

## 独立行政法人都市再生機構のUR賃貸住宅（旧公団住宅）の入居について

### UR都市機構

#### <申込資格（一般）>

主な申込資格は次のとおりです。

1. 日本国籍のある方、又は機構が定める資格のある外国人の方で、継続して自ら居住するための住宅を必要としていること。
2. 申込本人の毎月の平均収入額が基準月収額以上であること（原則、家賃額の4倍）。  
その他詳細は、こちら（<http://www.ur-net.go.jp/tebiki/a-license.html>）をご覧ください。

#### <離職退去者の方が入居を希望した場合>

##### ○住宅支援給付事業に基づく住宅手当の支給を受ける方が入居する場合

地方公共団体の窓口で事業に基づく手続きを行い、住宅支援給付の支給を受ける方の場合、当機構の収入等要件によらず、UR賃貸住宅に入居することが可能です（収入等要件の他は、一般の方と同様です。また、実際に入居可能な住宅は、各事業の定める家賃等の条件を満たす住宅となります）。

##### ○住宅支援給付の支給を受けない場合であっても、機構の定める一般の収入等要件を満たせば、申込を受け付けます。

##### ○リストに記載の団地では、定期借家による募集を行っています（このうち、家賃欄が2段書きとなっている団地では、離職退去者が希望した場合に限り、定期借家制度を活用した低廉な家賃での入居が可能）。

##### ○リストに記載のない団地でも、上記の住宅支援給付の支給を受ける方は、入居が可能です（その場合、普通借家契約のみとなります）。具体的な団地は、募集パンフレット又はインターネットをご覧ください。

なお、下表の地域には、募集中のUR賃貸住宅はございません。これらの地域では、本資料は、他都道府県への就職相談があった場合等にご利用下さい。

青森県	岩手県	秋田県	山形県	福島県	栃木県	群馬県
富山県	福井県	山梨県	長野県	鳥取県	島根県	徳島県
愛媛県	高知県	佐賀県	長崎県	大分県	沖縄県	—

#### <その他、ご注意いただきたいこと>

##### ○住宅の申込みは無抽選先着順で受け付けているため、入居可能な住宅は、随時変動

があります。

○UR賃貸住宅は公営住宅と異なり、申込者の収入の多寡で家賃は変わりません。また、入居後は、家賃の他、共益費が必要です（入居の際は、敷金・入居月分の家賃及び共益費をお支払いいただきます）。

○インターネット（<http://sumai.ur-net.go.jp/>）上でも、空室検索を行うことができます。（一部を除きます。）

**<お問い合わせ先> ※臨時に営業又は休業する場合があります。**

**都市再生機構の主な募集窓口(1)**

団地の所在地	窓口名	所在地	電話番号	定休日
東京都 千葉県 神奈川県 埼玉県 茨城県	UR八重洲営業センター	中央区八重洲1-6-6 八重洲センタービル1階	03-3271-0611	-
	UR新宿営業センター	新宿区西新宿6-5-1 新宿アイランドタワー2階	03-3347-4330	-
	UR池袋営業センター	豊島区西池袋1-18-2 緑久ビル西1号館2階	03-3846-1571	水曜日
	UR渋谷営業センター	渋谷区道玄坂1-3-3 楠本ビル6階	03-3989-8171	水曜日
	UR錦糸町営業センター	墨田区江東橋3-13-1 KS15ビル8階	03-3780-7811	水曜日
	UR立川営業センター	立川市曙町2-13-1 TK立川ビル6階	042-526-5201	水曜日
	UR多摩営業センター	多摩市曙台1-11-2 多摩センター駅1階	042-356-0311	水曜日
	UR町田営業センター	町田市中町1-1-16 東京建物町田ビル8階	042-720-8751	水曜日
	UR津田沼営業センター	船橋市前原西2-14-5 船原第二ビル4階	047-478-3711	水曜日
	UR松戸営業センター	松戸市本町7-10 松戸ちびぎんビル8階	047-367-5221	水曜日
	UR横浜営業センター	横浜市神奈川区金港町1-4 横浜イーストスクエア2階	045-461-4177	水曜日
	UR藤沢営業センター	横浜市藤沢市南藤沢22-1 神中第2ビル6階	0466-50-0061	水曜日
	UR大宮営業センター	さいたま市大宮区錦町682-1 JR大宮西口ビル1階	048-649-2277	水曜日
	UR所沢営業センター	所沢市日吉町15-14 所沢第一生命ビル4階	04-2924-4481	水曜日
	UR新越谷営業センター	越谷市南越谷1-17-2 朝日生命越谷ビル7階	048-990-5338	水曜日
UR上福岡営業センター	ふじみ野市轟ヶ丘1-4 コンフォール轟ヶ丘11-105	049-262-8668	水曜日	
愛知県 岐阜県 三重県	UR名古屋営業センター	名古屋市中区錦3-5-27 錦中央ビル1階	052-968-3100	祝日
大阪府 三重県(一部) 滋賀県 京都府 兵庫県 奈良県	UR京都営業センター	京都市中央区烏丸御池下ル虎屋町566-1 井門明治安田生命ビル1階	075-255-0499	水曜日
	UR梅田営業センター	大阪市北区梅田2-2-22 ハービスエントオフィスタワー12階	06-6346-3456	-
	URなんば営業センター	大阪市中央区難波4-1-15 近鉄難波ビル7階	06-6636-2903	水曜日
	UR天王寺営業センター	大阪市阿倍野区阿倍野筋1-3-21	06-6624-2281	水曜日
	UR森之宮営業センター	大阪市城東区森之宮1丁目6番85号	06-6968-8298	-
	UR京北営業センター	堺市南区茶山台1-2-1(泉ヶ丘センタービル1階)	072-290-6900	水曜日
	UR千里営業センター	豊中市新千里東町1-4-2 千里ライフサイエンスセンタービル19階	06-6871-0612	水曜日
	UR枚方営業センター	枚方市岡東町14-41	072-861-5355	水曜日
	UR高槻営業センター	高槻市高槻町9番24号 スクエアビル1階	072-686-5533	水曜日
	UR神戸営業センター	神戸市中央区轟井通5-3-1 サンバルビル4階	078-251-4075	水曜日
UR奈良営業センター	奈良市石京1-4 サンタウンプラザひまわり館2階	0742-71-5561	水曜日	
福岡県	UR福岡営業センター	福岡市中央区大名2-6-20	092-722-1101	5/3~5/5
	UR北九州営業センター	北九州市小倉北区京町3-1-1 コレット・1m専門店街9階	093-522-5067	5/3~5/5

**都市再生機構の募集窓口(2) (業務委託先)**

団地の所在地	窓口名	所在地	電話番号	定休日
北海道	北海道住宅管理センター	札幌市中央区北3条西3-1-44 ヒューリック札幌ビル5階	011-261-9277	祝日
茨城県	松戸住まいセンター 茨城分室	つくば市竹園1-12-2 第3・1SSSE1ビル2階	029-853-1365	日曜日、祝日
新潟県	新潟県住宅供給公社	新潟市中央区新光町15-2 新潟県公社総合ビル	025-285-6111	第1土3土・日曜日、祝日
石川県	UR住宅管理センター	金沢市西念3-15-23 KSビル2階	076-232-5140	土・日曜日、祝日
静岡県	静岡県住宅供給公社 住宅サービス課	静岡市葵区追手町9-18 静岡中央ビル9階	054-255-4824	土・日曜日、祝日
	静岡県住宅供給公社 西部支所	浜松市中央区中央1-12-1 静岡県浜松総合庁舎9階	053-455-0025	土・日曜日、祝日
	静岡県住宅供給公社 東部支所	沼津市高島本町1-3 静岡県東部総合庁舎本館2階	055-920-2271	土・日曜日、祝日
和歌山県	和歌山県住宅供給公社	和歌山市十三番丁30番地 酒造ビル1階	073-425-6885	土・日曜日、祝日
広島県	広島県住宅供給公社	広島市中区大手町2-11-15 新大手町ビル3階	082-248-2272	土・日曜日、祝日
山口県	北九州住まいセンター 下関分室	下関市豊前町2-8-13 大村ビル2階	083-224-2402	日曜日、祝日
熊本県	熊本県住宅供給公社 住宅管理課	熊本市中央区水前寺6-5-19 県住宅供給公社ビル4階	096-382-5552	土・日曜日、祝日
宮崎県	一般社団法人宮崎県宅地建物取引業協会	宮崎市瀬見町20-1	0985-22-8141	土・日曜日、祝日
鹿児島県	財団法人鹿児島県住宅・建設総合センター 管理課	鹿児島市新屋敷町16-228	099-224-4547	土・日曜日、祝日