

1. 事例調査結果
1) 国・公有地等のまちづくり活用事例－1 (売却・貸付)

No	件名	対象地属性					利活用方法					提案概要		特記事項
		所在地	土地面積 (千㎡)	従前の土地利用	従前所有者	土地利用転換の目的等	方法	処分方式 (審査方式)	売却先選定の概要	活用条件等 (土地利用条件を中心に)	選定結果	施設内容		
1	防衛庁本庁櫓町庁舎跡地	赤坂9丁目	78.4	庁舎	国有地	住宅・業務・商業・宿泊・文化施設等の複合施設を公共施設と一体的に整備し、都市再生に寄与する	売却	一般競争入札	価格による競争	地区計画の遵守 ・隣接公園との一体的な広場の確保、都心型住宅、業務・商業機能及び公共・公益的機能、基盤整備等	三井不動産グループ	・オフィス、住宅、商業施設、文化施設、オープンスペース等	・赤坂九丁目地区地区計画	
2	警察大学校等移転跡地	中野区中野4丁目	79.1	警察大学校等	国有地	民間利用部分については、複合機能を導入するとともに防災空地を整備する	売却	一般競争入札	価格競争による	・絶対高さ制限110m等	東京建物㈱	未定	・中野四丁目地区地区計画 ・中野駅周辺まちづくりガ	
3	時習小学校跡地の売却	豊島区東池袋2丁目	8.5	小学校	豊島区	廃校となった跡地を大学用地として整備し利活用を図る	売却	制限付競争入札	学校法人による価格競争	・大学または大学院の用途 ・記念碑の設置 ・地域住民が利用可能な集会施設等の整備	学校法人 帝京平成大学	大学キャンパス	・要望事項	
4	太子堂三丁目地区	世田谷区太子堂3丁目	33	病院	国有地 →都市機構	機構が基盤整備を行ったうえで民間事業者が防災機能の向上も含めた施設整備を行う。	売却	制限付競争入札	譲受適格者による価格競争で最低価格以上かつ最高価格を提示した者を落札者として選定	・A工区では防災空地(3,500㎡)の確保及び子育て支援施設 ・B工区では賃貸住宅 ・C工区では高齢者福祉・医	・A:住友不動産㈱ ・B・C:東京建物㈱	集合住宅(A:分譲、B:賃貸)、C:高齢者福祉・医療系施設	・太子堂三丁目地区地区計画 ・国立小児病院跡地周辺まちづくり計画 ・景観形成ガイドライン	
5	大久保東団地下水处理場跡地	明石市大久保町高丘2丁目20-1	9.9	地下水处理場	明石市	戸建住宅に用途を限り、良好な住環境を維持する	売却	制限付競争入札	宅地建物取引業者による価格競争	・戸建住宅の建築に限る ・高さ10m以下 ・最低敷地面積150㎡等		戸建住宅	・大久保町高丘2丁目南地区地区計画	
6	県営岩槻諏訪山下団地	さいたま市岩槻区諏訪3丁目2	4	県営団地	埼玉県	県営団地の建替えにあたり生み出した余剰地を賃貸し資産の有効活用をする	借地	企画競争方式	応募者の中から県が埼玉県営岩槻諏訪山下団地内特別養護老人ホーム等整備支援事業実施に関する基本方針に基づき、書類及びヒアリングにより審査し建設・運営法	特別養護老人ホームのほか、地域に開かれた施設としての提案施設・事業	社会福祉法人 名栗園/	・特別養護老人ホーム ・老人短期入諸施設 ・老人デイサービス ・地域交流施設、地域交流広場		
7	サンポート高松B2街区等事業計画に関する提案競技	高松市サンポート	5	未利用地	香川県	新しい機能を導入することによる賑わいの創出	売却	企画競争方式	審査委員会で事業計画案を総合的な観点から審査し決定	賑わい形成に資する商業施設等であること	応募者なし		・高松港頭地区地区計画	
8	みなとみらい21中央地区67街区	横浜市区高島町1丁目	7.8	埋立地	横浜市	新産業創生型のグローバル拠点となる環境に配慮したオフィスピルを整備し、上位計画の実現に向けた動きを加速する	売却	企画競争方式	価格固定での企画提案による競争	オフィスピルの整備	三井不動産㈱	オフィス、新産業創生機能、国際交流機能、文化交流機能、商業施設	・みなとみらい21中央地区地区計画 ・みなとみらい21街づくり基本協定 ・都市再生緊急整備地域	
9	出石小学校跡地整備事業プロポーサル	岡山市下石井	13.4	小学校	岡山市	跡地に共同住宅、都市公園、保育園、高齢者施設等を整備することにより、中心市街地の活性化を図る	定期借地	企画競争方式	書類審査を通過したものに対するヒアリング	都市公園、共同住宅、保育園、高齢者施設、子育て支援機能、駐車場、駐輪場等の設置	両備バス㈱グループ	賃貸集合住宅、駐車場、有料老人ホーム、スポーツクラブ、商業施設	54年間	
10	シーサイドももち開発計画公募	福岡市早良区百道浜2丁目	23.1	未利用地 (教育施設用地、情報文化施設用地)	福岡市	教育・福祉機能を含む新たな機能を導入することで活気にあふれた都市空間を形成する	売却	企画競争方式	応募提案の内容を委員会で総合的に審査し、優先交渉権者を決定する	教育及び福祉関連施設の導入	(学)高木学園医療法人社団高邦会	専門学校、大学院、図書館、グラウンド、福祉施設、保健・医療施設	・地行浜・百道浜地区地区計画 ・シーサイドももち都市景観形成地区	
11	西神住宅第2団地民間住宅用地第27次分譲	神戸市西区	38.5	住宅用地 (未利用地)	神戸市	ニュータウンにおいて中高層共同住宅と戸建住宅等の低層住宅を整備・供給する	売却	企画競争方式	価格固定による企画の競争	・中高層共同住宅と低層共同住宅または独立住宅の整備・供給 ・独立住宅を提案する場合、	近鉄不動産㈱グループ	中高層共同住宅と独立住宅	・西神第二地区地区計画	
12	中央区青年館跡地	中央区佃3丁目1	1.6	青年館	中央区	民間活力を活用し、PFI事業でケアハウス等の複合施設を整備する	貸付	総合評価方式	区の支出額等の定量的項目と定性的項目を総合的に審査し、選定	ケアハウス等から構成される高齢者介護福祉に係る複合施設の整備	中央区佃高齢者介護福祉サービス㈱	デイサービスセンター、ケアハウス、グループホーム、地域集会施設等	・PFI事業 ・佃二・三丁目地区地区計画	
13	御園公園跡地有効活用事業提案競技	尼崎市御園町27-3	3.3	公園	尼崎市	跡地を民活して駅前として相応しいまちづくりを誘導する	売却	総合評価方式	企画点60点と価格点40点の合計点で最高得点者を選定	地域のまちなみや景観への配慮	オリックス・リアルエステート㈱	住宅型有料老人ホーム、店舗、駐車場	・都心商業業務特別用途地区	
14	大和市高座渋谷駅前複合ビル建設事業	大和市福田	5.3	未利用地	大和市	区画整理に併せて、市有地を定期借地した上で公共施設と民間施設を一体的に整備し、駅周辺の賑わいを高める	定期借地	総合評価方式	選定委員会により優先交渉者を選定	・公共施設:市役所(分室)機能、学習センター機能ほか ・民間施設:市が期待する民間施設用途 例)フィットネス、生活支援サービス施設、飲食・物販等	日本土地建物グループ(日本土地建物、清水建設、日本設計等4社)	・公共施設 ・民間施設:フィットネスクラブ、銀行、レストラン、ドラッグストア、コンビニエンスストア、駐車場、駐輪場等	・渋谷南部地区地区計画 ・借地期間30年間	
15	布引車庫跡地土地利用事業者募集	神戸市中央区熊内橋通7丁目	5.9	市バス車庫	神戸市	民間活力を活用し、新神戸駅の顔に相応しい賑わいの創出	売却	総合評価方式	価格点と内容点50点ずつの合計点で最高得点者を選定	市民に開かれた賑わい施設の創造	総合商事㈱	芸術センター、都市型スーパー、カフェ&レストラン、フィットネス、クリニック、オフィス、賃貸住宅		
16	南青山一丁目団地建替プロジェクト	南青山1丁目3	6.9	公営住宅	東京都	団地の建替えに伴う敷地の高度利用による複合的な用途導入を民間活力を活用して行う。	定期借地	総合評価方式	価格提案及び事業提案の総合評価	都営住宅、公益施設、民間施設等からなる複合施設の整備	南青山アパートメント㈱	都営住宅、民間賃貸住宅、図書館、大学院、保育園、グループホーム、商業・業務施設	・借地期間70年 ・PFI事業 ・都市再生プロジェクト	
17	藤枝駅南口西地区ABC街区	藤枝市前島1丁目2	6.9	未利用地	藤枝市	民間活力の活用により、中心市街地の駅前に相応しい賑わいを創出する	売却	総合評価方式	提案計画と買受希望価格を総合的に評価して最優秀及び次点者を選定	・質の高い都市機能の導入 ・周辺市町からも人が集い賑わう地域の核となる施設の導入	有限会社新日邦	商業施設、フィットネス、温浴施設、ホテル、結婚式場、駐車場		

1. 事例調査結果
1) 国・公有地等のまちづくり活用事例－1 (売却・貸付)

No	件名	対象地属性					利活用方法					提案概要	特記事項
		所在地	土地面積 (千㎡)	従前の土地利用	従前所有者	土地利用転換の目的等	方法	処分方式 (審査方式)	売却先選定の概要	活用条件等 (土地利用条件を中心に)	選定結果	施設内容	
18	藤枝駅周辺整備事業用地	藤枝市前島1丁目7	7.7	病院	藤枝市	民間活力と土地の高度利用により、官民複合施設を整備することで中心市街地の活性化を図る	定期借地	総合評価方式	事業提案評価と価格評価により総合的に審査し、最優秀提案者を選定	・民間施設:集客施設、文化・学習、娯楽、ショッピング、飲食、健康・福祉等の導入 ・公共施設:図書館	大和リース(株)	市立図書館、商業施設、シネコン、立体駐車場、駐輪場	・借地期間20年間 ・にぎわい再生都市拠点整備事業
19	小田原市用地 小田原駅東口お城通り地区再開発事業	小田原駅東口	9.6	未利用地	小田原市	民間活力を活用してホテル、コンベンション施設等を整備し、活力のある街づくりを図る	定期借地	総合評価方式	審査委員会にて提案内容及び価格に対する評価点を総合的に審査し、最優秀提案者を決定	都市型ホテル、オフィス、商業、フレキシブルゾーン、コンベンション、駐車場ほか民間提案施設	(株)アーバンコーポレーション	都市型ホテル、オフィス、商業、トラベルカフェ、コンベンション、駐車場	借地期間50年間
20	栃木県勤労者休養施設運営事業提案競技	塩原1256番4	9.8	勤労者休養施設	栃木県	土地建物を取得して施設を運営する民間事業者を導入することで当該施設のよりよい運営を目指す	売却	総合評価方式	購入価格及び提案内容及びヒアリング内容を点数化して審査会が選定	引き続き宿泊施設としての事業運営を行うこと及び雇用の継続	(株)キョウデンエリアネット/約3億5千万円	温泉宿泊施設	
21	国分寺市立第四小学校跡地	国分寺市西元町一丁目8番1号	10	小学校	国分寺市	無秩序な開発を防ぐために、地区計画をかけ、医療・福祉に寄与する土地利用を図る	売却	総合評価方式	計画内容100点満点と譲渡提案価格30点満点との合計点で選定	保険・医療・福祉・保育・住宅・地域コミュニティの増進に寄与する施設に限定	扶桑レクセル(株)グループ	高齢者マルチ対応型住宅、介護老人福祉施設、認定こども縁、クリニック、健康増進スペース、地域交流スペース等の複合施設	・地区計画
22	旧市立豊中病院跡地利用事業プロポーサル	岡上の町2丁目	10.7	市立病院	豊中市	跡地を民間のノウハウや資金を活用し有効利用することで、都市再生や中心市街地の活性化を図る	・売却 ・貸付(20年の事業用借地)	総合評価方式	審査会による事業企画内容及び価格審査で選定	(仮称)健康福祉センターと自由提案施設からなる複合施設(健康・福祉・医療・子育てニーズに対応する施設の導	関電不動産(株)グループ	・借地部:健康福祉センター、メディカルフィットネス、クリニック、音楽スクール等 ・譲渡部:分譲マンション	・航空法による高度規制
23	富田林緑ヶ丘戸建住宅開発事業者募集事業	富田林市緑ヶ丘町1542(ほか)	11.8	府営住宅用地	大阪府	府営住宅の建替えに伴い、余剰地を売却	売却	総合評価方式	定性的事項と定量的事項(価格について)50点ずつの合計点の高い者を選定	戸建住宅の開発	積水ハウス(株)	戸建住宅	
24	みなとみらい21中央地区43,46街区他開発事業者募集	横浜西区みなとみらい4丁目	16.8	埋立地	横浜市	多様な都市機能による魅力と活気に満ちた街づくりを進める	売却	総合評価方式	総合的な審査で優劣がつけられない場合は、価格競争	業務、商業等に限定 低層部に販売い施設の導入等	43街区:CSKグループ 46街区:NOMURA横浜プロジェクト46	43:オフィス、インキュベーション施設、研究施設 46:オフィス、ビジネスセンター、フォレストパーク等	・みなとみらい21中央地区地区計画 ・みなとみらい21街づくり基本協定 ・都市再生緊急整備地域
25	那覇新都心地区土地利用事業	那覇市おもろまち1丁目	22	低利用地(公共公益施設用地)	那覇市	民間活力の活用による地域活性化のための事業	売却	総合評価方式	提案合格者を選定後、買取価格提案書を開封し、提案金額に応じて提案審査の点からの減額し、優先交渉権者を決定	・駐車場の確保、周辺交通対策 ・ユニバーサルデザイン、防災、緑化環境保全等に対する取り組み等 ・敷地内での「抜け道」や「たまり空間」の設置	大和ハウス工業(株)グループ	商務・商業・住宅の複合開発 保育・健康増進・障害学習・ミニ図書館・防災備蓄倉庫等 自然環境回復型公開空地	・土地区画整理事業区域内
26	神宮一丁目民活再生プロジェクト	渋谷区神宮前1丁目	24.1	日本社会事業大学	国有地→東京都	老朽化した建物の建替えによる余剰地に複合機能を導入するとともに、都心に残された貴重な緑を有効に活用	定期借地	総合評価方式	企画提案と価格提案による審査で事業者を選定	・商業施設、都心住宅 ・樹林地の保全 ・広場状空地の確保	東電不・三井不・竹中グループ	店舗、事務所、共同住宅	PFI事業
27	神戸市立御影工業高校跡地土地利用募集	東灘区御影中町3丁目	24.6	市立高校	神戸市	民間活力を活用し、新神戸駅の顔に相応しい賑わいの創出	売却	総合評価方式	価格点と内容点50点ずつの合計点で最高得点者を選定	商業・業務施設及び住宅、公園整備、青年コミュニケーションスペース	住友商事(株)グループ	百貨店、物販・飲食・サービス店舗、ショールーム、分譲住宅、老人ホーム、だんじり広	・地区計画
28	千里中央地区再整備事業	豊中市新千里東町1丁目	34.7	駐車場、バスプール、文化センター等	豊中市	民間活力を活用し、千里中央地区を再整備する	売却	総合評価方式	コンベ事務局と審査会による企画提案及び価格提案の審査で決定	・既存機能の整備・充実 ・自転車駐車場およびバスターミナルの再整備 ・ペDESTリアンデッキの設置	住友商事(株)グループ	文化センター、住宅・商業複合、大型商業、病院、老人ホーム、保育所、立体駐車場	・地区計画 ・都市再生緊急整備地域
29	ささしまライブ24地区開発提案競技	名古屋市中村区平池町	A:17.3 B:14	旧国鉄跡地	名古屋市	名古屋大都市圏の玄関口に相応しい活気あふれたまちの実現	A:売却 B:貸付	総合評価方式	提案審査の最高得点者の80%に満たない提案者は落選とし、通過したもののみで価格審査を行い選定	コンベンション機能を備えたホテル、商業、オフィス、文化、娯楽機能の導入	A:豊田通商グループ B:学校法人 愛知大学	A:事務所、ホテル、コンベンション、商業、ミュージアム、ビジネスホテル等 B:大学、商業、事務所、コンベンションホー	・地区計画 ・ささしまライブ24地区まちづくり基本協定 ・土地区画整理事業区域
30	旧教育委員会庁舎跡地公募提案型売却	札幌市中央区南1条西14丁目ほか	3.11	教育委員庁舎	札幌市	都市づくりへの方向性に合致し、周辺環境と調和した跡地利用	売却	二段階競争	審査委員会で優良提案を選出し、選出された案に対して事前提出の価格調書による	広く市民に開かれ、利便性向上に寄与する機能の導入	(株)ライフコード等	診療施設、調剤薬局、託児所、コンビニ、高齢者賃貸住宅、一般賃貸マンション、ウィークリーマンション、多目的ホール、駐車場等	
31	市営住宅下野幌団地建替事業Cブロック余剰地開発事業	札幌市厚別区青葉町3丁目	3.88	市営住宅	札幌市	社会福祉機能を導入し、周辺市街地環境とも調和した良好な土地活用	売却	二段階競争	審査委員会で優良提案を選出し、選出された案に対して事前提出の価格調書による	社会福祉機能の導入	セントラルリーシングシステム(株)	住宅型有料老人ホーム、クリニック、通所リハビリ、訪問介護、保育所	
32	明倫中学校跡地活用事業提案競技	尼崎市蓬川町302-1ほか	15.6	中学校	尼崎市	民間の活力を活用し、ファミリー世帯の転入による人口増加と地域活性化を図る	売却	二段階競争	一次審査で提案合格者を選定し、提案合格者による価格審査で最高額提案者を優先交渉権者として決定	・ファミリー世帯向けの集合住宅を中心とした計画 ・敷地内の樹木の活用	(株)大京グループ	集合住宅、集会室、キッチンスタジオ、保育所、キッズルーム、街角図書館、医療、薬局、コンビニ	

1. 事例調査結果
1) 国・公有地等のまちづくり活用事例－1 (売却・貸付)

No	件名	対象地属性					利活用方法					提案概要	特記事項
		所在地	土地面積 (千㎡)	従前の土地利用	従前所有者	土地利用転換の目的等	方法	処分方式 (審査方式)	売却先選定の概要	活用条件等 (土地利用条件を中心に)	選定結果	施設内容	
33	竜華地区商業複合用地活用事業	八尾市竜華町1丁目	17.9	旧国鉄跡地	八尾市	区画整理に併せて、当該地を複合機能を備えた新都市核として整備する	売却	二段階競争	一次審査の事業提案審査で提案合格者を選定し、提案合格者による二次審査で価格競争を行い、最高額提案者を優先交渉権者として決	・物販、飲食、サービス業務等の商業を中心とした施設 ・「せせらぎ」の設置 ・歩行者専用立体通路の整備	住友不動産(株)グループ	商業施設(スーパーマーケット、専門店街、飲食)、子育て支援施設、集合住宅、集会所等	・地区計画 ・土地区画整理事業区域内
34	ポートルネッサンス21計画地区 2ゾーン5街区ほか開発事業提案	佐世保市新港町88-16ほか	19	埋立地	佐世保市	港をうるおいとにぎわいの水辺空間へと整備することで活性化を図る	売却	二段階競争	企画審査を実施して、優劣の無い場合は、価格競争を実施し決定する	・2ゾーン:商業・業務・文化交流施設 ・3ゾーン:集客型地層商業施設			・地区計画 ・都市環境デザインガイドライン ・景観形成地区
35	大阪駅北地区	大阪市北区大深町	37.8	旧国鉄跡地	都市機構 鉄道・運輸機構	一体的な開発を行うことで、関西再生に資する知的創造拠点の形成を図る	売却	二段階競争	予備審査後の事業企画審査で優秀案を選定した上で、優秀案提案者による価格競争を行い、最高価格提案者を決定	A:商業、業務、宿泊、居住機能等の導入 B・C:ナレッジ・キャピタル機能を中心に商業、業務、宿泊、居住機能等	A・C:三菱地所(株)グループ B:オリックスリアルエステート(株)グループ	A:情報受発信施設、オフィス、商業 B:ナレッジ・キャピタル機能を中心とした商業、業務	・地区計画 ・まちづくり基本計画 ・ガイドライン ・土地区画整理事業区域 ・都市再生緊急整備地域
36	臨海副都心進出事業者公募	江東区晴海1丁目1-17	118.6	埋立地	東京都	広域型の業務商業施設を整備することで、臨海副都心の活性化を図る	売却	二段階競争	企画提案により候補者を選定。企画提案による候補者が複数の場合は、価格提案で	業務・商業複合用地として利用	未発表	未定	・地区計画
37	大手町合同庁舎跡地	千代田区大手町1丁目	131	庁舎(国有地)	国有地 →都市機構	庁舎跡地を種地とした老朽化ビルの連鎖型機能更新による都市機能更新	売却	随意契約	民間都市再生事業の認定事業者である(有)大手町開発に随意契約で売却	敷地周辺の老朽化ビルの連鎖型機能更新の種地として活用	(有)大手町開発	オフィス、会議場、店舗、駐車場等	・大手町・丸の内・有楽町地区地区計画 ・まちづくり基本協定書 ・都市再生緊急整備地域 ・土地区画整理事業区域
38	旧国鉄東札幌駅跡地(東札幌商業・業務用地)	札幌市白石区東札幌	28.6	国鉄用地	札幌市	東札幌商業・業務ゾーン内を対象として、民間の資金とノウハウを導入し商業・業務機能の整備を図る。	売却	企画競争方式	価格固定を固定した上で事業内容により選定	ショッピングセンターやホテルなど集客交流産業の導入	大和ハウス工業(株)	食品スーパー、生活関連業種、飲食施設(食のテーマパークほか)、FMSアテライト等	
39	旧消防庁舎跡地整備に関する提案競技	前橋市本町1丁目1-12ほか	1.7	消防本部及び銀行	前橋市	民間事業者の活力を活かした中心市街地の賑わい再生	売却	総合評価方式	一次審査で形式審査を行い、二次審査でプレゼン及びヒアリングを実施し、事業内容と価格を総合的に評価		(株)穴吹工務店、(株)大林組/219百万円	医療施設、共同住宅	
40	旧勢多会館跡地整備に関する提案競技	前橋市千代田町3丁目3-19ほか	2.4	会館	前橋市	民間活力の活用による中心市街地の賑わい再生	売却	総合評価方式	一次審査で形式審査を行い、二次審査でプレゼン及びヒアリングを実施し、事業内容と価格を総合的に評価	・中心市街地全体への波及効果が期待できる施設整備 ・北側の接面道路に沿って公共的空間を確保 ・北側と弁天通り側に歩行者が通れる通路をつなげる	ちよだ(株)/約142百万円	有料老人ホームを中心にデイサービスセンター、ショートステイ、高齢者グループハウス、託児所等	
41	秋葉原1街区及び3街区開発事業	千代田区外神田1丁目、4丁目	15.7	青果市場	東京都	秋葉原の特色を活かしたIT産業拠点の形成	売却	総合評価方式	審査委員会の審査を経た上で買受者を選定	集客等機能、産学連携機能、情報ネットワーク機能の導入等	UDX/405億円	オフィス、コンベンションホール、産学連携機能、情報ネットワーク機能、店舗、多機能スタ	・地区計画 ・まちづくりガイドライン ・土地区画整理事業区域 ・都市再生緊急整備地域
42	栃木県酪農試験場南那須育成牧場活用事業	栃木県那須烏山市三箇2205	555	試験研究機関	栃木県	畜産的利用を通じて畜産振興に資する施設として活用する	売却	総合評価方式	購入価格及び提案内容及びヒアリング内容を点数化して審査会が選定	畜産に関する事業を行い、もって畜産振興に資する施設として活用	全国農業協同組合連合会/約4億円	畜産事業施設	
43	大阪大学医学部跡地(福島一丁目地区)	大阪市福島区福島1丁目1-8	A:8.5 B:12.7	大学病院	国有地 →都市機構	住宅や文化施設、便利施設を整備し、都市の活性化を図る	A:売却 B:売却、定期借地を同時募集	二段階競争	事業企画審査にて優秀案を選定した後、優秀案提案者の提案価格を開封し、最高価格提案者を選定	・A:業務施設 ・B:分譲住宅、賃貸住宅、文化施設、便利施設等の整備	・A:朝日放送(株) ・B:オリックスリアルエステート(株)グループ	・A:業務、スタジオ ・B:分譲住宅、賃貸住宅、多目的ホール、伝統芸能教室、フィットネス、クリニック、託児所等	・都市再生緊急整備地域
44	南池袋三丁目福祉基盤等整備事業	豊島区南池袋3丁目7-1	4.6	小学校	豊島区	廃校となった跡地を公的住宅や福祉施設として整備し利活用する	定期借地	企画競争方式	価格固定による事業計画等の審査で選定	・公的住宅の整備 ・福祉施設の整備	・首都圏建築不燃公社 ・福祉法人が3法人	特別養護老人ホーム、保育所、公的賃貸住宅等	借地期間50年
45	愛日小学校跡地(淀屋橋地区)	大阪市中央区北浜4丁目	6.9	小学校	大阪市	厳しい財政状況を踏まえ、再開発事業により事務所床に権利変換を受けた後に売却	売却	一般競争入札	価格競争	業務床	三井不動産(株)	オフィス	・淀屋橋地区第一種市街地再開発事業
46	東京都下水道局後楽ポンプ所	文京区後楽1丁目4-13	6.6	ポンプ所	東京都	ポンプ所施設の上部空間に民間企業がオフィスを増築し土地の高度利用を図る	貸付	指名競争入札	土地貸付の権利金入札で決定	業務・商業ビル	森ビル(株)	事務所	
47	浜田市立原井小学校跡地	島根県浜田市片庭町86-3	13.7	小学校	浜田市	基盤整備事業の推進と県営住宅の建替え用地として活用	売却	随意契約		県営住宅の建設	市都市開発公社 →島根県	県営住宅、児童遊園、集会所	
48	蔵駅西口地区 暫定開発事業	蔵市中央		未利用地	蔵市	再開発事業を段階的に進めるための暫定利用及びその間の賑わい創出	定期借地	随意契約		賑わい創出に資する商業施設	TMO	商業施設	・事業用借地10年間 ・再開発事業区域
49	藤枝市五十海学校用地	藤枝市五十海3丁目	17.8	グラウンド(学校用地)	市土地開発公社	総合住宅展示場を誘致することにて、住宅需要を掘り起こし、老朽住宅の建替えや住宅団地の建設促進を図る	貸付	不明	不明	総合住宅展示場	エスピーエスマイホームセンター(株)	総合住宅展示場	
50	新宿区立牛込原町小学校跡地	新宿区原町2-43	3.8	学校	新宿区	学校跡地に老人保健施設と保育所を合築して有効活用を図る	定期借地	民間提案活用	提案内容の審査による選定	介護老人保健施設及び保育所の整備	・医療法人社団研精会 ・社会福祉法人幸会	老人保健施設、訪問看護ステーション、在宅介護支援センター、看護専門学校、病院	借地期間30年間
51	宮崎駅西口拠点施設整備事業(市有地、県有地の定期借地)	宮崎市錦町156-3、157	10.6	公営駐車場	宮崎県 宮崎市	民間活力の導入により、宮崎の「かお」となるにぎわいのあるまちの形成を図る	定期借地	民間提案活用		情報、文化、スポーツ、レジャーを併せた商業・業務地区としての土地利用	宮崎商工会議所グループ	商業施設、業務施設、駐車場	・土地区画整理事業区域内

1. 事例調査結果
1) 国・公有地等のまちづくり活用事例－1 (売却・貸付)

No	件名	対象地属性					利活用方法					提案概要		特記事項
		所在地	土地面積 (千㎡)	従前の土地利用	従前所有者	土地利用転換の目的等	方法	処分方式 (審査方式)	売却先選定の概要	活用条件等 (土地利用条件を中心に)	選定結果	施設内容		
52	特別養護老人ホーム整備建設・運営法人募集	杉並区善福寺3丁目	2	区民センター	杉並区	区有地を活用して効率的で質の高い特養ホームの整備を図る	売却	企画競争方式	企画提案による競争	特別養護老人ホーム等を整備	社会福祉法人 都心会	特別養護老人ホーム、デイサービスセンター、老人介護セン		
53	特別養護老人ホーム整備	足立区竹の塚7-19	3	小学校	足立区	区の公有財産活用方針に従い、学校跡地に社会福祉機能の導入を図る	売却	企画競争方式	価格固定による提案内容の競争	・特別養護老人ホーム	不明	特別養護老人ホーム		
54	特別養護老人ホーム整備	足立区千住元町18-19	5	中学校	足立区	区の公有財産活用方針に従い、学校跡地に社会福祉機能の導入を図る	売却	企画競争方式	価格固定による提案内容の競争	・特別養護老人ホーム	・社会福祉法人ファミリー	特別養護老人ホームショートステイ、デイサービスセンター、在宅介護支援センター等		
55	青葉区あざみ野南3丁目及び桂田北1丁目活用事業	横浜市青葉区あざみ野南3丁目ほか	5	未利用地 (公益用地等)	横浜市	未利用地に私立学校を誘致し、地域に貢献する事業を展開しながら魅力あるまちづくりを進める	売却	企画競争方式	審査委員会にて事業主体、事業計画、建築計画、総合評価について審査を行い決定	私立学校	学校法人 慶応義塾	小中一貫校の校舎、グラウンド、体育館、室内プール		
56	桃山跡地健康づくりゾーン2期	大阪市天王寺区筆ヶ崎町15番内外	5	病院	大阪市	跡地を健康づくりゾーンと位置付け、病気予防や健康増進につながる施設などの整備を進める	定期借地	企画競争方式	審査委員会で提案事業のソフト面、提案事業のハード面、事業組織と経営、定期借地権方式との適合性等の観点から審査した上で選定	病気の予防や健康増進につながる施設	㈱アイディーユーを代表とするグループ	クリニック、デイケアセンター、フィットネススタジオ、テニスクラブ、スーパーマーケット、レストラン	借地期間15年以上20年以下	
57	保土ヶ谷区権太坂三丁目地区	横浜市保土ヶ谷区権太坂3丁目400-1	11.7	市営住宅建設予定地	横浜市	市営住宅、商業施設等を一体的に整備し、土地の有効利用を図る	定期借地	企画競争方式	企画提案による競争	市営住宅、高齢者向け優良賃貸住宅、商業施設等の整備	日立キャピタルグループ（日立キャピタル綾瀬＝代表企業、ハウジング恒産、大成建設、等7社）	市営住宅、高齢者向け住宅、商業施設、医療施設		
58	宝町埋立地内市有地	呉市宝町5番10	14.5	旧国鉄跡地	呉市	商業ビルの導入による地域ポテンシャルの向上を図る	・売却 ・定期借地選択	企画競争方式	最も優れた事業計画案を提出した事業者に決定	商業アミューズメント施設	株式会社 イズミ（売却）			
59	荒川・中野・新宿都税事務所駐車場	各区の都税事務所		事務所敷地の一部	東京都	行政財産を貸し付け、コインパーキングとしての活用を図	貸付	企画競争方式		駐車場として利用	パーク二四㈱	コインパーキング		
60	篠崎駅西口公益複合施設プロジェクト事業	江戸川区篠崎町7丁目	1.3	低・未利用地	江戸川区	駅前の低利用地に商業・住宅を整備し、駅前商業の賑わい創出及び定住人口の確保を図る	売却	総合評価方式		・商業、住宅、公益の複合施設整備	篠崎駅西口公益複合施設㈱（スタートコーポレーション、大成建設、石本建築事務所等8社）	・公益施設（図書館・伝統文化・総合人生大学）、公共駐輪場、共同住宅、商業施設		
61	目黒区旧本庁舎跡地等開発	目黒区中央町二丁目1301番、中町二丁目1200番9	3.6	区役所本庁舎区公会堂	目黒区	跡地の有効利用により街の活性化を図る	売却	総合評価方式	企画提案のみにより候補者を選定した後、ヒアリングや価格提案の評価も加えて選定		三菱商事	共同住宅		
62	呉駅南地区4街区開発事業	呉市宝町26-5	3.9	未利用地	呉市 呉市土地開発公社	民間の活力を活用し、地域中枢拠点地区として相応しい賑わいのある町の形成を図る	売却	総合評価方式	内容点(70点)と価格点(30点)を総合定期的に審査し、事業者を決定	交流プラザ、商業・業務施設、住宅施設	㈱穴吹工務店 大成建設㈱	都市型ホテル、分譲住宅、防災備蓄倉庫、オープンスペース、物販・飲食店舗		
63	呉駅南地区3街区市有地	呉市宝町25	4.9	未利用地	呉市	民間事業者に借地し、各種店舗や公共施設を整備することで周辺の賑わいを高める	定期借地	総合評価方式	内容点と価格点を総合的に審査し、事業者を決定	商業施設、公共施設	大和システム㈱グループ	商業施設、疾病予防運動療養施設、温浴施設		
64	旧核医学研究センター	水戸市東原三丁目4762番4	7.1	核医学研究センター	茨城県		売却	総合評価方式		旧水戸医療センター跡地と一括で売却	北水会グループ/ 約26億円	外来診療部門やリハビリテーションセンター、高齢者専用住宅、特別養護老人ホーム、保育所等		
65	大阪府職員滝井宅舎跡地まちづくり事業提案競技	守口市梅園町82-1ほか	9.5	職員宿舍	大阪府	府職員宿舍の廃止に伴い、敷地の一部を民間に売却し、公社賃貸住宅と民間用地部分の整備を一体的に行う	売却	総合評価方式	定性的事項と定量的事項（価格について）50点ずつの合計点の高い者を選定	民間地の用途は住宅	大和ハウス工業㈱グループ	分譲住宅		
66	JR奈良駅西側未利用地活用事業計画提案競技	奈良市三条本町1097番地	2.5	未利用地	奈良市	未利用地にホテルを誘致し、観光客の誘致活動を推進する	売却	二段階競争	企画審査で優劣つけがたい場合は価格競争で決定	客室数概ね200室以上のホテルの導入	㈱ゼファー	ホテル、レストラン、会議室、ビジネスセンター、店舗等	・土地区画整理事業区域内	
67	ハーバーランド煉瓦倉庫	神戸市中央区東川崎町1丁目	10	煉瓦倉庫 (芝生広場)	神戸市 (都市機構)	隣接する都市機構用地と併せて売却し、民間のノウハウを活かした煉瓦倉庫の保存・活用を図る	売却	二段階競争	計画提案審査により価格審査参加資格者を選定した後、価格競争を実施し、最高価格提案者を決定	煉瓦倉庫の保存・活用(商業施設、文化施設として整備)	未定	建物を保全・活用し、商業施設、文化施設	・地区計画	
68	醍醐団地総合再生事業用地	京都市伏見区醍醐西大路町128ほか	12.4	市営住宅	京都市	民間の活力を活かした戸建て住宅の整備による住環境の再生を図る	売却	二段階競争	審査基準を満たした企画提案者による価格競争により選定	・戸建て住宅用地 ・最低敷地面積135㎡、壁面後退等 ・緑道及び東面外周道路に面する部分を生垣等で緑化	睦備建設	低層戸建て住宅、道路、歩行者専用通路、公園		
69	明石町地区(中学校跡地)	中央区明石町1-6	4.9	学校	中央区	借地方式を活用し、高齢者施設等の整備とUR賃貸住宅による定住人口の確保を図る	貸付	随意契約		賃貸住宅、高齢者施設等	都市機構	・介護老人保健施設 ・知的障害者生活支援施設 ・賃貸住宅	・借地権準共有	

1. 事例調査結果
1) 国・公有地等のまちづくり活用事例－1（売却・貸付）

No	件名	対象地属性					利活用方法					提案概要	特記事項
		所在地	土地面積 (千㎡)	従前の土地利用	従前所有者	土地利用転換の目的等	方法	処分方式 (審査方式)	売却先選定の概要	活用条件等 (土地利用条件を中心に)	選定結果	施設内容	
70	ユートピア笠森土地等提案競技型共同売却処分	千葉県長生郡長南町岩撫星谷4(ほか)	115.7	保養施設	千葉県	福祉サービスの継続を民間で行う	売却	企画競争方式	用途指定に沿った提案を募集し、入選者に売却	福祉サービス施設	杉田建材(株)	・保養所 ・通所介護施設	
71	新宿区立淀橋第二小学校跡地	西新宿1丁目23-10	3.9	学校	新宿区	財政状況を踏まえて、学校の廃校による跡地の有効利用を土地信託で行う	土地信託 (20年間)	総合評価方式	事業計画の審査により3行から選定		みずほ信託銀行株式会社	事務所、店舗、駐車場	
72	旧谷中小学校跡地活用事業募集提案競技	春日部市大場764-11(ほか)	14.8	学校	春日部市	少子化による廃校の跡地利用による街の再生	売却	総合評価方式		周辺の住宅地と調和した適切な土地利用、市のイメージを高め、業務確都市の形成に資すること、新しいライフスタイルの対応、環境共生など、これからの時代にふさわしい先進性、モデル性をもった特徴あり	ポラスグループ/530百万円	戸建分譲住宅	
73	旧「筑波大学跡地」内道路	埼玉県鶴ヶ島市富士見1丁目	37.03	大学	国有地 →旧都市基盤整備公団	公団用地や民間用地との敷地の共同化により、大型複合商業施設と公共公益施設を整備し、中心市街地の再生	借地	民間提案活用		商業施設、公共公益施設、広場		・多機能型市民ホール ・複合商業施設	・再開発地区計画の導入検討
74	新屋比内町市営住宅建替事業	秋田市新屋比内町	11	市営住宅	秋田市	市営住宅用地の余剰地を活用し、府営住宅の整備と民間施設の整備を一体的に行う	売却	企画競争方式	余剰地の価格は固定で、その他の企画提案審査により優先交渉権者を決定	低層住宅、小公園	不明	戸建住宅、道路、公園	・PFI事業
75	大阪府営東大阪島之内住宅民活プロジェクト	東大阪市島之内2丁目5-3の一部、5-7	8.3	府営住宅用地	大阪府	府営住宅用地の余剰地を活用し、府営住宅の整備と民間施設の整備を一体的に行う	売却	総合評価方式	入札書と提案書の審査及び民間用地の価格の適正性の審査を行い決定	・民間住宅等の整備 ・歩行車道の整備	中道組グループ	集合住宅	・PFI事業
76	大阪府営筆ヶ崎住宅民活プロジェクト	大阪市天王寺区筆ヶ崎6	4.7	府営住宅用地	大阪府	府営住宅用地の余剰地を活用し、府営住宅の整備と民間施設の整備を一体的に行う	売却	総合評価方式	入札書と提案書の審査及び民間用地の価格の適正性の審査を行い決定	住宅を提案する場合は、良好なファミリー世帯向け住宅や高齢者向け住宅を中心とする	近鉄不動産グループ	タワー型の分譲共同住宅	・PFI事業
77	防府・高井県営住宅東ブロックPFI事業	防府市大字高井808-2外	2	県営団地	山口県	県営住宅用地の余剰地を活用し、府営住宅の整備と民間施設の整備を一体的に行う	・売却 ・貸付 選択→貸付	総合評価方式	提案審査40点、価格審査60点の総合評価によって選定	地域の活性化や住民の利便性向上など地域づくりに資する新たなサービスが提供される	協和興産グループ	スーパーマーケット、駐車場	・PFI事業
78	大阪府営荻田住宅民活プロジェクト	大阪市住吉区荻田9	6.1	府営住宅用地	大阪府	府営住宅用地の余剰地を活用し、府営住宅の整備と民間施設の整備を一体的に行う	売却	総合評価方式	定性的審査と定量的審査の合計点で最高得点者を決定	住宅を提案する場合は、良好なファミリー世帯向け住宅や高齢者向け住宅を中心とする	㈱長谷工コーポレーショングループ	分譲共同住宅 緑地、広場	・PFI事業
79	大阪府営東大阪新上小阪住宅民活プロジェクト	東大阪市新上小阪185番地の一部	8.4	府営住宅用地	大阪府	府営住宅用地の余剰地を活用し、府営住宅の整備と民間施設の整備を一体的に行う	売却	総合評価方式	入札書と提案書の審査及び民間用地の価格の適正性の審査を行い決定	・良質な民間住宅や地域の活性化に資する施設等 ・集合住宅は10階建て以下	中道組グループ	戸建住宅	・PFI事業
80	大阪府営岸和田下池田住宅民活プロジェクト	岸和田市下池田3-343	8.6	府営住宅用地	大阪府	府営住宅用地の余剰地を活用し、府営住宅の整備と民間施設の整備を一体的に行う	売却	総合評価方式	入札書と提案書の審査及び民間用地の価格の適正性の審査を行い決定	良好なファミリー世帯向け住宅や高齢者向け住宅を中心とする	フジ住宅(株)グループ	戸建住宅	・PFI事業
81	大阪府営千里佐竹台住宅(2丁目)民活プロジェクト	吹田市佐竹台2	11	府営住宅用地	大阪府	府営住宅用地の余剰地を活用し、府営住宅の整備と民間施設の整備を一体的に行う	売却	総合評価方式	入札書と提案書の審査及び民間用地の価格の適正性の審査を行い決定	・高さが45m以下 ・市道等の整備 ・若年層の居住に配慮した住宅や地域の活性化につながる施設等	大和ハウスグループ	・集合住宅、子育て支援施設	・PFI事業
82	県営上安住宅(仮称)整備事業	広島市安佐南区上安二丁目外	10	未利用地	広島県	県営住宅を核とした住宅市街地の形成を民間の活力を活用して行うと同時に、余剰地は民間に売却又は貸付け、民間施設を建設する。	・売却 ・貸付 選択→貸付	総合評価方式	定性的審査と定量的審査及び価格の適格性審査を行い、総合的に判断し事業者を選定	必要な緑地や児童遊園を適宜確保	三井物産(株)中国支社グループ	特別養護老人ホーム、ケアハウス、ディサービス、グループホーム、託児所、書籍販売及びビデオCDレンタル	・PFI事業
83	堺市営長曽根団地・深井中町団地建替等事業	堺市中区深井中町311-4(ほか)	4.1	市営住宅用地	堺市	市営住宅用地の余剰地を活用し、府営住宅の整備と民間施設の整備を一体的に行う	売却	総合評価方式	余剰地及び整備対価による定量的提案と定性的提案の総合評価で選定する	・共同住宅 ・開発区域の3%以上の緑地、児童遊園、広場の確保	関電不動産(株)グループ	分譲マンション	・PFI事業
84	旧札幌第1合同庁舎跡地	札幌市中央区北3条西4丁目	5.93	庁舎	財務省	大規模業務機能を導入することで、都市機能の再生を目指す	売却	一般競争入札	価格競争		日本生命保険相互会社	業務、サテライトキャンパス、クリニック、レストラン、コンビニエンスストア	・都市再生特別区
85	菅南中学校跡地(菅原町地区)	大阪市北区神山町		中学校	大阪市	厳しい財政状況を踏まえ、再開発事業により事務所床に権利変換を受けた後に売却	売却	一般競争入札	価格競争	不明	不明	不明	・菅原町地区第一種市街地再開発事業
86	富山市牛島町地区	富山市牛島町	7	未利用地	富山市	施設建築物の床に上位計画のシンボルとなるホテルを整備する	貸付	不明		ホテル	オークス事業(株)	ホテル	・公募なし ・キーテナントの出店表明
87	旧入間川小学校	狭山市入間川1丁目		学校	狭山市	計画宅地や緑地整備など再開発事業の推進等	売却	不明				住宅、緑地等	・再開発事業の代替地等
88	広島県警察学校跡地	南区霞1丁目	3.5	警察学校	国有地 (交換)→広島県	跡地を利用して、周囲の密集市街地の改善を図る	売却	随意契約		不明	広島市	不明	・土地区画整理事業区域
89	立川基地跡地関連地区	立川市緑町	11	米軍基地	国有地	基地の跡地(国有地)を市が買取り、新市庁舎の建設を図る	売却	随意契約		市庁舎	立川市	市庁舎	
90	金属材料技術研究所跡地	目黒区中目黒2丁目	39.9	研究所	国有地	防災公園も兼ねた区立公園を整備する。	売却	随意契約		公園	目黒区	中目黒公園	

1. 事例調査結果
1) 国・公有地等のまちづくり活用事例－1 (売却・貸付)

No	件名	対象地属性					利活用方法					提案概要		特記事項
		所在地	土地面積 (千㎡)	従前の土地利用	従前所有者	土地利用転換の目的等	方法	処分方式 (審査方式)	売却先選定の概要	活用条件等 (土地利用条件を中心に)	選定結果	施設内容		
91	東松山市立緑山小学校	東松山市旗立台3		学校	東松山市	廃校となった学校跡地を大学に売却し、有効利用する	売却	随意契約	売却前に1年間無償貸与していた学校法人に売却		学校法人大東文化学園	私立大学		
92	大阪府営美原南余部住宅	堺市美原区南余部西1・2丁目		府営住宅用地	大阪府	府営住宅の建替えに伴い、厳しい財政状況を踏まえ、敷地の一部を売却	売却	随意契約			堺市	公立保育園		
93	大阪府営門真御堂住宅	門真市御堂町		府営住宅用地	大阪府	府営住宅の建替えに伴い、敷地の一部を門真市に売却	売却	随意契約			門真市	在宅介護支援センター、デイサービスセンター、保健センター、診療所		
94	ギャラリー東松山	東松山市新郷		ギャラリー	東松山市	当該地周辺の整備事業にあわせて民間へ売却	売却	不明						
95	盛岡駅西口地区	盛岡市盛岡駅西通	(全体352)	旧国鉄跡地(市有地)	盛岡市	ふるさとの顔づくりモデル区画整理事業(駅前の面積整備)に併せた公有地の分譲による駅前の面的整備	売却	不明	不明	不明	不明	不明	・土地区画整理事業区域 ふるさとの顔づくりモデル区画整理事業区域	
96	Sapporo55	札幌市中央区北5条5丁目	3.4	未利用地(区画整理の保留地)	札幌市	土地区画整理事業によって市が取得した保留地の活用による地域活性化	定期借地	民間提案活用	不明	不明	(株)竹中工務店	商業・業務施設、自転車駐車場	・借地期間20年 ・土地区画整理事業区域	
97	足立区2・2・2住宅プラン	足立区西綾瀬	3.8	区有地	足立区	民設民営で住宅の整備及び供給を行う	定期借地	民間提案活用		・住宅整備		共同住宅	借地期間50年	
98	臨海副都心青海ST街区	江東区	72.8	埋立地	東京都	暫定利用による臨海副都心への賑わいの創出	定期借地	民間提案活用			・S:森ビル(株)グループ ・T:三井物産(株)グループ	・S:商業施設 ・T:情報発進型文化・エンターテインメント施設	・地区計画 ・借地期間10年	
99	県営大宮東宮下団地	さいたま市見沼区大字新堤	1	県営団地	埼玉県	県営団地の建替えにあたり生み出した余剰地を賃貸し、資産の有効活用を図る	定期借地	企画競争方式		コンビニエンスストアの出店者公募	(株)ファミリーマート	コンビニエンスストア	借地期間20年間	
100	長崎県常盤出島地区開発事業者募集	長崎市常磐町1-1	8	埋立地	長崎県	事業の実施により雇用の創出を図る	売却	企画競争方式			AIGコミュニケーション(株)	自社ビル(オフィス)		
101	三原台住宅跡地	堺市南区三原台3-5-2	4.2	教職員住宅	大阪府	民間住宅の供給状況や財政状況を踏まえ、教職員住宅を廃止し、跡地を売却	売却	総合評価方式	定性的事項と定量的事項(価格について)50点ずつの合計点の高い者を選定					
102	箕面山荘運営事業提案競技	箕面市箕面公園	21	府営住宅用地	大阪府	保養施設の機能継続を民間活力を活用して行う	売却	総合評価方式		保養施設の機能継続及び勤労者施設の機能維持				
103	長吉長原東住宅団地民間開発事業者募集プロジェクト提案競技	大阪市平野区长吉長原東1・2丁目	5	市営住宅	大阪市			二段階競争	企画提案審査で優劣つけがたい場合は価格競争					
104	古市住宅団地民間開発事業者募集プロジェクト提案競技	大阪市城東区古市2丁目	13	市営住宅	大阪市			二段階競争	企画提案審査で優劣つけがたい場合は価格競争					
105	北12西23地区	札幌市	1.1	卸売市場、駐車場等	札幌市	当該地にふさわしい高度利用と都市機能の更新及び市街地環境の改善を図る	貸付	随意契約		公共公益施設の導入	(株)札幌振興公社	札幌市関連施設	・北12西23地区第一種市街地再開発事業	
106	大阪府営焼野住宅	大阪市鶴見区焼野1丁目		府営住宅用地	大阪府	府営住宅の建替えに伴い、厳しい財政状況を踏まえ、敷地の一部を売却	売却	不明				民間保育園		
107	大阪府営吹田川園住宅	吹田市川園町		府営住宅用地	大阪府	府営住宅の建替えに伴い敷地の一部を売却し、医療・福祉施設の整備を図る	売却	不明		医療・福祉施設の整備		病院、福祉施設		
108	大阪府営東大阪玉串住宅	東大阪市玉串町東1丁目		府営住宅用地	大阪府	府営住宅の建替えに伴い敷地の一部を売却し、医療・高齢者福祉施設等の整備を図る	売却	不明		高齢者福祉施設、医療施設、利便施設の整備		特養、デイサービス、地域交流スペース、診療所、保育所		
109	市営住宅の空駐車場	芦屋市		市営住宅用地	芦屋市	市営住宅の空駐車場を民間に貸し付け、有効利用を図る	貸付	不明		駐車場		コインパーキング		