(別添1) VFM簡易計算ソフト (基本情報入力シート)
※HPにて公開中(http://www.mlit.go.jp/sogoseisaku/policy/PFItoppage/index.html)

■ 基本情報													
セルの色分け凡例			ら入力する基本条件						に示して	ているシー	トに必要な	か項目	
			6入力する支出、収入1										
		:フォーム2、;	3から入力する金利等。		デフォルト数値が入力される)			を入り	カするこ	ことで簡易ヽ	/ F M 等 ?	を算出	
1. 事業主体		ATT M. PORT			8. 民間事業者の収支に係る業		-	+ 7	- 6486	U # + + B	3 /+ 6/51 - 1	+	
**************************************	3	都道府県	市町村		nunnterative/de	割合(%)	[ことかに	出来ます。身	子仏はひに	Y L 2	
事業主体					PIRR基準値 DSCR(平均)基準値		PERROP DSCRUME	<u>.</u>	(小土が	直接実施す	ス場合の)コス	
2. 事業方式					DSCR (最低) 基準値		(Dacker)						
2. \$3.74	вто	вот			EIRR基準値		[EIRR(#A	品 ト) .	、 P F	I - L C C	(PFI)	方式で	
事業方式	D10	501			LLCR基準値		LD L MAKAN		+ 7 +8 /	\\	\	_ .a / A /	
4367331								夫他	9 句塚	合のコスト)	, V F I	VI (扒	
3. 事業編輯					9. その他の草定基礎要値				扫削减多	須、財政削 源	まずり 生っ	が質出	
	施設整備期間	維持管理期間				割合(%)							
事 業期間					割引率			」され.	、これに	らを元にPF	₹Ⅰの実績	施可能	
										_			
4. 支出项目		(単位:千円) 10. 施設要告資用等の期間接分比 場				分比事		当生を	快討り 4	ることができ	≛まり。∄	 多有青	
	公共主体実施		方式			-1年度	0年度	でけ	こうし	した計算ソフ	フトの注目	田笑を	
	(PSC)	(右側数値は	受用削 凝率)			.+.~	*+**	_					
建設期間SPC運営費用(年額)【税抜】					施設整備費用			⊣踏ま。	えた発泡	主手続きの簡	氰素化のフ	ポイン	
施設(改修)整備費用(総額)【税抜】					国庫補助金				=7#41 -	-	• • • • • • • • • • • • • • • • • • • •		
大規模修繕費用(総額) 【税抜】 維持管理費用(年額) 【税抜】					都道府県交付金			- トを	記載し	ています。			
維持管理與間SPC運営要用(年額)【稅抜】					地方债								
推行官理期間の位置者受用(中観)【枕仮】												-	
5. 教入項目					」 11. 大規模除機安徽年								
0. W/WH					7: 70xBc/reixB+	大規模修繕実	大規模修繕実	大規模修繕実	大規模修繕実	大規模修繕実施年次数			
	公共主体実施 (PSC)	PFI方式				施の1番目の 年次	施の2番目の		施の4番目の 年次				
Eletate A FOUL 1.1	4.22				1 10 144 /5-04 45 -5-111 /55-	平 次	年次	年次	本 次				
国庫補助金【税込み】					大規模修繕要支出年度					2			
都道府県交付金【税込み】 利用料収入(年額)【税抜】					修繕費接分比率								
不可用特殊(人 (年報2) 【 (1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1													
8. 黃金獨建方法													
V. REHE//A	公共主体実施				, <u>F.</u> (<u>E</u>), <u>B</u>		a	都道府県	都道府県	市町村			
	(PSC)	PFI方式				数值	(法人税)	(事業税)	(住民税)	(住民税)			
地方復【税込み】					実効税率								
					不動產取得稅率								
7. 黃金銅達に係る葉定基礎要值					固定資産税・都市計画税率								
	割合(%)						右の「計算の	実行」がシをクタ	ウレてください ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・				
地方债償還利率			本等を変更して、再計算する 「入力フォーム1画面の表示。		→ 入力フォーム1 画面の	の表示	→ のボタンをグル	タクレてくたさい (例	する場合もこ → 理時間は,	計算の	溴行	Ш_	
PFI 事業 製			「人力フォーム」 国国の表示。 してください。	1 022 2			計算機の処理	里達度(注参照)や りますが、概ね20	入力条件数			1	
建中金利							ルトルリタイン	.) ax ≱ 10°, #### 20°/	ンMy(表)。				
優先ローンSPC調達金利		± 10 = E	日等を変更して、再計算する	C NELS	`			用削減率及び維持					
学後ローンSPC部所連金利			すっと変えらし、存む鼻りも 「入力フォーム2画面の表示。		→ <i>入力フォーム 2両面</i> の	の表示		させて、それそれの Mを計算する場合	値の変化に対 →→ は、右の形列	建度分析	の実行	\vdash	
		きりかり	してください。				ンをグルクレ	てください(処理時				-	
							~10 /)),						
+		第8門用力 地名	か比率を変更して、再計算?	t 3-14 −	<u> </u>		処理を終了	して、ファイルの保存	きする場合に		£		
		合は,右	の「入力フォーム3画面の表		フカフォーム3画面	の表示		vをク <i>シ</i> ックしてくださ		处理。	ē. }		
		ンをグルッ	りしてください。	-	_		(32) At 100 Ht = 31	an - ar bevere				-	
							(注)処理時間計割の計算機でPU性強(動作周被禁): 1.86GHZ						
							(性/乾座時間計	初の町鼻機に)	・ 0 住)壁 (駅) 作/時	18:98): 1.86GHZ			