

工事監理ガイドライン（案） 確認項目一覧表（非木造 建築工事編）

【本表は、「3.用語の定義」及び「4.基本共通事項」と併せて適用する。】

工事内容		工事監理者の確認内容	
工事の種別	項目	確認項目	具体的な確認方法
1.一般共通事項	1.1 材料	・規格（認定を受けた材料を含む）、品質、性能、ホルムアルデヒド等の発散	<ul style="list-style-type: none"> ・目視による確認 ・計測立会いによる確認 ・試験立会いによる確認 ・品質管理記録（自主検査記録・材料搬入報告書・試験成績書・規格証明書）による確認 <ul style="list-style-type: none"> ① 規格品であることの確認 ② 品質、性能を証明する資料を受理し、内容を確認 ③ 材料の各報告書を受理し、内容を確認
	1.2 施工	・認定を受けた工法	
2.仮設工事	2.1 施工	1) 敷地の状況及び縄張り	<ul style="list-style-type: none"> ・目視による確認 ・計測立会いによる確認 ・品質管理記録（自主検査記録・計測記録）による確認
		2) ベンチマーク	<ul style="list-style-type: none"> ・目視による確認 ・計測立会いによる確認 ・設計GLとの関係（高さ）を品質管理記録（自主検査記録・測定記録・工事写真）により確認
3.土工事	3.1 材料	1) 埋戻し土及び盛土	<ul style="list-style-type: none"> ・目視による確認 ・品質管理記録（自主検査記録・施工記録・材料搬入報告書）による確認
		3.2 施工	1) 根切り
	2) 埋戻し及び盛土		<ul style="list-style-type: none"> ・品質管理記録（自主検査記録・施工記録・工事写真）による確認
4.地業工事	4.1 材料	1) 既製コンクリート杭及び鋼杭	<ul style="list-style-type: none"> ・目視による確認 ・計測立会いによる確認 ・品質管理記録（自主検査記録・材料搬入報告書・工事写真）による確認
		2) 場所打ちコンクリート杭	
		3) 砂利、砂及び捨コンクリート	
	4.2 施工	1) 既製コンクリート杭地業及び鋼杭地業	<ul style="list-style-type: none"> ・目視による確認 ・品質管理記録（自主検査記録・施工記録・工事写真）による確認
		打込工法	<ul style="list-style-type: none"> ・目視による確認 ・計測立会いによる確認 ・品質管理記録（自主検査記録・施工記録・工事写真）による確認

工事監理ガイドライン（案） 確認項目一覧表（非木造 建築工事編）

【本表は、「3. 用語の定義」及び「4. 基本共通事項」と併せて適用する。】

工事内容		工事監理者の確認内容		
工事の種別	項目	確認項目	具体的な確認方法	
4.地業工事 の続き	4.2 施工 の続き	1) 既製コンクリート杭地業及び鋼杭地業の続き	セメントミルク工法 ・オーガー、杭本体の垂直度 ・支持地盤、オーガーの支持地盤への根入れ深さ ・安定液、根固め液、杭周固定液（濃度・水セメント比・浸透・注入量・管理試験） 特定埋込杭工法 ・建築基準法に基づく埋込み工法として認定を受けた条件	・目視による確認 ・計測立会いによる確認 ・品質管理記録（自主検査記録・施工記録・工事写真）による確認
		2) 場所打ちコンクリート杭地業	・鉄筋かごの組立（径・本数・長さ・間隔・継手長さ・帯筋・スペーサー・補強リング・溶接）	・目視による確認 ・計測立会いによる確認 ・品質管理記録（自主検査記録・施工記録・工事写真）による確認
			・資格（施工管理技術者） ・位置、掘削深さ、径、支持地盤、支持地盤への根入れ深さ ・鉄筋継手の重ね長さ主筋の結束 ・スライム処理 ・コンクリート打設（トレミー管の先端位置・コンクリートの天端位置） ・杭の位置（施工前の杭心・施工後の偏心量） ・アースドリル工法（安定液の品質管理・掘削孔の垂直度） ・ベント工法（上部ケーシングチューブの垂直度・鉄筋かごの共上がり） ・リバースサーキュレーション工法（泥水管理・掘削機の水平と垂直度）	・目視による確認 ・品質管理記録（自主検査記録・資格証明書・施工記録・工事写真）による確認
		3) 砂利、砂及び捨コンクリート地業	砂利及び砂地業 ・敷均し及び締固め（使用機器 1 層毎の転圧厚さ・転圧回数・ゆるみ・ひび割れ） ・仕上げ（天端高さ・厚さ・平たんさ）	・目視による確認 ・計測立会いによる確認 ・品質管理記録（自主検査記録・施工記録・工事写真）による確認
			捨コンクリート地業 ・仕上げ（天端高さ・厚さ・平たんさ）	・計測立会いによる確認 ・品質管理記録（自主検査記録・施工記録・工事写真）による確認
		4.3 試験	1) 試験杭	・杭長、位置、支持地盤の土質、支持地盤への根入れ深さ ・杭の施工状況
	2) 杭の載荷試験		・載荷時間、沈下量、最大荷重、許容支持力	・試験立会いによる確認 ・品質管理記録（載荷試験報告書・工事写真）による確認
	3) 地盤の載荷試験			
	4) コンクリートの試験		・6.3 試験による	6.3 試験による

工事監理ガイドライン（案） 確認項目一覧表（非木造 建築工事編）

【本表は、「3. 用語の定義」及び「4. 基本共通事項」と併せて適用する。】

工事内容		工事監理者の確認内容		
工事の種別	項目	確認項目	具体的な確認方法	
5.鉄筋工事	5.1 材料	<ul style="list-style-type: none"> 鉄筋（規格・種類・径・品質証明） スペーサー（材質・形状・寸法） 溶接金網（規格・径・網目の形状・寸法） 	<ul style="list-style-type: none"> 目視による確認 品質管理記録（自主検査記録・材料搬入報告書・工事写真）による確認 	
	5.2 施工	1) 圧接継手	<ul style="list-style-type: none"> 資格（圧接技能者・圧接継手管理技士・鉄筋ガス圧接超音波探傷検査技量資格者） 溶接作業条件（降雨・強風） 圧接端面（平滑処理・面取り・鉄筋冷間直角切断機の使用） 径の異なる鉄筋の圧接 圧接の位置及び隣接する鉄筋の圧接位置との間隔 	<ul style="list-style-type: none"> 目視による確認 計測立会いによる確認 品質管理記録（自主検査記録・技量資格証明書・施工記録・工事写真）による確認
		2) 特殊な継手	機械式継手、溶接継手（工法・外観）	<ul style="list-style-type: none"> 目視による確認 品質管理記録（自主検査記録・施工記録・工事写真）による確認
		3) 配筋	<ul style="list-style-type: none"> 加工（種類・径・長さ・折り曲げ） あばら筋の加工形状（接合する部材の寸法を考慮） 組立（結束・鉄筋位置・本数・最小かぶり厚さ・鉄筋主筋相互のあき・帯筋間隔・あばら筋間隔・鉄筋の水平度と垂直度） 継手（位置・長さ・方法） 定着（位置・長さ・方法・余長・フック） 貫通孔補強、開口補強、打ち継ぎ部の補強、打ち増し部の補強 スペーサー（形状・位置・間隔） 差し筋の位置と長さ 	<ul style="list-style-type: none"> 目視による確認 計測立会いによる確認 品質管理記録（自主検査記録・施工記録・工事写真）による確認
	5.3 試験	1) ガス圧接	<ul style="list-style-type: none"> 外観（ふくらみの形状・寸法・圧接面のずれ・圧接部の折れ曲り・鉄筋中心軸の偏心量・たれ・焼き割れ） 内部欠陥（不溶着部） 試験片採取後の処置 	<ul style="list-style-type: none"> 試験（外観試験・引張試験・超音波探傷試験）立会いによる確認 品質管理記録（試験成績書・工事写真）による確認
<ul style="list-style-type: none"> 不合格となった圧接部の修正 外観試験の不合格部の修正 抜取試験による不合格部の修正 			<ul style="list-style-type: none"> 試験立会いによる確認 品質管理記録（試験成績書・施工記録・修正記録・工事写真）による確認 	
6.コンクリート工事	6.1 材料	<ul style="list-style-type: none"> セメント（規格・種類） 骨材（規格・種類・吸水率・アルカリシリカ反応・塩化物量・粗骨材の最大寸法） 水（規格） 混和材料（規格・種類） 型枠（種類・形状） 	<ul style="list-style-type: none"> 目視による確認 品質管理記録（自主検査記録）による確認 	
	6.2 施工	1) 型枠の加工及び組立	<ul style="list-style-type: none"> 主要墨、部材断面、建入れ 目地、構造スリット（位置・形状） 埋め込み金物（建具・アンカーボルト・インサート・スリーブ） セパレータ（種類・間隔） 	<ul style="list-style-type: none"> 目視による確認 計測立会いによる確認 品質管理記録（自主検査記録・施工記録・工事写真）による確認

工事監理ガイドライン（案） 確認項目一覧表（非木造 建築工事編）

【本表は、「3.用語の定義」及び「4.基本共通事項」と併せて適用する。】

工事内容		工事監理者の確認内容		
工事の種類	項目	確認項目	具体的な確認方法	
6.コンクリート工事の続き	6.2 施工の続き	2) コンクリート打込み	<ul style="list-style-type: none"> コンクリートの受入れ 指定コンクリートであることの確認 	<ul style="list-style-type: none"> 目視による確認 品質管理記録（自主検査記録・レディーミクストコンクリート納入書）による確認
		打込み	<ul style="list-style-type: none"> 打込み箇所の清掃、型枠散水、落下高さ、打込み順序、打継ぎ時間の間隔 締固め 打継ぎ面の処理（仕切り型枠・止水処理・清掃・レイトランスの除去） 	<ul style="list-style-type: none"> 目視による確認 品質管理記録（自主検査記録・施工記録・工事写真）による確認
		養生	<ul style="list-style-type: none"> 養生温度、初期養生、寒冷期の保温、暑中の養生 コンクリート打設中の鉄筋保護の養生 	
			打込み後 コンクリートの打上り状態	<ul style="list-style-type: none"> 目視による確認 計測立会いによる確認 品質管理記録（自主検査記録・施工記録・工事写真）による確認
	6.3 試験	1) フレッシュコンクリート	<ul style="list-style-type: none"> 種類、運搬時間、スランプ、フロー、空気量、塩化物量、コンクリート温度 テストピースの採取 	<ul style="list-style-type: none"> 試験立会いによる確認 品質管理記録（試験成績書・工事写真）による確認
		2) 構造体コンクリート強度試験	<ul style="list-style-type: none"> 圧縮強度、管理材齢 	
7.鉄骨工事	7.1 材料	1) 鉄骨等	<ul style="list-style-type: none"> 鋼材（規格・材質・種類・断面寸法・品質証明） 高力ボルト、普通ボルト、アンカーボルト、頭付スタッド（規格・種類・寸法・ねじ形状） 溶接材料（鋼材の組合せ適否・保管） デッキプレート 錆止め塗料 	<ul style="list-style-type: none"> 目視による確認 品質管理記録（自主検査記録・材料搬入報告書・材料の認定書・工事写真）による確認
		2) 耐火被覆	<ul style="list-style-type: none"> 吹付工法 耐火板張り 耐火材巻付け 	
	7.2 施工	1) 資格	<ul style="list-style-type: none"> 溶接施工管理技術者、溶接技能者 溶融亜鉛めっき高力ボルト接合の施工管理技術者、締付け技能者 専門検査会社の非破壊試験検査技術者、建築鉄骨超音波検査技術者 	<ul style="list-style-type: none"> 目視による確認 品質管理記録（自主検査記録・資格証明書）による確認
		2) 製作	<p>製品</p> <ul style="list-style-type: none"> 形状、寸法、ボルト孔の径、スリーブ、開口部の補強 溶接状態 摩擦面（まくれ・ひずみ・へこみ・錆の状態） スタッドボルト（径・本数・配置） 錆止め塗装範囲 	<ul style="list-style-type: none"> 目視による確認 計測立会いによる確認 品質管理記録（自主検査記録・製品確認記録・工事写真）による確認

工事監理ガイドライン（案） 確認項目一覧表（非木造 建築工事編）

【本表は、「3. 用語の定義」及び「4. 基本共通事項」と併せて適用する。】

工事内容		工事監理者の確認内容		
工事の種別	項目	確認項目	具体的な確認方法	
7.鉄骨工事 の続き	7.2 施工 の続き	3) 溶接接合	<ul style="list-style-type: none"> 溶接作業条件（作業場所の気温・降雨・降雪・風） 溶接着手前（隙間・食違い・ダイヤフラムとフランジのずれ・ルート間隔・開先角度・組立・エンドタブ） 溶接作業中（予熱・溶接順序・溶接姿勢・溶接棒径・ワイヤ径・溶接電流・アーク電圧・入熱・パス間温度・スラグの清掃・裏はつり） 	<ul style="list-style-type: none"> 目視による確認 計測立会いによる確認 品質管理記録（自主検査記録・測定記録・施工記録・工事写真）による確認
		4) ボルト接合	<ul style="list-style-type: none"> 高力ボルト 摩擦面の状態、ピンテールの破断、とも回り有無、ナット回転量、ボルト余長 普通ボルト ボルト余長、座金有無、戻り止めの方法 	<ul style="list-style-type: none"> 目視による確認 品質管理記録（自主検査記録・施工記録・締付け確認の記録・工事写真）の確認
		5) 鉄骨建方	<ul style="list-style-type: none"> アンカーボルトの設置（位置・定着長さ・固定・養生・柱底均しモルタルの厚さ） 建方精度（柱の倒れ・スパン長さ・梁の湾曲・接合部精度） 	<ul style="list-style-type: none"> 目視による確認 計測立会いによる確認 品質管理記録（自主検査記録・建方測定記録・施工記録・工事写真）による確認
		6) 耐火被覆	<ul style="list-style-type: none"> 下地（浮き錆・付着油の除去） 被覆厚さ 耐火表示 	<ul style="list-style-type: none"> 目視による確認 計測立会いによる確認 品質管理記録（自主検査記録・施工記録・工事写真）による確認
		7) 錆止め塗装	<ul style="list-style-type: none"> 未塗装範囲 塗装損傷部分の補修状態 	<ul style="list-style-type: none"> 目視による確認 品質管理記録（自主検査記録・施工記録・工事写真）による確認
		8) 溶融亜鉛めっき工法	<ul style="list-style-type: none"> 溶融亜鉛めっき めっき付着量、溶接部の割れ、仕上り状態、傷の補修状態 溶融亜鉛めっき高力ボルト 摩擦面の処理 締付け（マーキングのずれ、ナット回転量、ボルト余長） 	<ul style="list-style-type: none"> 目視による確認 品質管理記録（自主検査記録・施工記録・工事写真）による確認
	7.3 試験	1) 溶接接合	<ul style="list-style-type: none"> 外観（アンダーカット・ピット・オーバーラップ・割れ・クレーター・溶接ビード面形状・スラグ除去不良・すみ肉の脚長不足・突合せの余盛不足） 突合せ溶接部食違い、ダイヤフラムとフランジのずれ 内部欠陥（ブローホール・溶け込み不足・割れ・スラグ巻き込み） 	<ul style="list-style-type: none"> 目視による確認 計測立会いによる確認 超音波探傷試験立会いによる確認 品質管理記録（試験報告書・超音波探傷試験報告書・工事写真）による確認
			<ul style="list-style-type: none"> 不合格溶接の補修 外観（欠陥の補修状態） 内部欠陥（欠陥の補修状態） 	<ul style="list-style-type: none"> 目視による確認 計測立会いによる確認 超音波探傷試験立会いによる確認 品質管理記録（再試験成績書・超音波探傷試験報告書・施工記録・工事写真）による確認

工事監理ガイドライン（案） 確認項目一覧表（非木造 建築工事編）

【本表は、「3. 用語の定義」及び「4. 基本共通事項」と併せて適用する。】

6 / 12

工事内容		工事監理者の確認内容		
工事の種別	項目	確認項目	具体的な確認方法	
7.鉄骨工事 の続き	7.3 試験 の続き	2) スタッド溶接接合	<ul style="list-style-type: none"> ・外観（アンダーカット・仕上り高さ・傾き） ・打撃曲げ試験（曲げ角度・割れ） 	<ul style="list-style-type: none"> ・目視による確認 ・計測立会いによる確認 ・品質管理記録（試験成績書・工事写真）による確認
		不合格スタッド溶接の補修 ・補修状態	<ul style="list-style-type: none"> ・目視による確認 ・品質管理記録（再試験成績書・工事写真）による確認 	
8.コンクリートブ ロック・ALCパネ ル・押出成形セメ ント板工事	8.1 材料	1) コンクリートブ ロック	<ul style="list-style-type: none"> ・コンクリートブロック（規格・種類・寸法） ・モルタル（調合） 	<ul style="list-style-type: none"> ・目視による確認 ・品質管理記録（自主検査記録・材料搬入報告書・工事写真）による確認
		2) ALCパネル 押出成形セメント 板	<ul style="list-style-type: none"> ・ALCパネル、押出成形セメント板（規格・種類・寸法） ・取付け金物（規格） 	
	8.2 施工	1) コンクリートブ ロック	<ul style="list-style-type: none"> ・鉄筋（径・間隔）、まぐさ受け補強 	<ul style="list-style-type: none"> ・目視による確認 ・品質管理記録（自主検査記録・施工記録・工事写真）による確認
		2) ALCパネル・押出 成形セメント板	<ul style="list-style-type: none"> ・建込（取付け金物・耐火材料の充填・開口補強材・錆止め・溶接部の処理・自重受け・埋込みアンカー・取付け金物の耐火処理） 	
9. 防水工事	9.1 材料	1) アスファルト防水	<ul style="list-style-type: none"> ・規格、種類、厚さ 	<ul style="list-style-type: none"> ・目視による確認 ・計測立会いによる確認 ・品質管理記録（自主検査記録・材料搬入報告書・工事写真）による確認
		2) 改質アスファルト シート防水		
		3) 合成高分子系ルー フィングシート防 水		
		4) 塗膜防水	<ul style="list-style-type: none"> ・規格、種類 	
		5) シーリング		
	9.2 施工	1) アスファルト防水	<ul style="list-style-type: none"> ・下地（乾燥状態） ・ルーフィング張り（端部・立上り・ドレン回り） 	<ul style="list-style-type: none"> ・目視による確認 ・品質管理記録（自主検査記録・施工記録・工事写真）による確認
		2) 改質アスファルト シート防水	<ul style="list-style-type: none"> ・下地（乾燥状態） ・張付け、押え金物の取付け 	
		3) 合成高分子系ルー フィングシート防 水	<ul style="list-style-type: none"> ・下地 ・ルーフィングシート張付け、固定金具の取付け 	
		4) 塗膜防水	<ul style="list-style-type: none"> ・下地（乾燥状態）、防水材の使用量又は膜厚 	
		5) シーリング	<ul style="list-style-type: none"> ・目地寸法（幅・深さ）、施工時の気象 ・接着力（引張接着性試験・簡易接着性試験） ・施工後確認（充填・硬化・接着） 	

工事監理ガイドライン（案） 確認項目一覧表（非木造 建築工事編）

【本表は、「3. 用語の定義」及び「4. 基本共通事項」と併せて適用する。】

7 / 12

工事内容		工事監理者の確認内容		
工事の種別	項目	確認項目	具体的な確認方法	
10.石工事	10.1 材料	<ul style="list-style-type: none"> 石材（規格・種類・形状・色調・仕上げ） モルタル（調合） 取付け金物（規格・種類・形状） 	<ul style="list-style-type: none"> 見本との照合 目視による確認 計測立会いによる確認 品質管理記録（自主検査記録・材料搬入報告書・工事写真）による確認 	
	10.2 施工	<ul style="list-style-type: none"> 下地（鉄筋・アンカー・取付け金物・錆止め） 裏面処理 取付け（取付け金物・裏ごめモルタル・だぼの固定） 	<ul style="list-style-type: none"> 目視による確認 品質管理記録（自主検査記録・施工記録・工事写真）にて確認 	
11.タイル工事	11.1 材料	<ul style="list-style-type: none"> タイル製品（規格・種類・形状・色調・裏足の形状及び寸法） モルタル（調合） 	<ul style="list-style-type: none"> 目視による確認 計測立会いによる確認 品質管理記録（自主検査記録・材料搬入報告書・工事写真）による確認 	
	11.2 施工	1) 陶磁器質タイル張り	<ul style="list-style-type: none"> 下地（コンクリート素地面の状態・下地モルタル浮き・伸縮調整目地） タイルの浮き 外観（割れ・欠け・目地の通り・平たんさ） 	<ul style="list-style-type: none"> 目視による確認 打診ハンマーによる確認 品質管理記録（自主検査記録・施工記録・工事写真）による確認
		2) 陶磁器質タイル型枠先付け	<ul style="list-style-type: none"> 取付け状態 タイルの浮き 外観（割れ・欠け・目地の通り・平たんさ） 	
	11.3 試験	<ul style="list-style-type: none"> 接着力（引張接着強度） 	<ul style="list-style-type: none"> 試験立会いによる確認 品質管理記録（試験成績書・工事写真）による確認 	
12.木工事	12.1 材料	<ul style="list-style-type: none"> 木材（規格・樹種・形状・寸法・含水率） 金物（形状・寸法・防錆処理） 	<ul style="list-style-type: none"> 目視による確認 計測立会いによる確認 品質管理記録（自主検査記録・材料搬入報告書・工事写真）による確認 	
	12.2 施工	<ul style="list-style-type: none"> 表面仕上げ 防腐、防錆、防虫、防蟻処理（塗布量） 	<ul style="list-style-type: none"> 目視による確認 品質管理記録（自主検査記録・施工記録・工事写真）による確認 	
13.屋根及びとい工事	13.1 材料	1) 長尺金属板葺・折板葺・粘土瓦葺	<ul style="list-style-type: none"> 規格、材質、寸法、厚さ 留付け金物（材質・形状・防錆処理） 下葺材料（規格・種類） 	<ul style="list-style-type: none"> 目視による確認 計測立会いによる確認 品質管理記録（自主検査記録・材料搬入報告書・工事写真）による確認
		2) とい	<ul style="list-style-type: none"> 規格、材質、材種、寸法、径、厚さ 	
	13.2 施工	1) 長尺金属板葺・折板葺・粘土瓦葺	<ul style="list-style-type: none"> 下葺き（重ね合わせ） 各部の納まり（留付け間隔・棧木の取付け） 	<ul style="list-style-type: none"> 目視による確認 品質管理記録（自主検査記録・施工記録・工事写真）による確認
		2) とい	<ul style="list-style-type: none"> 防火区画貫通部の処理 防露巻き処理 ルーフトレン、掃除口 	
	13.3 試験	1) とい	<ul style="list-style-type: none"> 通水 	<ul style="list-style-type: none"> 試験立会いによる確認 品質管理記録（試験成績書・工事写真）による確認

工事監理ガイドライン（案） 確認項目一覧表（非木造 建築工事編）

【本表は、「3.用語の定義」及び「4.基本共通事項」と併せて適用する。】

工事内容		工事監理者の確認内容			
工事の種別	項目	確認項目	具体的な確認方法		
14.金属工事	14.1 材料	1) 軽量鉄骨天井、壁下地	・規格、材質、種類、形状、寸法	<ul style="list-style-type: none"> ・目視による確認 ・計測立会いによる確認 ・品質管理記録（自主検査記録・材料搬入報告書・工事写真）による確認 	
		2) 金属成形板張り	・材質、種類、形状、寸法、表面処理		
		3) アルミニウム製笠木			
		4) 手すり及びタラップ			
		5) アンカー	・あと施工アンカー（材質・形状・寸法）		
	14.2 施工	1) 軽量鉄骨天井、壁下地	<ul style="list-style-type: none"> ・廊下等有効幅、天井高さ ・開口補強部（開口部の種類・補強） ・溶接部（スラグ除去・防錆処理） ・天井下地材の補強（ブレース・吊材の配置） 	<ul style="list-style-type: none"> ・目視による確認 ・計測立会いによる確認 ・品質管理記録（自主検査記録・施工記録・製品確認報告書・工事写真）による確認 	
		2) 金属成形板張り	・割付、下地		
		3) アルミニウム製笠木	・固定金具間隔、固定度		
		4) 手すり及びタラップ	・位置、固定度、手すりの高さ		
		5) アンカー	・あと施工アンカー（削孔深さ・清掃・埋め込み深さ・グラウト充填）		
15.左官工事	15.1 材料	・モルタル（調合）	<ul style="list-style-type: none"> ・目視による確認 ・品質管理記録（自主検査記録・材料搬入報告書・工事写真）による確認 		
	15.2 施工	1) モルタル塗り・せっこうプラスター塗り		<ul style="list-style-type: none"> ・下地（目荒らし・水洗い） ・仕上り（むら・塗厚・平たんさ） 	<ul style="list-style-type: none"> ・目視による確認 ・計測立会いによる確認 ・品質管理記録（自主検査記録・施工記録・工事写真）による確認
		2) 床コンクリート直均し仕上げ		・仕上り（むら・平たんさ）	
		3) 仕上塗材仕上げ		<ul style="list-style-type: none"> ・下地処理 ・模様、色調、つや 	
		4) ロックウール吹付		・配合、かさ比重、厚さ、耐火表示	
16.建具工事	16.1 材料	<ul style="list-style-type: none"> ・金属（材質・形状） ・ガラス（規格・形状・厚さ） ・シーリング材、ガスケット（規格・種類・防火性能） ・ガラスブロック（規格・種類・形状） 	<ul style="list-style-type: none"> ・目視による確認 ・品質管理記録（自主検査記録・材料搬入報告書・工事写真）による確認 		
	16.2 施工	<p>製品</p> <ul style="list-style-type: none"> ・機能、性能、形状 ・表面処理（皮膜）、仕上げ（塗膜厚） ・組立、作動状態 		<ul style="list-style-type: none"> ・目視による確認 ・計測立会いによる確認 ・品質管理記録（自主検査記録・製品確認報告書・工事写真）による確認 	

工事監理ガイドライン（案） 確認項目一覧表（非木造 建築工事編）

【本表は、「3.用語の定義」及び「4.基本共通事項」と併せて適用する。】

9 / 12

工事内容		工事監理者の確認内容		
工事の種類	項目	確認項目	具体的な確認方法	
16. 建具工事 の続き	16.2 施工 の続き	施工 ・アンカー、枠廻りの防火区画の処理（モルタル詰め・ロックウール詰め） ・機能（特定防火設備の自動閉鎖装置） ・ガラスブロック積み（目地寸法・力骨間隔）	・目視による確認 ・品質管理記録（自主検査記録・施工記録・工事写真）による確認	
17. カーテンウォール工事	17.1 材料	1) メタルカーテンウォール	・金属（規格・材質・形状・寸法・板厚・色） ・シーリング・ガラス・断熱材・取付け金物（規格・種類・寸法）	・目視による確認 ・計測立会いによる確認 ・品質管理記録（自主検査記録・材料搬入報告書・工事写真）による確認
		2) PCカーテンウォール	・コンクリート（品質・種類・強度・スランプ・単位水量・調合） ・鉄筋（規格・種類・径） ・補強鉄線、シーリング、耐火目地材、取付け金物（規格・種類・寸法）	
	17.2 施工	1) メタルカーテンウォール	製品 ・形状、寸法、仕上げ ・取付け金物（表面処理）、取付けの固定度 施工 ・取付け（躯体付け金物の強度と精度・溶接後の錆止め・耐火被覆・防火区画の処理）	
		2) PCカーテンウォール	製品 ・形状、寸法、仕上げ ・取付け金物（表面処理）、取付けの固定度 ・鉄筋の組立（配筋状態・継手・定着・かぶり厚さ） 施工 ・取付け（躯体付け金物の強度と精度・溶接後の錆止め・耐火被覆・防火区画の処理）	
18. 塗装工事	18.1 材料	・規格、種類、色、防火材料の指定又は認定	・目視による確認 ・品質管理記録（自主検査記録・材料搬入報告書・工事写真）による確認	
	18.2 施工	・下地（乾燥・汚れ・平滑さ） ・塗料種類、塗り回数 ・外観（色調・塗りむら）		
19. 内装工事	19.1 材料	1) ビニル床シート・ビニル床タイル・ゴム床タイル張り	・規格、種類、厚さ、色、模様	・目視による確認 ・計測立会いによる確認 ・品質管理記録（自主検査記録・材料搬入報告書・工事写真）による確認
		2) カーペット敷き	・規格、種類、厚さ、色、模様、防災性能	
		3) 合成樹脂塗床	・規格、種類、色	
		4) フローリング張り	・規格、種類、寸法	
		5) 畳敷き	・種類、防虫処理	
		6) せっこうボードその他のボード及び合板張り	・規格、種類、厚さ	

工事監理ガイドライン（案） 確認項目一覧表（非木造 建築工事編）

【本表は、「3.用語の定義」及び「4.基本共通事項」と併せて適用する。】

10/12

工事内容		工事監理者の確認内容		
工事の種別	項目	確認項目	具体的な確認方法	
19.内装工事 の続き	19.1 材料 の続き	7) 壁紙張り	・規格、種類、色、模様、防火性能 ・接着剤（規格・種類）	<ul style="list-style-type: none"> ・目視による確認 ・計測立会いによる確認 ・品質管理記録（自主検査記録・材料搬入報告書・工事写真）による確認 ・目視による確認 ・品質管理記録（自主検査記録・施工記録・工事写真）による確認
		8) 断熱 防露	・規格、種類、厚さ	
	19.2 施工	1) ビニル床シート・ ビニル床タイル・ ゴム床タイル張り	・下地（乾燥・平滑さ） ・仕上り状態（ふくれ・はがれ）	
		2) カーペット敷き	・下地面の清掃、接着性	
		3) 合成樹脂塗床	・塗付け、仕上げの種類	
		4) フローリング張り	・仕上げ、養生	
		5) 畳敷き	・畳ごしらえ、敷きこみ	
		6) せっこうボードそ の他のボード及び 合板張り	・仕上り状態（目地通り・不陸・目違い）	
		7) 壁紙張り	・不燃表示マーク ・仕上り状態（しわ・ふくれ・はがれ）	
8) 断熱 防露	・厚さ			
20.ユニット及びそ の他の工事	20.1 材料	1) フリーアクセスフ ロア可動間仕切、 移動間仕切、トイ レブース、階段滑 り止め、床目地棒、 黒板及びホワイト ボード、鏡、表示、 煙突ライニング、 ブラインド、ロー ルスクリーン、カ ーテン及びカーテ ンレール	・規格、材質、種類	<ul style="list-style-type: none"> ・目視による確認 ・品質管理記録（自主検査記録・材料搬入報告書・工事写真）による確認 ・目視による確認 ・品質管理記録（自主検査記録・施工記録・製品確認報告書・工事写真）による確認
		2) プレキャストコン クリート	・鉄筋（種類・径） ・コンクリート（17.1 2）PCカーテンウォールによる）	
	20.2 施工	1) プレキャストコン クリート	製品 <ul style="list-style-type: none"> ・形状及び仕上げ、寸法 ・取付け金物（表面処理）、取付けの固定度 施工 <ul style="list-style-type: none"> ・取付け（躯体付け金物の強度と精度・溶接後の錆止め） 	

工事監理ガイドライン（案） 確認項目一覧表（非木造 建築工事編）

【本表は、「3.用語の定義」及び「4.基本共通事項」と併せて適用する。】

工事内容		工事監理者の確認内容		
工事の種別	項目	確認項目	具体的な確認方法	
21.排水工事	21.1 材料	・排水管、側塊、排水柵及びふた、グレーチング、鉄筋（規格・種類・寸法）	・目視による確認 ・品質管理記録（自主検査記録・材料搬入報告書・工事写真）による確認	
	21.2 施工	・根切り（深さ・勾配） ・地業（締固め・厚さ） ・排水管の敷設（管底高さ・勾配）、排水柵（深さ・水平度） ・マンホールふた、グレーチング（高さ・防錆処理）	・目視による確認 ・品質管理記録（自主検査記録・工事写真）による確認	
	21.3 試験	・通水	・試験立会いによる確認 ・品質管理記録（通水試験結果記録・工事写真）による確認	
22.舗装工事	22.1 材料	1) 路床	・盛土、路床安定処理用材料（規格・種類）	・目視による確認 ・計測立会いによる確認 ・品質管理記録（自主検査記録・材料搬入報告書・工事写真）による確認
		2) 路盤	・碎石、再生材、スラグ、砂利（規格・種類）	
		3) アスファルト舗装	・規格、種類、粒度	
		4) コンクリート舗装	・コンクリート（6.1 材料、6.2 コンクリート打設 2）コンクリート受入れによる）	
		5) 透水性アスファルト舗装、排水性アスファルト舗装	・規格、種類	
		6) ブロック系舗装	・規格、種類、形状、寸法、表面加工	
		7) 街きよ、縁石及び側溝	・規格、種類、形状、寸法	
		8) 砂利敷き	・規格、種類	
	22.2 施工	1) 路床	・締固め後の高さ	・目視による確認 ・計測立会いによる確認 ・品質管理記録（自主検査記録・施工記録・工事写真）による確認
		2) 路盤	・締固め後の高さ、路盤厚	
		3) アスファルト舗装	・平たんさ、舗装厚さ、締固め後の高さ	
		4) コンクリート舗装	・コンクリート版（厚さ・高さ・目地・平たんさ）	
		5) 透水性アスファルト舗装、排水性アスファルト舗装	・混合温度 ・打設時の気温、打込み状態、打込み後の高さ、目地 ・平たんさ、現場密度、舗装厚さ	
		6) ブロック系舗装	・クッション材の施工、厚さ、敷き込み状態、転圧 ・敷き込み後の高さ（平たんさ）	
		7) 街きよ、縁石及び側溝	・地業、水勾配、据付け状態	
		8) 砂利敷き	・締固め、厚さ、締固め後の高さ	
	22.3 試験	1) 路床	・CBR 試験、締固め度試験、粒度試験	・試験立会いによる確認 ・品質管理記録（試験成績書・工事写真）による確認
		2) 路盤	・締固め度試験	
		3) アスファルト舗装	・アスファルト混合物の抽出試験、締固め度試験	

工事監理ガイドライン（案） 確認項目一覧表（非木造 建築工事編）

【本表は、「3. 用語の定義」及び「4. 基本共通事項」と併せて適用する。】

12 / 12

工事内容		工事監理者の確認内容	
工事の種別	項目	確認項目	具体的な確認方法
22.舗装工事 の続き	22.3 試験 の続き	4) コンクリート舗装	・コンクリート（6.3 試験による）
		5) 透水性アスファルト舗装、排水性アスファルト舗装	・アスファルト混合物の抽出試験
23.植栽及び屋上緑 化工事	23.1 材料	1) 植栽基盤、植樹芝張り吹付けは種及び地被類	・樹木（樹種・樹高・葉張り・幹周・根巻き状態・発育状態） ・植栽基盤、植込み用土、土壌改良材 ・芝張り、吹付けは種
		2) 屋上緑化	・屋上緑化システム、屋上緑化軽量システム（防水層保護層・耐根層・保水材・排水層・透水層・土壌層） ・樹木（樹高・葉張り・幹周・樹種） ・芝張り、吹付けは種、地被類
	23.2 施工	1) 植栽	・樹種、配置 ・地被類・吹付けは種の種類、密度
		2) 屋上緑化	・樹種、植栽基盤、固定、水抜き管及びブルーフドレン、耐根層の水抜き管回り、支柱、かん水装置
		・試験立会いによる確認 ・品質管理記録（試験成績書・工事写真）による確認	
		・栽培地に出向き 目視による確認 計測立会いによる確認 ・品質管理記録（自主検査記録・材料搬入報告書・工事写真）による確認	
		・目視による確認 ・品質管理記録（自主検査記録・施工記録・工事写真）による確認	

工事監理ガイドライン（案） 確認項目一覧表（非木造 電気設備工事編）

【本表は、「3.用語の定義」及び「4.基本共通事項」と併せて適用する。】

工事内容		工事監理者の確認内容		
工事の種別	項目	確認項目	具体的な確認方法	
1.一般共通事項	1.1 機材	<ul style="list-style-type: none"> 規格（認定を受けた材料を含む）、仕様、性能、塗装色、関係法令適合品表示、ホルムアルデヒド等の発散、防火区画貫通部に用いる材料（認定を受けた材料） 	<ul style="list-style-type: none"> 目視による確認 計測立会いによる確認 品質管理記録（自主検査記録・機材搬入報告書・試験成績書・規格証明書）による確認 <ul style="list-style-type: none"> ①規格品であることの確認 ②品質、性能を証明する資料を受理し、内容を確認 ③機材の各報告書を受理し、内容を確認 	
	1.2 施工	1) 施工時	<ul style="list-style-type: none"> 認定を受けた工法 隠ぺい部、埋設部（位置・寸法・材料・勾配・支持・接合状態・機器接続状態） 資格（電気保安技術者） 	<ul style="list-style-type: none"> 目視による確認 計測立会いによる確認 品質管理記録（自主検査記録・施工試験・工事写真・試験成績書）による確認 <ul style="list-style-type: none"> ①配管が隠ぺいされる場合は、コンクリート打設前及び二重天井、壁仕上げ材取り付け前にふ設状態を確認 ②基礎位置、地業、配筋等についてコンクリート打設前に確認 ③防火区画貫通部の耐火処理及び外壁貫通部の状態を確認
		2) 完成時	<ul style="list-style-type: none"> 完成状態（据付け・取付け・耐震固定・防火区画貫通部の処理） 機器の個別運転調整、動力系統のシーケンス、始動、手元操作による単体運転、関連機器間の調整（遠方発停・インターロック・故障表示を含む） 	<ul style="list-style-type: none"> 目視による確認 計測立会いによる確認 全装置の完成後、試運転調整が完了した状態で以下の個別確認・試験 <ul style="list-style-type: none"> ①外観 ②性能、機能 品質管理記録（自主検査記録・施工記録・工事写真・試験成績書）による確認
		3) 関連工事	<ul style="list-style-type: none"> 土工事、地業工事、コンクリート工事、左官工事、鉄骨（鋼材）工事は建築工事に準ずる 	<ul style="list-style-type: none"> 建築工事に準ずる
	1.3 試験	1) 性能試験	<ul style="list-style-type: none"> 絶縁抵抗、耐電圧、接地抵抗 	<ul style="list-style-type: none"> 試験立会いによる確認
		2) 総合性能機能試験	<ul style="list-style-type: none"> 停復電総合（商用電源から全停電状態に移行し復電後に正常に戻る一連の動作・機能・運転操作機能） 防災総合（模擬火災状態で防災設備の個別連携機能・停電時の自家発供給・復電時の正常復帰） 自動制御設備総合（関連工事間の連動制御） 中央監視盤設備総合（機器類の運転状態・故障警報・各種データ収集及び監視・自動及び手動発停操作・データ印字） セキュリティ設備（センサー・ゲート・電気錠） 水槽関連設備総合（関連工事間の連動制御） 計量・課金 	<ul style="list-style-type: none"> 品質管理記録（試験成績書）による確認

工事監理ガイドライン（案） 確認項目一覧表（非木造 電気設備工事編）

【本表は、「3. 用語の定義」及び「4. 基本共通事項」と併せて適用する。】

工事内容		工事監理者の確認内容		
工事の種類	項目	確認項目	具体的な確認方法	
2.電力設備工事	2.1 機材	1) 電線類	<ul style="list-style-type: none"> 電線類（規格・種類・太さ） バスダクト（規格・種類・容量・プラグイン） ライティングダクト（規格・種類・容量） 	<ul style="list-style-type: none"> 目視による確認 計測立会いによる確認 品質管理記録（自主検査記録・見本・規格証明書・機材搬入報告書・関係法令に適合している旨の資料）による確認
		2) 電線保護物類	<ul style="list-style-type: none"> 金属管類（規格・種類・太さ） プルボックス（材質・形式・構造・寸法） 金属ダクト、トラフ（材質・形式・構造・寸法） ケーブルラック（規格・材質・エキスパンションジョイント・耐震支持） 	
		3) 配線器具	<ul style="list-style-type: none"> 配線器具類（規格・種類・容量） 	
		4) 照明器具	<ul style="list-style-type: none"> 規格、落下防止処理、振れ止め、安定器種類、光源色 	
		5) 分電盤他	<ul style="list-style-type: none"> 規格、材質、寸法 	
		6) 制御盤他	<ul style="list-style-type: none"> 規格、材質、寸法、換気装置 	
		7) 電熱装置	<ul style="list-style-type: none"> 温度検出部、降雪検出部、水分検出部 	
		8) 雷保護設備	<ul style="list-style-type: none"> 突針支持管（規格・材質・形状・寸法） 引下げ導線（材質・種類・寸法） 	
		9) 接地	<ul style="list-style-type: none"> 接地端子箱（材質・種類・形状・寸法） 埋設標（材質・文字） 	
		10) 外線材料	<ul style="list-style-type: none"> 電柱（規格・種類・寸法・積載荷重） 装柱材料（規格・材質・種類・寸法） がいし（規格・種類・寸法） 地中ケーブル（種類・太さ） マンホール、ハンドホール（形状・寸法・配筋・埋設標・ケーブル支持材・耐荷重） 	
	2.2 施工	1) 共通事項	<ul style="list-style-type: none"> 電線の接続（端末処理・接続状態・耐熱ケーブルの接続） 電線と機器の接続（張力・緩み防止・ターミナルプラグの状態） 電線の色別（電気方式・接地線） 	<ul style="list-style-type: none"> 目視による確認 計測立会いによる確認 品質管理記録（自主検査記録・施工記録・工事写真）による確認
		2) 金属管配線他	<ul style="list-style-type: none"> 電線（種類・太さ） 隠ぺい配管、露出配管（屈曲箇所・曲げ半径及び角度・支持間隔） 位置ボックス、プルボックス（用途表示・支持金物・電線の損傷防止処理） 	
		3) ケーブル配線	<ul style="list-style-type: none"> ケーブルラック配線（荷重・離隔） 二重天井内配線（ケーブル集合時の許容電流・水配管及びダクトとの接触防止・支持間隔） 二重床内配線（損傷防止・マーキング・弱電流配線との接触防止） 	
		4) 架空配線	<ul style="list-style-type: none"> 建柱（位置・根入れ深さ・根かせ位置） 架線（太さ・離隔・ちょう架の方式・ケーブル支持間隔・引込口の止水処理） 支線（許容引張力・支線ガード） 	
5) 地中配線		<ul style="list-style-type: none"> 掘削、埋戻し（深さ・幅・埋戻し土の種類） マンホール、ハンドホール（根切り寸法・止水処理・ケーブル支持物・防錆・用途表示）、管路（埋設深さ・ガス及び水配管等との離隔・建物引込み箇所等の止水処理・防食処理・埋設標識シート） 		

工事監理ガイドライン（案） 確認項目一覧表（非木造 電気設備工事編）

【本表は、「3. 用語の定義」及び「4. 基本共通事項」と併せて適用する。】

工事内容		工事監理者の確認内容		
工事の種別	項目	確認項目	具体的な確認方法	
2.電力設備工事 の続き	2.2 施工 の続き	6) 接地	・接地極（接続・離隔・埋設深さ）	<ul style="list-style-type: none"> ・目視による確認 ・計測立会いによる確認 ・品質管理記録（自主検査記録・施工記録・工事写真）による確認
		7) 電灯・コンセント 設備	<ul style="list-style-type: none"> ・照明器具（脱落防止措置） ・コンセント（接地極の位置・防水形コンセントの形状） 	
		8) 動力設備	<ul style="list-style-type: none"> ・配線（電動機への接続状態・付属ケーブルの接続状態） ・機器（操作・保守スペース・相回転） 	
		9) 電熱設備	・発熱線（温度上昇・止水処理）	
		10) 雷保護設備	<ul style="list-style-type: none"> ・接地極（接続・離隔・埋設深さ） ・受雷部（取付け・接続） ・引下げ導線、避雷導線（接続） 	
		11) 据付け	・アンカーボルト、点検スペース、防振措置	
	2.3 試験	<ul style="list-style-type: none"> ・照明器具（点灯・照度測定・照明制御装置の動作） ・コンセント（極性・回路） ・分電盤、制御盤（動作・シーケンス） ・動力設備（相回転・発停・連動・インターロック・警報） 	<ul style="list-style-type: none"> ・試験立会いによる確認 ・品質管理記録（試験成績書）による確認 	
3.受変電設備工事	3.1 機材	・規格、材質、寸法、絶縁距離、換気装置	<ul style="list-style-type: none"> ・目視による確認 ・計測立会いによる確認 ・品質管理記録（自主検査記録・規格証明書・試験成績書・機材搬入報告書）による確認 	
	3.2 施工	1) 据付け	・アンカーボルト、点検スペース、防振措置	<ul style="list-style-type: none"> ・目視による確認 ・計測立会いによる確認 ・品質管理記録（自主検査記録・施工記録・工事写真）による確認
		2) 配線	・機器への接続	
	3.3 試験	・配線遮断器、計器、継電器、遮断器、変圧器、コンデンサ、避雷器（動作・温度）	<ul style="list-style-type: none"> ・試験立会いによる確認 ・品質管理記録（試験成績書）による確認 	
4.静止型電源設備工 事	4.1 機材	・規格、材質、寸法、絶縁距離、換気装置	<ul style="list-style-type: none"> ・目視による確認 ・計測立会いによる確認 ・品質管理記録（自主検査記録・規格証明書・試験成績書・機材搬入報告書）による確認 	
	4.2 施工	1) 据付け	・アンカーボルト、点検スペース、防振措置	<ul style="list-style-type: none"> ・目視による確認 ・計測立会いによる確認 ・品質管理記録（自主検査記録・施工記録・工事写真）による確認
		2) 配線	・機器への接続	
	4.3 試験	<ul style="list-style-type: none"> ・直流電源装置（動作） ・交流無停電電源装置（並列冗長運転・バイパス切替・全負荷・電圧補償時間） 	<ul style="list-style-type: none"> ・試験立会いによる確認 ・品質管理記録（試験成績書）による確認 	

工事監理ガイドライン（案） 確認項目一覧表（非木造 電気設備工事編）

【本表は、「3.用語の定義」及び「4.基本共通事項」と併せて適用する。】

工事内容		工事監理者の確認内容			
工事の種別	項目	確認項目	具体的な確認方法		
5.発電設備工事	5.1 機材	1) 発電装置	共通 ・規格、寸法、連続定格出力、絶縁距離 ・配管材料（規格・材質・太さ） 発電機 ・規格、形式 原動機 ・規格、形式、構造 配電盤 ・規格、材質、寸法、絶縁距離、換気装置	・目視による確認 ・計測立会いによる確認 ・品質管理記録（自主検査記録・規格証明書・試験成績書・機材搬入報告書）による確認	
		2) 補機附属装置	・規格、材質、寸法		
	5.2 施工	1) 据付け	・アンカーボルト、防振措置、支持、煙道と煙突の接続		
		2) 配管・配線	・配管（接続・支持・防振継手） ・電線類（規格・種類・太さ） ・機器への接続		
	5.3 試験		・始動停止、充気、充電、燃料消費率、振動、保安装置、圧力、ばい煙測定、騒音測定		・試験立会いによる確認 ・品質管理記録（試験成績書）による確認
	6.通信・情報設備工事	6.1 機材	1) 電線類		・規格、種類、太さ
2) 電線保護物類			・金属管類（規格・種類・太さ） ・プルボックス（材質・形式・構造・寸法） ・ケーブルラック（規格・材質・寸法）		
3) 配線器具			・通信用プラグユニット、コネクタ（規格・形式）		
4) 端子盤・機器収納ラック他			・規格、材質、寸法、木板厚 ・端子類（規格・種類）		
5) 自動火災報知装置他			・受信機、自動閉鎖装置、感知器、非常ベル（構成）		
6) ガス漏れ火災警報装置			・受信機、検知器（構成）		
7) その他の装置			・構内情報通信網装置、構内交換装置、情報表示装置、映像・音響装置、拡声装置、誘導支援装置、テレビ装置、監視カメラ装置、駐車場管制装置、防犯・入退室管理装置（構成）		
6.2 施工		1) 共通事項	・電線の接続（端末処理・接続状態・耐熱ケーブルの接続） ・電線と機器の接続（張力・緩み防止・ターミナルプラグの状態） ・電線の色別（電気方式・接地線）	・目視による確認 ・計測立会いによる確認 ・品質管理記録（自主検査記録・施工記録・工事写真）による確認	
		2) 金属管配線他	・隠ぺい配管、露出配管（屈曲箇所・曲げ半径及び角度・支持間隔） ・管の接続（管相互・異種管）		
			・位置ボックス、プルボックス（用途表示・支持金物・電線の損傷防止処理）		

工事監理ガイドライン（案） 確認項目一覧表（非木造 電気設備工事編）

【本表は、「3.用語の定義」及び「4.基本共通事項」と併せて適用する。】

工事内容		工事監理者の確認内容		
工事の種別	項目	確認項目	具体的な確認方法	
6.通信・情報設備工事の続き	6.2 施工の続き	3) ケーブル配線（光ファイバーケーブルを除く）	<ul style="list-style-type: none"> ・ケーブルラック配線（荷重・離隔） ・二重天井内配線（ケーブル集合時の許容電流・水配管及びダクトとの接触防止・支持間隔） ・二重床内配線（損傷防止・マーキング・弱電流配線との接触防止） 	<ul style="list-style-type: none"> ・目視による確認 ・計測立会いによる確認 ・品質管理記録（・自主検査記録・施工記録・工事写真）による確認
		4) 光ファイバーケーブル配線	<ul style="list-style-type: none"> ・屈曲半径、支持、固定、防護処置、張力、止水処理 	
		5) 床上配線	<ul style="list-style-type: none"> ・ワイヤプロテクタの大きさ、固定、引き出し箇所の保護 	
		6) 架空配線	<ul style="list-style-type: none"> ・建柱（位置・根入れ深さ・根かせ位置） ・架線（太さ・離隔・ちょう架の方式・ケーブル支持間隔・引込口の止水処理） ・支線（許容引張力・支線ガード） 	
		7) 地中配線	<ul style="list-style-type: none"> ・掘削、埋戻し（深さ・幅・埋戻し土の種類） ・マンホール、ハンドホール（根切り寸法・配筋・型枠・止水処理・ケーブル支持物・防錆・用途表示） ・管路（埋設深さ・ガス及び水配管等との離隔・建物引込み箇所の止水処理・防食処理・埋設標識シート） 	
		8) 接地	<ul style="list-style-type: none"> ・接地極（接続・離隔・埋設） 	
		9) 据付け	<ul style="list-style-type: none"> ・アンカーボルト、点検スペース、防震措置 	
		6.3 試験	<ul style="list-style-type: none"> ・構内情報通信網（送受信機能・通信機能） ・構内交換（基本機能・サービス機能） ・拡声、情報表示、誘導支援（動作） ・テレビ（出力レベル・電界強度） ・監視カメラ（視界・画質・操作・映像切替） ・駐車場管制、防犯、拡声（動作） ・自動火災報知、ガス漏れ火災報知（動作） ・光ファイバーケーブル配線（接続損失） 	<ul style="list-style-type: none"> ・試験立会いによる確認 ・品質管理記録（試験成績書）による確認
	7.中央監視制御設備工事	7.1 機材	<ul style="list-style-type: none"> ・警報盤、簡易型監視制御装置、監視制御装置（構成） ・電線類（規格・種類・太さ） 	<ul style="list-style-type: none"> ・目視による確認 ・計測立会いによる確認 ・品質管理記録（自主検査記録・規格証明書・試験成績書・機材搬入報告書）による確認
		7.2 施工	1) 据付け	<ul style="list-style-type: none"> ・アンカーボルト、点検スペース、防震措置
2) 配線			<ul style="list-style-type: none"> ・機器への接続 	
7.3 試験		<ul style="list-style-type: none"> ・監視制御装置（動作） 	<ul style="list-style-type: none"> ・試験立会いによる確認 ・品質管理記録（試験成績書）による確認 	

工事監理ガイドライン（案） 確認項目一覧表（非木造 電気設備工事編）

【本表は、「3.用語の定義」及び「4.基本共通事項」と併せて適用する。】

6/6

工事内容		工事監理者の確認内容		
工事の種別	項目	確認項目	具体的な確認方法	
8.医療関係設備	8.1 機材	1) 非接地電源用分電盤	・規格、材質、構造、寸法	<ul style="list-style-type: none"> ・目視による確認 ・計測立会いによる確認 ・品質管理記録（自主検査記録・規格証明書・試験成績書・機材搬入報告書）による確認
		2) 呼出装置	・ナースコール装置、情報通信網対応形ナースコール装置、携帯ナースコール装置、病床ユニット（規格・構成）	
	8.2 施工	1) 据付け	・アンカーボルト、点検スペース、防振措置	<ul style="list-style-type: none"> ・目視による確認 ・計測立会いによる確認 ・品質管理記録（自主検査記録・施工記録・工事写真）による確認
		2) 配線	・機器への接続	
	8.3 試験		・分電盤、各種ナースコール装置類（動作）	<ul style="list-style-type: none"> ・試験立会いによる確認 ・品質管理記録（試験成績書）による確認

工事監理ガイドライン（案） 確認項目一覧表（非木造 給排水衛生設備工事・空調換気設備工事編）

【本表は、「3.用語の定義」及び「4.基本共通事項」と併せて適用する。】

工事内容		工事監理者の確認内容		
工事の種別	項目	確認項目	具体的な確認方法	
1.一般共通事項	1.1 機材	<ul style="list-style-type: none"> 規格（認定を受けた材料を含む）、仕様、性能、塗装色、関係法令適合品表示、ホルムアルデヒド等の発散、防火区画貫通部に用いる材料（認定を受けた材料） 	<ul style="list-style-type: none"> 目視による確認 計測立会いによる確認 品質管理記録（自主検査記録・機材搬入報告書・試験成績書・規格証明書）による確認 <ol style="list-style-type: none"> 規格品であることの確認 品質、性能を証明する資料を受理し、内容を確認 機材の各報告書を受理し、内容を確認 	
	1.2 施工	1) 施工時	<ul style="list-style-type: none"> 認定を受けた工法 隠ぺい部、埋設部（位置・寸法・材料・勾配・支持・接合状態・機器接続状態） 	<ul style="list-style-type: none"> 目視による確認 計測立会いによる確認 品質管理記録（自主検査記録・施工記録・工事写真・試験成績書）による確認 <ol style="list-style-type: none"> 配管が隠ぺいされる場合は、コンクリート打設前及び二重天井、壁仕上げ材取り付け前にふ設状態を確認 基礎位置、地業、配筋等についてコンクリート打設前に確認 防火区画貫通部の耐火処理及び外壁貫通部の状態を確認
		2) 完成時	<ul style="list-style-type: none"> 完成状態（据付け・取付け・耐震固定・防火区画貫通部の処理） 機器の個別運転と調整、動力系統のシーケンス、始動、手元操作による単体運転、関連機器間の調整（遠方発停・インターロック・故障表示を含む） 	<ul style="list-style-type: none"> 目視による確認 計測立会いによる確認 全装置の完成後、試運転調整が完了した状態で、以下の個別確認・試験 <ol style="list-style-type: none"> 外観 性能、機能 品質管理記録（自主検査記録・施工記録・工事写真・試験成績書）による確認
	1.3 試験	1) 総合調整	<ul style="list-style-type: none"> 風量調整（風量の測定・異音の有無・VD開度のマーキング） 水量調整（水量の測定・弁開度のマーキング） 室内外空気の温湿度測定 室内気流及びじんあい測定 騒音測定 飲料水の水質測定 	<ul style="list-style-type: none"> 試験立会いによる確認 品質確認記録（試験成績書）による確認

工事監理ガイドライン（案） 確認項目一覧表（非木造 給排水衛生設備工事・空調換気設備工事編）

【本表は、「3.用語の定義」及び「4.基本共通事項」と併せて適用する。】

工事内容		工事監理者の確認内容		
工事の種別	項目	確認項目	具体的な確認方法	
1.一般共通事項 の続き	1.3 試験 の続き	2) 総合性能機能試験	<ul style="list-style-type: none"> ・停復電総合（商用電源から全停電状態に移行し復電後に平常に戻る一連の動作・機能・運転操作機能） ・防災総合（模擬火災状態で防災設備の個別連係機能・停電時の自家発供給・復電時の正常復帰） ・自動制御設備総合（関連工事間の連動制御） ・中央監視盤設備総合（機器類の運転状態・故障警報・各種データ収集及び監視・自動及び手動発停操作・データ印字の状態） ・セキュリティ設備（センサー・ゲート・電気錠） ・水槽関連設備総合（関連工事間の連動制御） ・計量・課金 	<ul style="list-style-type: none"> ・試験立会いによる確認 ・品質確認記録（試験成績書）による確認
2.共通工事	2.1 配管工 事	1) 配管材料	<ul style="list-style-type: none"> ・仕様、性能 ・管及び継手（規格・材質・用途・構造） ・管端防食管継手（規格・材質・種類・形式・構造・識別塗装） 	<ul style="list-style-type: none"> ・目視による確認 ・計測立会いによる確認 ・品質管理記録（自主検査記録・規格証明書・見本・機材搬入報告書）による確認
		2) 配管付属品	<ul style="list-style-type: none"> ・一般用弁及び栓（規格・材質・形式・構造・ライニング・呼び圧力） ・量水器（方式・用途・検定の合格） ・スリーブ（材質・寸法・施工部位・貫通部の外径） ・防食材（規格・仕様・材質・厚さ） ・雑用材（仕様・材質・仕上げ・支持強度） 	<ul style="list-style-type: none"> ・品質管理記録（自主検査記録・規格証明書・見本・機材搬入報告書・関係法令に適合している旨の資料）による確認 ①水道事業者の承認済みであることの確認（給水装置）
		3) 計器その他	<ul style="list-style-type: none"> ・規格、材質、取付け配管の用途、構造、破損時の流出防止構造、使用圧力、温度 	<ul style="list-style-type: none"> ・品質管理記録（自主検査記録・品質管理記録・規格証明書・見本・機材搬入報告書）による確認
		4) 配管施工の一般事項	<ul style="list-style-type: none"> ・ウォーターハンマー防止の措置 ・分流及び合流部分の継手種類と流れ方向、建物導入部配管の可とう性、建物エキスパンションジョイント部の状態、伸縮管継手の固定及びガイド、絶縁継手の設置箇所、管端防食管継手の使用箇所 	<ul style="list-style-type: none"> ・目視による確認 ・品質管理記録（自主検査記録・施工記録・関係法令に適合している旨の資料・工事写真）による確認
		5) 管の接合	<ul style="list-style-type: none"> ・資格（溶接技能者） ・使用工具、切断面の状態、管内の異物の除去、管端面の養生 ・接合（ねじ接合・溶接接合・フランジ接合の状態）、接着剤の塗布状態、差込み長さ 	<ul style="list-style-type: none"> ・目視による確認 ・資格証明書の確認 ・品質管理記録（自主検査記録・施工記録・見本・工事写真・溶接記録・資格証明書・機材搬入報告書）による確認
		6) 勾配、吊り及び支持	<ul style="list-style-type: none"> ・勾配（配管の種類による勾配・勾配方向・水抜き及び空気抜きの位置） ・吊り及び支持（支持間隔・支持・振れ止め・埋込深さ・結露防止・絶縁処理） 	<ul style="list-style-type: none"> ・品質管理記録（自主検査記録・施工記録・見本・工事写真）による確認 ①許容荷重は施工計画書で書類確認
		7) 埋設配管	<ul style="list-style-type: none"> ・給水管と排水管の位置、点検口柵の設置、衝撃防護措置 ・埋設深さ、地中埋設標、地中埋設テープ ・防食処理 	<ul style="list-style-type: none"> ・目視による確認 ・品質管理記録（自主検査記録・施工記録・見本・工事写真）による確認

工事監理ガイドライン（案） 確認項目一覧表（非木造 給排水衛生設備工事・空調換気設備工事編）

【本表は、「3.用語の定義」及び「4.基本共通事項」と併せて適用する。】

工事内容		工事監理者の確認内容		
工事の種類	項目	確認項目	具体的な確認方法	
2.共通工事 の続き	2.1 配管工 事の続き	8) 貫通部の処理	<ul style="list-style-type: none"> ・モルタル又はロックウールによる開口部埋戻し ・不燃材料以外の配管の貫通部工法、管座金の取付け、隙間のシーリング、躯体との絶縁 	<ul style="list-style-type: none"> ・目視による確認 ・品質管理記録（自主検査記録・施工記録・関係法令に適合している旨の資料）による確認
		9) 試験	<ul style="list-style-type: none"> ・漏れ、強度、詰り、圧力差、試験時期 ・冷温水、冷却水、蒸気、油、高温水、冷媒配管（耐圧・試験圧力値・保持時間） ・給水、給湯配管（水圧・試験圧力値・保持時間） ・排水、通気配管（満水・通水） ・消火配管（水圧・気密・試験圧力値・保持時間） 	<ul style="list-style-type: none"> ・試験立会いによる確認 ・品質管理記録（試験写真・試験成績書・関係法令に適合している旨の資料）による確認
	2.2 保温、 塗装及び 防錆工事	1) 保温工事	<ul style="list-style-type: none"> ・種類、規格、材質、保温材厚さ、耐候性 ・テープの巻き回数、結露処理、見切り部の保護、機器の扉・点検口の保温状態 ・屋外及び多湿箇所のラッキングの継目シールの状態 	<ul style="list-style-type: none"> ・目視による確認 ・品質管理記録（自主検査記録・機材搬入報告書・見本）による確認
		2) 塗装工事	<ul style="list-style-type: none"> ・規格、種類、塗装箇所、塗り回数 	<ul style="list-style-type: none"> ・目視による確認 ・品質管理記録（自主検査記録・機材搬入報告書・見本）による確認
		3) 防錆工事	<ul style="list-style-type: none"> ・規格、保護皮膜の種類、膜厚、塗り回数 	<ul style="list-style-type: none"> ・目視による確認 ・品質管理記録（自主検査記録・工事写真・機材搬入報告書）による確認
2.3 関連工事	<ul style="list-style-type: none"> ・土工事、地業工事、コンクリート工事、左官工事、鉄骨（鋼材）工事は建築工事に準ずる。 	<ul style="list-style-type: none"> ・建築工事に準ずる 		
3.空調和設備工事	3.1 機材	1) 機器類	<ul style="list-style-type: none"> ・規格、仕様、性能、材質、板厚 	<ul style="list-style-type: none"> ・目視による確認 ・試験立会いによる確認 ・品質管理記録（自主検査記録・規格証明書・機材搬入報告書・試験成績書・関係法令に適合している旨の資料）による確認
		2) ダクト及びダクト 付属品	<ul style="list-style-type: none"> ・規格、材質、形状、厚さ ・可とう性、耐圧強度、耐食性、耐久性 	<ul style="list-style-type: none"> ・目視による確認 ・計測立会いによる確認
		3) 制気口及びダンパ ー	<ul style="list-style-type: none"> ・材質、構造、寸法、板厚、色、開口率 ・整流器の有無、作動温度、緩衝材の有無 	<ul style="list-style-type: none"> ・品質管理記録（自主検査記録・規格証明書・機材搬入報告書）による確認
	3.2 施工	1) 機器の据付け及び 取付け	<ul style="list-style-type: none"> ・据付け位置、アンカーボルト取付け ・支持間隔、支持、振れ止め、固定支持金物 ・離隔（機器間・窓・ガラリ） 	<ul style="list-style-type: none"> ・目視による確認 ・計測立会いによる確認 ・品質管理記録（自主検査記録・施工記録・工事写真）による確認
		2) ダクトの製作及び 取付け	<ul style="list-style-type: none"> ・湾曲部の内側半径、傾斜角度、整流板の位置、はぜ部及び接続部のシール ・ボルト・ナットの締付け状態、補強材の取付け ・支持間隔、支持、振れ止め、固定 ・風量測定口（取付け回数・取付け位置・点検口の位置） 	<ul style="list-style-type: none"> ①防火処理の作業過程を目視による確認
		3) 制気口及びダンパ ー	<ul style="list-style-type: none"> ・吹出口、吸込口、排煙口（取付け状態・操作スペース） ・ダンパー（操作スペース・点検口の位置・火災時に脱落のない取付け） ・ガラリ（止水処理） 	

工事監理ガイドライン（案） 確認項目一覧表（非木造 給排水衛生設備工事・空調換気設備工事編）

【本表は、「3.用語の定義」及び「4.基本共通事項」と併せて適用する。】

工事内容		工事監理者の確認内容		
工事の種別	項目	確認項目	具体的な確認方法	
4.自動制御設備工事	4.1 機材	1) 自動制御機器	・形式、弁（種類・材質）	<ul style="list-style-type: none"> ・目視による確認 ・計測立会いによる確認 ・品質管理記録（自主検査記録・規格証明書・機材搬入報告書・試験成績書）による確認
		2) 自動制御盤	・規格、材質、構成、寸法、単装置	
		3) 中央監視制御装置	・規格、形式、構造、容量	
		4) 計装用機材	・規格、種類、寸法、外観	
	4.2 施工	1) 機器類及び盤類の取付け	<ul style="list-style-type: none"> ・取付け位置、点検スペース ・支持、固定、耐震措置 	<ul style="list-style-type: none"> ・目視による確認 ・計測立会いによる確認 ・品質管理記録（自主検査記録・施工記録・工事写真）による確認
		2) 配管・配線	<ul style="list-style-type: none"> ・支持、固定 ・エキスパンション部の処理、耐震措置 	
4.3 試験		・自動制御装置、端末装置、自動制御盤、中央監視盤（動作・絶縁抵抗・耐電圧）	<ul style="list-style-type: none"> ・目視による確認 ・試験立会いによる確認 ・品質管理記録（試験成績書）による確認 	
5.給排水衛生設備工事	5.1 機材	1) 衛生器具	・規格、仕様、種類、仕上げ	<ul style="list-style-type: none"> ・目視による確認 ・計測立会いによる確認 ・品質管理記録（自主検査記録・規格証明書・試験成績書・機材搬入報告書）による確認
		2) ポンプ	・仕様、性能	
		3) 温水発生機等	・規格、仕様、性能	
		4) タンク	・仕様、性能、形状、寸法、吐水口空間の確保	
		5) 消火機器	・規格、材質、構造、形状、寸法、仕上げ	
		6) 厨房機器	<ul style="list-style-type: none"> ・規格、材質、寸法、板厚、仕上げ ・安全装置の有無、転倒防止措置への対応 	
		7) 排水金具	・規格、材質、構造、仕上げ、トラップの封水深さ及び有効面積	
		8) 柵及びふた	・規格、材質、形状、寸法	
	5.2 施工	1) 衛生器具	・取付け状態、管との接続状態、水洗・洗浄弁の水量の調整	<ul style="list-style-type: none"> ・目視による確認 ・計測立会いによる確認 ・品質管理記録（自主検査記録・施工記録・工事写真・試験成績書）による確認
		2) 給排水衛生機器	<ul style="list-style-type: none"> ・アンカーボルト取付け ・据付け状態、防振措置、保有距離 	
6.ガス設備工事	6.1 機材	1) 都市ガス設備	・規格、仕様、材質、種類、構造	<ul style="list-style-type: none"> ・品質管理記録（自主検査記録・規格証明書・試験成績書・機材搬入報告書）による確認
		2) 液化石油ガス設備	・規格、材質、種類、仕上げ	
	6.2 施工	1) 都市ガス設備	<ul style="list-style-type: none"> ・取付け状態、電気工作物との離隔距離、防錆の塗布状態 ・非破壊検査の適用箇所、支持、固定、埋設深さ、防食処理 	<ul style="list-style-type: none"> ・目視による確認 ・計測立会いによる確認 ・品質管理記録（自主検査記録・施工記録・工事写真）による確認
		2) 液化石油ガス設備	<ul style="list-style-type: none"> ・取付け状態、電気工作物との離隔距離、転倒防止措置、調整器の設置位置、衝撃防止措置 ・防錆の塗布状態、支持、固定、埋設深さ、防食処理 	
	6.3 試験		・配管（気密、耐圧、試験圧力値、保持時間、点火）	<ul style="list-style-type: none"> ・品質管理記録（試験成績書）による確認 ・試験立会いによる確認

工事監理ガイドライン（案） 確認項目一覧表（非木造 給排水衛生設備工事・空調換気設備工事編）

【本表は、「3.用語の定義」及び「4.基本共通事項」と併せて適用する。】

工事内容		工事監理者の確認内容		
工事の種別	項目	確認項目	具体的な確認方法	
7.さく井設備工事	7.1 機材及び施工	<ul style="list-style-type: none"> ・材質、構成、寸法 ・掘削位置、井内壁とケーシングパイプ周囲との隙間、深さ、孔径 ・電気検層図、ケーシングとスクリーンの種類及び据付け、砂利充てん、遮水状態、泥水濃度 	<ul style="list-style-type: none"> ・目視による確認 ・計測立会いによる確認 ・品質管理記録（自主検査記録・施工記録・機材搬入報告書・工事写真）による確認 	
	7.2 試験	<ul style="list-style-type: none"> ・揚水（予備揚水・段階揚水・連続揚水・水位回復） ・水質 	<ul style="list-style-type: none"> ・試験立会いによる確認 ・品質管理記録（試験成績書）による確認 	
8.浄化槽設備工事	8.1 機材	1) 現場施工型浄化槽	<ul style="list-style-type: none"> ・材質、構成、形式、構造、防錆処理 	<ul style="list-style-type: none"> ・目視による確認 ・品質管理記録（自主検査記録・規格証明書・試験成績書・機材搬入報告書）による確認
		2) ユニット型浄化槽	<ul style="list-style-type: none"> ・材質、構成、寸法 	
	8.2 施工	<ul style="list-style-type: none"> ・配管・機器の据付け状態、設置完了後の槽の清掃状態、配管接合部の接合状態 	<ul style="list-style-type: none"> ・目視による確認 ・品質管理記録（自主検査記録・施工記録・工事写真）による確認 	
	8.3 試験	<ul style="list-style-type: none"> ・水張り、満水、動作、通水、試験圧力値、保持時間、機器及び制御装置の異常、流入水及び処理水の水質、騒音測定、総合運転 	<ul style="list-style-type: none"> ・試験立会いによる確認 ・品質管理記録（試験成績書）による確認 	
9.医療ガス設備工事	9.1 機材	<ul style="list-style-type: none"> ・規格、仕様、性能、材質、種類、形式、用途、最高使用圧力値、標示及び識別色による区分 	<ul style="list-style-type: none"> ・目視による確認 ・品質管理記録（自主検査記録・規格証明書・機材搬入報告書・試験成績書・関係法令に適合している旨の資料）による確認 	
	9.2 施工	<ul style="list-style-type: none"> ・据付け、取付け状態、他の設備配管類及び機器との離隔、支持、固定、色別表示 	<ul style="list-style-type: none"> ・目視による確認 ・品質管理記録（自主検査記録・施工記録・工事写真）による確認 	
	9.3 試験	<ul style="list-style-type: none"> ・系統、調整圧力、流量、水圧、気密、作動、管内洗浄度、誤接続、漏えい、総合気密、区域別遮断弁作動、遠隔警報器（耐電圧及び作動） 	<ul style="list-style-type: none"> ・試験立会いによる確認 ・完工確認完了後に「確認済」の表示があることを確認 ・品質管理記録（試験成績書・使用開始前に完工確認報告書）による確認 	

工事監理ガイドライン（案） 確認項目一覧表（非木造 昇降機等工事編）

【本表は、「3. 用語の定義」及び「4. 基本共通事項」と併せて適用する。】

工事内容		工事監理者の確認内容		
工事の種別	項目	確認項目	具体的な確認方法	
1.一般共通事項	1.1 機材	・規格（認定を受けた材料を含む）、仕様、性能、塗装色、関係法令適合品表示、ホルムアルデヒド等の発散、防火区画貫通部に用いる材料（認定を受けた材料）	・目視による確認 ・計測立会いによる確認 ・品質管理記録（自主検査記録・機材搬入報告書・試験成績書・規格証明書）による確認 ①規格品であることの確認 ②品質、性能を証明する資料を受理し、内容を確認。 ③機材の各報告書を受理し、内容を確認。	
	1.2 施工	1) 施工時	・認定を受けた工法 ・隠ぺい部、埋設部（位置・寸法・材料・勾配・支持・接合状態・機器接続状態）	・目視による確認 ・計測立会いによる確認 ・品質管理記録（自主検査記録・施工記録・工事写真・試験成績書）による確認
		2) 完成時	・完成状態（据付け・取付け・耐震固定・防火区画貫通部の処理） ・機器の個別運転と調整、動力系統のシーケンス、始動、手元操作による単体運転、関連機器間の調整（遠方発停、インターロック、故障表示）	・目視による確認 ・計測立会いによる確認 ・全装置の完成後、試運転調整が完了した状態で、以下の確認・試験 ①外観の確認 ②個別性能機能確認 ・品質管理記録（自主検査記録・施工記録・工事写真・試験成績書・指摘是正記録・是正記録写真）による確認
	1.3 試験	・停復電総合（商用電源から全停電状態に移行し復電後に平常に戻る一連の動作・機能・運転操作機能） ・防災総合（模擬火災状態で防災設備の個別連係機能・停電時自家発供給・復電時正常復帰）	・試験立会いによる確認 ・品質確認記録（試験成績書・各種測定記録）による確認	
2.昇降機設備工事	2.1 機材	1) エレベーター	・仕様、構造、形状、寸法 ・性能、救出口（形状・位置）	・目視・試験による確認 ・品質管理記録（自主検査記録・規格証明書・試験成績書・機材搬入報告書）による確認
		2) エスカレーター	・材質、形状、寸法、板厚	
	2.2 施工	1) エレベーター	・固定、取付け状態、耐震措置、電気配線、換気設備	・目視による確認 ・計測立会いによる確認 ・品質管理記録（自主検査記録・施工記録・工事写真・規格証明書・試験成績書）による確認
			身体障害者付加仕様 ・機能、材質、形状、寸法、シンボルマーク、仕上げ、かご出入口検出装置の方式 ・視覚障害者用装置、点字銘板	
			非常用エレベーター付加仕様 ・標識及び表示灯、非常スイッチ（位置・形状） ・管制運転フロー、呼び出し装置、乗降ロビーの排煙設備の位置	
	2.3 試験	1) エレベーター	・着床精度、戸の開閉状態、セーフティシュアの作動、始動電流値、管制運転、群管理機能、かご内照度、安全装置作動状態、警報装置作動状態、自動放送装置	・試験立会いによる確認 ・品質管理記録（試験成績書）による確認
2) エスカレーター		・規格、作動調整、管制運転、運転操作スイッチ、安全装置		

工事監理ガイドライン（案） 確認項目一覧表（非木造 昇降機等工事編）

【本表は、「3. 用語の定義」及び「4. 基本共通事項」と併せて適用する。】

2 / 2

工事内容		工事監理者の確認内容	
工事の種別	項目	確認項目	具体的な確認方法
3.機械式駐車設備工事	3.1 機材	・規格、機能、性能、材質、形状、寸法	・目視による確認 ・試験立会いによる確認 ・品質管理記録（自主検査記録・規格証明書・試験成績書・機材搬入報告書）による確認
	3.2 施工	・据付け状態、固定（出入口の最小有効寸法）、勾配、隙間距離、設置位置、耐震措置 ・運転操作盤、安全装置、配線状態、端子ピスの増締め	・目視による確認 ・品質管理記録（自主検査記録・施工記録・工事写真）による確認
	3.3 試験	・負荷試験、安全装置の作動、絶縁抵抗、管制運転	・試験立会いによる確認 ・品質管理記録（試験成績書）による確認

工事監理ガイドライン（案） 確認項目一覧表（戸建木造住宅編：軸組工法/枠組壁工法）

【本表は、「3.用語の定義」及び「4.基本共通事項」と併せて適用する。】

工事内容		工事監理者の確認内容		
工事の種類	項目	確認項目	具体的な確認方法	
1.一般共通事項	1.1 材料	・規格（認定を受けた材料を含む）、品質、性能、関係法令適合品表示、ホルムアルデヒド等の発散	<ul style="list-style-type: none"> ・目視による確認 ・計測立会いによる確認 ・試験立会いによる確認 ・品質管理記録（自主検査記録・材料搬入報告書・試験成績書等）による確認 <ul style="list-style-type: none"> ①規格品であることの確認 ②品質、性能を証明する資料を受理し、内容を確認 	
	1.2 施工	・認定を受けた工法		
2.仮設工事	2.1 施工	1) 敷地の状況及び縄張り	<ul style="list-style-type: none"> ・目視による確認 ・計測立会いによる確認 ・品質管理記録（自主検査記録）による確認 	
		2) ベンチマーク		・設定状態、位置、高さ（設計 GL との関係）
		3) 遣り方		<ul style="list-style-type: none"> ・建物と敷地、道路境界線のはなれ ・建物の境界からの距離、柱心、壁心、外壁心からの距離
3.土工事・地業工事	3.1 材料	1) 埋戻し土及び盛土	<ul style="list-style-type: none"> ・目視による確認 ・品質管理記録（自主検査記録）による確認 	
		3.2 施工		1) 地盤
	2) 根切り		<ul style="list-style-type: none"> ・根切り底（直接基礎）、支持力（杭基礎） ・根切り底の転圧、砕石（割栗）地業 	
	3) 埋戻し及び盛土		・盛土の高さ、転圧	
4.基礎工事（直接基礎・杭基礎）	4.1 材料	1) 鉄筋、金物	<ul style="list-style-type: none"> ・目視による確認 ・計測立会いによる確認 ・品質管理記録（自主検査記録・材料搬入報告書・工事写真）による確認 	
		2) コンクリート		<ul style="list-style-type: none"> ・目視による確認 ・品質管理記録（自主検査記録）による確認
	4.2 施工	1) 鉄筋、金物	<ul style="list-style-type: none"> 配筋 <ul style="list-style-type: none"> ・形状、寸法、配置、レベル ・継手、定着、長さ、ピッチ、補強筋 ・かぶり厚 ・スリーブ、逃げ配管の状態 アンカーボルト <ul style="list-style-type: none"> ・埋め込み状態、通心、首出寸法 ・位置、本数、型枠への固定 	<ul style="list-style-type: none"> ・目視による確認 ・計測立会いによる確認 ・品質管理記録（自主検査記録）による確認

工事監理ガイドライン（案） 確認項目一覧表（戸建木造住宅編：軸組工法/枠組壁工法）

【本表は、「3.用語の定義」及び「4.基本共通事項」と併せて適用する。】

工事内容		工事監理者の確認内容				
工事の種類	項目	確認項目	具体的な確認方法			
4.基礎工事 の続き	4.2 施工 の続き	1) 鉄筋、金物の の続き	床下換気孔又はこれに代わるもの ・位置、大きさ、数量 ・防火設備	・目視による確認 ・品質管理記録（自主検査記録）による確認		
		2) コンクリート工事	型枠組立 ・レベル ・配置寸法、基礎形状寸法 ・先行配管、スリーブ状態	・目視による確認 ・計測立会いによる確認 ・品質管理記録（自主検査記録）による確認		
			打込み ・コンクリートの受入れ（指定コンクリートであること） ・打込み箇所の清掃、散水 ・締固め、打継ぎ面の処理			
			養生 ・初期養生、寒冷期の保温、暑中の養生 ・型枠存置期間			
仕上がり ・ひび割れ、じゃんか、空洞、コールドジョイント						
3) 床下防湿・防蟻措置	・防湿層の敷こみ方 ・防湿措置 ・防蟻措置	・目視による確認 ・品質管理記録（自主検査記録）による確認				
5.木工事一般事項 及び木造躯体工 事	5.1 材料	軸 組 工 法	1) 主要構造部材 （土台・柱・ 梁・筋かい）	・木材（規格・品質・材種・樹種・形状・断面寸法） ・各種ボード類（規格・品質・寸法） ・釘、金物（規格・品質・形状・寸法）	・目視による確認 ・計測立会いによる確認 ・品質管理記録（自主検査記録）による確認	
			2) 造作部材	・木材（規格・品質・材種・樹種・形状・断面寸法） ・各種ボード類（規格・品質・寸法） ・釘、金物（規格・形状・寸法）		
			3) 防腐、防蟻	・薬剤（規格・品質）	・目視による確認 ・品質管理記録（自主検査記録）による確認	
		枠 組 壁 工 法	1) 主要構造部材 （土台、根太、 壁上枠・下 枠・たて枠、 等）	・木材（規格・品質・材種・樹種・形状・断面寸法） ・各種ボード類（規格・品質・寸法） ・釘、金物（規格・品質・寸法・形状）	・目視による確認 ・計測立会いによる確認 ・品質管理記録（自主検査記録）による確認	
			2) 造作部材	・木材（規格・品質・材種・樹種・形状・断面寸法） ・各種ボード類（規格・品質・寸法） ・釘、金物（規格・品質・形状・寸法）		
			3) 防腐、防蟻	・薬剤（規格・品質）	・目視による確認 ・品質管理記録（自主検査記録）による確認	

工事監理ガイドライン（案） 確認項目一覧表（戸建木造住宅編：軸組工法/桝組壁工法）

【本表は、「3.用語の定義」及び「4.基本共通事項」と併せて適用する。】

工事内容		工事監理者の確認内容		
工事の種別	項目	確認項目	具体的な確認方法	
5.木工事一般事項 及び木造躯体工 事の続き	5.2 施工 軸 組 工 法	1) 土台	<ul style="list-style-type: none"> 基礎との取り合い（すれ・レベル） 土台継手とナットのかかり方、しめつけ力 仕口位置、継手位置、接合方法、接合状態 金物（使用金物の状態・金物の認定マーク） 防腐措置、防蟻措置（塗布回数・塗布範囲） 	<ul style="list-style-type: none"> 目視による確認 計測立会いによる確認 品質管理記録（自主検査記録）による確認
		2) 床組	<ul style="list-style-type: none"> 位置、高さ 床束、束石、根がらみの取付け状態 仕口位置、継手位置、接合方法、接合状態 金物の状態 火打、構造用合板による剛な床組 防腐措置・防蟻措置（塗布回数・塗布範囲） 	
		3) 柱	<ul style="list-style-type: none"> 通し柱、柱の位置と垂直度 隅柱の補強（通し柱に代わる管柱） 土台との接合状態（割れ・すきま・ねじれ） 横架材との接合状態（割れ・すきま・ねじれ） 金物の状態 欠込み部補強状態 防腐措置、防蟻措置（塗布回数・塗布範囲） 	
		4) 横架材 （梁、桁、胴差）	<ul style="list-style-type: none"> 構造耐力上支障のある欠込みのないこと 仕口位置、継手位置、接合方法、接合状態 金物の状態 	
		5) 筋かい 面材耐力壁	<ul style="list-style-type: none"> 端部接合方法、金物の取付け状態 使用箇所、本数、寸法 筋かいに代わる合板の設置、釘の種類、釘ピッチ 	
		6) 小屋組	<ul style="list-style-type: none"> けた行筋かい、振れ止め、火打の設置状態 垂木の緊結方法、状態 仕口位置、継手位置、接合方法、接合状態 金物の状態 	
	桝 組 壁 工 法	1) 土台及び床桝 組	<ul style="list-style-type: none"> 基礎との取合い（すれ・レベル） 土台継手とナットのかかり方、しめつけ力 位置、高さ 床束、束石、根がらみの取付け状態 床根太、ころび止め 床下張りの状態 仕口位置、継手位置、接合方法、接合状態 接合金物（使用金物の状態・金物の認定マーク） 防腐措置、防蟻措置（塗布回数・塗布範囲） 	<ul style="list-style-type: none"> 目視による確認 計測立会いによる確認 品質管理記録（自主検査記録）による確認

工事監理ガイドライン（案） 確認項目一覧表（戸建木造住宅編：軸組工法/桝組壁工法）

【本表は、「3.用語の定義」及び「4.基本共通事項」と併せて適用する。】

工事内容		工事監理者の確認内容			
工事の種別	項目		確認項目	具体的な確認方法	
5.木工事一般事項 及び木造躯体工 事の続き	5.2 施工 の続き	桝 組 壁 工 法	2) 壁桝組	耐力壁の種類別 ・耐力壁（上桝及び下桝・頭つなぎ・隅柱・桝組材の欠き込み及び穴あけ） ・耐力壁の開口部・両面開口部の補強 ・床桝組及び土台との緊結 ・外壁下張りの位置 ・筋かい、ころび止め ・外壁内通気 ・金物の状態 ・防腐措置、防蟻措置（塗布回数・塗布範囲）	・目視による確認 ・計測立会いによる確認 ・品質管理記録（自主検査記録）による確認
			3) 小屋組	構成、方式別 ・垂木相互の間隔、垂木つなぎ ・垂木又はトラスと頭つなぎ及び上桝との緊結 ・振れ止め ・各部分の緊結 ・小屋面の開口部 ・屋根下張り ・金物の状態	
6.屋根工事	6.1 材料	1) 屋根	・規格、材質、種類、寸法、厚さ ・留付け金物（材質、形状、防錆処理） ・下葺き材料（規格、種類）	・目視による確認 ・品質管理記録（自主検査記録）による確認	
			2) とい		・規格、材質、材種、形状、寸法、径
	6.2 施工	1) 屋根	・下葺き材の重ね合わせ、立上げ寸法 ・板金による捨て谷、本谷、雨押さえの状態 ・栈木の取付け状態 ・緊結状態	・目視による確認 ・計測立会いによる確認 ・品質管理記録（自主検査記録）による確認	
			2) とい		・勾配、位置、固定 ・接着剤
7.断熱工事	7.1 材料	・規格、材質、種類、形状、寸法	・目視による確認 ・計測立会いによる確認 ・品質管理記録（自主検査記録）による確認		
	7.2 施工	・固定方法、すきま ・施工部位 ・結露対策			
8.防水工事	8.1 材料	・規格、種類、厚さ	・目視による確認 ・計測立会いによる確認 ・品質管理記録（自主検査記録）による確認		
	8.2 施工	・下地処理、勾配、ドレンの設置状態 ・オーバーフロー管の設置状態 ・漏水試験			

工事監理ガイドライン（案） 確認項目一覧表（戸建木造住宅編：軸組工法/枠組壁工法）

【本表は、「3.用語の定義」及び「4.基本共通事項」と併せて適用する。】

工事内容		工事監理者の確認内容			
工事の種別	項目	確認項目	具体的な確認方法		
9.造作工事	9.1 材料	<ul style="list-style-type: none"> ・下地材（材質・形状・寸法） ・仕上げ材（材質・形状・寸法） 	<ul style="list-style-type: none"> ・目視による確認 ・計測立会いによる確認 ・品質管理記録（自主検査記録）による確認 		
	9.2 施工	<ul style="list-style-type: none"> ・固定方法、機能 ・取付け位置、見栄え ・高さ、幅、奥行き ・外壁内通気措置、小屋裏換気の設置状態 			
10.外壁、軒裏工事	10.1 材料	<ul style="list-style-type: none"> ・規格、材質、種類、形状、寸法 ・外壁板、窯業系サイディング、金属サイディング（規格・材質・種類） 	<ul style="list-style-type: none"> ・目視による確認 ・計測立会いによる確認 ・品質管理記録（自主検査記録）による確認 		
	10.2 施工	<ul style="list-style-type: none"> ・固定方法、機能 ・割付け、張り分け ・取付け位置、見栄え ・透湿シート、防水シート、通気層 ・貫通部の防水処理 			
11.左官工事	11.1 材料	<ul style="list-style-type: none"> ・セメント、砂、混和材料、ラス（規格）、防水紙 ・せっこうプラスター、繊維壁、しっくい、土壁（規格・材質・種類） 	<ul style="list-style-type: none"> ・目視による確認 ・計測立会いによる確認 ・品質管理記録（自主検査記録）による確認 		
	11.1 施工	<ul style="list-style-type: none"> ・下地処理 ・仕上がり精度、見栄え 			
12.内外装工事	12.1 材料	1) タイル張り	<ul style="list-style-type: none"> ・規格、種類、形状、裏足の長さ、色調 	<ul style="list-style-type: none"> ・目視による確認 ・計測立会いによる確認 ・品質管理記録（自主検査記録）による確認 	
		2) 畳敷き	<ul style="list-style-type: none"> ・材質、種類、防虫処理 		
		3) カーペット敷き	<ul style="list-style-type: none"> ・規格、種類、色、風合い 		
		4) ビニル床タイル張り ビニル床シート張り	<ul style="list-style-type: none"> ・規格、種類、厚さ、色柄 ・接着剤（規格・種類） 		
		5) 壁紙張り	<ul style="list-style-type: none"> ・規格、種類 ・接着剤（規格・種類） 		
	12.2 施工	1) タイル張り	<ul style="list-style-type: none"> ・下地処理 ・工法別の張付けモルタルの塗り厚 ・タイルの浮き 	<ul style="list-style-type: none"> ・目視による確認 ・計測立会いによる確認 ・打診による確認 ・品質管理記録（自主検査記録）による確認 	
		2) 畳敷き	<ul style="list-style-type: none"> ・畳ごしらえ、畳割り ・縁幅の筋目通り ・敷き込み後段違い、すきま 		<ul style="list-style-type: none"> ・目視による確認 ・計測立会いによる確認 ・品質管理記録（自主検査記録）による確認
		3) カーペット敷き	<ul style="list-style-type: none"> ・下地処理、下地材の固定状態 ・接着剤の塗布状態 		
		4) ビニル床タイル張り ビニル床シート張り	<ul style="list-style-type: none"> ・下地面の清掃 ・はぎ目、継手、出入り口、柱付きのすきま ・不陸、目違い、たるみ 		
		5) 壁紙張り	<ul style="list-style-type: none"> ・仕上がり状態（ふくれ・はがれ・継手） ・表示マーク 		

工事監理ガイドライン（案） 確認項目一覧表（戸建木造住宅編：軸組工法/枠組壁工法）

【本表は、「3.用語の定義」及び「4.基本共通事項」と併せて適用する。】

工事内容		工事監理者の確認内容		
工事の種別	項目	確認項目	具体的な確認方法	
13. 建具まわり工事	13.1 材料	1) 外部建具及び止水	・規格、機能、性能、材質、形状 ・ガラス（規格・形状・厚さ）	・目視による確認 ・計測立会いによる確認 ・品質管理記録（自主検査記録）による確認
		2) 内部建具	・規格、材質、種類、形状、寸法	
		3) 建具金物	・形状、寸法、防犯性能	
	13.2 施工	1) 外部建具及び止水	・組立、取付け（水平・垂直・ねじれ） ・作動状態 ・止水処理	・目視による確認 ・計測立会いによる確認 ・品質管理記録（自主検査記録）による確認
		2) 内部建具	・組立、取付け（水平・垂直・割れ・はがれ） ・作動状態	
		3) 建具金物	・組立、取付け ・作動状態	
14. 塗装工事	14.1 材料	・規格、種類、色	・目視による確認 ・品質管理記録（自主検査記録）による確認	
	14.2 施工	・種類、塗り回数 ・仕上がり		
15. 給排水設備工事	15.1 機材	1) 給水・給湯設備	・規格、材質、種類、寸法、径、厚さ	・目視による確認 ・計測立会いによる確認 ・品質管理記録（自主検査記録）による確認
		2) 排水設備		
	15.2 施工	1) 給水・給湯設備	・管の接合、吊り及び支持 ・防食措置 ・設備機器取付け	
		2) 排水設備	・管の接合、吊り及び支持 ・配管勾配、ますの取付け ・設備機器取付け	
	15.3 試験	・水圧 ・通水、通湯		
16. ガス設備工事・ ガス機器等設置 工事	16.1 機材	1) 都市ガス設備 液化石油ガス設備	・規格、仕様、材質、種類、構造	・目視による確認 ・計測立会いによる確認 ・品質管理記録（自主検査記録）による確認
	16.2 施工	・管の接合、支持金物、必要な防護措置 ・防食措置		
17. 電気工事	17.1 機材	1) 電力設備	・規格、仕様、性能	・目視による確認 ・計測立会いによる確認 ・品質管理記録（自主検査記録）による確認
		2) 弱電設備		
	17.2 施工	1) 電力設備	・電線類に適合した接続 ・電線及びケーブルの接続 ・屋内配管と他の設備配管との隔離 ・絶縁 ・ケーブル配線、接地、照明器具、配線器具の状態	

工事監理ガイドライン（案） 確認項目一覧表（戸建木造住宅編：軸組工法/枠組壁工法）

【本表は、「3.用語の定義」及び「4.基本共通事項」と併せて適用する。】

工事内容		工事監理者の確認内容		
工事の種別	項目	確認項目	具体的な確認方法	
17.電気工事 の続き	17.2 施工 の続き	2) 弱電設備	<ul style="list-style-type: none"> ・電線類に適合した接続 ・電線と機器の接続 ・作動状態 	<ul style="list-style-type: none"> ・目視による確認 ・計測立会いによる確認 ・品質管理記録（自主検査記録）による確認
		18.衛生設備工事・ 雑工事	18.1 機材	<ul style="list-style-type: none"> 1) 衛生設備 2) 浄化槽 3) 便槽 4) 局所換気設備 居室等の換気設備 5) 雑工事
	18.2 施工	<ul style="list-style-type: none"> 1) 衛生設備 2) 浄化槽 3) 便槽 4) 局所換気設備 居室等の換気設備 5) 雑工事 	<ul style="list-style-type: none"> ・設置、取付け、作動状態 ・設置、配管の接続、作動状態 ・設置、取付け、作動状態 <ul style="list-style-type: none"> ・目視による確認 ・計測立会いによる確認 ・品質管理記録（自主検査記録）による確認 	