

平成19年度 住宅局関係予算配分概要

目次

I. 平成19年度住宅局関係予算配分方針	.....	1
II. 平成19年度予算配分総括表	.....	3
III. 事業別概要	.....	4
IV. 都道府県別等配分額	.....	6
V. 配分箇所具体事例	.....	10
VI. 費用対効果分析を含めた事業評価等	.....	12

平成19年3月

I. 平成19年度住宅局関係予算配分方針

平成19年度住宅局関係予算は、住宅・建築物の安全・安心の確保、住宅セーフティネットの機能向上による柔軟で豊かな社会の実現、少子化・高齢化等への対応（「巣づくり施策」）に重点を置くとともに、街なか居住の推進等による中心市街地の再生等についても重視することとしている。

配分に当たっては、これを踏まえつつ快適で豊かな国民生活の実現、地域の活性化・都市再生、国民の安全・安心の確保など当面する課題に対応する事業に重点を置くこととし、質の高い住宅・社会資本整備を効率的・効果的に推進する。

■住宅局関係予算配分額（事業費）

14,570 億円

■重点分野別配分概要

【快適で豊かな国民生活の実現】

○子育て世帯や高齢者等が安心して暮らせる住宅・居住環境の整備

配分額 5,325 億円 （対前年度倍率 1.01 倍）

少子・高齢化のさらなる進行、人口減少時代の到来等を踏まえ、子育てしやすい住宅・居住環境の整備、高齢者等に対応した住宅ストックの的確な確保等を推進し、重層的かつ柔軟な住宅セーフティネットを構築する。

- ・地域住宅交付金：兵庫県地域（兵庫県、神戸市、尼崎市、他）
- ・住宅市街地基盤整備事業：ウトナイ住宅団地他1地区（北海道苫小牧市）

【地域の活性化・都市再生】

(1) 密集市街地の緊急整備

配分額 392 億円 （対前年度倍率 1.31 倍）

老朽住宅が密集し公共施設の著しく不足する密集市街地において、住宅事情の改善、居住環境の整備、老朽住宅の建替え促進など都心再生の推進に必要な政策課題により機動的に対応するため、密集住宅市街地の再生・整備を総合的に行う。

- ・住宅市街地総合整備事業：関原一丁目地区（東京都足立区）等

(2) 中心市街地活性化など地域のにぎわいの創出

配分額 1,273 億円 (対前年度倍率 1.05 倍)

人口減少・超高齢社会を迎える中で、中心市街地に様々な機能が集積し、高齢者も含めた地域住民にとって暮らしやすい、コンパクトなまちづくりを推進するため、街なか居住等により都市機能の増進及び経済活力の向上を図り、地域のにぎわいを創出する事業等に対し幅広く支援を行う。

- ・暮らし・にぎわい再生事業：高知市総合あんしんセンター地区
- ・市街地再開発事業：勝川地区（愛知県春日井市）

【国民の安全・安心の確保】

○耐震改修の促進

配分額 455 億円 (対前年度倍率 1.26 倍)

東海地震や東南海・南海地震等の発生が切迫し、近年、大規模地震が頻発する中、地震の際に住宅・建築物の倒壊による緊急輸送道路や避難路・避難地等の閉塞等を防止するとともに、エレベーターの閉じ込め等による被害の軽減を図るため、住宅・建築物の耐震性の向上に資する事業に対し幅広く支援を行う。

- ・住宅・建築物耐震改修等事業：名古屋市地区（愛知県名古屋市）
兵庫県地区（兵庫県）

Ⅱ. 平成19年度予算配分総括表

[事業費]

(単位：百万円)

区 分	補助事業			備 考
	本省配分	一括配分	計	
住 宅 对 策	133,884	519,556	653,440	
地域住宅交付金等	0	404,380	404,380	
公営住宅	0	11,756	11,756	
住宅市街地総合整備	133,884	103,420	237,304	
都 市 環 境 整 備	113,298	690,289	803,587	
市 街 地 整 備	85,873	611,500	697,373	
道 路 環 境 整 備	27,425	78,789	106,214	
住宅市街地総合整備	25,831	78,789	104,620	
都市再生推進	1,594	0	1,594	
合 計	247,182	1,209,845	1,457,027	

Ⅲ. 事業別概要

1. 地域住宅交付金

地域における多様な需要に応じた公的賃貸住宅等の整備等に関する特別措置法に基づき、地域住宅計画の提出のあったものについて、目標の妥当性、計画の効果・効率性及び計画の実現可能性を勘案して配分する。

(単位：億円)

区 分	配分額
地域住宅交付金等	4,161

2. 住宅市街地総合整備

(1) 住宅・建築物耐震改修等

大規模地震に備え、既存の住宅・建築物の耐震性の向上を図るため、以下の点に配慮して配分する。

- ① 避難路沿道等分譲マンションやエレベーターの耐震化の推進
- ② 緊急輸送道路沿道建築物の耐震化の推進
- ③ 特定建築物の耐震化の推進

(2) 住宅市街地総合整備等

既成市街地において、密集市街地の整備改善、街なか居住の推進、快適な居住環境の創出、都市機能の更新、美しい市街地景観の形成等を推進するため、以下の点に配慮して配分する。

- ① 防災面、居住環境面の課題を抱える老朽住宅密集市街地においては、早期の防災安全性の確保や、居住環境の向上のため、老朽建築物の除却・建替え、生活道路や小公園等の地区公共施設の整備を推進
- ② 大都市地域においては、良質な都市型住宅の供給による都心居住の推進とあわせ、居住立地構造の改善に資する良好な住宅市街地の整備を推進し、快適で安全な市街地環境の整備を推進
- ③ 地方都市においては、中心市街地等における街なか居住の推進のために、居住機能の回復を図るとともに、良好な景観を備え、地域の特性を活かした快適な市街地環境の創出を推進

また、アスベストによる今後の被害を未然に防止するため、多数の者が利用する建築物のアスベストの除却等を推進する。

(3) 住宅市街地基盤整備

良好な住宅宅地の供給を促進するため、事業実施の必要性・緊急性の高い公共施設等の整備について特に以下の点に配慮しつつ、重点的に配分する。

- ① 都市再生緊急整備地域等における、都市機能の高度化、都市の居住環境の向上等、都市居住の再生に資する住宅宅地供給の促進
- ② 三大都市圏等において、地区計画その他の規制・誘導措置の策定、職住近接の実現等により良好な居住環境を備えた住宅宅地供給の促進
- ③ 地域の特色と独自の発想を活かした個性豊かな居住環境の実現等、地方定住等に資する住宅宅地供給の促進

(単位：億円)

区 分	配分額
住宅市街地総合整備	3,419

(注) 道路整備特別会計分を含む。

3. 市街地再開発等

細分化された敷地の統合により共同化された建築物と公共公益施設の整備等を行うことにより、土地の合理的かつ健全な高度利用と都市機能の更新を推進するため、以下の点に配慮して重点的に配分する。

- ① 地方都市における中心市街地活性化の推進
- ② 豊かで快適な魅力のある都市再生・地域再生の推進

(単位：億円)

区 分	配分額
市街地再開発等	875

(注) 道路整備特別会計分を含む。

4. まちづくり交付金

都市基盤の整備等都市の再生に必要な事業等に対して幅広く支援を行い、全国都市再生を効率的に推進することにより、地域住民の生活の質の向上と地域経済・社会の活性化を図る。

(単位：億円)

区 分	配分額
まちづくり交付金	6,115

IV. 都道府県別等配分類

[補助事業]

(単位:百万円)

区 分	住 宅 对 策								
	地域住宅交付金			公営住宅等			住宅市街地総合整備		
	本省配分	一括配分	計	本省配分	一括配分	計	本省配分	一括配分	計
北海道	0	39,435	39,435	0	1,676	1,676	179	2,072	2,251
青森	0	3,755	3,755	0	0	0	0	215	215
岩手	0	1,583	1,583	0	0	0	0	313	313
宮城	0	3,694	3,694	0	0	0	87	1,473	1,560
秋田	0	2,177	2,177	0	0	0	446	185	631
山形	0	2,444	2,444	0	0	0	0	377	377
福島	0	3,263	3,263	0	0	0	186	227	413
茨城	0	4,820	4,820	0	0	0	220	2,331	2,551
栃木	0	2,463	2,463	0	0	0	56	427	483
群馬	0	4,684	4,684	0	0	0	426	191	617
埼玉	0	5,990	5,990	0	0	0	107	2,590	2,697
千葉	0	6,482	6,482	0	0	0	1,921	3,838	5,759
東京都	0	77,984	77,984	0	20	20	33,317	27,149	60,466
神奈川県	0	18,416	18,416	0	189	189	4,468	19,911	24,379
新潟	0	4,712	4,712	0	0	0	2,092	1,777	3,869
山梨	0	3,974	3,974	0	0	0	0	335	335
長野	0	4,367	4,367	0	0	0	1,006	891	1,897
富山	0	1,550	1,550	0	0	0	52	110	162
石川	0	1,789	1,789	0	0	0	65	566	631
岐阜	0	1,810	1,810	0	198	198	147	749	896
静岡	0	5,271	5,271	0	0	0	1,314	1,787	3,101
愛知	0	13,960	13,960	0	428	428	5,654	7,181	12,835
三重	0	1,633	1,633	0	0	0	411	2,241	2,652
福井	0	1,419	1,419	0	0	0	0	395	395
滋賀	0	2,233	2,233	0	0	0	18	1,186	1,204
京都	0	8,941	8,941	0	0	0	402	596	998
大阪	0	47,878	47,878	0	7,451	7,451	2,435	2,821	5,256
兵庫	0	25,805	25,805	0	251	251	5,122	2,179	7,301
奈良	0	3,981	3,981	0	0	0	23	381	404
和歌山	0	2,763	2,763	0	0	0	164	453	617
鳥取	0	3,178	3,178	0	0	0	447	1,580	2,027
島根	0	3,694	3,694	0	227	227	50	606	656
岡山	0	1,681	1,681	0	0	0	269	929	1,198
広島	0	6,622	6,622	0	0	0	900	442	1,342
山口	0	7,753	7,753	0	392	392	103	168	271
徳島	0	1,362	1,362	0	0	0	10	846	856
香川	0	830	830	0	0	0	0	363	363
愛媛	0	2,110	2,110	0	0	0	0	518	518
高知	0	3,240	3,240	0	0	0	583	373	956
福岡	0	28,103	28,103	0	245	245	3,038	6,345	9,383
佐賀	0	2,641	2,641	0	236	236	0	186	186
長崎	0	5,897	5,897	0	0	0	632	808	1,440
熊本	0	4,294	4,294	0	0	0	660	939	1,599
大分	0	3,718	3,718	0	0	0	173	435	608
宮崎	0	4,239	4,239	0	443	443	119	101	220
鹿児島	0	8,407	8,407	0	0	0	409	273	682
沖縄	0	7,335	7,335	0	0	0	260	3,561	3,821
全国計	0	404,380	404,380	0	11,756	11,756	67,971	103,420	171,391
機構等	0	0	0	0	0	0	65,913	0	65,913
合計	0	404,380	404,380	0	11,756	11,756	133,884	103,420	237,304

IV. 都道府県別等配分類

[補助事業]

(単位:百万円)

区 分	住 宅 对 策			市街地整備		
	合 計			本省配分	一括配分	計
	本省配分	一括配分	計			
北海道	179	43,183	43,362	1,668	8,750	10,418
青森	0	3,970	3,970	68	10,604	10,672
岩手	0	1,896	1,896	0	9,348	9,348
宮城	87	5,167	5,254	8,196	9,451	17,647
秋田	446	2,362	2,808	957	5,283	6,240
山形	0	2,821	2,821	0	5,434	5,434
福島	186	3,490	3,676	1,353	8,319	9,672
茨城	220	7,151	7,371	1,333	15,029	16,362
栃木	56	2,890	2,946	2,236	15,223	17,459
群馬	426	4,875	5,301	0	21,134	21,134
埼玉	107	8,580	8,687	1,627	30,714	32,341
千葉	1,921	10,320	12,241	1,160	29,791	30,951
東京都	33,317	105,153	138,470	23,185	48,522	71,707
神奈川県	4,468	38,516	42,984	6,130	56,160	62,290
新潟	2,092	6,489	8,581	527	15,780	16,307
山梨	0	4,309	4,309	749	9,365	10,114
長野	1,006	5,258	6,264	857	21,396	22,253
富山	52	1,660	1,712	2,272	8,914	11,186
石川	65	2,355	2,420	0	9,030	9,030
岐阜	147	2,757	2,904	1,883	16,371	18,254
静岡	1,314	7,058	8,372	7,785	33,192	40,977
愛知	5,654	21,569	27,223	4,146	47,462	51,608
三重	411	3,874	4,285	0	9,302	9,302
福井	0	1,814	1,814	103	3,460	3,563
滋賀	18	3,419	3,437	3,328	7,393	10,721
京都	402	9,537	9,939	0	5,036	5,036
大阪	2,435	58,150	60,585	519	11,917	12,436
兵庫	5,122	28,235	33,357	3,403	16,744	20,147
奈良	23	4,362	4,385	0	2,232	2,232
和歌山	164	3,216	3,380	200	3,760	3,960
鳥取	447	4,758	5,205	105	1,046	1,151
島根	50	4,527	4,577	659	4,892	5,551
岡山	269	2,610	2,879	1,299	4,640	5,939
広島	900	7,064	7,964	1,442	15,180	16,622
山口	103	8,313	8,416	0	3,682	3,682
徳島	10	2,208	2,218	0	3,402	3,402
香川	0	1,193	1,193	0	714	714
愛媛	0	2,628	2,628	0	4,466	4,466
高知	583	3,613	4,196	745	1,904	2,649
福岡	3,038	34,693	37,731	1,054	21,938	22,992
佐賀	0	3,063	3,063	0	1,904	1,904
長崎	632	6,705	7,337	1,861	3,876	5,737
熊本	660	5,233	5,893	0	18,869	18,869
大分	173	4,153	4,326	0	5,381	5,381
宮崎	119	4,783	4,902	0	9,701	9,701
鹿児島	409	8,680	9,089	39	13,372	13,411
沖縄	260	10,896	11,156	2,484	1,417	3,901
全国計	67,971	519,556	587,527	83,373	611,500	694,873
機構等	65,913	0	65,913	2,500	0	2,500
合計	133,884	519,556	653,440	85,873	611,500	697,373

IV. 都道府県別等配分類

[補助事業]

(単位:百万円)

区 分	道 路 環 境 整 備								
	住宅市街地総合整備			都市再生推進			合 計		
	本省配分	一括配分	計	本省配分	一括配分	計	本省配分	一括配分	計
北海道	0	0	0	0	0	0	0	0	0
青森	0	852	852	0	0	0	0	852	852
岩手	0	522	522	0	0	0	0	522	522
宮城	0	1,981	1,981	0	0	0	0	1,981	1,981
秋田	0	170	170	0	0	0	0	170	170
山形	0	633	633	0	0	0	0	633	633
福島	0	400	400	26	0	26	26	400	426
茨城	0	12,116	12,116	0	0	0	0	12,116	12,116
栃木	0	4,112	4,112	0	0	0	0	4,112	4,112
群馬	0	500	500	0	0	0	0	500	500
埼玉	0	9,972	9,972	0	0	0	0	9,972	9,972
千葉	0	7,726	7,726	0	0	0	0	7,726	7,726
東京都	385	839	1,224	1,568	0	1,568	1,953	839	2,792
神奈川県	0	3,591	3,591	0	0	0	0	3,591	3,591
新潟	0	2,044	2,044	0	0	0	0	2,044	2,044
山梨	0	0	0	0	0	0	0	0	0
長野	0	2,020	2,020	0	0	0	0	2,020	2,020
富山	0	510	510	0	0	0	0	510	510
石川	0	2,330	2,330	0	0	0	0	2,330	2,330
岐阜	0	300	300	0	0	0	0	300	300
静岡	0	760	760	0	0	0	0	760	760
愛知	0	6,336	6,336	0	0	0	0	6,336	6,336
三重	0	600	600	0	0	0	0	600	600
福井	0	396	396	0	0	0	0	396	396
滋賀	0	822	822	0	0	0	0	822	822
京都	0	1,846	1,846	0	0	0	0	1,846	1,846
大阪	0	2,546	2,546	0	0	0	0	2,546	2,546
兵庫	2,247	5,077	7,324	0	0	0	2,247	5,077	7,324
奈良	0	566	566	0	0	0	0	566	566
和歌山	0	0	0	0	0	0	0	0	0
鳥取	0	0	0	0	0	0	0	0	0
島根	0	0	0	0	0	0	0	0	0
岡山	0	0	0	0	0	0	0	0	0
広島	1,000	874	1,874	0	0	0	1,000	874	1,874
山口	0	10	10	0	0	0	0	10	10
徳島	0	248	248	0	0	0	0	248	248
香川	0	0	0	0	0	0	0	0	0
愛媛	0	0	0	0	0	0	0	0	0
高知	1,051	0	1,051	0	0	0	1,051	0	1,051
福岡	469	4,560	5,029	0	0	0	469	4,560	5,029
佐賀	0	640	640	0	0	0	0	640	640
長崎	112	650	762	0	0	0	112	650	762
熊本	3,098	202	3,300	0	0	0	3,098	202	3,300
大分	257	0	257	0	0	0	257	0	257
宮崎	0	970	970	0	0	0	0	970	970
鹿児島	0	1,068	1,068	0	0	0	0	1,068	1,068
沖縄	0	0	0	0	0	0	0	0	0
全国計	8,619	78,789	87,408	1,594	0	1,594	10,213	78,789	89,002
機構等	17,212	0	17,212	0	0	0	17,212	0	17,212
合計	25,831	78,789	104,620	1,594	0	1,594	27,425	78,789	106,214

IV. 都道府県別等配分類

[補助事業] (単位:百万円)

区 分	住宅都市環境整備合計		
	本省配分	一括配分	計
北海道	1,847	51,933	53,780
青森	68	15,426	15,494
岩手	0	11,766	11,766
宮城	8,283	16,599	24,882
秋田	1,403	7,815	9,218
山形	0	8,888	8,888
福島	1,565	12,209	13,774
茨城	1,553	34,296	35,849
栃木	2,292	22,225	24,517
群馬	426	26,509	26,935
埼玉	1,734	49,266	51,000
千葉	3,081	47,837	50,918
東京都	58,455	154,514	212,969
神奈川県	10,598	98,267	108,865
新潟	2,619	24,313	26,932
山梨	749	13,674	14,423
長野	1,863	28,674	30,537
富山	2,324	11,084	13,408
石川	65	13,715	13,780
岐阜	2,030	19,428	21,458
静岡	9,099	41,010	50,109
愛知	9,800	75,367	85,167
三重	411	13,776	14,187
福井	103	5,670	5,773
滋賀	3,346	11,634	14,980
京都	402	16,419	16,821
大阪	2,954	72,613	75,567
兵庫	10,772	50,056	60,828
奈良	23	7,160	7,183
和歌山	364	6,976	7,340
鳥取	552	5,804	6,356
島根	709	9,419	10,128
岡山	1,568	7,250	8,818
広島	3,342	23,118	26,460
山口	103	12,005	12,108
徳島	10	5,858	5,868
香川	0	1,907	1,907
愛媛	0	7,094	7,094
高知	2,379	5,517	7,896
福岡	4,561	61,191	65,752
佐賀	0	5,607	5,607
長崎	2,605	11,231	13,836
熊本	3,758	24,304	28,062
大分	430	9,534	9,964
宮崎	119	15,454	15,573
鹿児島	448	23,120	23,568
沖縄	2,744	12,313	15,057
全国計	161,557	1,209,845	1,371,402
機構等	85,625	0	85,625
合計	247,182	1,209,845	1,457,027

V. 配分箇所の具体事例

【快適で豊かな国民生活の実現】

○子育て世帯や高齢者等が安心して暮らせる住宅・居住環境の整備

都道府県名	箇所名	配分額	事業概要
兵庫県 (兵庫県、 神戸市、 尼崎市、他)	兵庫県地域	百万円 25,163	○地域住宅交付金 少子・高齢化社会に対応し、老朽化した公営住宅の建替えや改善を実施するとともに、民間住宅のバリアフリー化の支援や子育て世帯のためのマンションの整備の促進等を行なう。また、不良住宅が密集している地区における住環境整備などを実施し、民間住宅の耐震化の促進支援を行なう。さらに、定住促進に資する空き家活用に対する助成を行うとともに、住情報の提供を実施する。 ・計画期間：平成17年～22年度
北海道 (苫小牧市)	ウトナイ住宅 団地他1地区	百万円 80	○住宅市街地盤整備事業 宅地開発事業の進捗に併せ、関連して必要となる近隣公園を整備し、安全・安心かつ良好な居住環境を備えた宅地供給を促進。 ・地区面積 約430ha ・総住宅供給戸数 約1,300戸 ・完了予定年度 19年度

【地域の活性化・都市再生】

(1) 密集市街地の緊急整備

都道府県名	箇所名	配分額	事業概要
東京都 (足立区)	関原一丁目地区	百万円 98	○住宅市街地総合整備事業 狭隘道路が多く、木造老朽建築物が密集する市街地において、要綱な住環境の形成を図るため老朽建築物の除却や道路の拡幅・公園の整備を推進 ・地区面 約12.9ha ・整備内容 拡幅道路整備(12路線) 公園整備(6箇所) 老朽建築物等の除却(87戸) ・完了予定年度 23年度

(2) 中心市街地活性化など地域のにぎわいの創出

都道府県名	箇所名	配分額	事業概要
高知県 (高知市)	高知市総合あんしんセンター地区	百万円 410	○暮らし・にぎわい再生事業 高知市中心市街地の旧市民病院跡地に、急患センター、健康あんしんセンター等の公益施設を含む拠点施設を整備 ・地区面積 約1.1ha ・完了予定年度 21年度
愛知県 (春日井市)	勝川地区	1,716	○市街地再開発事業 宅地や公共施設の整備・改善により良好な市街地の形成と都市機能の向上を図り、中心市街地の活性化を推進 ・地区面積 約1.6ha ・主要用途 住宅、商業 等 ・総住宅建設戸数 245戸 ・完了予定年度 19年度

【国民の安全・安心の確保】

○耐震改修の促進

都道府県名	箇所名	配分額	事業概要
愛知県	名古屋市地区	百万円 2,061	○住宅・建築物耐震改修等事業 緊急輸送道路沿道の建築物（耐震改修）2棟 建築物（耐震改修）8棟 住宅（耐震診断）3千戸 マンション（耐震診断）10棟 相談窓口・事業啓発・促進計画作成ほか
兵庫県	兵庫県地区	673	○住宅・建築物耐震改修等事業 住宅（耐震診断）1700戸 マンション（耐震診断）54棟 相談窓口・事業啓発ほか

VI. 費用対効果分析を含めた事業評価等

1. 事業の新規採択時評価の実施

住宅局所管事業の新規採択時評価については、費用対効果分析を含む総合的な評価を各事業毎に実施。

【新規採択地区数・費用便益比及び主要箇所名】

事業名	地区数	費用便益比	主要箇所名
住宅市街地総合整備事業	8地区	1.0~1.6	豊町4・5・6丁目地区 (東京都品川区)
住宅市街地基盤整備事業	10地区	1.4~11.5	上越市新幹線新駅地区 土地区画整理 (新潟県上越市)
市街地再開発事業	16地区	1.1~2.9	中央通りf地区 (富山県富山市)

(注) 費用便益比の計測方法は各事業毎に異なるため、事業をまたがっての比較は出来ない。

2. 事業の再評価の実施

住宅局所管事業の再評価実施要領に基づき、事業途中段階の再評価を実施。

【再評価対象事業】

- ① 事業採択後5年間を経過した時点で未着工の事業
- ② 事業採択後10年間を経過した時点で継続中の事業等
- ③ 事業採択前の準備・計画段階で5年間が経過している事業
- ④ 再評価実施後5年間を経過した時点で経過中又は未着工の事業
- ⑤ 社会情勢の急激な変化、技術革新等により再評価の必要が生じた事業

事業名	評価対象事業数	再評価結果
公営住宅等整備事業等	11	9事業継続
住宅地区改良事業等	1	1事業継続
住宅市街地総合整備事業	15	15事業継続
住宅市街地基盤整備事業	31	31事業継続
市街地再開発事業	2	2事業継続