

第5回都市再生・住宅セーフティネットのあり方に関する検討会

団地自治会の多彩な コミュニティ活動の事例

2009年3月17日

・全国公団住宅自治会協議会・井上紘一

大島区民自治会連合会 江東区

一会員同士の助け合い活動

11月10日より実施

当自治会の生活・環境部は活動の一環として、先般行いましたアンケート調査で応じて下さった約40名の協力者を中心に「サポートグループろくだん」立ち上げの準備を進めてまいりました。いよいよ11月10日より実施することになりました。このボランティア活動を理解され皆様と共に育ててまいりたいと、ご協力をお願い申し上げます。どうぞご利用下さい。

利用方法

- ①利用者は当自治会の会員とします。
 - ②利用者は世話人に利用の日時・内容を伝えますが、日時には若干の余裕をもって電話で依頼して下さい。時間等の都合により応じられないこともあります、ご了承下さい。(年末・年始・祝日の利用は休みます)
 - ③活動の範囲は団地周辺地域とします。
 - ④利用者は作業後料金を支払い、領収書を受領します。なお、内容に関しては今後必要に応じて対応してまいります。
- ※協力者は利用者のプライバシーを守り、口外しません。

保存版

サポートグループろくだん 一会員同士の助け合い活動 申し込み先

電話		
大島地区	03637-2597	4-822
東区	03637-1956	4-821
北区	03637-9956	2-1224
南区	03637-3205	3-1002
東区	03637-2841(内)	2-115
南区	03637-2241(自)	
東区	03637-2241(自)	

- 利用料金 1回 300円(30分~1時間30分以内)
- 利用内容 **イ**、買い物 **ロ**、掃除・洗濯 **ハ**、食事づくり **ニ**、通院の付き添い **ホ**、薬の受け取り **ヘ**、家具移動 **ト**、小修理 **チ**、電気器具の取替え **リ**、話し相手 **ヌ**、散歩・外出の付き添い **ル**、初心者パソコン指導 **ヲ**、ベビーシッター **ワ**、その他(裁縫、日曜大工、ヘアークット、アイロンかけ、囲碁)
- 利用時間 原則として、午前9時~午後5時まで

「サポートグループろくだん」発足!!

生活・環境部

敬老のつどい 開催



カチャーシーで盛りあがる



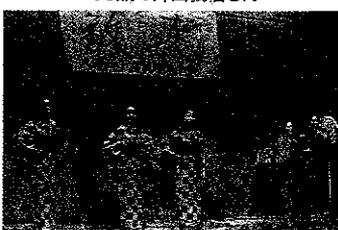
93歳の小西寿美さん



クリスマスに全員集合!



90歳の片山義信さん



琉球民謡のみなさん



力強い若竹太鼓

2・3号棟集合郵便受け改善される!

エントランス改修で集約され、申し入れをしたところ改善されました。ご不便があったときには、自治会にご意見を寄せて下さい。

10月5日(日)午前11時、第四大島小学校体育館で「敬老のつどい」が催されました。さわやかな秋晴れに恵まれ、274名の方が出席されました。また、274名の方が出席され、記念品が贈呈されました。また、今年80歳になられた10名の方に花束が贈られました。また、今年80歳になられた10名の方に花束が贈られました。また、今年80歳になられた10名の方に花束が贈られました。

自治会活動日誌

- | | | |
|---|--|------------------------------------|
| 9月 | 21~30日 秋の交通安全運動 | 16日 アルミ製窓建具改修工事自治会説明会 |
| 2日 区民まつりパレード部会出席 | 21日 青空市例会 | 17日 事務局会議 |
| 4日 区民まつり北部地区まつり実行委員会出席。大島地区自治会連合会事務局会議出席 | 22日 火災警報器設置自治会説明会 | 19日 広報部編集会議 |
| 6日 第6回棟代表者会議 | 23日 広報部会 | 26日 秋のフェスティバル・フリーマーケット他 |
| 8日 東京23区自治協第1回団地代表者会議出席 | 28日 防災対策委員会幹事会 | 28日 大島地区区民まつり反省会出席 |
| 10日 敬老のつどい打ち合わせ | 30日 東管理センターとの懇談会 | 30日 東京23区自治協東ブロック役員と東管理センターとの懇談会出席 |
| 12日 家賃値上げ反対の意見書を求める陳情を江東区議会へ提出 | 10月 | |
| 13日 区民まつり北部地区カラオケ大会参加。東・城北ブロック会議(東横瀬団地)出席 | 4日 幹事会。敬老のつどい準備 | |
| 14日 区民まつりパレード実施・子ども関連行事当団地で開催 | 5日 敬老のつどいを第四大島小学校体育館で開催 | |
| 17日 事務局会議 | 6~8日 第8回団地の生活と住まいアンケート集計 | |
| 18日 大島地区自治会連合会理事会当団地で開催 | 11日 第7回棟代表者会議 | |
| | 12日 家賃値上げ阻止23区団地居住者決起集会(当団地) | |
| | 15日 防災まちづくり対策特別委員会(江東区議会)、家賃値上げ反対の意見書提出採択される | |



秋の交通安全運動

高島平二丁目 団地自治会会報

一人一人の気くばりと
思いやりの心で
住みよい団地を!!

2棟(2828・53号棟)を耐震化

来年6月から工事開始!

制震ブレース構法も視野に

26-4号棟の耐震改修工事は年内に終了します。引き続き28-3、5号棟の2棟は住宅階の耐震性能を上げるため、平成21年6月から平成22年9月の16ヶ月をかけての実施予定です。

26-4号棟の耐震改修工事は昨年5月に始まり、11月22日(11月22日写す)

26-4号棟 年内に終了

UR都市機構でも初めてという居住中の住宅階の耐震改修工事でした。工事期間は約1年間の予定が大層に遅れました。主な理由として「騒音等の低減を図るための作業時間・施工場所の制限をせざるを得なかったこと。生活への影響が少なくない工法を用いた」と機構からの説明でした。

自治会では、UR都市機構が取り組む耐震改修工事の進め方について、UR都市機構と協議し、安全に十分に配慮して工事を実施してまいります。

【制震ブレース構法】地震の際の建物の振動エネルギーを消費する制震装置を組み込んだ鉄骨筋コンクリート構造です。



▲28-5号棟 (11月22日写す)

不用と思われる自転車・オートバイを回収・撤去します 来春3月

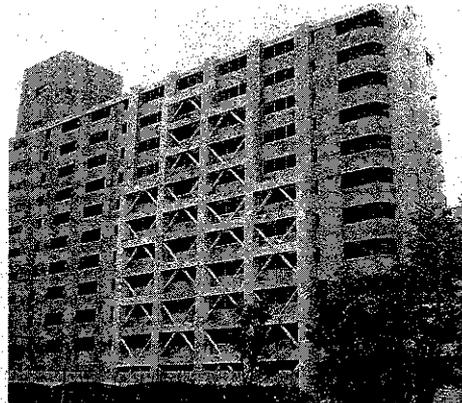
団地内の不用と思われる自転車・オートバイの撤去処分作業を2009年3月から実施します。事前の周知ポスターや荷札付けから始まり、最終の集積場所からの自転車・オートバイの撤去処分は4月26日頃に終了の予定です。

費用は「共益費」で、大がかりな作業は3月に全棟(28棟)に周知文(6枚)を配布し、回収作業は約30万円を推定されています。

【林寛】



▲28-3号棟 (11月22日写す)



▲28-5号棟 (11月22日写す)

居住者の安心・安全を確保するため、UR都市機構でも初めてという居住中の住宅階の耐震改修工事です。騒音等の低減を図るための作業時間・施工場所の制限をせざるを得なかったこと。生活への影響が少なくない工法を用いたこと。機構からの説明でした。

自治会では、UR都市機構が取り組む耐震改修工事の進め方について、UR都市機構と協議し、安全に十分に配慮して工事を実施してまいります。

【制震ブレース構法】地震の際の建物の振動エネルギーを消費する制震装置を組み込んだ鉄骨筋コンクリート構造です。

家賃値上げ、当面延期になりました

都市再生機構は12月2日、金子国土交通大臣の要請を受け、UR賃貸住宅の継続家賃改定(引上げ)値上げは当面、延期する。との発表文を配布しました。

【林寛】



▲昨年のもちつき

おもちつき大会

12月21日(日)

2008年を締めくくるとともに、2009年を盛り上げるため、12月21日(日)各地域会場(4ヶ所)で、240kgのおもちつきを行います。新年を明るく迎えられるよう、力を合わせて元気におもちつきをしましょう。

【林寛】

▲昨年のもちつき

成人式 おめでとう

団地内は51人 1月12日

板橋区・町会連合会・青年健全育成委員会では、若人の輝かしい未来を願って、1月12日(成人の日)の「成人の日」を行います。

【式典会場】 高島平区民館ホール
対面者は高島管内では480人、二丁目団地内では男性20人、女性31人の51人。

【日時】1月12日(日) 午前11時より

【式典会場】 高島平区民館ホール

対面者は高島管内では480人、二丁目団地内では男性20人、女性31人の51人。

【式典会場】 高島平区民館ホール

▲昨年の成人式 (区民館ホール)

王子地域の大会

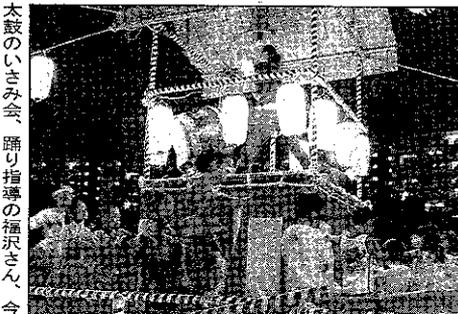
第32回団地まつり



居住者のサークルなどによる模擬店は今年も大好評でした



地域最大のイベントとして定着した王子五丁目まつりを7月26日(土)、27日(日)二日間開催しました。三年連続して不安定な天気、特に二日目は盆踊り開始時間に雨が降り出しあわや昨年の二の舞かと心配されましたが無事終了することができ、実行委員会一同ほっと胸をなで下ろしました。二日目はおみこしが東十条を巡回し商店街のみなさんも街に活気がつ

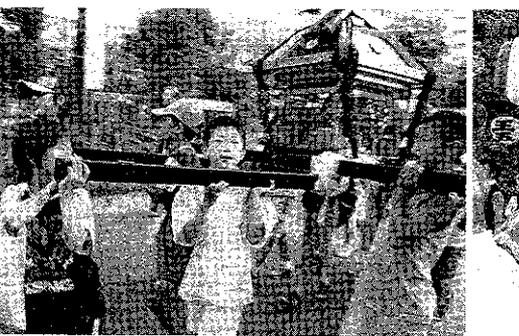


本鼓のいさみ会、踊り指導の福沢さん、今年もありがとう

くと大変喜ばれました。おばあちゃんのおまつりにと毎年お孫さんが楽しみに来てくれ、つい財布の紐もゆるみがちだ、うれしそうに話す高齢者の方や、スイカ割りできたよと、汗一杯の笑顔の子、子どもたちだけで参加しても安心です、と話すお母さん。団地を離れた方が旧交を温めたり、近隣の友達がおまつりに日程を合わせて飲み会の輪がある。こちらに出来るなど、内外ともにおまつりの方が訪れる団地まつりです。寄付をはじめ、みなさんのご協力に感謝致します。



息子さんの遺影と一緒にみこしに参加



子どもたちの歓声に満ちあふれた二日間



分電盤 今年のまつりで威力を発揮しました。全国自治協と都市機構との連携により設置(建設)されたものです。



みこし30周年、巡回5時間、東十条商店街へ30年前に王子五丁目居住者有志が制作した手作りのみこし。団地のみこしサークル「むつみ会」も30周年。居住者の有志の方々、そして北地区と各地域の応援のかつぎ手、総勢2000人を超える記念の大巡行となりました。

元気にラジオ体操だ

夏休み恒例のラジオ体操会(北区青少年王子地区委員会主催)が、王子小学校校田校舎校庭で7月22日(土)31日の10日間行われ、王子五丁目自治会、王子五丁目団地あ

わけて1000人近い参加がありました。朝からまっさらな日差しの中、眼の目をこすりながらも小さな子ども、一生懸命頑張りました。

五号棟のトラブル解決のために

今年に入って、5号棟の一居住者がベランダや共用廊下から弁当の空き容器やカン、ビン、雑誌など頻りに投下。また、エレベーター前の掲示物を破り捨てたり、エレベーターへのいたすら等事件が続き、居住者からも安心できないとの声が上がっていました。

管理サービスマン事務所も王子警察へ被害届を出すと対応をしていますが、ゴミの不法投下は、居住者や1階道路を歩いている人に被害が及びます。自治会も重視し、北住宅管理センターへ早急な対応を求める要請文を出しました。

担当者と管理主任が該当住戸を訪問し注意を促す対応をしたため、現在ではゴミの不法投下はなくなりました。

さらに、5号棟では現在各フロアのダストユニットが使用禁止となっています。約30年間使用し続けたため経年劣化、ゴミの分別方法の変更にもない、可燃ゴミの排出量が多くなり、ダスト入口から大きな袋を無理に押し込んだりしたため、ゴミを受け止める部分が破損。特殊な部品のため、部品の特注から修理までに2ヶ月間を要します。

他の号棟でも同じ事故も起こる可能性があります。ご留意をお願いします。

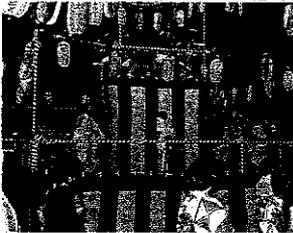
金町地区の各団地（幹・葛飾区）

活発な自治会活動

金町地区の各自治会は、お互いに情報を交換しながら居住者のために活動しています。



敬老の日 お年寄りにも優しい風土です



夏祭 各団地で特色ある夏祭を実施しています。

防災訓練



餅つき大会

ロードレース大会 江戸川河川敷

芋ほり

サークル活動 各団地で各種サークル活動が盛んです。(カラオケ、舞踏、グラウンドゴルフ、囲碁・マージャン、習字、文化祭など)





フリーマーケット

みんなどきどき フリーマーケット

6月1日(日)13時~15時モザイク広場に於て自治会主催でフリーマーケットが開かれました。18区画にお店が並び1時から一斉に開店しました。自治会は、焼そば・ポップコーンの店を出して会場を盛り上げました。参加店の方にお願ひし原稿を寄せていただきまし。...

初夏の太陽のもと趣向を凝らしたそれぞれの出店が所狭しと並び、集つて来た人たちも皆楽しげに買い物したり見て回ったりしていました。中でも掘り出し物?を発見した時の喜びの顔はひとしお輝いて見えました。フリーマーケットのおもしろさは、何があるかわからないワクワク・ドキ

ドキ感、買う人と売る人がコミュニケーションをとりながら欲しい物を格安で手に入れることができることなどです。大人から子どもまで楽しめる場だと思ひます。

私も今年は娘と一緒に出店させて頂き世代を越え、沢山の方々と気軽にふれ合ふことができ、日頃たまつていたストレスを発散することができた楽しい一日でした。
増田 智子

ゴキブリ団子作り

5月22日(木)午前10時第4集会所で、ゴキブリ団子を作りました。参加者60名の中には、今年初めて参加された方又男性の方のお手伝いが多くなり、大変助かり有がたく思ひました。30kgのホウ酸団子が2時間かからず、出来上がりしました。天候にも恵まれ早くお団子が乾きました。袋に詰め申込まれた方達に差し上げ全部で500件近くのお宅にお団子が届いたと思ひます。今年もゴキブリの出ない快適な日をお過ごし下さいませ。

全労済(火災共済)交流会

6月30日(月)多摩自治協全労済担当者交流会が、国分寺労政会館で12団地22名の出席で開かれました。

全労済多摩支所の担当者が平井さんに替られた挨拶と業務概況報告があり報告の中で、6月1日よりオフィスの冷房温度を28度に設定し、「ノーネクタイ、ノー上着等」を9月末まで実施します」と話されました。次に審査担当の方から火災共済・自然災害共済の支払実績、事故連絡受付の流れと事故発生から給付までの流れと具体例の説明をして頂きました。午後より各団地の経験交流がありました。どの団地でも上階からの水漏れ事故が多いと報告されました。小平団地でも毎年漏水見舞金を何件かの方が受けています。大切な家財を守るために自治会は、火災共済にご加入をおすすめしています。火災事故、上階からの水漏れ、落雷の被害等幅広く保障されます。

明確な費用、安心の葬儀

葬儀24時間受付センター

携帯電話・PHSからもご利用いただけます

0120-53-0024

ぜひご覧ください <http://www.ceremore.co.jp>

担当 西尾

資料請求

もれなく、もしものためのハンドブック3点セット、その他葬祭資料を差し上げます。フリーダイヤルへお申し込み下さい。

多摩自治協協定葬儀社

せしモアつくばグループ
株式会社 せしモア24

立川本社(〒190-8566)東京都立川市柏町 1-26-4
東京本社(〒160-0004)東京都新宿区四谷 4-19-7

人々のふれあいと コミュニティを大切に 四季折々の団地の行事

夏まつり盛大に!

子どもみこしや輪投げゲームに子どもたちが参加し、冷たいジュースやお菓子をもらって大喜び。多摩太鼓の演奏や沖縄の踊りなどのアトラクション。夜8時には花火があがり、会場が人であふれます。日曜日のフィナーレは炭坑節のコンクール。檣の周りは二重三重と大きな輪ができ、コンクールには200名が参加して踊ります。



敬老会

毎年10月に敬老会を開催します。70歳以上のおじいちゃん、おばあちゃんが約80名参加します。市長さんの挨拶や民生委員の紹介があり、お赤飯やお菓子をつまみながら、大正琴の演奏にあわせて懐かしい歌をみんなで合唱したりビンゴゲームに興じます。楽しいひとときを過ごし、知らない方とお友だちになり、コミュニティの場になります。



地域運動会



防災訓練

毎年防災訓練を行います。煙体験ハウスやベランダの隔壁破壊、消火訓練などを体験します。



仲間作りを進めよう

自治会と市の福祉協議会との協力で、毎月第4木曜日に「ふれあい・いきいきサロン永山」を開催。子育て中のお母さんたちやひとり暮らしの方々との交流を行っています。子どもと一緒に遊んだり、お茶を飲みながらおしゃべりに、楽しいひとときです。



バスツアー

住民の親睦・交流活動として毎年10月にバスツアーを開催。おいしいものを食べて温泉に入って1日楽しく過ごします。

作品展

隔年で秋には作品展を開催。アートフラワーや写真、絵画に書道、手芸と盛りだくさんの作品が展示されます。



あみもの教室

あみもの教室は月2回行われ、和気藹々とおしゃべりをしながら楽しく手先を動かしています。でき上がった作品は作品展に出品されています。



シニアの会

シニアの会は、毎朝6時30分から永山南公園と公民館施設(旧南永山小学校)の校庭でラジオ体操を行い、高齢者の方々が元気に体操をしています。



音楽が鳴り響く団地めざして

安心・安全・快適な住み良い団地を目指し、自治会を中心に住民のコミュニティ活動も行われています。子供たちに音楽の楽しい思い出をと、屋外ステージが建替えの際に設置され「音楽が鳴り響く団地」をモットーに、だんち祭(夏祭/ガーデン・コンサート)、クリスマス・コンサート、昨年はさらに「モーツァルト250歳おしゃべりコンサート」と、クラシックやジャズなどのコンサートを団地の建替え工事が始まった頃から10数年間毎年続けて開催しています。その他、防災訓練、団地内の一斉清掃、バスハイクなど楽しい催しが行われています。



だんち祭=毎年ガーデン・コンサートを開催、ジャズやポピュラーのプロ・ミュージシャンが出演。多数の夜店を自治会が出店します



コンサート=クリスマス・コンサートはもう12回目、昨年の弦楽四重奏は大好評でした



一斉清掃=落ち葉掃きが楽しめます



防災訓練=初期消火、通報、応急救護等の訓練を毎年実施、ハンゴ車体験が人気です

事務局案内

開設 月～土曜の1時～5時(水休み)
場所 グリーンヒルズ2号棟1階 東角
電話 042-472-8423(FAX共)
発行 東久留米団地自治会



安心して住みつづけられる団地を!

☆フロア協力員さん
お世話になります!
☆公共住宅制度を守ろう!

皆で築こう! 支えあうまち

際立つ 特徴

グリーンヒルズ

☆恵まれた環境 (戻り入居希望全国1位)

豊かな水と緑の高台、床暖・バリアフリーの住環境、生活基盤の利便性

☆超高齢化 (60歳以上世帯主81%)

☆核家族化 (1人・2人暮らし85%)

1人暮らし38%、2人暮らし47%



自治会への結集とフロア協力員の拡充が不可欠

安心して住みつけられる「終の棲家」をめこ

恒例の自治会活動

防災・防犯・見守り会議(災害対策本部)

- 1. 家賃負担の軽減・・・全国自治協の運動と運動し
- 1. 会員の増強と運営役員・フロア協力員の拡充
- 1. 生活基盤整備と環境保全[建替え対策委員会の充実]
- 1. コミュニティの醸成・「ふれあいの場」の創設
 - ・夏祭り、年2回のバスハイク、もちつき大会、
 - ・月1度の「さわやか談話室」、敬老のお祝い
 - ・ゴミリ団子づくり、リサイクル市
- 1. 環境整備への取り組み
 - ・ゴミの資源化対策、冬夜の夜回り、花壇クラブへの支援、他
- 1. 広報活動・広報「上の原」毎月、安心登録・団地共済など推進



[検討課題]

大震災への備え

- 1. 最も現実的な体制づくりと住民への啓発運動
 - ・避難のあり方(避難所への誘導の可否) ・要支援者の把握
 - ・災害対策本部の機能(避難所の運営) ・2次災害の制圧
 - ・行政、ボランティア、消防署、包括支援センター等との連携
- 1. 事前の備え
 - ・家具転倒防止への取り組み ・ガラスの飛散防止 ・警報等
 - ・自治会としての常備品 ・個人準備の防災用品(例: 手動式電灯・ラジオ、風呂の水、サランラップ、飲料水、携帯コンロ、非常食、医薬品、貴重品、雨具、等)



生命の安全・安心

- 1. 緊急時の通報・救助
 - ・安心登録制度、近隣の助け合い、鍵問題
 - 緊急通報システム、福祉電話、その他

常時見守り体制の構築

- ・支援センターとの連携、給食・新聞吉・乳酸飲料他

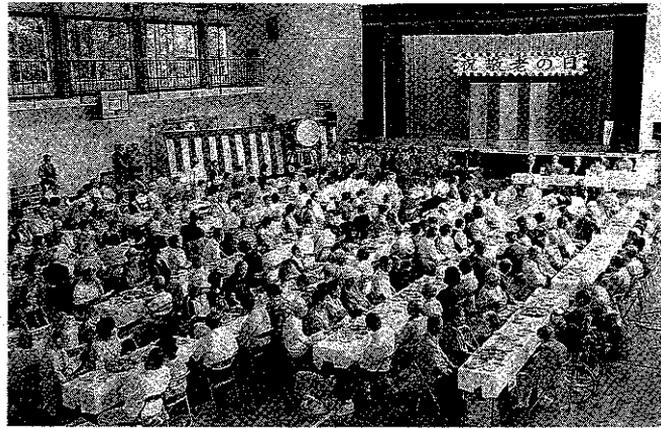
フロア協力員

第四回フロア協力員会の開催

- 一、日時 二月二十五日(日)午後1時30分～3時30分
- 一、場所 グリーンヒルズ2号棟集会所
- 一、議題
 - ① 地域防災について学習・防災まちづくりの会
 - ② 防災・防犯・見守り会議の立ち上げについて
 - ③ 自治会総会に向けて協力要請

敬老会「暴れん坊将軍」も演奏

招待対象の70歳以上が2000人突破

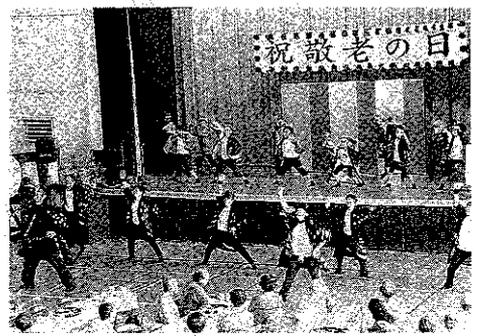


2部制でも満員の盛況

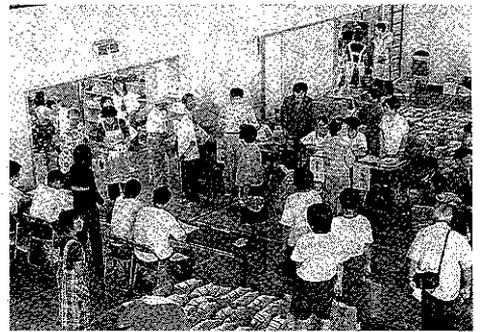
9月14日(日)、花見川団地自治会主催の敬老会が旧花見川第五小学校体育館で開催されました。曇天でしたが秋のさわやかなそよ風が吹き快適な日和。招待対象の70歳以上の方が2025名のため昨年同様午前部のみの開催でしたが、午後部の2部制の敬老会となり参加者は598名でした。

古川事務局長次長の司会で開会。黒田会長、千葉市の林副市長の挨拶、来賓として地元選出の市議員、花見川商店街振興組合代表、団地内の民生児童委員らが紹介されました。

このあと演奏開始で豊潤流ほのぼの太鼓「鼓響」の演奏に始まり、演歌歌手の美鈴八千代さん、おなじみの吉村津さんの日本舞踊とお弟子さん母子の「ちゃっ



元気いっぱいいろっくソーラン



ボランティアで活躍の中学生

まり、乙女心をあらわす「羞恥心」の演奏に拍手喝采。豊潤流ほのぼの太鼓の「響光」で終了しました。

午後の部は午前とは同様の演奏でしたが、締めくくりに太鼓の演奏に5歳の男子と2歳の女の子が初披露目目でバチを振り小太鼓をたたきました。本当にかわいらしくほのぼのとしたシーンでした。

ボランティアの花見川一中、同二中の生徒たちと自治会福祉部の皆さん、民生会は無事に終了しました。

シニア日帰りバス旅行 笠森観音へ行く

こちらも二回に分けて実施

よく晴れた10月3日、シニアバス旅行が実施されました。岩壁に太い柱を立てた回廊が目を惹きました。今年も市のバスが同日に2台借りられず2日にわたっての実施となり、この日は1回目。

当日は46名の参加で9時半に出発。途中「あずの里」でトイレ休憩し、記念撮影をして、花見川団地へ向い、3時半過ぎに無事帰着、楽しい一日でした。2回目は12月2日予定。

花見川公園センター借切り 22地区コミ懇まつり



花見川一中と同一中学校区を基盤にして町会自治会や各種サークル、ガールスカウトなどで構成している花見川中学校区コミニティ懇談会が主催する「22地区コミ懇まつり」が10月5日に花見川公園センターで開催されました。

地域の各種サークル、老人会などの交流・親睦を図ろうというのと、花見川公園センターを地元民にもっと親しんでもらおうというのが目的で、合唱団、日本舞踊、民謡、ダンス、ラン

部分を除くすべてを借り切り、多目的ホールを主会場にして、終日賑わいました。杜協花見川第2地区部会はおいしいコーヒー、魔の台自治会は抹茶を提供し参加者から喜ばれました。

08年の交通量調査を自治会役員と交通部員を中心に9月26日(金)千葉幼稚園角交差点で実施しました。カンリンの大幅な値上げが続く中、同交差点同日全車両通行量は3万4689台と昨年より579台の減と

目的の「ユートピア笠森」には層前に着き、食事、カラオケ、入浴等々ゆったりと通しました。玄関前で記念撮影をして、花見川団地へ向い、3時半過ぎに無事帰着、楽しい一日でした。2回目は12月2日予定。

- 1 ふれあい衛生講習会
- 4 消防連合
- 5 不用自転車回収
- 7 団地まつり用自転車4回収
- 9 不用自転車回収(10)
- 12 団地まつりお盆休み
- 13 自治協組
- 19 自治協組
- 20 自治協組
- 21 コミ懇談(シオ体操)
- 25 40周年記念会 三役
- 27 健康相談実行委員会
- 28 自治協との懇談会
- 29 一はなみ

自治会
お楽しみ
お祝い

【1街区】
谷川 安室
石井 光夫
北居 佳代

