

平成21年度第7回土地鑑定委員会議事概要

1. 開催日時

平成22年1月21日（月）10：00～12：00

2. 場 所

国土交通省土地・水資源局会議室（中央合同庁舎第2号館11階）

3. 議事及び議事要旨

(1)審議・議決事項

①平成22年地価公示標準地の選定替について

要旨→ 中庸性、確定性に欠ける平成22年地価公示の標準地1地点について、事務局からの選定替の原案について議決された。各委員からの特段の意見等はなかった。

②平成22年地価公示標準地の価格の審査調整方針（案）について

要旨→ 前年公示価格に比し特異な変動が見られる標準地について、特異とする基準についての意見があったが、後日ご報告させていただき事務局から説明があり、事務局からの原案について議決された。

③平成23年地価公示鑑定評価員の募集（案）について

要旨→ 事務局から鑑定評価員の応募資格等について説明があり、原案について議決された。なお、新規採用者については、能力的な観点も含め将来的に検討が必要との意見があった。

④平成22年地価公示に係る各都道府県の変動率等の状況について

要旨→ 「住宅地については、住みやすさ、地域医療の充実度等によっても、地価形成要因に影響を与えている可能性があり、また、商業地については、地域の人口、ファンダメンタルの形成、その時々々の経済情勢といった影響があるものと考えられる。更に、グローバルな動きが日本の経済に作用して景気に影響を与えており、それが不動産に与える影響の研究も踏まえていくべき」との意見があった。その他、各地域の地価変動率についての具体的な審議を行った。

(2)報告事項

以下の①～⑦について、事務局より報告を行った。

①第4回実務修習の実施状況について

②平成22年不動産鑑定士試験試験案内（案）について

③価格等調査ガイドライン等の策定について

④「不当な鑑定評価等及び違反行為に係る処分基準」の一部改正について

⑤取引事例アンケート調査の実施状況について

⑥平成22年地価公示鑑定評価員の異動状況について

⑦今後の地価公示スケジュールについて