

令和3年度
民間住宅ローンの実態に関する調査
正誤表

令和4年11月
国土交通省 住宅局

【Ⅱ. 調査結果】

Ⅱ－１．個人向け住宅ローンの実績

Ⅱ－１．個人向け住宅ローンの実績

1. 新規貸出額及び貸出残高の実績

1. 新規貸出額及び貸出残高の実績

※各グラフの回答機関数を「N=・・・」の形で表している。

※【各年集計】は平成29年度から令和2年度の各年度の実績の回答があった全ての機関につき集計したもの。

※【経年集計】は平成29年度から令和2年度までの全ての年度の実績の回答があった機関につき集計したもの。

※各グラフの回答機関数を「N=・・・」の形で表している。

※【各年集計】は平成29年度から令和2年度の各年度の実績の回答があった全ての機関につき集計したもの。

※【経年集計】は平成29年度から令和2年度までの全ての年度の実績の回答があった機関につき集計したもの。

(1) 総合計

(1) 総合計

i. 新規貸出額

i. 新規貸出額

令和2年度の新規貸出額は198,137億円であり、令和元年度より7,305億円減少している。
経年集計では、令和2年度の新規貸出額は対前年度比3.6%減となっている。

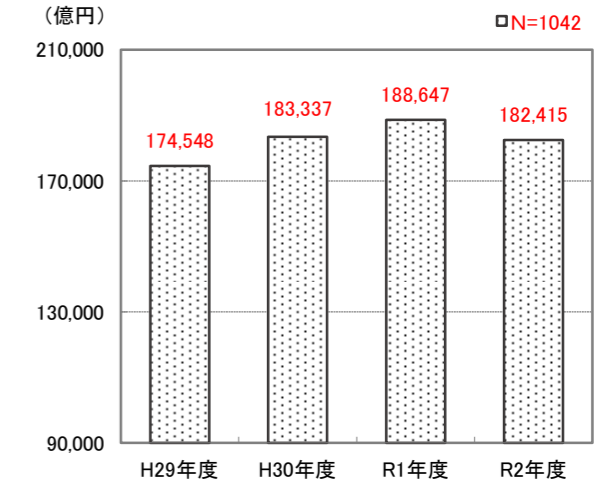
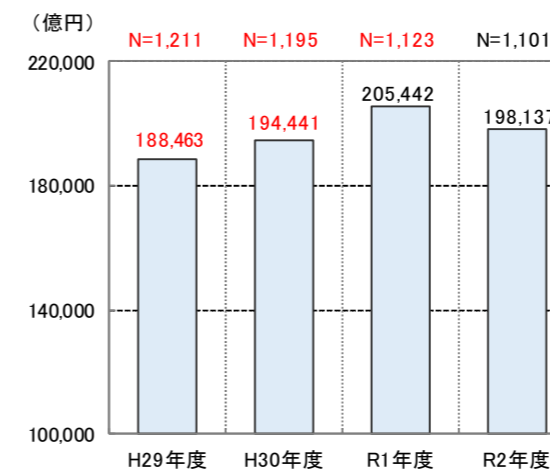
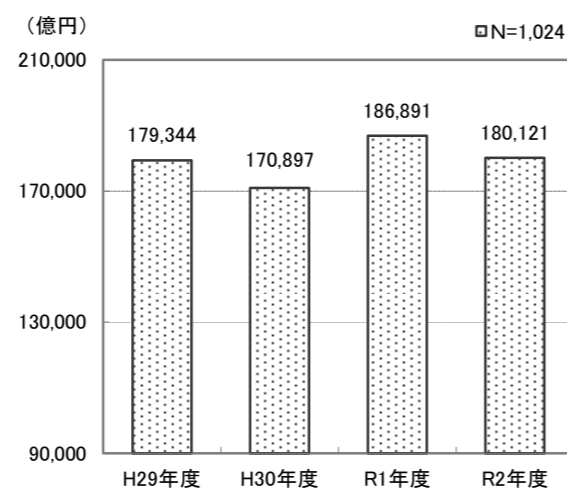
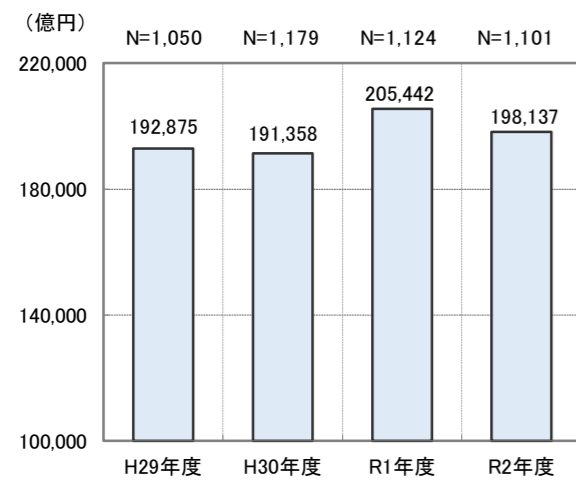
令和2年度の新規貸出額は198,137億円であり、令和元年度より7,305億円減少している。
経年集計では、令和2年度の新規貸出額は対前年度比3.3%減となっている。

新規貸出額の推移【各年集計】

新規貸出額の推移【経年集計】

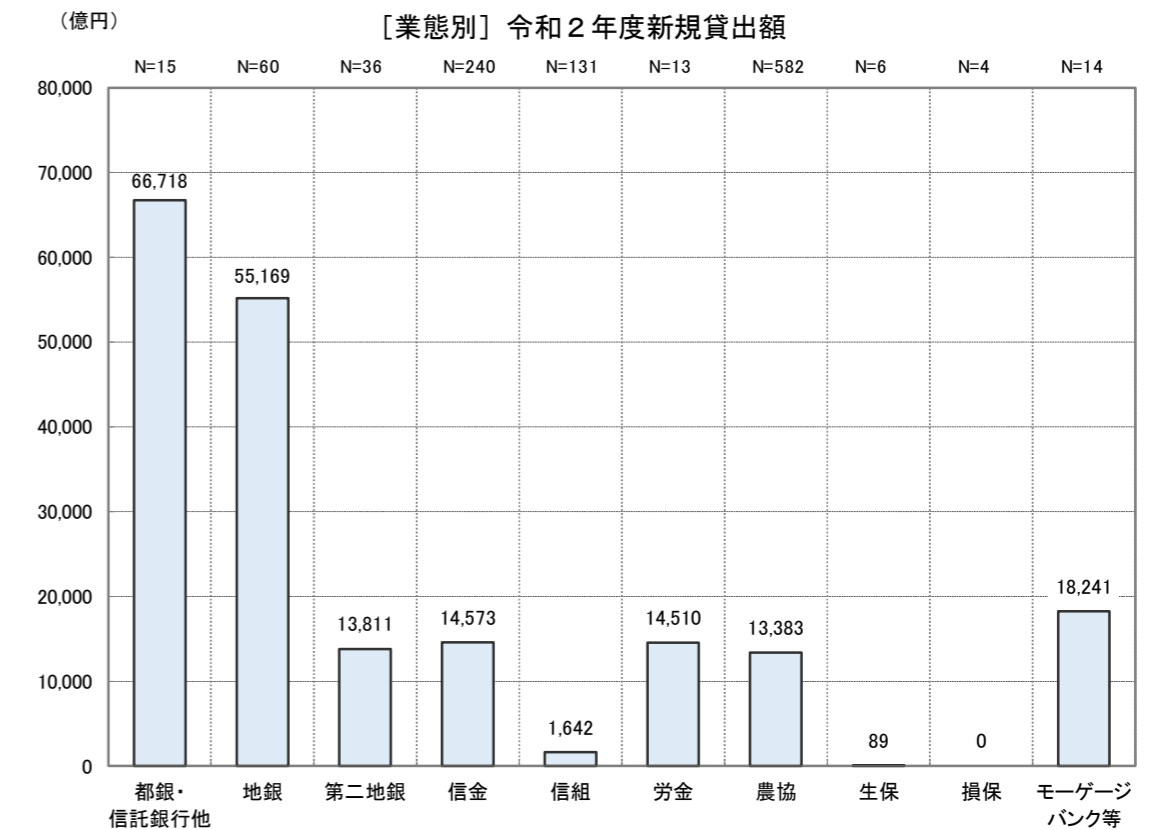
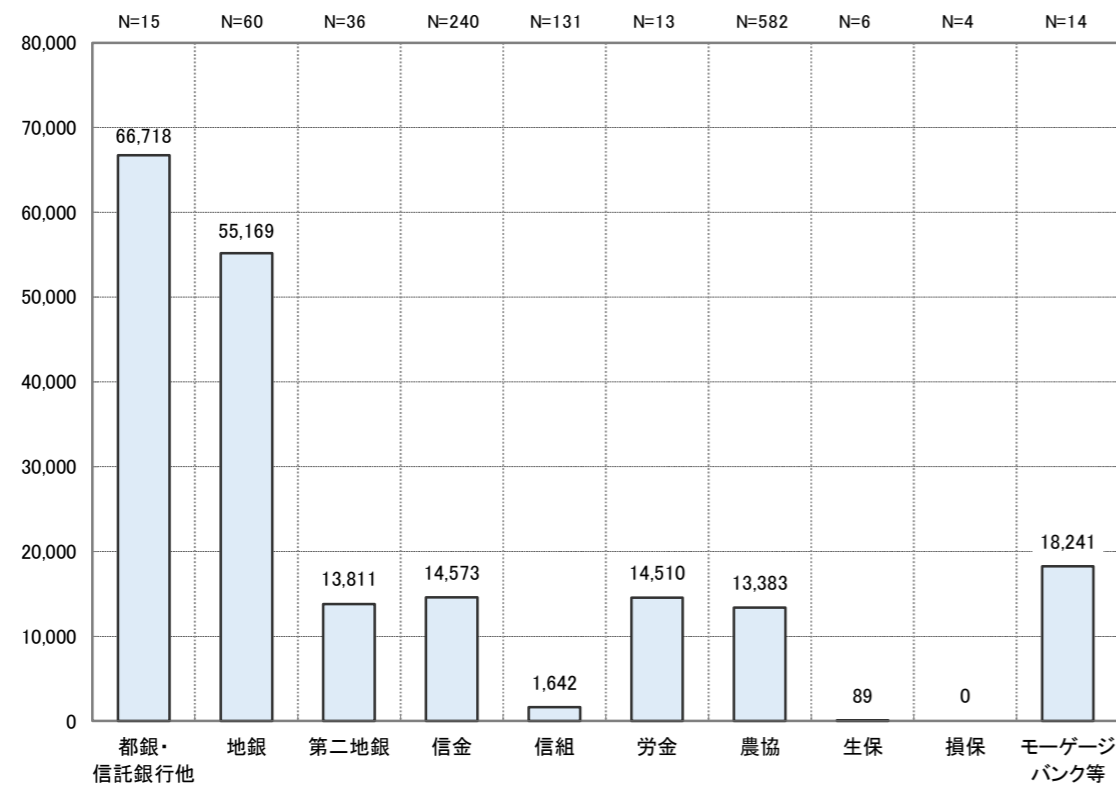
新規貸出額の推移【各年集計】

新規貸出額の推移【経年集計】



[業態別] 令和2年度新規貸出額

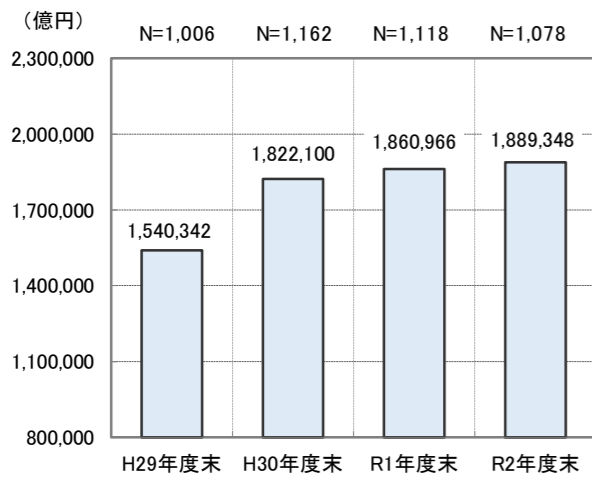
[業態別] 令和2年度新規貸出額



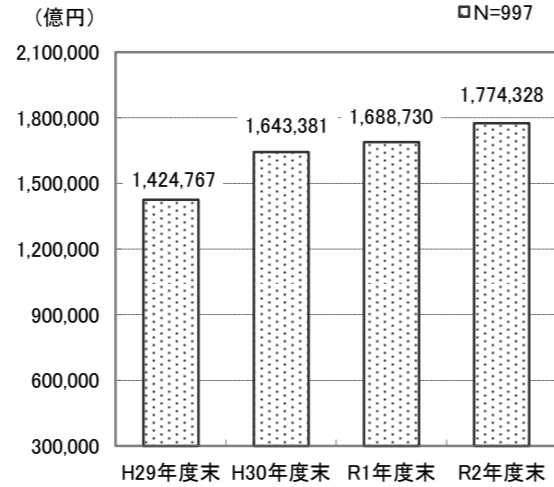
ii. 貸出残高

令和2年度末時点の貸出残高は1,889,348億円であり、令和元年度末より28,382億円増加している。経年集計では、令和2年度末の貸出残高は対前年度比5.1%増となっている。

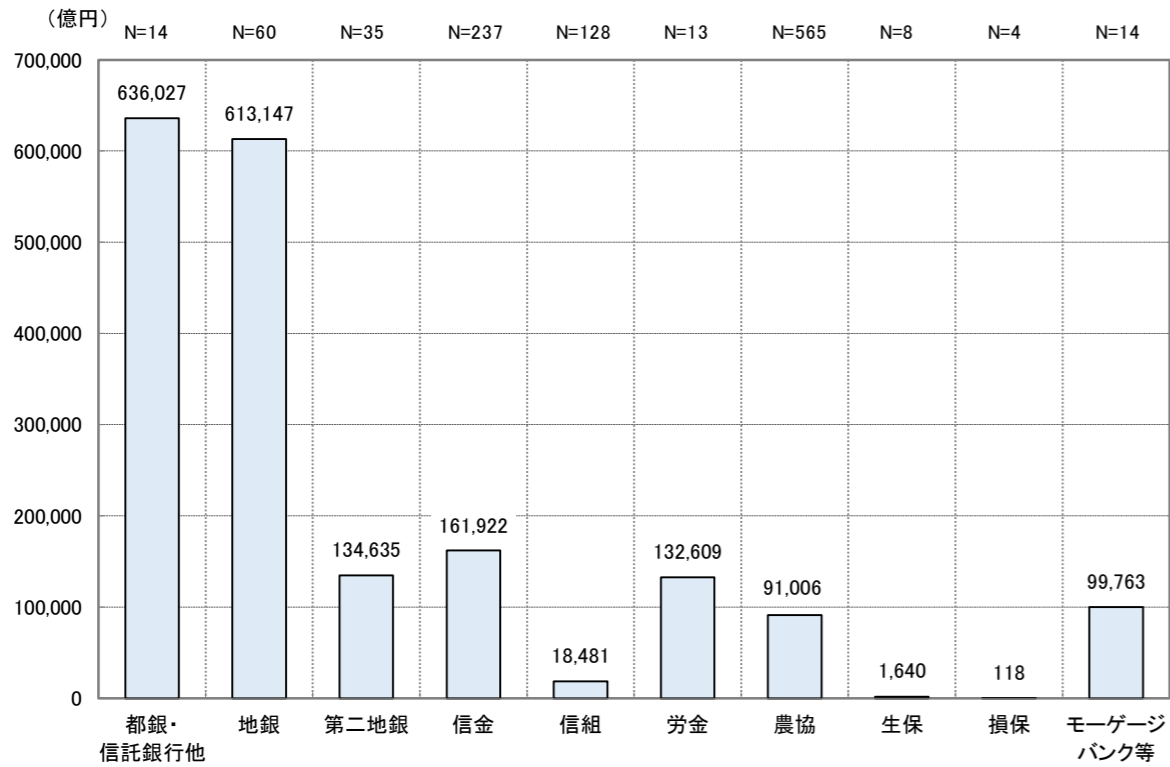
貸出残高の推移【各年集計】



貸出残高の推移【経年集計】



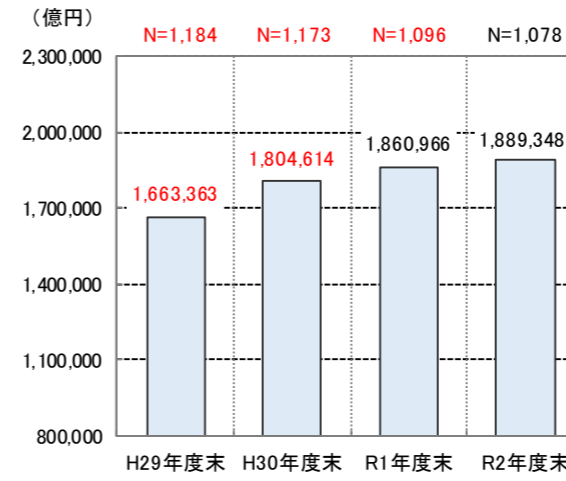
[業態別] 令和2年度末貸出残高



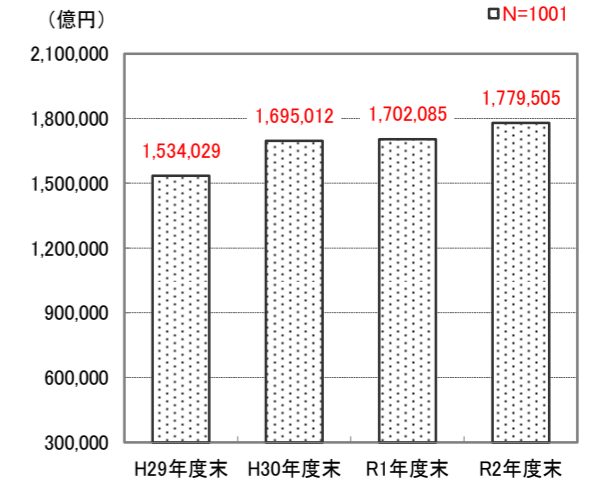
ii. 貸出残高

令和2年度末時点の貸出残高は1,889,348億円であり、令和元年度末より28,382億円増加している。経年集計では、令和2年度末の貸出残高は対前年度比4.5%増となっている。

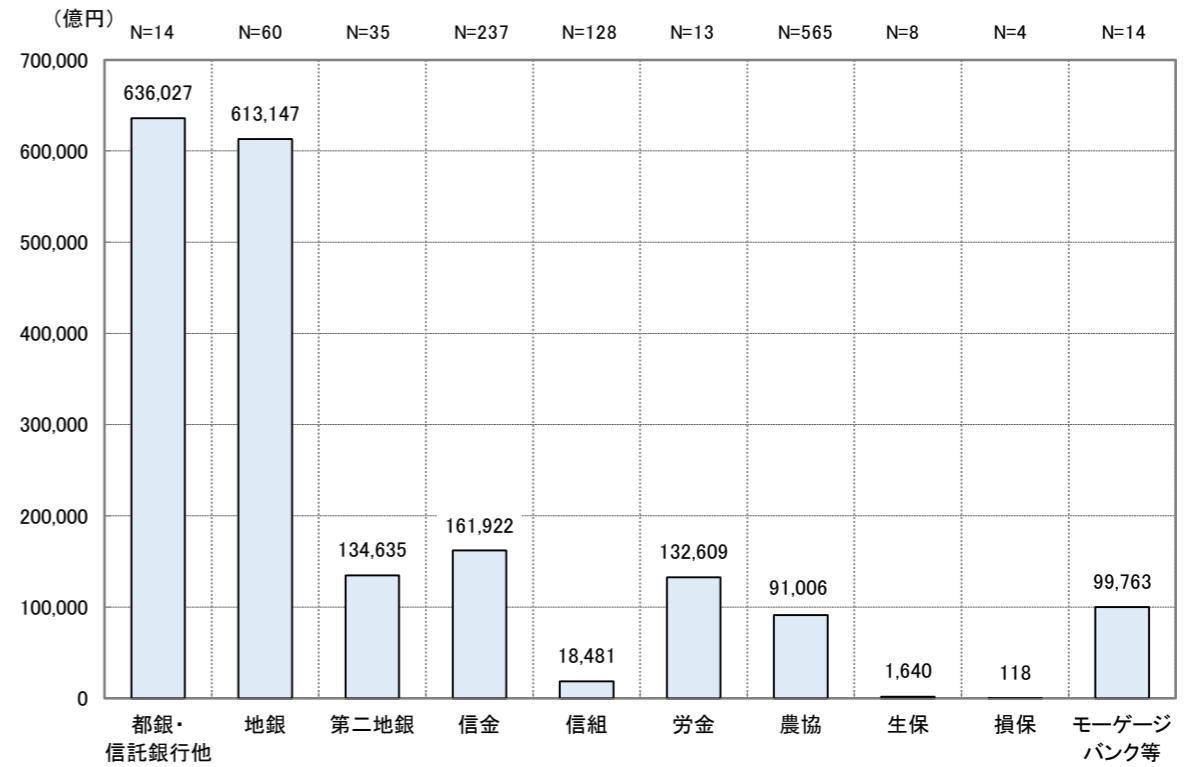
貸出残高の推移【各年集計】



貸出残高の推移【経年集計】



[業態別] 令和2年度末貸出残高



(2) 新規貸出額の使途別実績

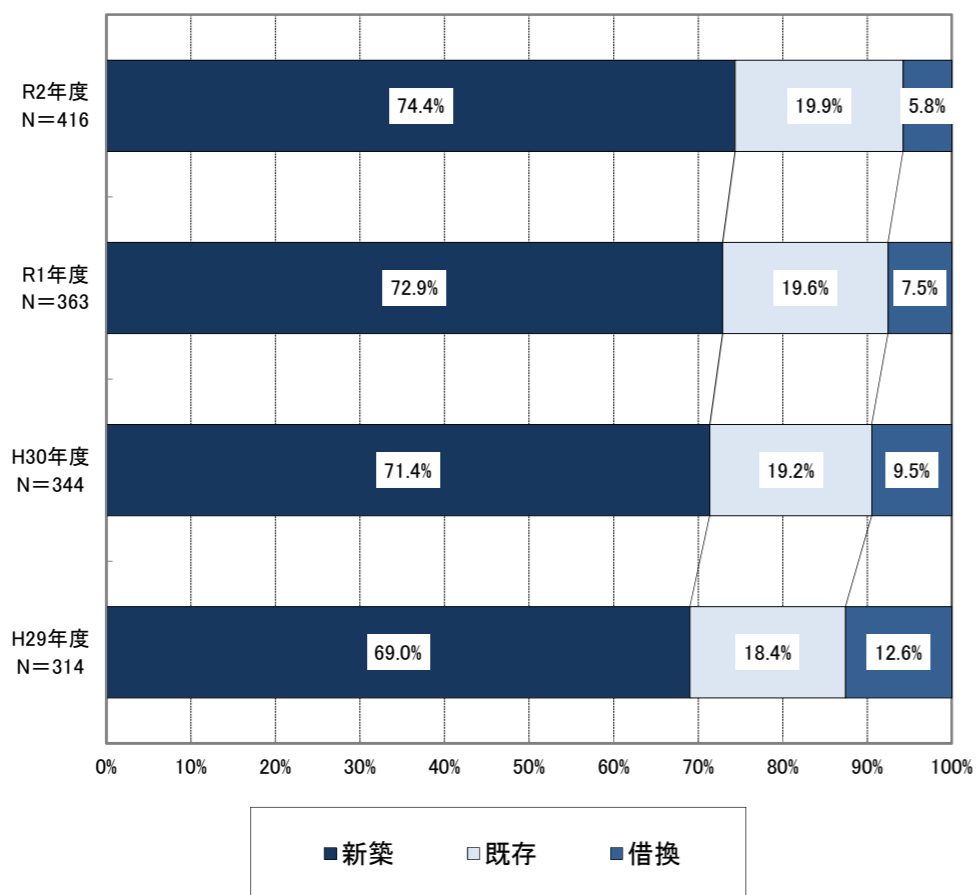
※「新築」は新築住宅の建設・購入等に係る個人向け住宅ローンの実績を表す。
 ※「既存」は既存（中古）住宅の購入等に係る個人向け住宅ローンの実績を表す。
 ※「借換」は他の住宅ローンからの借換えの実績を表す。

① 使途別割合

※各年度において「新築」「既存」「借換」の全ての項目に回答があった機関につき集計したもの。

令和2年度の新規貸出額の内訳は、新築住宅向けが74.4%、既存（中古）住宅向けが19.9%、借換え向けが5.8%となっている。新築住宅向け及び既存（中古）住宅向けの割合が増加し、借換え向けの割合は減少した。

新規貸出額の使途別割合（新築・既存・借換）【各年集計】



(2) 新規貸出額の使途別実績

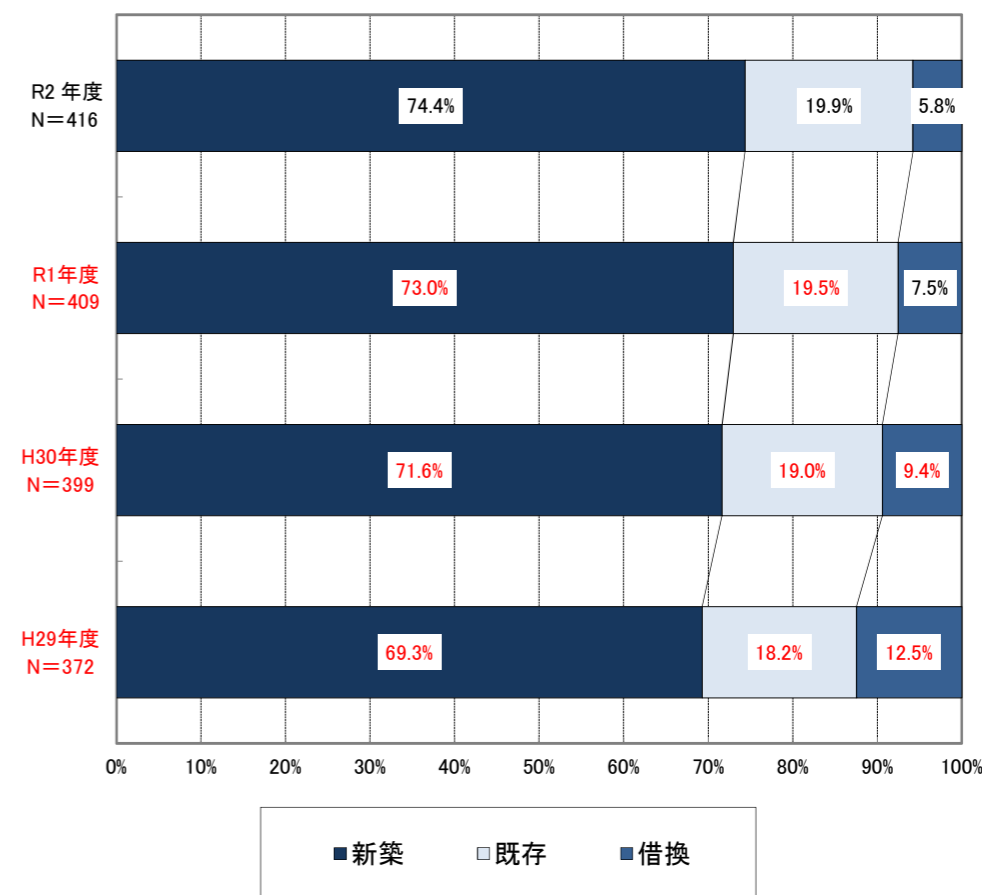
※「新築」は新築住宅の建設・購入等に係る個人向け住宅ローンの実績を表す。
 ※「既存」は既存（中古）住宅の購入等に係る個人向け住宅ローンの実績を表す。
 ※「借換」は他の住宅ローンからの借換えの実績を表す。

① 使途別割合

※各年度において「新築」「既存」「借換」の全ての項目に回答があった機関につき集計したもの。

令和2年度の新規貸出額の内訳は、新築住宅向けが74.4%、既存（中古）住宅向けが19.9%、借換え向けが5.8%となっている。新築住宅向け及び既存（中古）住宅向けの割合が増加し、借換え向けの割合は減少した。

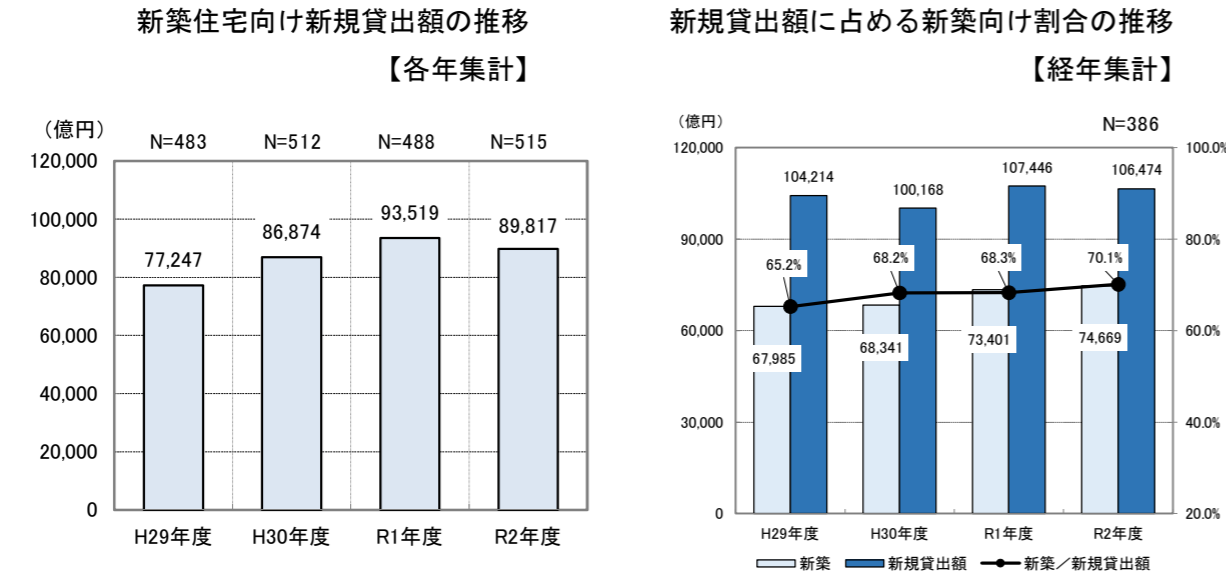
新規貸出額の使途別割合（新築・既存・借換）【各年集計】



② 新築住宅の建設・購入等に係る実績

※【経年集計】は、全ての年度において「新築」・「新規貸出」（合計）の両項目に回答があった機関につき集計したもの。

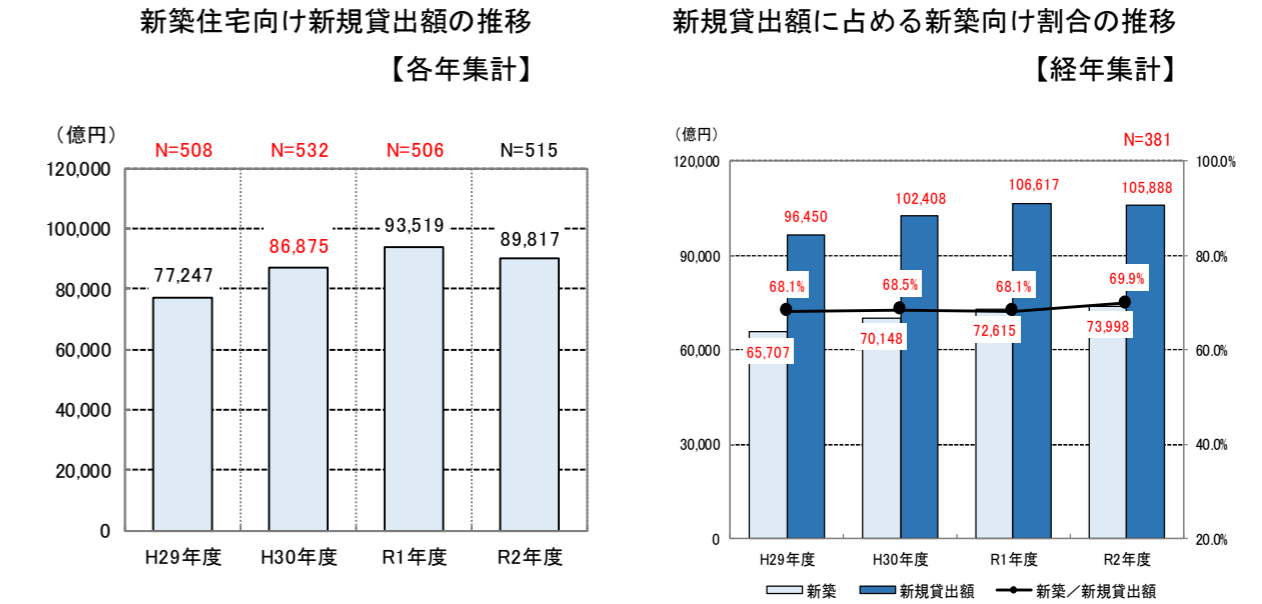
令和2年度の新築住宅向け新規貸出額は89,817億円であり、令和元年度より3,702億円減少している。経年集計では、令和2年度の新規貸出額全体に占める新築住宅向けの割合は70.1%と前年度より1.8ポイント増加している。



② 新築住宅の建設・購入等に係る実績

※【経年集計】は、全ての年度において「新築」・「新規貸出」（合計）の両項目に回答があった機関につき集計したもの。

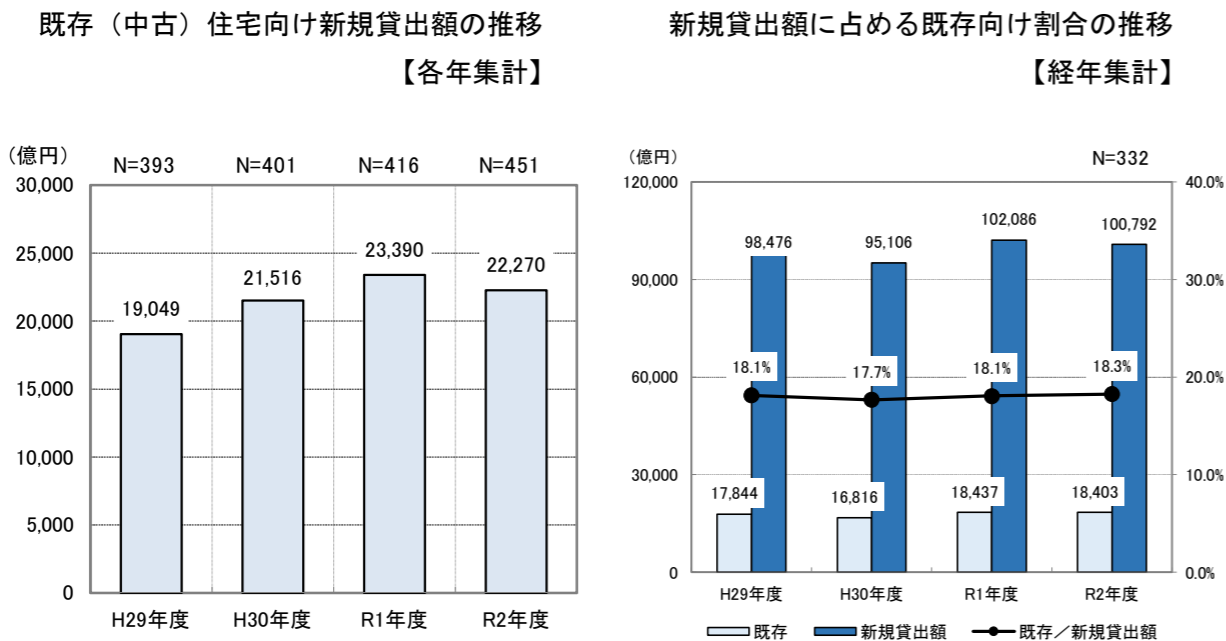
令和2年度の新築住宅向け新規貸出額は89,817億円であり、令和元年度より3,702億円減少している。経年集計では、令和2年度の新規貸出額全体に占める新築住宅向けの割合は69.9%と前年度より1.8ポイント増加している。



③ 既存（中古）住宅の購入等に係る実績

※【経年集計】は、全ての年度において「既存」・「新規貸出」（合計）の両項目に回答があった機関につき集計したもの。

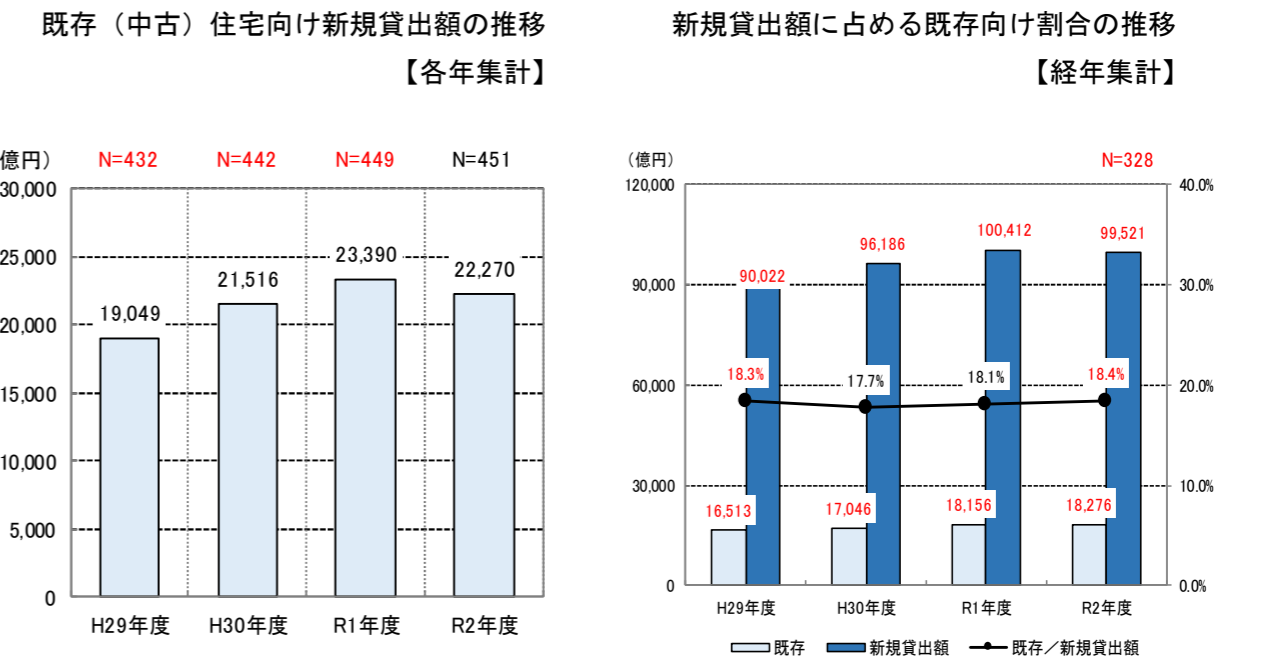
令和2年度の既存（中古）住宅向け新規貸出額は22,270億円であり、令和元年度より1,120億円減少している。経年集計では、令和2年度の新規貸出額全体に占める既存（中古）住宅向けの割合は18.3%と前年度より0.2ポイント増加している。



③ 既存（中古）住宅の購入等に係る実績

※【経年集計】は、全ての年度において「既存」・「新規貸出」（合計）の両項目に回答があった機関につき集計したもの。

令和2年度の既存（中古）住宅向け新規貸出額は22,270億円であり、令和元年度より1,120億円減少している。経年集計では、令和2年度の新規貸出額全体に占める既存（中古）住宅向けの割合は18.4%と前年度より0.3ポイント増加している。

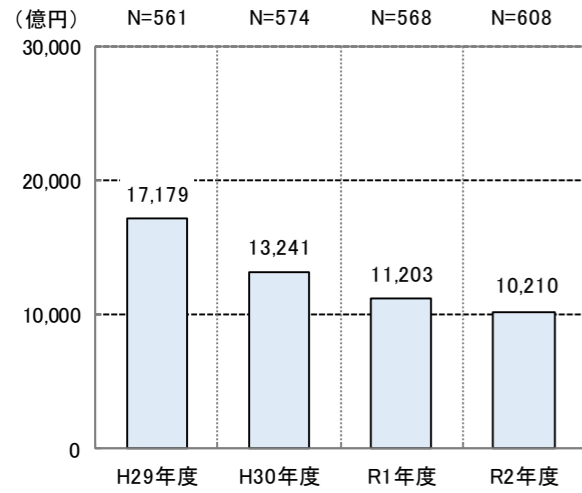


④ 他の住宅ローンからの借換えの実績

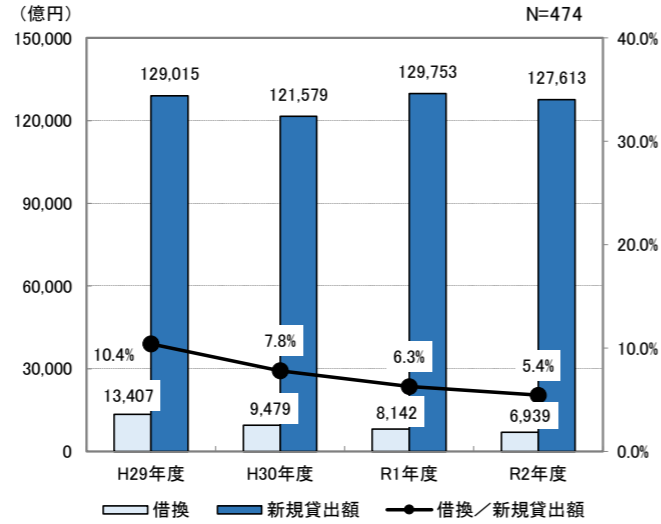
※【経年集計】は、全ての年度において「借換」・「新規貸出」（合計）の両項目に回答があった機関につき集計したもの。

令和2年度の借換え向け新規貸出額は10,210億円であり、令和元年度より993億円減少している。経年集計では、令和2年度の新規貸出額全体に占める借換え向けの割合は5.4%と前年度より0.9ポイント減少している。

借換え向け新規貸出額の推移
【各年集計】



新規貸出額に占める借換え向け割合の推移
【経年集計】

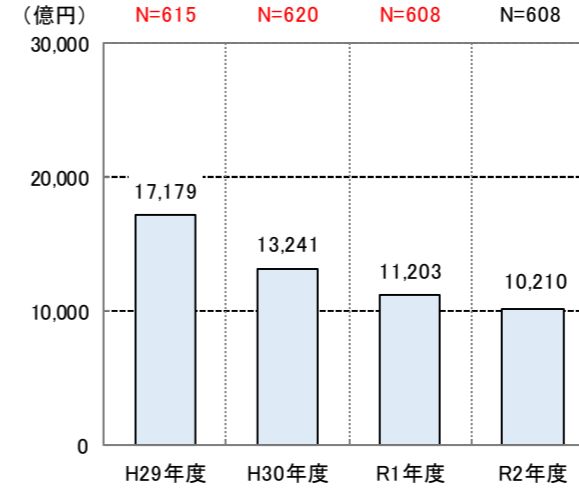


④ 他の住宅ローンからの借換えの実績

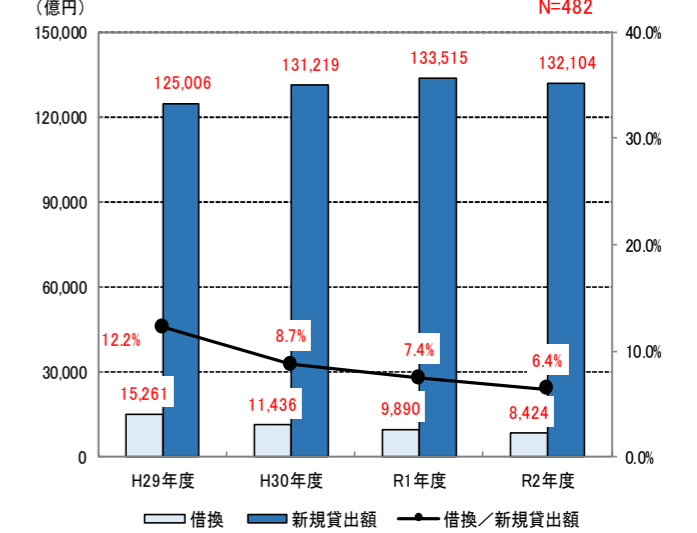
※【経年集計】は、全ての年度において「借換」・「新規貸出」（合計）の両項目に回答があった機関につき集計したもの。

令和2年度の借換え向け新規貸出額は10,210億円であり、令和元年度より993億円減少している。経年集計では、令和2年度の新規貸出額全体に占める借換え向けの割合は6.4%と前年度より1.0ポイント減少している。

借換え向け新規貸出額の推移
【各年集計】



新規貸出額に占める借換え向け割合の推移
【経年集計】



(3) 金利タイプ別の実績

※各グラフの回答機関数を「N=・・・」の形で表している。

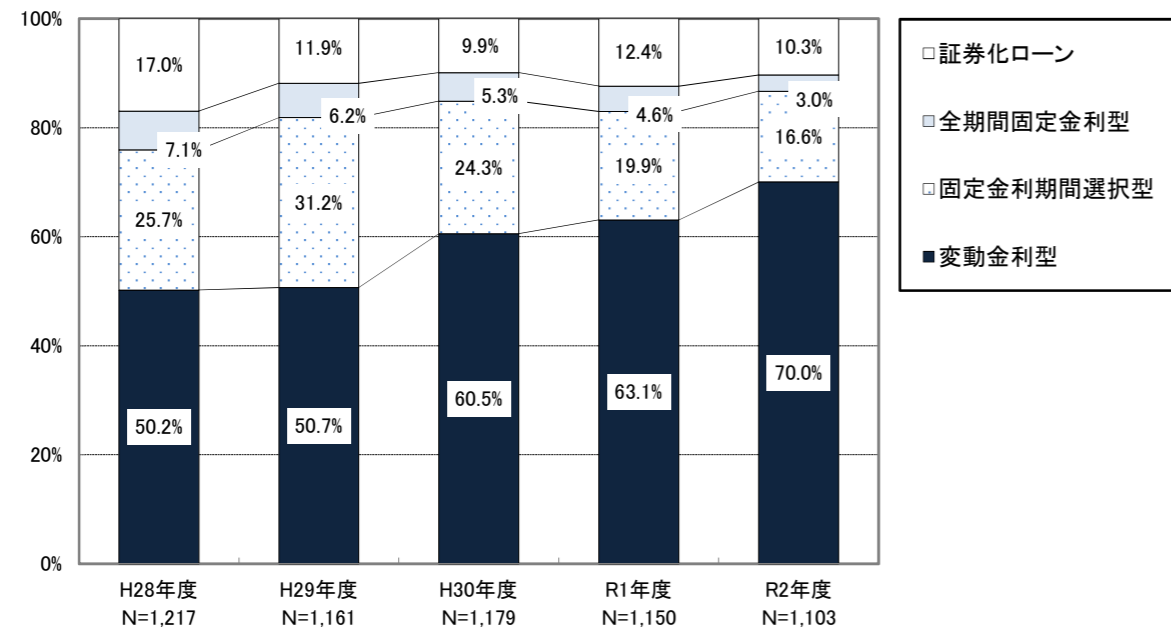
※【各年集計】は平成28年度から令和2年度の各年度において回答があった全ての機関につき集計したもの。

① 変動金利型・固定金利型（全期間固定金利型・固定金利期間選択型）・証券化ローンの割合

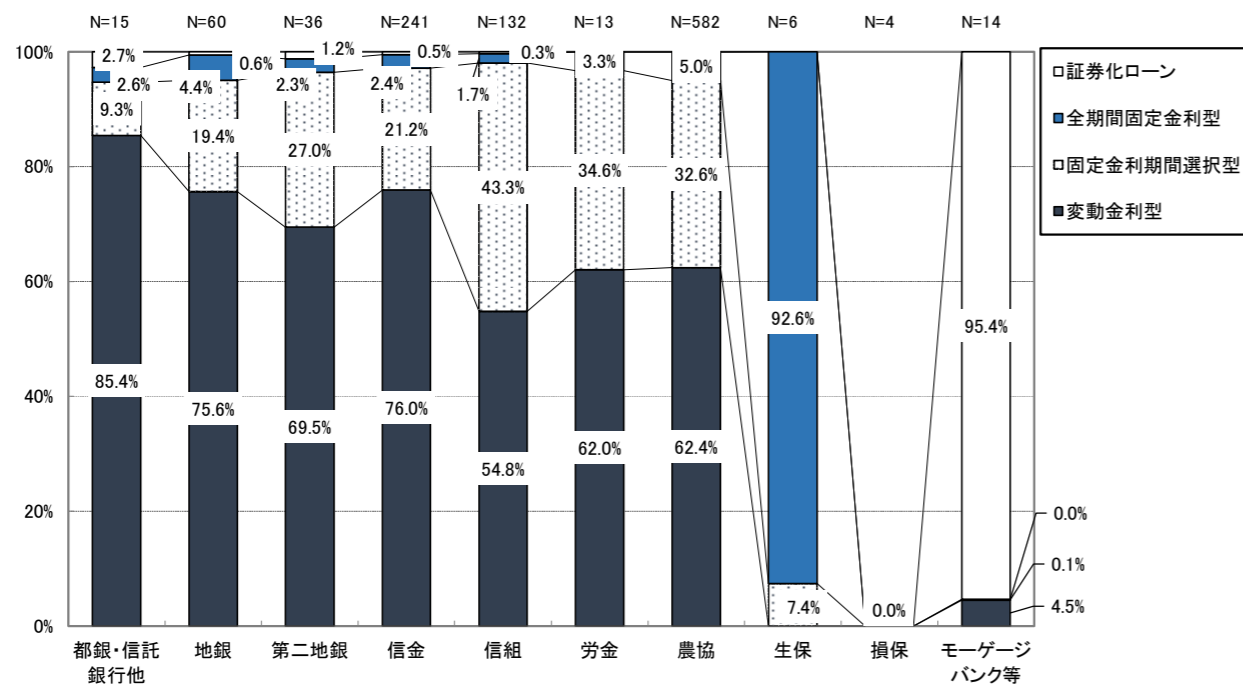
i. 新規貸出額

令和2年度は「変動金利型」（70.0%）の割合が最も高く、前年度より6.9ポイント増加している。「証券化ローン」（10.3%）、「全期間固定金利型」（3.0%）、「固定金利期間選択型」（16.6%）の割合は前年度より減少している。

新規貸出額における金利タイプ別割合の推移【各年集計】



【業態別】令和2年度新規貸出額における金利タイプ別割合



(3) 金利タイプ別の実績

※各グラフの回答機関数を「N=・・・」の形で表している。

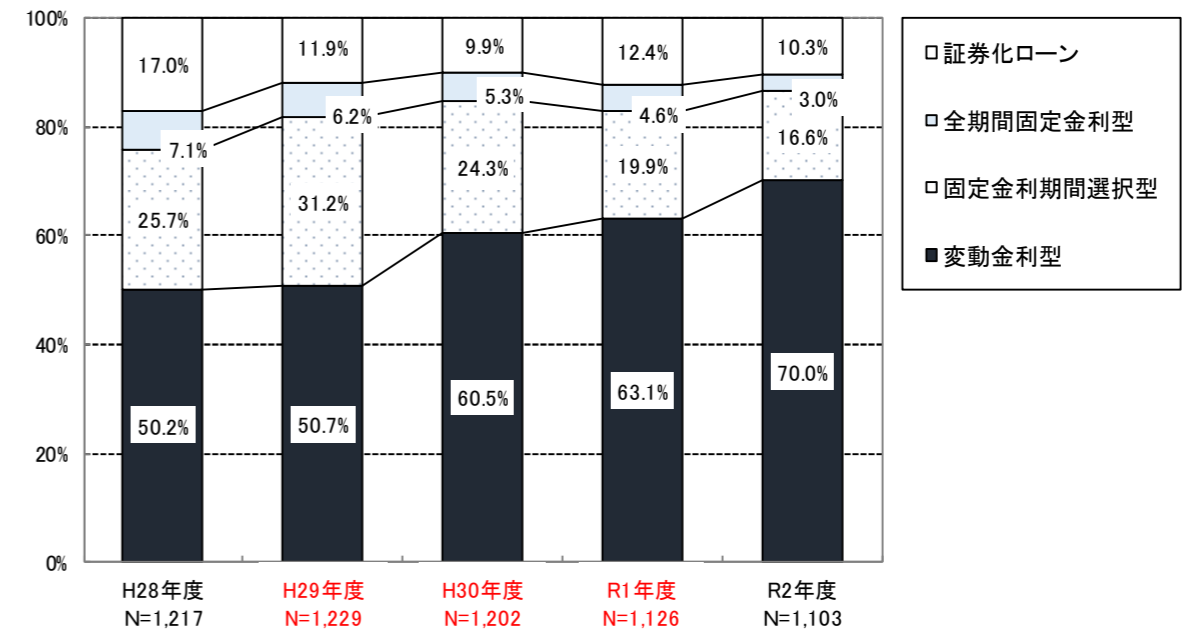
※【各年集計】は平成28年度から令和2年度の各年度において回答があった全ての機関につき集計したもの。

① 変動金利型・固定金利型（全期間固定金利型・固定金利期間選択型）・証券化ローンの割合

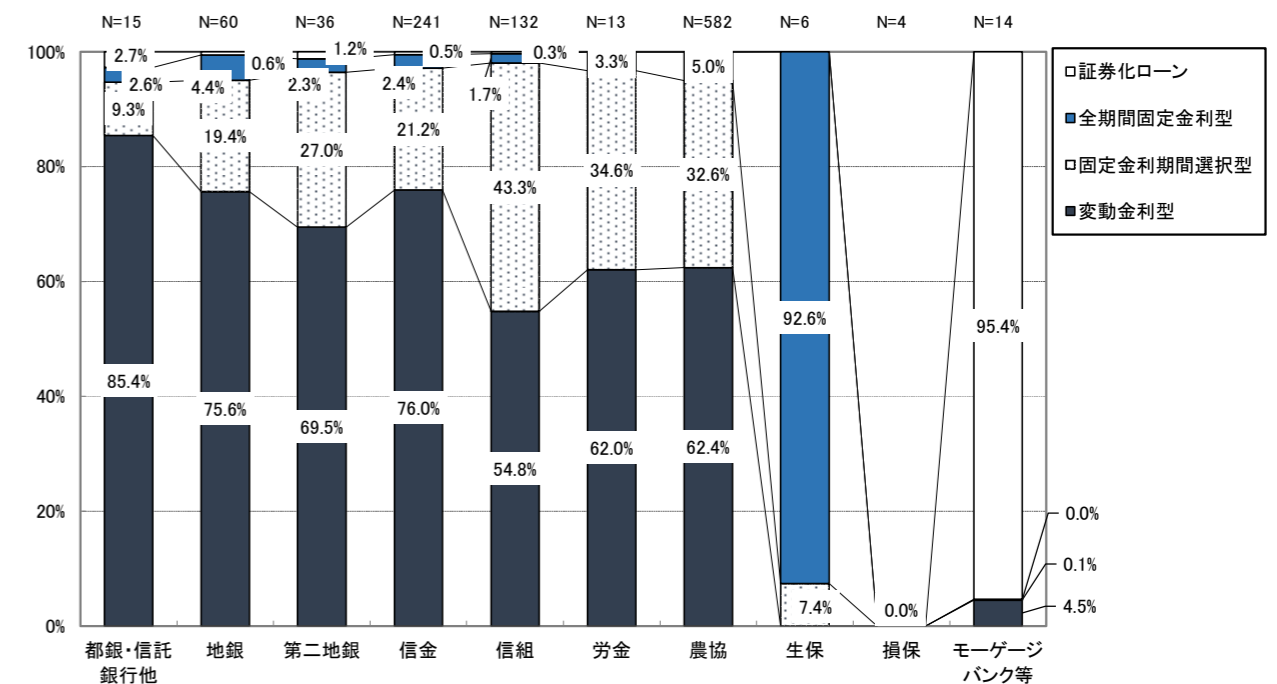
i. 新規貸出額

令和2年度は「変動金利型」（70.0%）の割合が最も高く、前年度より6.9ポイント増加している。「証券化ローン」（10.3%）、「全期間固定金利型」（3.0%）、「固定金利期間選択型」（16.6%）の割合は前年度より減少している。

新規貸出額における金利タイプ別割合の推移【各年集計】



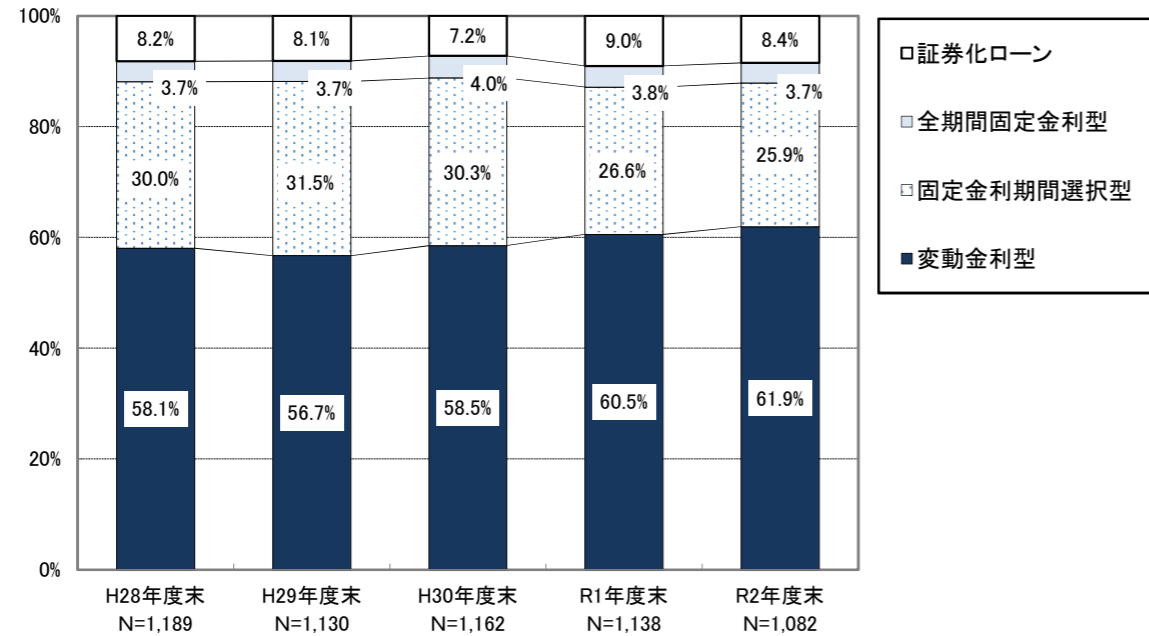
【業態別】令和2年度新規貸出額における金利タイプ別割合



ii. 貸出残高

令和2年度末時点では「変動金利型」(61.9%)の割合が最も高く、前年度末より1.4ポイント増加している。「証券化ローン」(8.4%)、「全期間固定金利型」(3.7%)、「固定金利期間選択型」(25.9%)の割合は減少している。

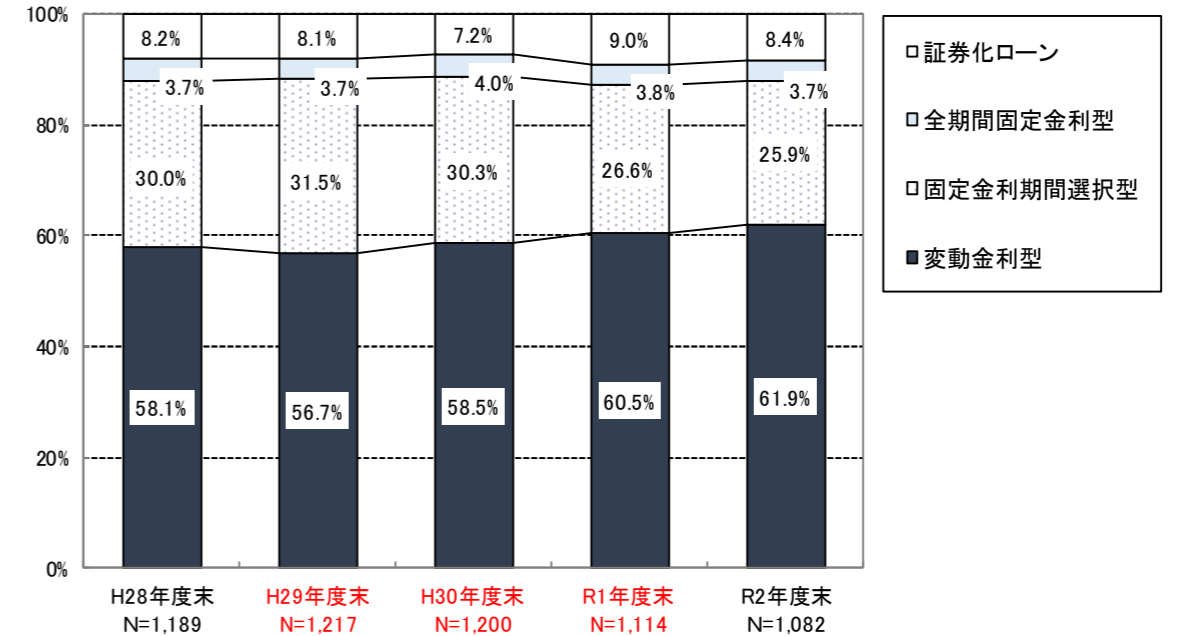
貸出残高における金利タイプ別割合の推移【各年集計】



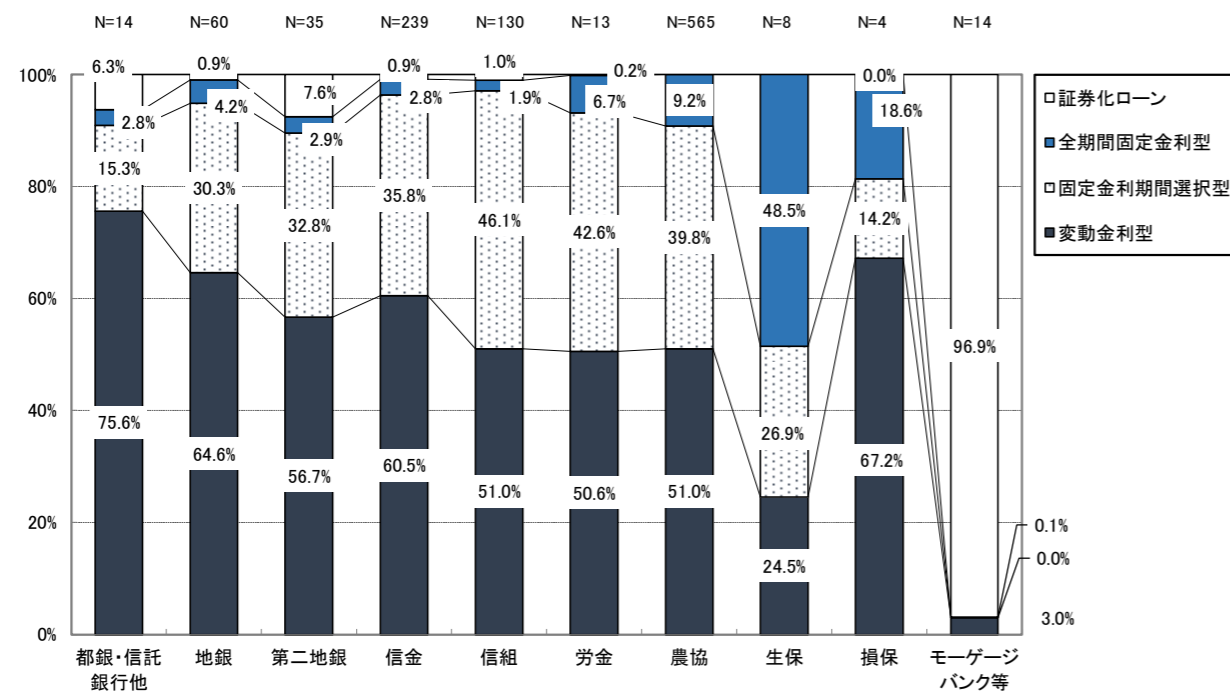
ii. 貸出残高

令和2年度末時点では「変動金利型」(61.9%)の割合が最も高く、前年度末より1.4ポイント増加している。「証券化ローン」(8.4%)、「全期間固定金利型」(3.7%)、「固定金利期間選択型」(25.9%)の割合は減少している。

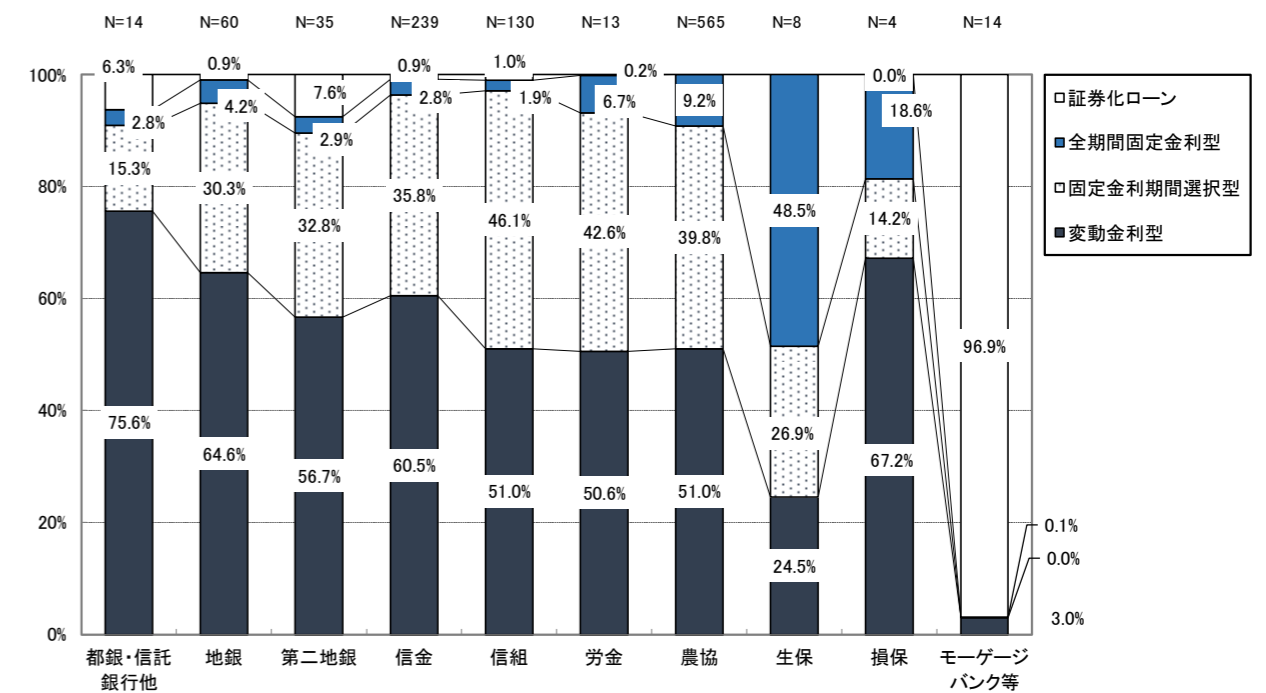
貸出残高における金利タイプ別割合の推移【各年集計】



【業態別】令和2年度末貸出残高における金利タイプ別割合



【業態別】令和2年度末貸出残高における金利タイプ別割合

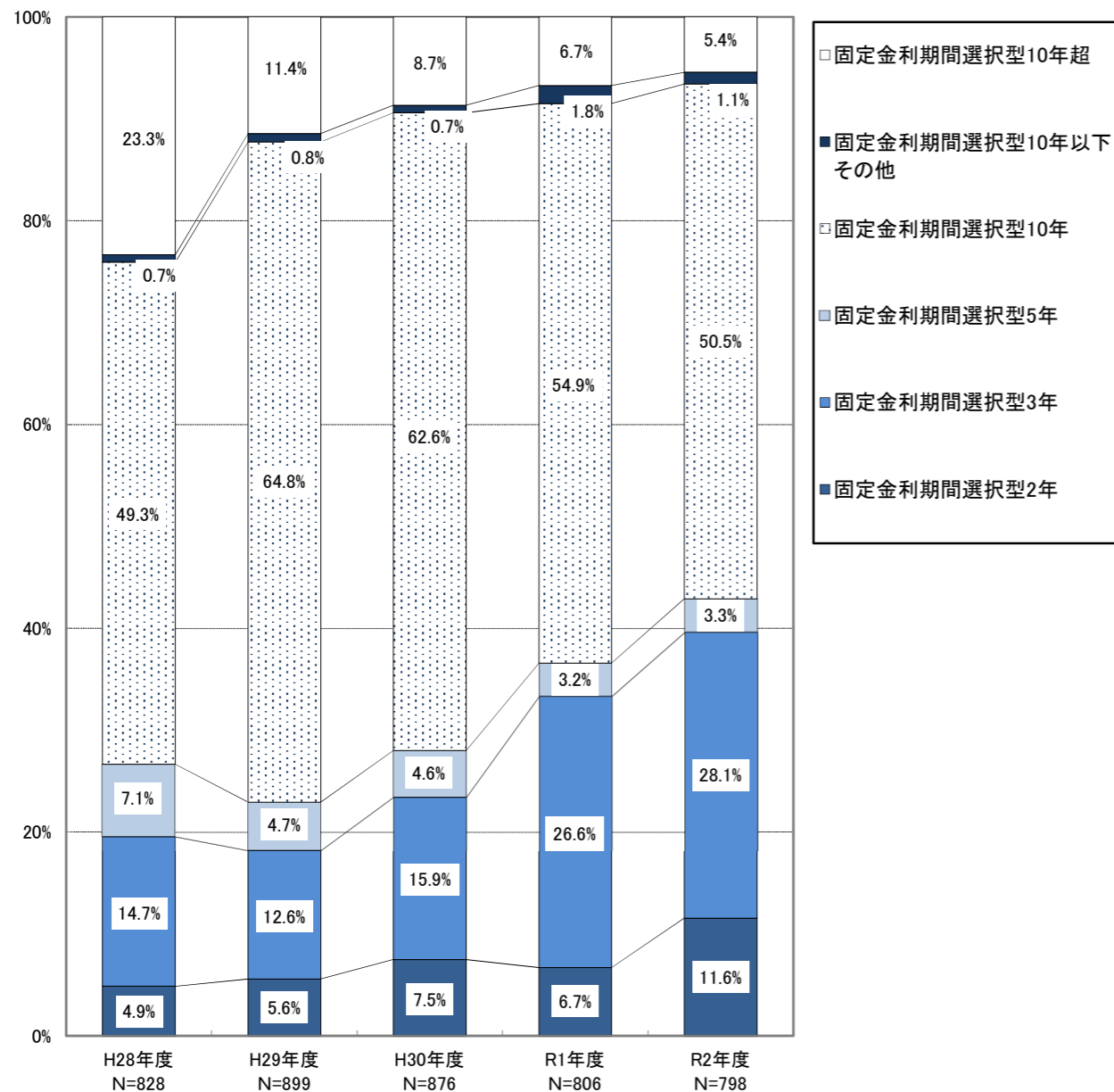


② 固定金利期間別（2年・3年・5年・10年・10年以下その他・10年超）の割合

i. 新規貸出額

令和2年度は「固定金利期間選択型（10年）」（50.5%）の割合が引き続き最も高いが、前年度より4.4ポイント減少した。「固定金利期間選択型（2年）」（11.6%）「固定金利期間選択型（3年）」（28.1%）の割合は増加している一方、「固定金利期間選択型（10年超）」（5.4%）の割合は減少している。

新規貸出額における固定金利期間選択型の固定金利期間別割合の推移【各年集計】

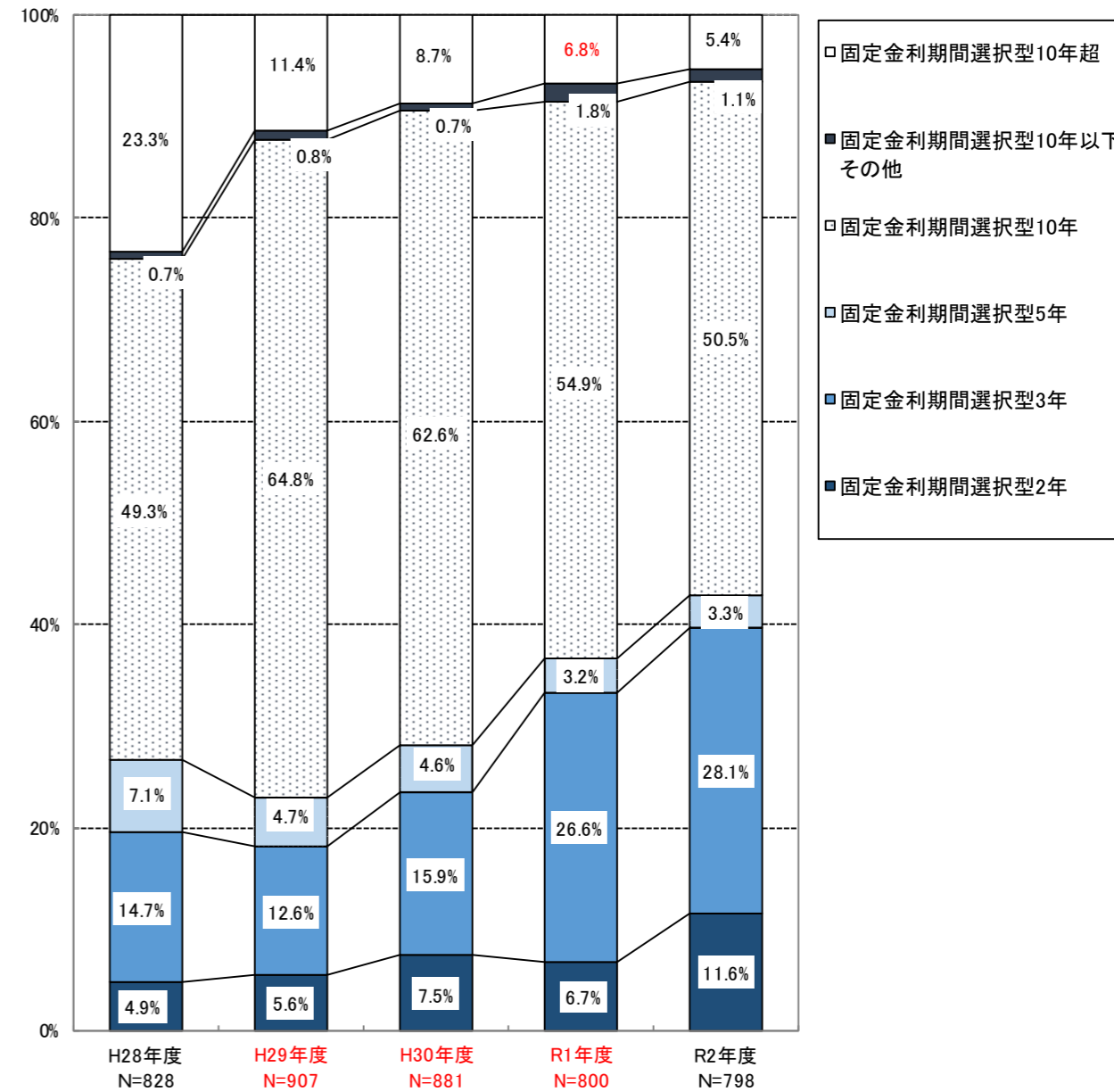


② 固定金利期間別（2年・3年・5年・10年・10年以下その他・10年超）の割合

i. 新規貸出額

令和2年度は「固定金利期間選択型（10年）」（50.5%）の割合が引き続き最も高いが、前年度より4.4ポイント減少した。「固定金利期間選択型（2年）」（11.6%）「固定金利期間選択型（3年）」（28.1%）の割合は増加している一方、「固定金利期間選択型（10年超）」（5.4%）の割合は減少している。

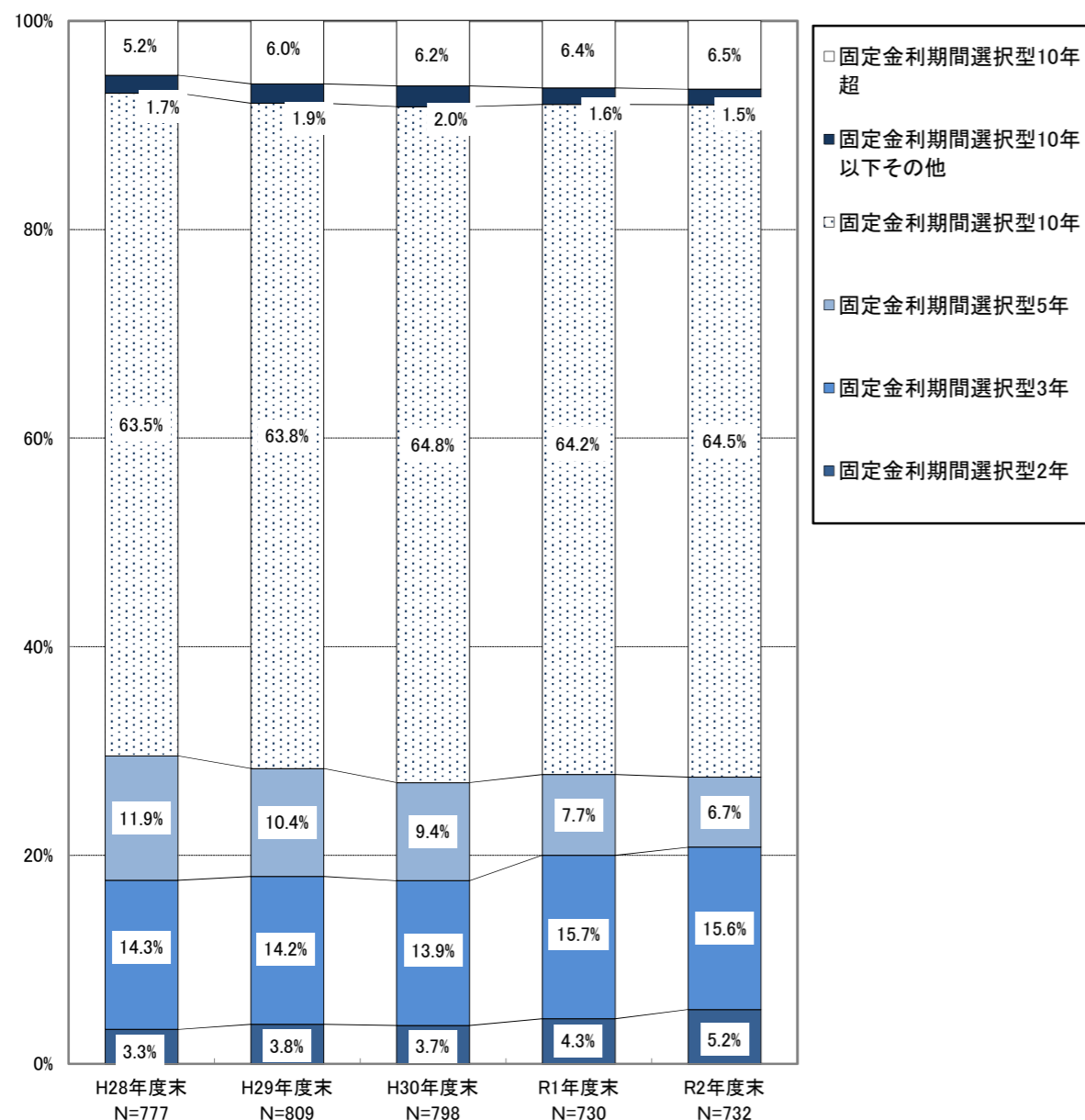
新規貸出額における固定金利期間選択型の固定金利期間別割合の推移【各年集計】



ii. 貸出残高

令和2年度末時点では「固定金利期間選択型（10年）」（64.5%）の割合が引き続き最も高く、前年度末より0.3ポイント増加した。「固定金利期間選択型（10年超）」（6.5%）、「固定金利期間選択型（2年）」（5.2%）の割合は増加している一方、「固定金利期間選択型（5年）」（6.7%）、「固定金利期間選択型（3年）」（15.6%）の割合は減少している。

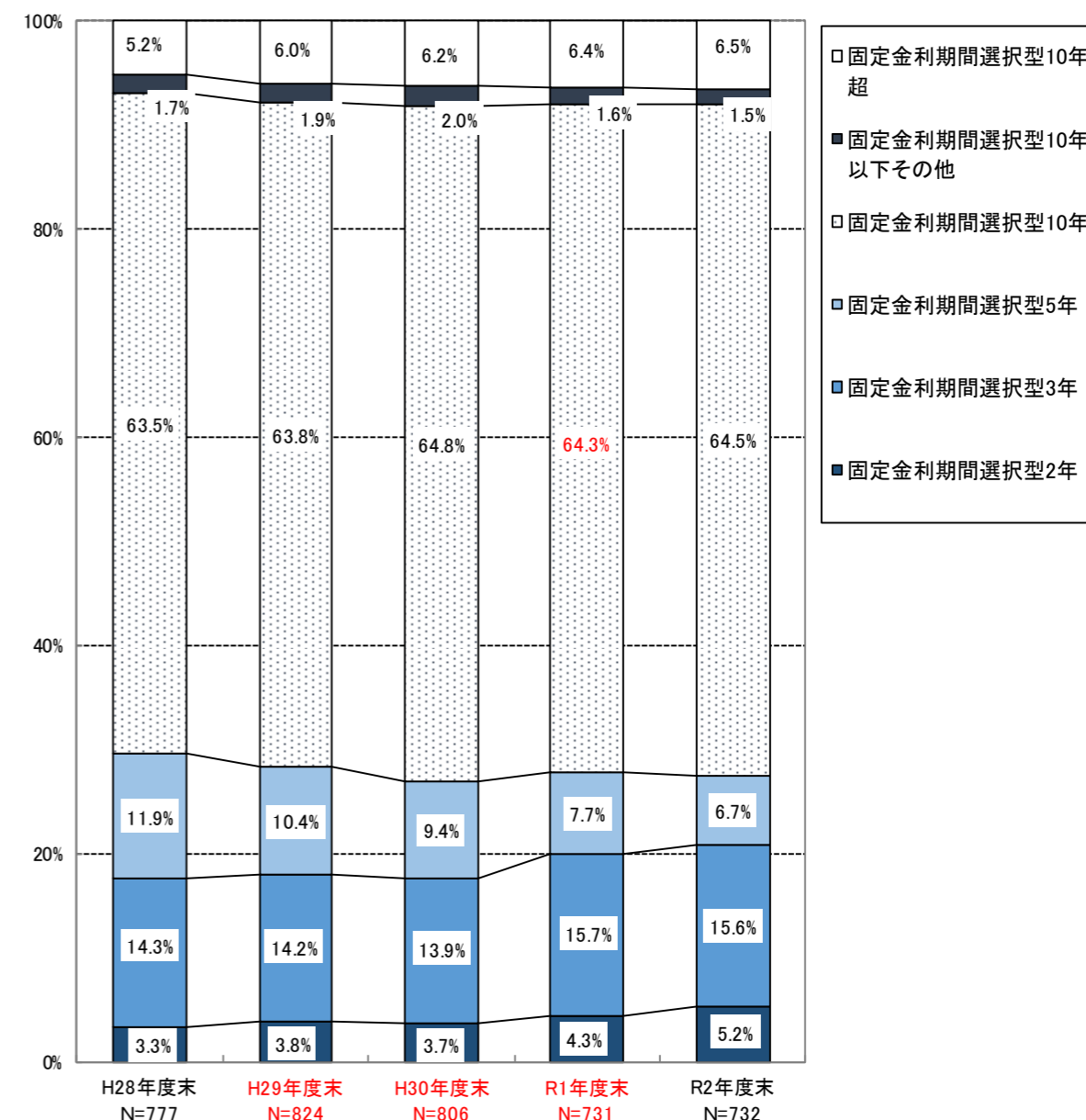
貸出残高における固定金利期間選択型の固定金利期間別割合の推移【各年集計】



ii. 貸出残高

令和2年度末時点では「固定金利期間選択型（10年）」（64.5%）の割合が引き続き最も高く、前年度末より0.2ポイント増加した。「固定金利期間選択型（10年超）」（6.5%）、「固定金利期間選択型（2年）」（5.2%）の割合は増加している一方、「固定金利期間選択型（5年）」（6.7%）、「固定金利期間選択型（3年）」（15.6%）の割合は減少している。

貸出残高における固定金利期間選択型の固定金利期間別割合の推移【各年集計】



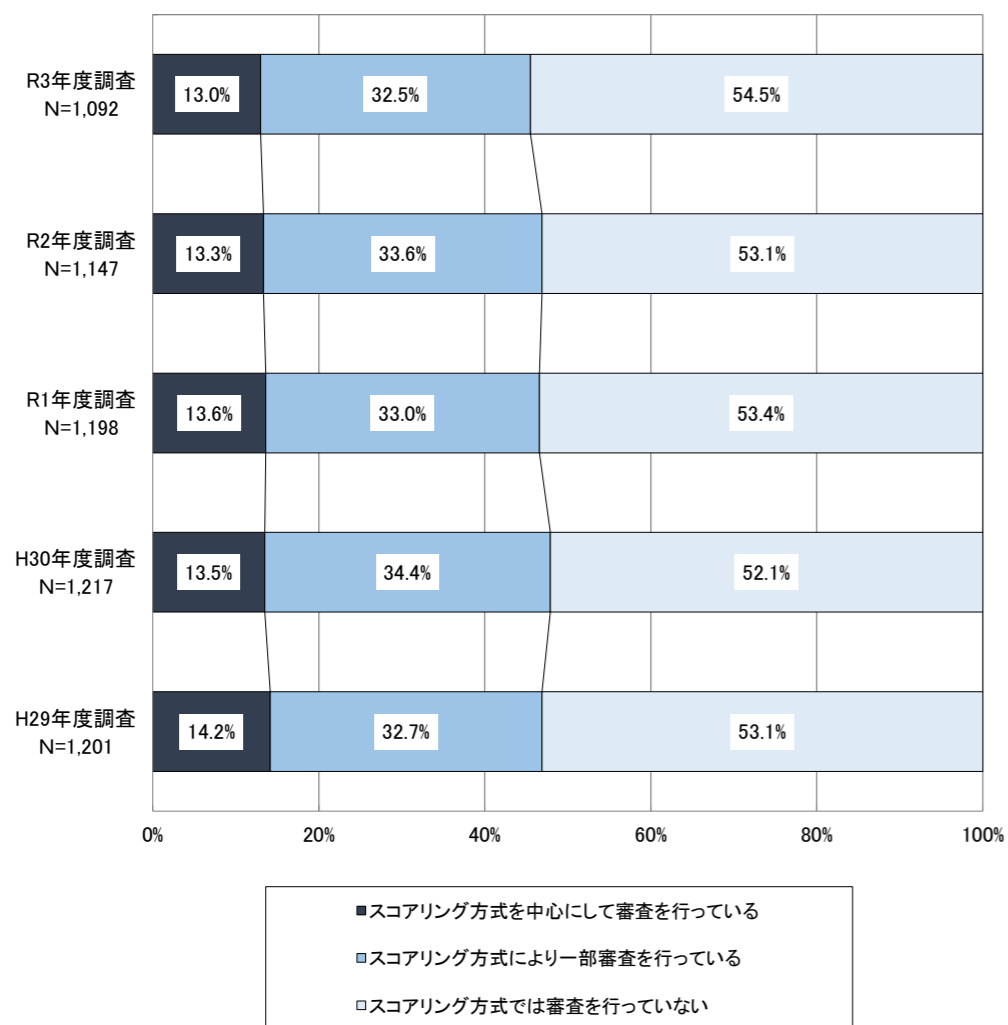
2. 長期・固定金利の住宅ローン等に関する融資審査等

※各グラフの回答機関数を「N=・・・」の形で表している。

(1) 審査方法

令和3年度調査では、「スコアリング方式では審査を行っていない」(54.5%)と回答した機関の割合が引き続き最も高いものの、「スコアリング方式により一部審査を行っている」(32.5%)または「スコアリング方式を中心にして審査を行っている」(13.0%)と回答した機関の割合は引き続き4割を超えている。

スコアリング方式で審査を行っているか否か



※ スコアリング方式とは、申込者のデータにより審査項目（年収、返済負担率等）毎に点数を付け、その合計点によって融資するか否か等を決める方式をいう。

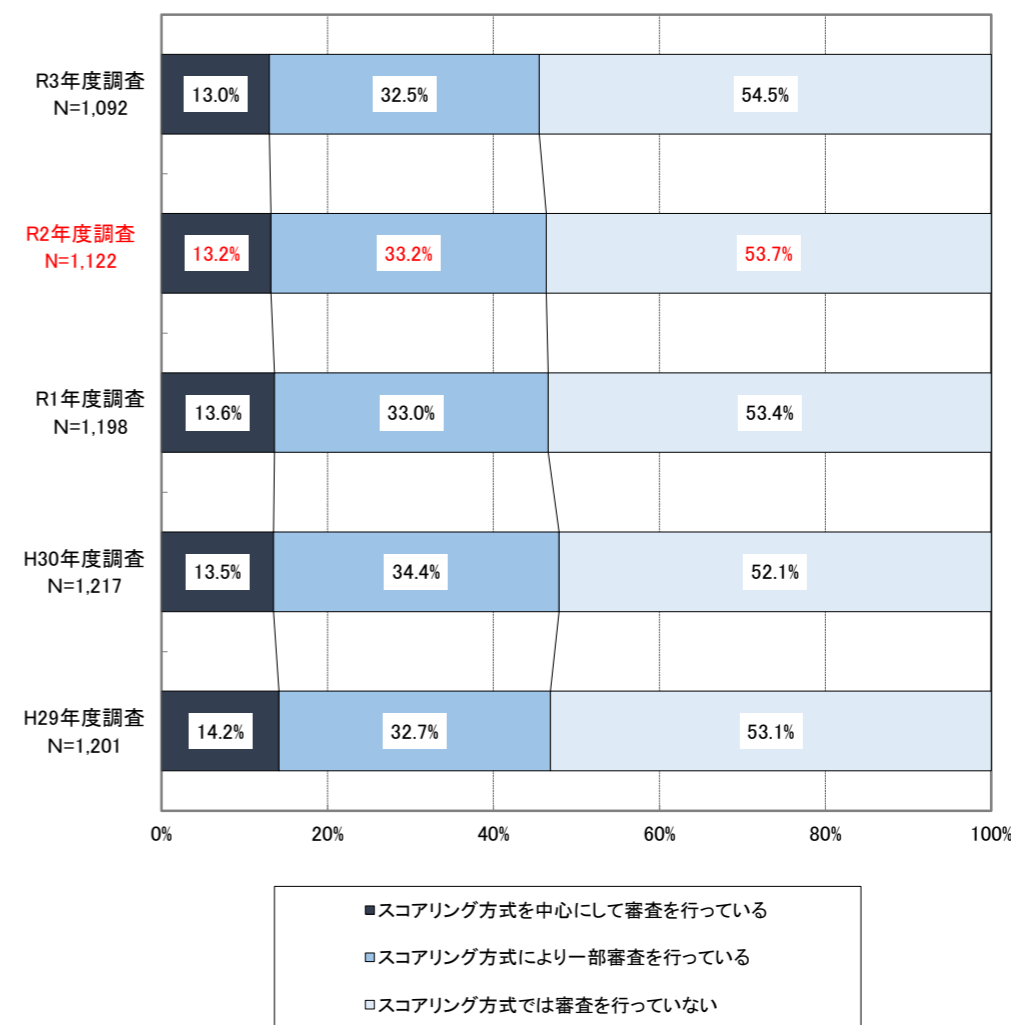
2. 長期・固定金利の住宅ローン等に関する融資審査等

※各グラフの回答機関数を「N=・・・」の形で表している。

(1) 審査方法

令和3年度調査では、「スコアリング方式では審査を行っていない」(54.5%)と回答した機関の割合が引き続き最も高いものの、「スコアリング方式により一部審査を行っている」(32.5%)または「スコアリング方式を中心にして審査を行っている」(13.0%)と回答した機関の割合は引き続き4割を超えている。

スコアリング方式で審査を行っているか否か

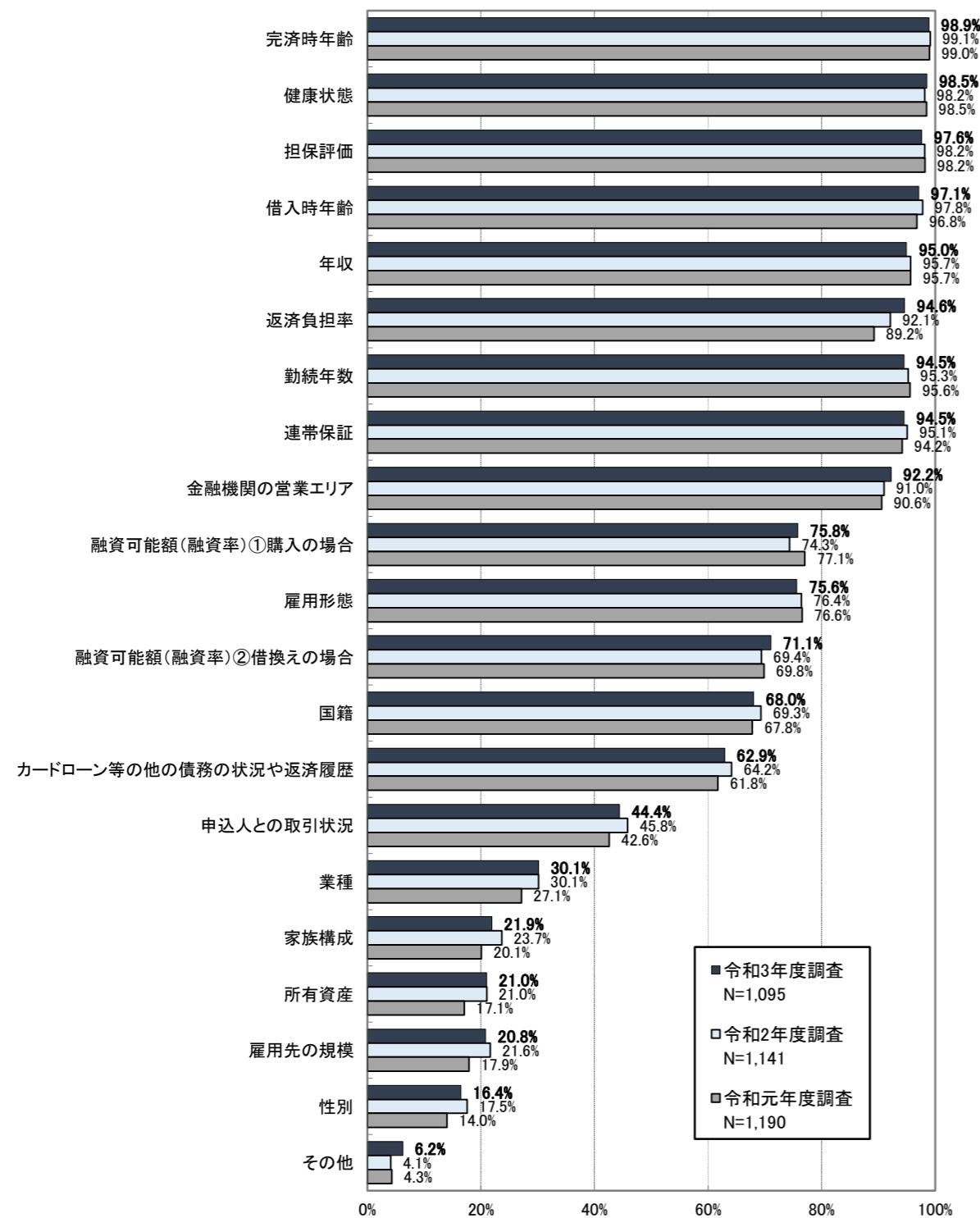


※ スコアリング方式とは、申込者のデータにより審査項目（年収、返済負担率等）毎に点数を付け、その合計点によって融資するか否か等を決める方式をいう。

(2) 審査項目

令和3年度調査では、「完済時年齢」(98.9%)、「健康状態」(98.5%)、「担保評価」(97.6%)、「借入時年齢」(97.1%)、「年収」(95.0%)、「勤続年数」(94.5%)、「連帯保証」(94.5%)等について、引き続き9割以上の機関が融資を行う際の審査項目としている。

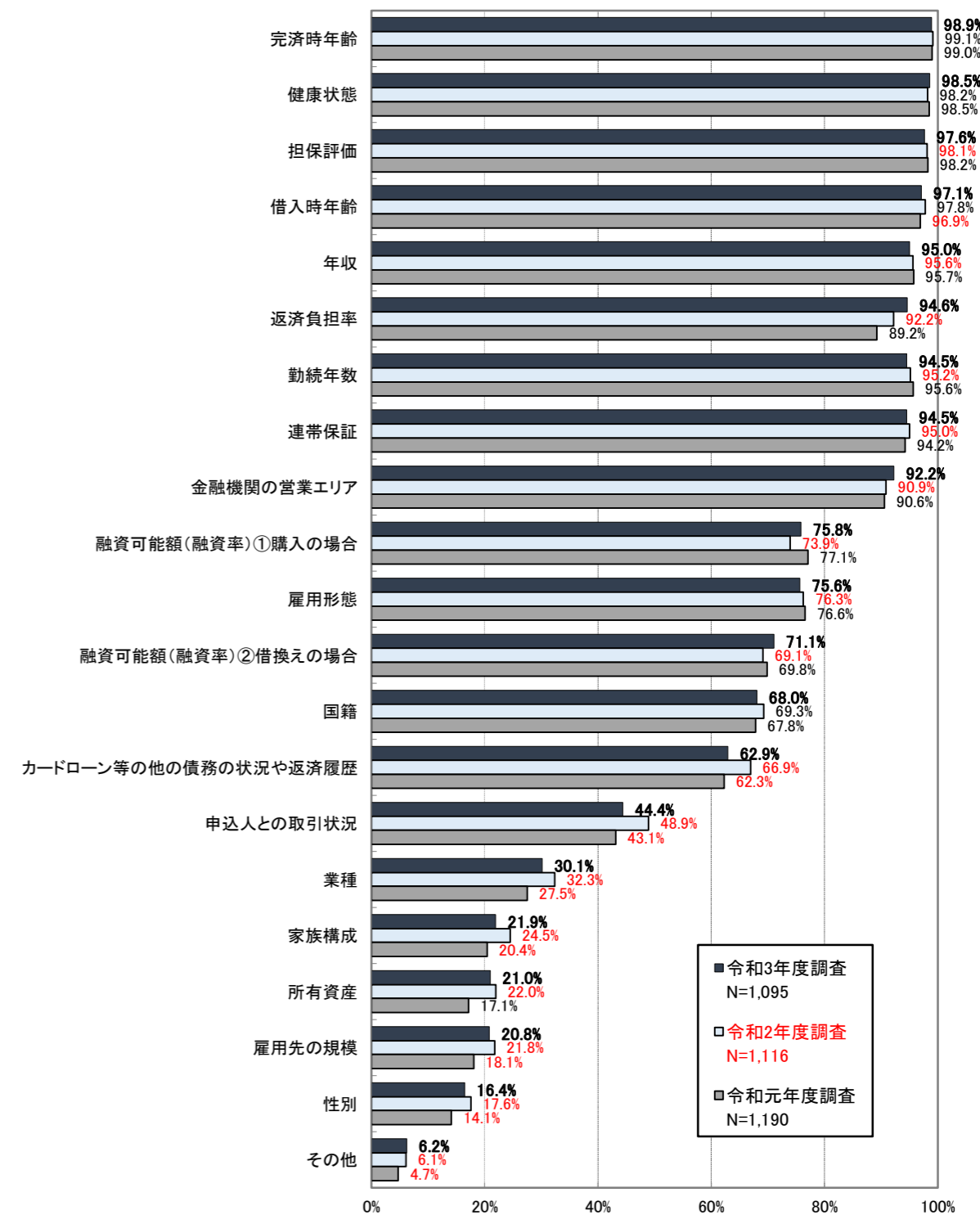
融資を行う際に考慮する項目



(2) 審査項目

令和3年度調査では、「完済時年齢」(98.9%)、「健康状態」(98.5%)、「担保評価」(97.6%)、「借入時年齢」(97.1%)、「年収」(95.0%)、「勤続年数」(94.5%)、「連帯保証」(94.5%)等について、引き続き9割以上の機関が融資を行う際の審査項目としている。

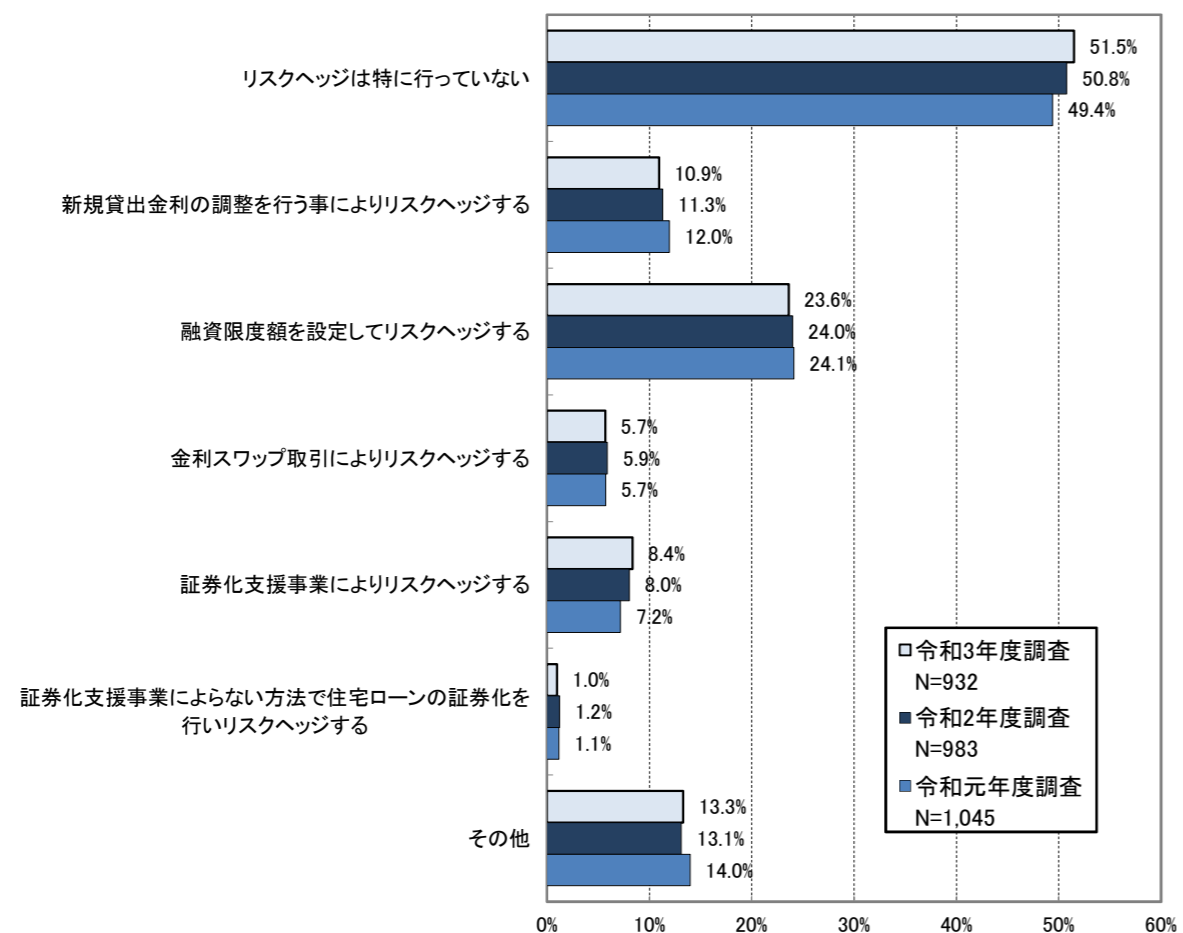
融資を行う際に考慮する項目



(3) 固定期間10年超の住宅ローンのリスクヘッジの方法

令和3年度調査では、「リスクヘッジは特に行っていない」(51.5%)と回答した機関の割合は増加し、5割を超えている。リスクヘッジの方法については、「新規貸出金利の調整を行う事によりリスクヘッジする」(10.9%)と回答した機関の割合は減少している一方、「証券化支援事業によりリスクヘッジする」(8.4%)と回答した機関の割合は増加している。

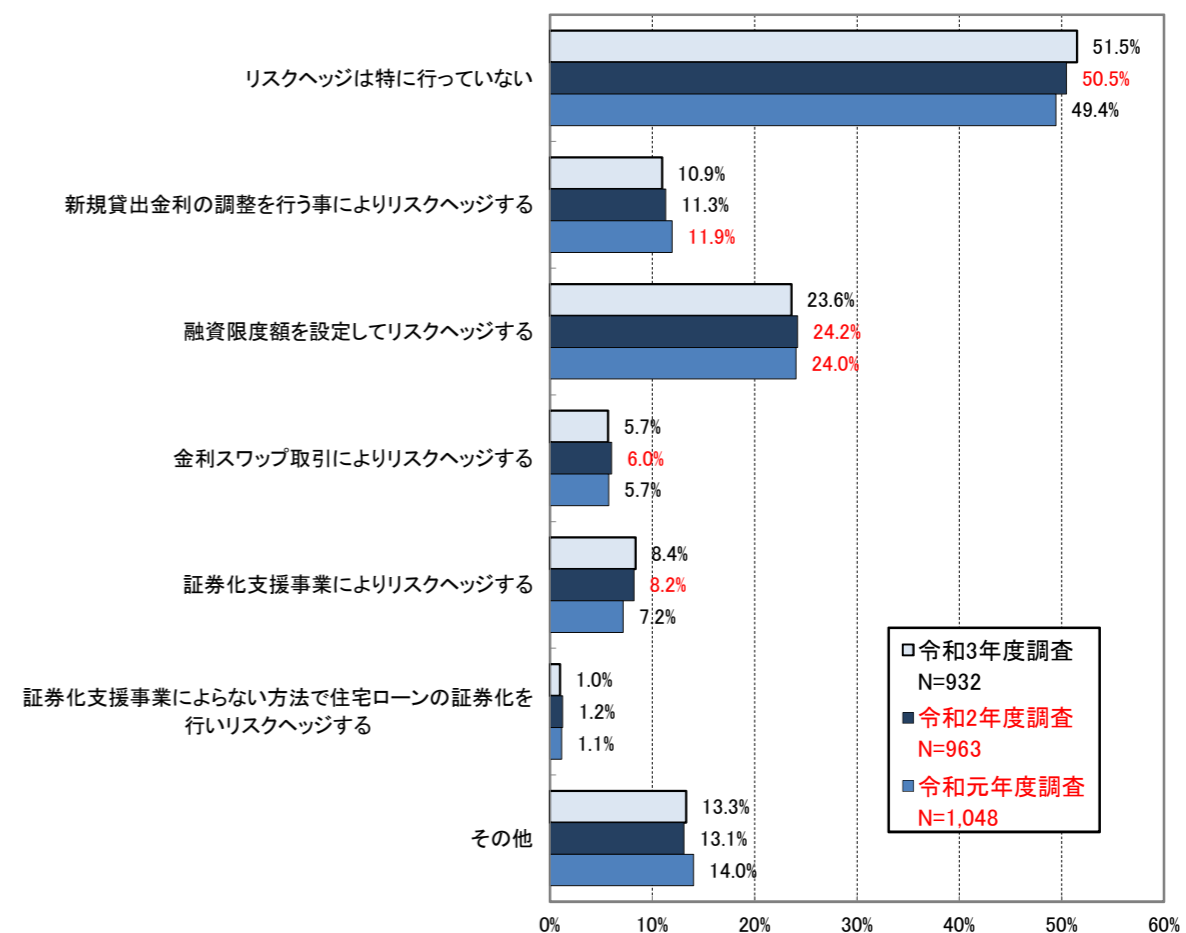
固定期間10年超の住宅ローンのリスクヘッジ方法



(3) 固定期間10年超の住宅ローンのリスクヘッジの方法

令和3年度調査では、「リスクヘッジは特に行っていない」(51.5%)と回答した機関の割合は増加し、5割を超えている。リスクヘッジの方法については、「新規貸出金利の調整を行う事によりリスクヘッジする」(10.9%)と回答した機関の割合は減少している一方、「証券化支援事業によりリスクヘッジする」(8.4%)と回答した機関の割合は増加している。

固定期間10年超の住宅ローンのリスクヘッジ方法



Ⅱ－２．賃貸住宅の建設・購入に係る融資（アパートローン）の実績

Ⅱ－２．賃貸住宅の建設・購入に係る融資（アパートローン）の実績

※各グラフの回答機関数を「N=・・・」の形で表している。

※【各年集計】は平成29年度から令和2年度の各年度において回答があった全ての機関につき集計したもの。

※【経年集計】は平成29年度から令和2年度までの全ての年度において回答があった機関につき集計したもの。

※各グラフの回答機関数を「N=・・・」の形で表している。

※【各年集計】は平成29年度から令和2年度の各年度において回答があった全ての機関につき集計したもの。

※【経年集計】は平成29年度から令和2年度までの全ての年度において回答があった機関につき集計したもの。

i. 新規貸出額

i. 新規貸出額

令和2年度の賃貸住宅向け新規貸出額は22,160億円であり、令和元年度より3,639億円減少している。経年集計では、令和2年度の賃貸住宅向け新規貸出額は対前年度比17.5%減となっている。

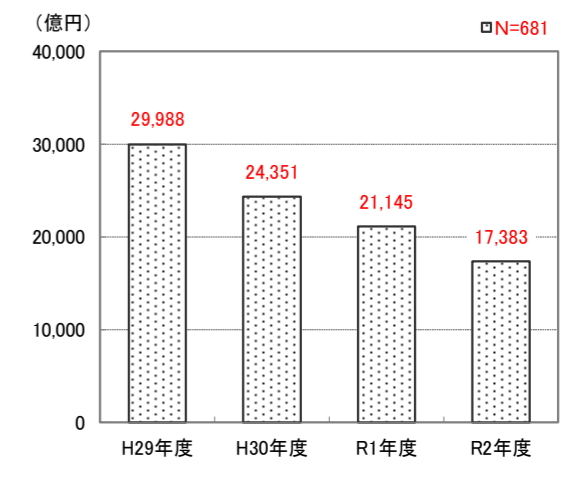
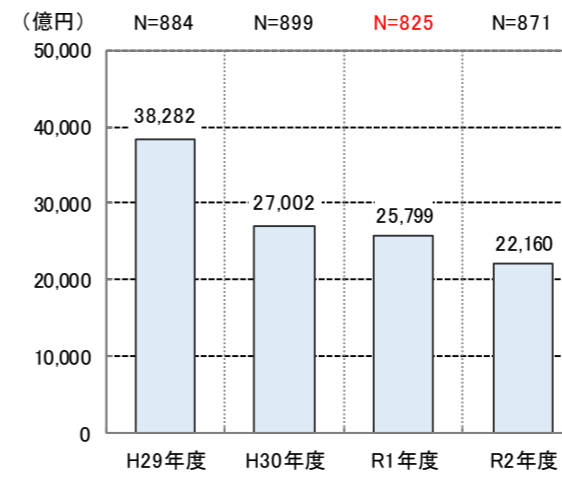
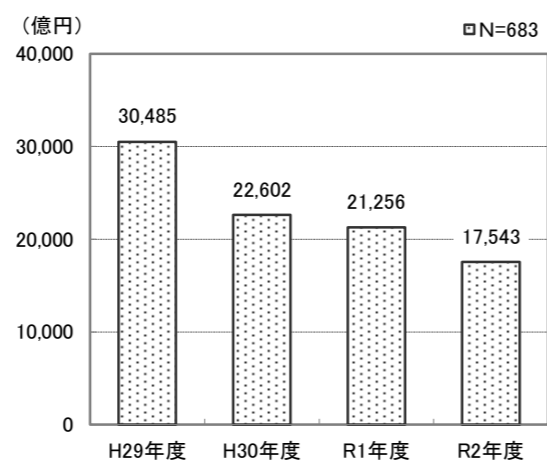
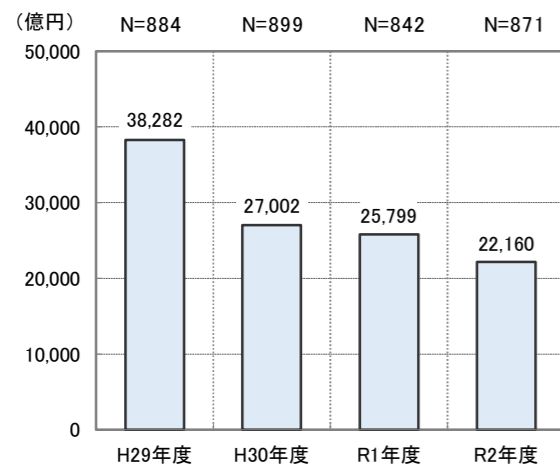
令和2年度の賃貸住宅向け新規貸出額は22,160億円であり、令和元年度より3,639億円減少している。経年集計では、令和2年度の賃貸住宅向け新規貸出額は対前年度比**17.8%減**となっている。

賃貸住宅向け新規貸出額の推移
【各年集計】

賃貸住宅向け新規貸出額の推移
【経年集計】

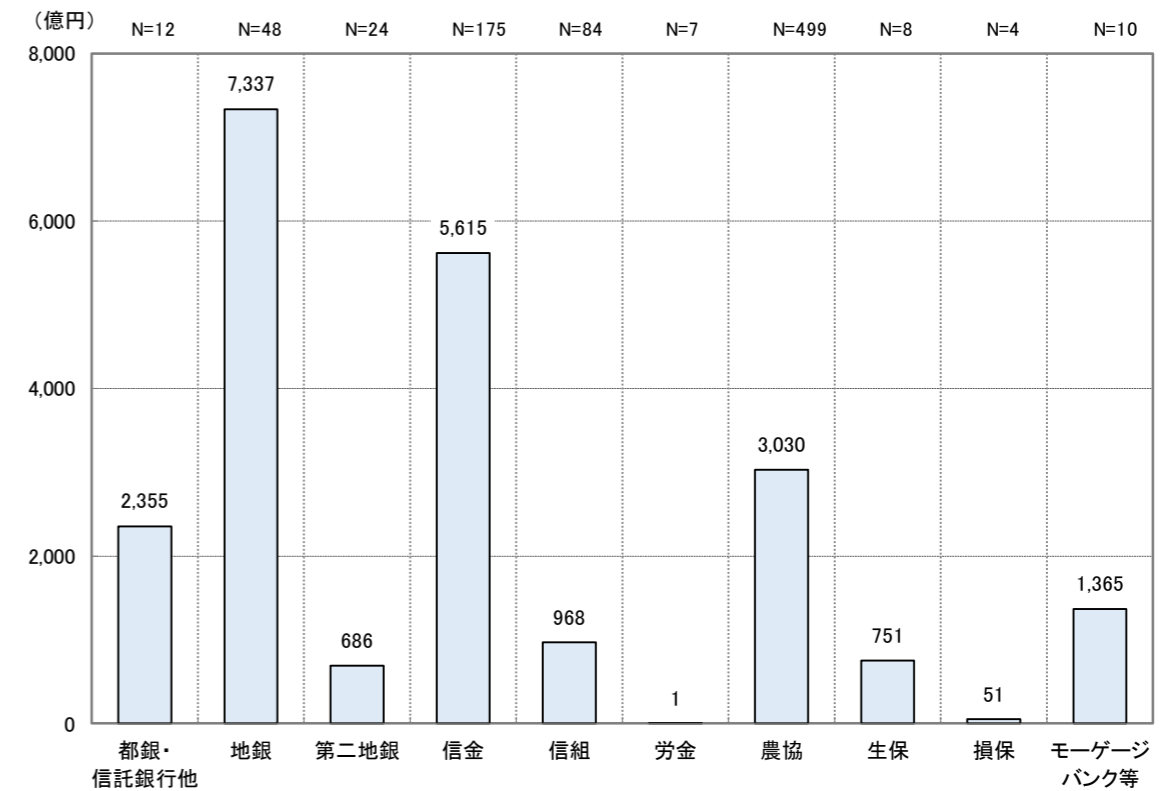
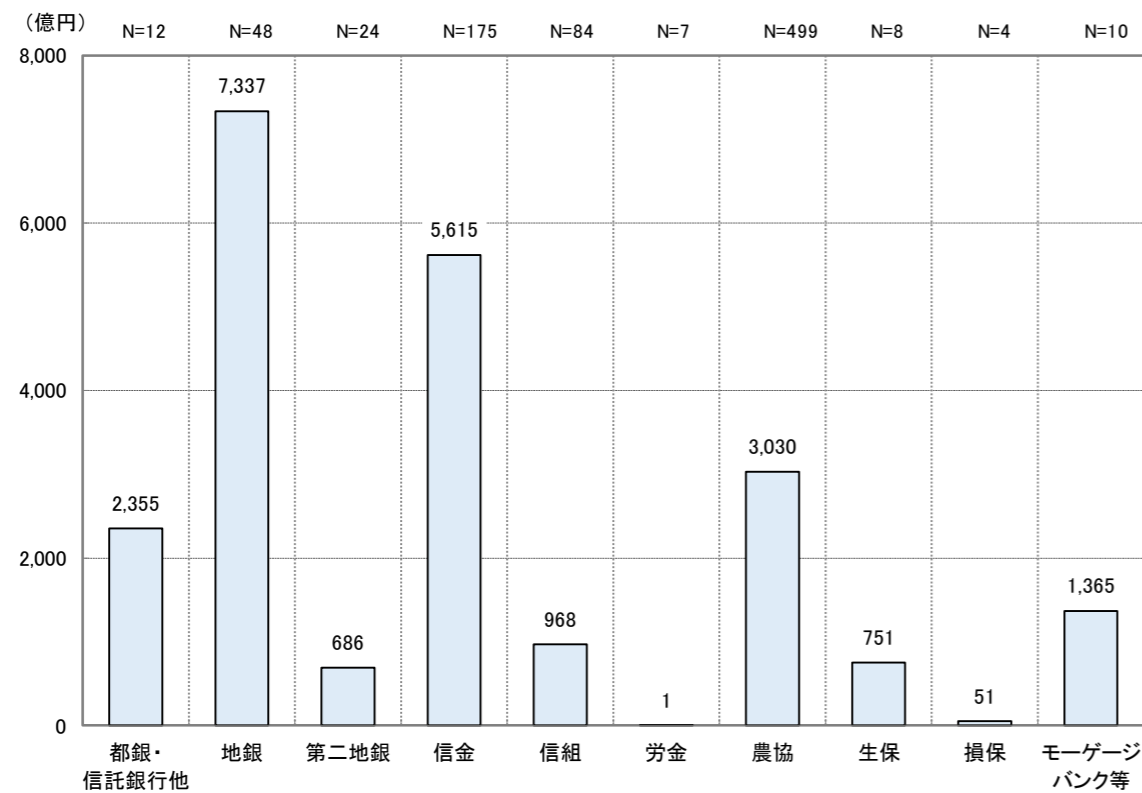
賃貸住宅向け新規貸出額の推移
【各年集計】

賃貸住宅向け新規貸出額の推移
【経年集計】



【業態別】令和2年度賃貸住宅向け新規貸出額

【業態別】令和2年度賃貸住宅向け新規貸出額



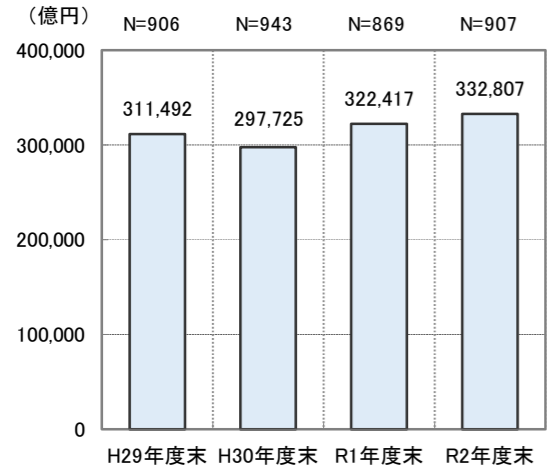
ii. 貸出残高

令和2年度末の賃貸住宅向け貸出残高は332,807億円であり、令和元年度末より10,390億円増加している。経年集計では、令和2年度末の賃貸住宅向け貸出残高は対前年度比2.0%増となっている。

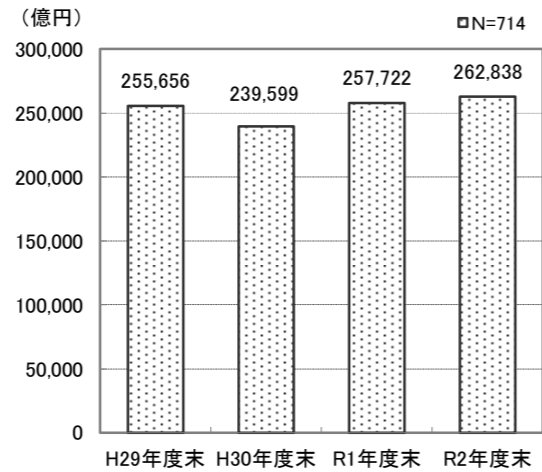
ii. 貸出残高

令和2年度末の賃貸住宅向け貸出残高は332,807億円であり、令和元年度末より10,390億円増加している。経年集計では、令和2年度末の賃貸住宅向け貸出残高は対前年度比1.6%増となっている。

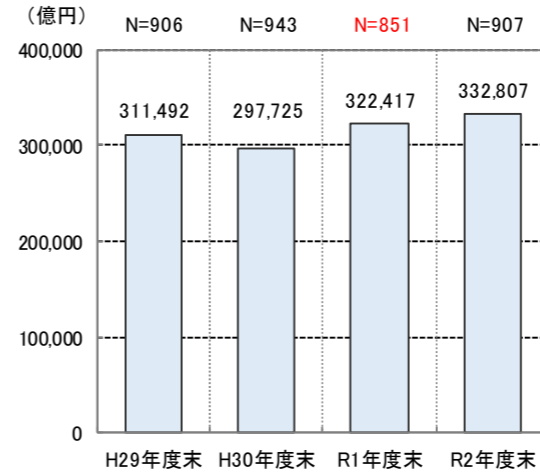
賃貸住宅向け貸出残高の推移
【各年集計】



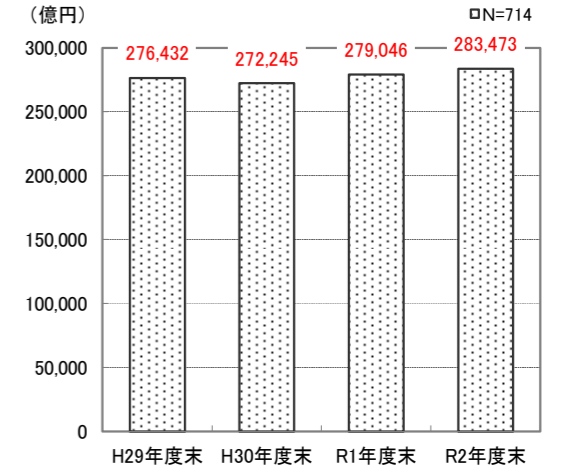
賃貸住宅向け貸出残高の推移
【経年集計】



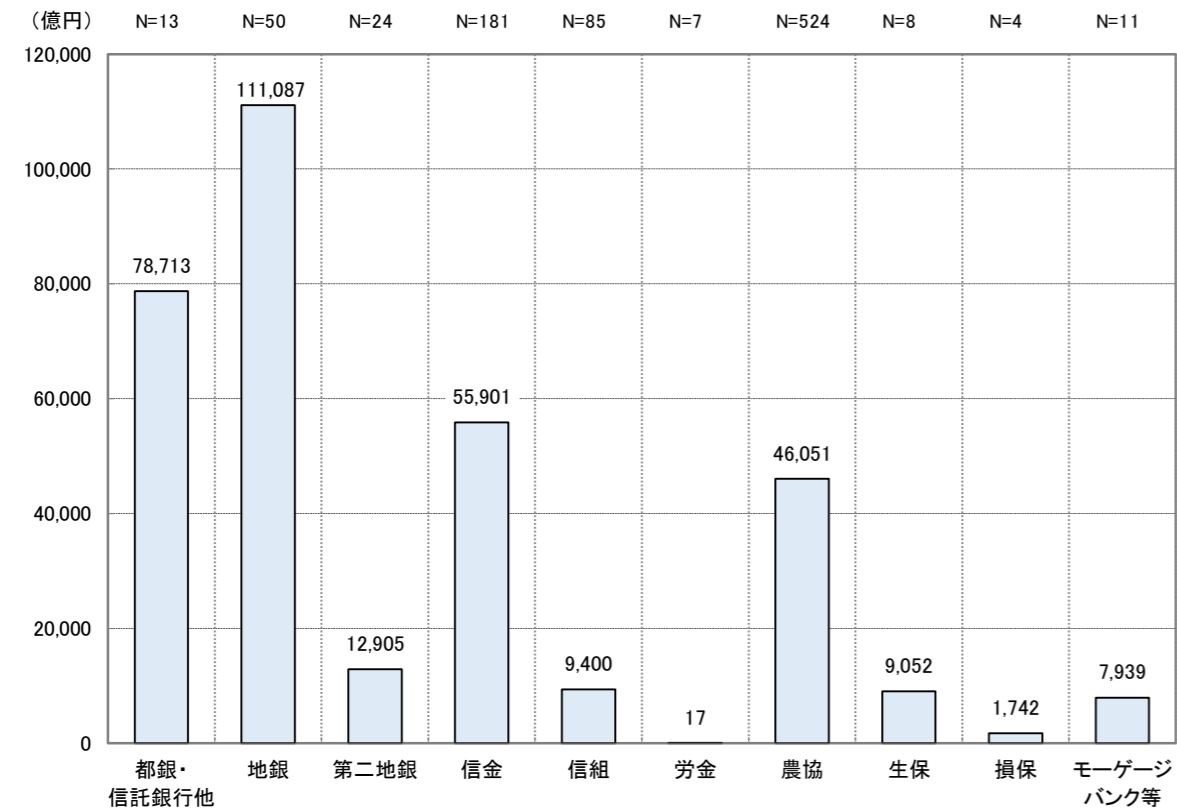
賃貸住宅向け貸出残高の推移
【各年集計】



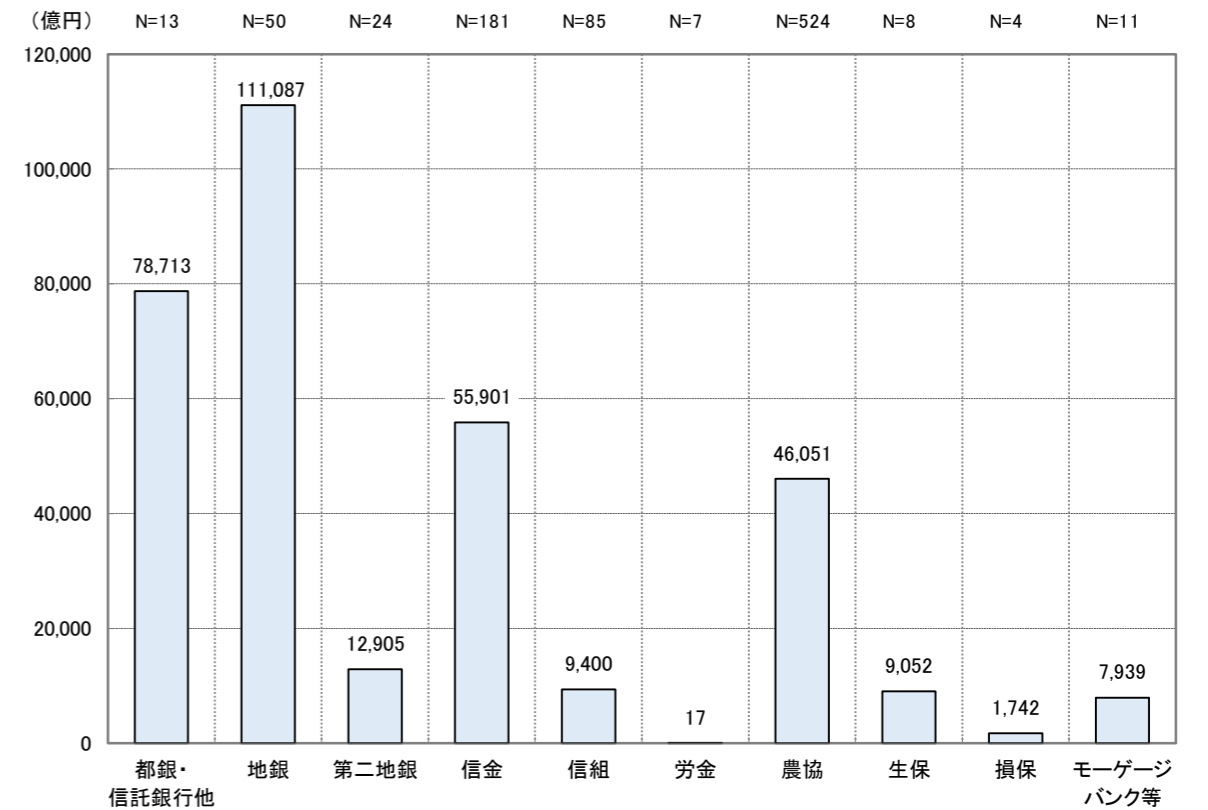
賃貸住宅向け貸出残高の推移
【経年集計】



【業態別】 令和2年度末賃貸住宅向け貸出残高



【業態別】 令和2年度末賃貸住宅向け貸出残高



【Ⅲ. 資料編】

◆調査集計データ

※ 四捨五入の関係で各項目を合計したものと合計欄の数字が一致しない場合がある。
 ※ 各項目において、「未回答」「回答拒絶」「データ集計不可」の機関については「N=回答機関数」から除外している。

「Ⅱ－１．個人向け住宅ローンの実績」関連

1. 新規貸出額及び貸出残高の実績

(1) 総合計

i. 新規貸出額

○回答機関数		(機関)										
		合計	都銀・信託 銀行他	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	モーゲージ バンク等
件数	平成29年度	1,046	14	62	36	245	124	13	527	7	3	15
	平成30年度	1,175	14	61	37	239	124	13	667	5	4	11
	令和元年度	1,115	15	61	37	236	121	13	611	3	1	17
	令和2年度	1,089	15	60	35	239	131	13	572	6	4	14
金額	平成29年度	1,050	15	63	36	246	124	13	527	7	3	16
	平成30年度	1,179	15	62	37	240	125	13	667	5	4	11
	令和元年度	1,130	15	63	38	238	121	13	621	3	1	17
	令和2年度	1,101	15	60	36	240	131	13	582	6	4	14

	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度
件数(件)	769,976	745,686	828,037	771,476
金額(百万円)	19,287,543	19,135,759	20,544,206	19,813,689

	合計	都銀・信託 銀行他	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	モーゲージ バンク等
件数(件)	771,476	234,780	214,714	52,473	66,040	8,321	60,512	52,768	2,942	0	78,926
金額(百万円)	19,813,689	6,671,828	5,516,948	1,381,066	1,457,301	164,161	1,451,013	1,338,332	8,905	0	1,824,135

ii. 貸出残高

○回答機関数		(機関)										
		合計	都銀・信託 銀行他	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	モーゲージ バンク等
件数	平成29年度末	1,003	14	61	35	237	121	13	496	8	3	15
	平成30年度末	1,129	13	61	37	232	124	13	628	6	4	11
	令和元年度末	1,062	14	61	34	231	126	13	556	8	4	15
	令和2年度末	1,026	13	60	34	231	128	13	522	8	4	13
金額	平成29年度末	1,008	15	63	35	239	121	13	496	8	3	15
	平成30年度末	1,162	15	63	37	235	124	13	654	6	4	11
	令和元年度末	1,118	15	63	35	237	126	13	601	8	4	16
	令和2年度末	1,078	14	60	35	237	128	13	565	8	4	14

	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度
件数(件)	8,816,967	9,492,317	11,050,444	11,147,526
金額(百万円)	154,034,220	182,209,989	186,096,590	188,934,807

	合計	都銀・信託 銀行他	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	モーゲージ バンク等
件数(件)	11,147,526	3,414,128	3,706,458	803,394	1,092,473	142,267	880,306	555,177	33,542	3,174	516,607
金額(百万円)	188,934,807	63,602,731	61,314,664	13,463,482	16,192,156	1,848,122	13,260,936	9,100,616	163,999	11,828	9,976,273

◆調査集計データ

※ 四捨五入の関係で各項目を合計したものと合計欄の数字が一致しない場合がある。
 ※ 各項目において、「未回答」「回答拒絶」「データ集計不可」の機関については「N=回答機関数」から除外している。

「Ⅱ－１．個人向け住宅ローンの実績」関連

2. 新規貸出額及び貸出残高の実績

(1) 総合計

i. 新規貸出額

○回答機関数		(機関)										
		合計	都銀・信託 銀行他	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	モーゲージ バンク等
件数	平成29年度	1,210	15	62	35	243	123	13	698	5	2	14
	平成30年度	1,190	14	61	35	238	122	13	687	6	3	11
	令和元年度	1,108	16	61	37	236	128	13	590	6	4	17
	令和2年度	1,089	15	60	35	239	131	13	572	6	4	14
金額	平成29年度	1,211	15	63	35	243	124	13	697	5	2	14
	平成30年度	1,195	15	62	37	238	123	13	687	6	3	11
	令和元年度	1,123	16	63	38	238	128	13	600	6	4	17
	令和2年度	1,101	15	60	36	240	131	13	582	6	4	14

	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度
件数(件)	759,584	746,619	828,037	771,476
金額(百万円)	18,846,308	19,444,115	20,544,206	19,813,689

	合計	都銀・信託 銀行他	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	モーゲージ バンク等
件数(件)	771,476	234,780	214,714	52,473	66,040	8,321	60,512	52,768	2,942	0	78,926
金額(百万円)	19,813,689	6,671,828	5,516,948	1,381,066	1,457,301	164,161	1,451,013	1,338,332	8,905	0	1,824,135

ii. 貸出残高

○回答機関数		(機関)										
		合計	都銀・信託 銀行他	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	モーゲージ バンク等
件数	平成29年度末	1,135	14	60	33	233	121	13	638	8	3	12
	平成30年度末	1,114	13	60	35	225	121	13	627	7	4	9
	令和元年度末	1,042	14	61	34	231	127	13	534	8	4	16
	令和2年度末	1,026	13	60	34	231	128	13	522	8	4	13
金額	平成29年度末	1,184	16	63	33	238	122	13	675	8	3	13
	平成30年度末	1,173	15	62	37	230	122	13	673	7	4	10
	令和元年度末	1,096	15	63	35	237	127	13	577	8	4	17
	令和2年度末	1,078	14	60	35	237	128	13	565	8	4	14

	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度
件数(件)	8,946,470	9,524,951	11,050,444	11,147,526
金額(百万円)	166,336,321	180,461,396	186,096,590	188,934,807

	合計	都銀・信託 銀行他	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	モーゲージ バンク等
件数(件)	11,147,526	3,414,128	3,706,458	803,394	1,092,473	142,267	880,306	555,177	33,542	3,174	516,607
金額(百万円)	188,934,807	63,602,731	61,314,664	13,463,482	16,192,156	1,848,122	13,260,936	9,100,616	163,999	11,828	9,976,273

修正前

(2) 新規貸出額の使途別実績

① 使途別割合

※ 各年度において、「新築」「既存」「借換」の全ての項目に回答があった機関数をNとする。

○回答機関数		(機関)										
		合計	都銀・信託 銀行他	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	モーゲージ バンク等
件数	平成29年度末	312	7	32	18	100	46	11	92	0	0	6
	平成30年度末	341	8	34	18	98	41	11	125	0	0	6
	令和元年度末	361	9	34	18	95	44	11	141	0	0	9
	令和2年度末	416	9	33	17	110	77	11	137	7	4	11
金額	平成29年度末	314	7	34	18	100	46	11	92	0	0	6
	平成30年度末	344	8	37	18	98	41	11	125	0	0	6
	令和元年度末	363	9	36	18	95	44	11	141	0	0	9
	令和2年度末	416	9	34	17	109	77	11	137	7	4	11

		平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度
件数(件)	新築	241,856	267,363	280,332	270,840
	既存	78,028	89,843	95,738	91,209
	借換	61,970	50,320	42,091	29,966
金額(百万円)	新築	7,132,627	7,989,961	8,636,971	8,322,777
	既存	1,901,209	2,147,884	2,320,726	2,223,208
	借換	1,298,913	1,058,142	892,762	644,750

② 新築住宅の建設・購入等に係る個人向け住宅ローンの実績

○回答機関数		(機関)										
		合計	都銀・信託 銀行他	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	モーゲージ バンク等
件数	平成29年度	481	8	37	19	124	62	11	210	0	1	9
	平成30年度	512	9	41	20	123	60	11	238	0	1	9
	令和元年度	487	9	40	19	118	64	11	210	1	1	14
	令和2年度	513	9	39	17	129	83	11	202	7	4	12
金額	平成29年度	483	8	39	19	125	62	11	209	0	1	9
	平成30年度	512	9	42	20	123	60	11	237	0	1	9
	令和元年度	488	9	42	19	118	64	11	208	1	1	15
	令和2年度	515	9	40	17	129	83	11	202	7	4	13

		平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度
件数(件)		265,911	296,106	307,230	293,521
金額(百万円)		7,724,675	8,687,435	9,351,929	8,981,734

③ 既存(中古)住宅の購入等に係る個人向け住宅ローンの実績

○回答機関数		(機関)										
		合計	都銀・信託 銀行他	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	モーゲージ バンク等
件数	平成29年度	391	8	32	18	104	55	11	157	0	0	6
	平成30年度	399	8	35	18	104	48	11	169	0	0	6
	令和元年度	413	10	34	18	105	55	11	170	0	0	10
	令和2年度	451	9	33	17	115	80	11	164	7	4	11
金額	平成29年度	393	8	34	18	104	55	11	157	0	0	6
	平成30年度	401	8	37	18	104	48	11	169	0	0	6
	令和元年度	416	10	36	18	105	55	11	170	0	0	11
	令和2年度	451	9	34	17	114	80	11	164	7	4	11

		平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度
件数(件)		78,291	90,098	96,463	91,448
金額(百万円)		1,904,942	2,151,595	2,338,963	2,226,966

修正後

(2) 新規貸出額の使途別実績

① 使途別割合

※ 各年度において、「新築」「既存」「借換」の全ての項目に回答があった機関数をNとする。

○回答機関数		(機関)										
		合計	都銀・信託 銀行他	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	モーゲージ バンク等
件数	平成29年度末	370	9	32	18	103	64	11	113	8	2	10
	平成30年度末	396	10	34	18	102	65	11	140	6	2	8
	令和元年度末	407	10	34	18	99	70	11	144	6	3	12
	令和2年度末	416	9	33	17	110	77	11	137	7	4	11
金額	平成29年度末	372	9	34	18	103	64	11	113	8	2	10
	平成30年度末	399	10	37	18	102	65	11	140	6	2	8
	令和元年度末	409	10	36	18	99	70	11	144	6	3	12
	令和2年度末	416	9	34	17	109	77	11	137	7	4	11

		平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度
件数(件)	新築	244,730	268,931	281,515	270,840
	既存	78,117	89,216	95,862	91,209
	借換	59,782	49,161	41,435	29,966
金額(百万円)	新築	7,225,752	8,105,618	8,682,971	8,322,777
	既存	1,902,656	2,148,653	2,321,825	2,223,208
	借換	1,299,310	1,058,951	893,138	644,750

② 新築住宅の建設・購入等に係る個人向け住宅ローンの実績

○回答機関数		(機関)										
		合計	都銀・信託 銀行他	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	モーゲージ バンク等
件数	平成29年度	506	9	37	19	125	68	11	217	8	2	10
	平成30年度	531	10	40	20	123	68	11	242	6	2	9
	令和元年度	504	10	40	19	119	74	11	207	7	3	14
	令和2年度	513	9	39	17	129	83	11	202	7	4	12
金額	平成29年度	508	9	39	19	126	68	11	216	8	2	10
	平成30年度	532	10	42	20	123	68	11	241	6	2	9
	令和元年度	506	10	42	19	119	74	11	206	7	3	15
	令和2年度	515	9	40	17	129	83	11	202	7	4	13

		平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度
件数(件)		265,911	296,106	307,230	293,521
金額(百万円)		7,724,675	8,687,462	9,351,929	8,981,734

③ 既存(中古)住宅の購入等に係る個人向け住宅ローンの実績

○回答機関数		(機関)										
		合計	都銀・信託 銀行他	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	モーゲージ バンク等
件数	平成29年度	430	9	32	18	106	65	11	169	8	2	10
	平成30年度	440	10	35	18	106	66	11	178	6	2	8
	令和元年度	446	11	34	18	105	72	11	172	7	3	13
	令和2年度	451	9	33	17	115	80	11	164	7	4	11
金額	平成29年度	432	9	34	18	106	65	11	169	8	2	10
	平成30年度	442	10	37	18	106	66	11	178	6	2	8
	令和元年度	449	11	36	18	105	72	11	172	7	3	14
	令和2年度	451	9	34	17	114	80	11	164	7	4	11

		平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度
件数(件)		78,291	90,098	96,463	91,448
金額(百万円)		1,904,942	2,151,595	2,338,963	2,226,966

修正前

④ 他の住宅ローンからの借換えの実績

○回答機関数

(機関)

		合計	都銀・信託 銀行他	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	モーゲージ バンク等
件数	平成29年度	558	7	46	26	149	62	12	248	0	1	7
	平成30年度	571	8	47	26	144	59	12	268	0	0	7
	令和元年度	569	11	47	26	135	56	12	272	0	0	10
	令和2年度	607	12	45	22	149	86	12	259	7	4	11
金額	平成29年度	561	8	48	26	150	62	12	247	0	1	7
	平成30年度	574	9	49	26	145	59	12	267	0	0	7
	令和元年度	568	11	48	26	135	56	12	270	0	0	10
	令和2年度	608	12	46	22	149	86	12	259	7	4	11

	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度
件数(件)	78,650	61,308	53,367	48,015
金額(百万円)	1,717,935	1,324,105	1,120,281	1,020,987

修正後

④ 他の住宅ローンからの借換えの実績

○回答機関数

(機関)

		合計	都銀・信託 銀行他	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	モーゲージ バンク等
件数	平成29年度	612	9	46	26	152	77	12	269	8	2	11
	平成30年度	617	10	47	26	147	76	12	283	6	2	8
	令和元年度	608	12	47	26	139	79	12	271	6	3	13
	令和2年度	607	12	45	22	149	86	12	259	7	4	11
金額	平成29年度	615	10	48	26	153	77	12	268	8	2	11
	平成30年度	620	11	49	26	148	76	12	282	6	2	8
	令和元年度	608	12	48	26	139	79	12	270	6	3	13
	令和2年度	608	12	46	22	149	86	12	259	7	4	11

	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度
件数(件)	78,650	61,308	53,367	48,015
金額(百万円)	1,717,935	1,324,106	1,120,281	1,020,987

(3) 金利タイプ別の実績

① 変動金利型・固定金利型（全期間固定金利型・固定金利期間選択型）・証券化ローンの割合

※ 各年度において、「変動金利型①」「固定金利期間選択型（合計）②」「全期間固定金利型③」「証券化ローン④」「リフォームローン⑤」「合計①+②+③+④+⑤」「つなぎローン」の全てまたはいずれかに回答があった機関数を「N=回答機関数」とする（いずれについても「未回答」「回答拒絶」「データ集計不可」の機関については回答機関数より除外）。

i. 新規貸出額

○回答機関数 (機関)

	合計	都銀・信託銀行他	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	モーゲージバンク等	
件数	平成29年度	1,158	14	62	36	246	126	13	636	7	3	15
	平成30年度	1,175	14	61	37	239	124	13	667	5	4	11
	令和元年度	1,139	16	63	38	238	130	13	614	6	4	17
	令和2年度	1,093	15	60	36	241	132	13	572	6	4	14
金額	平成29年度	1,161	15	63	36	246	126	13	636	7	3	16
	平成30年度	1,179	15	62	37	240	125	13	667	5	4	11
	令和元年度	1,150	16	63	38	239	130	13	624	6	4	17
	令和2年度	1,103	15	60	36	241	132	13	582	6	4	14

a. 件数

(件)

	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度
変動金利型	390,171	413,569	474,831	494,779
固定金利期間選択型	217,204	177,293	162,141	130,036
全期間固定金利型	49,114	41,105	38,250	26,574
証券化ローン	78,837	64,725	85,396	64,997
リフォームローン	34,412	33,788	46,263	33,042
合計	769,976	745,686	828,037	771,476
つなぎローン	126,115	117,267	127,895	116,224

(件)

	合計	都銀・信託銀行他	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	モーゲージバンク等
変動金利型	494,779	192,689	152,448	32,738	42,631	3,830	31,944	17,886	0	0	20,613
固定金利期間選択型	130,036	25,605	41,271	14,889	13,688	2,975	20,393	11,208	7	0	0
全期間固定金利型	26,574	8,167	9,425	1,216	1,908	191	3,539	2,030	95	0	3
証券化ローン	64,997	5,508	1,176	618	249	14	27	5	0	0	57,400
リフォームローン	33,042	610	10,396	2,381	6,282	1,079	4,609	4,423	2,840	0	422
合計	771,476	234,780	214,714	52,473	66,040	8,321	60,512	52,768	2,942	0	78,926
つなぎローン	116,224	2,645	28,648	7,066	6,201	752	28,367	1,929	0	0	40,616

b. 金額

(百万円)

	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度
変動金利型	9,727,627	11,324,099	12,528,911	13,415,061
固定金利期間選択型	5,982,571	4,542,634	3,956,534	3,188,502
全期間固定金利型	1,197,808	982,097	923,120	574,146
証券化ローン	2,278,492	1,853,715	2,460,349	1,974,719
リフォームローン	101,046	95,413	152,235	92,683
合計	19,287,543	19,135,759	20,544,206	19,813,689
つなぎローン	1,382,158	1,183,746	1,497,107	1,376,389

(百万円)

	合計	都銀・信託銀行他	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	モーゲージバンク等
変動金利型	13,415,061	5,654,032	4,153,994	942,788	1,072,534	85,860	890,620	533,306	0	0	81,927
固定金利期間選択型	3,188,502	613,434	1,065,099	365,963	298,934	67,793	497,389	278,182	216	0	1,492
全期間固定金利型	574,146	169,994	242,731	31,583	33,831	2,588	47,121	42,909	2,718	0	671
証券化ローン	1,974,719	180,326	31,071	16,822	6,715	488	742	115	0	0	1,738,440
リフォームローン	92,683	936	24,051	5,627	22,702	3,380	15,142	13,268	5,971	0	1,606
合計	19,813,689	6,671,828	5,516,948	1,381,066	1,457,301	164,161	1,451,013	1,338,332	8,905	0	1,824,135
つなぎローン	1,376,389	29,156	309,261	78,868	65,509	8,017	288,617	24,842	0	0	572,119

(3) 金利タイプ別の実績

① 変動金利型・固定金利型（全期間固定金利型・固定金利期間選択型）・証券化ローンの割合

※ 各年度において、「変動金利型①」「固定金利期間選択型（合計）②」「全期間固定金利型③」「証券化ローン④」「リフォームローン⑤」「合計①+②+③+④+⑤」「つなぎローン」の全てまたはいずれかに回答があった機関数を「N=回答機関数」とする（いずれについても「未回答」「回答拒絶」「データ集計不可」の機関については回答機関数より除外）。

i. 新規貸出額

○回答機関数 (機関)

	合計	都銀・信託銀行他	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	モーゲージバンク等	
件数	平成29年度	1,228	15	62	36	250	128	13	698	7	3	16
	平成30年度	1,200	14	61	37	242	125	13	687	6	4	11
	令和元年度	1,115	16	63	38	238	130	13	590	6	4	17
	令和2年度	1,093	15	60	36	241	132	13	572	6	4	14
金額	平成29年度	1,229	15	63	36	250	128	13	698	7	3	16
	平成30年度	1,202	15	62	37	242	125	13	687	6	4	11
	令和元年度	1,126	16	63	38	239	130	13	600	6	4	17
	令和2年度	1,103	15	60	36	241	132	13	582	6	4	14

a. 件数

(件)

	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度
変動金利型	390,171	413,569	474,831	494,779
固定金利期間選択型	217,355	177,293	162,141	130,036
全期間固定金利型	49,201	41,105	38,250	26,574
証券化ローン	78,837	64,725	85,396	64,997
リフォームローン	34,412	33,819	46,263	33,042
合計	759,584	746,619	828,037	771,476
つなぎローン	126,115	117,267	127,895	116,224

(件)

	合計	都銀・信託銀行他	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	モーゲージバンク等
変動金利型	494,779	192,689	152,448	32,738	42,631	3,830	31,944	17,886	0	0	20,613
固定金利期間選択型	130,036	25,605	41,271	14,889	13,688	2,975	20,393	11,208	7	0	0
全期間固定金利型	26,574	8,167	9,425	1,216	1,908	191	3,539	2,030	95	0	3
証券化ローン	64,997	5,508	1,176	618	249	14	27	5	0	0	57,400
リフォームローン	33,042	610	10,396	2,381	6,282	1,079	4,609	4,423	2,840	0	422
合計	771,476	234,780	214,714	52,473	66,040	8,321	60,512	52,768	2,942	0	78,926
つなぎローン	116,224	2,645	28,648	7,066	6,201	752	28,367	1,929	0	0	40,616

b. 金額

(百万円)

	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度
変動金利型	9,727,627	11,324,099	12,528,911	13,415,061
固定金利期間選択型	5,982,571	4,542,634	3,956,534	3,188,502
全期間固定金利型	1,197,808	982,097	923,120	574,146
証券化ローン	2,278,492	1,853,715	2,460,349	1,974,719
リフォームローン	101,046	95,547	152,235	92,683
合計	18,846,308	19,444,115	20,544,206	19,813,689
つなぎローン	1,382,158	1,183,746	1,497,107	1,376,389

(百万円)

	合計	都銀・信託銀行他	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	モーゲージバンク等
変動金利型	13,415,061	5,654,032	4,153,994	942,788	1,072,534	85,860	890,620	533,306	0	0	81,927
固定金利期間選択型	3,188,502	613,434	1,065,099	365,963	298,934	67,793	497,389	278,182	216	0	1,492
全期間固定金利型	574,146	169,994	242,731	31,583	33,831	2,588	47,121	42,909	2,718	0	671
証券化ローン	1,974,719	180,326	31,071	16,822	6,715	488	742	115	0	0	1,738,440
リフォームローン	92,683	936	24,051	5,627	22,702	3,380	15,142	13,268	5,971	0	1,606
合計	19,813,689	6,671,828	5,516,948	1,381,066	1,457,301	164,161	1,451,013	1,338,332	8,905	0	1,824,135
つなぎローン	1,376,389	29,156	309,261	78,868	65,509	8,017	288,617	24,842	0	0	572,119

修正前

ii. 貸出残高

○回答機関数 (機関)

		合計	都銀・信託 銀行他	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	モーゲー バンク等
件数	平成29年度末	1,126	14	62	35	237	123	13	615	8	3	16
	平成30年度末	1,130	13	62	37	232	124	13	628	6	4	11
	令和元年度末	1,088	14	63	36	235	129	13	570	8	4	16
	令和2年度末	1,035	13	60	35	237	130	13	522	8	4	13
金額	平成29年度末	1,130	15	63	35	239	123	13	615	8	3	16
	平成30年度末	1,162	15	63	37	235	124	13	654	6	4	11
	令和元年度末	1,137	15	63	36	237	129	13	615	8	4	17
	令和2年度末	1,082	14	60	35	239	130	13	565	8	4	14

a. 件数

	平成29年度末	平成30年度末	令和元年度末	令和2年度末
変動金利型	4,738,439	5,243,498	6,342,686	6,578,668
固定金利期間選択型	2,936,555	2,944,073	3,017,231	2,981,351
全期間固定金利型	347,001	412,754	451,921	445,618
証券化ローン	594,868	594,662	729,653	642,613
リフォームローン	194,109	195,475	221,151	204,278
合計	8,816,967	9,492,317	11,050,444	11,147,526
つなぎローン	42,611	38,891	39,099	39,091

(件)

	合計	都銀・信託 銀行他	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	モーゲー バンク等
変動金利型	6,578,668	2,608,203	2,239,450	442,192	561,309	67,366	389,332	159,869	8,710	2,330	99,907
固定金利期間選択型	2,981,351	520,090	1,194,774	290,381	384,795	56,333	400,368	130,557	3,944	109	0
全期間固定金利型	445,618	118,710	164,036	25,788	37,969	4,239	61,004	29,390	3,526	735	221
証券化ローン	642,613	164,069	33,592	18,869	8,016	960	1,725	71	0	0	415,311
リフォームローン	204,278	3,056	74,606	16,695	46,031	7,516	27,877	27,329	0	0	1,168
合計	11,147,526	3,414,128	3,706,458	803,394	1,092,473	142,267	880,306	555,177	33,542	3,174	516,607
つなぎローン	39,091	847	10,105	2,427	2,768	379	8,821	991	0	0	12,753

b. 金額

(百万円)

	平成29年度末	平成30年度末	令和元年度末	令和2年度末
変動金利型	87,106,687	98,796,250	103,968,393	108,047,639
固定金利期間選択型	48,336,411	51,140,209	45,745,197	45,241,535
全期間固定金利型	5,661,026	6,714,092	6,524,387	6,392,398
証券化ローン	12,473,626	12,192,516	15,527,244	14,731,069
リフォームローン	456,469	528,152	477,553	449,446
合計	154,034,220	182,209,989	186,096,590	188,934,807
つなぎローン	738,268	889,267	503,963	551,913

(百万円)

	合計	都銀・信託 銀行他	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	モーゲー バンク等
変動金利型	108,047,639	41,212,755	39,511,052	7,519,599	9,179,856	899,331	6,672,848	2,718,638	29,172	7,950	296,438
固定金利期間選択型	45,241,535	8,332,423	18,529,451	4,358,996	5,435,792	812,147	5,619,701	2,119,335	32,014	1,676	0
全期間固定金利型	6,392,398	1,537,220	2,568,010	387,355	424,846	33,050	883,800	490,771	57,723	2,202	7,421
証券化ローン	14,731,069	3,435,667	576,533	1,003,699	133,174	18,423	23,411	1,079	0	0	9,539,083
リフォームローン	449,446	2,975	129,617	28,886	144,660	17,721	61,176	60,800	0	0	3,611
合計	188,934,807	63,602,731	61,314,664	13,463,482	16,192,156	1,848,122	13,260,936	9,100,616	163,999	11,828	9,976,273
つなぎローン	551,913	9,558	100,609	26,376	105,936	4,309	93,275	13,726	0	0	198,124

修正後

ii. 貸出残高

○回答機関数 (機関)

		合計	都銀・信託 銀行他	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	モーゲー バンク等
件数	平成29年度末	1,195	14	62	35	244	126	13	673	9	3	16
	平成30年度末	1,148	13	62	37	235	125	13	641	7	4	11
	令和元年度末	1,067	14	63	36	236	129	13	548	8	4	16
	令和2年度末	1,035	13	60	35	237	130	13	522	8	4	13
金額	平成29年度末	1,217	16	63	35	247	126	13	689	9	3	16
	平成30年度末	1,200	15	63	37	238	125	13	687	7	4	11
	令和元年度末	1,114	15	63	36	238	129	13	591	8	4	17
	令和2年度末	1,082	14	60	35	239	130	13	565	8	4	14

a. 件数

(件)

	平成29年度末	平成30年度末	令和元年度末	令和2年度末
変動金利型	4,744,428	5,243,498	6,342,778	6,578,668
固定金利期間選択型	2,936,555	2,944,073	3,017,264	2,981,351
全期間固定金利型	347,001	416,213	451,921	445,618
証券化ローン	594,874	594,662	729,653	642,613
リフォームローン	194,109	195,683	221,151	204,278
合計	8,946,470	9,524,951	11,050,444	11,147,526
つなぎローン	42,611	38,891	39,099	39,091

(件)

	合計	都銀・信託 銀行他	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	モーゲー バンク等
変動金利型	6,578,668	2,608,203	2,239,450	442,192	561,309	67,366	389,332	159,869	8,710	2,330	99,907
固定金利期間選択型	2,981,351	520,090	1,194,774	290,381	384,795	56,333	400,368	130,557	3,944	109	0
全期間固定金利型	445,618	118,710	164,036	25,788	37,969	4,239	61,004	29,390	3,526	735	221
証券化ローン	642,613	164,069	33,592	18,869	8,016	960	1,725	71	0	0	415,311
リフォームローン	204,278	3,056	74,606	16,695	46,031	7,516	27,877	27,329	0	0	1,168
合計	11,147,526	3,414,128	3,706,458	803,394	1,092,473	142,267	880,306	555,177	33,542	3,174	516,607
つなぎローン	39,091	847	10,105	2,427	2,768	379	8,821	991	0	0	12,753

b. 金額

(百万円)

	平成29年度末	平成30年度末	令和元年度末	令和2年度末
変動金利型	87,106,687	98,796,250	103,968,393	108,047,639
固定金利期間選択型	48,336,411	51,140,209	45,745,197	45,241,535
全期間固定金利型	5,661,026	6,742,796	6,524,387	6,392,398
証券化ローン	12,473,626	12,192,516	15,527,244	14,731,069
リフォームローン	456,469	529,666	477,553	449,446
合計	166,336,321	180,461,396	186,096,590	188,934,807
つなぎローン	738,268	889,267	503,963	551,913

(百万円)

	合計	都銀・信託 銀行他	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	モーゲー バンク等
変動金利型	108,047,639	41,212,755	39,511,052	7,519,599	9,179,856	899,331	6,672,848	2,718,638	29,172	7,950	296,438
固定金利期間選択型	45,241,535	8,332,423	18,529,451	4,358,996	5,435,792	812,147	5,619,701	2,119,335	32,014	1,676	0
全期間固定金利型	6,392,398	1,537,220	2,568,010	387,355	424,846	33,050	883,800	490,771	57,723	2,202	7,421
証券化ローン	14,731,069	3,435,667	576,533	1,003,699	133,174	18,423	23,411	1,079	0	0	9,539,083
リフォームローン	449,446	2,975	129,617	28,886	144,660	17,721	61,176	60,800	0	0	3,611
合計	188,934,807	63,602,731	61,314,664	13,463,482	16,192,156	1,848,122	13,260,936	9,100,616	163,999	11,828	9,976,273
つなぎローン	551,913	9,558	100,609	26,376	105,936	4,309	93,275	13,726	0	0	198,124

修正前

② 固定金利期間別（2年・3年・5年・10年・10年以下その他・10年超）の割合

※ 各年度において、「固定金利期間選択型（2年・3年・5年・10年・10年以下その他・10年超）」「固定金利選択型（合計）②」の全てまたはいずれかに回答があった機関数を「N=回答機関数」とする（いずれについても「未回答」「回答拒絶」「データ集計不可」の機関については回答機関数より除外）。

i. 新規貸出額

○回答機関数 (機関)

		合計	都銀・信託 銀行他	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	モーゲージ バンク等
件数	平成29年度	896	14	62	35	231	109	13	413	6	2	11
	平成30年度	870	14	61	34	224	109	13	401	5	4	5
	令和元年度	801	15	61	36	213	111	13	335	6	3	8
	令和2年度	797	14	60	35	224	115	12	323	6	3	5
金額	平成29年度	899	15	62	35	232	109	13	413	6	2	12
	平成30年度	876	15	62	36	225	109	13	401	5	4	6
	令和元年度	806	15	63	37	215	110	13	335	6	3	9
	令和2年度	798	14	60	35	224	115	12	323	6	3	6

a. 件数

(件)

		平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	
固定金利 期間選択型	10年 以下	2年	10,312	11,399	10,286	13,774
		3年	23,974	24,946	38,638	31,898
		5年	9,896	7,780	5,917	4,211
		10年	126,425	102,047	87,749	61,600
		その他	1,746	1,375	3,042	1,437
	10年超	19,075	12,131	9,862	6,106	
合計		217,204	177,293	162,141	130,036	

b. 金額

(百万円)

		平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	
固定金利 期間選択型	10年 以下	2年	246,010	281,481	251,324	337,868
		3年	558,779	598,503	997,696	820,421
		5年	209,286	172,544	120,929	96,124
		10年	2,864,985	2,351,629	2,058,210	1,477,652
		その他	35,708	27,467	65,759	33,470
	10年超	505,397	325,678	252,291	158,703	
合計		5,982,571	4,542,634	3,956,534	3,188,502	

修正後

② 固定金利期間別（2年・3年・5年・10年・10年以下その他・10年超）の割合

※ 各年度において、「固定金利期間選択型（2年・3年・5年・10年・10年以下その他・10年超）」「固定金利選択型（合計）②」の全てまたはいずれかに回答があった機関数を「N=回答機関数」とする（いずれについても「未回答」「回答拒絶」「データ集計不可」の機関については回答機関数より除外）。

i. 新規貸出額

○回答機関数 (機関)

		合計	都銀・信託 銀行他	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	モーゲージ バンク等
件数	平成29年度	904	14	62	35	236	112	13	413	6	2	11
	平成30年度	876	14	61	35	227	111	13	401	5	4	5
	令和元年度	798	15	62	37	219	114	13	321	6	3	8
	令和2年度	797	14	60	35	224	115	12	323	6	3	5
金額	平成29年度	907	15	63	35	236	112	13	413	6	2	12
	平成30年度	881	15	62	36	228	111	13	401	5	4	6
	令和元年度	800	15	63	37	220	113	13	321	6	3	9
	令和2年度	798	14	60	35	224	115	12	323	6	3	6

a. 件数

(件)

		平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	
固定金利 期間選択型	10年 以下	2年	10,312	11,399	10,286	13,774
		3年	23,982	24,946	38,638	31,898
		5年	9,940	7,780	5,917	4,211
		10年	126,524	102,047	87,749	61,600
		その他	1,746	1,376	3,042	1,437
	10年超	19,075	12,131	9,950	6,106	
合計		217,355	177,293	162,141	130,036	

b. 金額

(百万円)

		平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	
固定金利 期間選択型	10年 以下	2年	246,010	281,481	251,324	337,868
		3年	559,006	598,503	997,696	820,421
		5年	210,031	172,544	120,929	96,124
		10年	2,867,992	2,351,629	2,058,210	1,477,652
		その他	35,708	27,467	65,759	33,470
	10年超	505,397	325,678	253,755	158,703	
合計		5,982,571	4,542,634	3,956,534	3,188,502	

修正前

ii. 貸出残高

○回答機関数

(機関)

		合計	都銀・信託 銀行他	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	モーゲージ バンク等
件数	平成29年度末	802	14	60	33	212	105	13	348	6	2	9
	平成30年度末	787	13	61	34	207	107	13	340	5	3	4
	令和元年度末	722	14	61	34	201	105	13	279	5	3	7
	令和2年度末	727	13	59	33	213	110	13	273	6	3	4
金額	平成29年度末	809	15	62	33	216	105	13	348	6	2	9
	平成30年度末	798	14	63	36	212	107	13	341	5	3	4
	令和元年度末	730	14	63	35	206	104	13	280	5	3	7
	令和2年度末	732	13	60	34	215	110	13	274	6	3	4

a. 件数

(件)

		平成29年度末	平成30年度末	令和元年度末	令和2年度末	
固定金利 期間選択型	10年 以下	2年	97,534	100,435	115,921	132,005
		3年	433,668	423,080	475,138	453,174
		5年	332,470	321,101	287,717	254,535
		10年	1,682,713	1,746,559	1,784,003	1,747,661
		その他	60,707	52,697	60,868	53,221
	10年超	124,346	129,448	153,320	154,673	
合計		2,936,555	2,944,073	3,017,231	2,981,351	

b. 金額

(百万円)

		平成29年度末	平成30年度末	令和元年度末	令和2年度末	
固定金利期 間選択型	10年 以下	2年	1,604,217	1,594,900	1,910,884	2,211,084
		3年	5,968,241	6,010,988	6,941,130	6,603,952
		5年	4,363,955	4,066,237	3,430,794	2,849,184
		10年	26,898,827	28,058,442	28,450,810	27,352,460
		その他	787,463	859,709	703,265	631,592
	10年超	2,540,633	2,702,586	2,845,936	2,777,717	
合計		48,336,411	51,140,209	45,745,197	45,241,535	

修正後

ii. 貸出残高

○回答機関数

(機関)

		合計	都銀・信託 銀行他	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	モーゲージ バンク等
件数	平成29年度末	818	14	60	33	216	107	13	357	7	2	9
	平成30年度末	795	13	61	34	212	108	13	340	6	3	5
	令和元年度末	724	14	61	34	209	108	13	269	6	3	7
	令和2年度末	727	13	59	33	213	110	13	273	6	3	4
金額	平成29年度末	824	15	62	33	219	107	13	357	7	2	9
	平成30年度末	806	14	63	36	217	108	13	341	6	3	5
	令和元年度末	731	14	63	35	213	107	13	270	6	3	7
	令和2年度末	732	13	60	34	215	110	13	274	6	3	4

a. 件数

(件)

		平成29年度末	平成30年度末	令和元年度末	令和2年度末	
固定金利 期間選択型	10年 以下	2年	97,534	100,435	115,921	132,005
		3年	433,668	423,080	475,188	453,174
		5年	332,470	321,101	287,829	254,535
		10年	1,682,713	1,746,559	1,785,985	1,747,661
		その他	60,707	52,929	60,868	53,221
	10年超	124,346	129,448	153,320	154,673	
合計		2,936,555	2,944,073	3,017,264	2,981,351	

b. 金額

(百万円)

		平成29年度末	平成30年度末	令和元年度末	令和2年度末	
固定金利期 間選択型	10年 以下	2年	1,604,217	1,594,900	1,910,884	2,211,084
		3年	5,968,241	6,010,988	6,941,649	6,603,952
		5年	4,363,955	4,066,237	3,431,900	2,849,184
		10年	26,898,827	28,058,442	28,480,739	27,352,460
		その他	787,463	859,709	703,265	631,592
	10年超	2,540,633	2,702,586	2,845,936	2,777,717	
合計		48,336,411	51,140,209	45,745,197	45,241,535	

修正前

「Ⅱ－２．賃貸住宅の建設・購入に係る融資（アパートローン）の実績」関連

※ 各項目において、「未回答」「回答拒絶」「データ集計不可」の機関については「N=回答機関数」から除外している。

i. 新規貸出額

○回答機関数 (機関)

		合計	都銀・信託 銀行他	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	モーゲージ バンク等
件数	平成29年度	883	11	51	29	173	84	9	502	9	3	12
	平成30年度	897	10	50	25	173	81	8	531	7	4	8
	令和元年度	839	14	46	24	168	84	8	470	8	4	13
	令和2年度	869	12	47	23	175	84	7	499	8	4	10
金額	平成29年度	884	11	52	29	173	84	9	502	9	3	12
	平成30年度	899	10	51	26	173	81	8	531	7	4	8
	令和元年度	842	14	47	26	168	84	8	470	8	4	13
	令和2年度	871	12	48	24	175	84	7	499	8	4	10

	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度
件数(件)	59,555	38,837	40,665	32,277
金額(百万円)	3,828,180	2,700,247	2,579,923	2,215,990

	合計	都銀・信託 銀行他	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	モーゲージ バンク等
件数(件)	32,277	3,858	8,059	1,343	7,549	1,670	6	3,486	893	203	5,210
金額(百万円)	2,215,990	235,492	733,679	68,638	561,518	96,774	124	303,039	75,094	5,113	136,519

ii. 貸出残高

○回答機関数 (機関)

		合計	都銀・信託 銀行他	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	モーゲージ バンク等
件数	平成29年度末	887	11	51	29	179	82	9	502	9	3	12
	平成30年度末	922	10	52	27	185	88	8	531	7	4	10
	令和元年度末	844	14	49	24	172	83	8	469	8	4	13
	令和2年度末	885	12	49	23	179	84	7	509	8	4	10
金額	平成29年度末	906	12	52	29	180	82	9	517	9	3	13
	平成30年度末	943	11	54	28	187	88	8	546	7	4	10
	令和元年度末	869	15	51	26	175	84	8	484	8	4	14
	令和2年度末	907	13	50	24	181	85	7	524	8	4	11

	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度
件数(件)	576,653	534,667	588,356	590,740
金額(百万円)	31,149,195	29,772,523	32,241,685	33,280,712

	合計	都銀・信託 銀行他	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	モーゲージ バンク等
件数(件)	590,740	96,661	189,237	30,441	101,309	17,015	143	92,271	25,042	9,144	29,477
金額(百万円)	33,280,712	7,871,344	11,108,707	1,290,531	5,590,065	940,014	1,651	4,605,104	905,207	174,186	793,903

修正後

「Ⅱ－２．賃貸住宅の建設・購入に係る融資（アパートローン）の実績」関連

※ 各項目において、「未回答」「回答拒絶」「データ集計不可」の機関については「N=回答機関数」から除外している。

i. 新規貸出額

○回答機関数 (機関)

		合計	都銀・信託 銀行他	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	モーゲージ バンク等
件数	平成29年度	883	11	51	29	173	84	9	502	9	3	12
	平成30年度	897	10	50	25	173	81	8	531	7	4	8
	令和元年度	822	14	46	24	168	84	8	453	8	4	13
	令和2年度	869	12	47	23	175	84	7	499	8	4	10
金額	平成29年度	884	11	52	29	173	84	9	502	9	3	12
	平成30年度	899	10	51	26	173	81	8	531	7	4	8
	令和元年度	825	14	47	26	168	84	8	453	8	4	13
	令和2年度	871	12	48	24	175	84	7	499	8	4	10

	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度
件数(件)	59,555	38,837	40,665	32,277
金額(百万円)	3,828,180	2,700,247	2,579,923	2,215,990

	合計	都銀・信託 銀行他	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	モーゲージ バンク等
件数(件)	32,277	3,858	8,059	1,343	7,549	1,670	6	3,486	893	203	5,210
金額(百万円)	2,215,990	235,492	733,679	68,638	561,518	96,774	124	303,039	75,094	5,113	136,519

ii. 貸出残高

○回答機関数 (機関)

		合計	都銀・信託 銀行他	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	モーゲージ バンク等
件数	平成29年度末	887	11	51	29	179	82	9	502	9	3	12
	平成30年度末	922	10	52	27	185	88	8	531	7	4	10
	令和元年度末	827	14	49	24	172	83	8	452	8	4	13
	令和2年度末	885	12	49	23	179	84	7	509	8	4	10
金額	平成29年度末	906	12	52	29	180	82	9	517	9	3	13
	平成30年度末	943	11	54	28	187	88	8	546	7	4	10
	令和元年度末	851	15	51	26	175	84	8	466	8	4	14
	令和2年度末	907	13	50	24	181	85	7	524	8	4	11

	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度
件数(件)	576,653	534,667	588,356	590,740
金額(百万円)	31,149,195	29,772,523	32,241,685	33,280,712

	合計	都銀・信託 銀行他	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	モーゲージ バンク等
件数(件)	590,740	96,661	189,237	30,441	101,309	17,015	143	92,271	25,042	9,144	29,477
金額(百万円)	33,280,712	7,871,344	11,108,707	1,290,531	5,590,065	940,014	1,651	4,605,104	905,207	174,186	793,903