2	△5.7	△5.9	△5.6	△6.5	△6.5	△5.7	△3.7	△1.2	2.8	4.3	
	地方平均	△1.7	△1.2	△0.3	△0.6	△0.4	△0.6	△1.9	△2.3	△2.8	△4.0	△5.1	△5.7	△5.4	△4.2	△2.7	△1.8	
	全国平均	△8.7	△4.7	△1.6	△2.6	△1.6	△1.4	△3.8	△4.1	△4.2	△5.2	△5.8	△5.7	△4.6	△2.7	0.1	1.3	
商業地	東京圏	△19.0	△18.3	△15.4	△17.2	△13.2	△8.2	△10.1	△9.6	△8.0	△7.4	△5.8	△4.5	△2.5	1.0	9.4	12.2	
	大阪圏	△24.2	△19.1	△15.3	△15.8	△9.9	△6.8	△9.6	△11.3	△11.0	△11.3	△10.2	△8.8	△5.0	0.8	8.3	7.2	
	名古屋圏	△13.7	△11.5	△12.7	△12.6	△8.5	△6.2	△11.2	△7.3	△5.6	△8.1	△8.0	△6.0	△3.3	0.9	7.8	8.4	
	三大都市圏平均	△19.2	△17.2	△14.8	△16.0	△11.5	△7.5	△10.2	△9.6	△8.3	△8.5	△7.1	△5.8	△3.2	1.0	8.9	10.4	
	地方平均	△5.6	△5.9	△5.5	△5.8	△5.4	△5.1	△6.8	△7.0	△7.0	△8.1	△8.1	△7.1	△8.7	△7.5	△5.5	△2.8	△1.4
	全国平均	△11.4	△11.3	△10.0	△9.8	△7.8	△6.1	△8.1	△8.0	△7.5	△8.3	△8.0	△7.4	△5.6	△2.7	2.3	3.8	
工業地	東京圏	△11.5	△7.3	△4.0	△7.5	△5.8	△4.8	△8.1	△9.1	△9.0	△9.9	△10.1	△9.7	△7.4	△4.1	0.9	4.5	
	大阪圏	△14.8	△10.4	△5.4	△7.0	△5.4	△4.0	△7.1	△8.3	△9.1	△11.4	△12.5	△11.9	△8.0	△3.0	1.6	4.1	
	名古屋圏	△6.4	△4.4	△3.2	△3.0	△1.9	△1.2	△4.1	△2.8	△3.0	△5.7	△5.8	△5.7	△4.8	△2.6	1.0	3.3	
	三大都市圏平均	△11.1	△7.3	△4.2	△6.2	△4.7	△3.7	△6.8	△7.2	△7.5	△9.2	△9.6	△9.2	△6.9	△3.4	1.1	4.1	
	地方平均	△0.7	△1.2	△1.0	△1.8	△1.4	△1.4	△2.7	△3.4	△4.2	△6.2	△7.7	△8.4	△7.7	△6.0	△3.9	△2.1	
	全国平均	△4.7	△3.7	△2.3	△3.6	△2.8	△2.4	△4.3	△5.0	△5.5	△7.4	△8.5	△8.7	△7.4	△4.9	△1.8	0.5	
全用途平均	東京圏	△14.9	△9.4	△5.0	△7.0	△5.1	△3.9	△7.1	△7.4	△6.4	△6.4	△5.9	△4.9	△3.2	△0.7	4.6	6.7	
	大阪圏	△17.4	△8.5	△4.0	△6.0	△3.4	△2.3	△5.9	△6.9	△7.4	△9.1	△9.1	△8.3	△5.4	△1.4	2.7	3.4	
	名古屋圏	△9.3	△6.9	△5.6	△5.2	△3.0	△1.9	△4.9	△3.0	△2.8	△5.3	△6.1	△5.3	△3.5	△1.0	2.8	3.8	
	三大都市圏平均	△14.7	△8.8	△4.8	△6.4	△4.3	△3.2	△6.4	△6.6	△6.1	△6.9	△6.8	△5.9	△3.9	△0.9	3.8	5.3	
	地方平均	△2.3	△2.0	△1.2	△1.8	△1.6	△1.7	△3.0	△3.4	△3.8	△5.0	△6.0	△6.5	△6.0	△4.6	△2.8	△1.8	
	全国平均	△8.4	△5.6	△3.0	△4.0	△2.9	△2.4	△4.6	△4.9	△4.9	△5.9	△6.4	△6.2	△5.0	△2.8	0.4	1.7	

資料出所：国土交通省「平成20年地価公示」 *変動率は、各年とも前年1月1日から1年間の年間変動率を表す。

⑦ 都道府県地価調査年別変動率

(単位:%)

用途	圏域	調査年																
		平成5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19		
住宅地	東京圏	△12.3	△5.0	△3.3	△5.0	△2.9	△4.4	△7.3	△6.7	△5.8	△6.1	△5.6	△4.3	△2.4	0.7	4.8		
	大阪圏	△12.1	△3.5	△3.0	△3.9	△1.5	△2.7	△6.2	△6.5	△7.5	△8.9	△8.9	△6.8	△3.7	0.0	2.9		
	名古屋圏	△7.6	△4.6	△3.4	△2.9	△1.0	△1.1	△3.4	△1.6	△2.4	△5.3	△5.6	△3.9	△2.5	△0.1	2.4		
	三大都市圏	△11.6	△4.5	△3.2	△4.4	△2.2	△3.4	△6.4	△6.0	△5.9	△6.8	△6.6	△5.0	△2.8	0.4	4.0		
	地方圏	△0.7	△0.1	△0.1	△0.4	△0.2	△0.8	△1.5	△1.8	△2.5	△3.4	△4.3	△4.4	△4.1	△3.1	△2.3		
	全国	△3.6	△1.2	△0.9	△1.3	△0.7	△1.4	△2.7	△2.9	△3.3	△4.3	△4.8	△4.6	△3.8	△2.3	△0.7		
商業地	東京圏	△20.5	△18.0	△16.9	△16.3	△10.6	△8.4	△10.3	△9.0	△7.6	△6.9	△5.8	△3.9	△1.5	3.9	12.1		
	大阪圏	△21.4	△16.7	△16.4	△13.1	△7.8	△7.3	△10.6	△11.3	△11.0	△10.8	△10.3	△7.6	△3.3	3.6	8.0		
	名古屋圏	△12.6	△12.2	△11.6	△10.6	△7.3	△6.9	△11.4	△6.5	△6.1	△8.8	△7.6	△5.2	△2.1	2.4	7.2		
	三大都市圏	△19.5	△16.8	△16.0	△14.6	△9.4	△7.9	△10.6	△9.2	△8.2	△8.2	△7.3	△5.0	△2.1	3.6	10.4		
	地方圏	△3.0	△2.8	△3.3	△3.9	△3.4	△4.2	△5.2	△5.2	△5.9	△6.8	△7.4	△7.1	△6.1	△4.3	△2.6		
	全国	△7.7	△6.7	△6.9	△6.9	△5.1	△5.2	△6.6	△6.3	△6.6	△7.2	△7.4	△6.5	△5.0	△2.1	1.0		
工業地	東京圏	△9.8	△6.0	△6.8	△7.1	△5.7	△5.6	△8.8	△9.9	△8.9	△10.0	△10.3	△8.7	△5.5	△1.3	3.0		
	大阪圏	△11.8	△7.9	△6.4	△7.0	△4.3	△5.1	△8.3	△9.5	△10.0	△10.8	△12.9	△10.7	△6.0	△0.5	3.1		
	名古屋圏	△4.3	△2.9	△2.8	△3.0	△1.2	△1.5	△3.2	△2.5	△4.0	△5.7	△6.9	△4.9	△3.8	△0.7	3.1		
	三大都市圏	△9.1	△5.8	△5.9	△6.1	△4.4	△4.5	△7.3	△8.0	△8.1	△9.3	△10.4	△8.4	△5.2	△0.9	3.0		
	地方圏	△0.1	0.0	△0.5	△0.6	△0.4	△1.0	△1.7	△2.3	△3.1	△4.6	△6.2	△6.3	△5.8	△4.3	△2.9		
	全国	△1.6	△0.9	△1.4	△1.4	△1.1	△1.5	△2.6	△3.1	△3.9	△5.3	△6.8	△6.6	△5.7	△3.8	△1.9		
全用途平均	東京圏	△13.8	△7.9	△6.6	△7.6	△4.8	△5.3	△8.1	△7.4	△6.5	△6.6	△6.0	△4.5	△2.5	1.3	6.3		
	大阪圏	△13.3	△6.1	△5.6	△5.7	△2.7	△3.5	△6.9	△7.4	△8.1	△9.2	△9.3	△7.2	△3.9	0.4	3.5		
	名古屋圏	△8.1	△5.9	△4.9	△4.4	△2.3	△2.4	△5.2	△2.8	△3.6	△6.1	△6.1	△4.4	△2.6	0.1	3.1		
	三大都市圏	△12.7	△7.1	△6.0	△6.5	△3.8	△4.4	△7.3	△6.7	△6.6	△7.3	△7.0	△5.3	△2.9	0.9	5.1		
	地方圏	△1.1	△0.6	△0.8	△1.1	△0.9	△1.5	△2.3	△2.6	△3.3	△4.3	△5.1	△5.2	△4.7	△3.5	△2.4		
	全国	△4.3	△2.3	△2.1	△2.5	△1.6	△2.2	△3.6	△3.6	△4.1	△5.0	△5.6	△5.2	△4.2	△2.4	△0.5		

資料出所：国土交通省「平成19年都道府県地価調査」 *変動率は、各年とも前年7月1日から1年間の年間変動率を表す。

(⑥⑦注)

1. 変動率は、各年とも前年と継続する標準地の価格の変動率の単純平均である。
2. 三大都市圏とは、東京圏、大阪圏、名古屋圏をいう。
東京圏：首都圏整備法による既成市街地及び近郊整備地帯を含む市区町村の区域。
大阪圏：近畿圏整備法による既成都市区域及び近郊整備区域を含む市町村の区域。
名古屋圏：中部圏開発整備法による都市整備区域を含む市町村の区域。
3. 地方圏とは、三大都市圏を除く地域をいう。