

全国二地域居住等促進官民連携プラットフォーム
第6回専門部会（負担軽減、登録・地域関与）

株式会社SALT／快生館 事業紹介および意見



快生館
KAISEIKAN

2025年10月31日
株式会社SALT

(株)SALTについて

コミュニティ×デジタル×不動産により、生き方と働き方の新しいカルチャーをつくり、
個人の豊かさから、社会の豊かさを創造する。

コミュニティデザイン(運営)

- ・ コワーキング拠点開発及び運営
- ・ 拠点運営コンサルティング
- ・ ワークेशनコーディネート



M O L +



不動産活用(企画)

- ・ Airbnb物件の管理代行
- ・ 遊休不動産の紹介及び仲介



デジタル コミュニケーション(情報発信)

- ・ WEB&システム開発受託
- ・ 自社WEBメディア運営(人材仲介、不動産仲介)
- ・ 移住/企業進出に向けた企画



快生館について

■概要

- ・休業した温泉旅館をリノベーションしたインキュベーション施設
- ・古賀市→(株)SALTに5年間の運営委託を行っている

■遍歴

- ・1925年 薬王寺鉱泉 快生館 創業
- ・2019年 コロナの影響で休業
- ・2021年10月 (株)SALT運営にてインキュベーション施設として開業
- ・2025年8月現在 入居企業15社、個人事業主2名

■コンセプト

「快く生きる・快く働く」

■機能

- ・コワーキング、個室貸切
- ・シェアオフィス（現在20事業者入居）
- ・ワーケーション
- ・温泉
- ・イベントスペース

👉「温泉に入れる＆泊まれるワークスペース」

地域のヒト・モノ・コトを資源ととらえ循環させる



取り組みおよび利用例

ワーケーション（企業合宿）
貸切利用（会議・研修）



狩猟体験ワークショップ

KAISEIKAN WORKATION JOURNAL

DATE

2023.2/4-5・4/1-2

参加者:計16名(9名・7名)



プチ湯治ワークショップ

KAISEIKAN WORKATION JOURNAL

DATE

2023.3/10-11

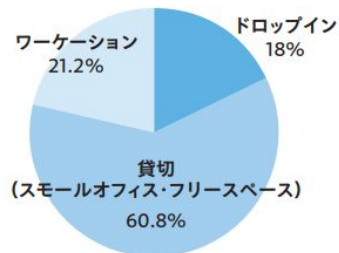
参加者:8名



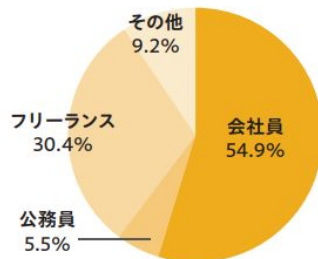


快生館利用実績

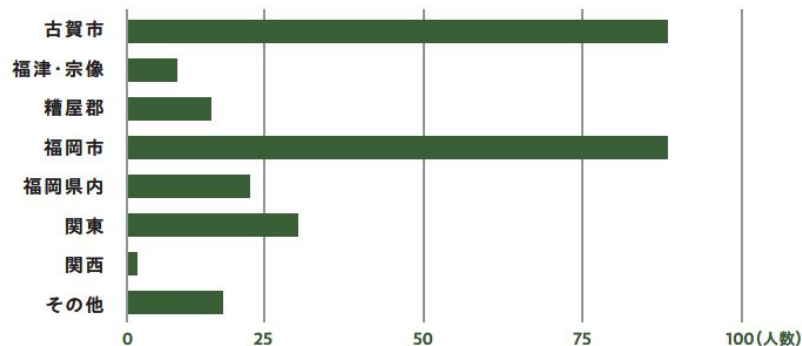
利用内容



利用者の職業 (ワーケーション除く)



利用者の居住地域 (リピーター除く)



利用や視察に来られた企業・団体

順不同・敬称略

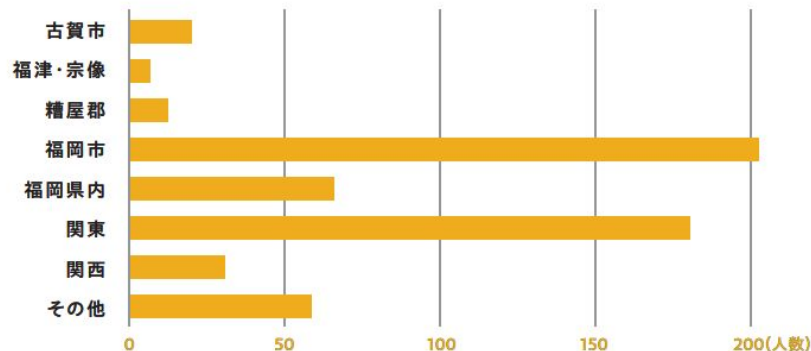
ワーケーション・合宿

- 株式会社ピエトロ
- 株式会社Fusic
- 自然電力株式会社
- 株式会社ヤママップ
- イオンモール株式会社
- 株式会社セキュアサイクル
- 株式会社アスティックペイント
- 株式会社オプティマ
- 株式会社雨風太陽
- 一般社団法人アルファシップ
- 株式会社増田桐箱店
- 株式会社ウィル・シード
- 福岡県広域森林組合
- 株式会社リクト
- 株式会社リーボ ほか

視察

- バンコク市国際局
- 全日本空輸株式会社
- 株式会社ボーダレス・ジャパン
- 株式会社コクヨ
- 佐賀県伊万里市
- 内閣官房デジタル行財政改革会議事務局
- 一般社団法人PENTAGON
- 福岡工業大学
- 株式会社プロジェクトデザイン
- 株式会社ソラシドエア
- 佐賀県伊万里市
- 国土交通省
- 福岡県内役所、議員
- 宮崎県日向市役所
- 岡山県総社市 ほか

ワーケーション利用者の居住地域 (延べ人数)



ふるさと住民登録制度における宿泊事業者としての意見

■意見

- ・ふるさと住民登録制度で登録された者というだけでは、民間独自に優遇措置を提供できない
→経済的な行政支援がないのであれば実施できるとしたら経済的負担の少ない附帯サービスの提供まで

■根拠

- ・民間事業者における優遇の目的は新規顧客や継続顧客を獲得できるか否かであり、登録の有無には左右されない
- ・現状リピート利用してくださっているお客様と登録者で利用効果の差が感じられない

■検討できる提供サービス

- ・利用回数券の発行（10枚つづりで1回分無料、など）
- ・ワークスペース利用時に登録証の提示で温泉入浴無料
- ・連泊利用時に1泊分無料 など