

○ESCO 事業の実施状況

ESCO 事業について、都道府県及び政令都市へ調査を依頼した結果、以下の回答を得た。

ESCO 事業については、34 の地方公共団体で実施しており、総実施件数は 124 件(フィージビリティスタディ(FS)のみ等含む)であった。ESCO 事業実施件数における実施期間については図-1 のとおりであり、10 年以内に設定しているものが 65 件(69%)であった。

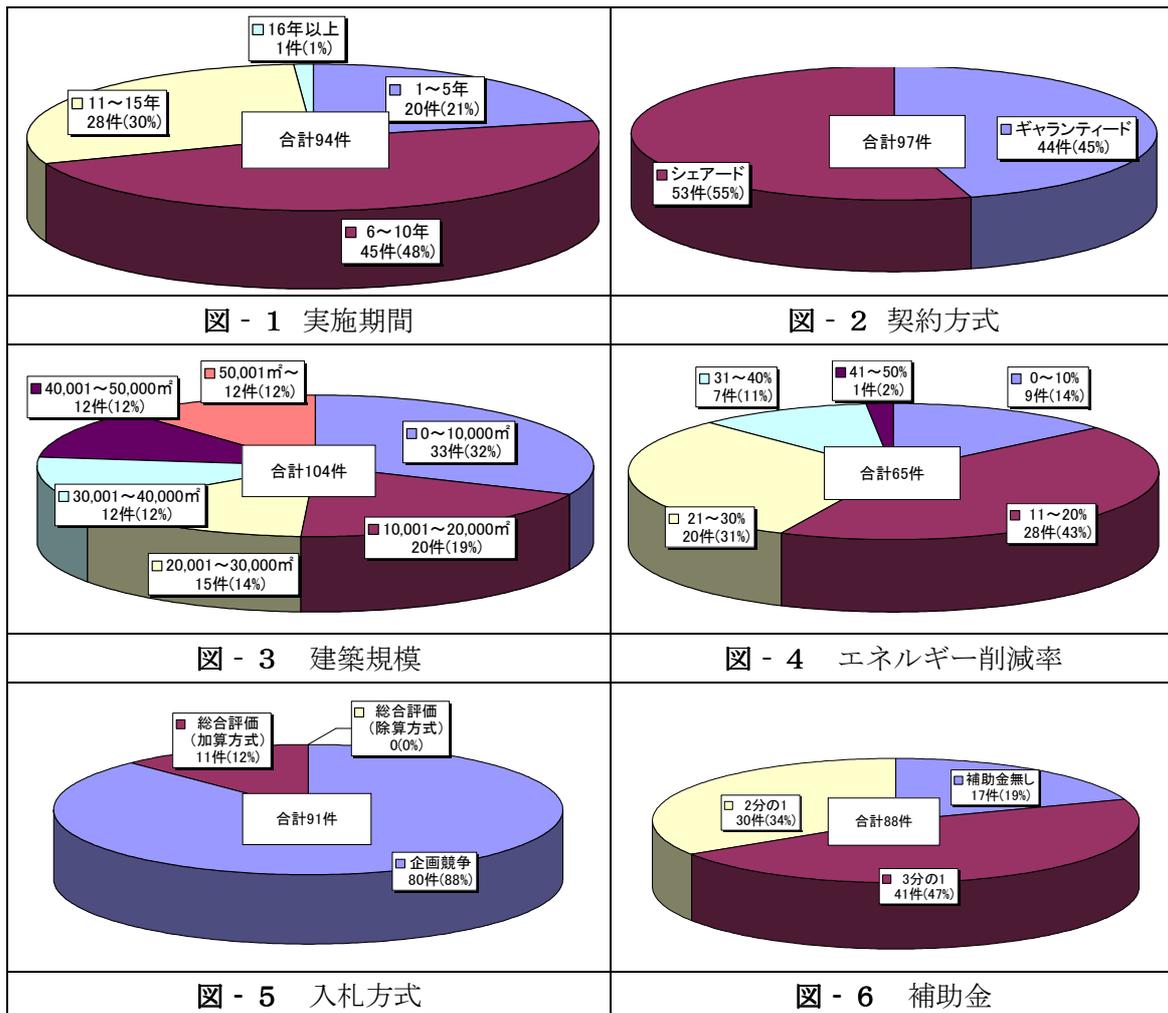
ESCO の契約方式については、図-2 の通りであり、シェアード・セイビングス契約が 53 件(55%)、ギャランティード・セイビングス契約が 44 件 (45%)であった。

ESCO 事業が行われている(予定含む)施設の延床面積は図-3 の通りであり、71 件(68%)は 1 万㎡以上の施設であった。

ESCO 事業のエネルギー削減率(契約時)は図 - 4 の通りであり、契約時の削減率が 11～30%の施設が 48 件(74%)であった。

ESCO 事業の入札方式は図 - 5 の通りであり、企画競争の施設が 80 件(88%)、総合評価方式(加算方式)の施設が 11 件(12%)であった。

ESCO 事業の補助金の率は図 - 6 の通りであり、使用していない施設が 17 件(19%)、使用している施設が 71 件(81%)であった。



※百分率は、四捨五入をしているため合計が 100%とならない場合があります。

【自己資金型(ギャランティード・セイビングス)契約】

- ・ 省エネルギー改修にかかる初期投資を自治体が行います。しかし、ESCO 事業者は自治体に対して省エネルギー効果を保証し、光熱水費の削減を実現するため、自治体に経済的な負担を強いることはありません。

この場合、自治体は実現する光熱水費の削減分を投資回収の原資とし、一部を ESCO サービスに対する報酬として ESCO 事業者に支払います。

【民間資金型(シェアード・セイビングス)契約】

- ・ ESCO 事業者が資金調達を行うため、自治体は一切の金融負担を負わないこととなります。これは、民間資金等の活用による公共施設の整備等の促進に関する法律(PFI 法)に基づく(PFI 事業)として ESCO 事業を実施する場合も同様です。

この場合の、ESCO 事業者が自治体に対して省エネルギー効果を保証し、光熱水費の削減を実施し、自治体はこの光熱水費の削減分から一定割合を、初期投資分を含む ESCO サービスに対する報酬として ESCO 事業者に支払います。

出展)ESCO 導入のてびき(自治体向け) ((財) 省エネルギーセンター)より

ESCO事業 集計表

都道府県 政令指定都 市	施設概要			現在の 状況	省エネ率 (契約時) [%]	入札方式 企画競争、 総合評価(方式)、 その他	契約方式 (ギランティード/ ノシェアード)	補助金の率 (無しは「-」)	ESCO事業期間			
	施設名称	建築年度 (西暦)	延床面積 [m2]						開始	終了	期間	
北海道	北海道公立大学法人 札幌医科大学	1983	131,910	事業予定	11	企画競争	シェアード	1/2	平成21年4月	平成31年3月	10年	
	青森県庁舎	1960	78,624	事業期間中	12	企画競争	ギランティード	1/2	平成18年4月	平成33年3月	15年	
宮城県	宮城県立がんセンター	1993	30,583	事業予定	33	企画競争	シェアード	1/2	平成21年4月	平成30年3月	9年	
茨城県	医療大学	1995	44,960	事業期間中	20	企画競争	シェアード	-	平成17年4月	平成23年3月	6年	
栃木県	栃木県立がんセンター	1986	35,866	事業期間中	22	企画競争	シェアード	1/2	平成19年4月	平成28年3月	9年	
埼玉県	埼玉県総合リハビリテーションセンター	1981	32,026	事業期間中	20	企画競争	シェアード	1/3	平成15年9月	平成25年3月	10年	
	埼玉県浦和地方庁舎	1985	17,362	事業期間中	25	企画競争	シェアード	-	平成16年9月	平成26年3月	10年	
	埼玉県立小児医療センター	1983	25,935	事業期間中	17	企画競争	ギランティード	1/2	平成18年10月	平成24年3月	6年	
	埼玉県県民活動総合センター	1990	23,314	事業期間中	14	企画競争	シェアード	-	平成19年9月	平成31年3月	12年	
	埼玉県立循環器・呼吸器病センター	1994	29,386	事業期間中	16	企画競争	ギランティード	1/2	平成19年10月	平成24年3月	5年	
	埼玉県秩父農林振興センターほか4施設			事業期間中			企画競争	シェアード	-	平成20年10月	平成27年3月	7年
	埼玉県障害者交流センター	1989	7,700	事業期間中			企画競争	シェアード	-	平成20年10月	平成32年3月	12年
埼玉県環境科学国際センター	2000	8,722	事業期間中			企画競争	シェアード	-	平成20年10月	平成33年3月	13年	
千葉県	さわやかちば県民プラザ	1996	17,091	事業期間中	28	企画競争	シェアード	1/3	平成20年4月	平成29年3月	9年	
東京都	広尾病院	1980	36,511	事業期間中	28	企画競争	ギランティード	1/2	平成17年10月	平成24年3月	7年	
	大塚病院	1987	39,853	事業期間中	30	企画競争	ギランティード	1/2	平成18年9月	平成27年3月	9年	
	墨東病院	1985	72,736	事業期間中	13	企画競争	ギランティード	1/2	平成17年10月	平成29年3月	12年	
神奈川県	精神医療センター	1960	25,713	事業期間中	26	総合評価 (加算方式)	シェアード	1/3	平成18年8月	平成25年7月	7年	
	神奈川工業高校・神奈川総合高校	1995	5,351	事業期間中	17	総合評価 (加算方式)	シェアード	1/3	平成18年4月	平成27年3月	9年	
	環境科学センター	1991	7,098	事業期間中	4	総合評価 (加算方式)	ギランティード	-	平成18年4月	平成21年3月	3年	
	総合防災センター	1995	26,970	事業期間中	20	総合評価 (加算方式)	シェアード	1/3	平成19年4月	平成30年3月	11年	
	循環器呼吸器病センター		26,189	事業期間中	21	総合評価 (加算方式)	シェアード	1/2	平成19年4月	平成27年3月	8年	
	産業技術センター	1994	32,264	事業期間中	17	総合評価 (加算方式)	シェアード	1/3	平成20年4月	平成26年3月	6年	
	三浦しらとり園	1983	8,727	事業期間中	5	総合評価 (加算方式)	シェアード	1/2	平成20年4月	平成30年3月	10年	
生命の星・地球博物館	1994	19,020	事業期間中	5	総合評価 (加算方式)	シェアード	-	平成20年4月	平成22年3月	2年		
新潟県	がんセンター新潟病院			FSのみ								
富山県	とやま自遊館	1997	11,460	事業期間中		総合評価 (加算方式)	シェアード		平成20年4月	平成32年3月	12年	
石川県	保健環境センター	1992	7,646	事業終了		企画競争	ギランティード	-	平成12年4月	平成18年3月	6年	
	県立美術館	1983	11,427	事業終了		企画競争	ギランティード	-	平成13年4月	平成18年3月	5年	
	農業総合研究センター	1987	5,688	事業終了		企画競争	ギランティード	-	平成13年4月	平成18年3月	5年	
	消防学校	1982	6,325	事業終了		企画競争	ギランティード	-	平成13年4月	平成18年3月	5年	
	歴史博物館	1909	7,930	事業期間中		企画競争	ギランティード	1/2	平成16年4月	平成26年3月	10年	
	水産総合センター	1993	5,263	事業期間中		企画競争	ギランティード	1/2	平成16年4月	平成26年3月	10年	
	ハイテク交流センター	1993	3,219	事業期間中		企画競争	ギランティード	1/2	平成16年4月	平成26年3月	10年	
	南加賀保健福祉センター	1990	2,621	事業期間中		企画競争	ギランティード	1/2	平成17年4月	平成27年3月	10年	
	武道館	1978	5,935	事業期間中		企画競争	ギランティード	1/2	平成17年4月	平成27年3月	10年	
	運転免許センター	1985	9,765	事業期間中		企画競争	ギランティード	1/2	平成17年4月	平成27年3月	10年	
	九谷焼技術研修所	1984	2,934	事業期間中		企画競争	ギランティード	1/2	平成18年4月	平成23年3月	5年	
	奥能登土木総合事務所	1992	2,047	事業期間中		企画競争	ギランティード	1/2	平成18年4月	平成23年3月	5年	
	輪島漆芸技術研修所	1980	2,820	事業期間中		企画競争	ギランティード	1/2	平成18年4月	平成23年3月	5年	
	工業試験場	1983	14,700	事業期間中		企画競争	ギランティード	1/2	平成19年4月	平成24年3月	5年	
	金沢中警察署	1988	6,967	事業期間中		企画競争	ギランティード	1/2	平成19年4月	平成24年3月	5年	
	教育センター	1974	6,329	事業期間中		企画競争	ギランティード	1/2	平成20年4月	平成30年3月	10年	
	金沢西警察署	1996	3,207	事業期間中		企画競争	ギランティード	1/2	平成20年4月	平成25年3月	5年	
愛知県	愛知県芸術文化センター	1992	110,527	事業期間中	18	企画競争	シェアード	1/3	平成20年4月	平成30年3月	10年	
三重県	本庁舎	1964	43,204	事業終了	7	企画競争	ギランティード	1/3	平成10年4月	平成16年3月	6年	
京都府	大学及び病院の4施設			FSのみ								
大阪府	母子保健総合医療センター	1981	39,125	事業期間中	25	企画競争	シェアード	1/3	平成14年4月	平成26年3月	12年	
	三島府民センタービル											
	泉南府民センタービル	1971	22,749	事業期間中	20	企画競争	シェアード	1/3	平成15年4月	平成25年3月	10年	
	南河内府民センタービル											
	北河内府民センタービル											
	急性期・総合医療センター	1987	68,841	事業期間中	25	企画競争	シェアード	1/3	平成16年4月	平成28年3月	12年	
	教育センター	1970	18,830	事業期間中	14	企画競争	シェアード	1/3	平成16年4月	平成25年3月	9年	
	障害者交流促進センター	1986	8,344	事業期間中	22	企画競争	シェアード	1/3	平成16年4月	平成28年3月	12年	
	池田・府市合同庁舎	1973	21,083	事業期間中	29	企画競争	シェアード	1/3	平成16年4月	平成28年3月	12年	
	呼吸器・アレルギー医療センター	1973	43,233	事業期間中	40	企画競争	シェアード	1/2	平成17年4月	平成29年3月	12年	
	マイドームおおさか	1987	31,180	事業期間中	29	企画競争	シェアード	-	平成17年4月	平成32年3月	15年	
	労働センター	1978	21,584	事業期間中	35	企画競争	シェアード	1/2	平成17年4月	平成32年3月	15年	
	門真運転免許試験場	1982	28,044	事業期間中	19	企画競争	シェアード	1/3	平成18年4月	平成29年3月	11年	
	中河内府民センタービル	1974	6,367	事業期間中	17	企画競争	シェアード	1/3	平成18年4月	平成33年3月	15年	
	大阪府庁舎 本館	1926	33,967	事業期間中	8	企画競争	ギランティード	1/2	平成19年4月	平成29年3月	10年	
	大阪府庁舎 別館											
	体育会館	1987	28,206	事業期間中	16	企画競争	シェアード	1/3	平成19年4月	平成34年3月	15年	
青少年海洋センター本館・ヨットハウス	1974	16,911	事業期間中	17	企画競争	シェアード	1/3	平成19年4月	平成34年3月	15年		
青少年海洋センターファミリー棟												
女性総合センター	1994	12,762	事業期間中	25	企画競争	シェアード	1/3	平成20年4月	平成35年3月	15年		
鳥根県	鳥根県立中央病院			事業期間中		企画競争	ギランティード		平成19年8月	平成23年3月	4年	
広島県	県庁舎東館			事業期間中		企画競争	ギランティード		平成20年4月	平成25年3月	5年	
山口県	県立総合医療センター			事業期間中		企画競争	ギランティード		平成16年	平成24年	8年	
	県庁本庁舎			事業期間中		企画競争	ギランティード		平成16年6月	平成25年3月	9年	
愛媛県	県庁本庁舎 (本館、第一別館、第二別館、議事堂)	1929	45,226	事業期間中	20	企画競争	シェアード	1/2	平成18年4月	平成25年3月	7年	
宮崎県	県有施設全庁舎			FSのみ								
鹿児島県	県立宮崎病院	1985	40,378	事業期間中	28	企画競争	ギランティード	1/2	平成19年8月	平成24年3月	5年	
沖縄県	鹿児島歴史資料センター 黎明館	1983	15,985	事業期間中	5	企画競争	シェアード	-	平成19年2月	平成32年3月	14年	
	県庁舎(行政棟)	1990	78,243	事業期間中	13	企画競争	シェアード	1/2	平成20年4月	平成30年3月	10年	
	県立北部病院	1991	18,273	事業期間中	36	企画競争	シェアード	1/2	平成20年4月	平成27年3月	7年	
	県立看護大学	1990	15,888	事業期間中	20	企画競争	シェアード	1/3	平成20年4月	平成33年3月	13年	
	県庁舎(議会棟)	1992	18,323									
	三重城合同庁舎	1996	16,905									
	県警本部・那覇警察署	1988	43,496	H20公募中								
県立中部病院・精和病院	1986	44,704										
県立芸術大学	1988	9,574										
札幌市	市立札幌病院	1995	57,318	事業期間中		総合評価 (加算方式)	シェアード	1/3	平成18年4月	平成27年3月	9年	
	北区役所、北区民センター、手稲区役所	1972	19,391	事業期間中		総合評価 (加算方式)	シェアード	-	平成19年7月	平成28年6月	9年	
さいたま市	さいたま市文化センター	1986	4,859	事業予定		企画競争	ギランティード		平成21年4月	平成28年3月	7年	

都道府県 政令指定都 市	施設概要			現在の 状況	省エネ率 (契約時) [%]	入札方式 企画競争、 総合評価(方式)、 その他	契約方式 (ギランティード/ シェアード)	補助金の率 (無しは「-」)	ESCO事業期間			
	施設名称	建築年度 (西暦)	延床面積 [m2]						開始	終了	期間	
横浜市	総合保健医療センター 障害者スポーツ文化センター横浜ホール 総合リハビリテーションセンター	1986	40,969	事業期間中	18	企画競争	シェアード	1/2	平成17年9月	平成27年3月	10年	
	松風学園	1983	6,604	事業期間中	37	企画競争	シェアード	1/3	平成17年12月	平成25年9月	8年	
	戸塚センター	1978	7,917	事業期間中	35	企画競争	ギランティード	1/3	平成18年12月	平成25年3月	7年	
	こども科学館	1984	6,484	事業期間中	44	企画競争	シェアード	1/3	平成18年8月	平成34年3月	16年	
	中区庁舎 関内ホール 技能文化会館	1983	26,384	事業期間中	30	企画競争	シェアード	1/3	平成19年8月	平成31年3月	12年	
	中央図書館 歴史博物館	1994	33,791	事業期間中	24	企画競争	シェアード	1/3	平成19年8月	平成31年3月	12年	
	市大木原生物学研究所	1994	8,752	事業期間中	8	企画競争	シェアード	-	平成20年3月	平成29年9月	10年	
	青葉区総合庁舎 都筑区総合庁舎 横浜国際プール	1995	53,357	事業期間中	14	企画競争	シェアード	1/2	平成20年10月	平成28年3月	8年	
	神奈川区総合庁舎	1963	14,868	公募予定								
	市役所本庁舎	1959	30,385	公募予定								
	市民病院	1959	44,425	公募予定								
	市大福浦キャンパス(医学部・附属病院)	1986	107,222	FS中		企画競争	シェアード					
	鶴見区総合庁舎	1987	15,083	公募予定								
	横浜国際総合競技場	1997	173,597	公募予定								
	栄区庁舎	1974	8,483	公募中		企画競争	ギランティード					
	恩師財団済生会南部病院	1983	28,707	事業期間中	23	企画競争	シェアード	1/3	平成16年8月	平成29年3月	13年	
	川崎市	麻生市民館図書館	1985	6,985	公募予定							
	宮前市民館図書館	1985	8,593	公募予定								
	新潟市	市役所本庁舎(本館)	1989	23,234	公募中							
	浜松市	県西部浜松医療センター	1973	43,494		22	企画競争	シェアード	1/3			
	本庁舎											
	クリエート浜松											
京都市	勤業館(みやこめっせ)	1996	39,142	事業期間中	19	企画競争	シェアード	1/3	平成20年4月	平成35年3月	15年	
大阪市	総合医療センター外9施設			FSのみ								
	中央区役所外4区役所			FSのみ								
	大阪プール外15施設			FSのみ								
	総合医療センター	1993	89,148	事業期間中	13	企画競争	ギランティード	1/2	平成17年4月	平成21年3月	4年	
大阪プール	1995	24,922	公募予定	30	企画競争	シェアード	1/3	平成21年4月	平成36年3月	15年		
瓜破斎場	1995	4,074	公募中		企画競争	ギランティード	-					
堺市	本庁高層館			ESCOを含 めた								
	市立塚病院			省エネル ギー								
	人権ふれあいセンター			改修を検討								
	大浜体育館			FSのみ								
神戸市	市有大規模施設			FSのみ								
	市有大規模施設			FSのみ								
	神戸市立須磨海浜水族園	1987	14,600	事業期間中	13	企画競争	ギランティード	1/2	平成16年4月	平成22年3月	6年	
	こうべ市民福祉交流センター	1994	15,500	事業期間中	21	企画競争	ギランティード	1/2	平成17年4月	平成24年3月	7年	
	神戸市役所本庁舎	1957	96,600	事業期間中	20	企画競争	ギランティード	1/2	平成18年4月	平成28年3月	10年	
しあわせの村(総合センター)	1989	16,000	事業期間中	12	企画競争	ギランティード	1/2	平成18年4月	平成30年3月	12年		
北九州市	しあわせの村(温泉健康センター)											
	北九州市立大学(図書館他)	1970	7,227	事業期間中	3	企画競争	ギランティード	1/2	平成17年4月	平成22年3月	5年	
	北九州市立大学本館他	1995	40,674	事業期間中	10	企画競争	シェアード	1/2	平成17年9月	平成31年1月	14年	
北九州市立医療センター	1991	48,273	事業期間中	31	企画競争	ギランティード	1/2	平成19年9月	平成25年3月	6年		