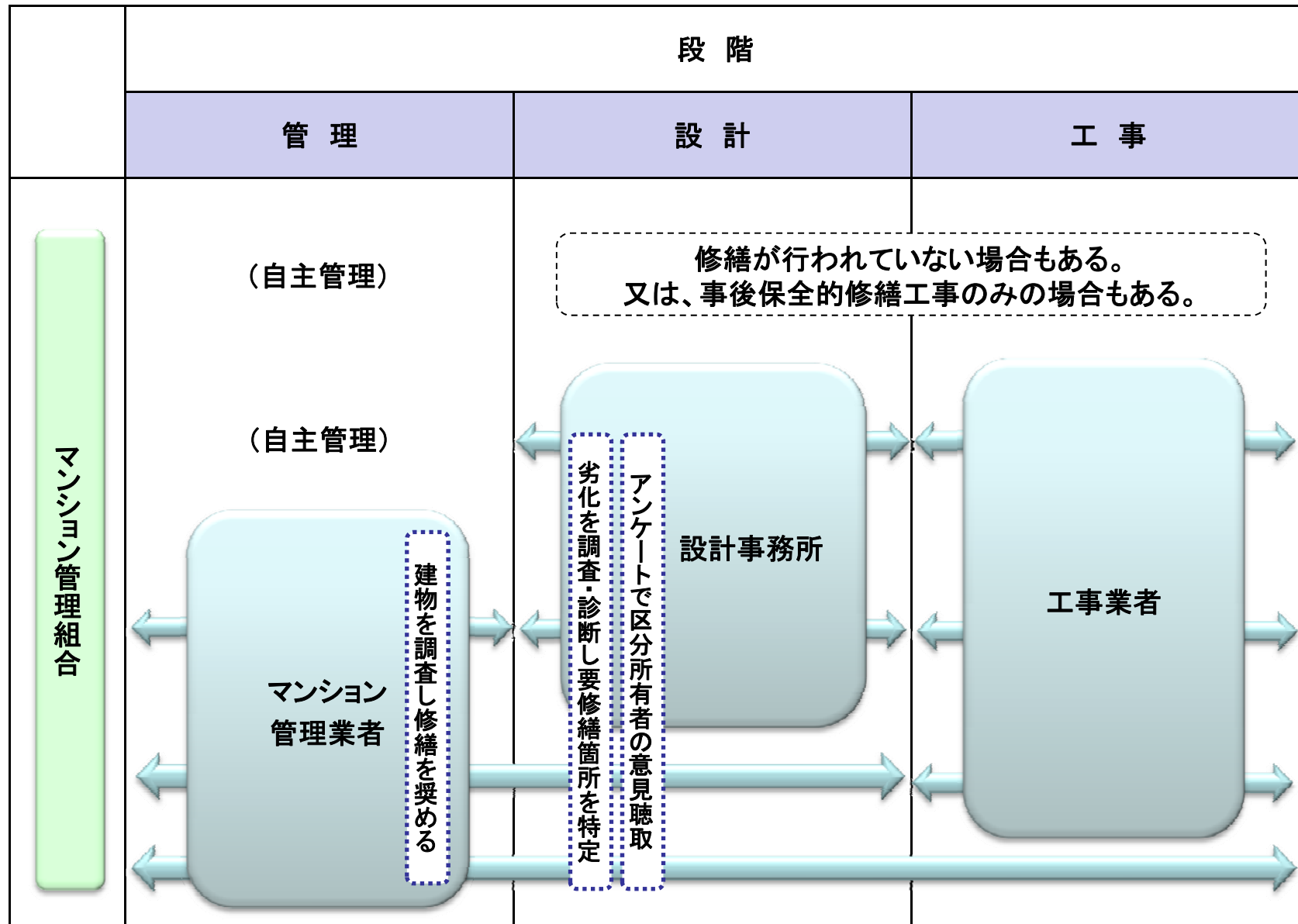


(参考) マンションの計画的な大規模修繕の一般的な流れ



修繕・改修が計画される局面

○マンションでの修繕には、発生した不具合に対応する事後保全的修繕工事と、計画的に実施する計画修繕がある。

○計画修繕を進めるため、管理組合は、修繕を実施する方針、修繕箇所、工事業者等につき段階を踏みながら決定する必要がある。



事後的修繕工事の一例