

平成20年度 住宅局関係予算配分概要

目 次

I. 平成20年度住宅局関係予算配分方針	1
II. 平成20年度予算配分総括表	3
III. 事業別概要	4
IV. 都道府県別等配分額	6
V. 配分箇所具体事例	8
VI. 費用対効果分析を含めた事業評価等	10

平成20年4月
国土交通省住宅局

I. 平成20年度住宅局関係予算配分方針

1. 配分方針

平成20年度住宅局関係予算の配分にあたっては、厳しい財政事情の下、限られた予算で最大限の効果を発現する観点から、住宅局における重点事項である「住宅セーフティネットの充実」、「住宅・建築物の安全・安心の確保」、「地球環境問題等に対応した住宅・建築物の普及」など当面する課題に対応する事業に重点を置くこととし、質の高い住宅・社会資本整備を効率的・効果的に推進する。

○ 住宅局関係予算配分額（当初・事業費） 1兆791億円

2. 主な重点配分事項

(1) 住宅セーフティネットの充実

当初配分額 4,186億円（対前年度倍率 1.01倍）

第166回国会で成立した「住宅確保要配慮者に対する賃貸住宅の供給の促進に関する法律」（平成19年7月施行）を踏まえ、低額所得者、被災者、高齢者、障害者、子育て世帯等住宅の確保に特に配慮を要する者に対して、的確に賃貸住宅の供給を行うことにより、地域の実情に即した重層的かつ柔軟な住宅セーフティネットを構築する。

・地域住宅交付金 4,171億円

(2) 住宅・建築物の安全・安心の確保

当初配分額 867億円（対前年度倍率 1.15倍）

近年、大規模地震が頻発する中、住宅・建築物における防災対策を推進するため、住宅・建築物の耐震化を強力に促進するとともに、密集市街地のうち特に危険な市街地について、道路等の基盤整備を推進しつつ、老朽化した建築物の建替えを促進する。

・住宅・建築物耐震改修等事業 519億円

・住宅市街地総合整備事業（密集住宅市街地整備型） 332億円

(3) 地球環境問題等に対応した住宅・建築物の普及

当初配分額 294億円（対前年度倍率 13.84倍）

地球環境問題等に対応し、長期にわたって使用可能な質の高い住宅ストックを形成していくため、住宅の寿命を延ばす「200年住宅」への取組みを推進するとともに、近年の業務部門・家庭部門のCO₂排出量の増加傾向に対応するため、住宅・建築分野における環境対策を一層推進する。

- ・超長期住宅先導的モデル事業 178億円（民間事業者等）
- ・住宅・建築物「省CO₂推進モデル事業」 96億円（民間事業者等）

Ⅱ. 平成20年度予算配分総括表

【事業費】

(単位：百万円)

区 分	補 助 事 業			備 考
	本省配分	一括配分	計	
住 宅 对 策	134,575	517,996	652,571	
地域住宅交付金等	0	418,574	418,574	
住宅市街地総合整備	134,575	99,422	233,997	
都 市 環 境 整 備	80,777	345,753	426,530	
市 街 地 整 備	80,541	342,032	422,573	
道 路 環 境 整 備	236	3,721	3,957	
合 計	215,352	863,749	1,079,101	

※国会において予算関連法案が審議中であること等のため、本表は暫定版であり、配分額については、今後変更があり得る。

Ⅲ. 事業別概要

1. 地域住宅交付金等

当初配分額 4, 186億円

地域における多様な需要に応じた公的賃貸住宅等の整備等に関する特別措置法に基づき、地域住宅計画の提出のあったもののうち、目標の妥当性、計画の効果・効率性及び計画の実現可能性の客観的評価基準に適合する計画に配分する。

2. 住宅市街地総合整備

当初配分額 2, 380億円

(1) 住宅・建築物耐震改修等

大規模地震に備え、既存の住宅・建築物の耐震性の向上を図るため、以下の点（平成20年度の拡充事項）に配慮して配分する。

- ① 高齢者・障害者等の災害弱者の住宅の耐震化の推進
- ② 緊急輸送道路沿道の住宅・建築物の耐震化の推進
- ③ 避難所等となる公民館、集会所等の耐震化の推進
- ④ 市町村耐震改修促進計画等の策定の推進

(2) 住宅市街地総合整備

既成市街地において、密集市街地の整備促進、街なか居住の推進、快適な居住環境の創出、都市機能の更新、美しい市街地景観の形成等を推進するため、以下の点に配慮して配分する。

- ① 防災面、居住環境面の課題を抱える密集市街地において、早期の防災安全性の確保及び居住環境の向上を図るため、道路等の基盤整備を推進しつつ、老朽化した建築物の除却・建替えを促進
- ② 地方都市において、中心市街地等における街なか居住等を図るため、快適で安全な住宅市街地の整備を推進するとともに、良好な景観を備え、地域の特性を活かした快適な市街地環境の創出を推進

(3) 住宅市街地盤整備

郊外型団地開発を支援する公共施設等の整備は継続地区のみに限定する一方、街なか等における良好な住宅宅地事業及び既存の住宅ストックの有効活用を図る改善事業を推進するため、事業実施の必要性・緊急性の高い公共施設等の整備について特に以下の点に配慮しつつ、重点的に配分する。

- ① 地区計画その他の規制・誘導措置が講じられているなど良好な居住環境を備えた住宅宅地供給を支援
- ② 地方定住等に資する住宅宅地供給を支援
- ③ 既存団地のバリアフリー化にあわせた居住環境の整備等により既存の住宅ストックの有効活用を支援

(4) 超長期住宅先導的モデル事業

超長期住宅（200年住宅）の普及・推進のため、先導的な材料・技術・システム等が導入される等の超長期住宅にふさわしい提案を有し、超長期住宅の普及啓発に寄与するモデル事業に対して配分を行う。

(5) 住宅・建築物「省CO₂推進モデル事業」

住宅・建築物における省CO₂対策を強力に推進するため、先進的かつ効果的な省CO₂技術が導入された住宅・建築物の普及啓発に寄与するモデル事業に対して配分を行う。

3. 市街地再開発事業等

当初配分額 805億円

細分化された敷地の統合により共同化された建築物と公共公益施設の整備等を行うことにより、土地の合理的かつ健全な高度利用と都市機能更新を推進するため、以下の点に配慮して重点的に配分する。

- ① 地方都市における中心市街地の活性化の推進
- ② 豊かで快適な魅力のある都市再生・地域再生の推進

4. まちづくり交付金

当初配分額 3,420億円

都市基盤の整備等都市の再生により必要な事業等に対して幅広く支援を行い、全国の都市再生を効率的に推進することにより、地域住民の生活の質の向上と地域経済・社会の活性化を図る。

IV. 都道府県別等配分額

【補助事業】

(単位：百万円)

区 分	住 宅 对 策								
	地 域 住 宅 交 付 金 等			住 宅 市 街 地 総 合 整 備			合 計		
	本 省 配 分	一 括 配 分	計	本 省 配 分	一 括 配 分	計	本 省 配 分	一 括 配 分	計
北 海 道	0	36,362	36,362	1,503	2,229	3,732	1,503	38,591	40,094
青 森	0	3,782	3,782	0	394	394	0	4,176	4,176
岩 手	0	1,827	1,827	12	587	599	12	2,414	2,426
宮 城	0	3,810	3,810	35	1,342	1,377	35	5,152	5,187
秋 田	0	3,132	3,132	1,382	373	1,755	1,382	3,505	4,887
山 形	0	2,219	2,219	0	339	339	0	2,558	2,558
福 島	0	2,961	2,961	112	242	354	112	3,203	3,315
茨 城	0	4,785	4,785	30	2,595	2,625	30	7,380	7,410
栃 木	0	2,751	2,751	150	988	1,138	150	3,739	3,889
群 馬	0	7,279	7,279	435	836	1,271	435	8,115	8,550
埼 玉	0	7,997	7,997	450	4,964	5,414	450	12,961	13,411
千 葉	0	5,059	5,059	826	3,407	4,233	826	8,466	9,292
東 京	0	78,783	78,783	34,073	22,601	56,674	34,073	101,384	135,457
神 奈 川	0	18,150	18,150	3,976	5,353	9,329	3,976	23,503	27,479
山 梨	0	3,197	3,197	148	888	1,036	148	4,085	4,233
長 野	0	3,102	3,102	245	1,786	2,031	245	4,888	5,133
新 潟	0	5,441	5,441	2,358	3,473	5,831	2,358	8,914	11,272
富 山	0	1,962	1,962	349	187	536	349	2,149	2,498
石 川	0	2,506	2,506	208	720	928	208	3,226	3,434
岐 阜	0	2,030	2,030	67	1,258	1,325	67	3,288	3,355
静 岡	0	5,974	5,974	1,714	1,625	3,339	1,714	7,599	9,313
愛 知	0	14,328	14,328	1,792	8,938	10,730	1,792	23,266	25,058
三 重	0	1,668	1,668	9	1,445	1,454	9	3,113	3,122
福 井	0	1,299	1,299	2	637	639	2	1,936	1,938
滋 賀	0	2,447	2,447	276	886	1,162	276	3,333	3,609
京 都	0	8,986	8,986	474	1,047	1,521	474	10,033	10,507
大 阪	0	56,002	56,002	1,681	6,757	8,438	1,681	62,759	64,440
兵 庫	0	26,050	26,050	4,179	3,205	7,384	4,179	29,255	33,434
奈 良	0	3,492	3,492	3	1,233	1,236	3	4,725	4,728
和 歌 山	0	2,614	2,614	231	444	675	231	3,058	3,289
鳥 取	0	3,155	3,155	97	1,119	1,216	97	4,274	4,371
島 根	0	3,678	3,678	31	611	642	31	4,289	4,320
岡 山	0	1,911	1,911	303	942	1,245	303	2,853	3,156
広 島	0	6,763	6,763	641	390	1,031	641	7,153	7,794
山 口	0	8,169	8,169	143	368	511	143	8,537	8,680
徳 島	0	1,374	1,374	21	857	878	21	2,231	2,252
香 川	0	1,446	1,446	0	187	187	0	1,633	1,633
愛 媛	0	2,093	2,093	82	454	536	82	2,547	2,629
高 知	0	3,252	3,252	243	452	695	243	3,704	3,947
福 岡	0	28,770	28,770	2,456	6,139	8,595	2,456	34,909	37,365
佐 賀	0	2,561	2,561	117	1,069	1,186	117	3,630	3,747
長 崎	0	5,939	5,939	808	943	1,751	808	6,882	7,690
熊 本	0	4,483	4,483	761	657	1,418	761	5,140	5,901
大 分	0	4,372	4,372	443	999	1,442	443	5,371	5,814
宮 崎	0	4,705	4,705	150	319	469	150	5,024	5,174
鹿 児 島	0	8,717	8,717	241	338	579	241	9,055	9,296
沖 縄	0	7,191	7,191	0	2,799	2,799	0	9,990	9,990
全 国 計	0	418,574	418,574	63,257	99,422	162,679	63,257	517,996	581,253
機 構 等	0	0	0	71,318	0	71,318	71,318	0	71,318
合 計	0	418,574	418,574	134,575	99,422	233,997	134,575	517,996	652,571

【補助事業】

(単位：百万円)

区 分	都 市 環 境 整 備						住 宅 局 関 係 合 計		
	市 街 地 整 備			道 路 環 境 整 備			本省配分	一括配分	計
	本省配分	一括配分	計	本省配分	一括配分	計			
北海道	3,995	5,518	9,513	0	0	0	5,498	44,109	49,607
青森	663	5,601	6,264	0	0	0	663	9,777	10,440
岩手	9	3,505	3,514	0	0	0	21	5,919	5,940
宮城	1,054	6,350	7,404	0	493	493	1,089	11,995	13,084
秋田	2,959	2,984	5,943	0	0	0	4,341	6,489	10,830
山形	0	2,879	2,879	0	0	0	0	5,437	5,437
福島	719	8,210	8,929	0	0	0	831	11,413	12,244
茨城	289	8,767	9,056	0	368	368	319	16,515	16,834
栃木	3,046	10,701	13,747	0	0	0	3,196	14,440	17,636
群馬	1,011	9,815	10,826	0	32	32	1,446	17,962	19,408
埼玉	3,638	24,547	28,185	0	0	0	4,088	37,508	41,596
千葉	1,825	15,221	17,046	0	441	441	2,651	24,128	26,779
東京都	23,188	15,926	39,114	0	0	0	57,261	117,310	174,571
神奈川県	1,232	38,263	39,495	0	0	0	5,208	61,766	66,974
山梨	1,214	4,443	5,657	0	0	0	1,362	8,528	9,890
長野	1,578	12,805	14,383	0	0	0	1,823	17,693	19,516
新潟	0	9,328	9,328	0	0	0	2,358	18,242	20,600
富山	1,649	5,793	7,442	0	0	0	1,998	7,942	9,940
石川	0	4,605	4,605	0	650	650	208	8,481	8,689
岐阜	468	10,076	10,544	0	0	0	535	13,364	13,899
静岡県	3,378	14,998	18,376	0	0	0	5,092	22,597	27,689
愛知県	4,449	25,412	29,861	0	542	542	6,241	49,220	55,461
三重	0	2,816	2,816	0	0	0	9	5,929	5,938
福井	235	2,698	2,933	0	0	0	237	4,634	4,871
滋賀	2,118	3,088	5,206	0	0	0	2,394	6,421	8,815
京都	8	2,627	2,635	0	0	0	482	12,660	13,142
大阪	963	5,894	6,857	0	0	0	2,644	68,653	71,297
兵庫県	3,658	9,442	13,100	0	1,100	1,100	7,837	39,797	47,634
奈良	0	1,480	1,480	0	0	0	3	6,205	6,208
和歌山	639	609	1,248	0	0	0	870	3,667	4,537
鳥取	60	284	344	0	0	0	157	4,558	4,715
島根	527	2,471	2,998	0	0	0	558	6,760	7,318
岡山	646	4,138	4,784	0	0	0	949	6,991	7,940
広島	1,994	7,372	9,366	0	0	0	2,635	14,525	17,160
山口	0	5,239	5,239	0	0	0	143	13,776	13,919
徳島	266	2,392	2,658	0	30	30	287	4,653	4,940
香川	2,104	1,200	3,304	0	0	0	2,104	2,833	4,937
愛媛	0	4,472	4,472	0	0	0	82	7,019	7,101
高知	162	1,058	1,220	0	0	0	405	4,762	5,167
福岡	3,019	13,474	16,493	0	15	15	5,475	48,398	53,873
佐賀	0	1,331	1,331	0	50	50	117	5,011	5,128
長崎	743	2,952	3,695	0	0	0	1,551	9,834	11,385
熊本	174	8,000	8,174	0	0	0	935	13,140	14,075
大分	4	1,717	1,721	0	0	0	447	7,088	7,535
宮崎	0	4,567	4,567	0	0	0	150	9,591	9,741
鹿児島	24	6,353	6,377	0	0	0	265	15,408	15,673
沖縄	5,273	611	5,884	0	0	0	5,273	10,601	15,874
全国計	78,981	342,032	421,013	0	3,721	3,721	142,238	863,749	1,005,987
機構等	1,560	0	1,560	236	0	236	73,114	0	73,114
合計	80,541	342,032	422,573	236	3,721	3,957	215,352	863,749	1,079,101

※国会において予算関連法案が審議中であること等のため、本表は暫定版であり、配分額については、今後変更があり得る。

V. 配分箇所の具体事例

○ 住宅セーフティネットの充実

都道府県名	箇所名	配分額	事業概要
兵庫県 (兵庫県、神戸市、尼崎市、他)	兵庫県地域	百万円 26,050	■地域住宅交付金 少子・高齢化社会に対応し、老朽化した公営住宅の建替えや改善、高齢者向け優良賃貸住宅の整備を実施するとともに、民間住宅のバリアフリー化の支援や子育て世帯のためのマンションの整備の促進等を行う。また、不良住宅が密集している地区における住環境整備などを実施し、民間住宅の耐震化の促進支援を行う。さらに、定住促進に資する空き家活用に対する助成を行うとともに、住情報の提供を実施する。 ・計画期間：平成17年度～22年度

○ 住宅・建築物の安全・安心の確保

都道府県名	箇所名	配分額	事業概要
東京都	—	百万円 8,726	■住宅・建築物耐震改修等事業 ○耐震診断 戸建住宅等 約18,000戸 共同住宅・建築物 約800棟 ○耐震改修 戸建住宅等 約130戸 共同住宅・建築物 約40棟 (うち緊急輸送道路沿道の建築物等 約10棟) ○その他 相談窓口・アドバイザー派遣等
広島県 (広島市)	段原東部地区	595	■住宅市街地総合整備事業 未舗装の私道が多く、公園等も未整備である密集市街地において、都市基盤の整備と防災性の向上、都心居住地域にふさわしい居住環境の改善、幹線道路等の整備を実施。 ・地区面積 26.5ha ・整備内容 老朽建築物等の除却、コミュニティ住宅の建設、児童遊園・緑地、集会場の整備、街路等 ・完了予定年度 平成25年度

○ その他（活力ある地域づくりの支援）

都道府県名	箇所名	配分額	事業概要
栃木県 (鹿沼市)	新鹿沼駅西土 地区画整理地 区	百万円 258	<p>■住宅市街地基礎整備事業</p> <p>新鹿沼駅西口駅前で行われる土地区画整理事業による宅地供給を推進するため、関連する河川改修及び道路整備を行う。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・地区面積 28.9ha ・供給戸数 約500戸 ・完了予定年度 平成24年度
沖縄県 (那覇市)	モノレール <small>あさひばし</small> 旭橋駅周辺地 区	5,273	<p>■市街地再開発事業</p> <p>公共交通機関が結節する旭橋駅周辺において、業務施設、商業施設、宿泊施設、住宅、バスターミナルからなる施設建築物を整備し、拠点核の形成を図る。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・地区面積 約4.5ha ・主要用途 業務施設、商業施設 等 ・総住宅建設戸数 77戸 ・完了予定年度 平成23年度

VI. 費用対効果分析を含めた事業評価等

1. 事業の新規採択時評価の実施

住宅局所管事業の新規採択時評価実施要領に基づき、新規採択事業について、費用対効果分析を含む総合的な評価を実施。

【新規採択地区数・費用便益比及び主要箇所名】

事業名	地区数	費用便益比	主要箇所名
住宅市街地総合整備事業	41地区	1.0～17.0	大蔵地区 (東京都世田谷区)
住宅市街地基盤整備事業	1地区	2.0	亀戸二丁目団地 (東京都江戸川区)
市街地再開発事業	21地区	1.0～4.0	琴似4・2地区 (北海道札幌市)

(注) 費用便益比の計測方法は各事業ごとに異なる。

2. 事業の再評価の実施

住宅局所管事業の再評価実施要領に基づき、事業主体において事業途中段階の再評価を実施。

【再評価対象事業】

- ① 事業採択後5年間を経過した時点で未着工の事業
- ② 事業採択後10年間を経過した時点で継続中の事業
- ③ 事業採択前の準備・計画段階で5年間が経過している事業
- ④ 再評価実施後5年間を経過した時点で経過中又は未着工の事業
- ⑤ 社会情勢の急激な変化、技術革新等により再評価の必要が生じた事業

事業名	評価対象事業数	再評価結果
公営住宅等整備事業等	11	8事業継続／1事業中止／ 2事業評価手続き中
住宅市街地総合整備事業	28	28事業継続
住宅市街地基盤整備事業	15	14事業継続／1事業中止
市街地再開発事業	2	1事業継続／1事業評価手続き中
計	56	51事業継続／2事業中止／ 3事業評価手続き中