

令和元年度
民間住宅ローンの実態に関する調査
正誤表

令和5年3月
国土交通省 住宅局

【Ⅱ. 調査結果】

Ⅱ－１．個人向け住宅ローンの実績

1. 新規貸出額及び貸出残高の実績

※各グラフの回答機関数を「N=・・・」の形で表している。

※【各年集計】は平成27年度から平成30年度の各年度の実績の回答があった全ての機関につき集計したもの。

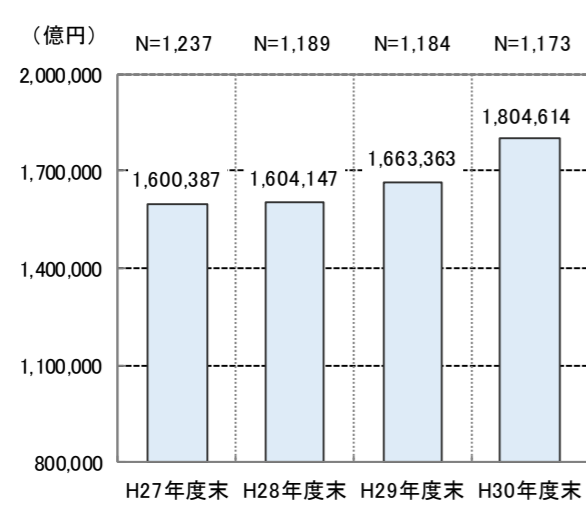
※【経年集計】は平成27年度から平成30年度までの全ての年度の実績の回答があった機関につき集計したもの。

(1) 総合計

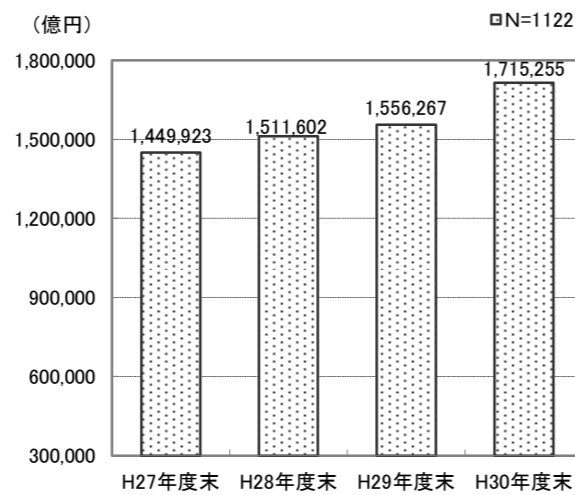
ii. 貸出残高

平成30年度末時点の貸出残高は1,804,614億円であり、平成29年度末より141,251億円増加している。経年集計では、平成30年度末の貸出残高は対前年度比10.2%増となっている。

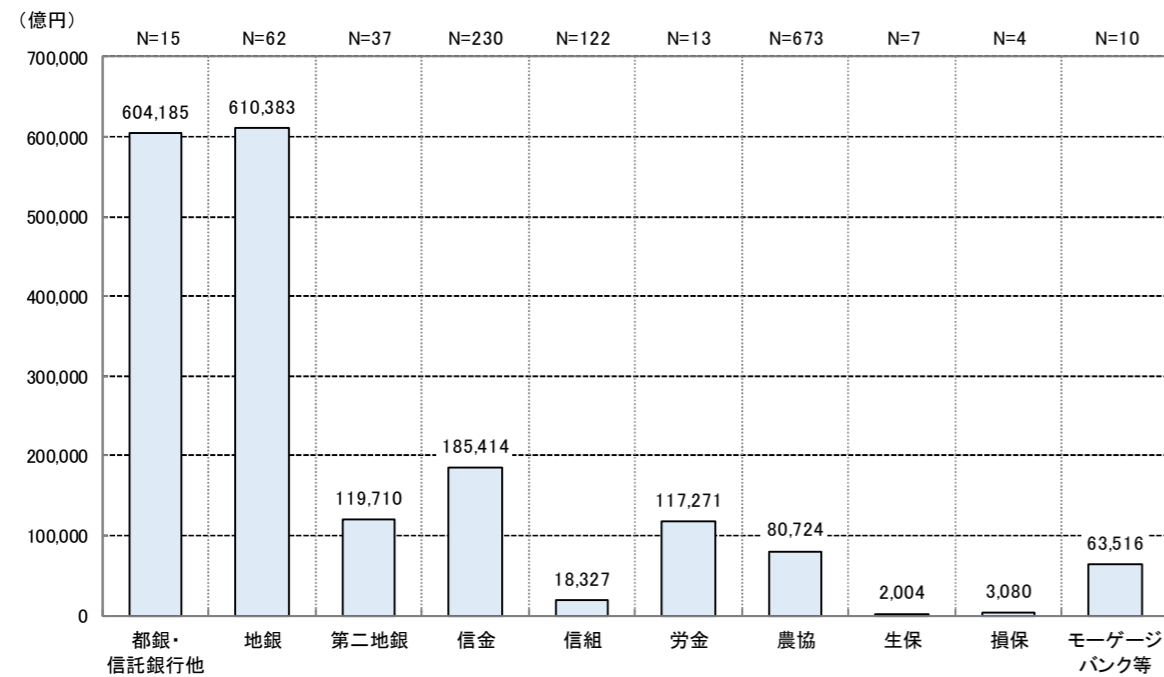
貸出残高の推移【各年集計】



貸出残高の推移【経年集計】



[業態別] 平成30年度末貸出残高



Ⅱ－１．個人向け住宅ローンの実績

1. 新規貸出額及び貸出残高の実績

※各グラフの回答機関数を「N=・・・」の形で表している。

※【各年集計】は平成27年度から平成30年度の各年度の実績の回答があった全ての機関につき集計したもの。

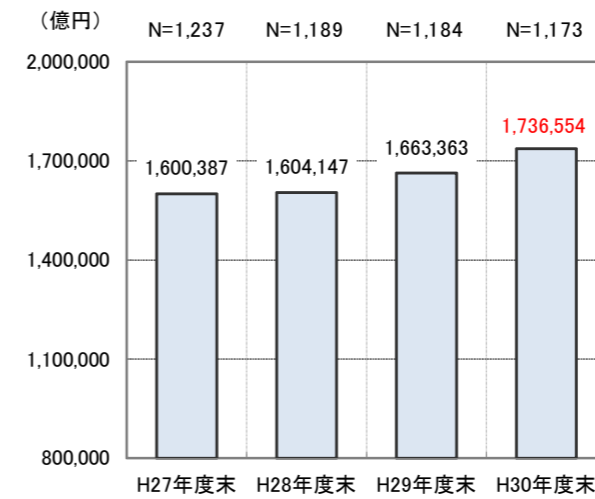
※【経年集計】は平成27年度から平成30年度までの全ての年度の実績の回答があった機関につき集計したもの。

(1) 総合計

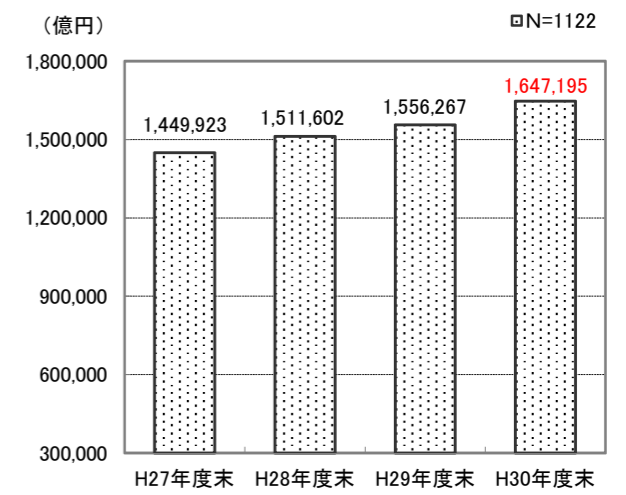
ii. 貸出残高

平成30年度末時点の貸出残高は1,736,554億円であり、平成29年度末より73,191億円増加している。経年集計では、平成30年度末の貸出残高は対前年度比5.8%増となっている。

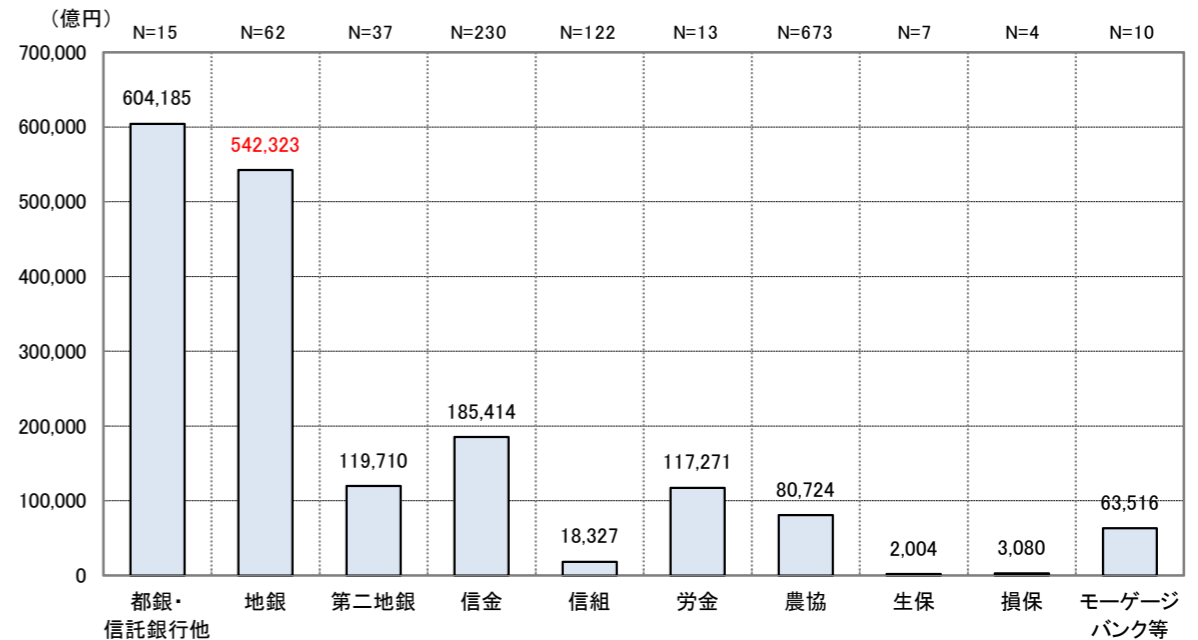
貸出残高の推移【各年集計】



貸出残高の推移【経年集計】



[業態別] 平成30年度末貸出残高



【Ⅲ. 資料編】

◆調査集計データ

※1 四捨五入の関係で各項目を合計したものと合計欄の数字が一致しない場合がある。

※2 各項目において、「未回答」「回答拒絶」「データ集計不可」の機関については「N=回答機関数」から除外している。

「Ⅱ－1. 個人向け住宅ローンの実績」関連

1. 新規貸出額及び貸出残高の実績

(1) 総合計

i. 新規貸出額

○回答機関数 (機関)

	合計	都銀・信託 銀行他	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	モーゲージ バンク等	
件数	平成27年度	1,242	14	57	36	249	130	12	724	6	1	13
	平成28年度	1,217	19	59	34	252	126	13	692	6	2	14
	平成29年度	1,210	15	62	35	243	123	13	698	5	2	14
	平成30年度	1,190	14	61	35	238	122	13	687	6	3	11
金額	平成27年度	1,246	16	58	36	249	131	12	724	6	1	13
	平成28年度	1,217	19	59	34	252	126	13	692	6	2	14
	平成29年度	1,211	15	63	35	243	124	13	697	5	2	14
	平成30年度	1,195	15	62	37	238	123	13	687	6	3	11

	平成27年度	平成28年度	平成29年度	平成30年度
件数(件)	798,761	758,926	759,584	746,619
金額(百万円)	18,217,002	18,908,787	18,846,308	19,444,115

	合計	都銀・信託 銀行他	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	モーゲージ バンク等
件数(件)	746,619	198,307	229,615	51,751	70,243	9,868	73,237	50,318	2,318	446	60,516
金額(百万円)	19,444,115	6,040,079	6,003,001	1,302,733	1,716,343	186,739	1,665,882	1,150,702	15,667	13,072	1,349,897

ii. 貸出残高

○回答機関数 (機関)

	合計	都銀・信託 銀行他	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	モーゲージ バンク等	
件数	平成27年度末	1,170	13	56	36	245	132	12	654	7	2	13
	平成28年度末	1,189	18	59	34	247	130	13	666	6	4	12
	平成29年度末	1,135	14	60	33	233	121	13	638	8	3	12
	平成30年度末	1,114	13	60	35	225	121	13	627	7	4	9
金額	平成27年度末	1,237	16	58	36	250	133	12	710	7	2	13
	平成28年度末	1,189	18	59	34	247	130	13	666	6	4	12
	平成29年度末	1,184	16	63	33	238	122	13	675	8	3	13
	平成30年度末	1,173	15	62	37	230	122	13	673	7	4	10

	平成27年度	平成28年度	平成29年度	平成30年度
件数(件)	8,718,527	8,957,024	8,946,470	9,524,951
金額(百万円)	160,038,737	160,414,681	166,336,321	180,461,396

	合計	都銀・信託 銀行他	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	モーゲージ バンク等
件数(件)	9,524,951	2,234,394	3,605,970	776,905	1,037,671	144,634	816,445	527,702	37,045	15,610	328,575
金額(百万円)	180,461,396	60,418,471	61,038,303	11,970,968	18,541,356	1,832,738	11,727,135	8,072,369	200,414	308,011	6,351,631

◆調査集計データ

※1 四捨五入の関係で各項目を合計したものと合計欄の数字が一致しない場合がある。

※2 各項目において、「未回答」「回答拒絶」「データ集計不可」の機関については「N=回答機関数」から除外している。

「Ⅱ－1. 個人向け住宅ローンの実績」関連

2. 新規貸出額及び貸出残高の実績

(1) 総合計

i. 新規貸出額

○回答機関数 (機関)

	合計	都銀・信託 銀行他	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	モーゲージ バンク等	
件数	平成27年度	1,242	14	57	36	249	130	12	724	6	1	13
	平成28年度	1,217	19	59	34	252	126	13	692	6	2	14
	平成29年度	1,210	15	62	35	243	123	13	698	5	2	14
	平成30年度	1,190	14	61	35	238	122	13	687	6	3	11
金額	平成27年度	1,246	16	58	36	249	131	12	724	6	1	13
	平成28年度	1,217	19	59	34	252	126	13	692	6	2	14
	平成29年度	1,211	15	63	35	243	124	13	697	5	2	14
	平成30年度	1,195	15	62	37	238	123	13	687	6	3	11

	平成27年度	平成28年度	平成29年度	平成30年度
件数(件)	798,761	758,926	759,584	746,619
金額(百万円)	18,217,002	18,908,787	18,846,308	19,444,115

	合計	都銀・信託 銀行他	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	モーゲージ バンク等
件数(件)	746,619	198,307	229,615	51,751	70,243	9,868	73,237	50,318	2,318	446	60,516
金額(百万円)	19,444,115	6,040,079	6,003,001	1,302,733	1,716,343	186,739	1,665,882	1,150,702	15,667	13,072	1,349,897

ii. 貸出残高

○回答機関数 (機関)

	合計	都銀・信託 銀行他	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	モーゲージ バンク等	
件数	平成27年度末	1,170	13	56	36	245	132	12	654	7	2	13
	平成28年度末	1,189	18	59	34	247	130	13	666	6	4	12
	平成29年度末	1,135	14	60	33	233	121	13	638	8	3	12
	平成30年度末	1,114	13	60	35	225	121	13	627	7	4	9
金額	平成27年度末	1,237	16	58	36	250	133	12	710	7	2	13
	平成28年度末	1,189	18	59	34	247	130	13	666	6	4	12
	平成29年度末	1,184	16	63	33	238	122	13	675	8	3	13
	平成30年度末	1,173	15	62	37	230	122	13	673	7	4	10

	平成27年度	平成28年度	平成29年度	平成30年度
件数(件)	8,718,527	8,957,024	8,946,470	9,106,015
金額(百万円)	160,038,737	160,414,681	166,336,321	173,655,390

	合計	都銀・信託 銀行他	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	モーゲージ バンク等
件数(件)	9,106,015	2,234,394	3,187,034	776,905	1,037,671	144,634	816,445	527,702	37,045	15,610	328,575
金額(百万円)	173,655,390	60,418,471	54,232,297	11,970,968	18,541,356	1,832,738	11,727,135	8,072,369	200,414	308,011	6,351,631

(3) 金利タイプ別の実績

① 変動金利型・固定金利型（全期間固定金利型・固定金利期間選択型）・証券化ローンの割合

※4 各年度において、「変動金利型①」「固定金利期間選択型（合計）②」「全期間固定金利型③」「証券化ローン④」「リフォームローン⑤」「合計①+②+③+④+⑤」「つなぎローン」の全てまたはいずれかに回答があった機関数を「N=回答機関数」とする（いずれについても「未回答」「回答拒絶」「データ集計不可」の機関については回答機関数より除外）。

ii. 貸出残高

○回答機関数 (機関)

件数	年度	合計	都銀・信託銀行他									
			地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	モーゲージバンク等	
件数	平成27年度末	1,232	14	58	36	252	137	12	700	7	2	14
	平成28年度末	1,189	18	59	34	247	130	13	666	6	4	12
	平成29年度末	1,195	14	62	35	244	126	13	673	9	3	16
	平成30年度末	1,148	13	62	37	235	125	13	641	7	4	11
金額	平成27年度末	1,263	16	59	36	254	139	12	724	7	2	14
	平成28年度末	1,189	18	59	34	247	130	13	666	6	4	12
	平成29年度末	1,217	16	63	35	247	126	13	689	9	3	16
	平成30年度末	1,200	15	63	37	238	125	13	687	7	4	11

a. 件数

	(件)			
	平成27年度末	平成28年度末	平成29年度末	平成30年度末
変動金利型	4,615,026	4,891,881	4,744,428	5,243,498
固定金利期間選択型	2,899,825	2,909,590	2,936,555	2,944,073
全期間固定金利型	316,784	367,136	347,001	416,213
証券化ローン	535,356	612,318	594,874	594,662
リフォームローン	182,165	175,474	194,109	195,683
合計	8,718,527	8,957,024	8,946,470	9,524,951
つなぎローン	36,512	37,520	42,611	38,891

	(件)										
	合計	都銀・信託銀行他	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	モーゲージバンク等
変動金利型	5,243,498	1,538,184	2,145,833	403,720	523,084	70,273	344,186	145,601	11,348	3,301	57,968
固定金利期間選択型	2,944,073	397,581	1,242,062	309,856	412,736	56,703	385,944	127,643	4,999	1,279	5,270
全期間固定金利型	416,213	60,506	165,598	23,008	41,587	4,690	60,161	55,582	3,985	596	500
証券化ローン	594,662	235,252	40,680	15,045	7,614	1,165	1,928	68	0	10,434	282,476
リフォームローン	195,683	2,871	73,344	16,293	44,416	7,982	24,226	26,192	0	0	359
合計	9,524,951	2,234,394	3,605,970	776,905	1,037,671	144,634	816,445	527,702	37,045	15,610	328,575
つなぎローン	38,891	888	10,109	2,884	2,535	469	11,623	563	0	4	9,816

b. 金額

	(百万円)			
	平成27年度末	平成28年度末	平成29年度末	平成30年度末
変動金利型	79,584,864	86,909,815	87,106,687	98,796,250
固定金利期間選択型	46,686,681	44,965,205	48,336,411	51,140,209
全期間固定金利型	4,418,064	5,598,998	5,661,026	6,742,796
証券化ローン	11,026,850	12,207,400	12,473,626	12,192,516
リフォームローン	865,280	425,887	456,469	529,666
合計	160,038,737	160,414,681	166,336,321	180,461,396
つなぎローン	351,861	466,046	738,268	889,267

	(百万円)										
	合計	都銀・信託銀行他	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	モーゲージバンク等
変動金利型	98,796,250	34,710,355	39,425,571	6,670,457	9,017,422	875,961	5,482,690	2,373,700	45,431	13,901	180,762
固定金利期間選択型	51,140,209	9,903,009	19,595,756	4,610,992	8,777,805	840,059	5,246,117	2,030,462	44,161	38,560	53,288
全期間固定金利型	6,742,796	1,618,005	2,495,119	382,782	478,230	33,979	914,340	740,490	60,581	9,300	9,970
証券化ローン	12,192,516	4,520,039	663,661	258,506	127,506	23,317	27,755	1,098	0	246,250	6,324,384
リフォームローン	529,666	6,713	137,287	30,925	212,438	18,276	56,232	67,277	0	0	518
合計	180,461,396	60,418,471	61,038,303	11,970,968	18,541,356	1,832,738	11,727,135	8,072,369	200,414	308,011	6,351,631
つなぎローン	889,267	11,336	88,518	31,600	493,962	7,932	112,847	4,995	0	84	137,993

(3) 金利タイプ別の実績

① 変動金利型・固定金利型（全期間固定金利型・固定金利期間選択型）・証券化ローンの割合

※4 各年度において、「変動金利型①」「固定金利期間選択型（合計）②」「全期間固定金利型③」「証券化ローン④」「リフォームローン⑤」「合計①+②+③+④+⑤」「つなぎローン」の全てまたはいずれかに回答があった機関数を「N=回答機関数」とする（いずれについても「未回答」「回答拒絶」「データ集計不可」の機関については回答機関数より除外）。

ii. 貸出残高

○回答機関数 (機関)

件数	年度	合計	都銀・信託銀行他									
			地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	モーゲージバンク等	
件数	平成27年度末	1,232	14	58	36	252	137	12	700	7	2	14
	平成28年度末	1,189	18	59	34	247	130	13	666	6	4	12
	平成29年度末	1,195	14	62	35	244	126	13	673	9	3	16
	平成30年度末	1,148	13	62	37	235	125	13	641	7	4	11
金額	平成27年度末	1,263	16	59	36	254	139	12	724	7	2	14
	平成28年度末	1,189	18	59	34	247	130	13	666	6	4	12
	平成29年度末	1,217	16	63	35	247	126	13	689	9	3	16
	平成30年度末	1,200	15	63	37	238	125	13	687	7	4	11

a. 件数

	(件)			
	平成27年度末	平成28年度末	平成29年度末	平成30年度末
変動金利型	4,615,026	4,891,881	4,744,428	5,243,498
固定金利期間選択型	2,899,825	2,909,590	2,936,555	2,944,073
全期間固定金利型	316,784	367,136	347,001	416,213
証券化ローン	535,356	612,318	594,874	594,662
リフォームローン	182,165	175,474	194,109	195,683
合計	8,718,527	8,957,024	8,946,470	9,106,015
つなぎローン	36,512	37,520	42,611	38,891

	(件)										
	合計	都銀・信託銀行他	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	モーゲージバンク等
変動金利型	5,243,498	1,538,184	2,145,833	403,720	523,084	70,273	344,186	145,601	11,348	3,301	57,968
固定金利期間選択型	2,944,073	397,581	1,242,062	309,856	412,736	56,703	385,944	127,643	4,999	1,279	5,270
全期間固定金利型	416,213	60,506	165,598	23,008	41,587	4,690	60,161	55,582	3,985	596	500
証券化ローン	594,662	235,252	40,680	15,045	7,614	1,165	1,928	68	0	10,434	282,476
リフォームローン	195,683	2,871	73,344	16,293	44,416	7,982	24,226	26,192	0	0	359
合計	9,106,015	2,234,394	3,187,034	776,905	1,037,671	144,634	816,445	527,702	37,045	15,610	328,575
つなぎローン	38,891	888	10,109	2,884	2,535	469	11,623	563	0	4	9,816

b. 金額

	(百万円)			
	平成27年度末	平成28年度末	平成29年度末	平成30年度末
変動金利型	79,584,864	86,909,815	87,106,687	98,796,250
固定金利期間選択型	46,686,681	44,965,205	48,336,411	51,140,209
全期間固定金利型	4,418,064	5,598,998	5,661,026	6,742,796
証券化ローン	11,026,850	12,207,400	12,473,626	12,192,516
リフォームローン	865,280	425,887	456,469	529,666
合計	160,038,737	160,414,681	166,336,321	173,655,390
つなぎローン	351,861	466,046	738,268	889,267

	(百万円)										
	合計	都銀・信託銀行他	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	モーゲージバンク等
変動金利型	98,796,250	34,710,355	39,425,571	6,670,457	9,017,422	875,961	5,482,690	2,373,700	45,431	13,901	180,762
固定金利期間選択型	51,140,209	9,903,009	19,595,756	4,610,992	8,777,805	840,059	5,246,117	2,030,462	44,161	38,560	53,288
全期間固定金利型	6,742,796	1,618,005	2,495,119	382,782	478,230	33,979	914,340	740,490	60,581	9,300	9,970
証券化ローン	12,192,516	4,520,039	663,661	258,506	127,506	23,317	27,755	1,098	0	246,250	6,324,384
リフォームローン	529,666	6,713	137,287	30,925	212,438	18,276	56,232	67,277	0	0	518
合計	173,655,390	60,418,471	54,232,297	11,970,968	18,541,356	1,832,738	11,727,135	8,072,369	200,414	308,011	6,351,631
つなぎローン	889,267	11,336	88,518	31,600	493,962	7,932	112,847	4,995	0	84	137,993