

市場調査（第1段階）における提供情報

目 次

1. 具体的な事業枠組み(案)

- 事業概要
- 事業期間
- 事業単位
- 駐車場財産の帰属
- 駐車料金の額の設定
- 管理運営・費用負担の区分
- その他継承事項
- 民間事業者による事業開始時期

2. 各駐車場の概要

- 施設概要
- 駐車料金設定
- 駐車可能車両
- 利用実績

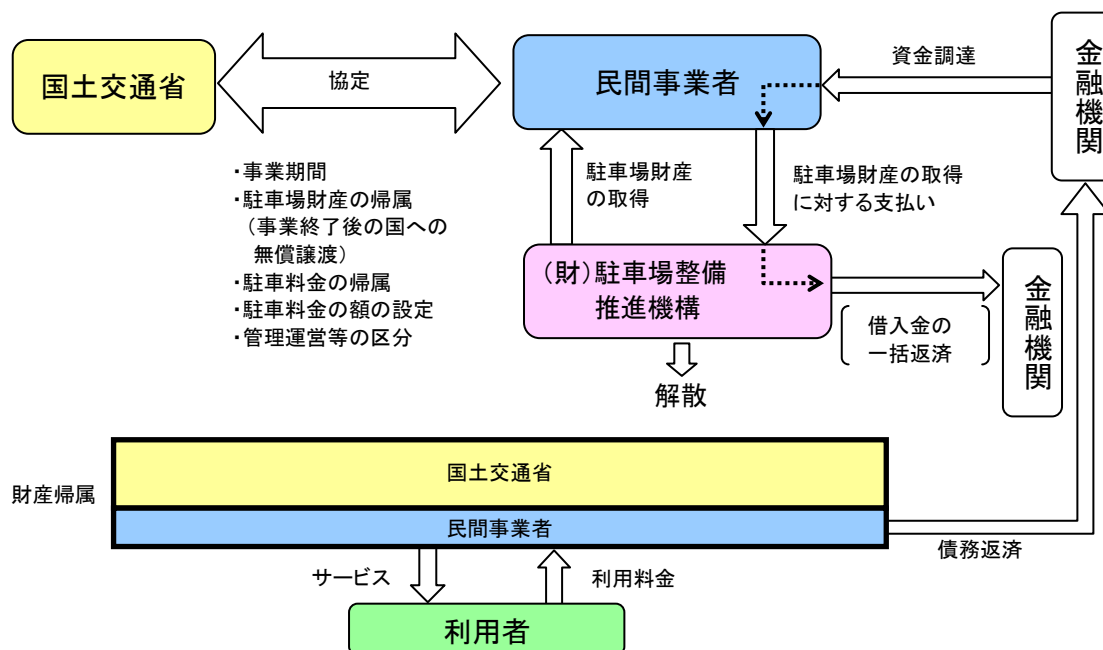
※ 1. 具体的な事業枠組み(案)は現時点での想定であり、今後、市場調査結果やPPPによる直轄駐車場の管理運営に関する検討委員会における審議により変わり得るものである。

1. 具体的な事業枠組み（案）

● 事業概要

本事業は、事業を実施する主体として選定された民間事業者が（財）駐車場整備推進機構（以下、「機構」という。）に帰属する駐車場財産を取得し、事業期間中、直轄駐車場（全国14箇所）を管理運営するものである。

現時点で想定している新たな事業枠組みの概要を以下に示す。



1. 民間事業者は、（財）駐車場整備推進機構から解散前の借入金の未償還残高※以上の価格で、現在、同機構に帰属する駐車場財産を取得。
 （（財）駐車場整備推進機構は、民間事業者からの収入により）
 借入金を一括返済し解散。
 ※【参考】平成21年3月31日現在の未償還残高は約26.5億円である。
 また、（財）駐車場整備推進機構における、これまでの借入金返済状況や今後の借入金返済見込みについては「第1回 PPPによる直轄駐車場の管理運営に関する検討委員会」資料2P4を参照のこと。
2. 民間事業者は、国と兼用工作物管理協定を締結して、協定の定める期間（事業期間）、14駐車場を一体的に管理運営。
 （協定では、事業期間、駐車場財産の帰属、駐車料金の帰属、駐車料金の額の設定、管理運営等の区分等を規定。）
3. 民間事業者は、事業期間中、協定に基づき駐車料金を徴収し、その収入により、駐車場の管理運営に要する費用を賄うとともに、駐車場財産の取得に要した資金を返済。
4. 民間事業者は、事業期間の終了時点で国に駐車場財産を無償で譲渡。

図：新たな事業枠組み

● 事業期間

本事業の事業期間は、15年間程度とする。

● 事業単位

本事業の対象となる直轄駐車場は下表のとおりであり、民間事業者は、下表の全14箇所の直轄駐車場を一括して管理運営することを基本とする。

表：本事業の対象施設

駐車場名	所在地	形式	駐車 台数
北一条地下駐車場	札幌市中央区北一条西5丁目1番2地先(国道230号)	自走式	163
長島地下駐車場	青森市長島1丁目2番6号地先(国道7号)	自走式	100
平和通り地下駐車場	福島市大町4番20号先(国道13号)	自走式 機械式	154
泉町駐車場	水戸市泉町1丁目地先(国道50号)	自走式	200
赤坂地下駐車場	東京都港区元赤坂1丁目2番1号先(国道246号)	機械式	66
八日町地下駐車場 (八日町夢街道パーキング)	八王子市八日町8番B3号(国道16号)	機械式	200
伊勢佐木地下駐車場	横浜市中区羽衣町三丁目66番1(国道16号)	機械式	207
静岡駅前地下駐車場 (エキパ)	静岡市葵区黒金町1番地の1(国道1号)	機械式	200
大曽根国道駐車場 (OZパーキング)	名古屋市北区東大曽根町2丁目896番地先(国道19号)	自走式	196
四日市地下駐車場	四日市市浜田町5番B1号(国道1号)	自走式	203
桜橋駐車場	大阪市北区梅田1丁目1番7号(国道2号)	自走式	200
紙屋町地下駐車場 (シャレオ)	広島市中区大手町一丁目地下街300号(国道54号)	機械式	206
松山地下駐車場	松山市二番町四丁目7番地2(国道11号)	自走式	200
はりまや地下駐車場	高知市はりまや町三丁目3番地下1号(国道32号)	自走式	200

● 駐車場財産の帰属

事業期間中、国と民間事業者は直轄駐車場の躯体・建築物・設備等を共有する。

参考：現在の国と機構の共有持分は、概ね96:4である。

● 駐車料金の額の設定

現在、機構が各駐車場で設定している内容を、そのまま民間事業者が引き継ぐことを基本とする。また、駐車料金の額の設定に際しては、以下の原則に従う必要がある。

- ・自動車を駐車させる特定の者に対し不当な差別的取り扱いをするものではないこと。
- ・自動車を駐車させる者の負担能力に鑑み、その利用を困難にする恐れのないものであること。
- ・付近の駐車料金に比して著しく均衡を失しないものであること。

● 管理運営・費用負担の区分

本事業における民間事業者の管理運営・費用負担の区分は下表を基本とする。

表：民間事業者の管理運営・費用負担の区分

◆維持管理業務	
大規模修繕（更新・修繕）	施設・設備毎に区分を設定 民間事業者の区分については、下表参照
維持修繕（点検・保守・経常的修繕）	全ての施設・設備
その他維持管理業務	清掃、ユーティリティー調達・管理等
◆管理運営業務	
料金徴収、自動車等整理、安全管理、利用促進等	

◆維持管理業務

【大規模修繕及び維持修繕】

直轄駐車場における「全ての施設・設備における維持修繕」及び「一部の設備（空調・給湯・料金設備）の大規模修繕」は、民間事業者の責任により実施し費用を負担することを基本とする。一方、「民間事業者の分担でない施設・設備の大規模修繕」は、国の責任により実施し費用を負担することを基本とする。

表：大規模修繕及び維持修繕に関する費用負担

区分		費用負担
大規模修繕	更新	国：躯体、建物、機械設備（換気、排煙、給排水衛生、消火、自動制御、昇降機）、電気設備（受変電、電力、中央監視、通信・情報、電熱）、管制設備（料金設備を除く）、機械式駐車装置 民：管理室内の空調設備及び給湯設備、管制設備（料金設備）
	修繕	
維持修繕	経常的修繕	民間事業者
	保守	
	点検	

また、上記の大規模修繕及び維持修繕の各区分の定義を以下に示す。

表：大規模修繕及び維持修繕の定義

業務		定 義
大規模修繕	更新	劣化した部位・部材や機器等を新しい物に取り替えること。
	修繕	劣化した部位・部材又は機器の性能・機能を原状（初期の水準）又は実用上支障のない状態まで回復させること。
維持修繕	経常的修繕	上記修繕以外の経常的に発生する修繕。日常的に発生する一般的な修繕や不具合が生じた場合にその都度実施する応急措置。
	保守	既存対象物の初期の性能及び機能を維持する目的で、周期的又は継続的に行う注油、小部品の取替等の軽微な作業。定期保守及び日常保守。
	点検	機能保持を目的とする測定器具類の使用または目視により機能状況及び損耗の程度を調査しその良否を判断する作業。法定点検、定期点検及び日常点検。

【その他維持管理業務】

その他の維持管理業務は、民間事業者の責任により実施し費用を負担することを基本とする。その他の維持管理業務の主な項目は以下のとおりである。

- ①施設の清掃（日常及び定期清掃）
- ②ユーティリティー（電気、上下水道等）調達・管理（費用負担を含む）
- ③除雪業務
- ④災害時の応急措置及び報告・連携 等

◆管理運営業務

直轄駐車場の管理運営業務については、全て民間事業者の責任により実施し費用を負担することを基本とする。管理運営業務の主な項目は以下のとおりである。

- ①駐車料金の徴収業務
- ②自動車等整理業務
- ③安全管理業務
- ④利用促進業務
- ⑤駐車場管理規程の作成（供用時間、駐車料金、供用契約等の規定）
- ⑥駐車場使用証明の発行（八日町、伊勢佐木）
- ⑦第三者が施設等を損傷した場合の当該第三者への費用請求 等

● その他継承事項

地方公共団体等が所有する駐車場と一体となっている①静岡駅前地下駐車場、②四日市地下駐車場、③松山地下駐車場の管理運営については、地方公共団体等との取り決めに基づき実施しており、これまで機構が各駐車場で実施してきた内容を、そのまま民間事業者が引き継ぐことを基本とする。

地域活性化等を目的に、地元地域と連携したサービス（例：共通プリペイドカードへの参加等）を実施しており、これまで機構が各駐車場で実施してきた内容を、そのまま民間事業者が引き継ぐことを基本とする。

14駐車場のうち一部の駐車場においては、駐車場に隣接して地下歩道や地元自治体等の施設（駐輪場等）が設置されており、機構の実施する維持修繕等との関連及びユーティリティ費用の分担等が生じている。これらの隣接施設との管理分担等については、これまで機構が各駐車場で実施している内容を、そのまま民間事業者が引き継ぐことを基本とする。

● 民間事業者による事業開始時期

民間事業者による事業開始時期は、平成23年3月頃を想定している。

2. 各駐車場の概要

＜北一条地下駐車場＞

● 施設概要

施設位置図を以下に示す。



出典：北一条地下駐車場パンフレット

図：北一条地下駐車場 位置図

【施設配置】

- ・駐車場（地下2階）の上層（地下1階）に地下歩道（国（地下歩道の管理者）の所有）が存在。

- ・ 駐車場と地下歩道において共有部分（階段、トイレ、機械設備室等）が存在。
- ・ 地下歩道において民間ビルと地下通路で接続があり、ビル管理室、駐車場管理室及び札幌開発建設部札幌道路事務所において火災情報を共有。

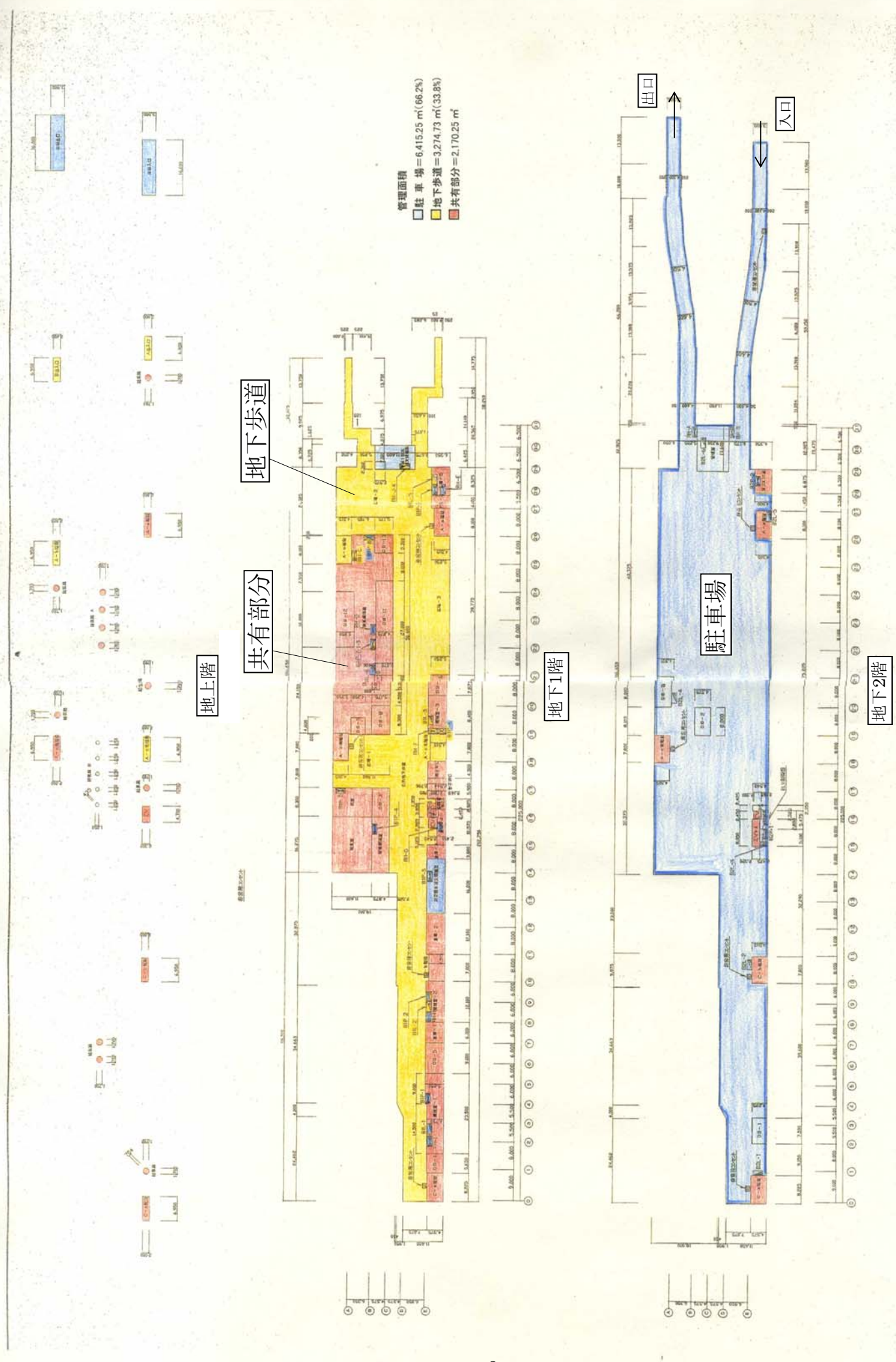
【共有部分】

- ・ 共有部分（トイレ地下1階）の清掃について、機構及び国（地下歩道の管理者）が、50:50で費用を負担。
- ・ 通行規制（地下歩道出入口のシャッターの開閉）について、機構及び国（地下歩道の管理者）が、共用シャッターと専用シャッターの数に応じて費用を負担。
- ・ 駐車場と地下歩道で機能を共有する設備の維持管理について、機構及び国が面積比等により費用を負担。

【ユーティリティー費用負担】

- ・ 電気料金：機構及び国（地下歩道の管理者）が、駐車場及び地下歩道の電力使用料をそれぞれの電力使用量に基づき配分し、負担。
- ・ 水道料金：機構及び国（地下歩道の管理者）が、50：50で費用を負担。

施設平面図を以下に示す。



北一条地下駐車場 平面図

● 駐車料金設定

【駐車料金】

時間区分	単位時間	普通自動車	自動二輪 (側車付を除く)
7 : 30～22 : 00	30 分毎または 30 分間未満	190 円	95 円
21 : 30～8 : 00 (泊)	10 時間 30 分	1,300 円	650 円

【定期料金】

種類	有効時間	1 ヶ月の料金
全日定期駐車券	全日	36,000 円

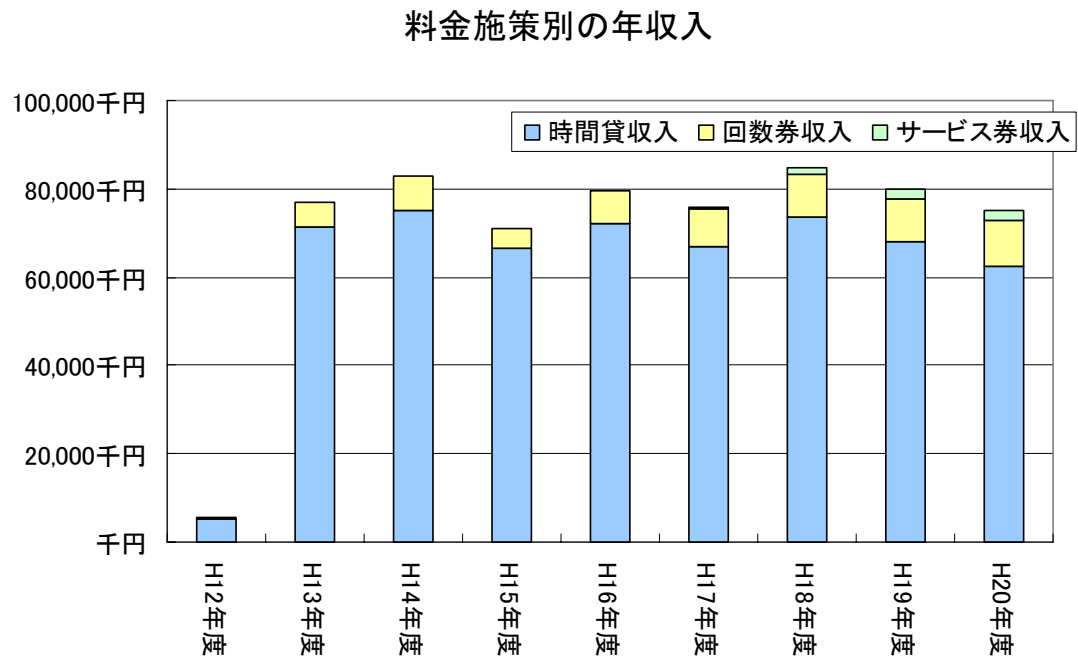
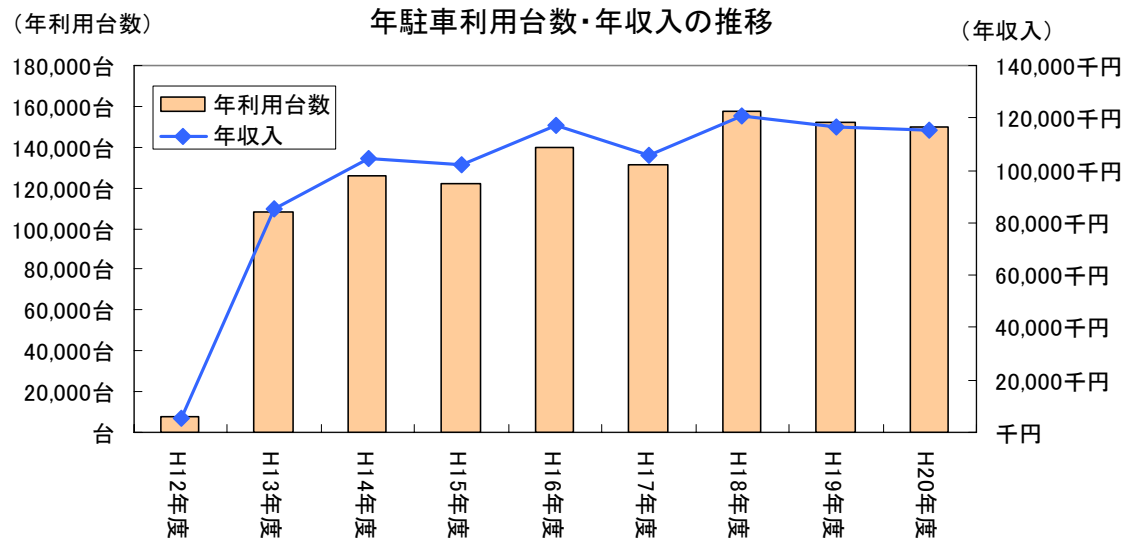
【回数券】

種類	券片数	発売価格
30 分券	11 券片	1,900 円
60 分券	11 券片	3,800 円
30 分券	1100 券片	177,650 円
60 分券	1100 券片	355,300 円

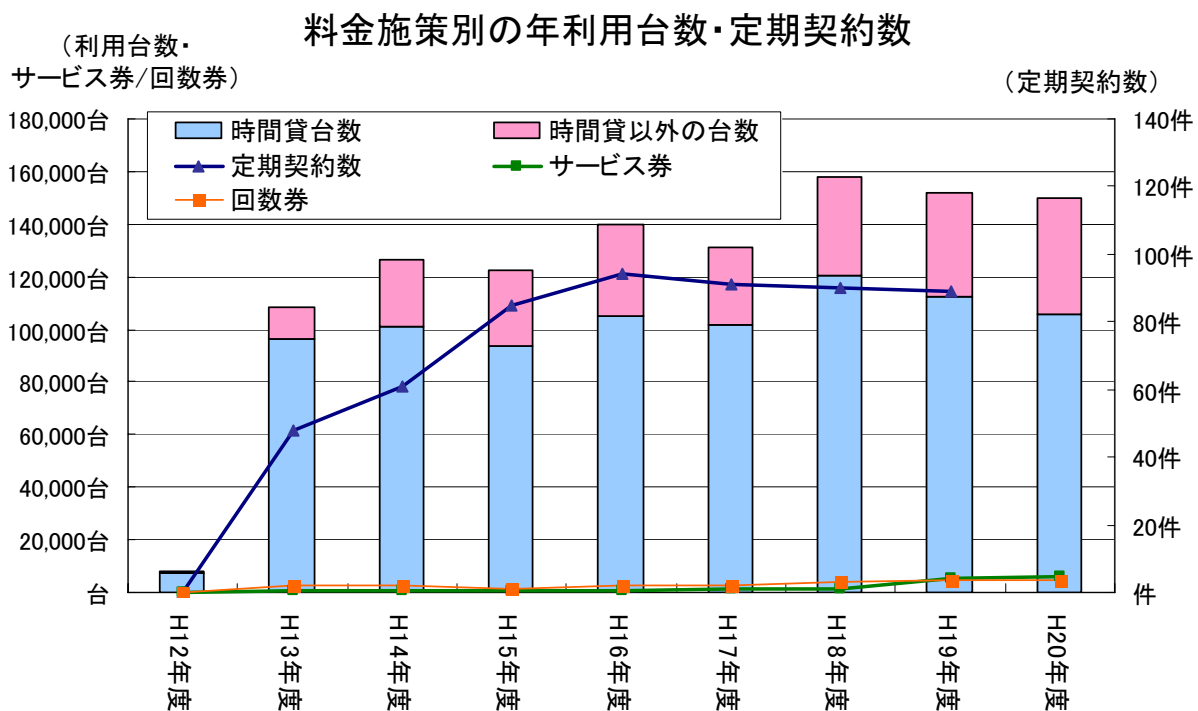
● 駐車可能車両

長さ	幅	高さ	総重量	備考
5.6m以下	2.0m以下	2.1m以下	—	

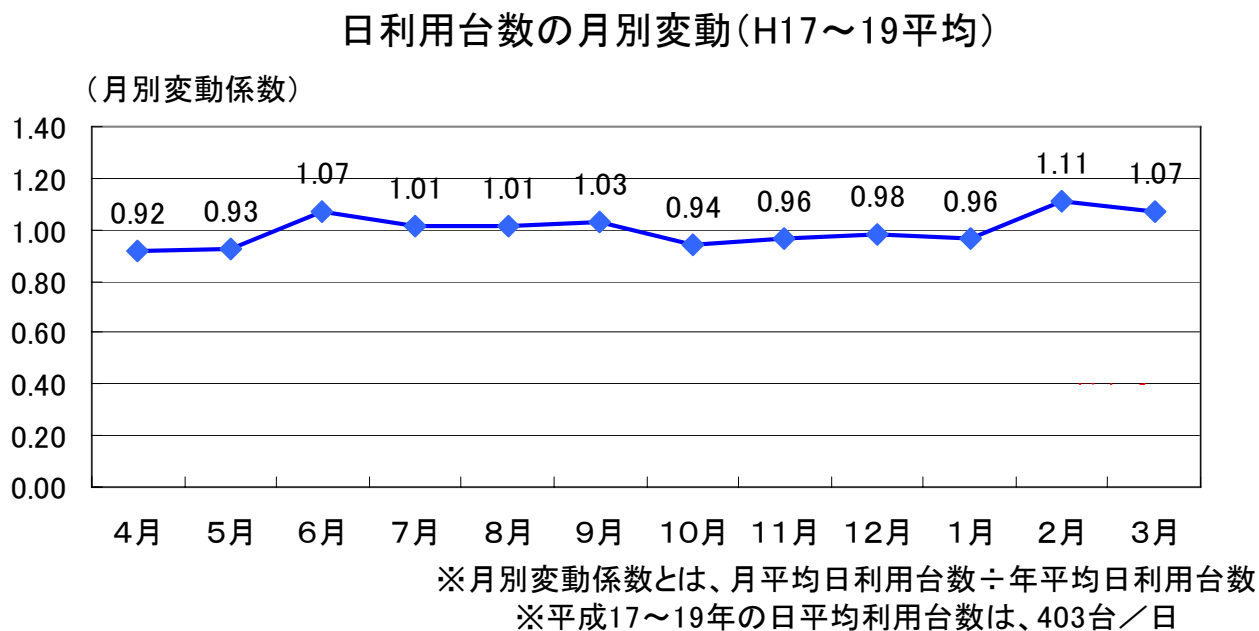
● 利用実績



※定期収入は除く

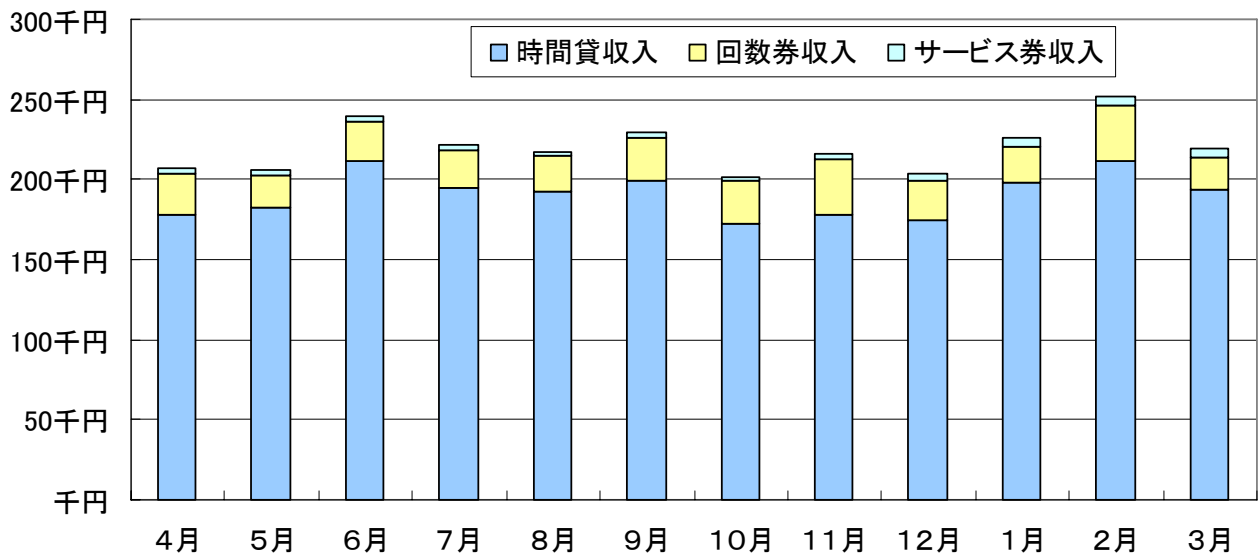


※平成20年度の定期契約数は精査中



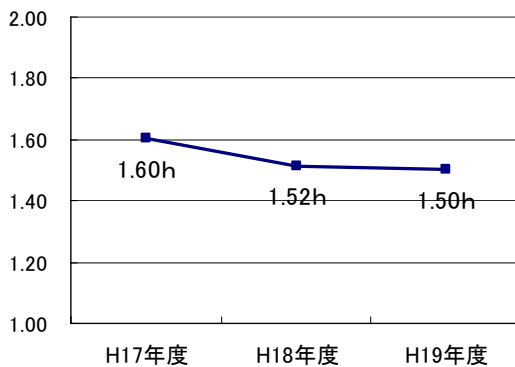
日平均収入の月別変動(定期除く)(H17～19平均)

(日平均収入)

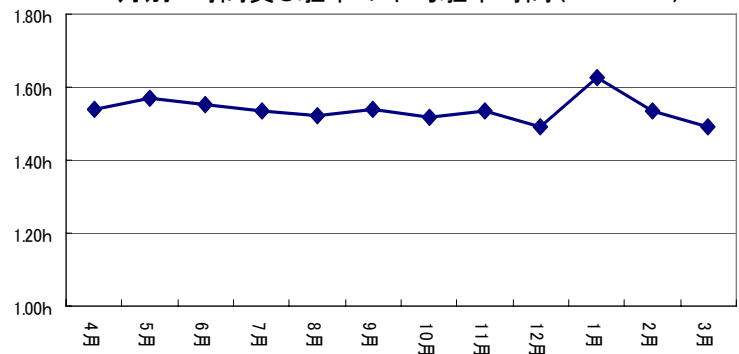


※定期収入は複数月にまたがる定期の一括支払い月があるため、日収入から除いた。

時間貸し駐車場の平均駐車時間の推移



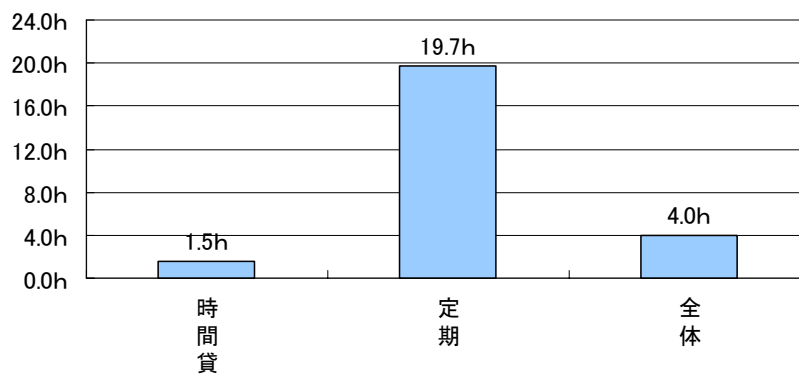
月別 時間貸し駐車場の平均駐車時間(H17～19)



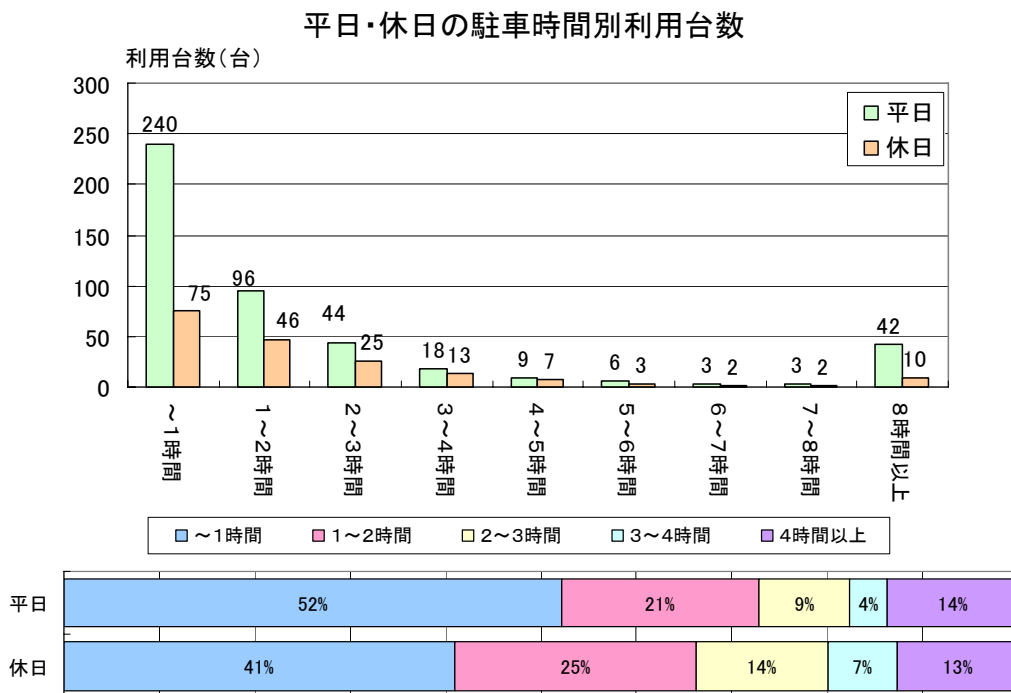
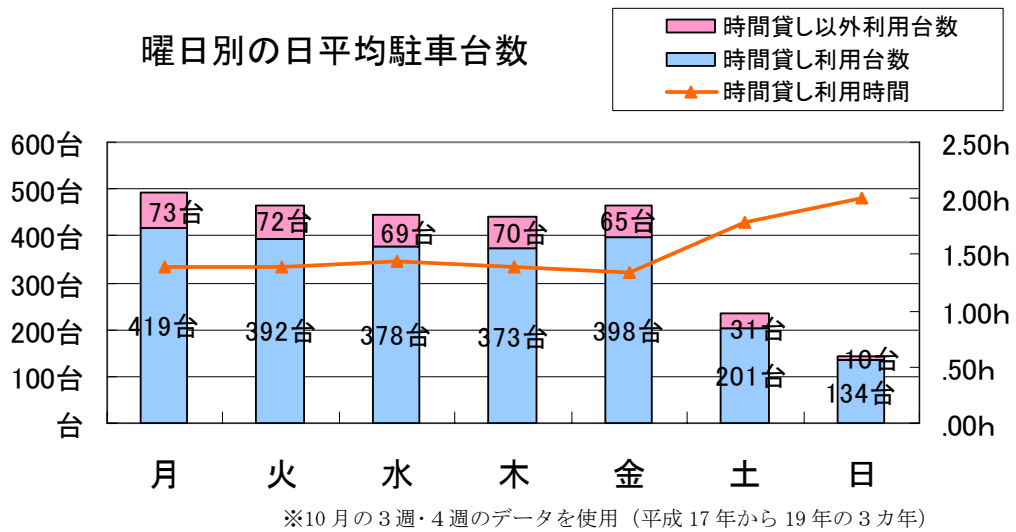
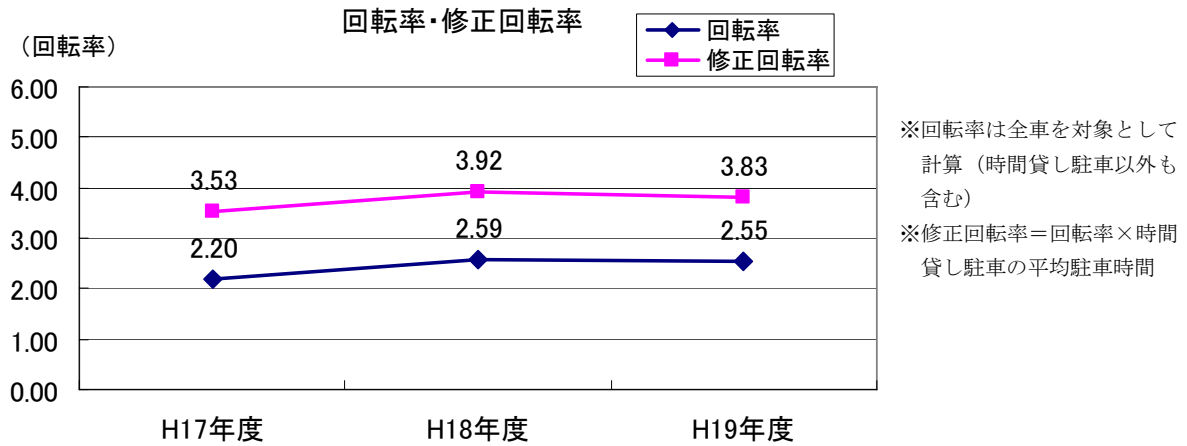
※時間貸し駐車場を対象とする。

駐車時間

料金施策別の平均駐車時間(H17～19)



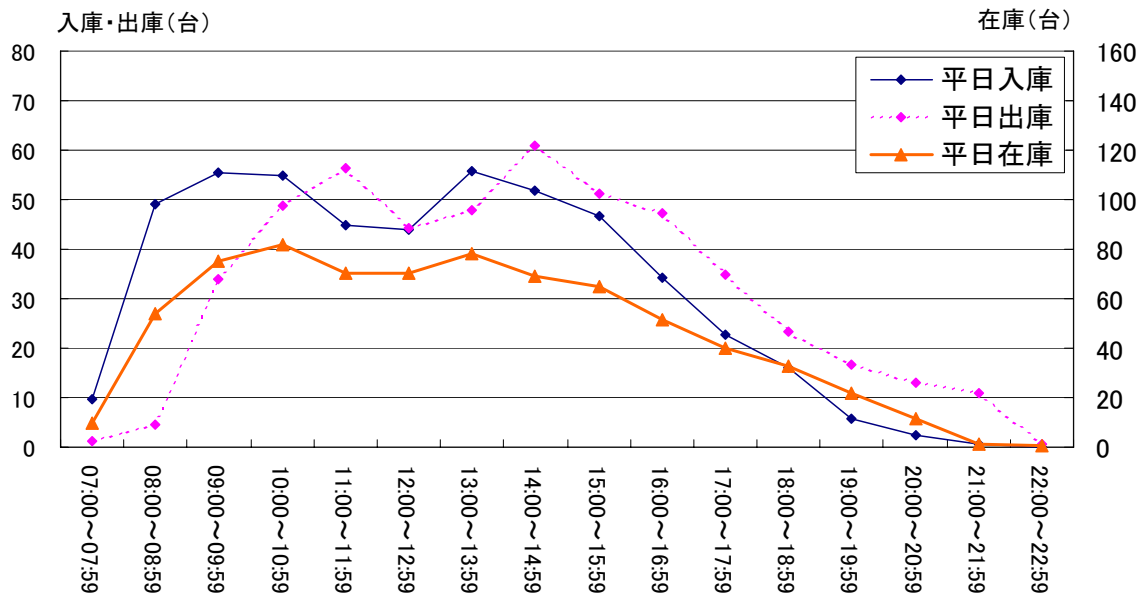
※駐車時間は駐車施策毎の1台当たりの平均駐車時間(総駐車時間÷総駐車台数で算出、日平均ではない)



※時間貸し駐車平均駐車時間

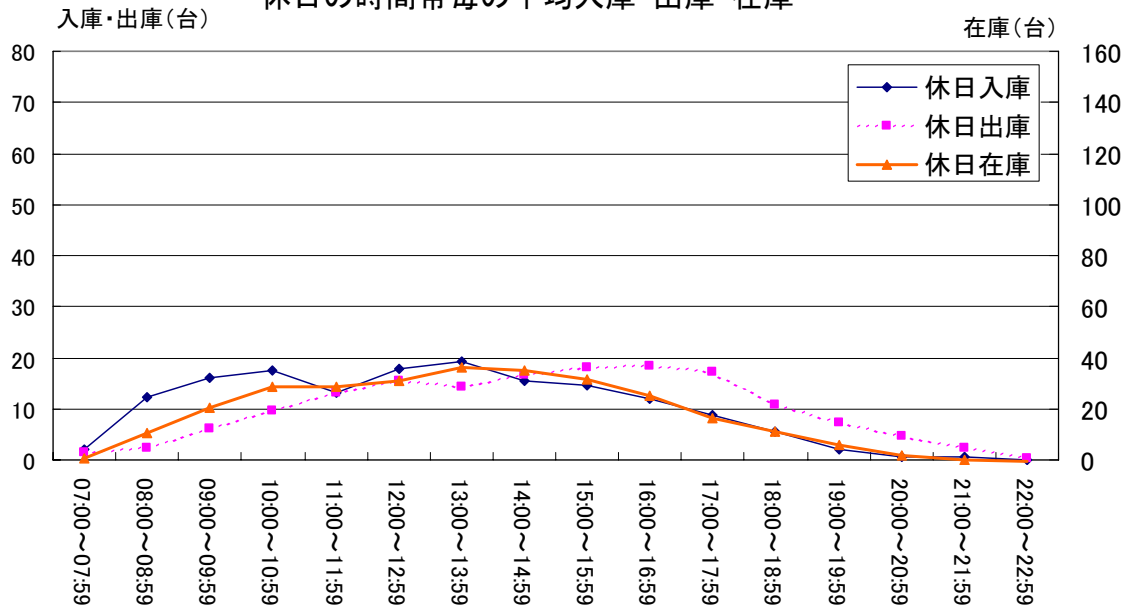
平均占有率:28.1%

平日の時間帯毎の平均入庫・出庫・在庫



平均占有率:10.8%

休日の時間帯毎の平均入庫・出庫・在庫



※平成19年10月のデータを使用

※平均占有率とは営業時間内の在庫台数の平均値を収容台数で割った率

<長島地下駐車場>

● 施設概要

施設位置図を以下に示す。



出典：機構 HP

図：長島地下駐車場 位置図

【施設配置】

- ・駐車場（地下1階）の周辺を囲む形で地下歩道（国（地下歩道の管理者）の所有）が存在。
- ・一部の設備の機能を駐車場及び地下歩道で共有。

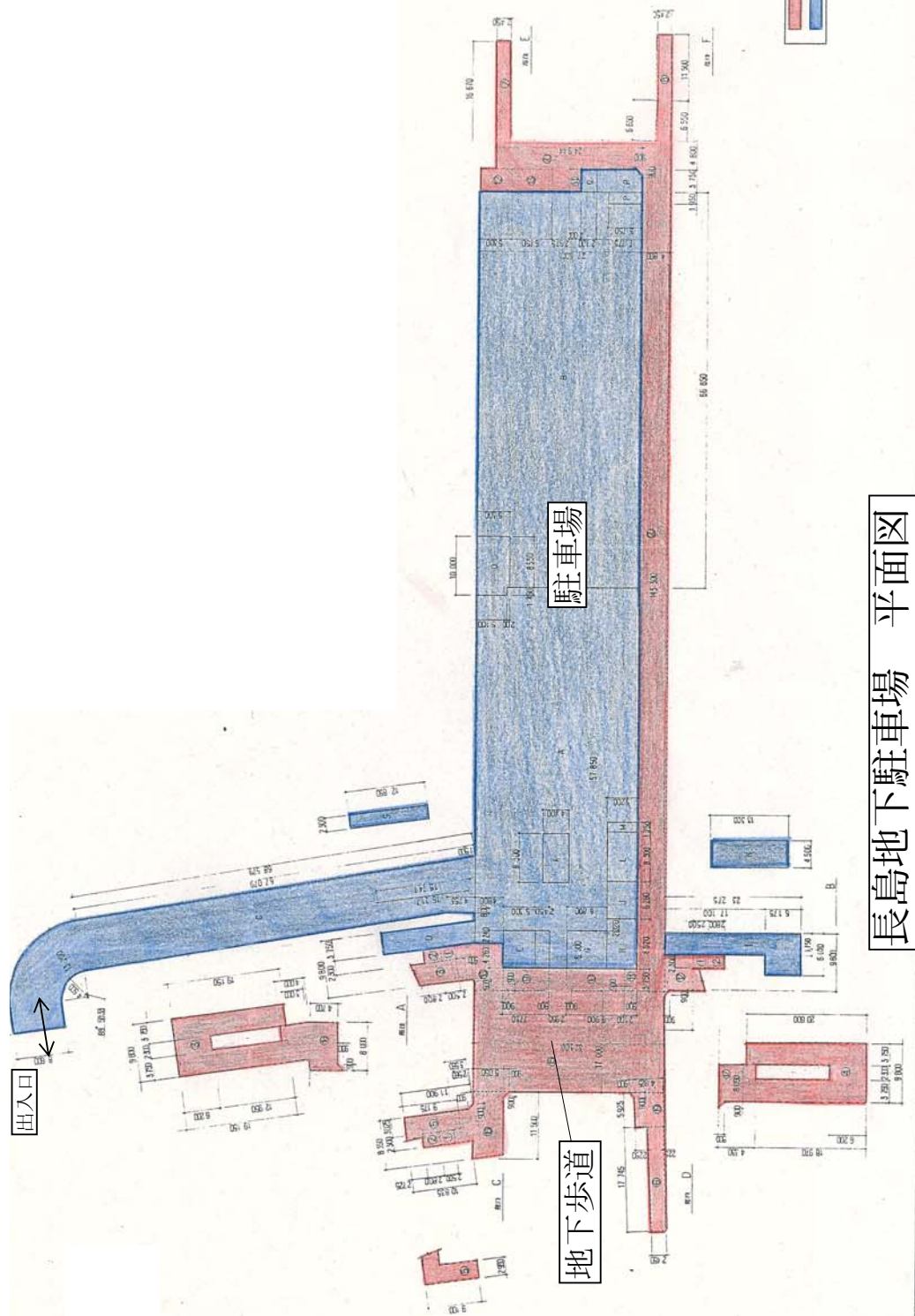
【共有部分】

- ・駐車場及び地下歩道で機能を共有する設備について、機構及び国（地下歩道の管理者）が、駐車場及び地下歩道の面積比により費用を負担。

【ユーティリティー費用負担】

- ・電気料金：機構及び国(地下歩道の管理者)が、駐車場及び地下歩道の面積比等で費用を負担。
- ・水道料金：機構及び国(地下歩道の管理者)が、地下歩道と地下駐車場の使用頻度に応じて費用を負担。

施設平面図を以下に示す。



長島地下駐車場 平面図

● 駐車料金設定

【駐車料金】

時間区分	単位時間	普通自動車	自動二輪 (側車付を除く)
7 : 30～22 : 00	30 分毎または 30 分間未満	100 円	50 円
	土曜・日曜・祝日の連続する 5 時間以上	1,000 円	500 円
21 : 30～8 : 00	10 時間 30 分	530 円	260 円

【定期料金】

種類	有効時間	1 ヶ月の料金
昼間定期駐車券	7 時 30 分から 22 時まで	15,800 円
夜間定期駐車券	19 時から翌日の 9 時 30 分まで	11,200 円
全日定期駐車券	全日	26,300 円

【回数券】

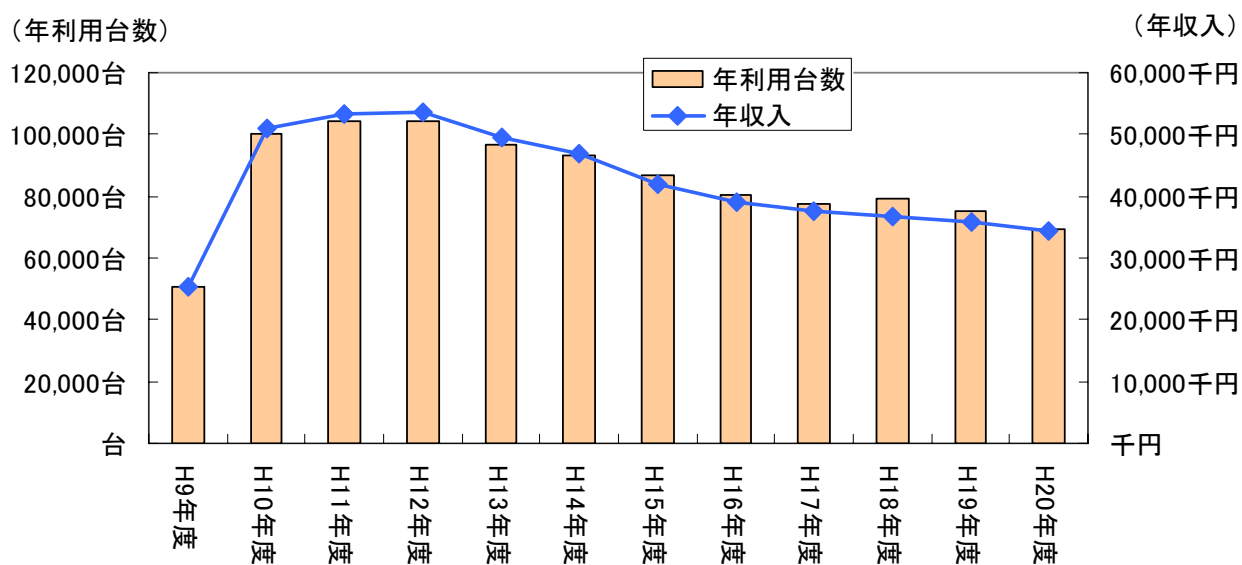
種類	券片数	発売価格
30 分券	11 券片	1,000 円
60 分券	11 券片	2,000 円

● 駐車可能車両

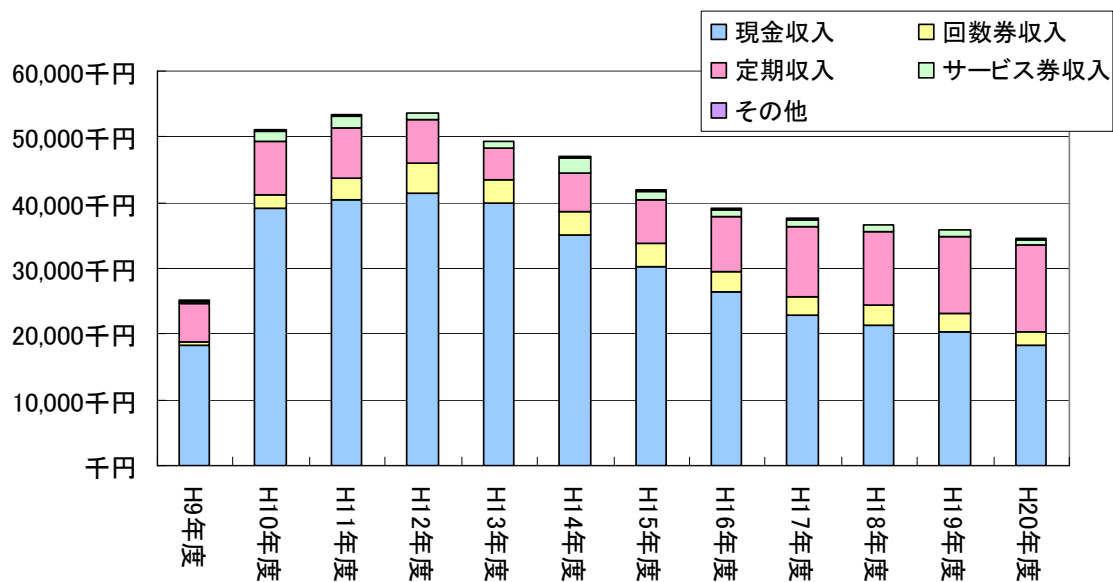
長さ	幅	高さ	総重量	備考
5.6m以下	2.0m以下	2.1m以下	2.3 t 以下	

● 利用実績

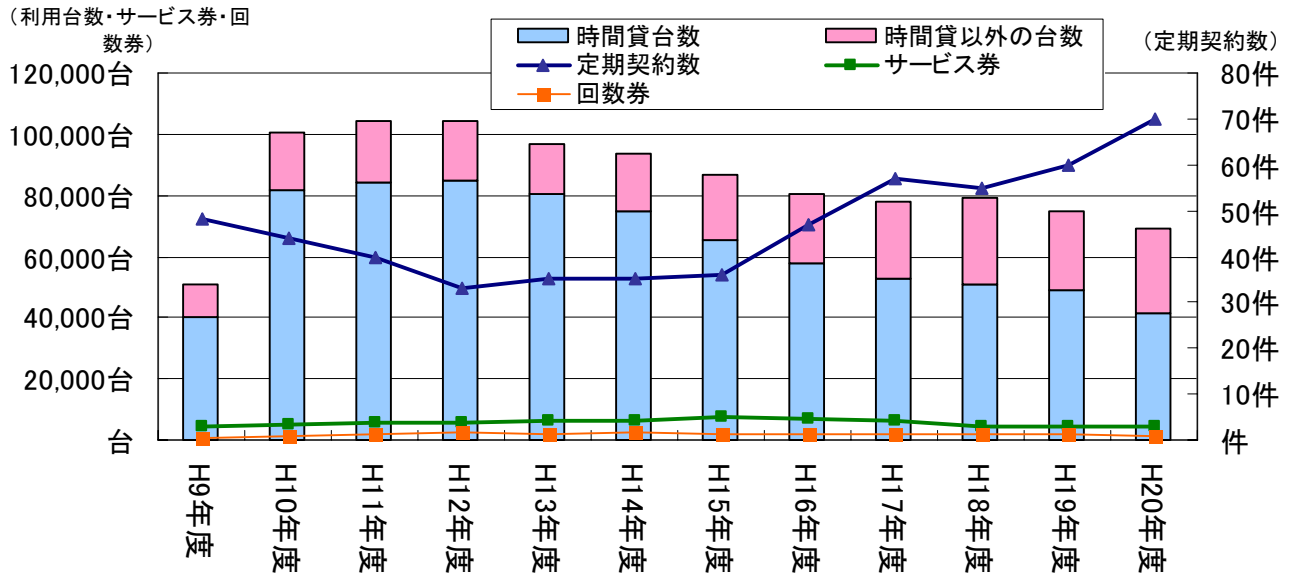
年駐車利用台数・年収入の推移



料金施策別の年収入



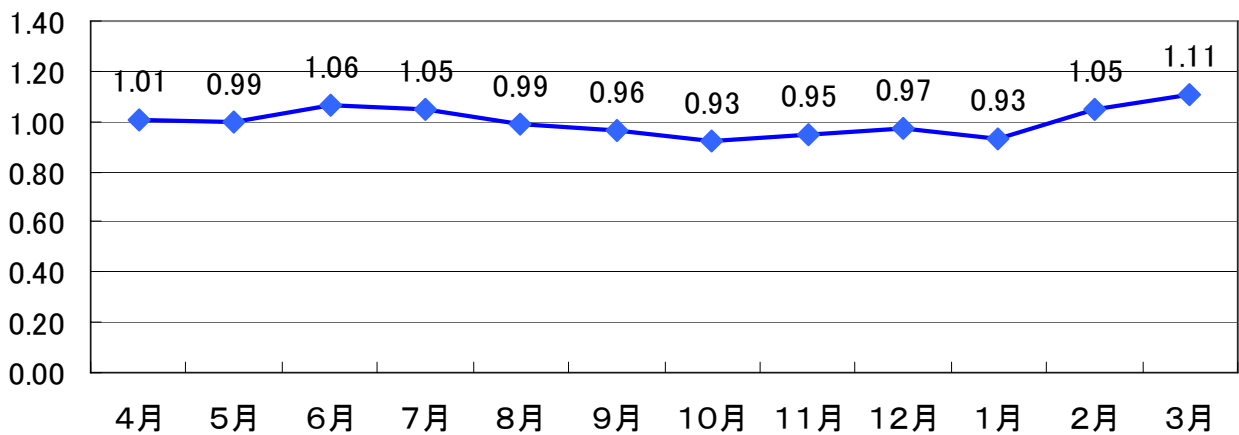
料金施策別の年利用台数・定期契約数



※定期契約数とは、契約数が最多の月の定期契約数

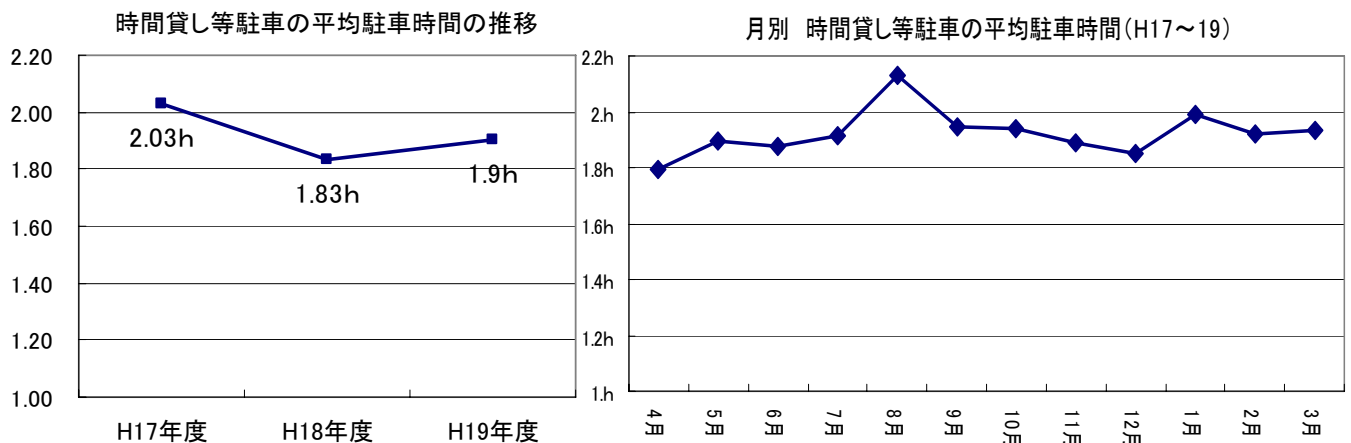
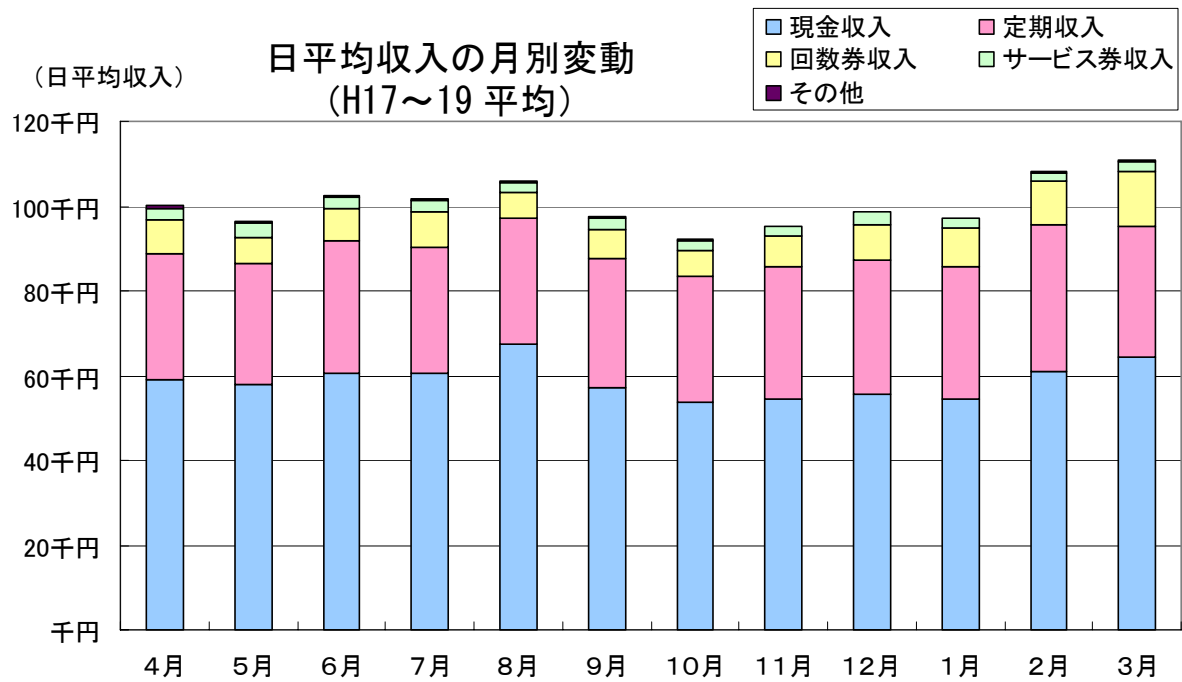
日利用台数の月別変動(H17～19平均)

(月別変動係数)



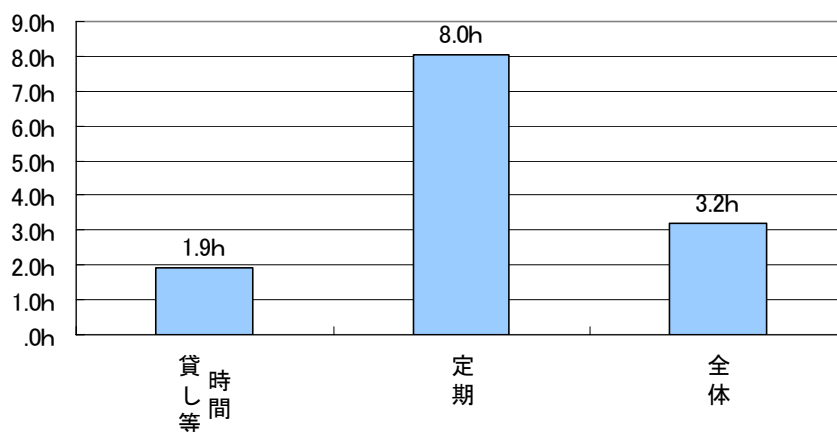
※月別変動係数とは、月平均日利用台数÷年平均日利用台数

※平成 17～19 年の日平均利用台数は、212 台／日



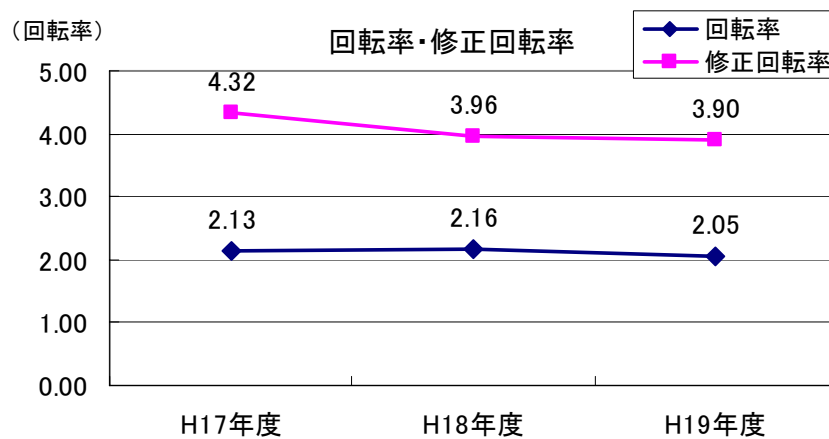
※時間貸し駐車場を対象とする。

駐車時間 料金施策別の平均駐車時間 (H17～19)

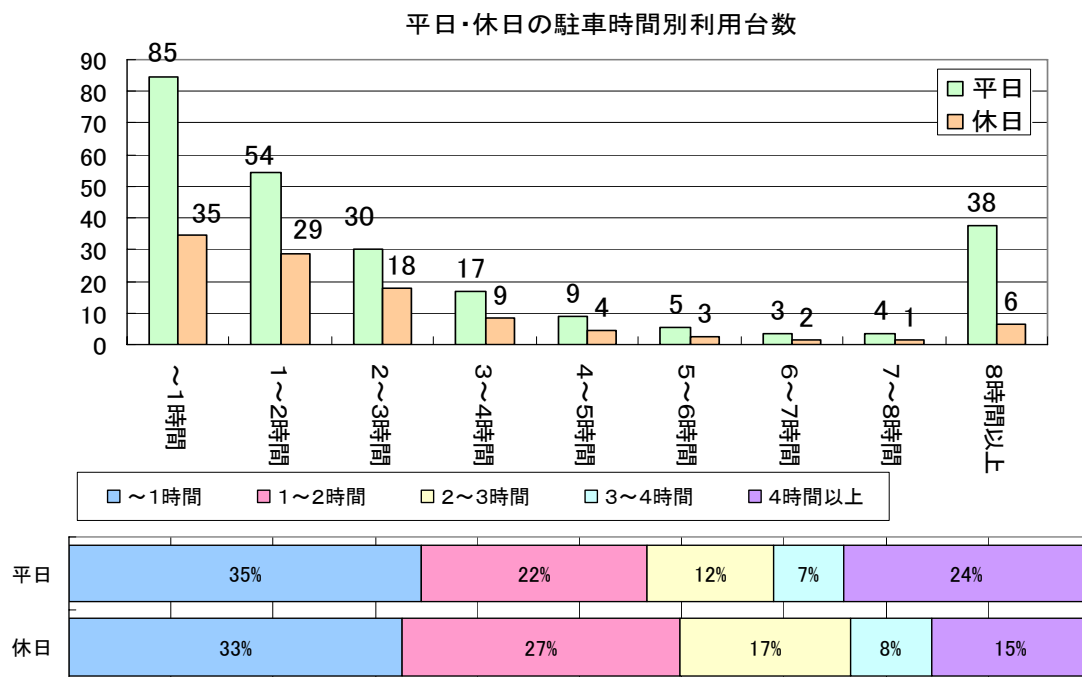
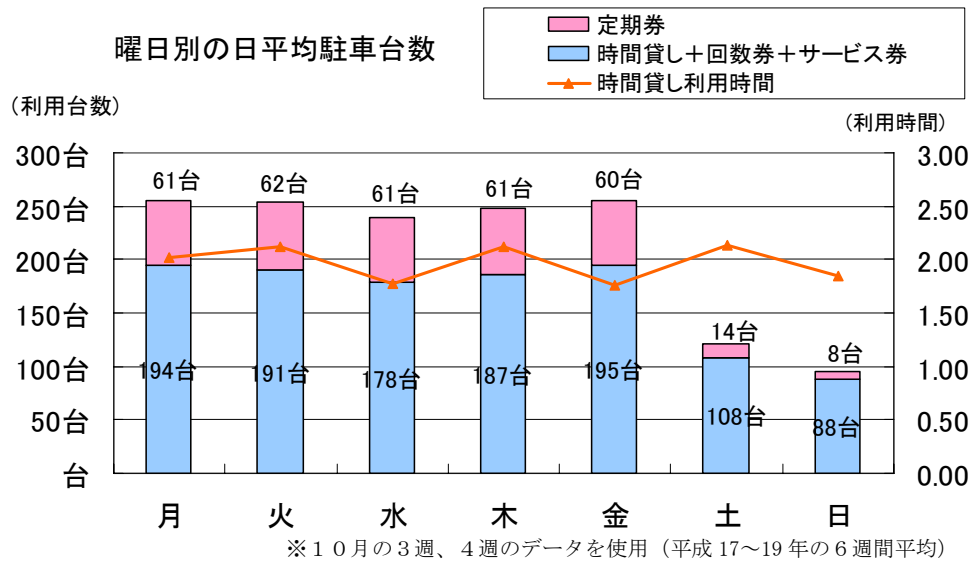


※時間貸し等は、時間貸し、回数券、サービス券利用者の駐車時間が含まれる。

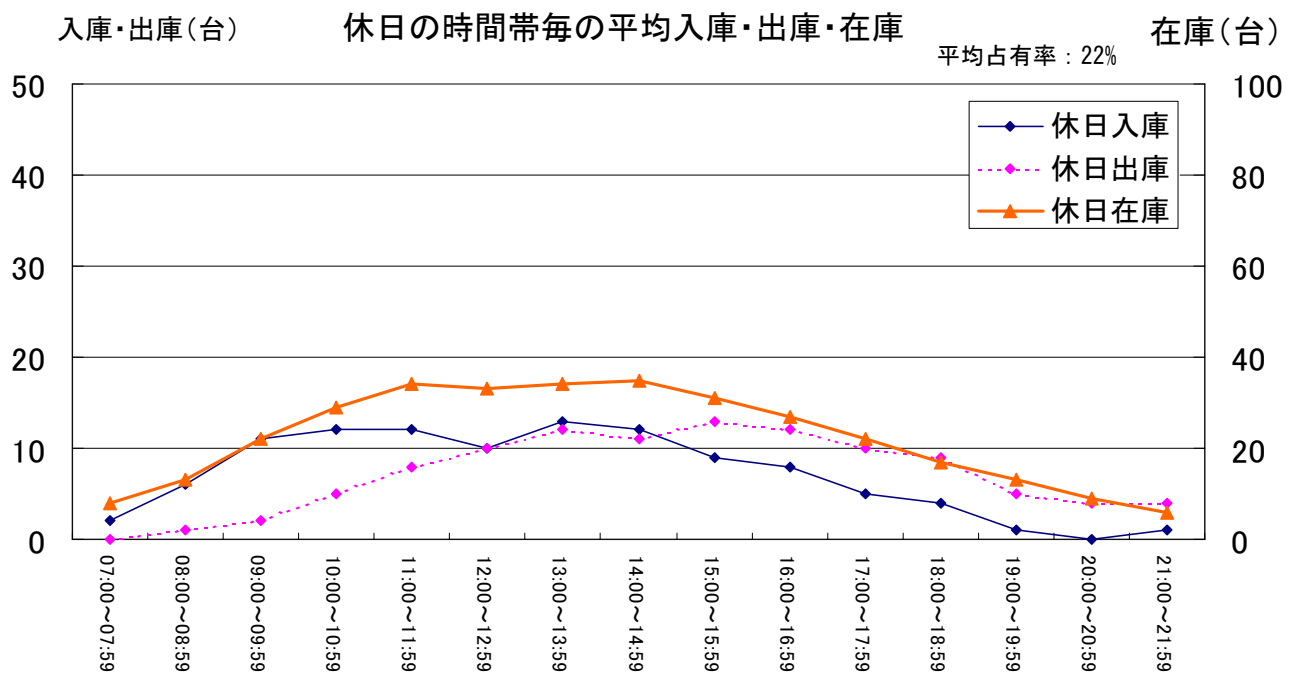
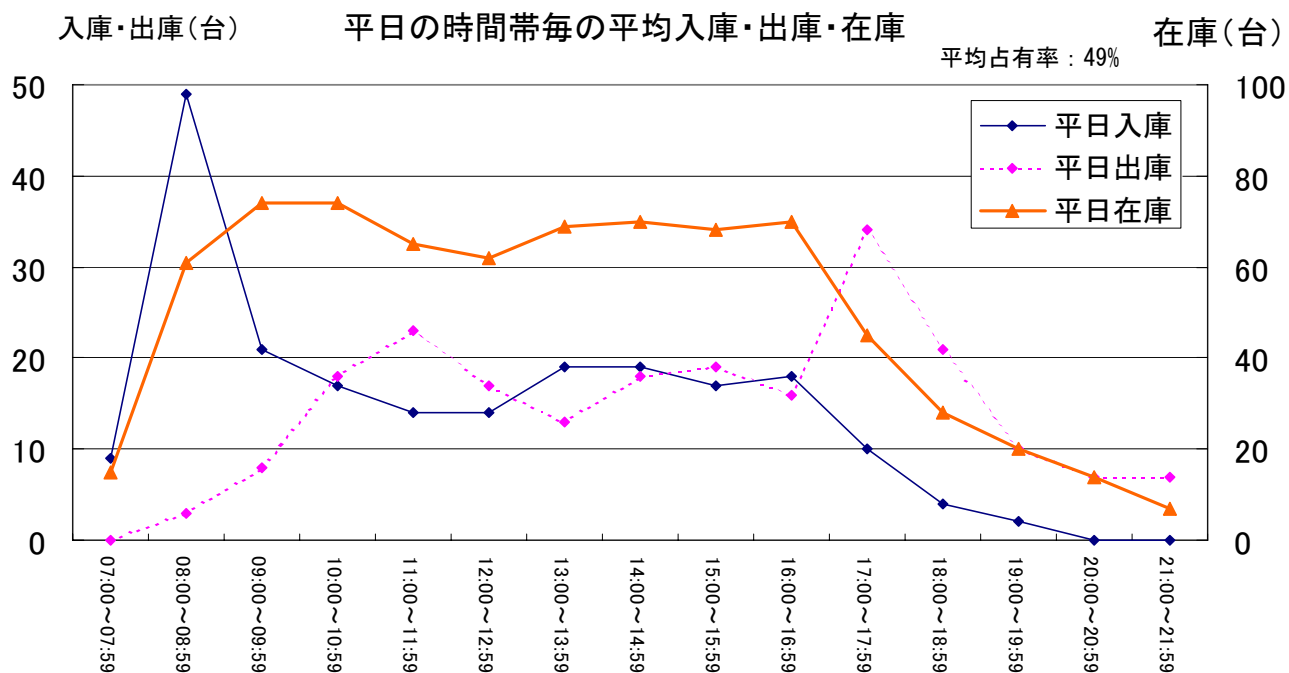
※駐車時間は駐車施策毎の1台当たりの平均駐車時間(総駐車時間÷総駐車台数で算出、日平均ではない)



※回転率は全車を対象として
計算（時間貸し駐車以外も
含む）
※修正回転率＝回転率×時間
貸し駐車平均駐車時間



※時間貸し駐車場の駐車時間



※平成19年10月のデータを使用

※平均占有率とは営業時間内の在庫台数の平均値を収容台数で割った率

＜平和通り地下駐車場＞

● 施設概要

施設位置図を以下に示す。



出典：機構 HP

図：平和通り地下駐車場 位置図

【施設配置】

- ・駐車場（地下2階）の上層（地下1階）に本町地下歩道・大町西地下歩道（国（地下歩道の管理者）の所有）及び駐輪場（福島市の所有）が存在。
- ・一部の設備の機能を駐車場、両地下歩道及び駐輪場で共有。

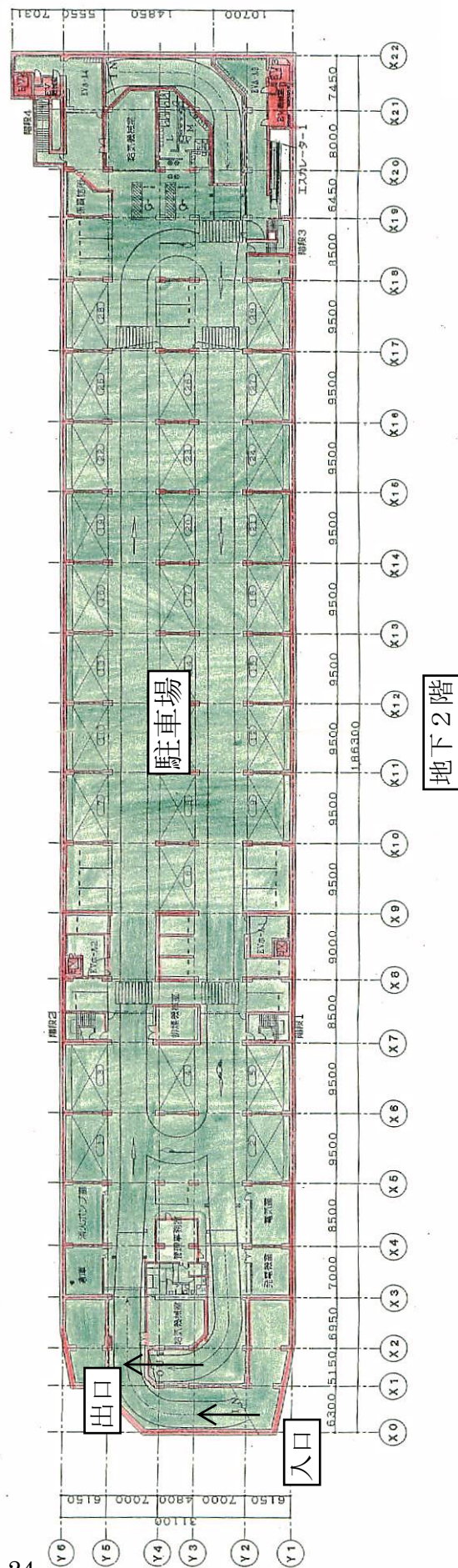
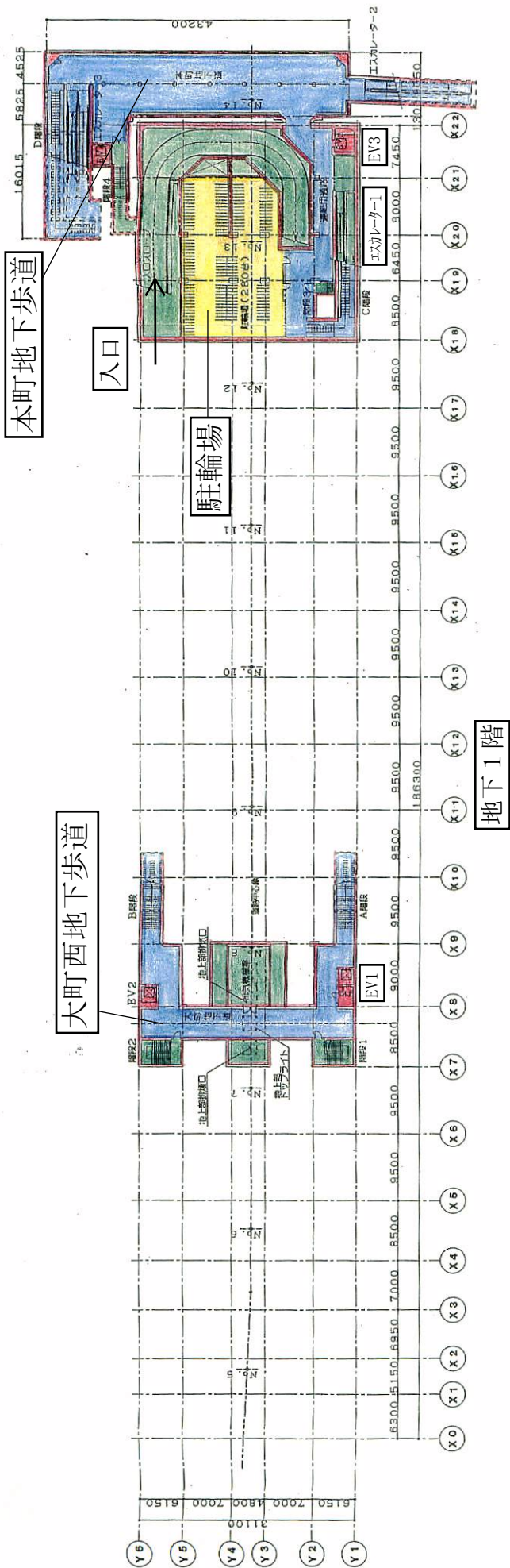
【共有部分】

- ・駐車場、両地下歩道及び駐輪場で機能を共有する設備の維持管理について、機構、国（地下歩道の管理者）及び福島市が駐車場、両地下歩道及び駐輪場の面積比等により費用を負担。

【ユーティリティー費用負担】

- ・電気料金：機構が駐車場、福島市が両地下歩道及び駐輪場の電力使用料をそれぞれ負担。
- ・水道料金：機構及び福島市が、駐車場及び両地下歩道の面積比により費用を負担。

施設平面図を以下に示す。



平和通り地下駐車場 平面図

● 駐車料金設定

【駐車料金】

時間区分	単位時間	普通自動車	自動二輪 (側車付を除く)
7 : 00～22 : 00	12分毎または12分間未満	50円	25円
21 : 30～7 : 30 (泊)	10時間	1, 000円	500円

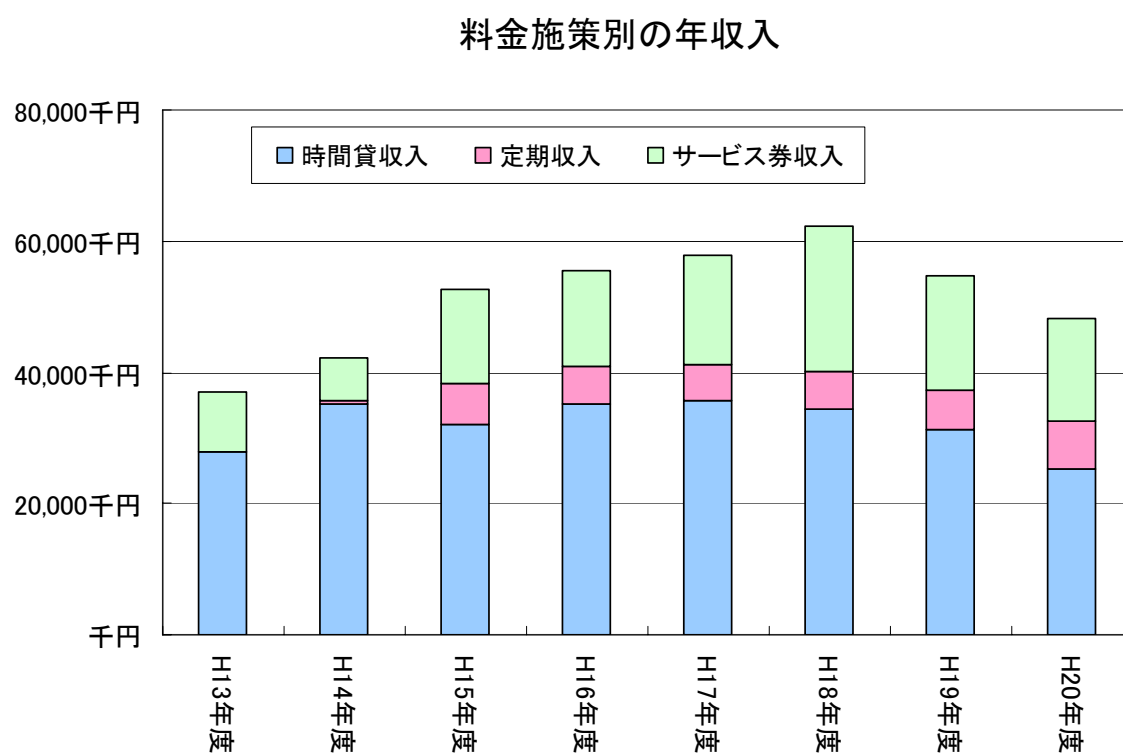
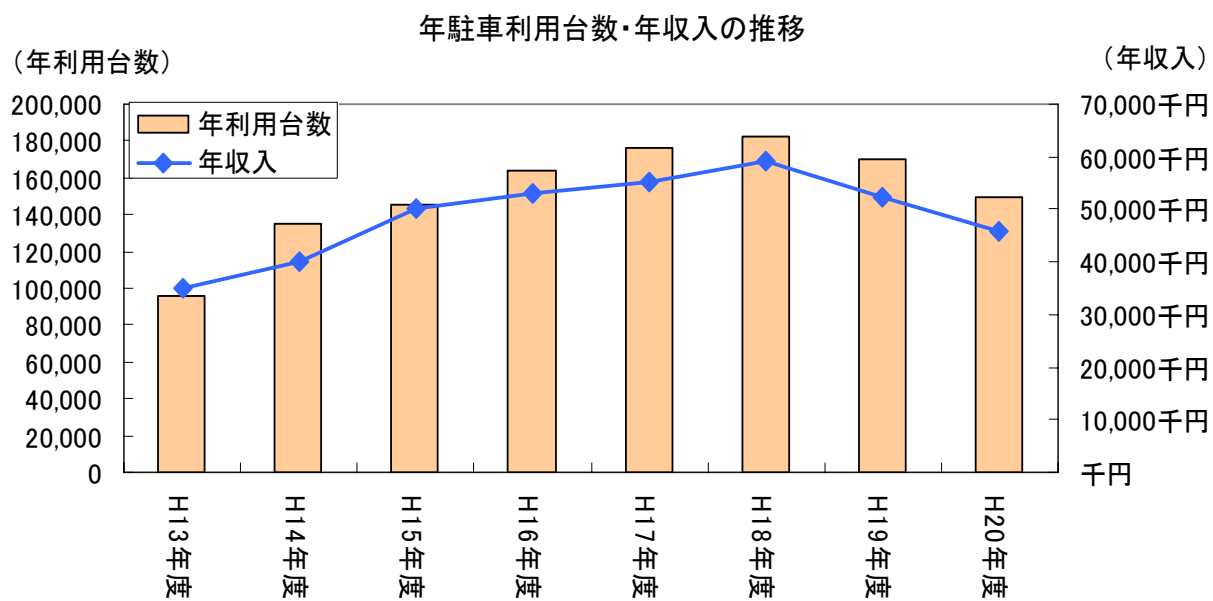
【定期料金】

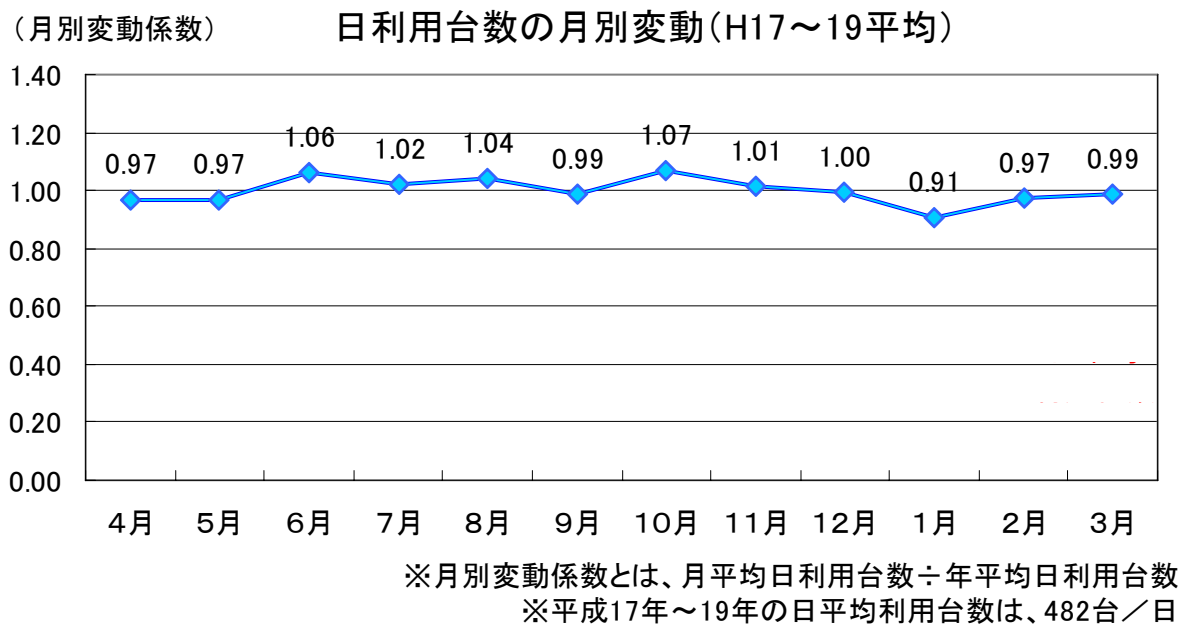
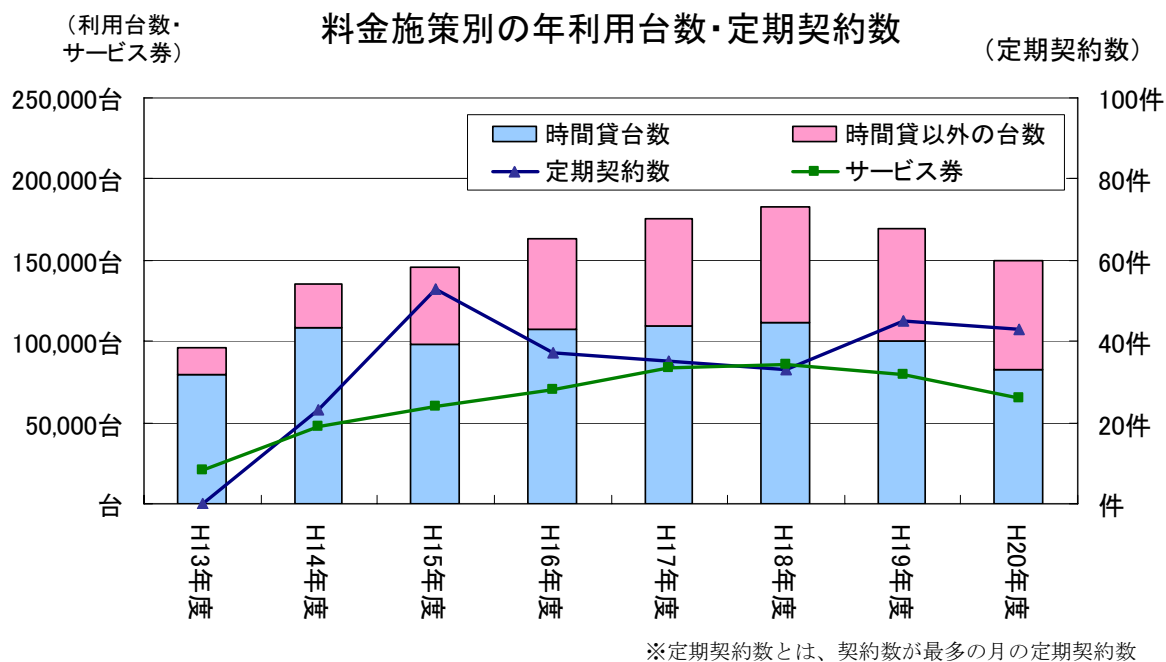
種類	有効時間	1 ヶ月の料金
全日定期駐車券	全日	20, 000 円
昼間定期駐車券	7 時から 22 時まで	15, 000 円
夜間定期駐車券	17 時 30 分から翌日の 8 時まで	10, 000 円

● 駐車可能車両

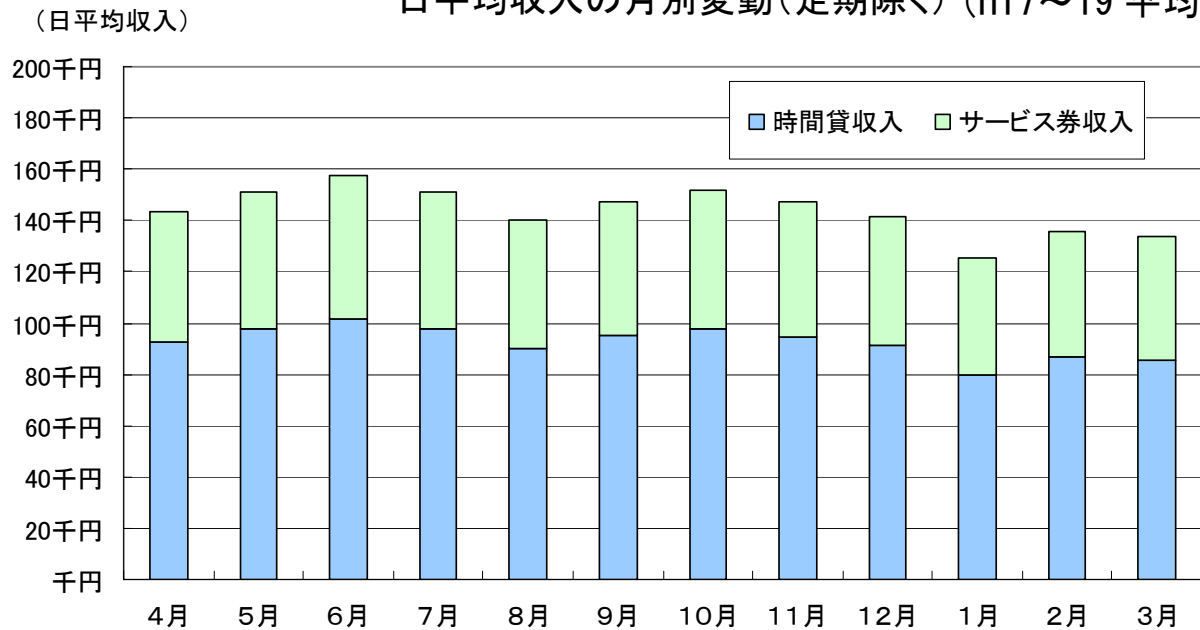
長さ	幅	高さ	総重量	備考
5.6m以下	2.0m以下	2.1m以下	2.3 t 以下	自走式駐車マス
5.0m以下	1.8m以下	1.7m以下	1.7 t 以下	機械式駐車マス・自動二輪車を除く

● 利用実績

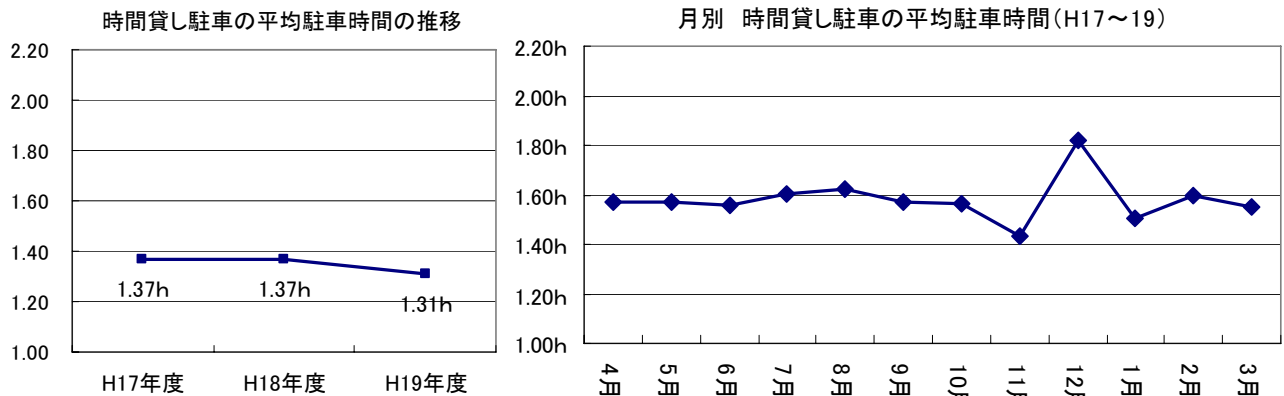




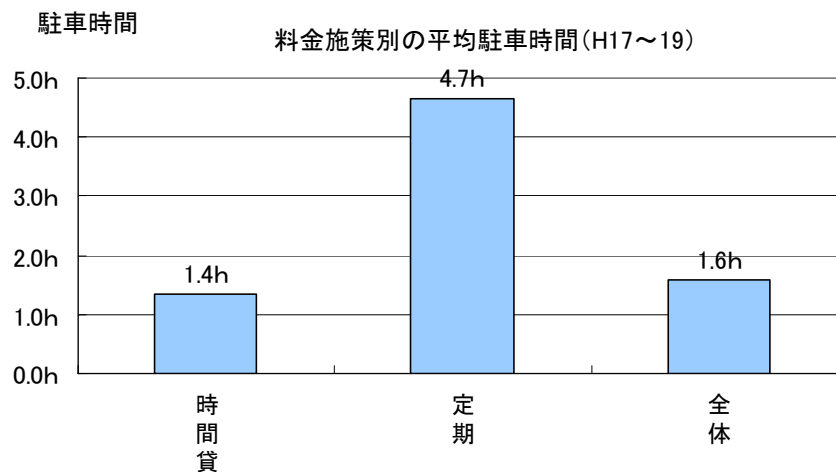
日平均収入の月別変動(定期除く)(H17~19 平均)



※定期収入は複数月にまたがる定期の一括支払い月があるため、日収入から除いた。
また、保管収入に付いても日収入から除いた。



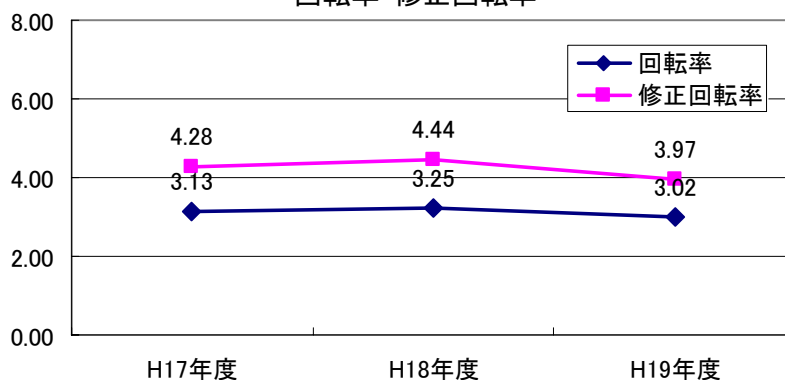
※時間貸し駐車を対象とする。



※サービス券利用者の駐車時間は時間貸に含まれる。
※駐車時間は駐車施策毎の1台当たりの平均駐車時間(総駐車時間÷総駐車台数で算出、日平均ではない)

(回転率)

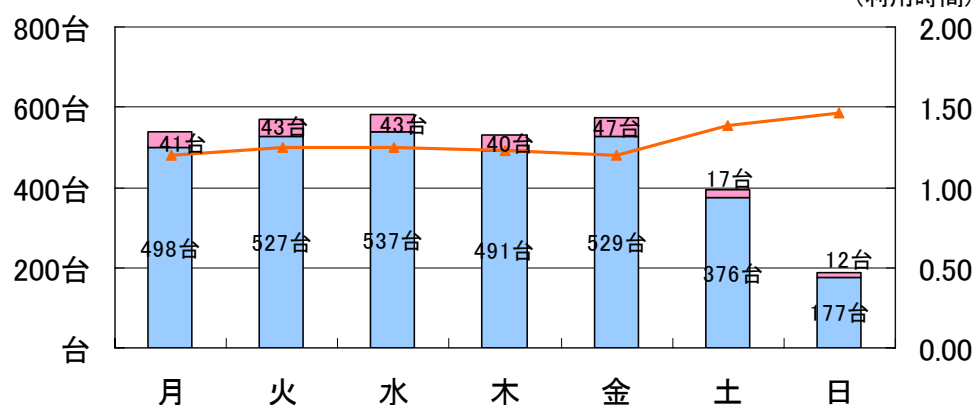
回転率・修正回転率



※回転率は全車を対象として
計算（時間貸し駐車以外も
含む）
※修正回転率＝回転率×時間
貸し駐車平均駐車時間

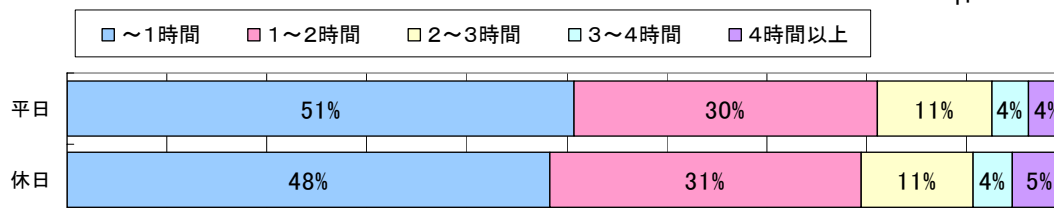
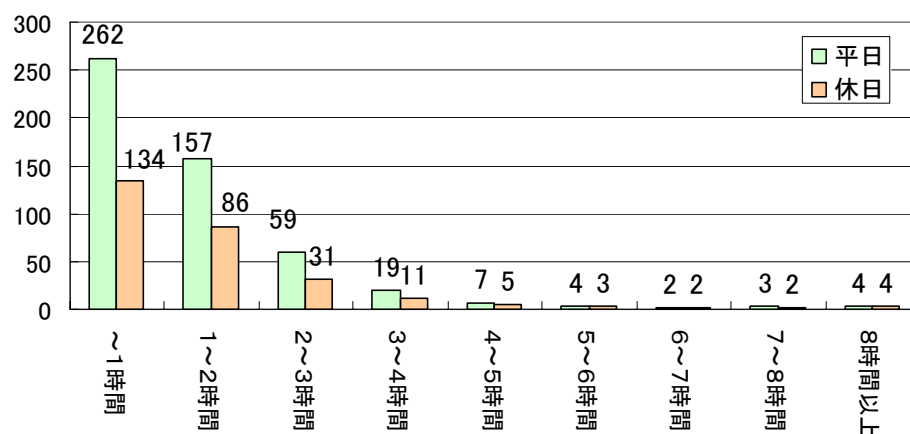
曜日別の日平均駐車台数

(利用台数)

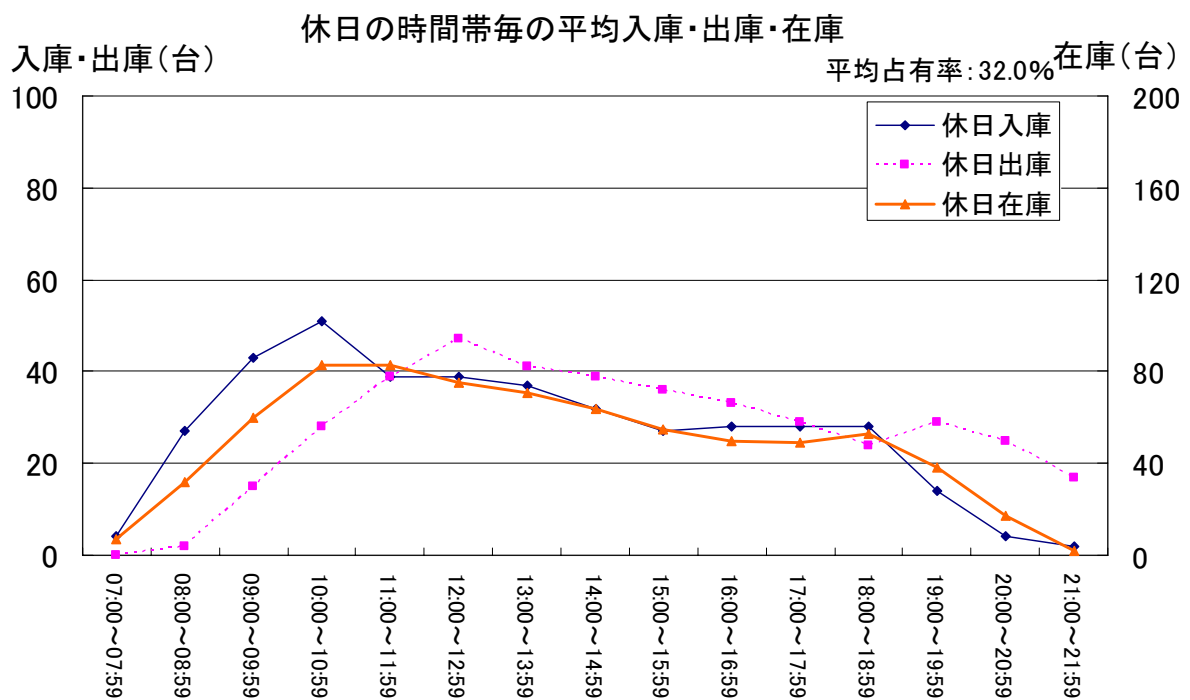
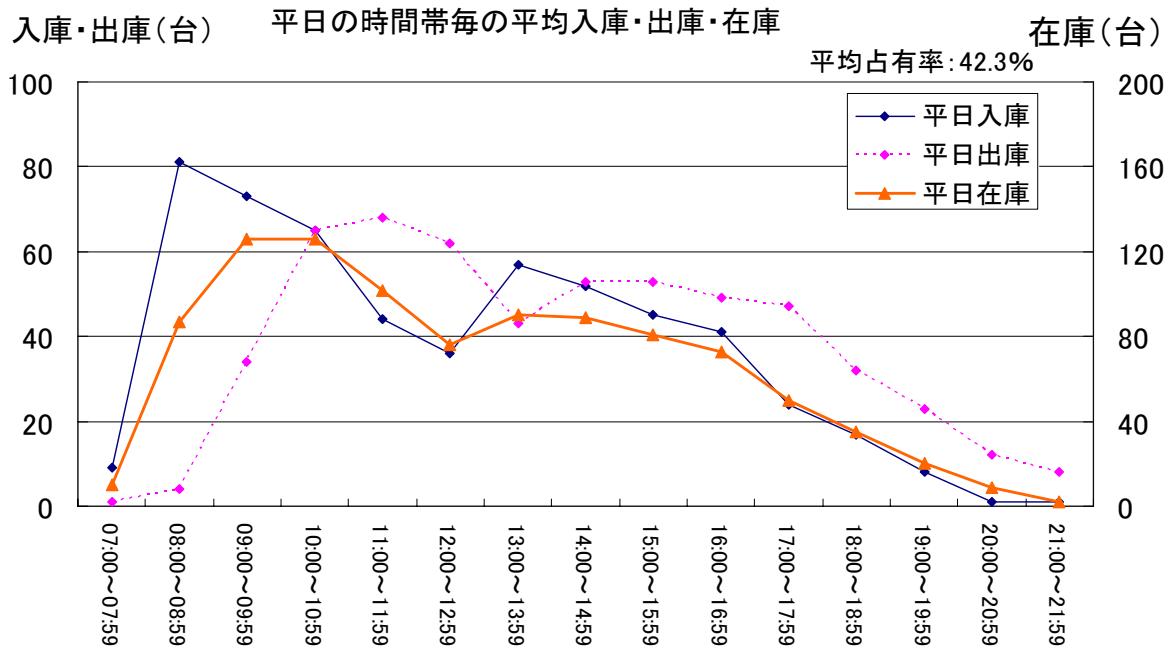


※10月の3週、4週のデータを使用（平成17～19年の6週間平均）

平日・休日の駐車時間別利用台数



※10月の3週、4週のデータを使用（平成17～19年の6週間平均）
※時間貸し駐車平均駐車時間



※平成19年10月のデータを使用

※平均占有率とは営業時間内の在庫台数の平均値を収容台数で割った率

＜泉町地下駐車場＞

● 施設概要

施設位置図を以下に示す。



出典：泉町地下駐車場パンフレット

図：泉町地下駐車場 位置図

【施設配置】

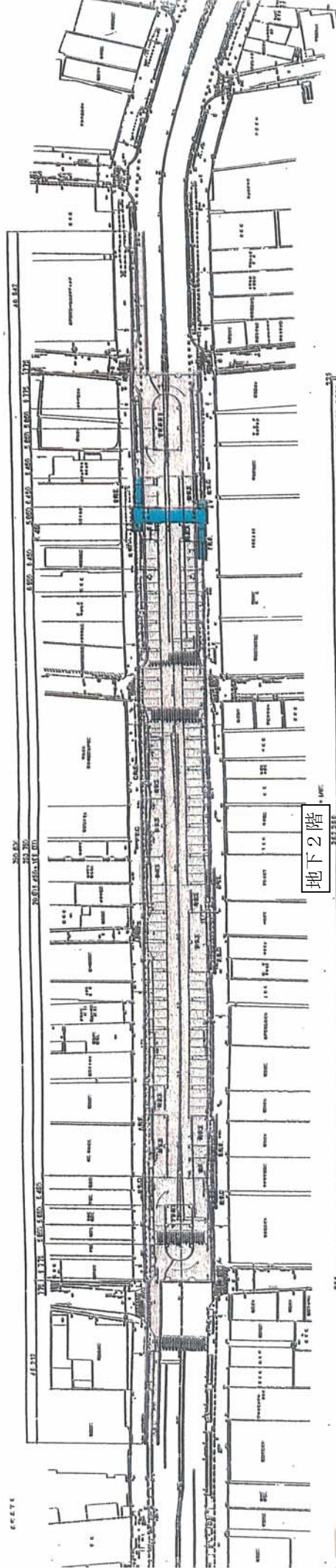
- ・駐車場（地下1階及び2階）の地下1階において地下歩道（国（地下歩道の管理者）の所有）と隣接。

【ユーティリティー費用負担】

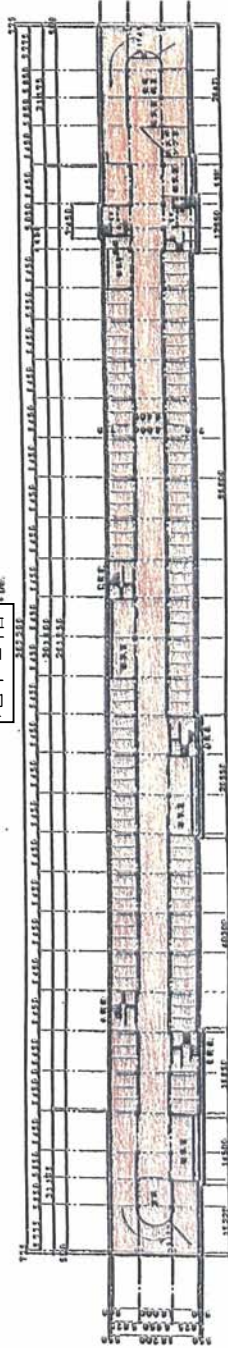
- ・電気料金：機構及び国（地下歩道の管理者）が、駐車場及び横断地下道の設備負荷比率により費用を負担。

施設平面図・縦断図を以下に示す。

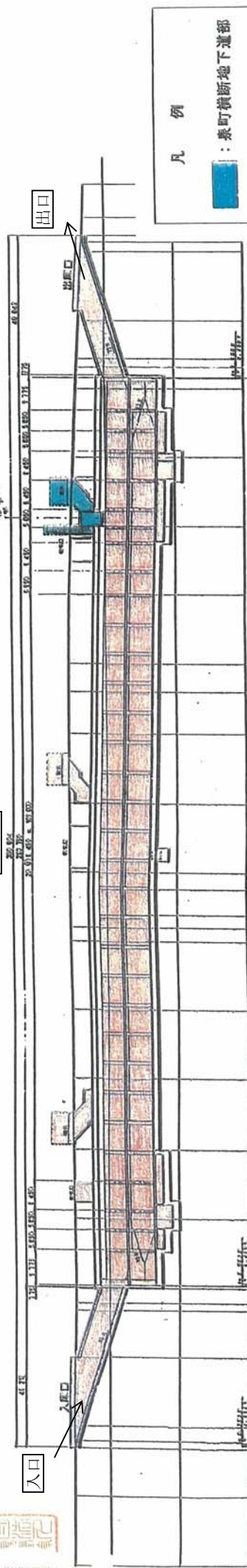
地下1階



地下2階



縦断面



凡 例

- : 泉町横断地下道部
- : 泉町駐車場部

泉町地下駐車場 平面図・縦断面図

● 駐車料金設定

【駐車料金】

時間区分	単位時間	普通自動車	自動二輪 (側車付を除く)
7:00～22:00	30分毎または30分間未満	150円	75円
21:30～7:30(泊)	10時間	1,500円	750円

【定期料金】

種類	有効時間	普通自動車
昼間定期駐車券	7時から22時まで	15,000円
夜間定期駐車券	17時30分から翌日の8時まで	8,000円
全日定期駐車券	全日	20,000円
平日定期駐車券	土日祝祭日を除く平日	15,000円

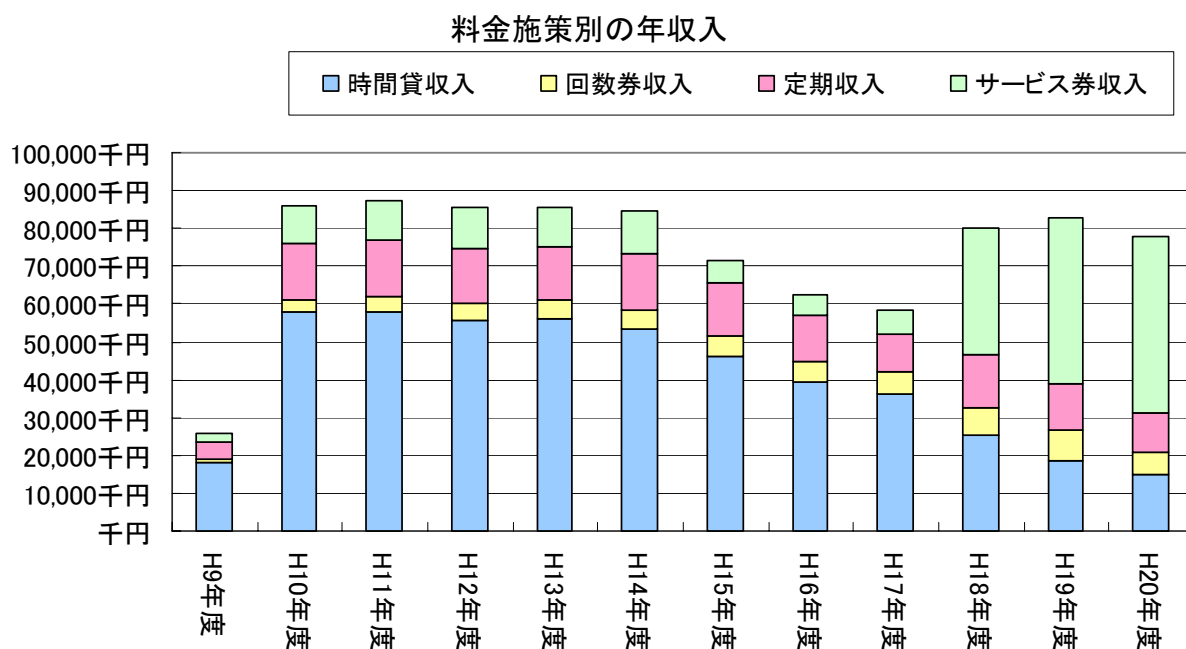
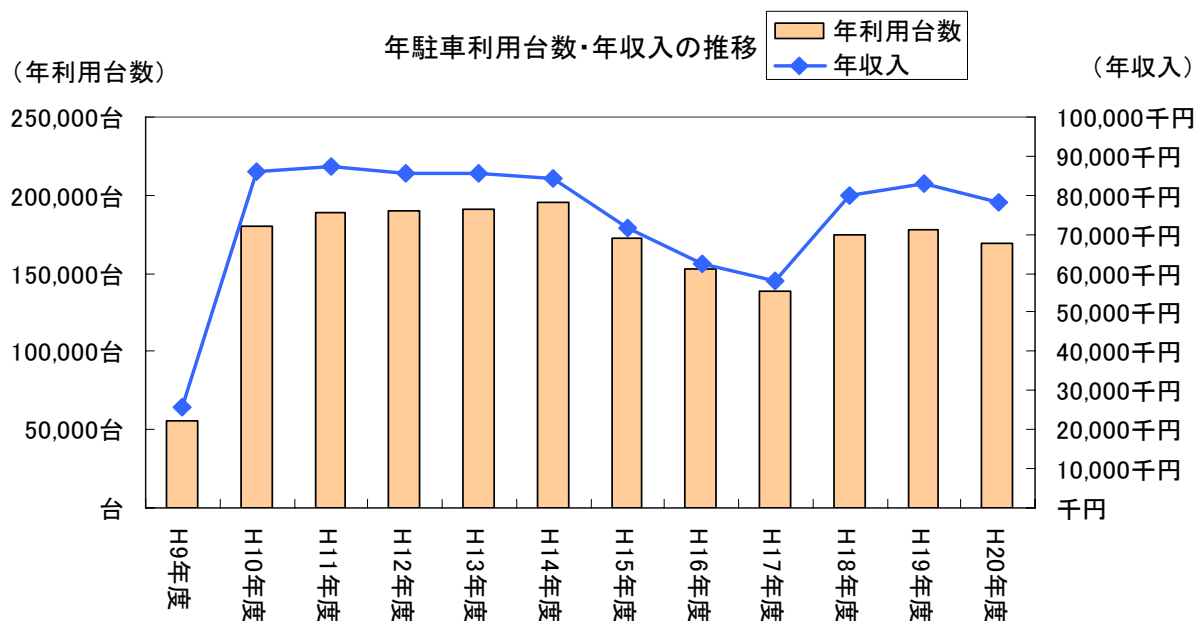
【回数券】

種類	券片数	発売価格
30分券	11券片	1,500円
60分券	11券片	3,000円

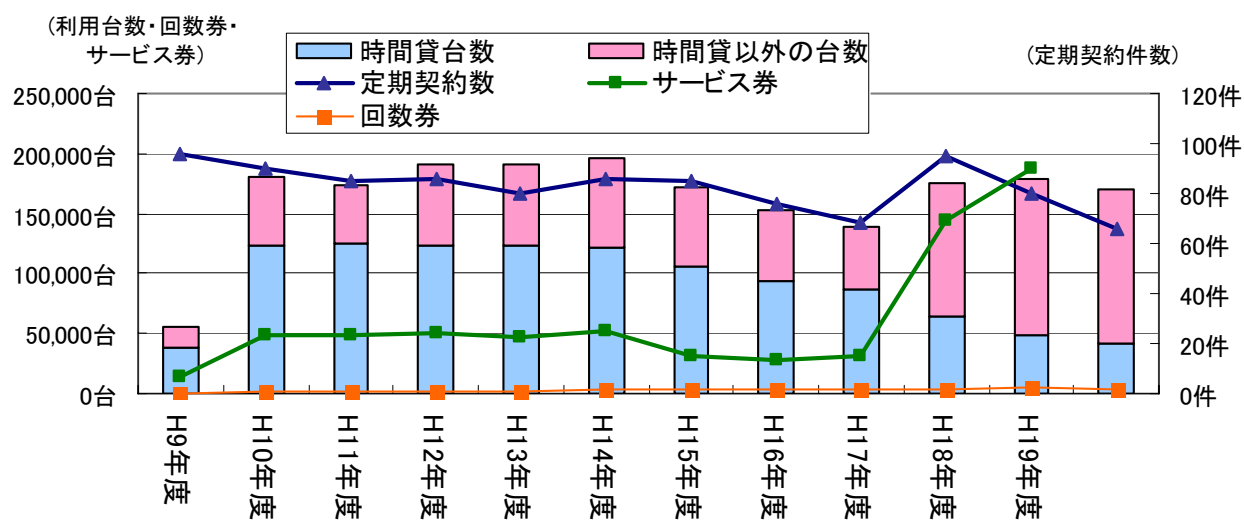
● 駐車可能車両

長さ	幅	高さ	総重量	備考
5.6m以下	2.0m以下	2.1m以下	2.3t以下	

● 利用実績



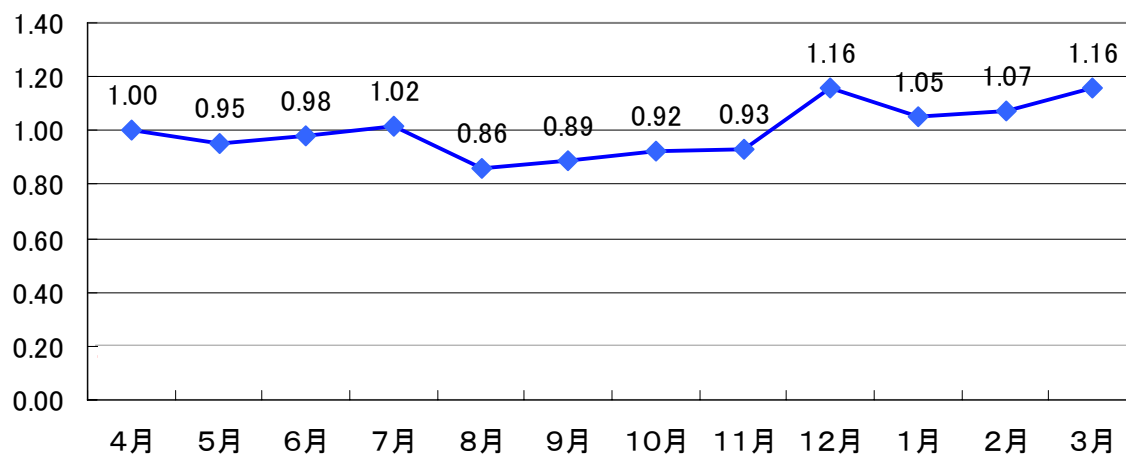
料金施策別の年利用台数・定期契約数



※定期契約数とは、契約数が最多の月の定期契約数
 ※平成20年度のサービス券台数は精査中

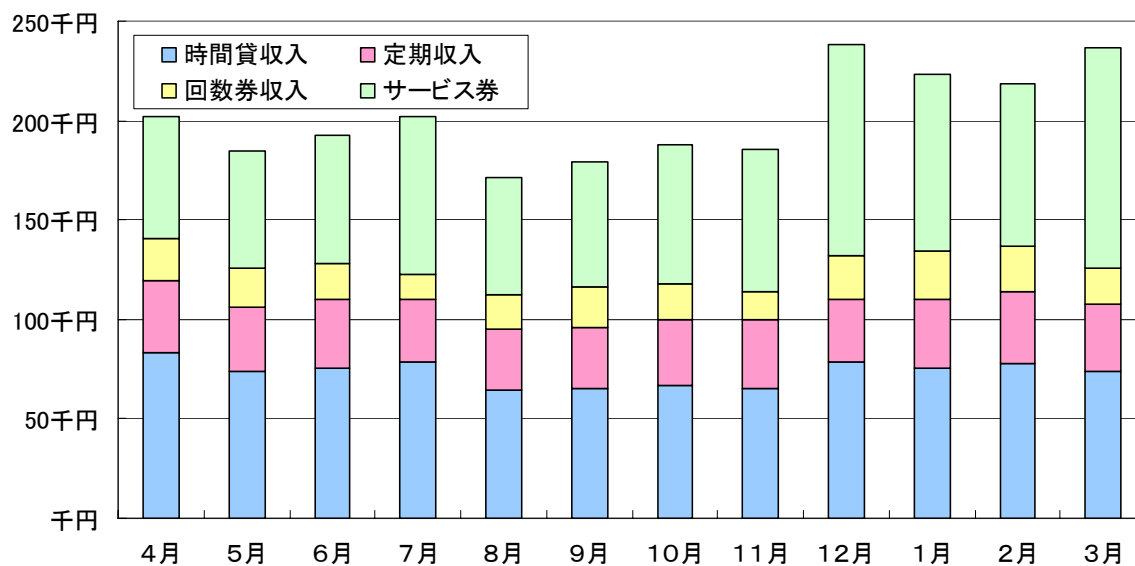
日利用台数の月別変動(H17～19平均)

(月別変動係数)

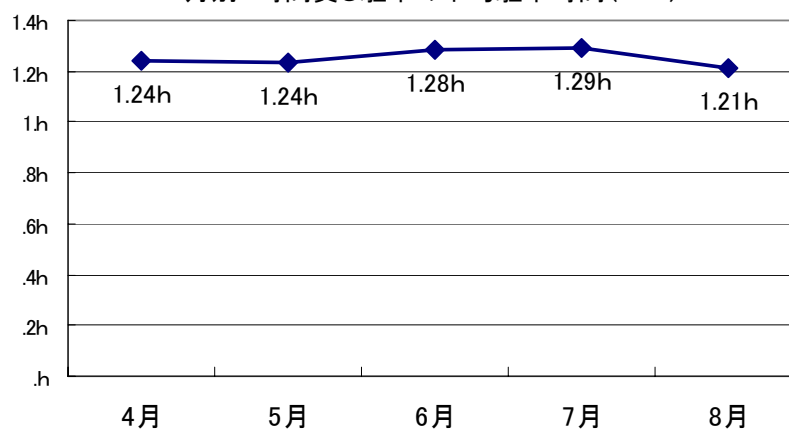


※月別変動係数とは、月平均日利用台数÷年平均日利用台数
 ※平成17～19年の日平均利用台数は、450台／日

(日平均収入) 日平均収入の月別変動(H17～19平均)

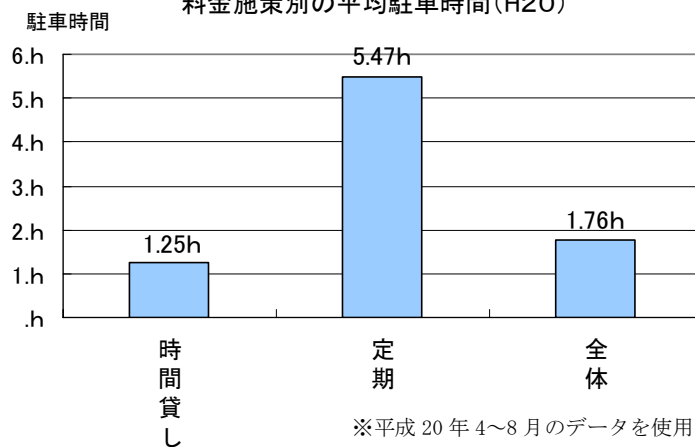


月別 時間貸し駐車場の平均駐車時間(H20)



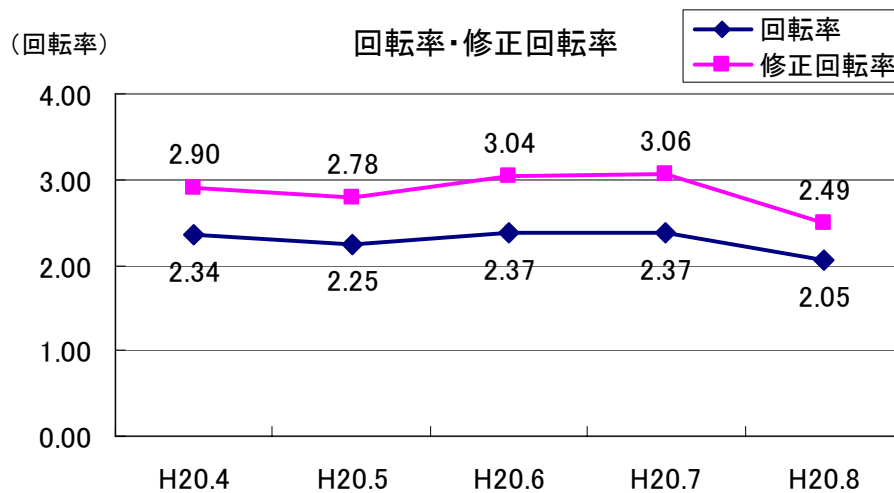
※時間貸し駐車場を対象とする。

料金施策別の平均駐車時間(H20)

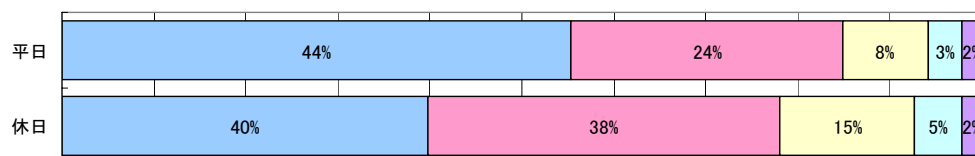
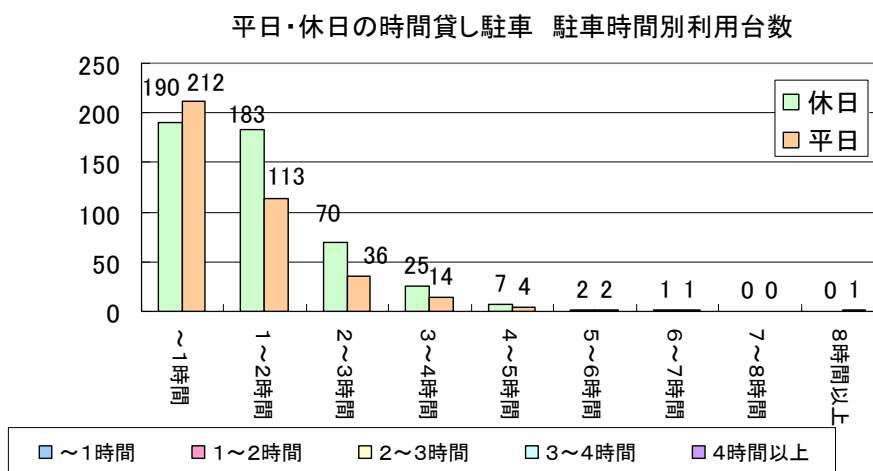
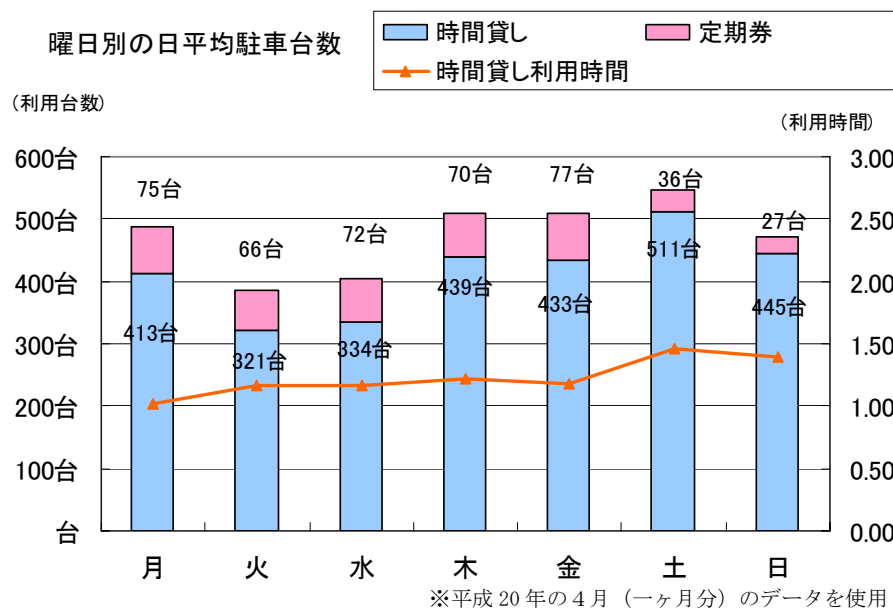


※駐車時間は駐車施策毎の1台当たりの平均駐車時間（総駐車時間÷総駐車台数で算出、日平均ではない）

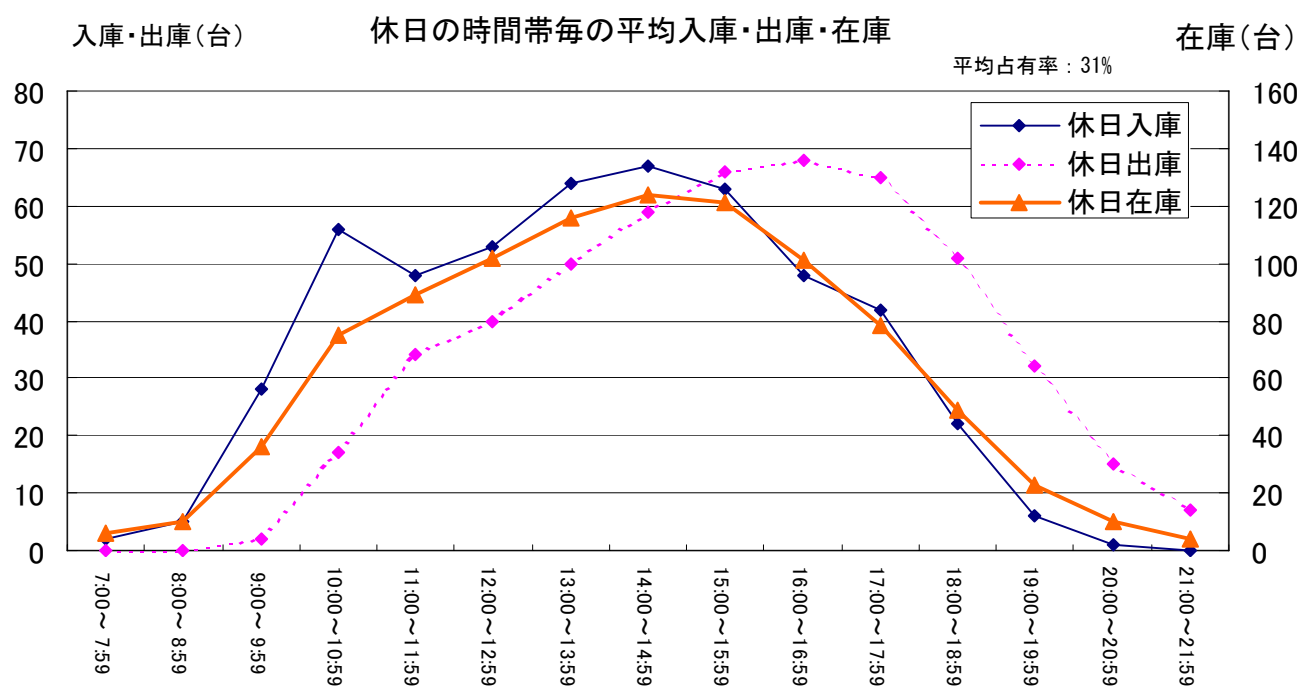
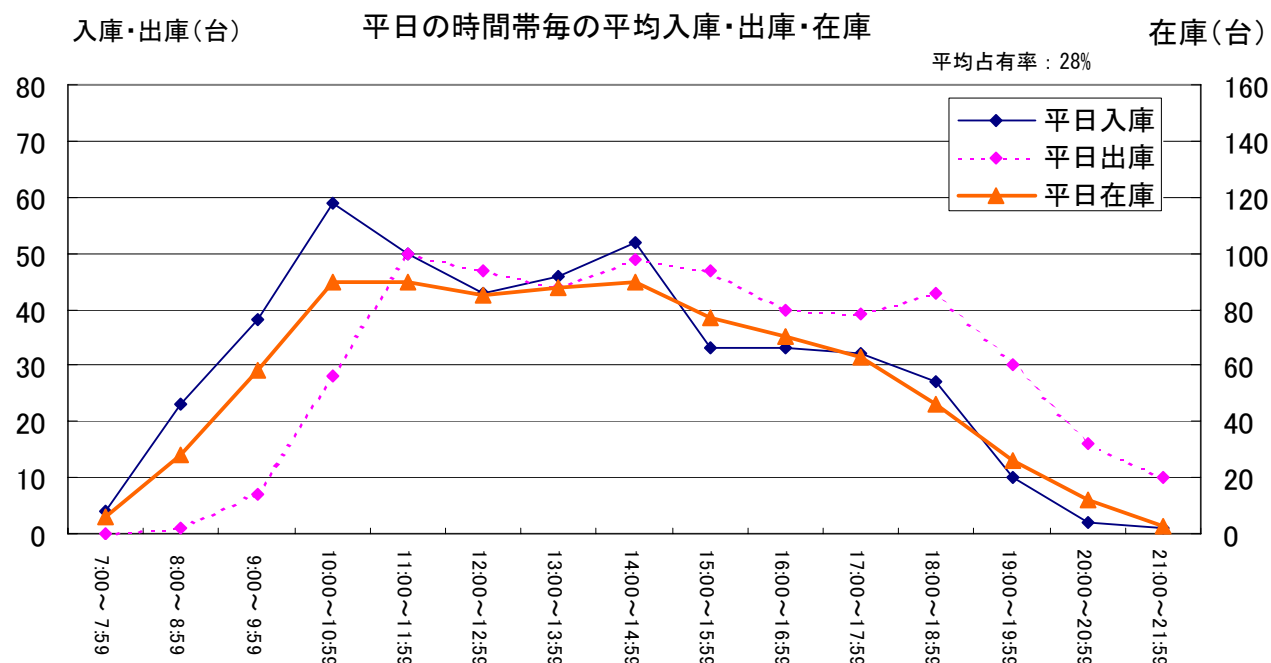
※平成20年4～8月のデータを使用



※回転率は全車を対象として
計算（時間貸し駐車以外も
含む）
※修正回転率＝回転率×時間
貸し駐車平均駐車時間



※平成20年の4月（一ヶ月分）のデータを使用
※時間貸し駐車平均駐車時間



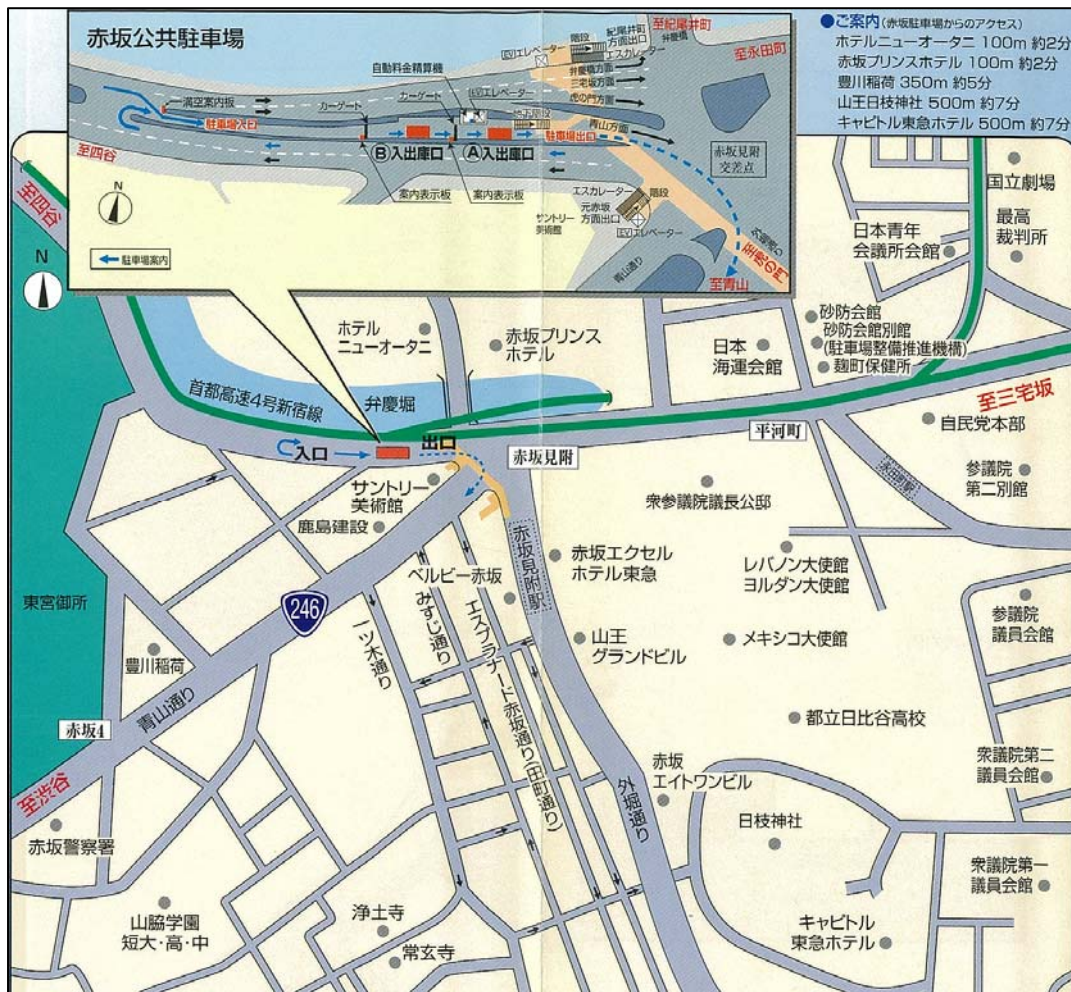
※平成20年4月のデータを使用

※平均占有率とは営業時間内の在庫台数の平均値を収容台数で割った率

<赤坂地下駐車場>

● 施設概要

施設位置図を以下に示す。



出典：赤坂地下駐車場パンフレット

図：赤坂地下駐車場 位置図

【施設配置】

- ・駐車場の地下階に地下歩道（国（地下歩道の管理者）の所有）が隣接。
- ・一部の設備の機能を駐車場及び地下歩道で共有。

【共有部分】

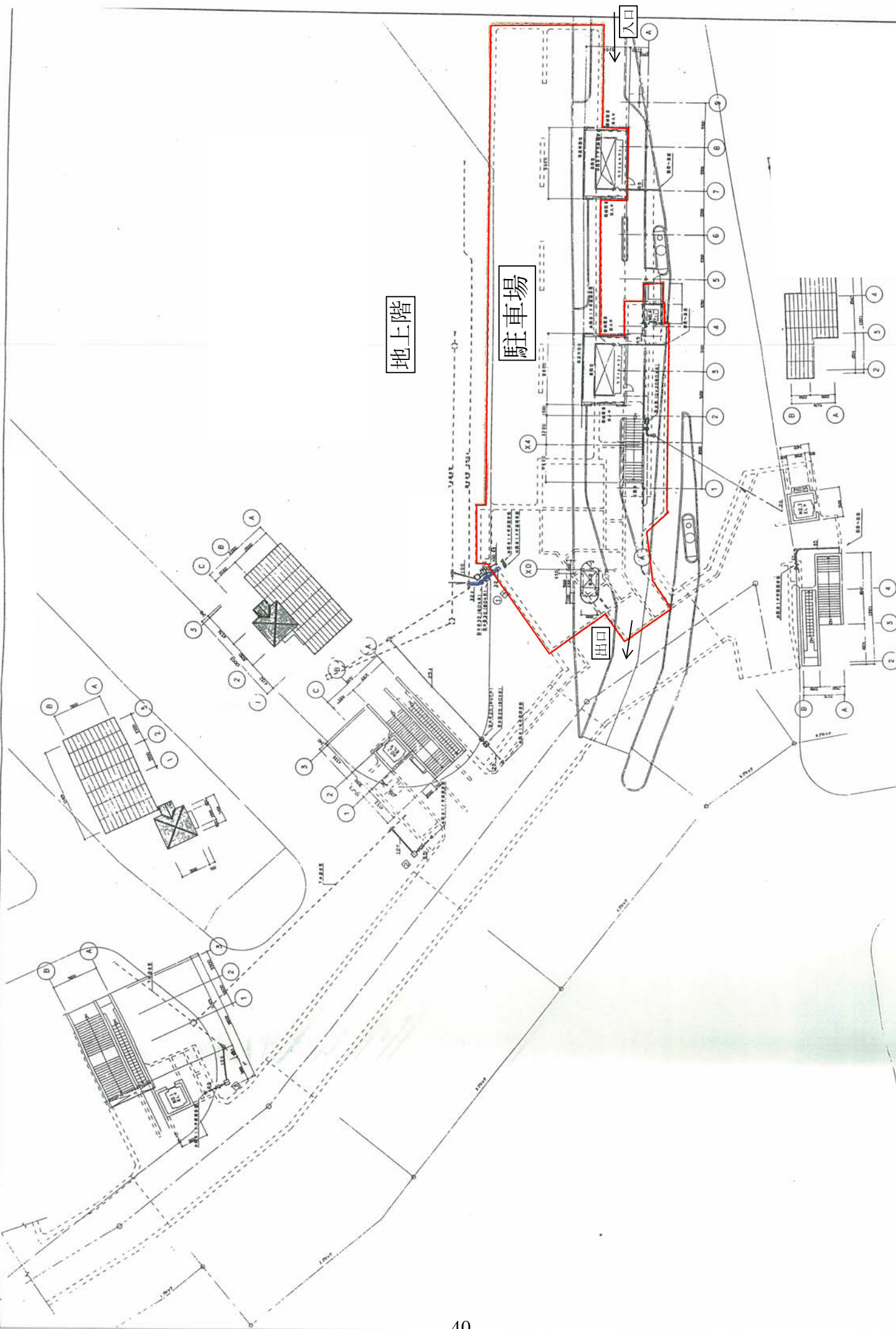
- ・駐車場及び地下歩道で機能を共有する設備の維持管理について、機構及び国（地下歩道の管理者）が駐車場及び地下歩道の費用をそれぞれ負担。

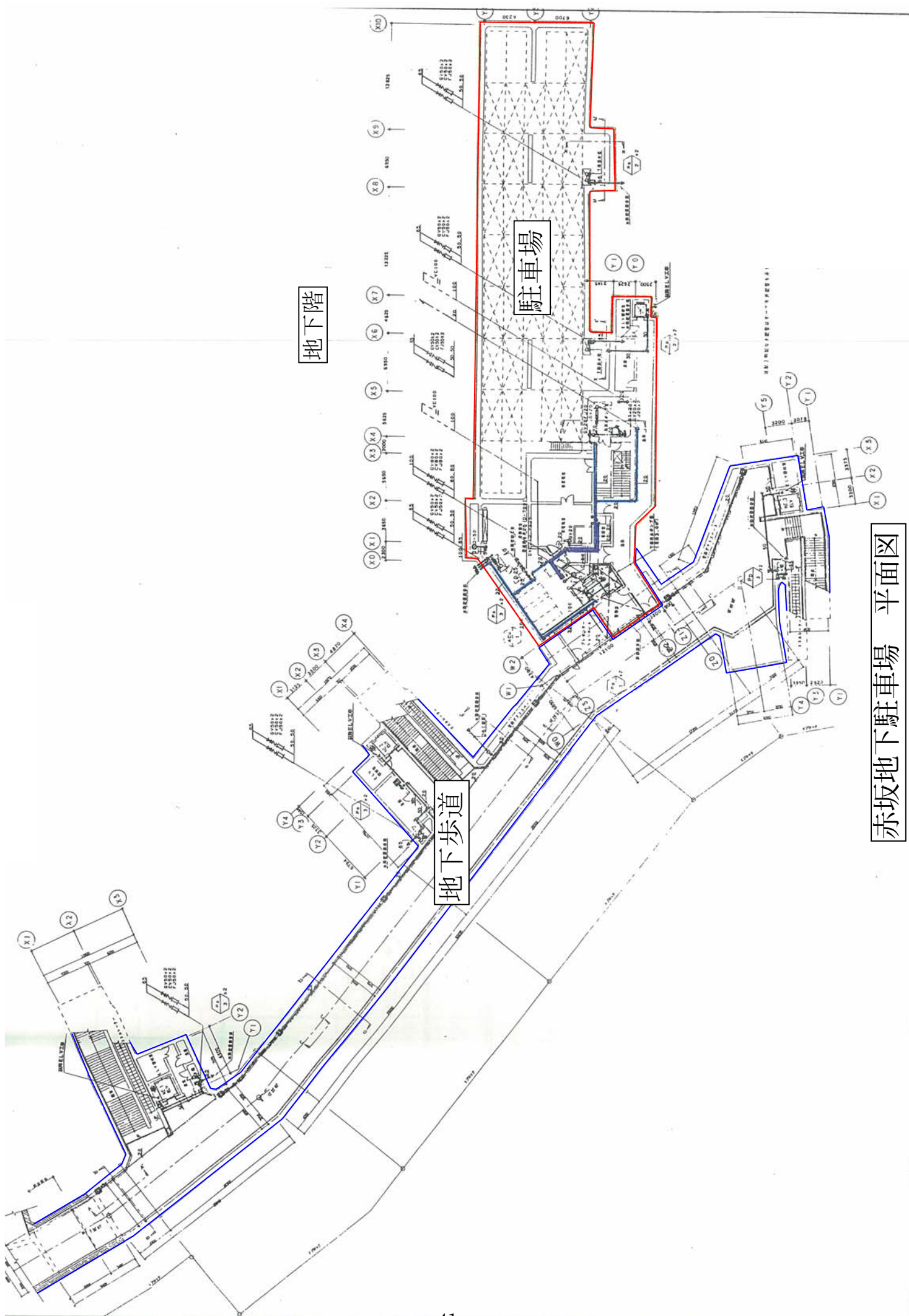
【ユーティリティ費用負担】

- ・電気料金：機構及び国（地下歩道の管理者）が、駐車場及び地下歩道の設備負荷比率により費用を負担。

施設平面図を以下に示す。

赤坂地下駐車場 平面図





赤坂地下駐車場 平面図

● 駐車料金設定

【駐車料金】

時間区分	単位時間	普通自動車
6 : 00～2 : 00	30 分毎または 30 分間未満	300 円
1 : 30～6 : 30(泊)	5 時間	1,400 円

【定期料金】

種類	有効時間	1 ヶ月の料金
昼間定期駐車券	6 時から 20 時まで	50,000 円
夜間定期駐車券	17 時 30 分から翌日の 9 時まで	50,000 円
全日定期駐車券	全日	60,000 円

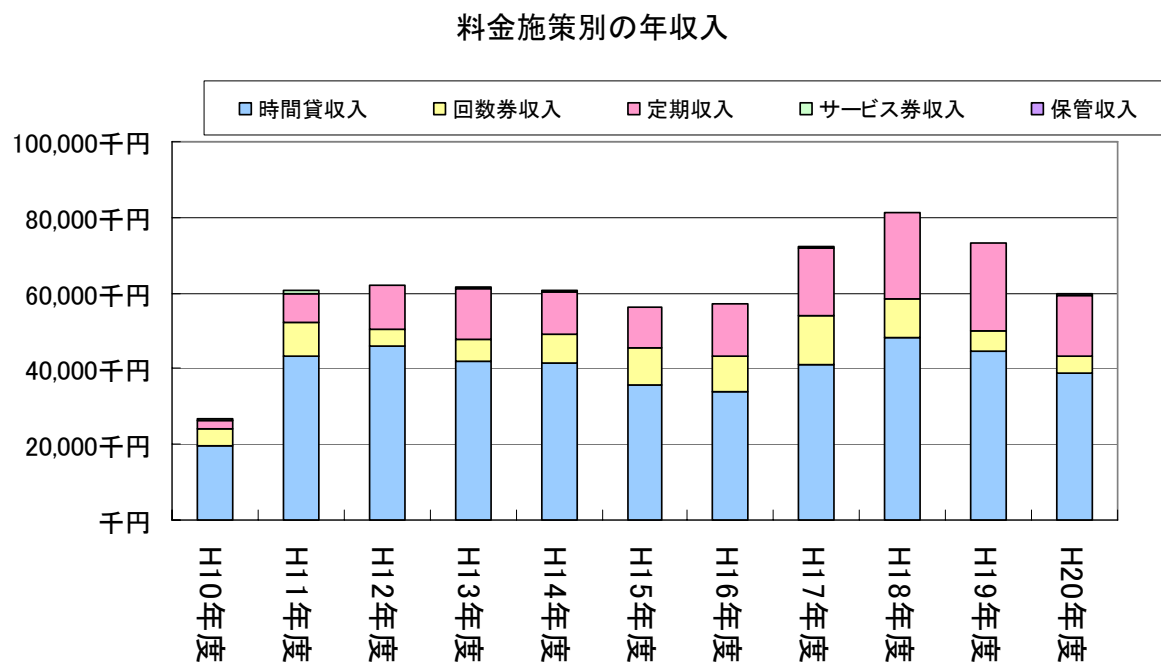
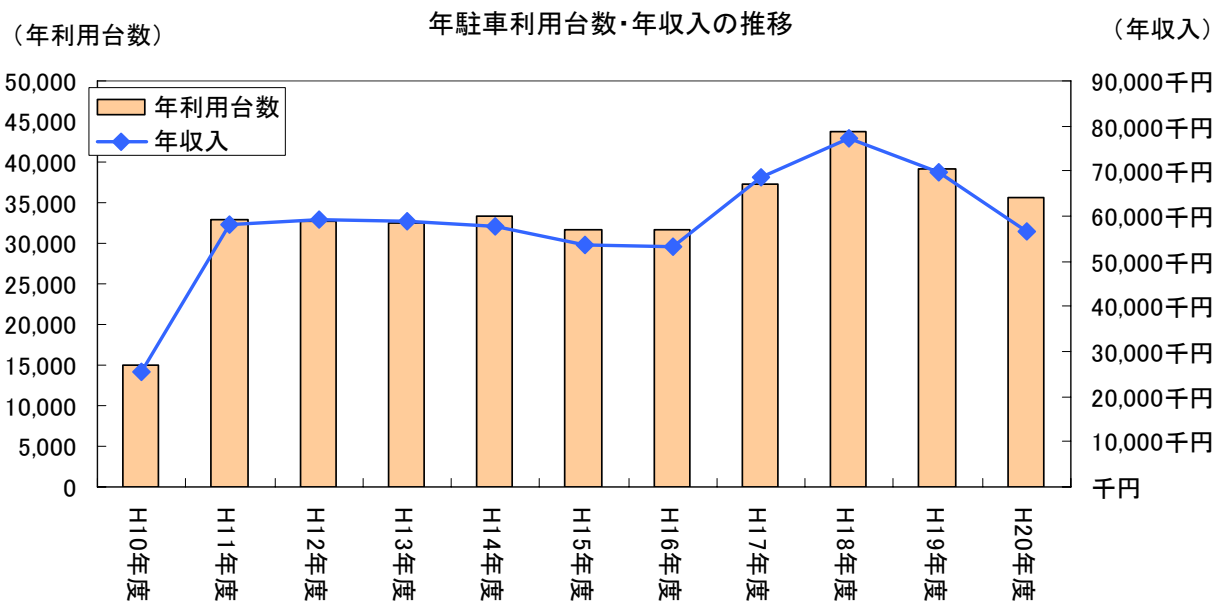
【回数券】

種類	券片数	発売価格
30 分券	11 券片	3,000 円
1 時間券	11 券片	6,000 円

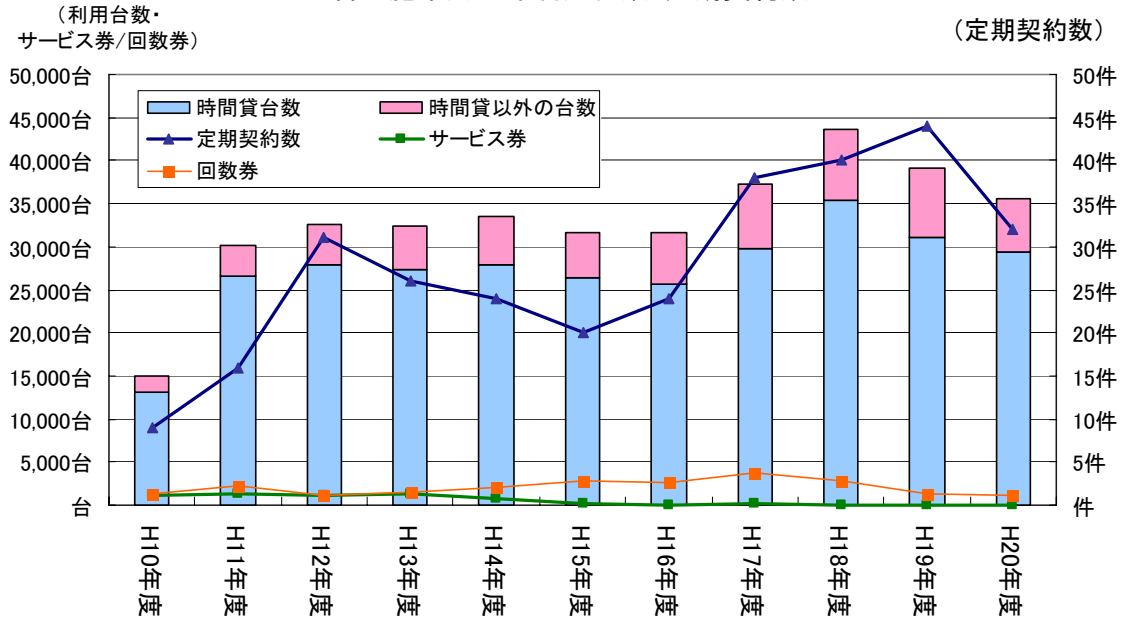
● 駐車可能車両

長さ	幅	高さ	総重量	備考
5.6m以下	2.0m以下	2.1m以下	2.3 t 以下	自動二輪を除く

● 利用実績

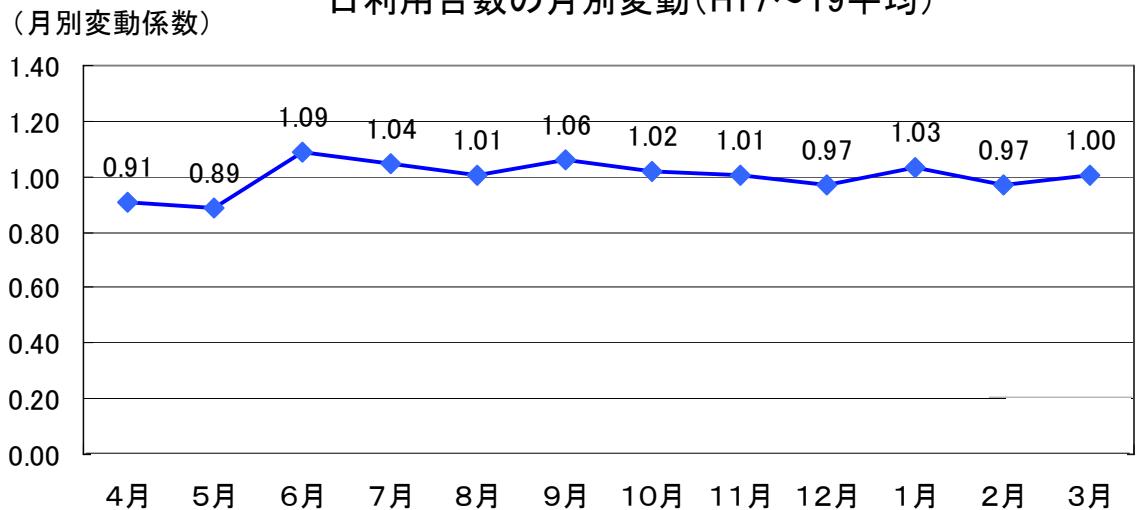


料金施策別の年利用台数・定期契約数



※定期契約数とは、契約数が最多の月の定期契約数

日利用台数の月別変動(H17～19平均)

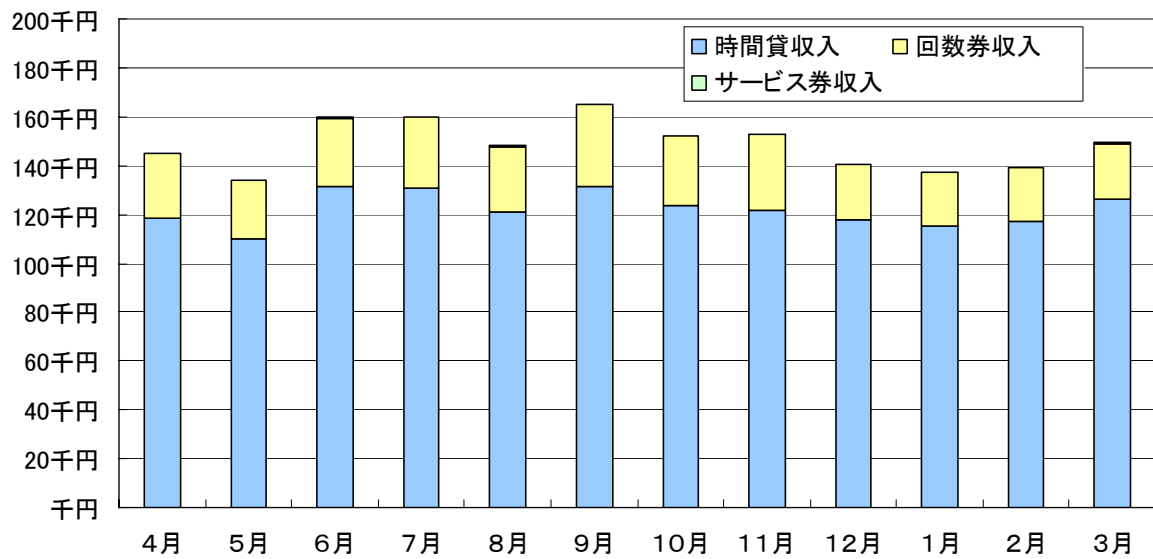


※月別変動係数とは、月平均日利用台数÷年平均日利用台数

※平成17年～19年の日利用台数は、110台／日

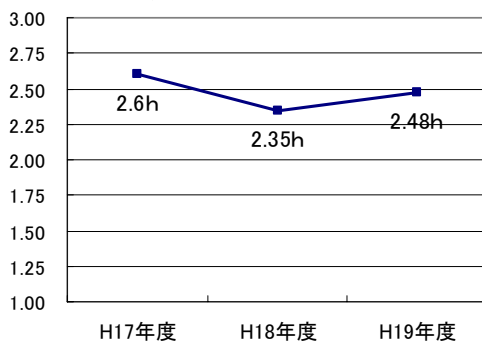
日平均収入の月別変動(定期除く)(H17～19平均)

(日平均収入)

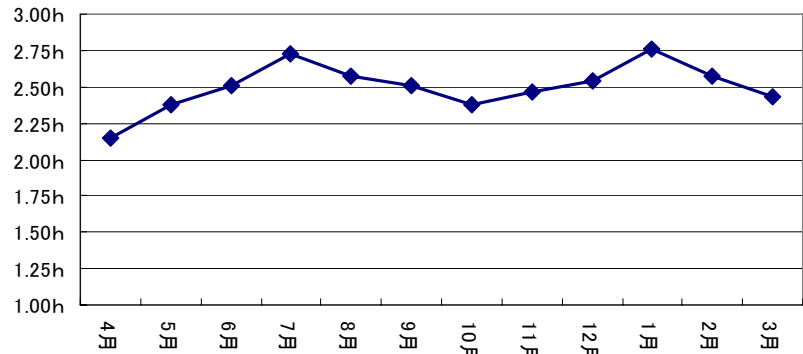


※定期収入は複数月にまたがる定期の一括支払い月があるため、日収入から除いた。
また、保管収入に付いても日収入から除いた。

時間貸し駐車場の平均駐車時間の推移

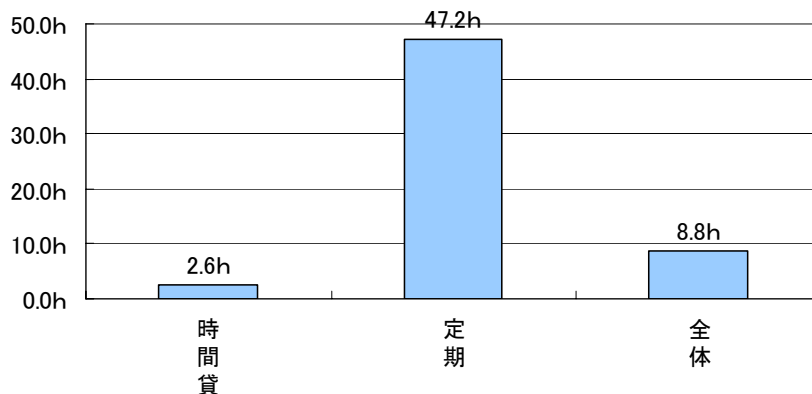


月別 時間貸し駐車場の平均駐車時間(H17～19)



※時間貸し駐車場を対象とする。

料金施策別の平均駐車時間(H17～19)

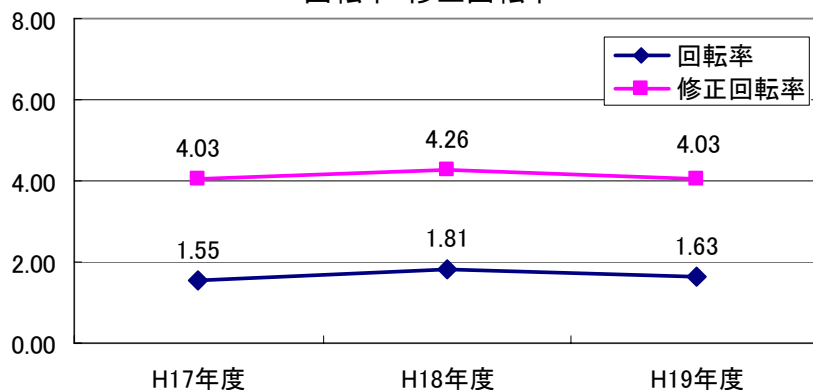


※サービス券利用者の駐車時間は時間貸に含まれる。

※駐車時間は駐車施策毎の1台当たりの平均駐車時間(総駐車時間÷総駐車台数で算出、日平均ではない)

(回転率)

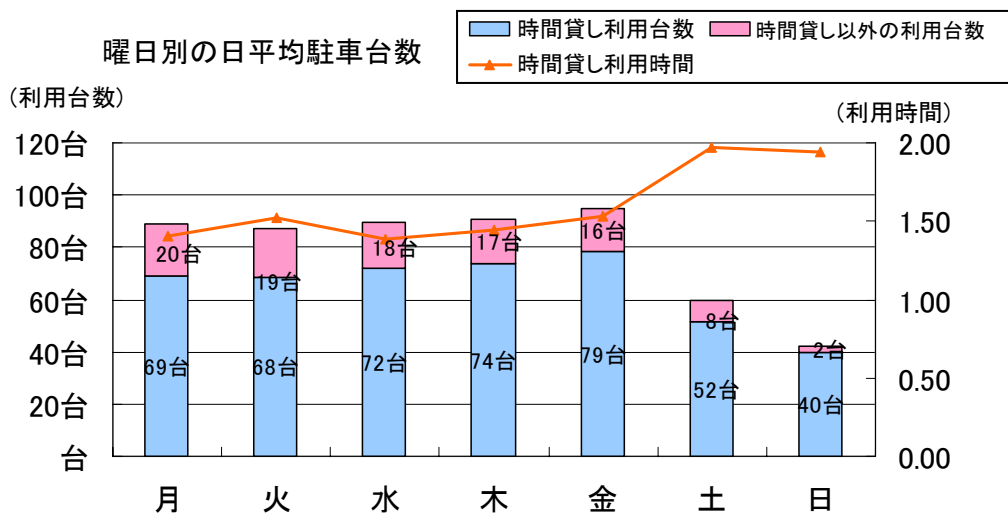
回転率・修正回転率



※回転率は全車を対象として
計算（時間貸し駐車以外も
含む）

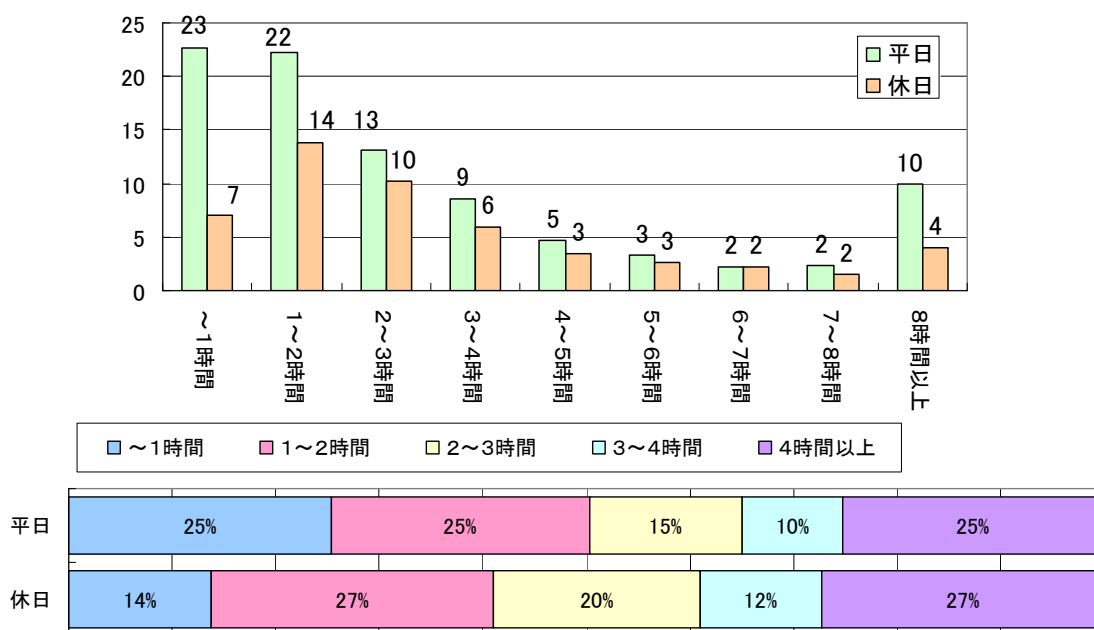
※修正回転率＝回転率×時間
貸し駐車平均駐車時間

曜日別の日平均駐車台数



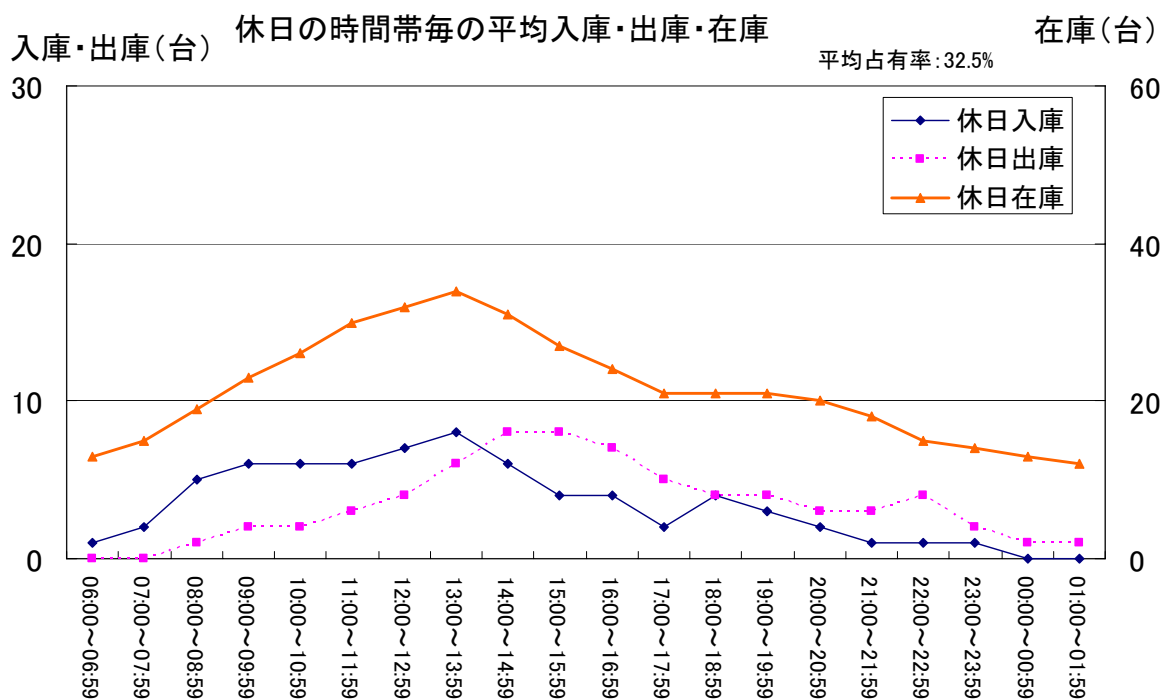
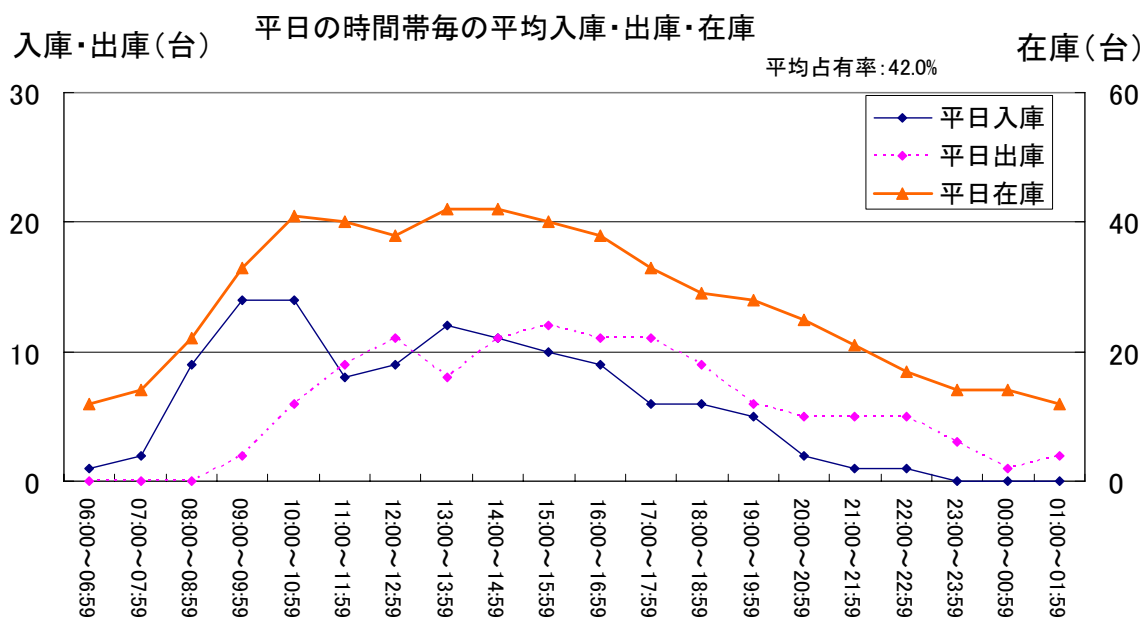
※10月の3週、4週のデータを使用（平成18～19年の4週間平均）

平日・休日の駐車時間別利用台数



※10月の3週、4週のデータを使用（平成17～19年の6週間平均）

※時間貸し駐車平均駐車時間



※平成19年10月のデータを使用

※平均占有率とは営業時間内の在庫台数の平均値を収容台数で割った率

＜八日町地下駐車場＞

● 施設概要

施設位置図及び施設平面図を以下に示す。



(出典：Yahoo Japan 地図 HP)

図：八日町地下駐車場 位置図

【施設配置】

- ・ 出入口及び入出庫路スロープ部を、隣接する再開発ビルの地下駐車場と共用。
- ・ 出入口及び入出庫路スロープ部は、機構の管理範囲外。
- ・ 出入口及び入出庫路スロープ部と八日町地下駐車場の設備は独立。

● 駐車料金設定

【駐車料金】

時間区分	単位時間	普通自動車
6 : 00～24 : 00	20 分毎または 20 分間未満	100 円
	連続する 4 時間以上	1, 200 円
23 : 40～6 : 20 (泊)	6 時間 40 分	900 円

【定期料金】

種類	有効時間	1 ヶ月の料金
全日定期駐車券	全日	20, 000 円
平日定期駐車券	土日祝祭日を除く週日	15, 000 円
昼間定期駐車券	6 時から 24 時まで	18, 000 円
夜間定期駐車券	18 時から翌日の 9 時	12, 000 円

【回数券】

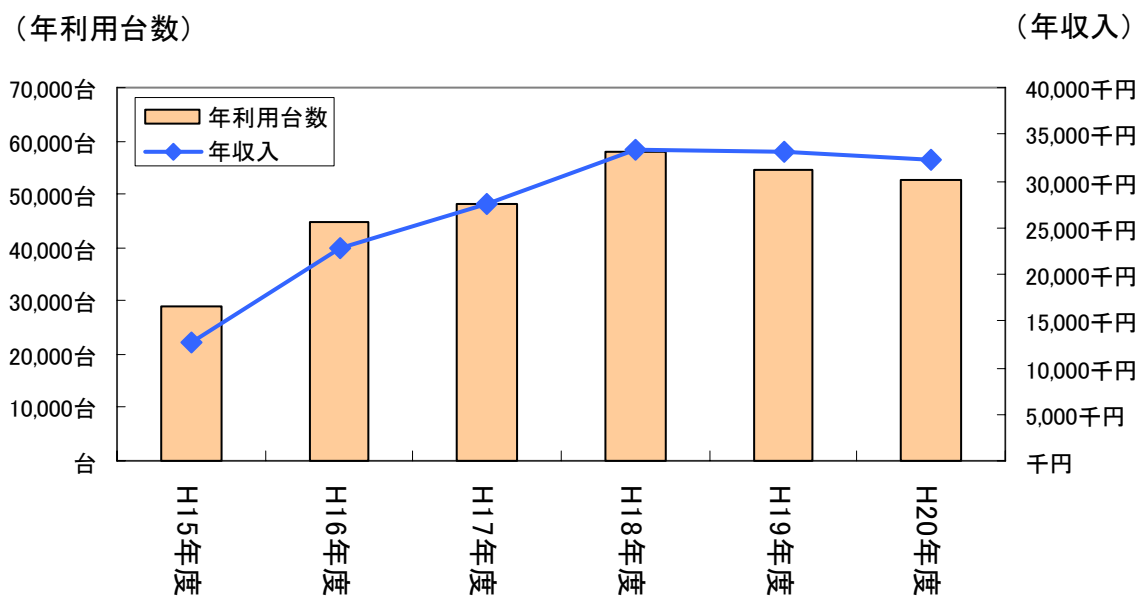
種類	券片数	発売価格
20 分券	11 券片	1, 000 円
60 分券	11 券片	3, 000 円

● 駐車可能車両

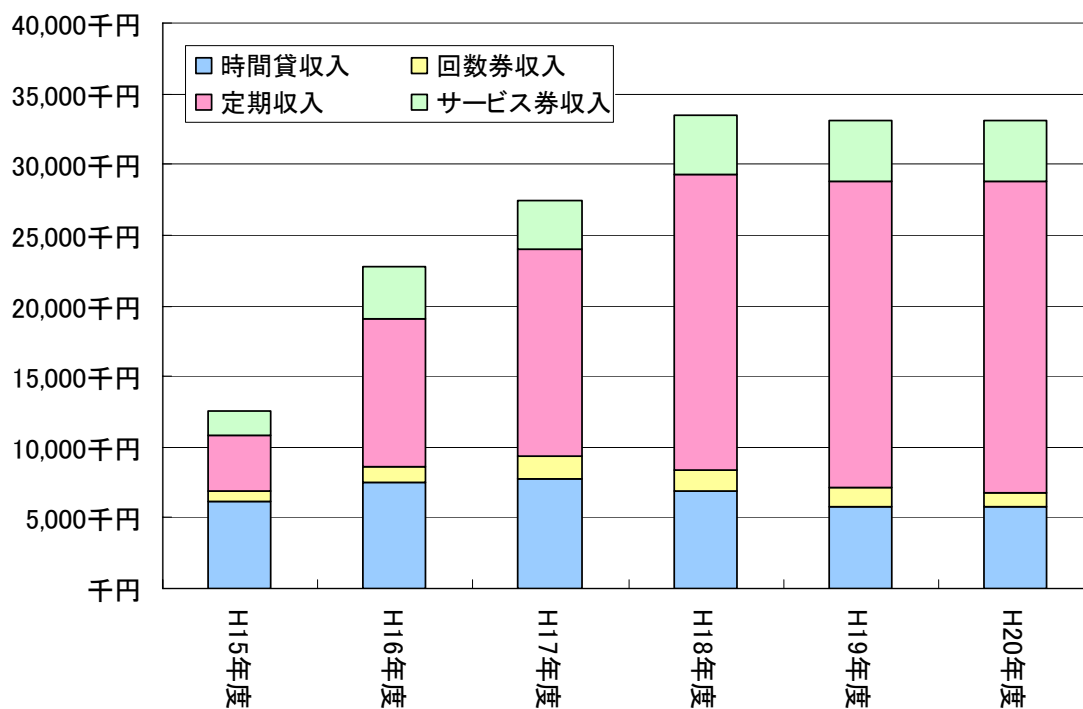
長さ	幅	高さ	総重量	備考
5. 3m 以下	1. 9m 以下	1. 55m 以下	2. 3 t 以下	一部高さ 2. 0m 以下及び自動二輪車を除く

● 利用実績

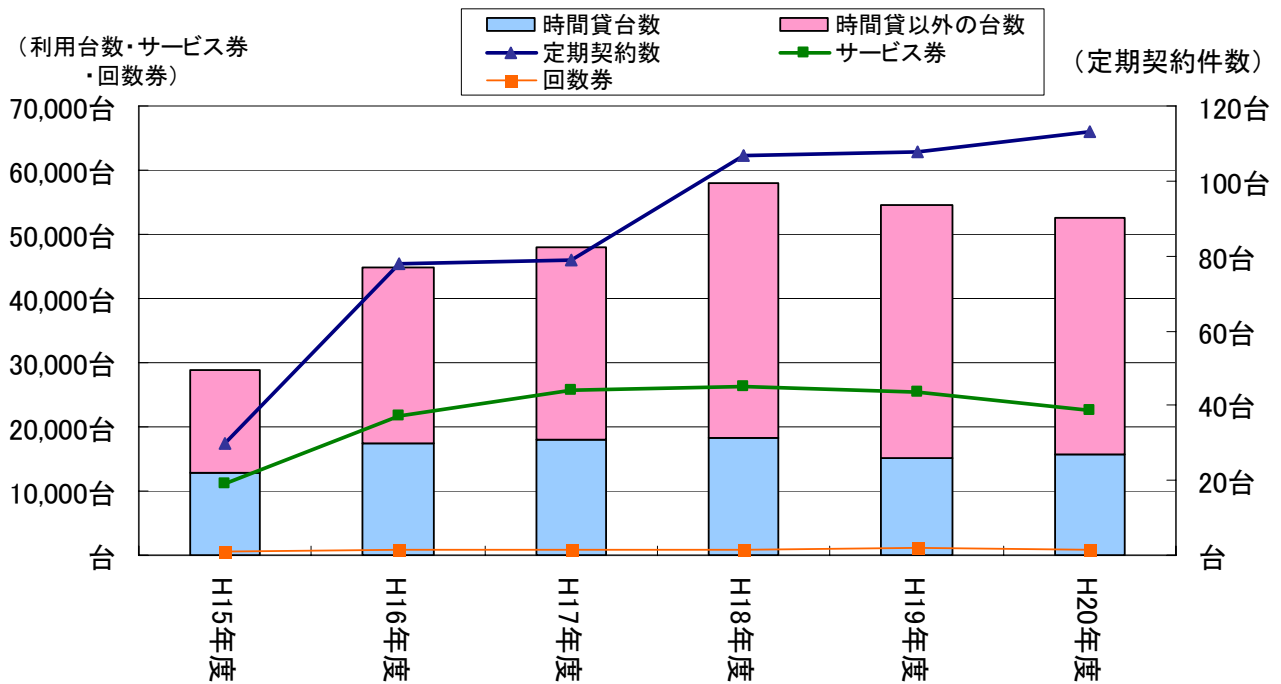
年駐車利用台数・年収入の推移



料金施策別の年収入



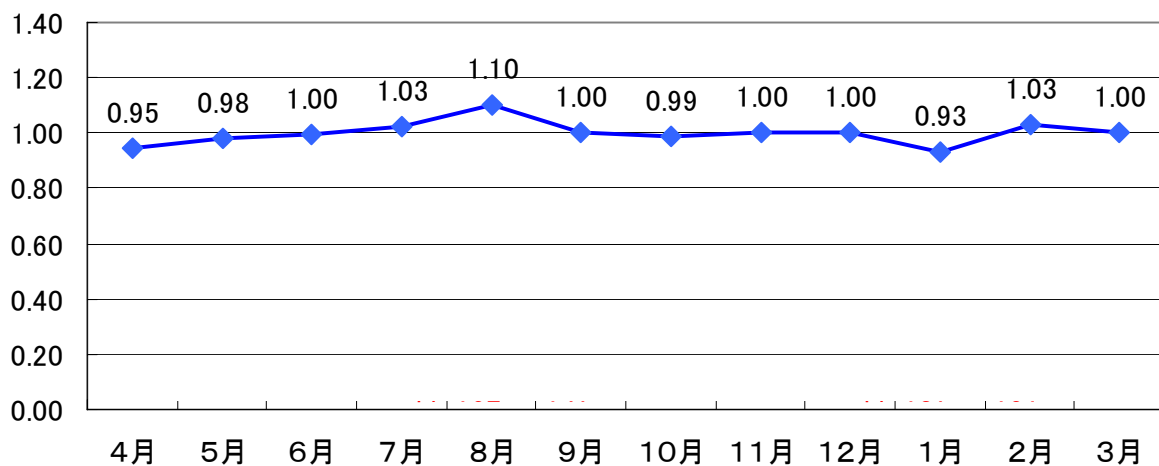
料金施策別の年利用台数・定期契約数



※定期契約数とは、契約数が最多の月の定期契約数

日利用台数の月別変動(H17～19平均)

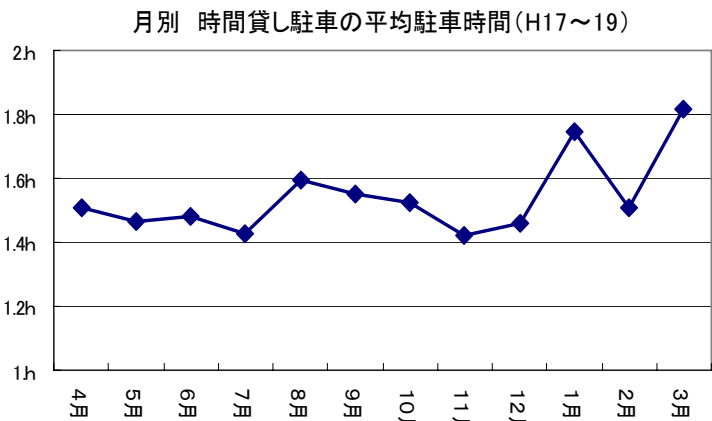
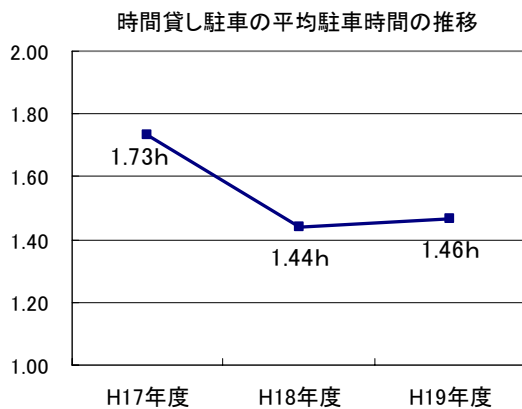
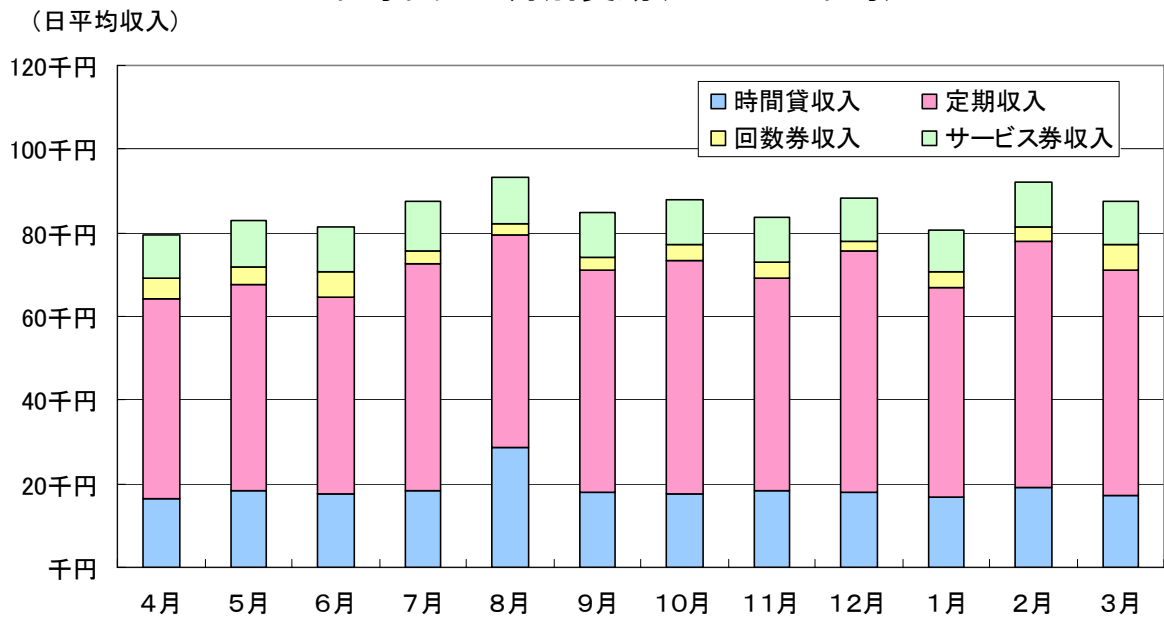
(月別変動係数)



※月別変動係数とは、月平均日利用台数÷年平均日利用台数

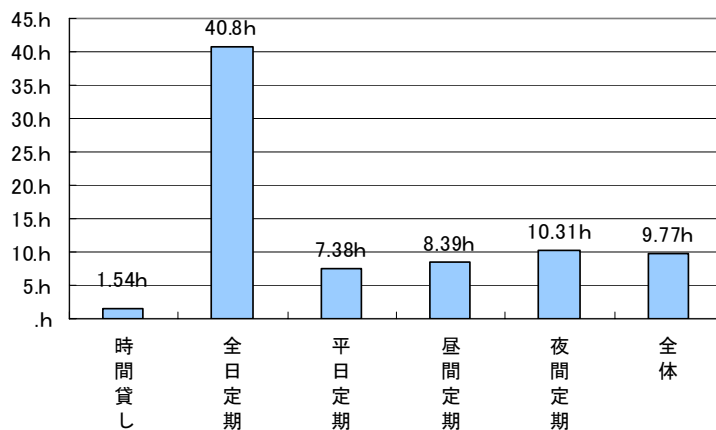
※平成 17～19 年の日平均利用台数は、147 台／日

日平均収入の月別変動(H17～19平均)



※時間貸し駐車場を対象とする。

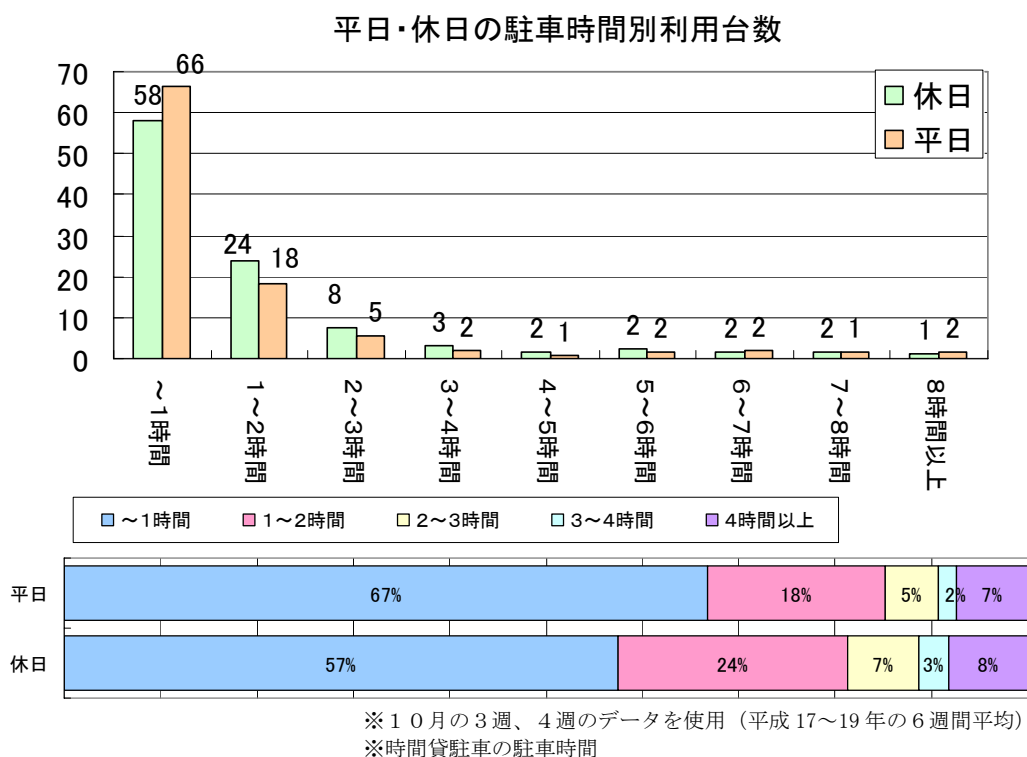
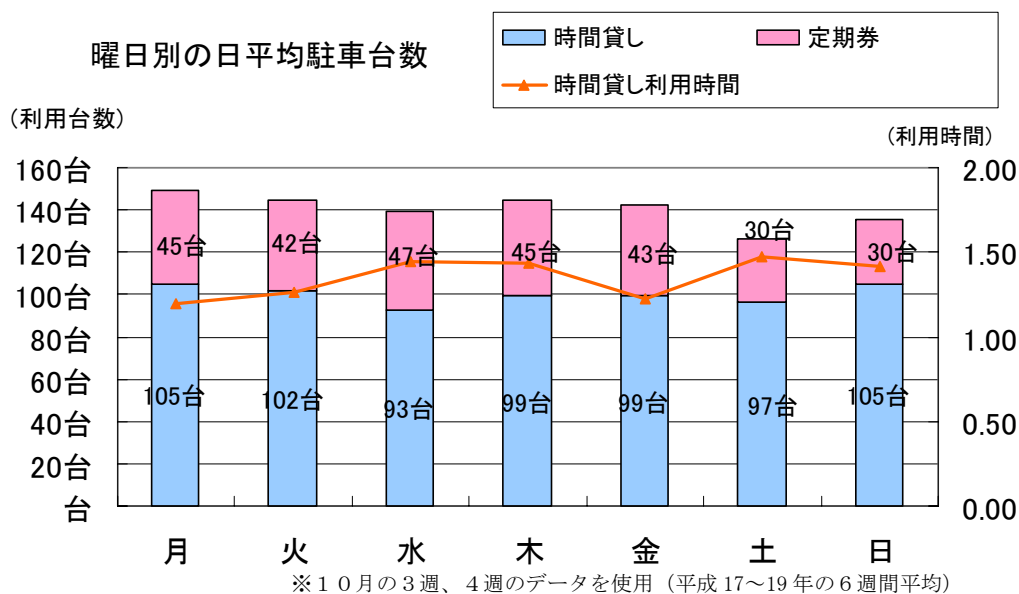
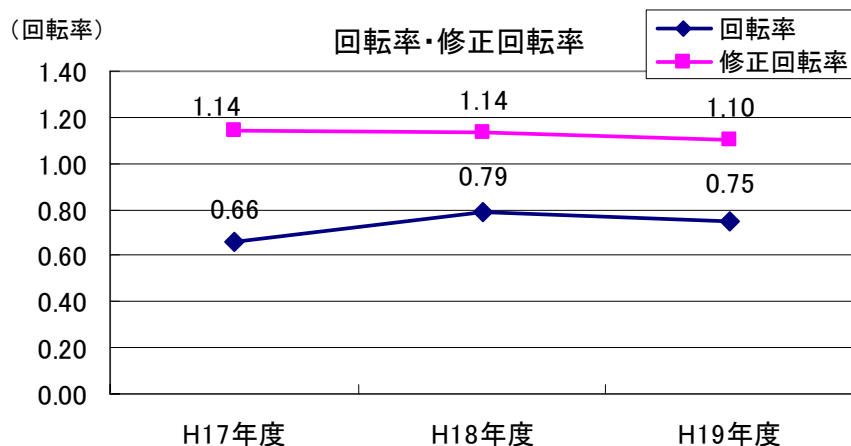
駐車時間 料金施策別の平均駐車時間(H17～19)

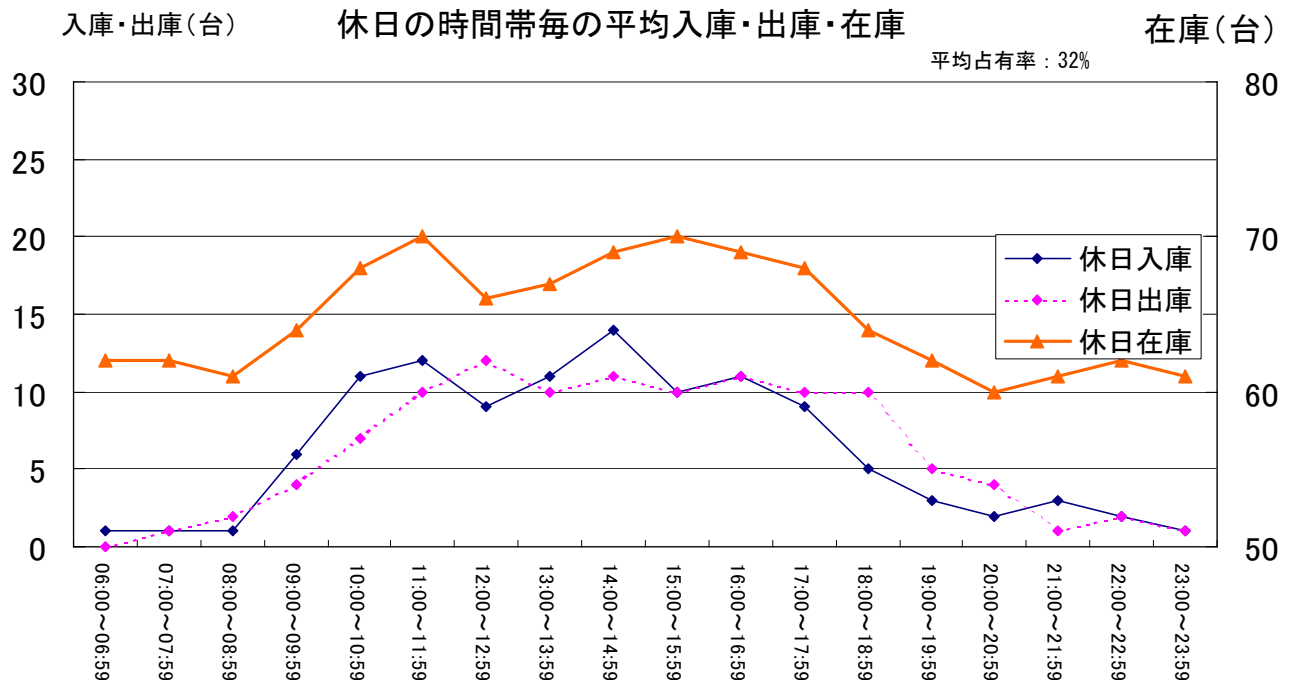
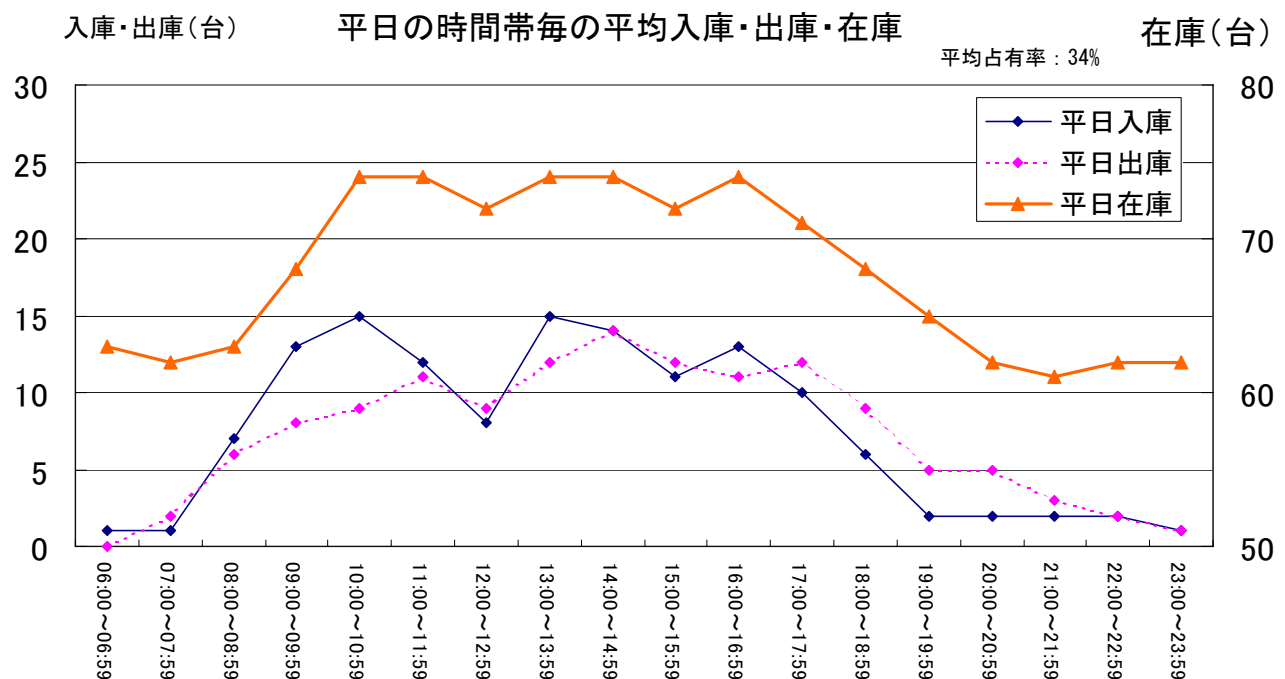


※定期料金は、全日定期、平日定期、昼間定期、夜間定期に分かれる。

※サービス券、回数券利用者の駐車時間は時間貸に含まれる。

※駐車時間は駐車施策毎の1台当たりの平均駐車時間（総駐車時間÷総駐車台数で算出、日平均ではない）





※平成19年10月のデータを使用

※平均占有率とは営業時間内の在庫台数の平均値を収容台数で割った率

＜伊勢佐木地下駐車場＞

● 施設概要

施設位置図を以下に示す。



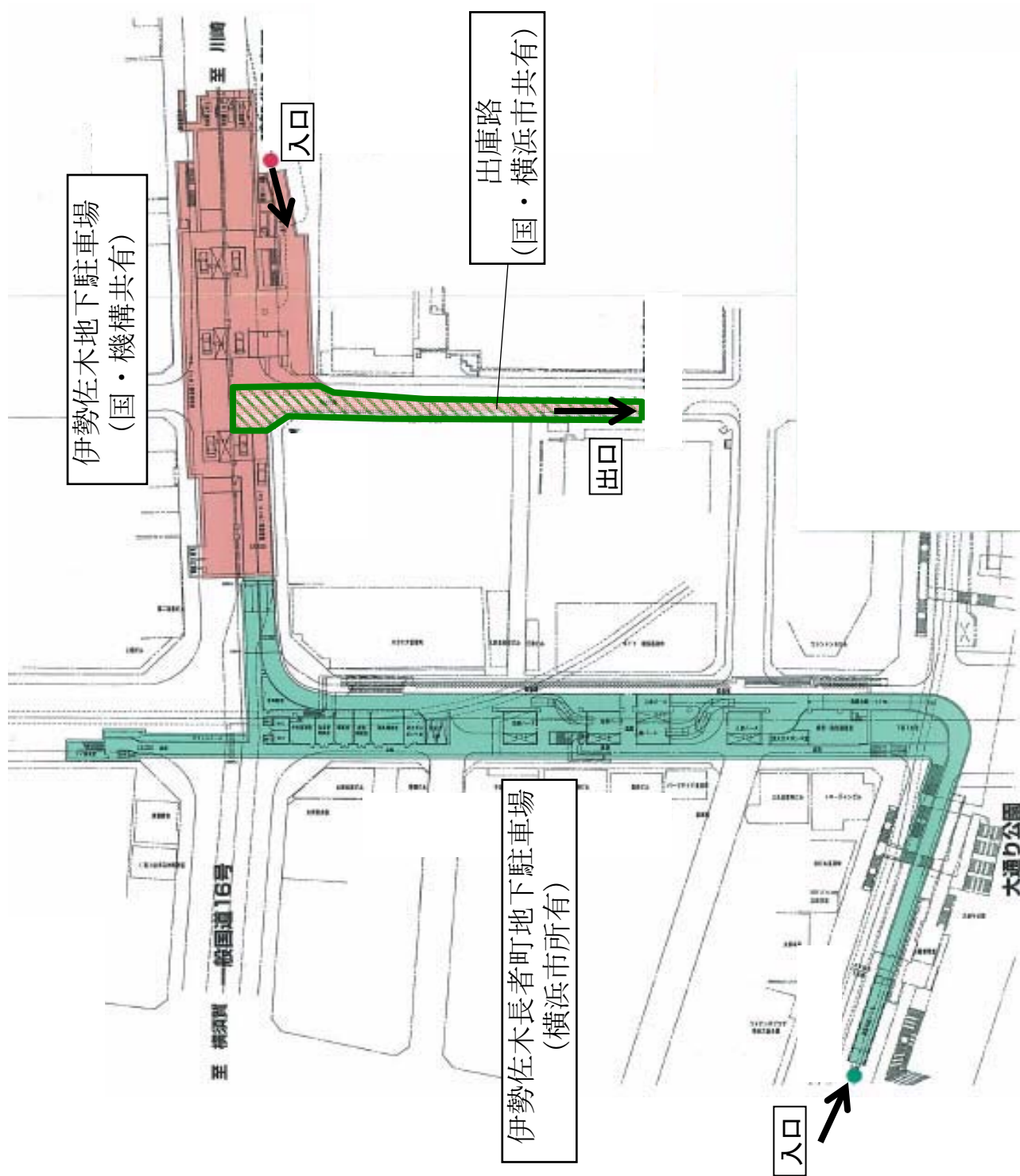
出典：伊勢佐木地下駐車場パンフレット

図：伊勢佐木地下駐車場 位置図

【施設配置】

- ・伊勢佐木地下駐車場に隣接して横浜市の所有する伊勢佐木長者町地下駐車場が存在。
- ・両駐車場で出庫路（国及び横浜市の共有）を共用。
- ・両駐車場の設備は独立。

施設平面図を以下に示す。



伊勢佐木地下駐車場 平面図

● 駐車料金設定

【駐車料金】

時間区分	単位時間	普通自動車
0 : 00～24 : 00	15 分毎または 15 分間未満	100 円
	連続する 5 時間以上	2,000 円

【定期料金】

種類	有効期間	1 ヶ月の料金
全日定期駐車券	全日	35,000 円
昼間定期駐車券	7 時から 24 時まで	25,000 円
夜間定期駐車券	18 時から翌日の 9 時まで	20,000 円

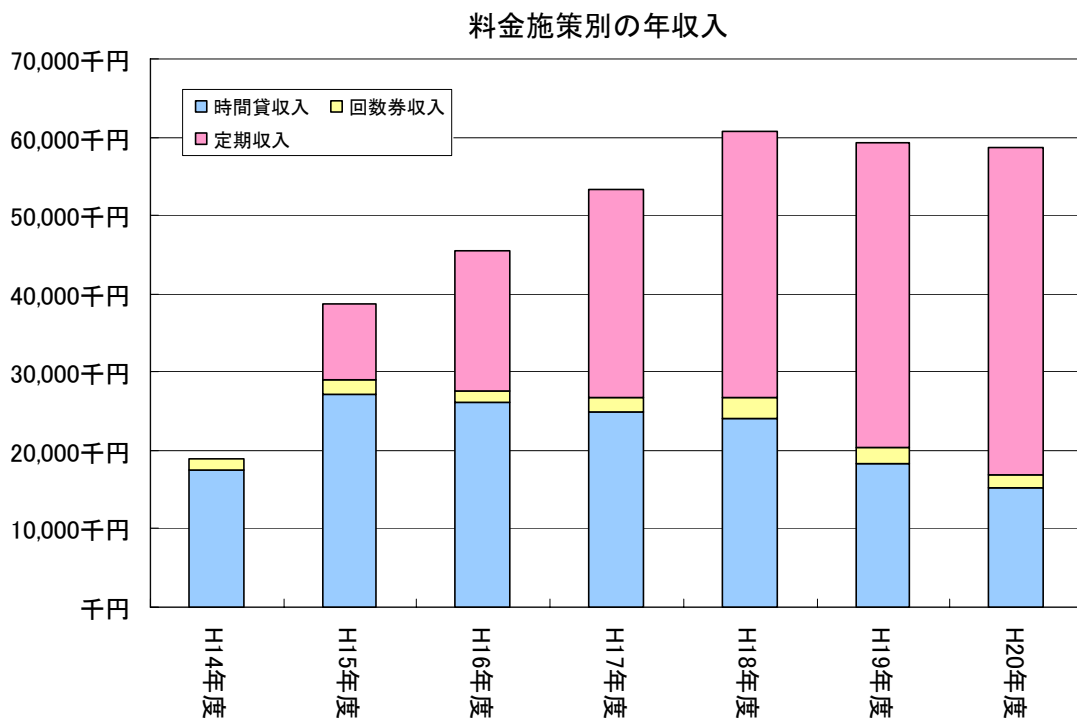
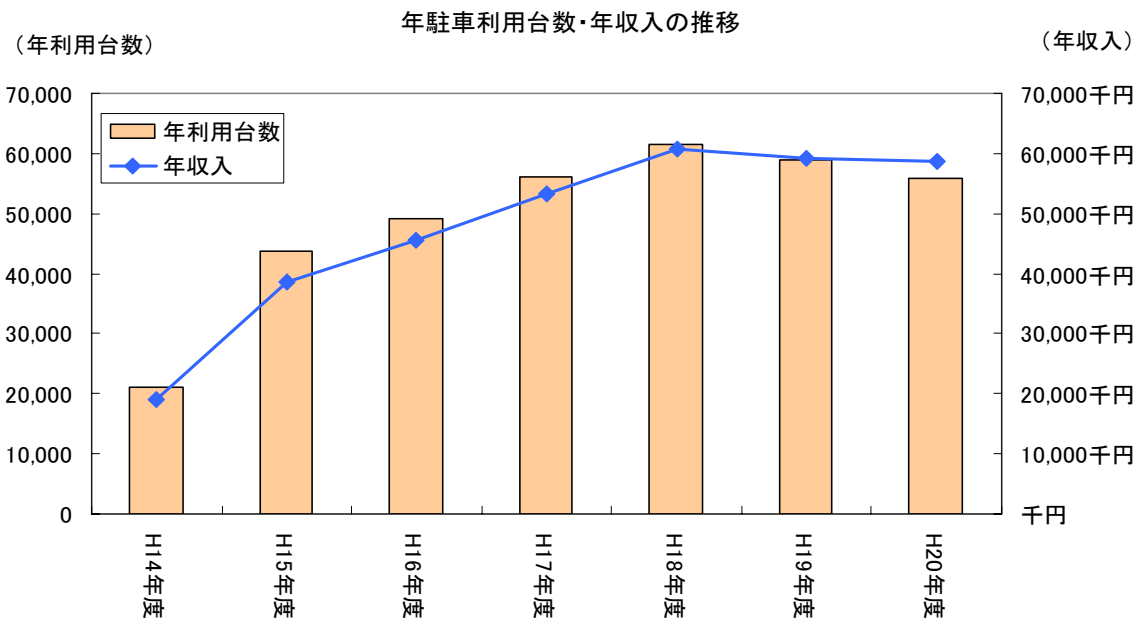
【回数券およびプリペイドカード】

回数券			プリペイドカード	
種類	券片数	販売価格	額面	販売価格
100 円券	11 券片	1,000 円	5,500 円	5,000 円
300 円券	11 券片	3,000 円	11,500 円	10,000 円
100 円・300 円券取合せ (利用金額 62,500 円)		50,000 円		

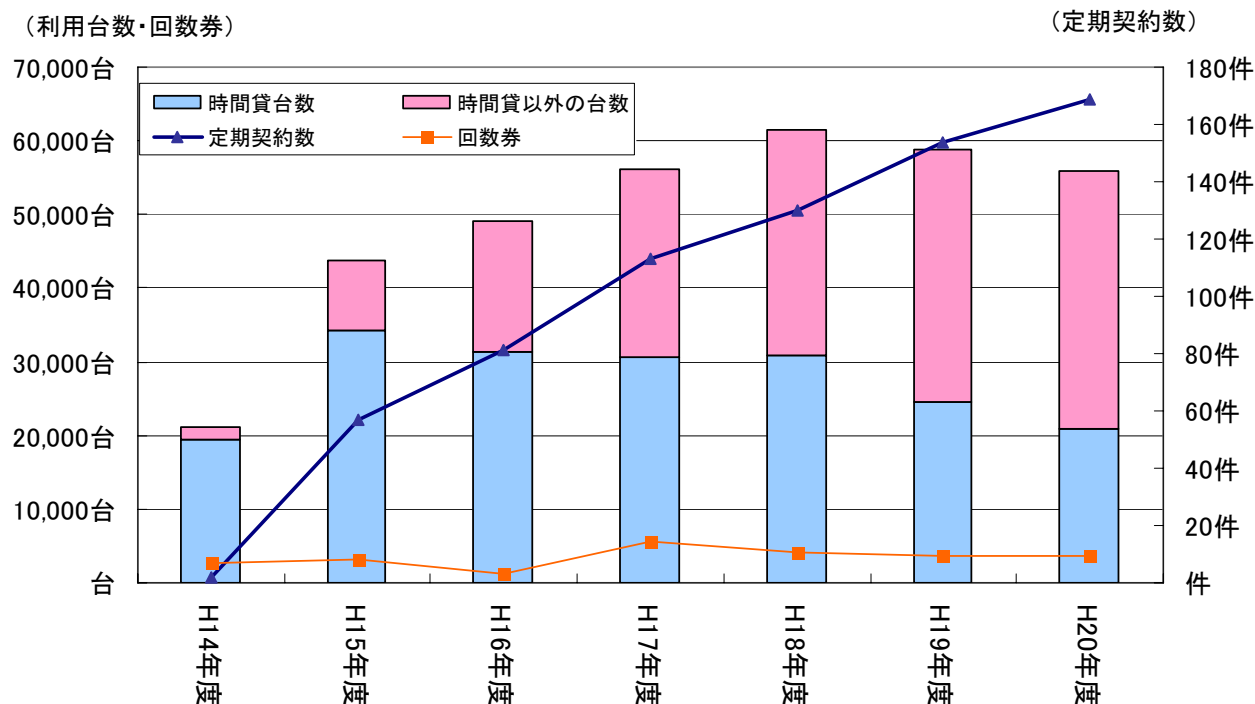
● 駐車可能車両

長さ	幅	高さ	総重量	備考
5.3m以下	1.9m以下	2.0m以下	2.3 t 以下	自動二輪を除く

● 利用実績



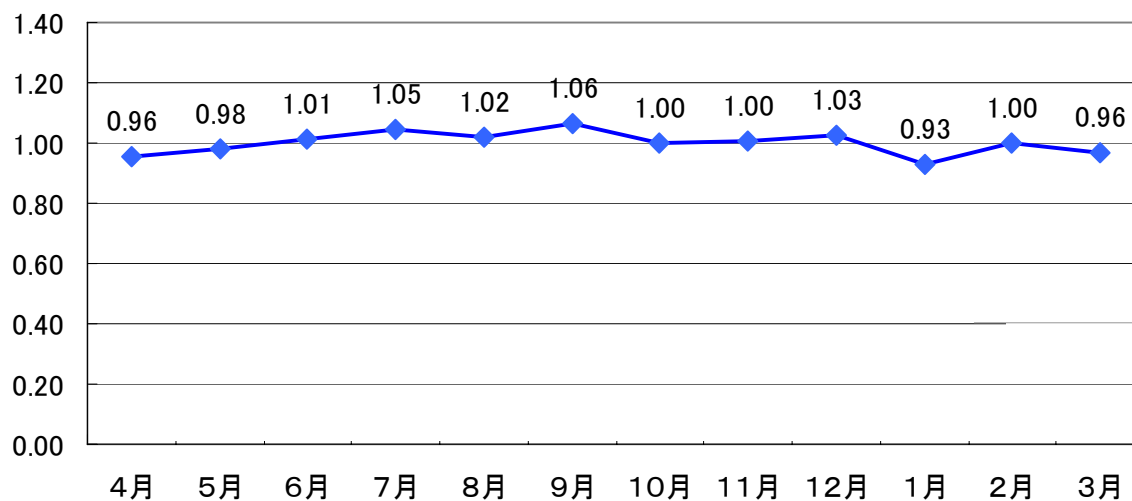
料金施策別の年利用台数・定期契約数



※定期契約数とは、契約数が最多の月の定期契約数

(月別変動係数)

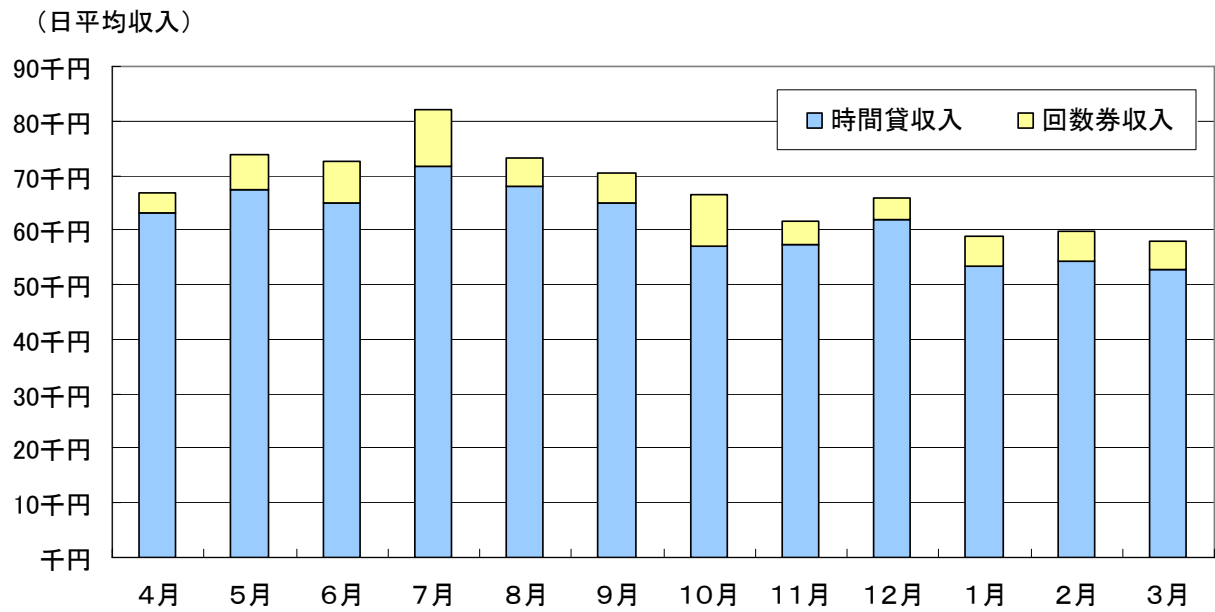
日利用台数の月別変動(H17～19平均)



※月別変動係数とは、月平均日利用台数÷年平均日利用台数

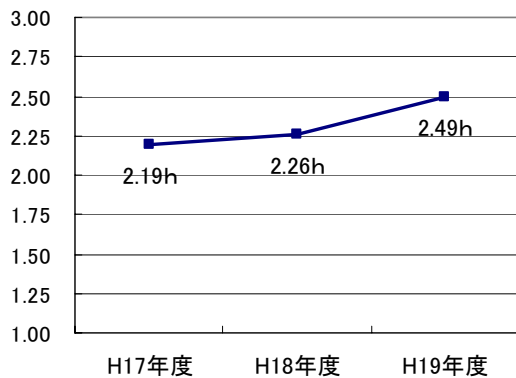
※平成17年～19年の日平均利用台数は、161台／日

日平均収入の月別変動(定期除く)(H17～19平均)

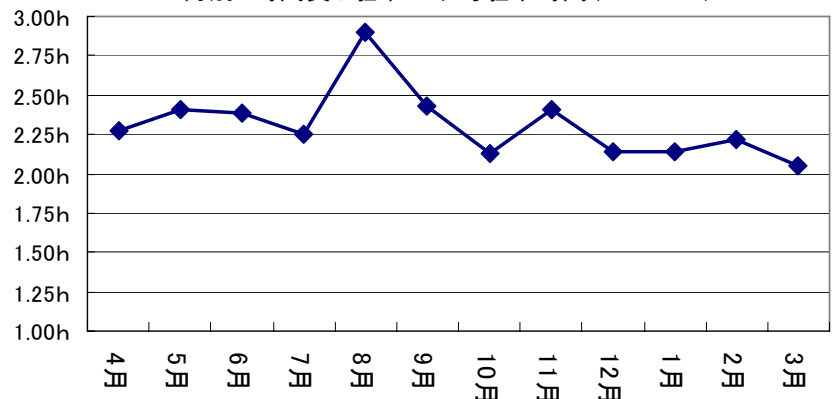


※定期収入は複数月にまたがる定期の一括支払い月があるため、日収入から除いた。
また、保管収入に付いても日収入から除いた。

時間貸し駐車場の平均駐車時間の推移



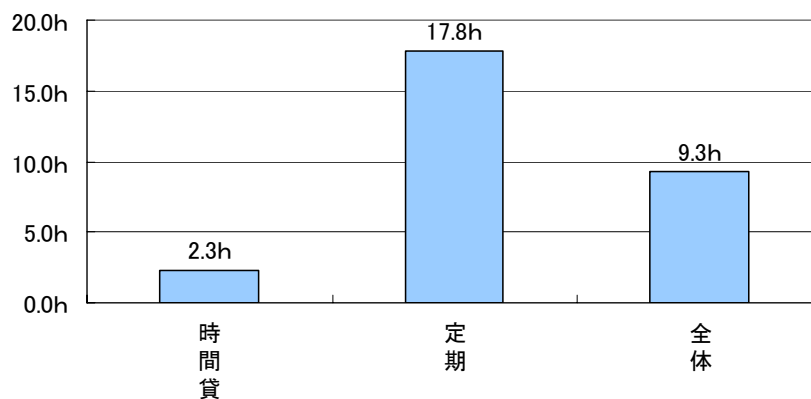
月別 時間貸し駐車場の平均駐車時間(H17～19)



※時間貸し駐車場を対象とする。

駐車時間

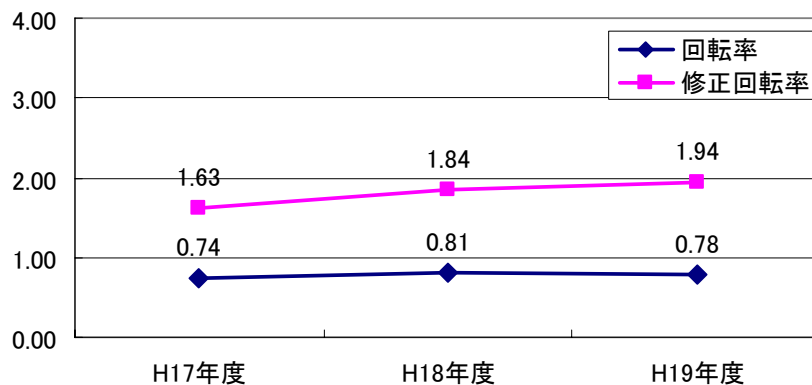
料金施策別の平均駐車時間(H17～19)



※サービス券利用者の駐車時間は時間貸に含まれる。
※駐車時間は駐車施策毎の1台当たりの平均駐車時間
(総駐車時間÷総駐車台数で算出、日平均ではない)

(回転率)

回転率・修正回転率



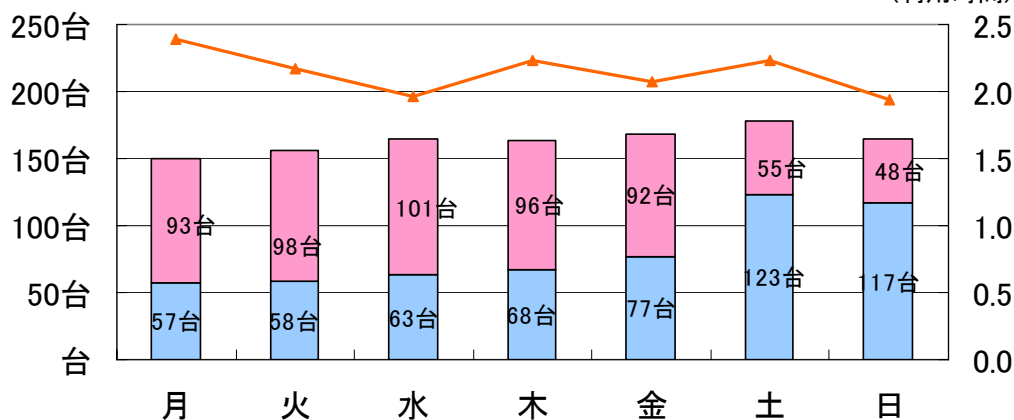
※回転率は全車を対象として
計算（時間貸し駐車以外も
含む）

※修正回転率＝回転率×時間
貸し駐車平均駐車時間

曜日別の日平均駐車台数

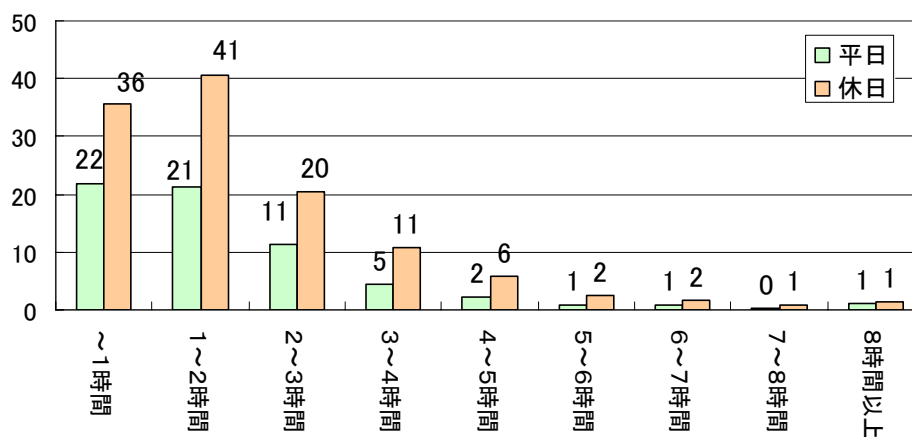
(利用台数)

時間貸し利用台数 時間貸し以外の利用台数
時間貸し利用時間

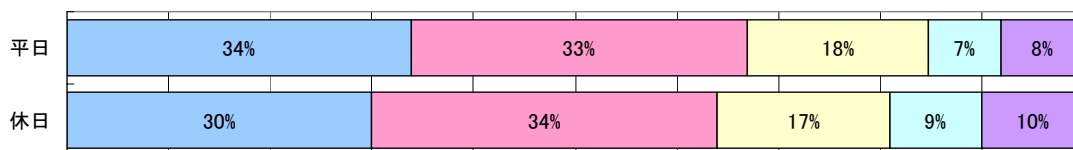


※10月の3週、4週のデータを使用（平成17～19年の6週間平均）

平日・休日の駐車時間別利用台数

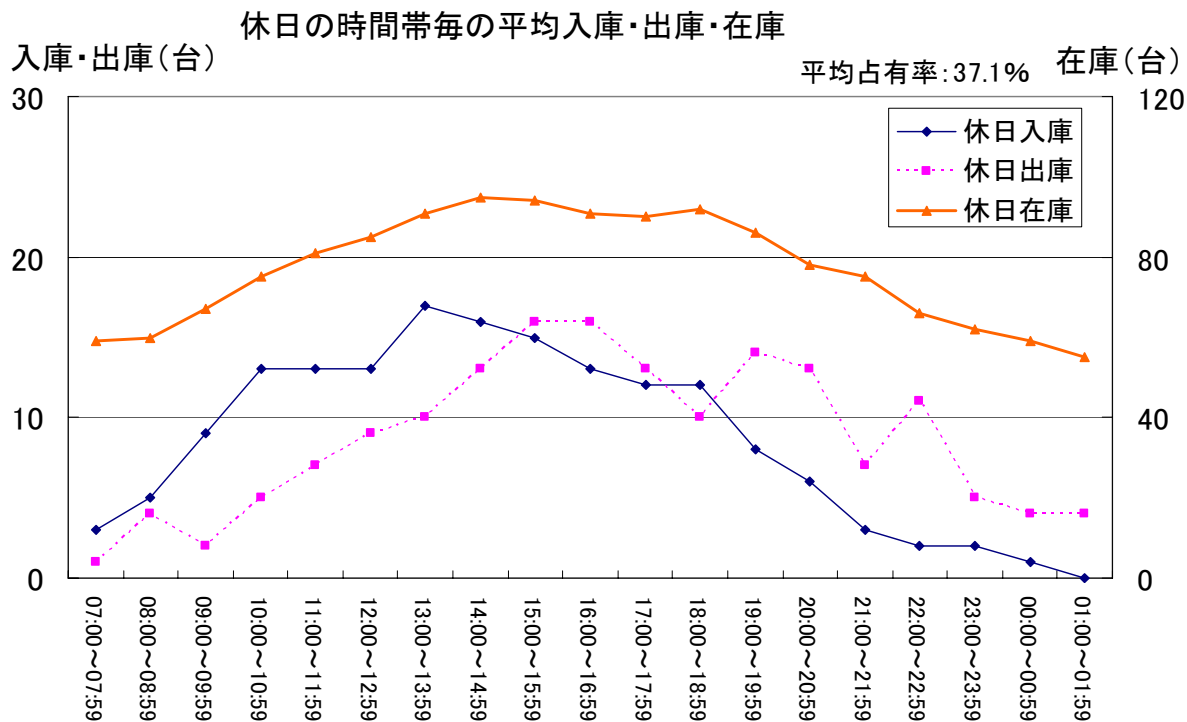
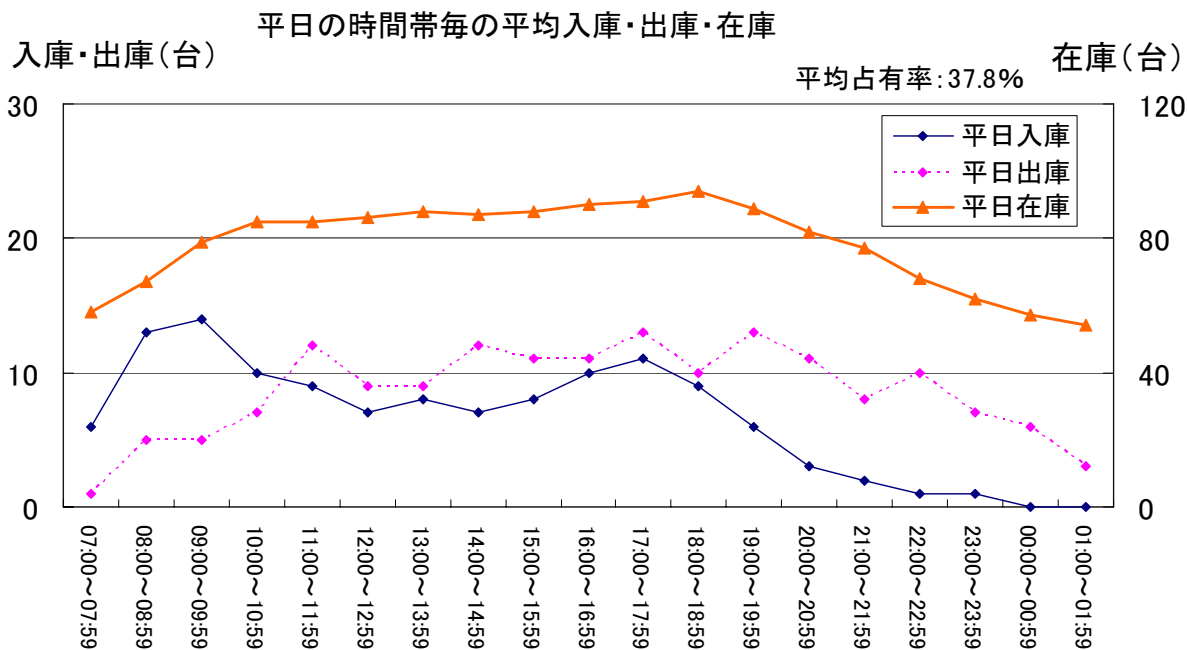


～1時間 1～2時間 2～3時間 3～4時間 4時間以上



※10月の3週、4週のデータを使用（平成17～19年の6週間平均）

※時間貸し駐車平均駐車時間



※平成19年10月のデータを使用

※平均占有率とは営業時間内の在庫台数の平均値を収容台数で割った率

＜静岡駅前地下駐車場＞

● 施設概要

施設位置図を以下に示す。



出典：静岡駅前駐車場パンフレット

図：静岡駅前駐車場 位置図

【施設配置】

- ・ 4つの駐車機械設備のうち、2つは国及び機構、2つは静岡市の財産。
- ・ 駐車機械設備以外は、三者（国・機構・市）で共有。
- ・ 地下1階通路（駐車場の一部）の両端で、東地下通路（国（地下通路の管理者）の所有）、AOI地下通路（静岡市の所有）と接続。

【駐車場の管理運営】

- ・ 機構と静岡市が共同で管理運営業務の一部（入出庫管理、利用者対応等）を他の民間業者に委託（入札により当該業者を選定）し、その費用を機構及び静岡市が、50：50で負担。また、精算機リース料、自家用電気工作物点検料、保険料、委託業務の発注等に係る費用は機構及び静岡市が、50：50で負担。

- ・ 駐車機械設備のうち、国と機構が共有する 2 つの駐車機械設備の駐車料金収入は機構に、静岡市が所有する 2 つの駐車機械設備の駐車料金収入は静岡市に帰属。

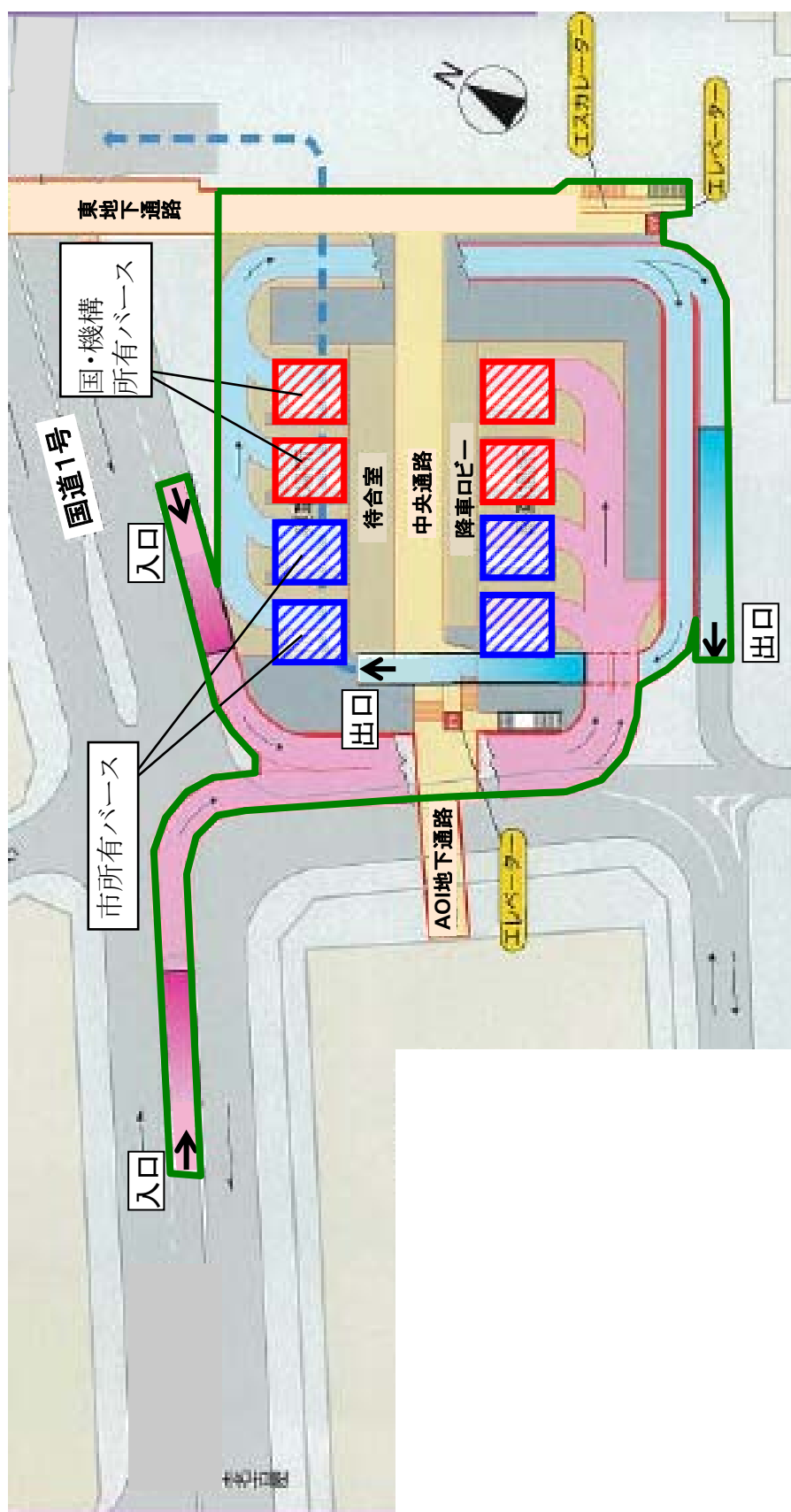
【駐車機械設備以外の駐車場部分の維持管理】

- ・ 駐車機械設備以外の駐車場部分の維持管理費等について、機構及び静岡市が費用を 50 : 50 で負担。

【ユーティリティー費用負担】

- ・ 電気料金：駐車場の使用料の 1/2 を機構が、駐車場の使用料の残り 1/2 及び東地下・AOI 地下通路の使用料を静岡市が負担。また、駐車場専用案内板については、機構及び静岡市が、50 : 50 で費用を負担。
- ・ 水道料金：機構及び静岡市が、50 : 50 で費用を負担。

施設平面図を以下に示す。



静岡駅前地下駐車場 平面図

● 駐車料金設定

【駐車料金】

時間区分	単位時間	普通自動車
6 : 00～24 : 00	最初の 30 分	100 円
	以降 15 分間毎又は 15 分間未満毎	100 円
	連続する 10 時間以上	3,900 円
23 : 30～6 : 30(泊)	7 時間	1,000 円

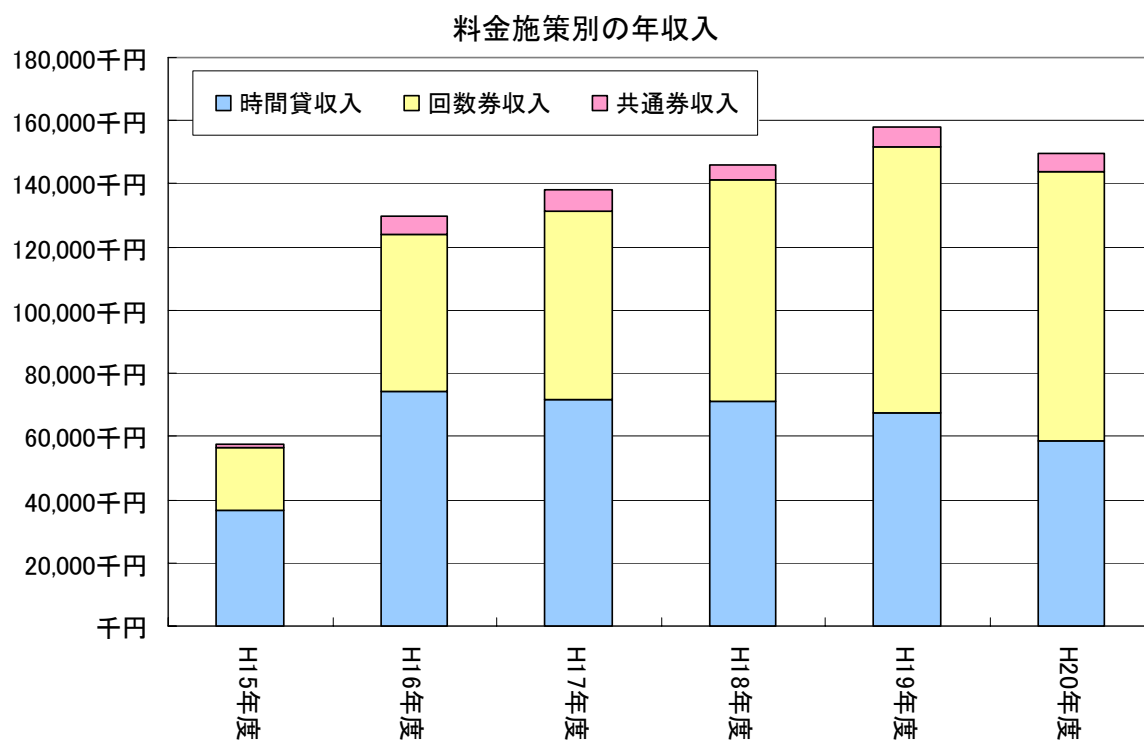
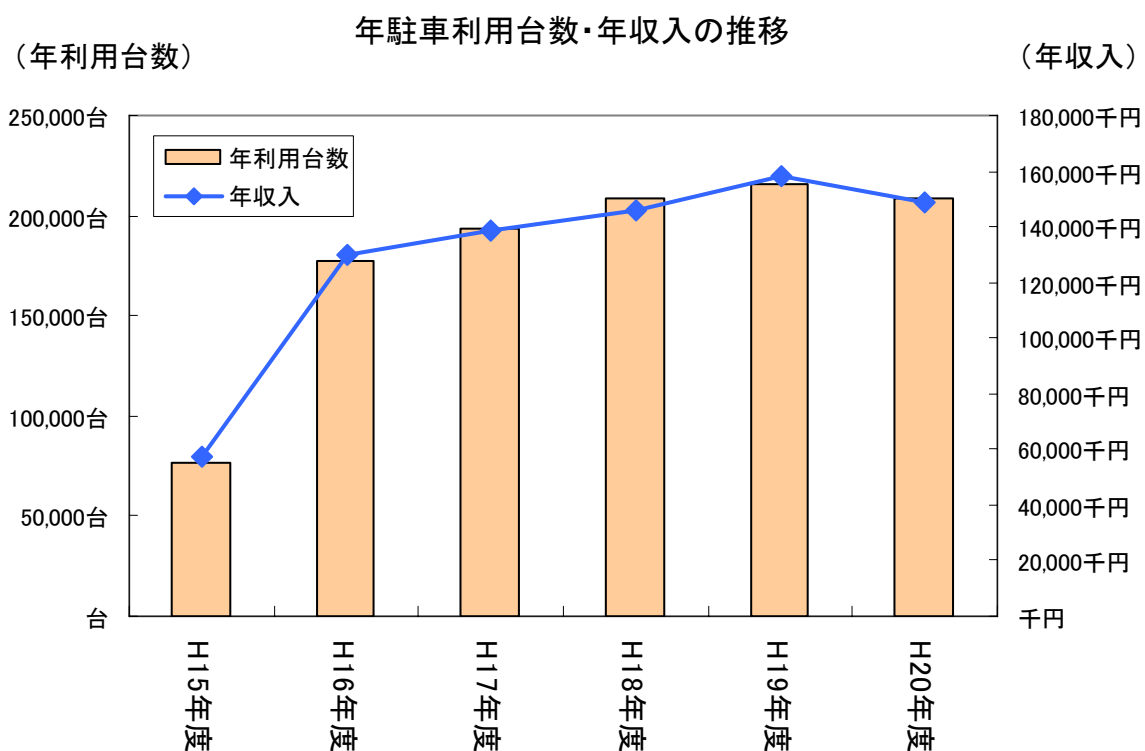
【回数券】

種類	回数駐車券の額
100 円券 300 円券 400 円券	250 券片に対して 200 券分片に相当する額
	60 券片に対して 50 券分片に相当する額
	22 券片に対して 20 券分片に相当する額
	11 券片に対して 10 券分片に相当する額

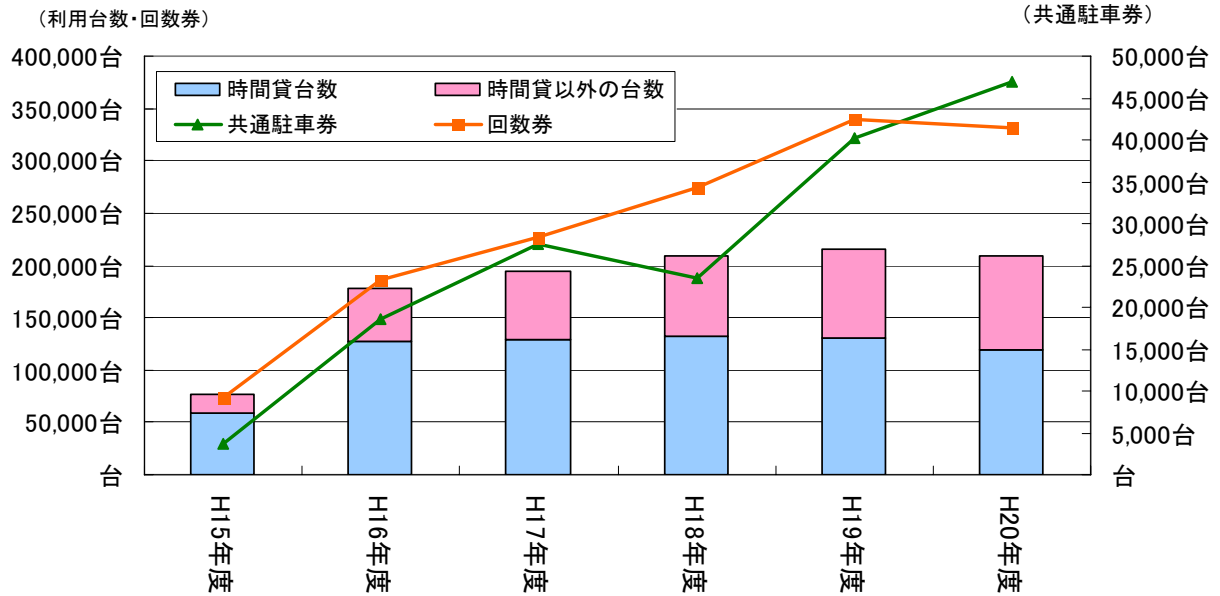
● 駐車可能車両

長さ	幅	高さ	総重量	備考
5.3m以下	1.9m以下	2.0m以下	2.3 t 以下	自動二輪車を除く

● 利用実績



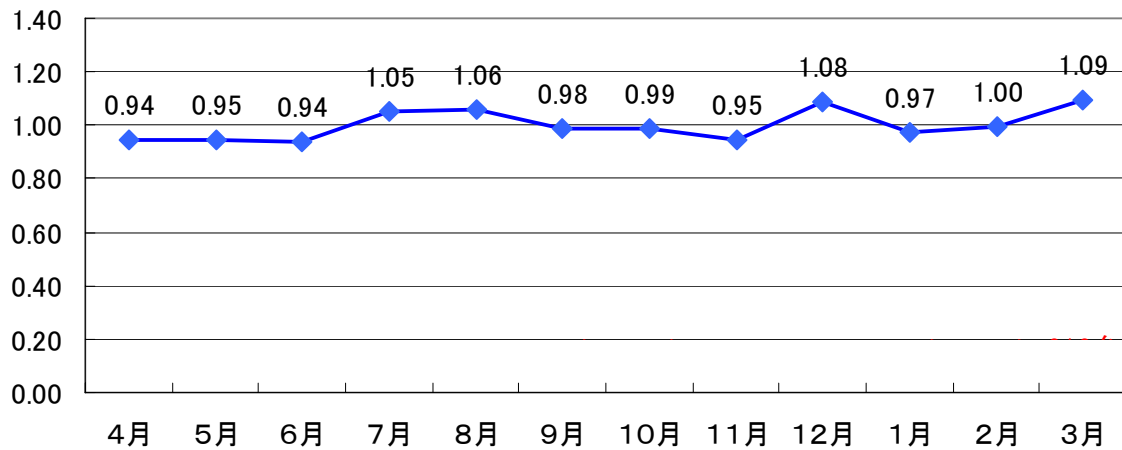
料金施策別の年利用台数・定期契約数



※定期契約数とは、契約数が最多の月の定期契約数

日利用台数の月別変動(H17~19平均)

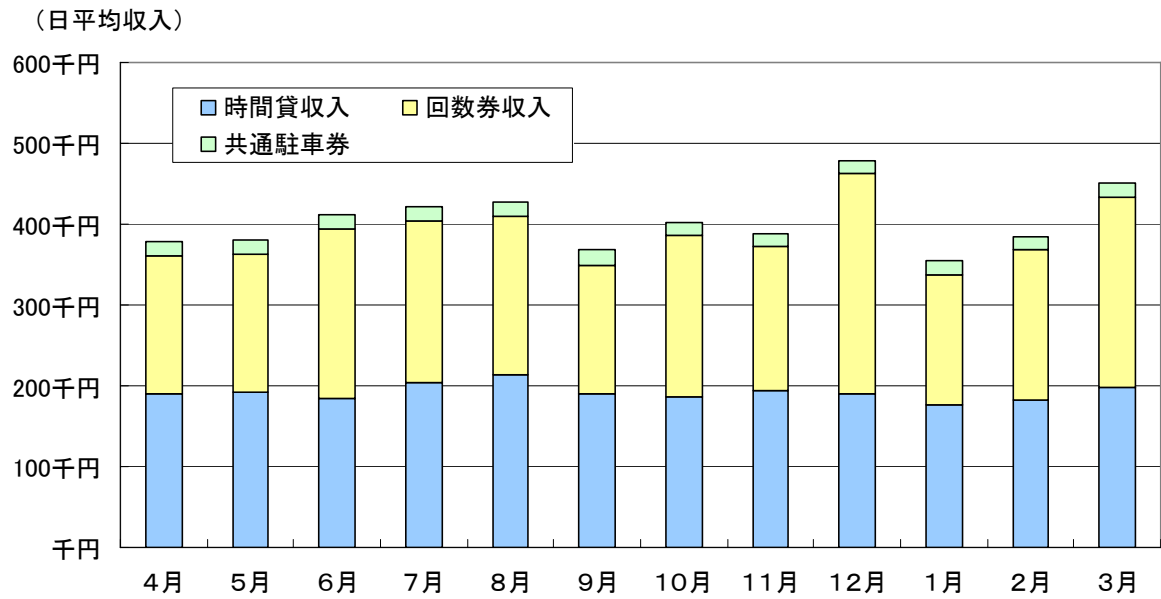
(月別変動係数)



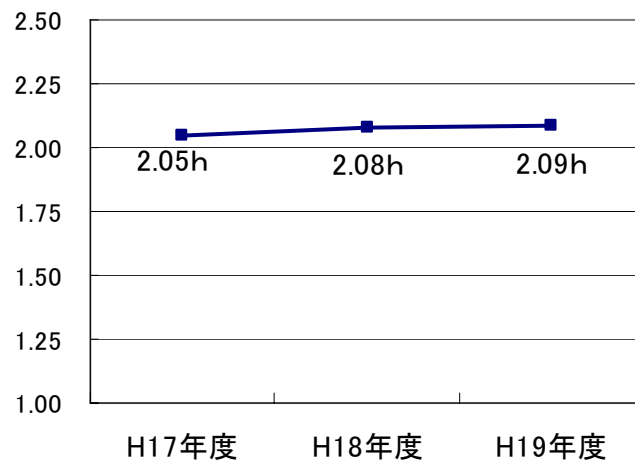
※月別変動係数とは、月平均日利用台数÷年平均日利用台数

※平成17~19年の日平均利用台数は、564台/日

日平均収入の月別変動(H17～19平均)

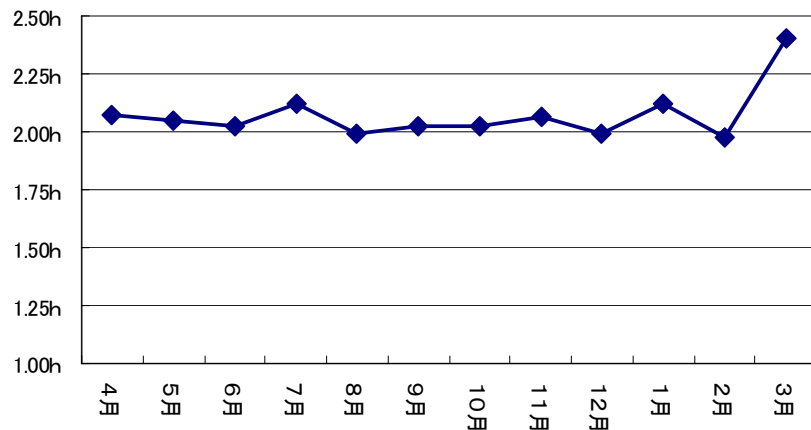


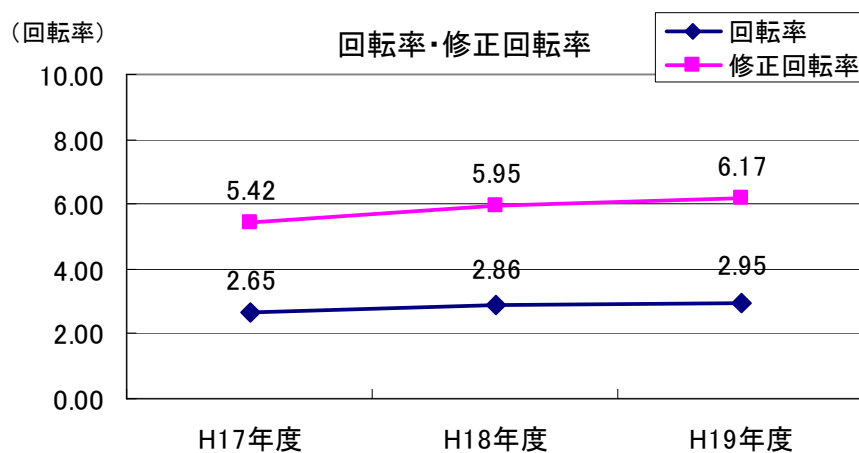
時間貸し駐車場の平均駐車時間の推移



※時間貸し駐車場を対象とする。

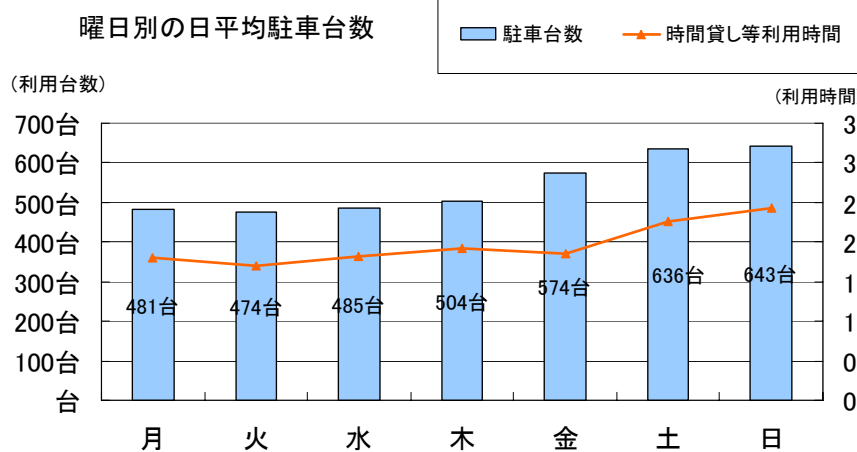
月別 時間貸し駐車場の平均駐車時間(H17～19)





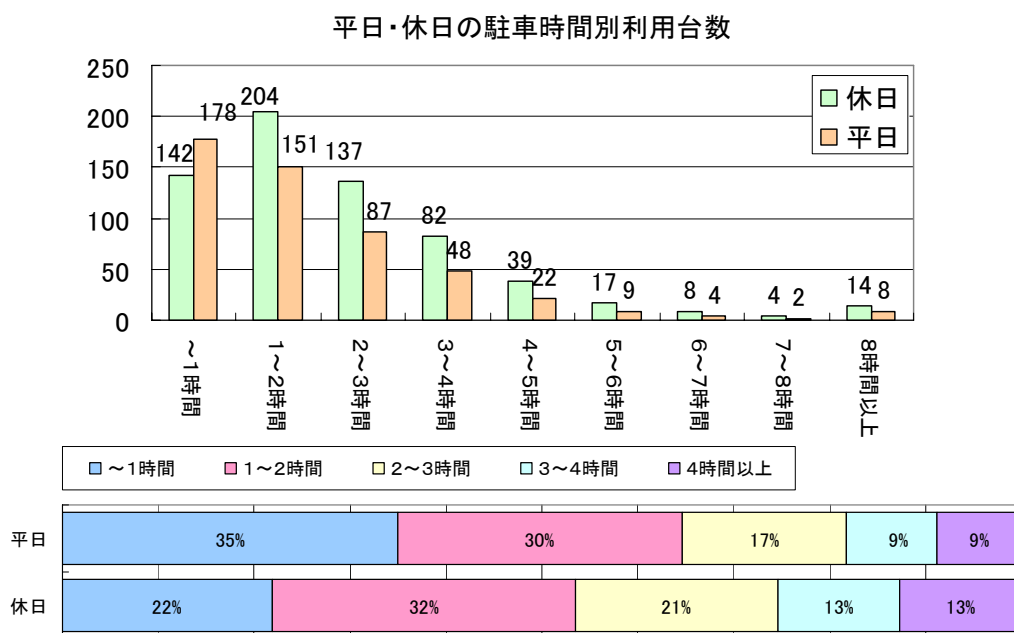
※回転率は全車を対象として計算（時間貸し駐車以外も含む）

※修正回転率＝回転率×時間貸し駐車平均駐車時間



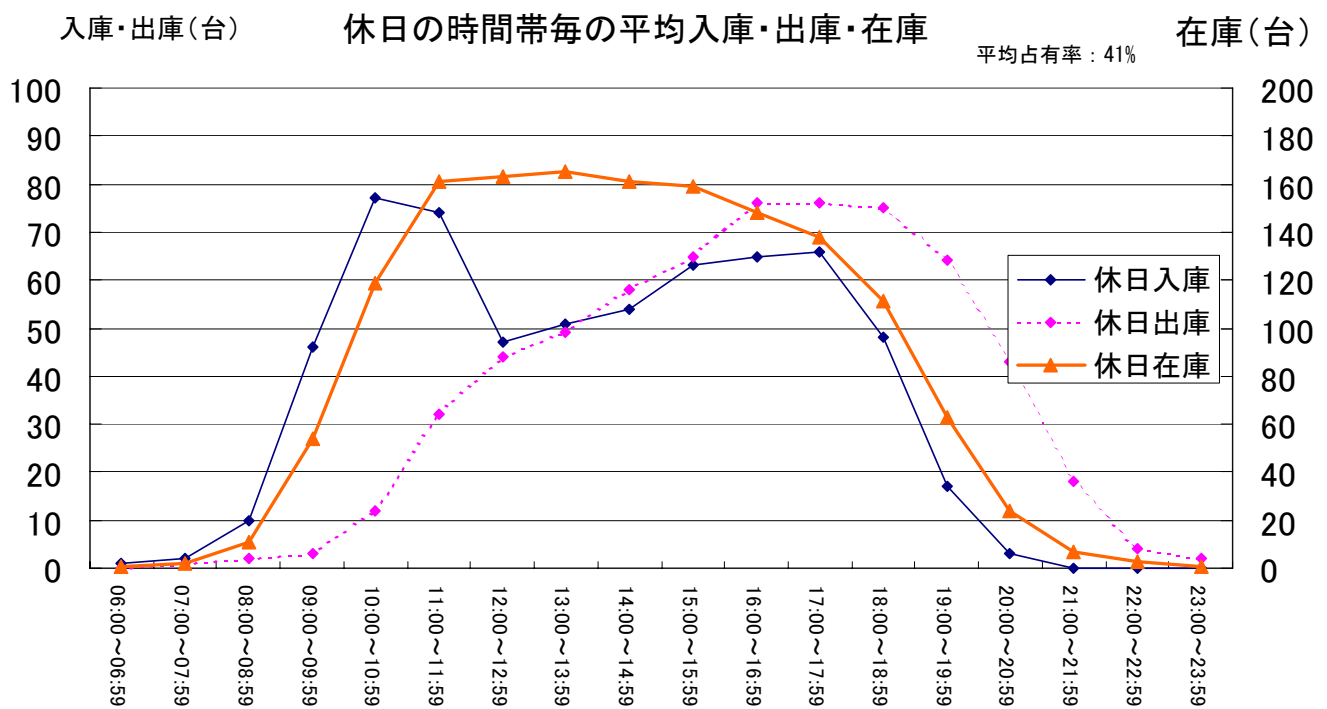
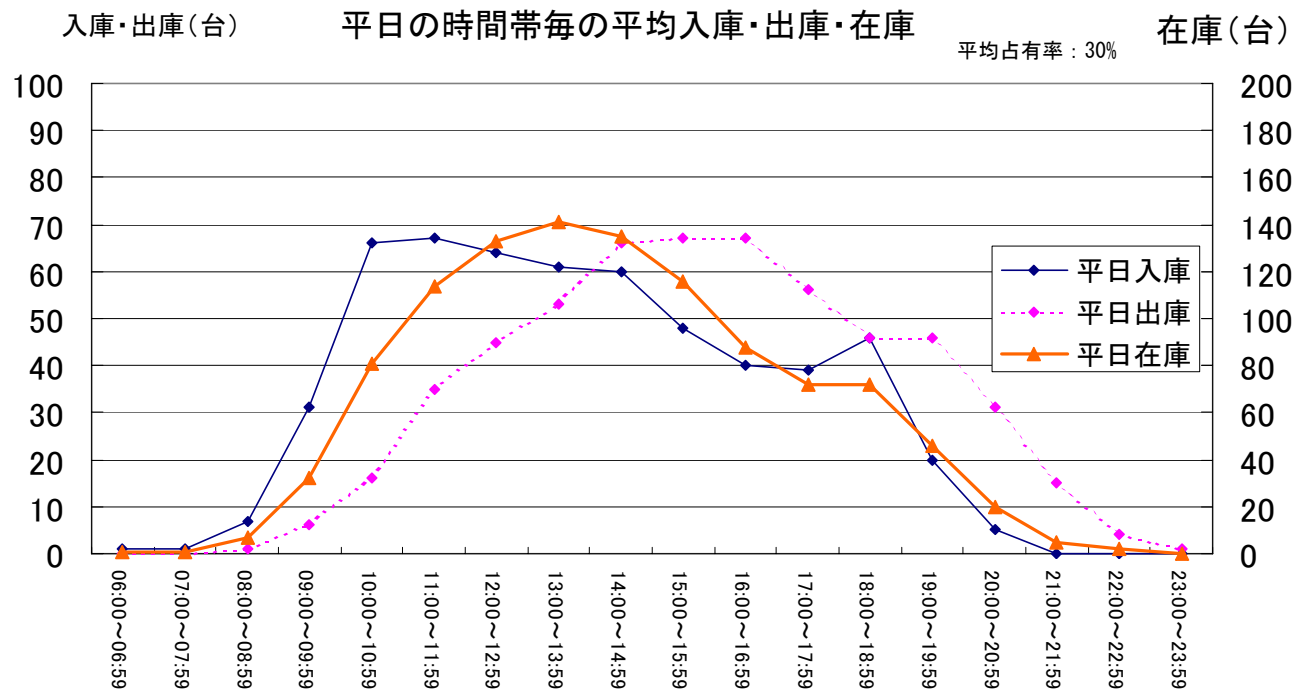
※時間貸し等は、時間貸し、回数券、サービス券を含む

※10月の3週、4週のデータを使用（平成17～19年の6週間平均）



※時間貸し等駐車（時間貸し、回数券、サービス券を含む）の駐車時間

※10月の3週、4週のデータを使用（平成17～19年の6週間平均）



※平成19年10月のデータを使用

※平均占有率とは営業時間内の在庫台数の平均値を収容台数で割った率

＜大曽根国道駐車場＞

● 施設概要

施設位置図及び施設平面図を以下に示す。

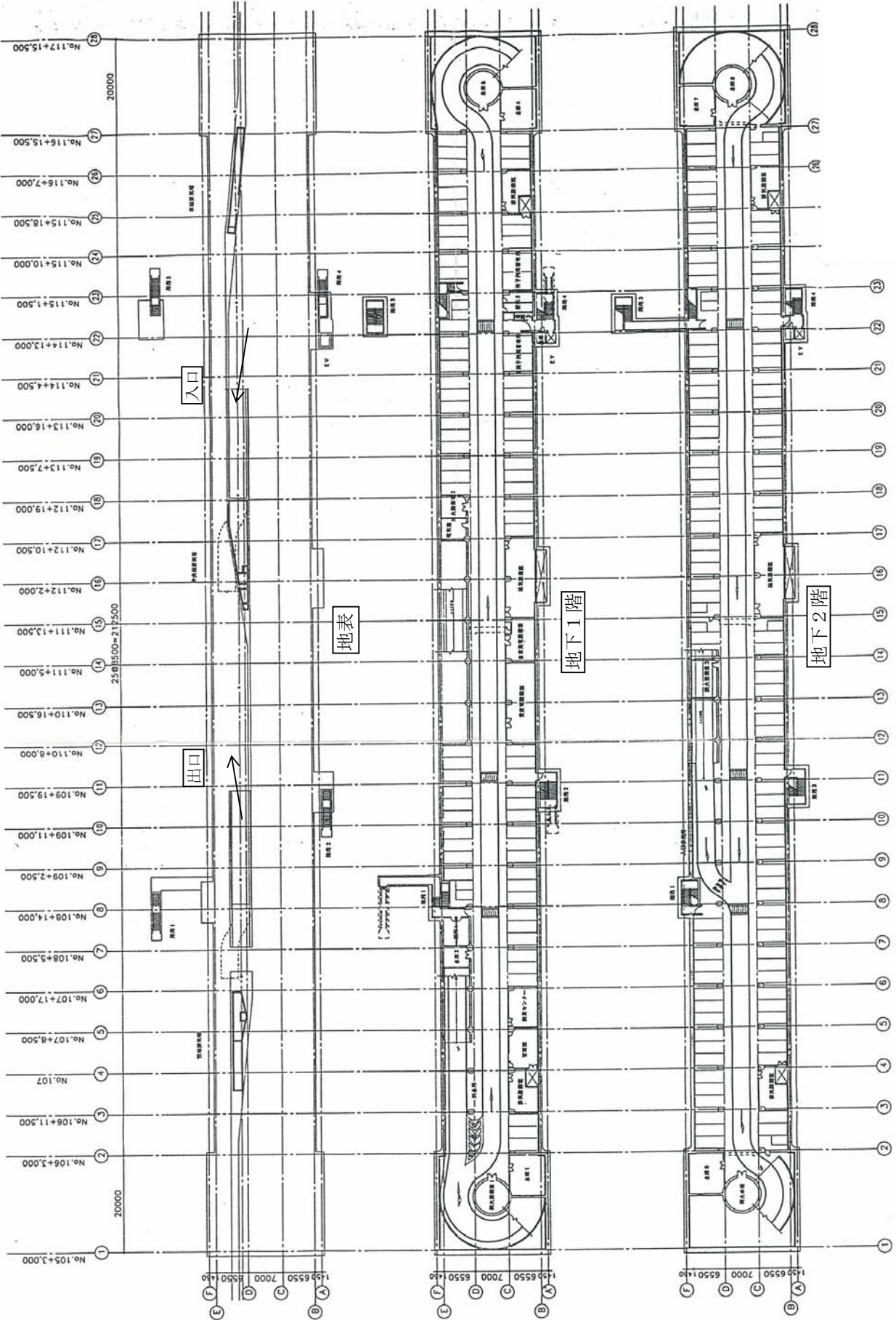
なお、大曽根国道駐車場においては、他の駐車場のよう地下歩道等の隣接施設は、存在しない。



出典：大曽根国道駐車場パンフレット

図：大曽根国道駐車場 位置図

大曾根国道駐車場 平面図



● 駐車料金設定

【駐車料金】

時間区分	単位時間	普通自動車	自動二輪 (側車付を除く)
7:00～1:00	20分毎または20分間未満	100円	50円
	連続する5時間	1,500円	750円
0:40～7:20	6時間40分	600円	300円

【定期料金】

種類	有効時間	1ヶ月の料金
昼間定期駐車券	7時から22時まで	15,000円
夜間定期駐車券	17時30分から翌日の8時まで	8,000円
全日定期駐車券	全日	20,000円

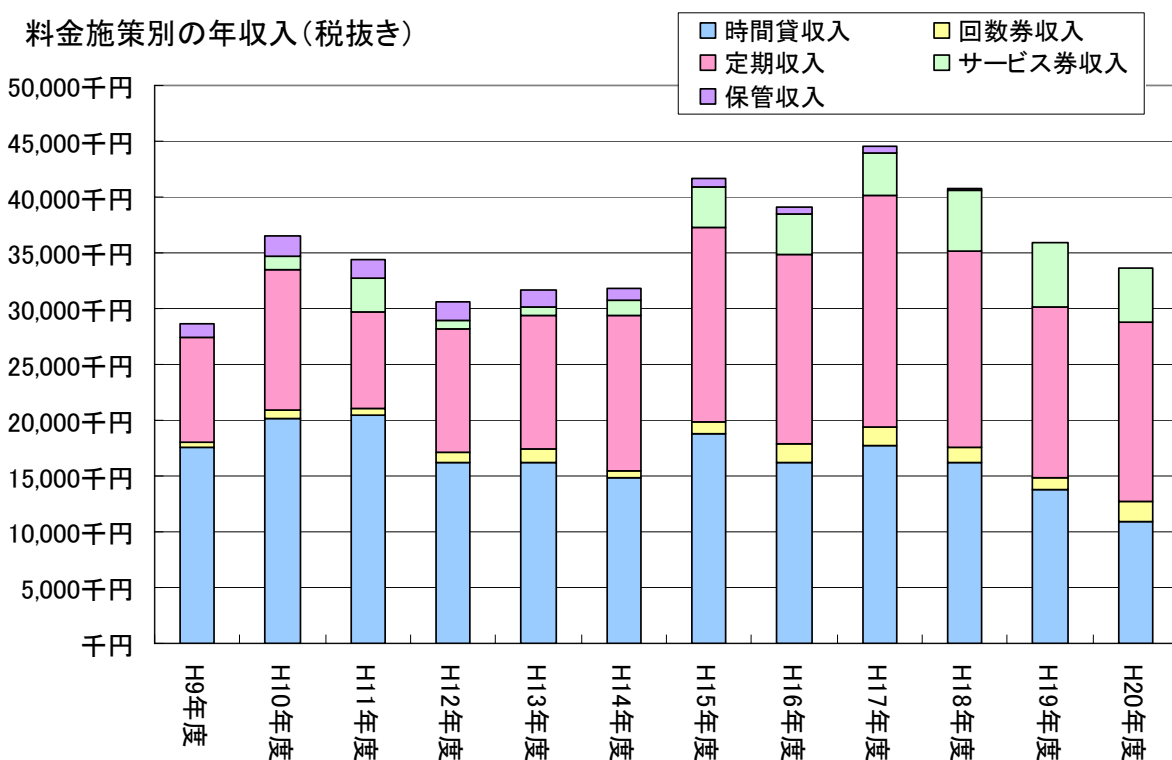
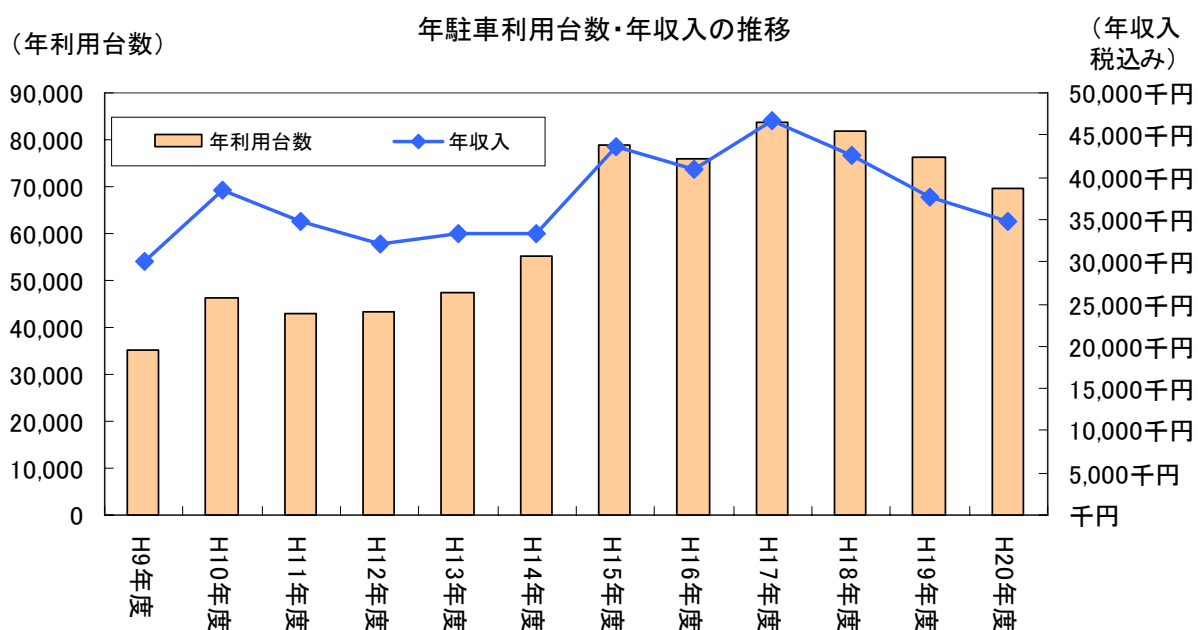
【回数券】

種類	券片数	発売価格
100円券	11券片	1,000円

● 駐車可能車両

長さ	幅	高さ	総重量	備考
5.6m以下	2.0m以下	2.1m以下	2.3t以下	

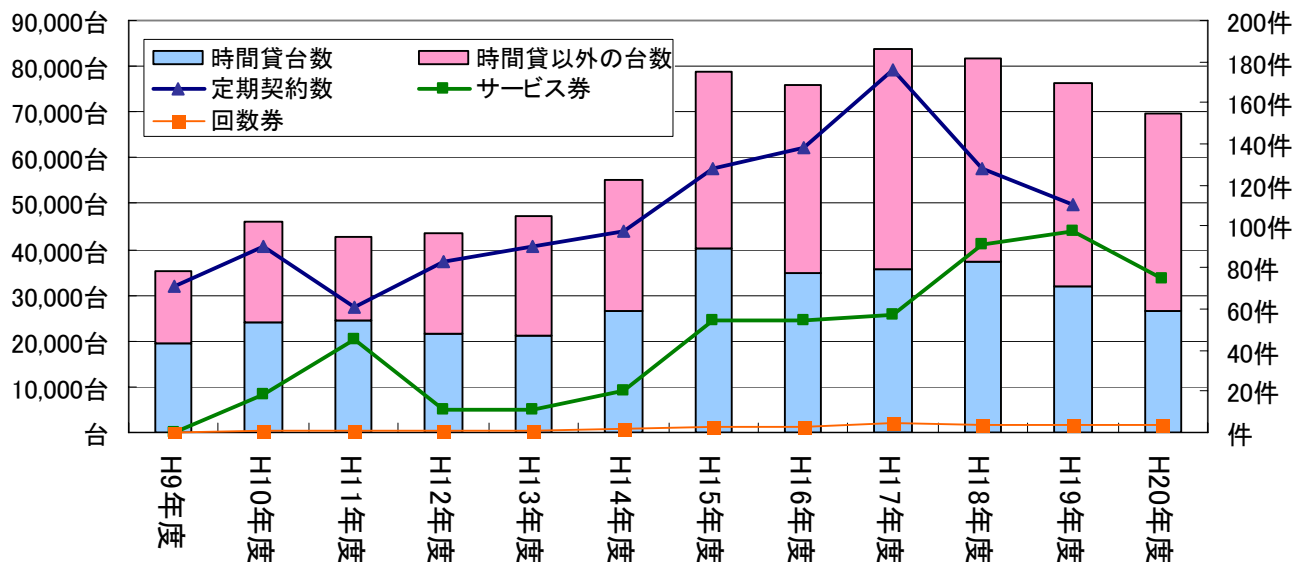
● 利用実績



(利用台数・
サービス券/回数券)

料金施策別の年利用台数・定期契約数

(定期契約数)



※平成 20 年度の定期契約数は精査中

(月別変動係数)

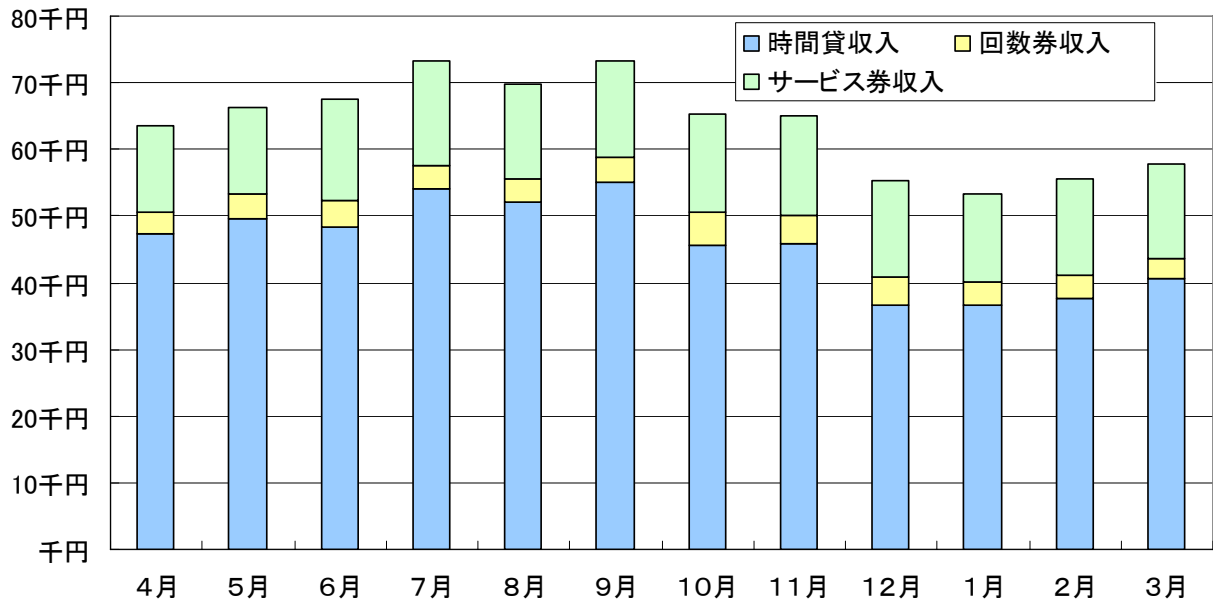
日利用台数の月別変動(H17~19平均)



※月別変動係数とは、月平均日利用台数÷年平均日利用台数
※平成 17~19 年の日平均利用台数は、221 台／日

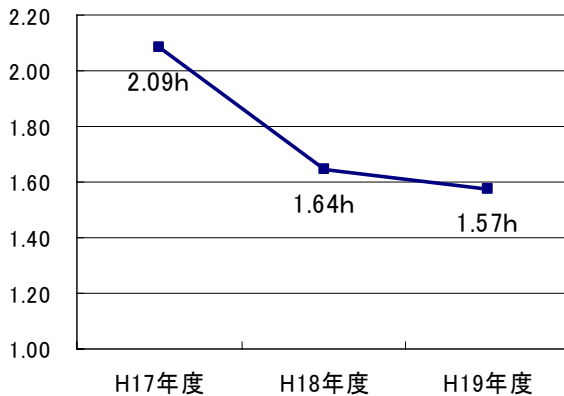
日平均収入の月別変動(定期除く)(H17～19平均)

(日平均収入)

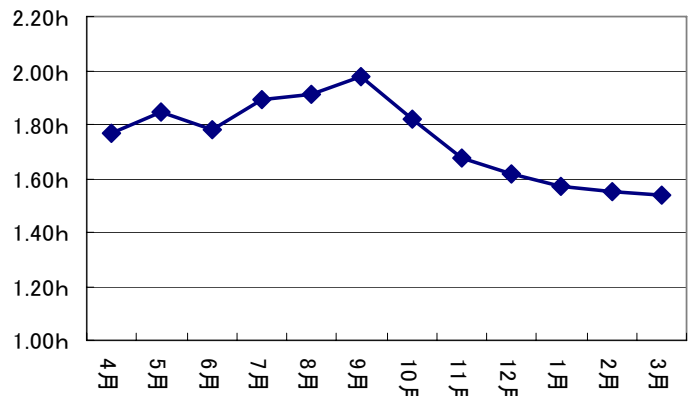


※定期収入は複数月にまたがる定期の一括支払い月があるため、日収入から除いた。

時間貸し駐車場の平均駐車時間の推移



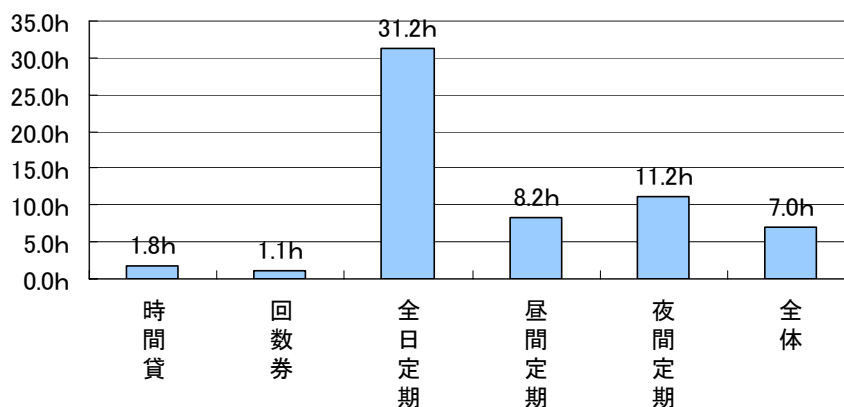
月別 時間貸し駐車場の平均駐車時間(H17～19)



※時間貸し駐車場を対象とする。

駐車時間

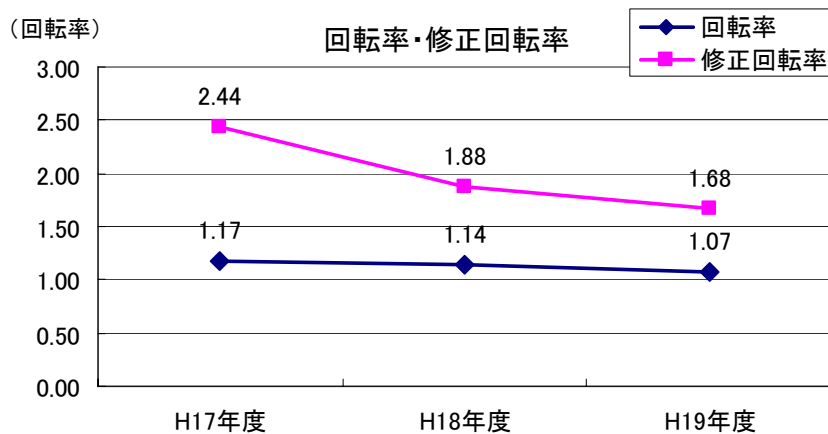
料金施策別の平均駐車時間(H17～19)



※定期料金は、全日定期、昼間定期、夜間定期に分かれる。

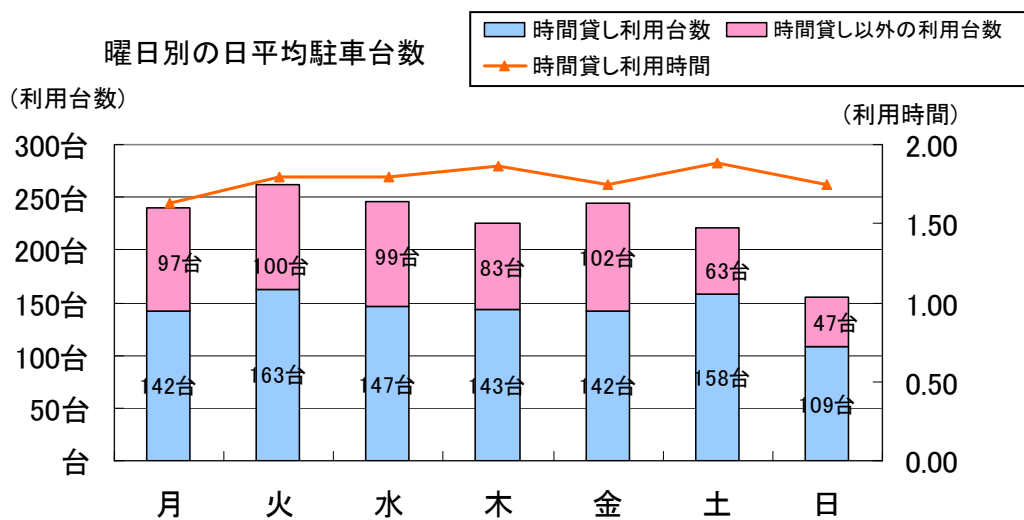
※サービス券利用者の駐車時間は時間貸に含まれる。

※駐車時間は駐車施策毎の1台当たりの平均駐車時間(総駐車時間÷総駐車台数で算出、日平均ではない)

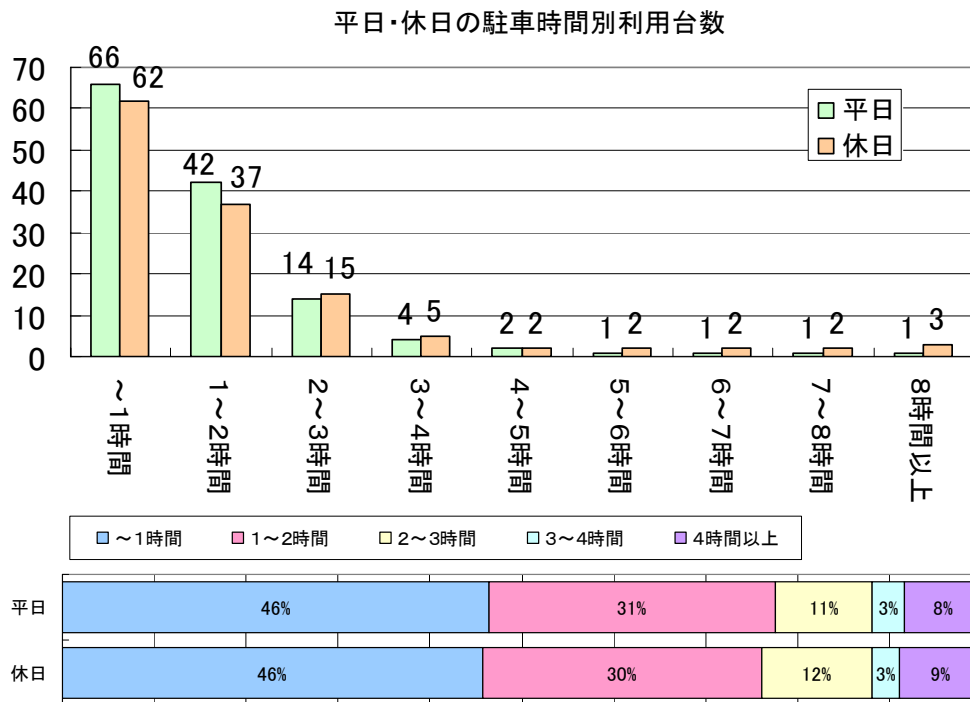


※回転率は全車を対象として
計算（時間貸し駐車以外も
含む）

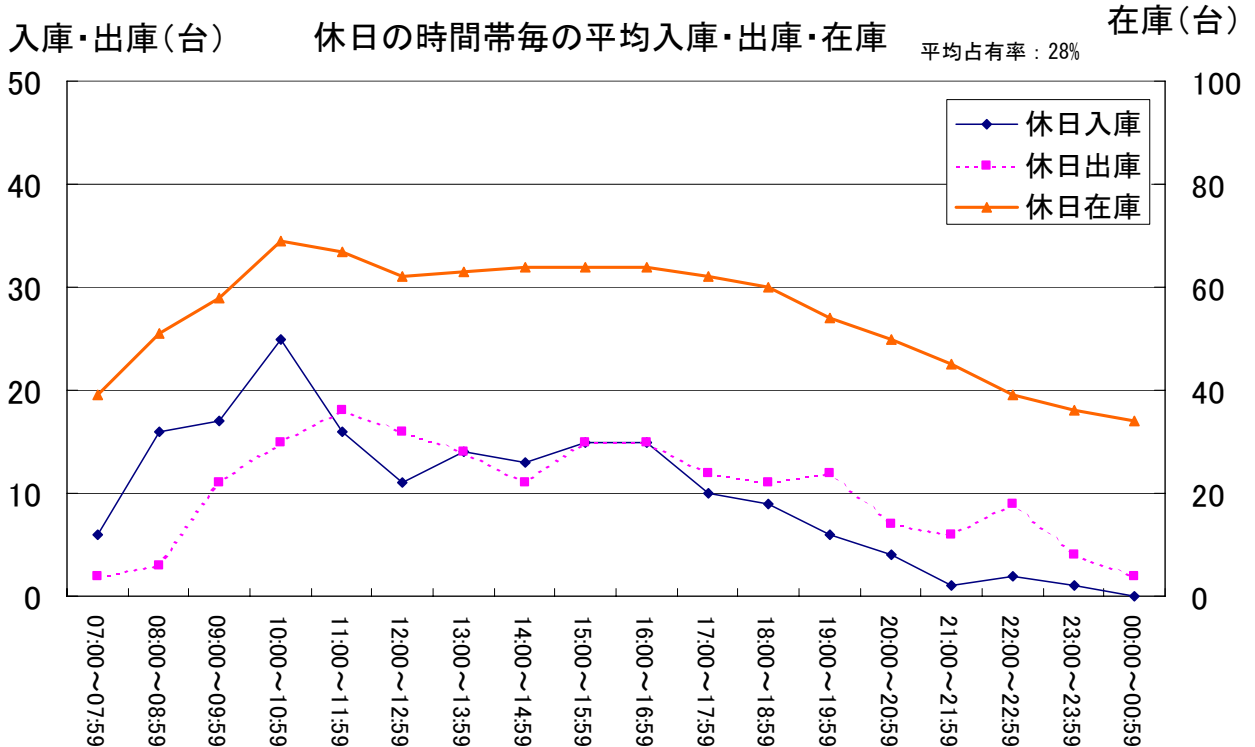
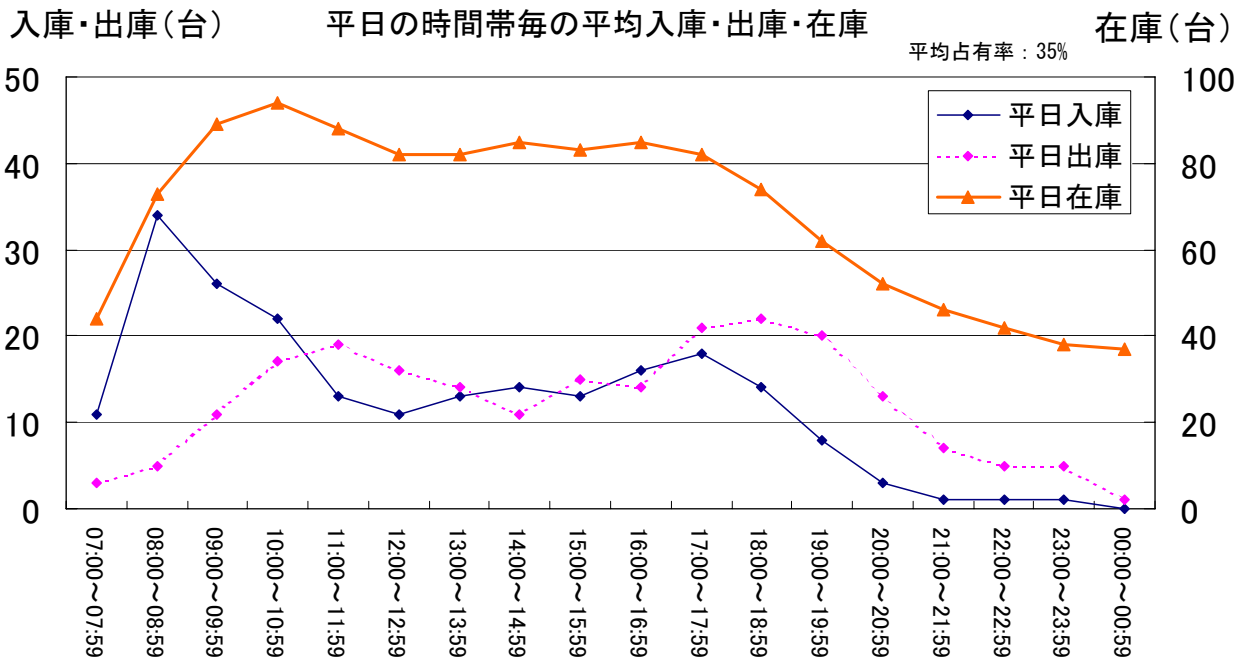
※修正回転率＝回転率×時間
貸し駐車平均駐車時間



※10月の3週、4週のデータを使用（平成17～19年の6週間平均）



※10月の3週、4週のデータを使用（平成17～19年の6週間平均）
※時間貸し駐車平均駐車時間



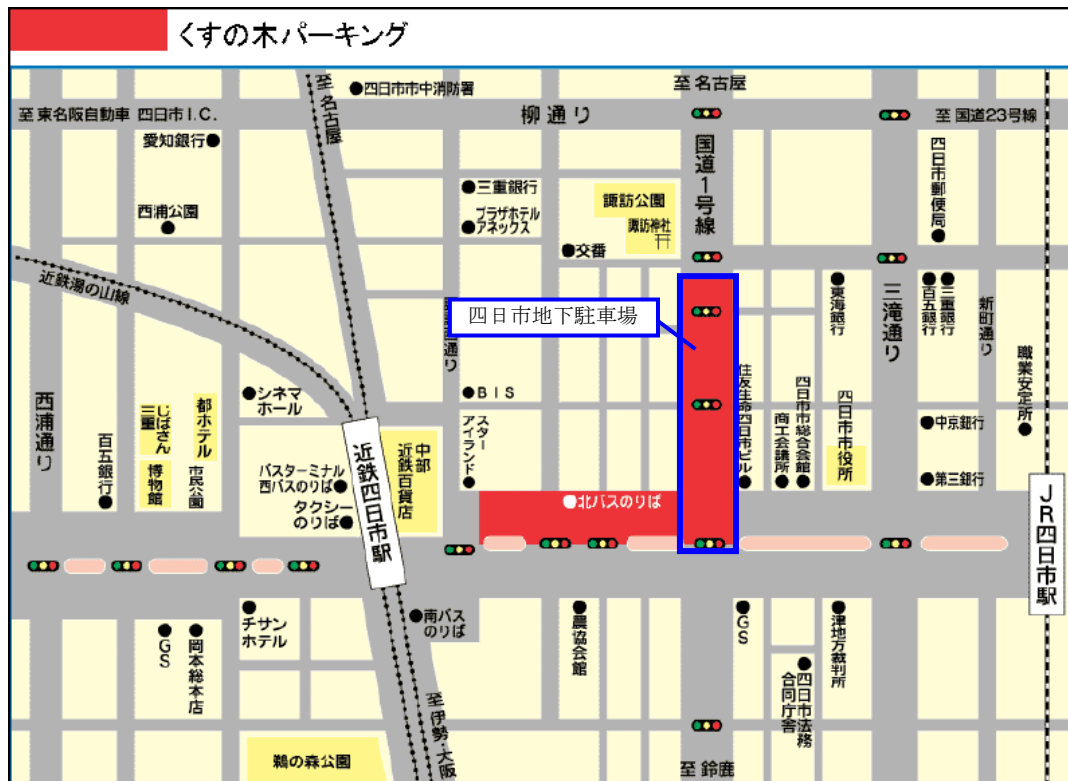
※平成19年10月のデータを使用

※平均占有率とは営業時間内の在庫台数の平均値を収容台数で割った率

＜四日市地下駐車場＞

● 施設概要

施設位置図を以下に示す。



出典：機構 HP

図：四日市地下駐車場 位置図

【施設配置】

- ・国及び機構が共有する四日市地下駐車場と㈱ディア四日市（四日市市出資の第三セクター）が所有する四日市中央通り地下駐車場が接続。
- ・両駐車場で入出庫口を共用。
- ・四日市地下駐車場の中央監視室が両駐車場の中央監視室を兼ねる。中央監視室で、両駐車場の入出庫状況、場内モニター画像等の情報を管理。
- ・上記の情報管理のための設備を除き、両駐車場の設備は独立。
- ・国道1号下にある地下横断歩道（国（地下横断歩道の管理者）の所有）が、四日市地下駐車場の地下1階に接続。

【駐車場の管理運営】

- ・四日市地下駐車場の管理運営を㈱ディア四日市に業務委託し、両駐車場を㈱ディア四日市が一体的に管理運営。また、中央監視室で両駐車場を監視。
- ・上記の一体的な管理運営の諸費用について、機構及び㈱ディア四日市が両駐車場の駐車料金収入比、面積比に応じて負担。

- ・駐車場料金収入のうち、時間貸料金収入は、両駐車場の時間貸に係る駐車車両の車室滞留時間（両駐車場の車室滞留時間からそれぞれの定期貸車両の利用時間を除いたもの）の比に基づき、機構及び㈱ディア四日市にそれぞれ配分。
- ・また、定期貸料金収入は、定期貸車両に係る精算機別利用時間に基づき配分するものとし、国の駐車場にある精算機の出力データーを機構側、その他の精算機の出力データーを㈱ディア四日市側の実績とみなして配分。

【駐車場の維持管理】

- ・四日市地下駐車場内は機構、四日市中央通り地下駐車場内は㈱ディア四日市がそれぞれ維持管理し、費用を負担。

【地下横断歩道】

- ・地下横断歩道について、国（地下横断歩道の管理者）が入口屋根、上屋・階段部の照明等の維持管理、機構が電光表示板、火災報知機、スプリンクラー等の維持管理、四日市市が内空管理（清掃、電気料、蛍光灯取替等）を分担して実施し、費用を負担。

【ユーティリティー費用負担】

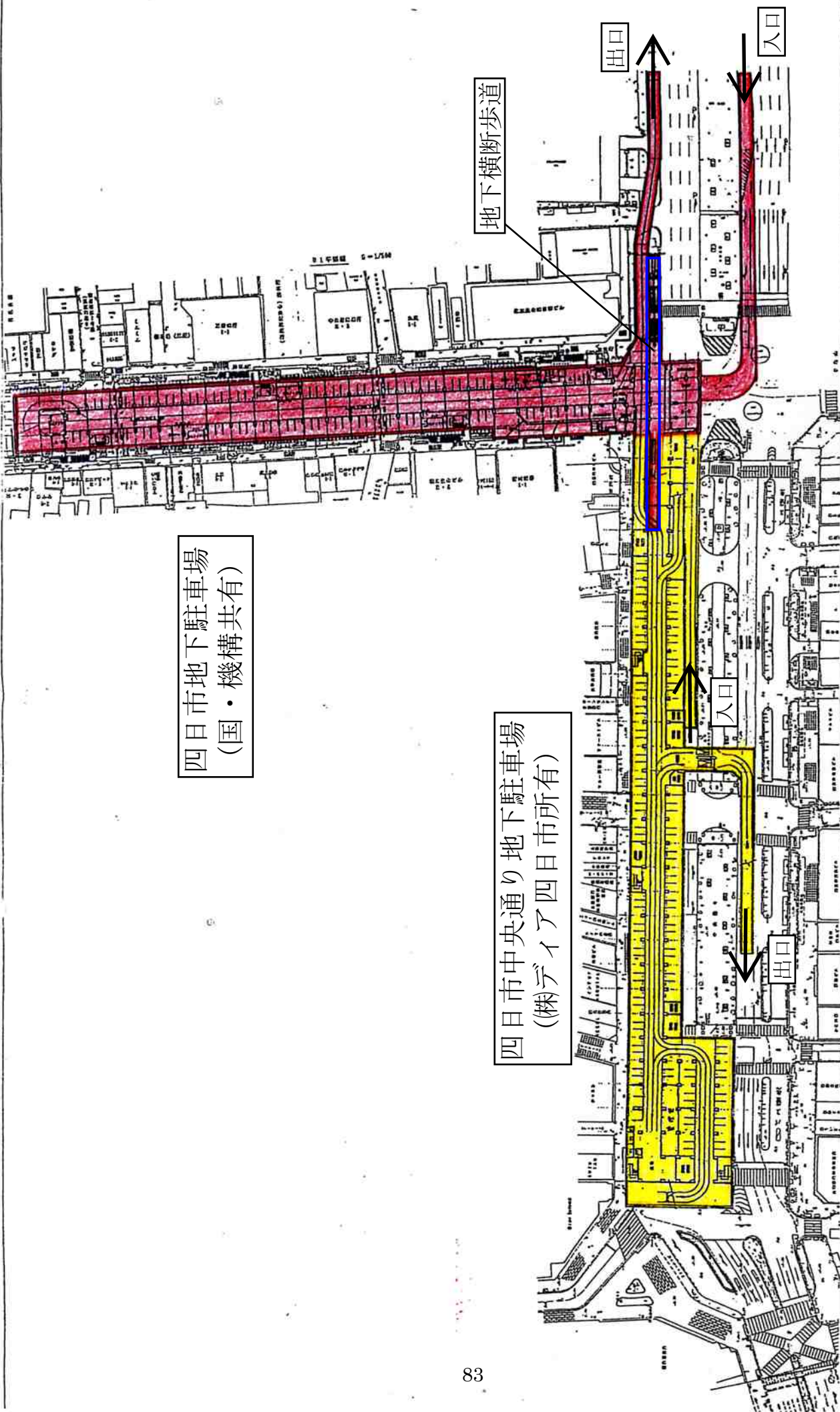
- ・電気料金：中央監視室分については、機構及び㈱ディア四日市が50：50で費用を分担。
- ・水道料金：中央監視室分については、機構及び㈱ディア四日市が50：50で費用を負担。

施設平面図を以下に示す。

四日市地下駐車場
(国・機構共有)

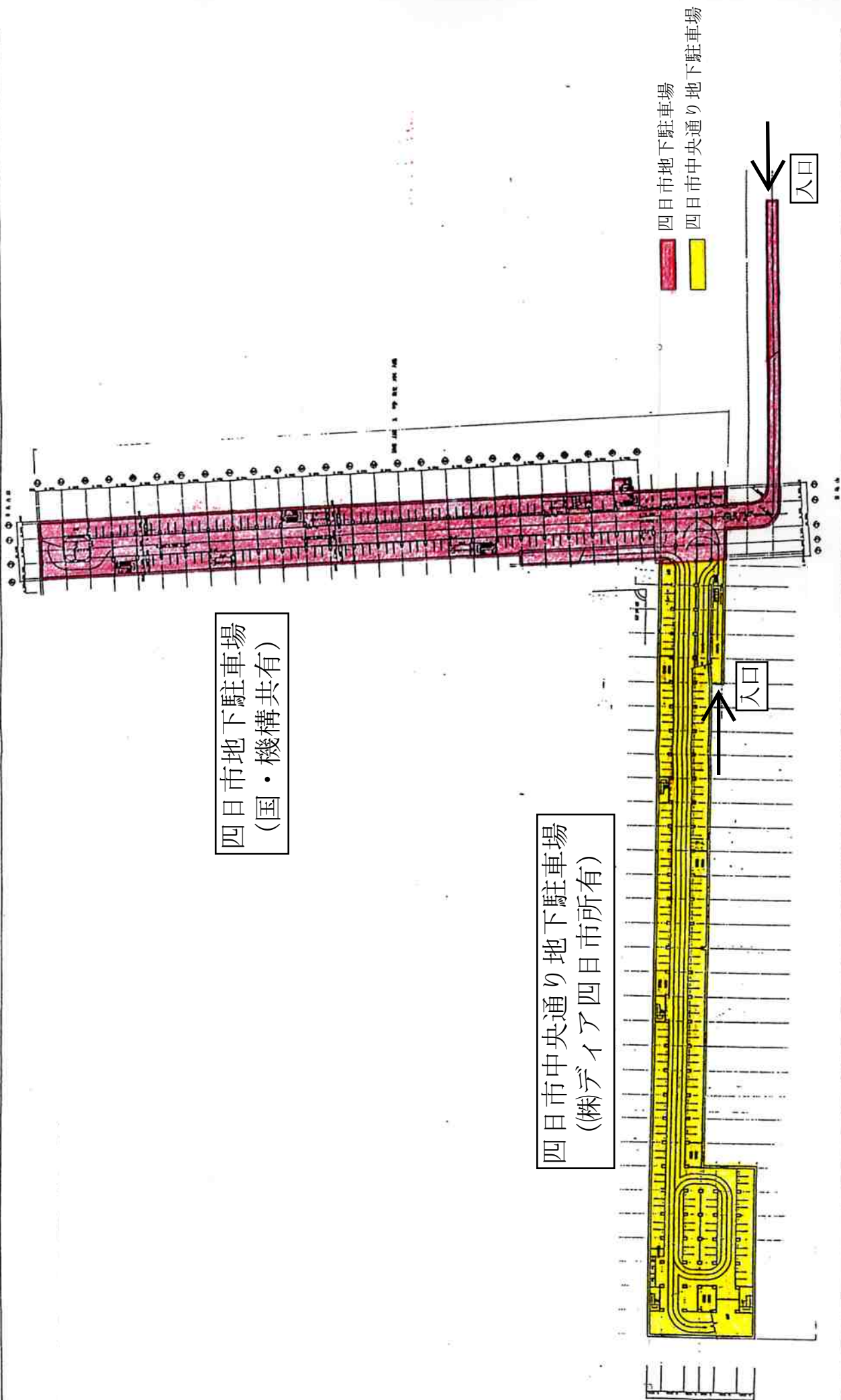
四日市中央通り地下駐車場
(株式会社四日市所有)

地下横断歩道



- 四日市地下駐車場
- 四日市中央通り地下駐車場

四日市地下駐車場 平面図



四日市地下駐車場 平面図

● 駐車料金設定

【駐車料金】

時間区分	単位時間	普通自動車
0 : 00～24 : 00	30 分毎または 30 分間未満	160 円
	連続する 5 時間以上 24 時間以内	1600 円

【定期料金】

種類	有効時間	1 ヶ月の料金
全日定期駐車券	全日	23,100 円
平日定期駐車券 (土曜・日曜・祝日を除く)	平日の 0 時から 24 時まで	16,800 円
平日昼間定期駐車券 (土曜・日曜・祝日を除く)	7 時から 20 時まで	10,500 円
夜間定期駐車券	16 時から翌日の 8 時まで	8,400 円

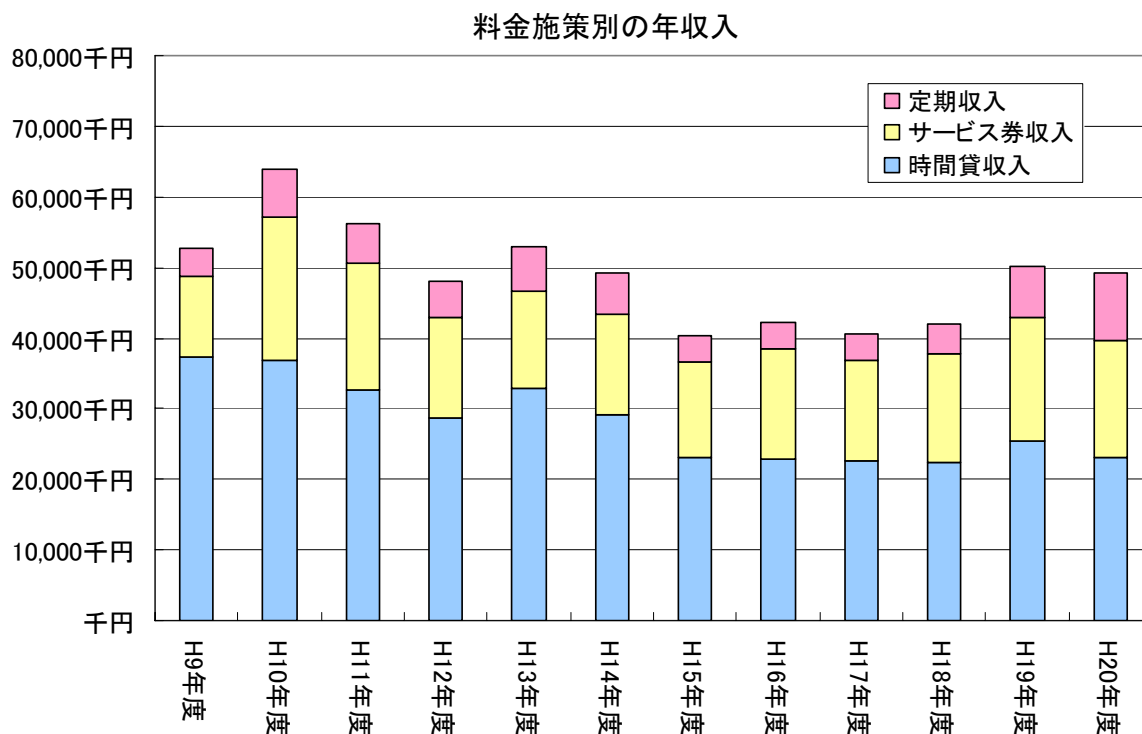
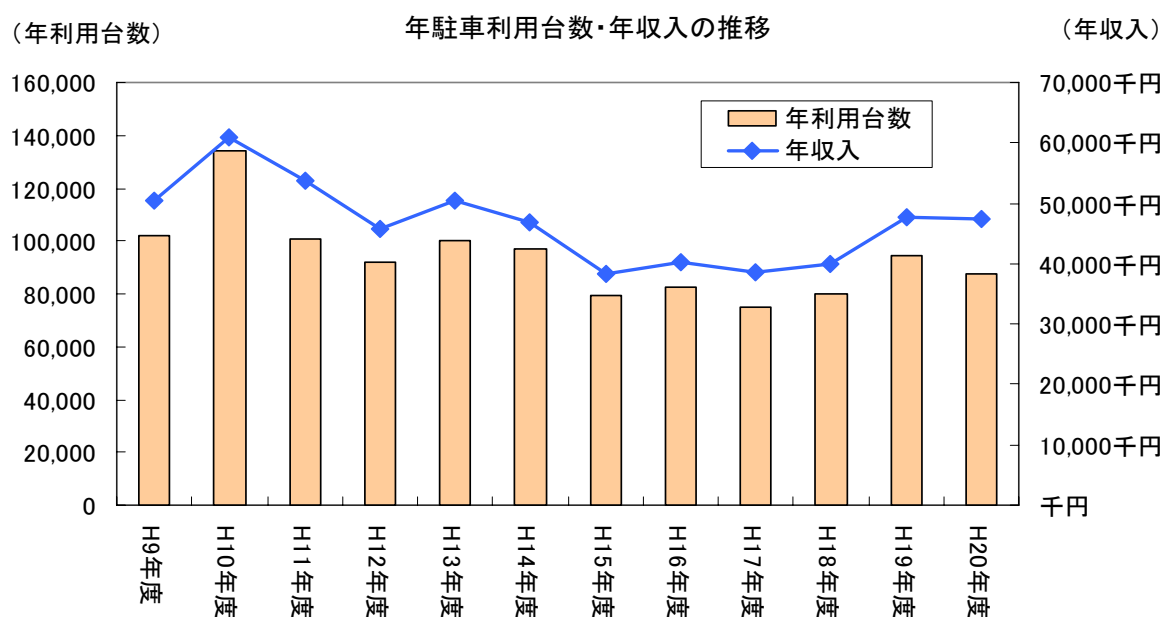
【回数券およびプリペイドカード】

回数券			プリペイドカード	
種類	券片数	発売価格	額面	販売価格
30 分券	11 券片	1,600 円	5,500 円	5,000 円
1 時間券	11 券片	3,200 円	11,500 円	10,000 円

● 駐車可能車両

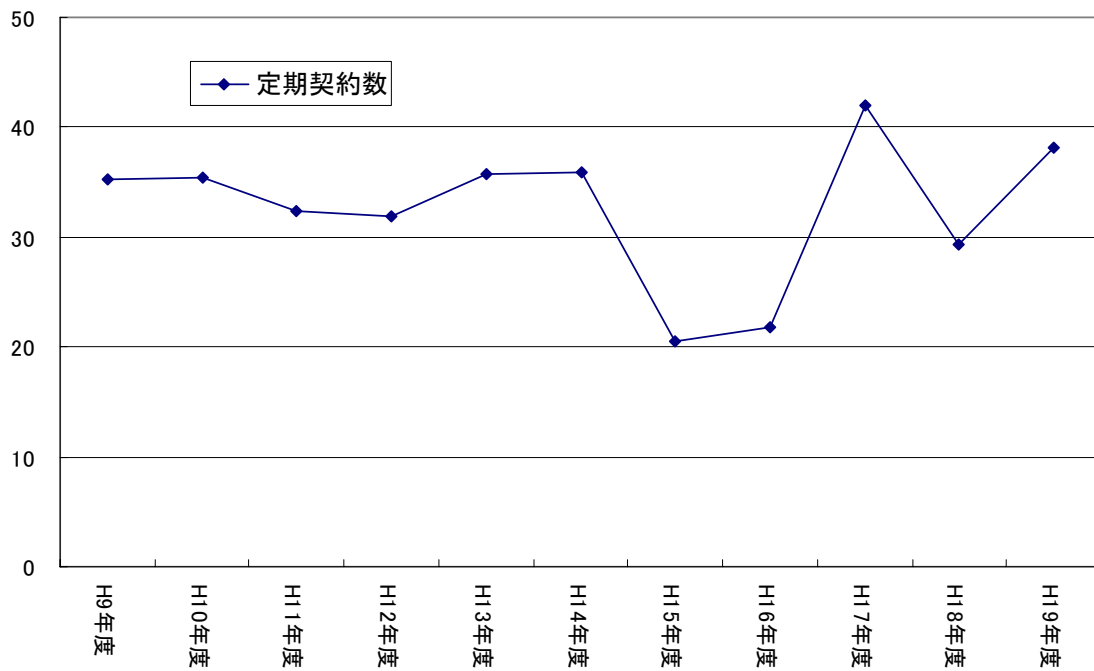
長さ	幅	高さ	総重量	備考
5.6m以下	2.0m以下	2.1m以下	2.0 t 以下	

● 利用実績



(定期契約数)

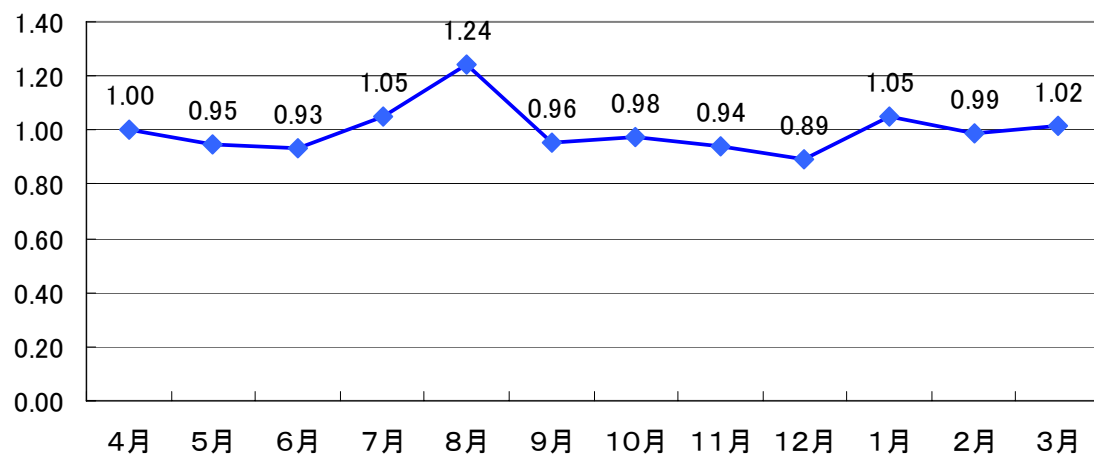
定期契約数



※入庫台数の内訳は不明

(月別変動係数)

日利用台数の月別変動(H17~19平均)

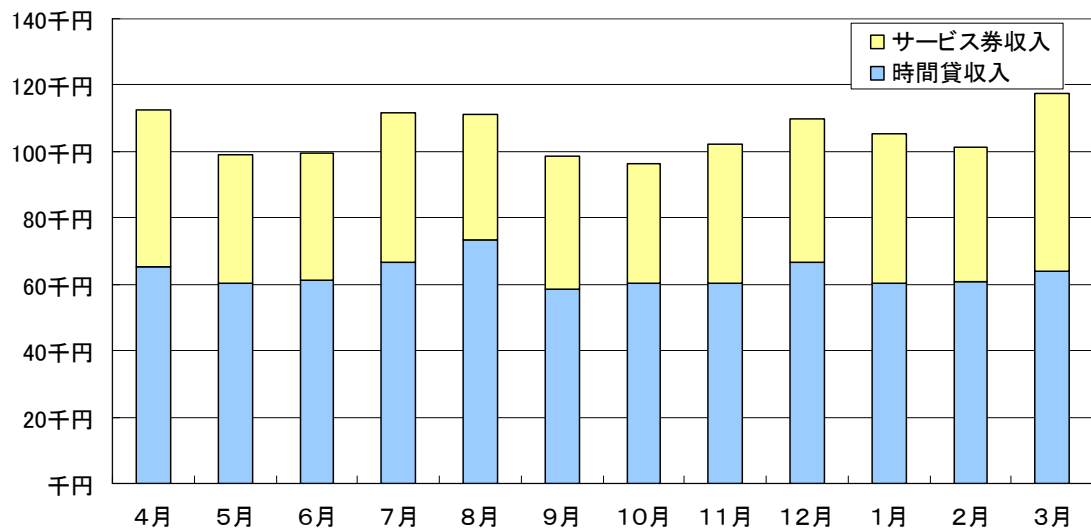


※月別変動係数とは、月平均日利用台数÷年平均日利用台数

※平成17年～19年の日平均利用台数、228台／日

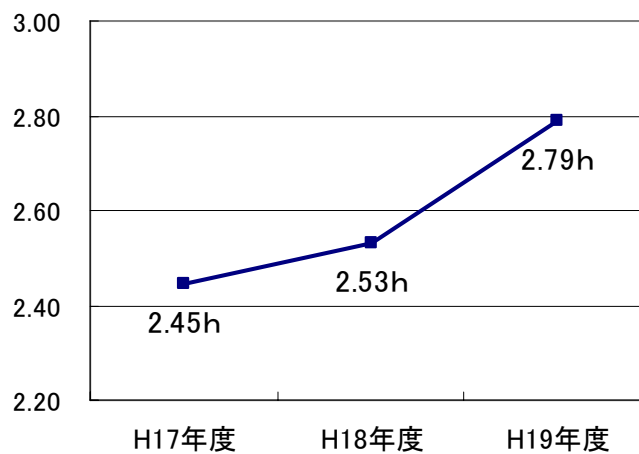
日平均収入の月別変動(定期除く)(H17～19平均)

(日平均収入)

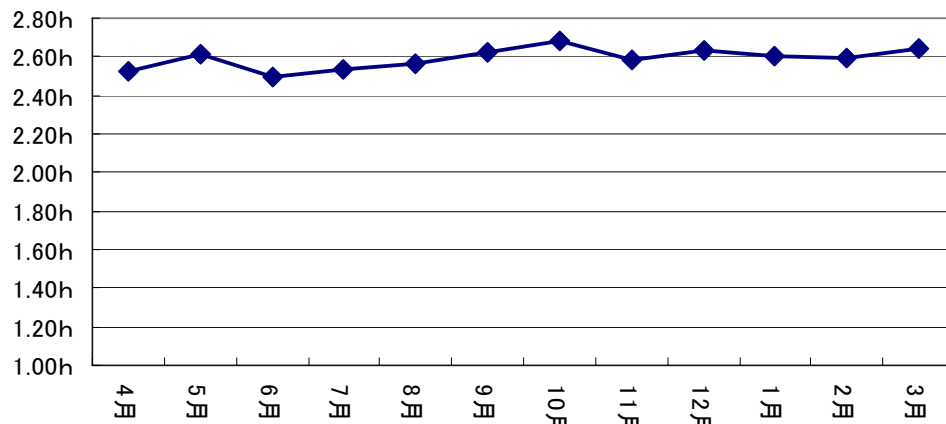


※定期収入は複数月にまたがる定期の一括支払い月があるため、日収入から除いた

平均駐車時間の推移



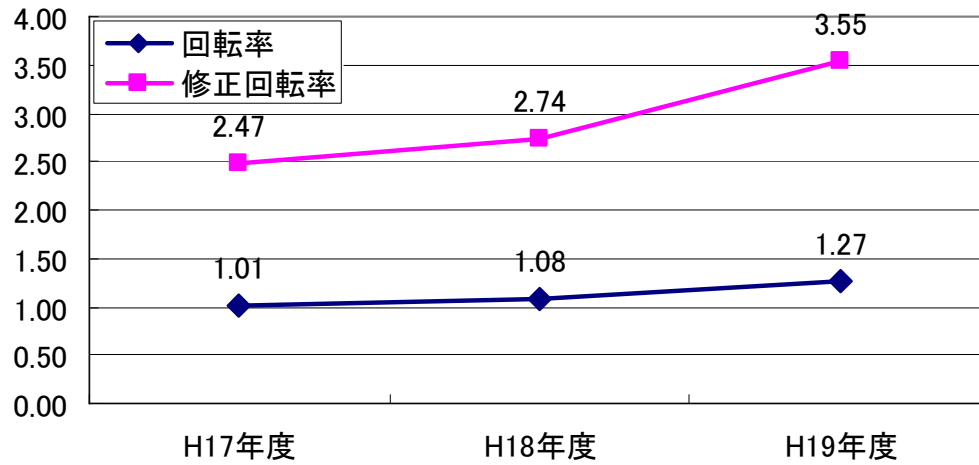
月別 平均駐車時間(H17～19)



※駐車の内訳(時間貸し利用、定期利用)が不明のため、全駐車車両の平均駐車時間

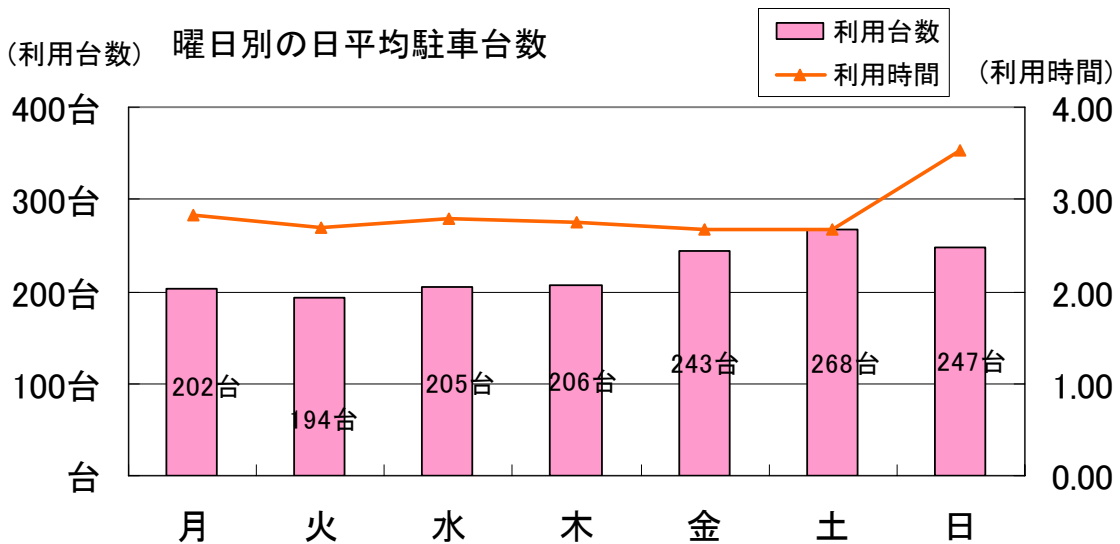
(回転率)

回転率・修正回転率



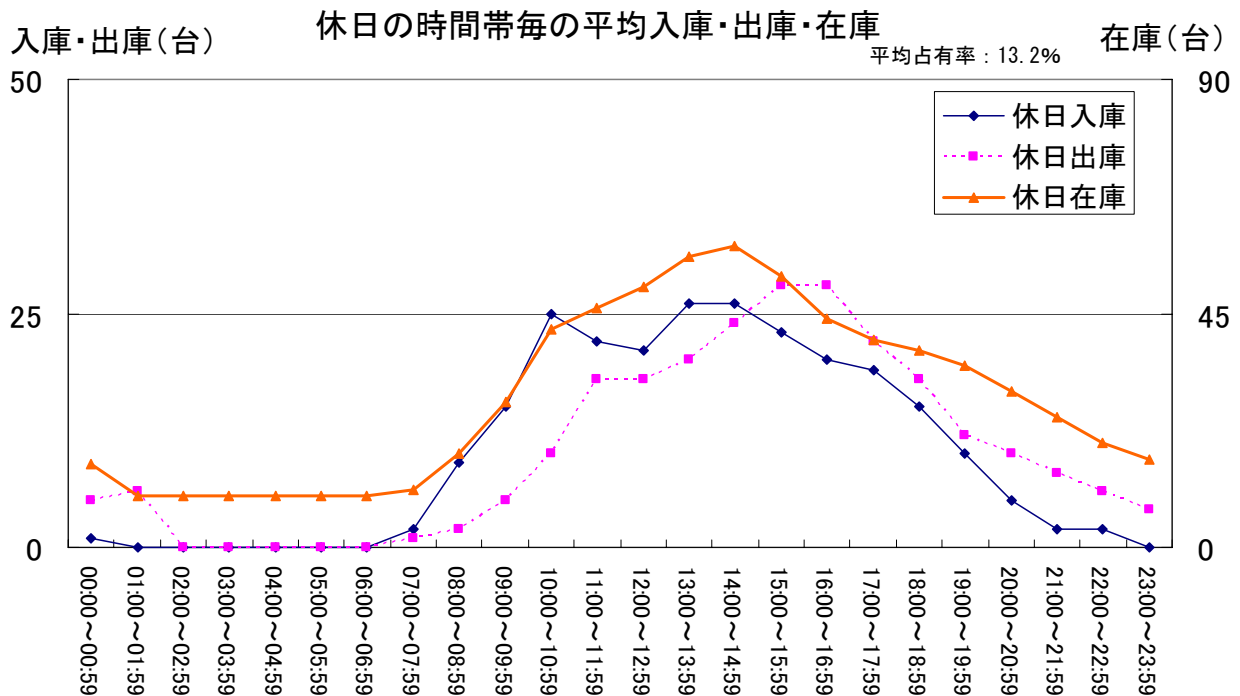
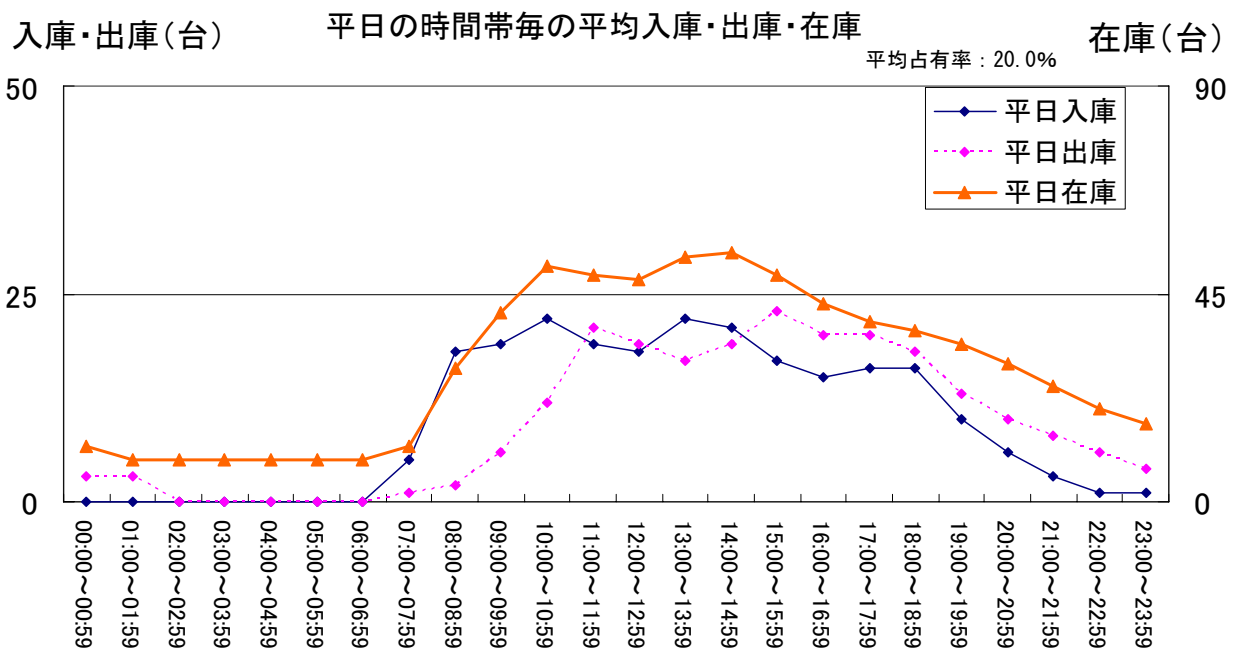
※回転率、修正回転率は
全車を対象として計算

(利用台数) 曜日別の日平均駐車台数



※利用時間は国道1号下に駐車した車両の在車時間

※時間貸し駐車の利用に特定が出来ないため、定期利用も含めた利用台数と利用時間



※平成19年10月のデータを使用

※平均占有率とは営業時間内の在庫台数の平均値を収容台数で割った率

<桜橋地下駐車場>

● 施設概要

施設位置図を以下に示す。



出典：機構 HP

図：桜橋駐車場 位置図

【施設配置】

- ・ 駐車場（地下1階）の下層（地下2階）に地下歩道（国（地下歩道の管理者）の所有）及びJR北新地駅が存在。
- ・ 一部の設備の機能を駐車場及び地下歩道で共有。

【共有部分】

- ・ 駐車場及び地下歩道で機能を共有する設備の維持管理について、機構及び国（地下歩道の管理者）が、駐車場及び地下歩道の面積比により費用を負担。

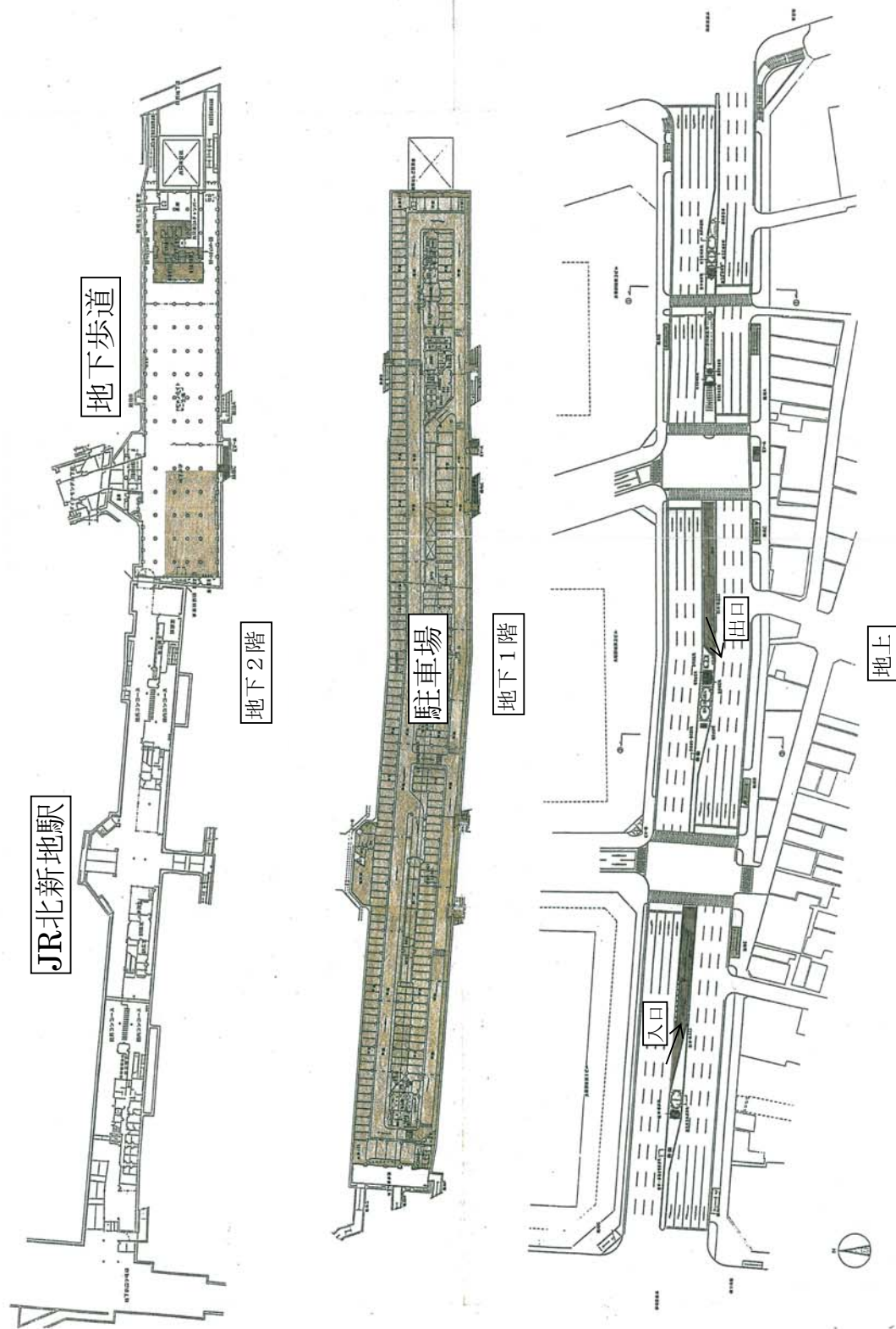
【地下歩道】

- ・ 地下歩道のITV設備のモニター監視について、駐車場管理室において機構が実施。

【ユーティリティー費用負担】

- ・ 電気料金：機構及び国（地下歩道の管理者）が、駐車場及び地下歩道の面積比等により費用を負担。

施設平面図を以下に示す。



桜橋駐車場 平面図

● 駐車料金設定

【駐車料金】

時間区分	単位時間	普通自動車	自動二輪車
終日、24 時間	30 分毎または 30 分間未満	300 円	150 円

【定期料金】

種類	有効時間	1 ヶ月の料金
全日定期駐車券	全日	63,000 円
夜間定期駐車券	17 時から翌日の 5 時まで	37,000 円
平日昼間定期駐車券	6 時から 19 時まで。 ただし、土日祝日を除く。	27,000 円
自動二輪車	全日	21,000 円

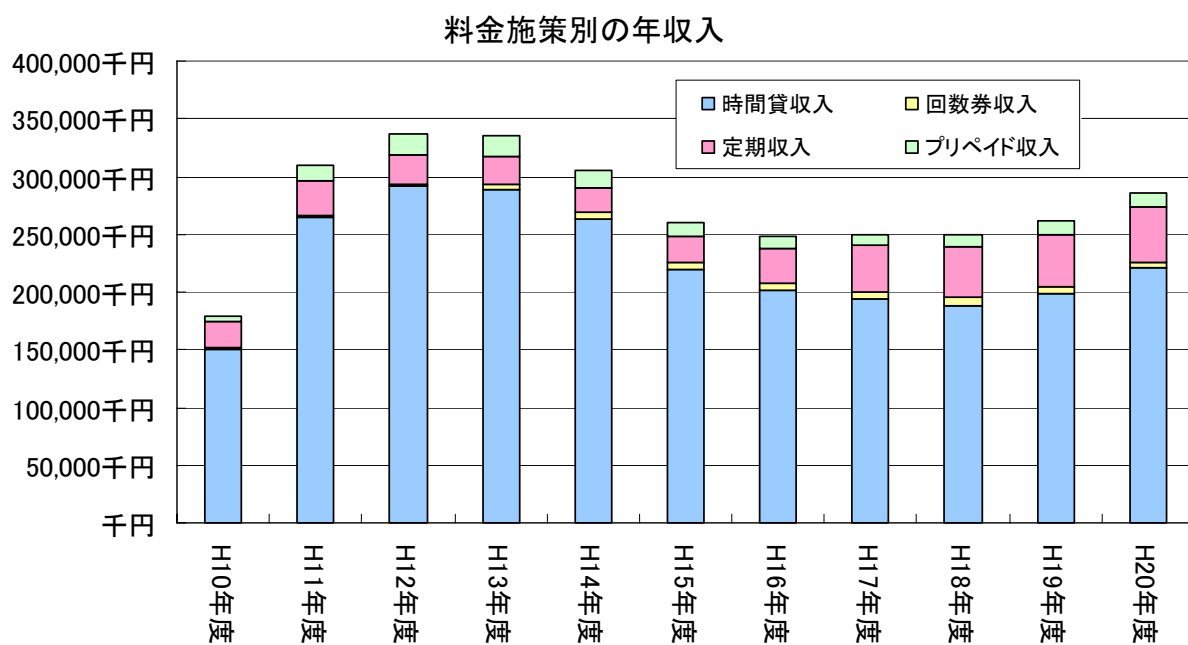
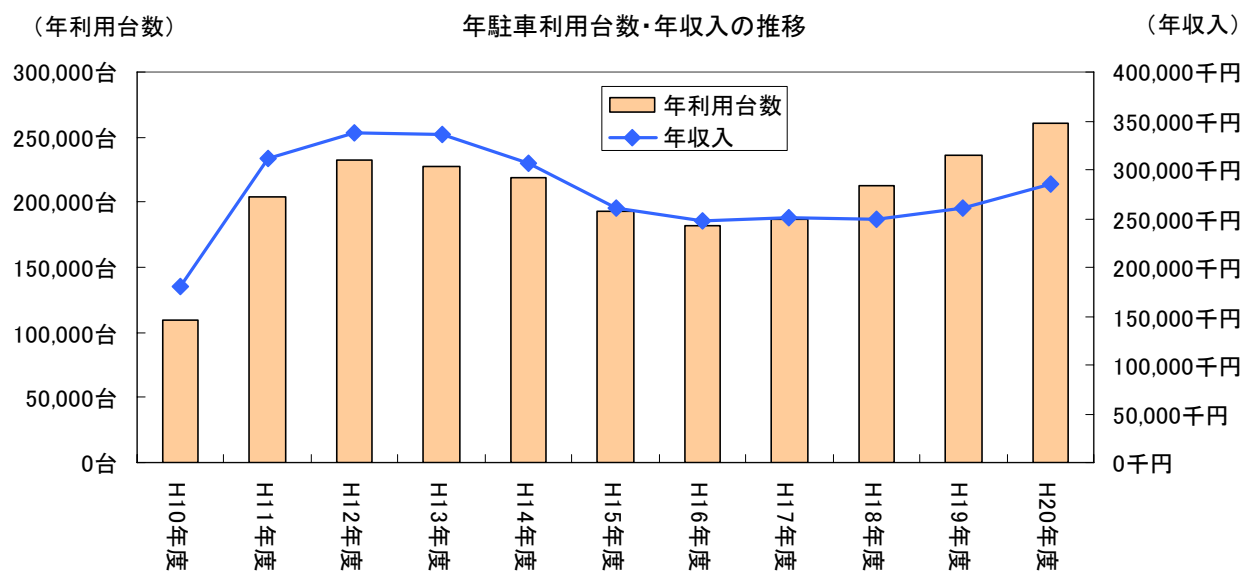
【回数券およびプリペイドカード】

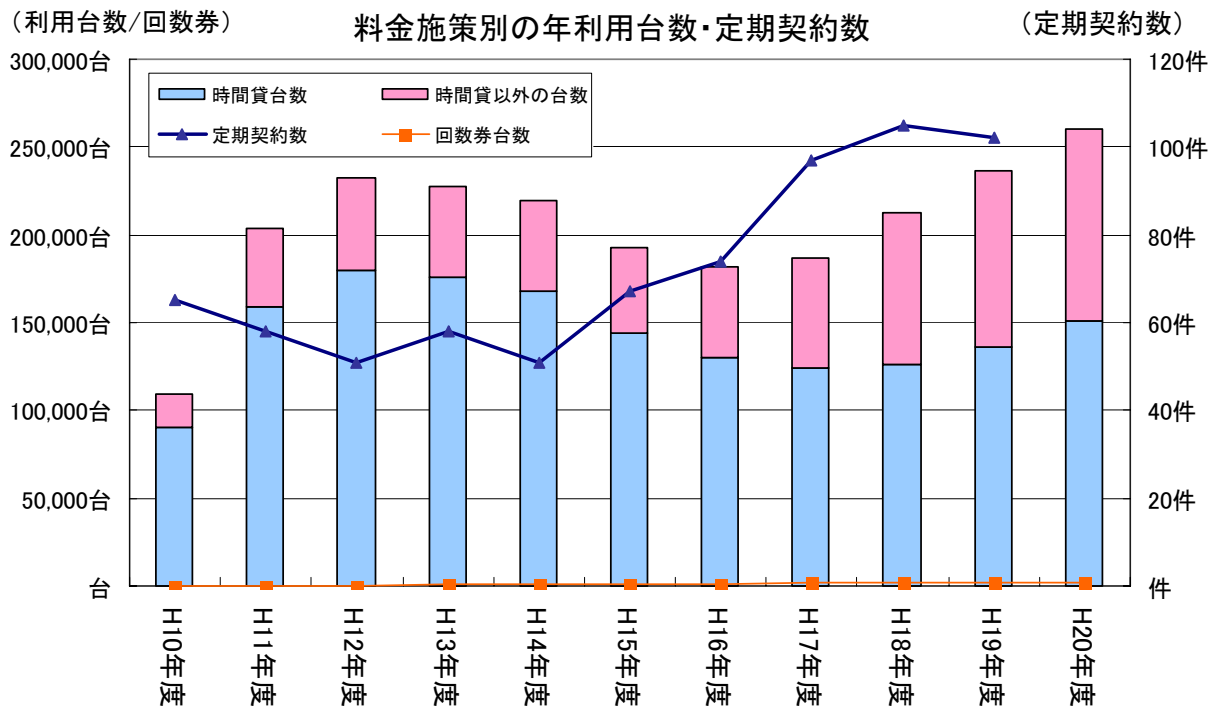
回数券				プリペイドカード	
種類	券片数	額面	発売価格	額面	販売価格
30 分券	11 券片	3,300 円	3,000 円	3,300 円	3,000 円
60 分券	11 券片	6,600 円	6,000 円	5,500 円	5,000 円
				11,000 円	10,000 円

● 駐車可能車両

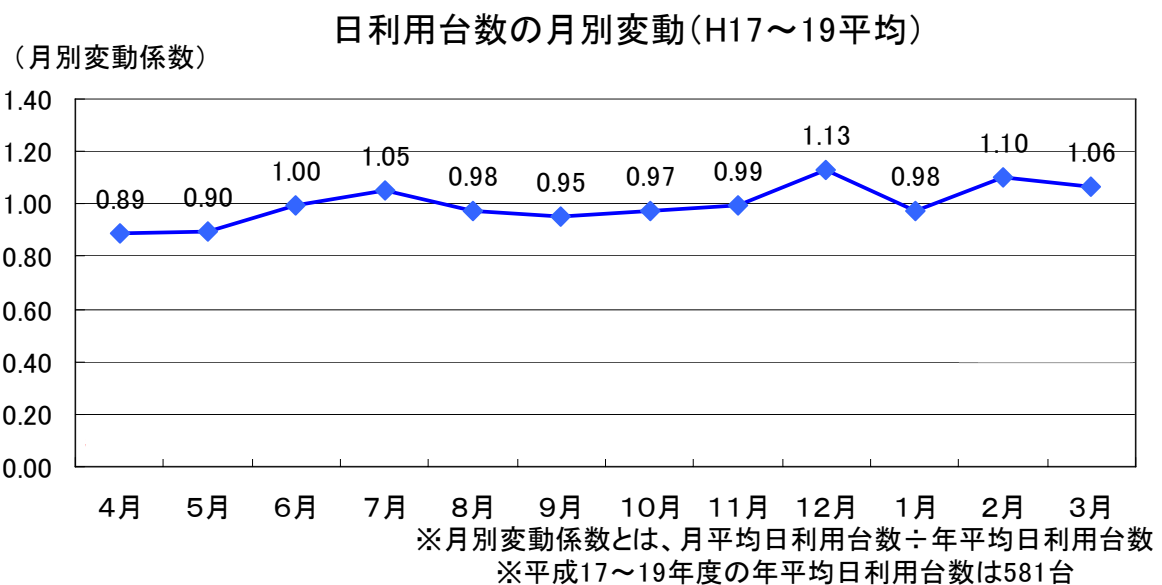
長さ	幅	高さ	総重量	備考
5.6m以下	2.0m以下	2.2m以下	—	

● 利用実績

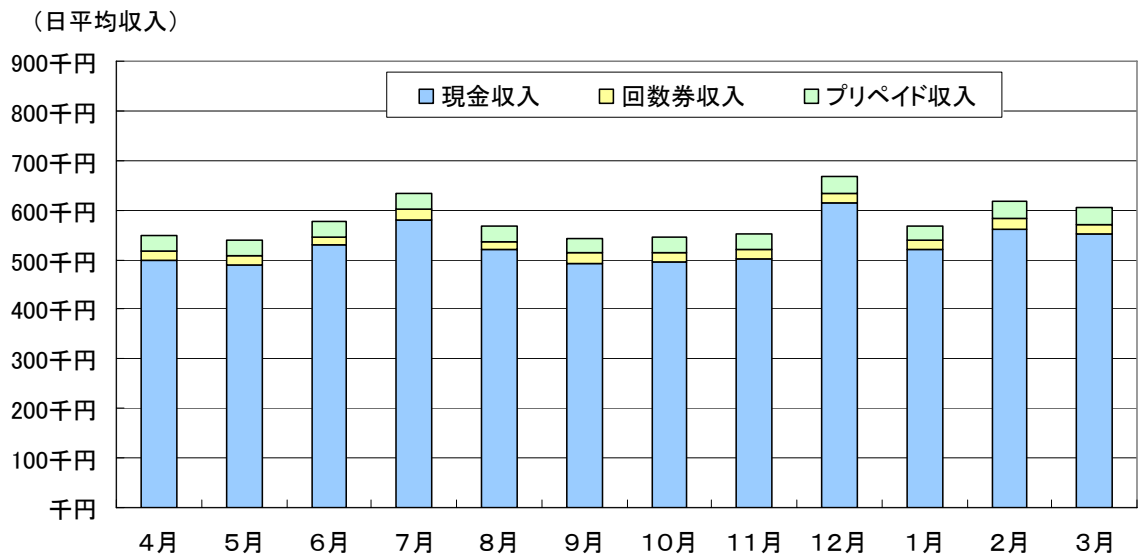




※平成20年度の定期契約数は精査中

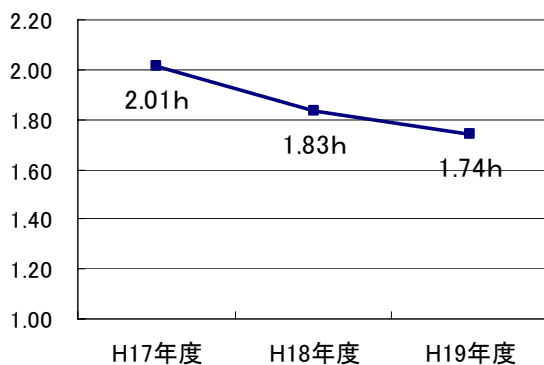


日平均収入の月別変動(定期除く)(H17～19平均)

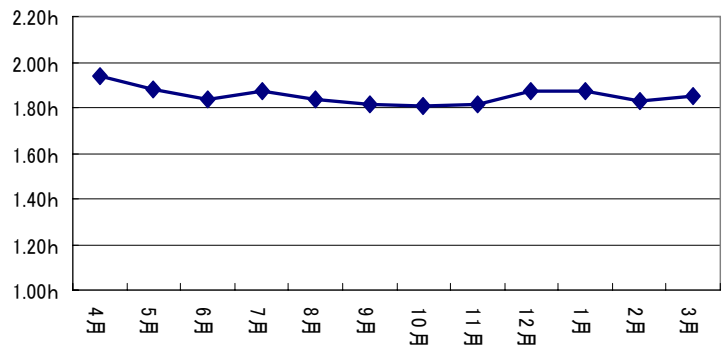


※定期収入は複数月にまたがる定期の一括支払い月があるため、日収入から除いた。

時間貸し駐車場の平均駐車時間の推移

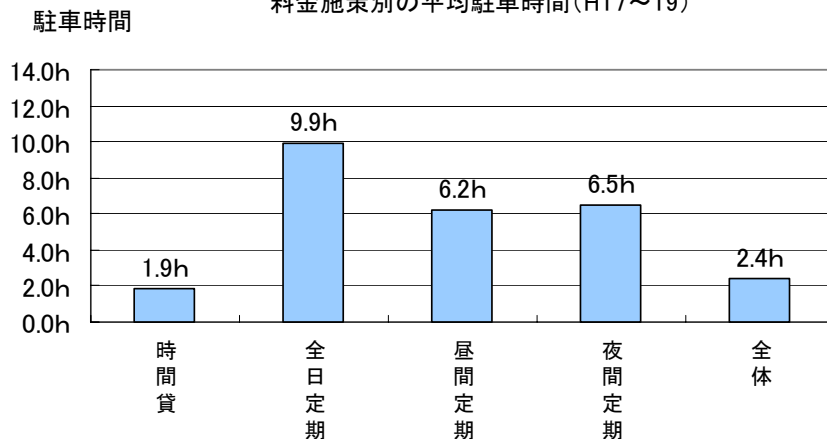


月別 時間貸し駐車場の平均駐車時間(H17～19)

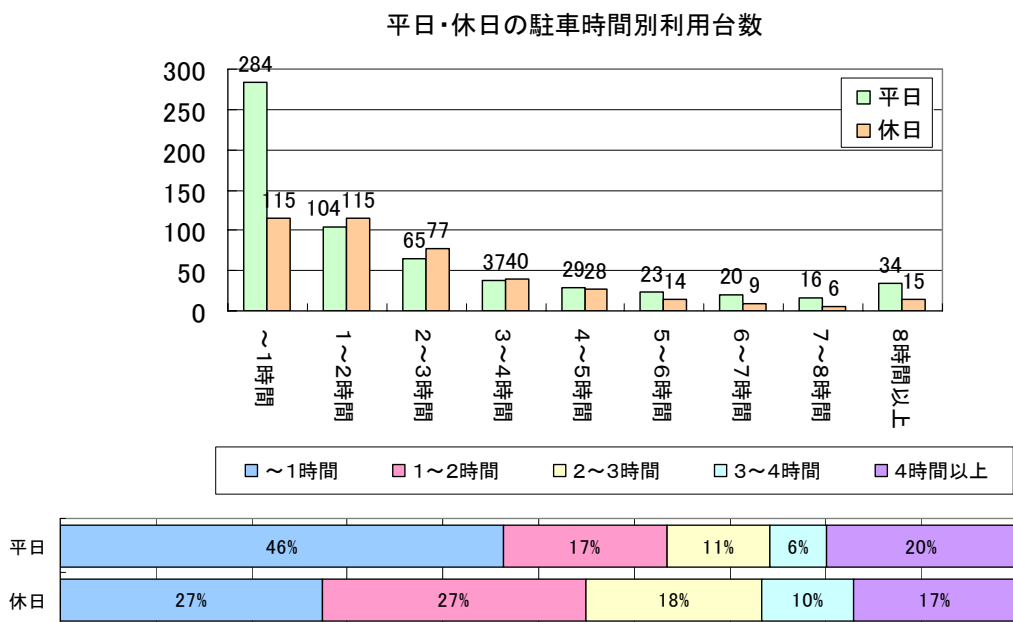
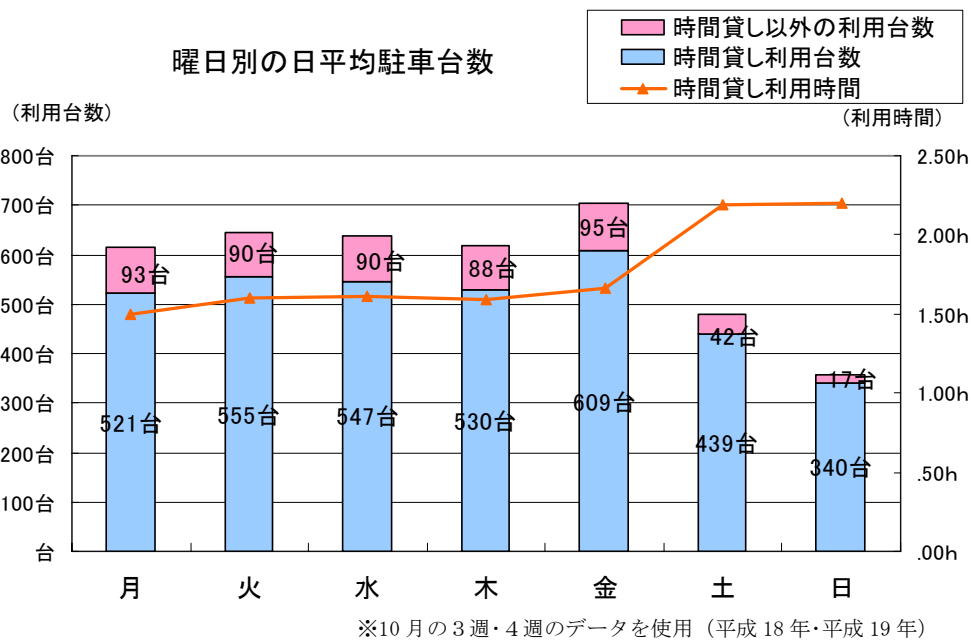
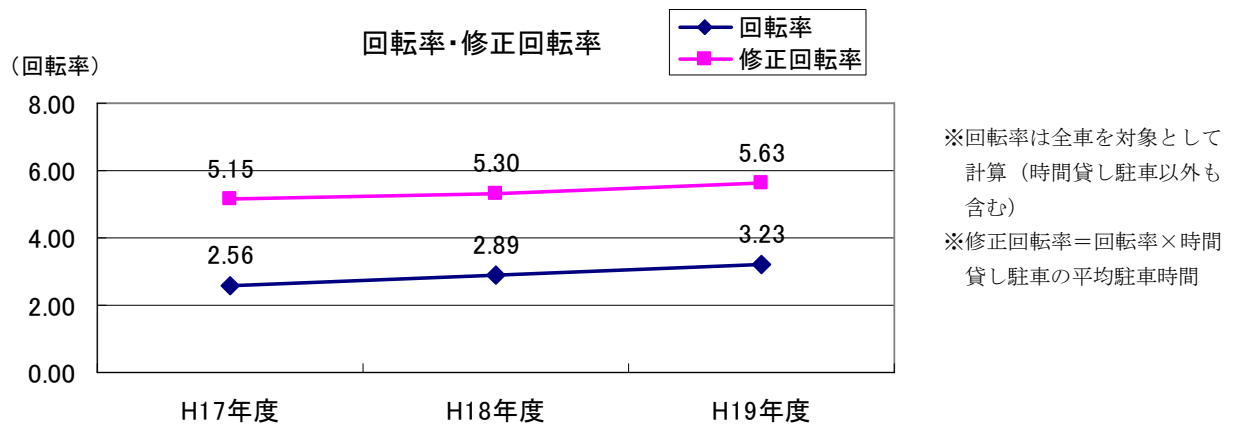


※時間貸し駐車場を対象とする。

料金施策別の平均駐車時間(H17～19)

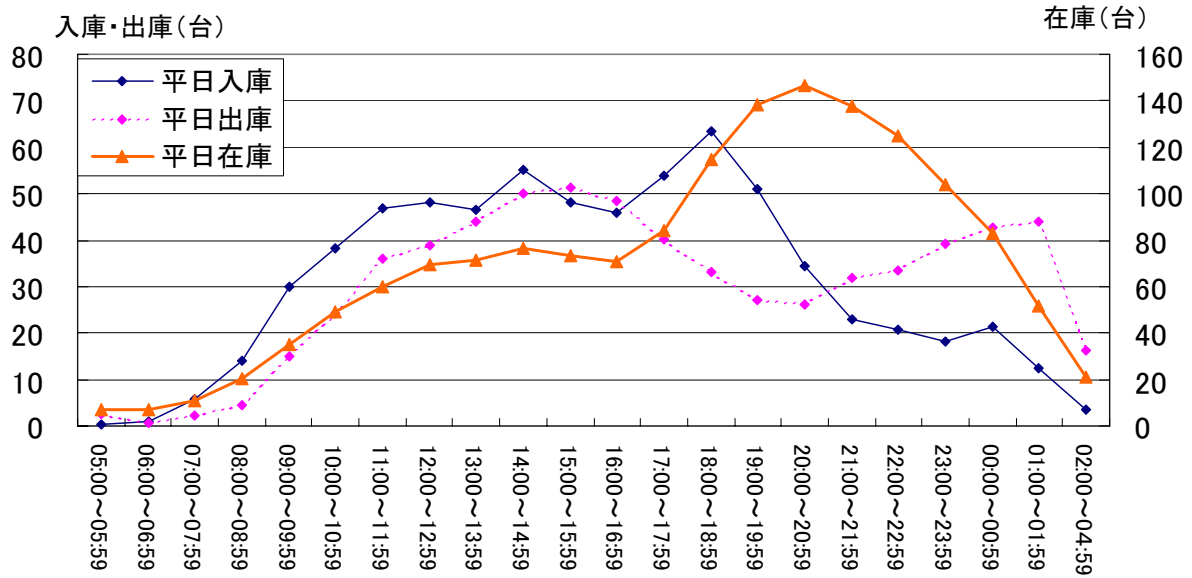


※定期料金は、全日定期、昼間定期、夜間定期に分かれる。
 ※駐車時間は駐車施策毎1台当たりの平均駐車時間（総駐車時間÷総駐車台数で算出、日平均ではない）



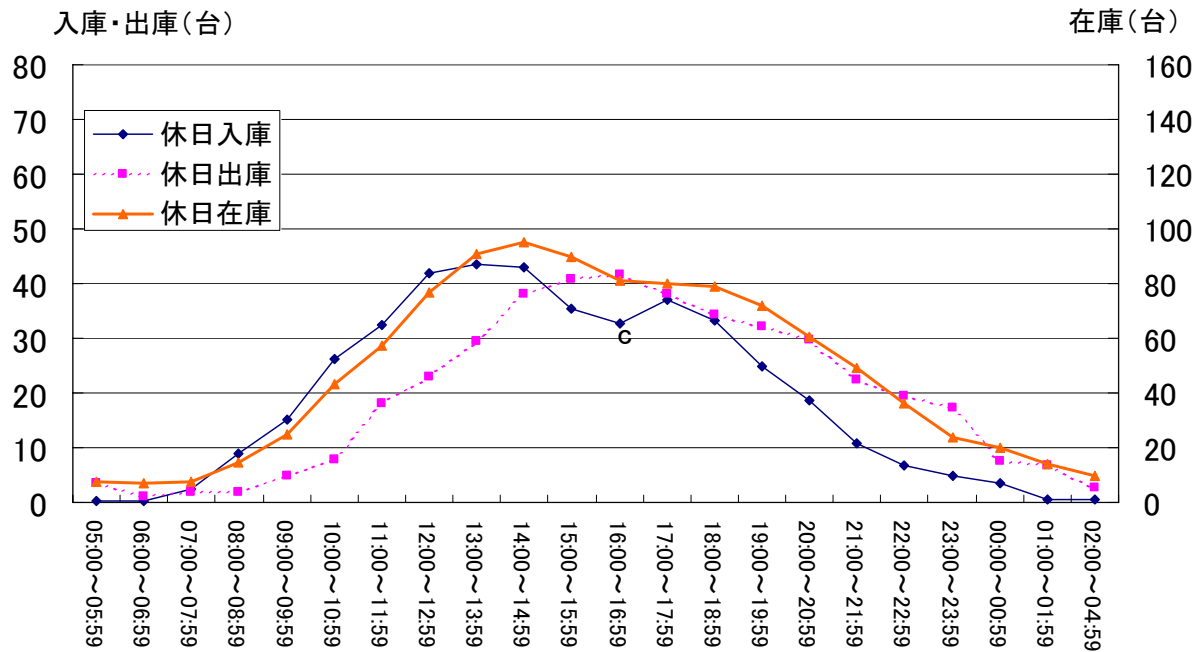
平日の時間帯毎の平均入庫・出庫・在庫

平均占有率：35.4%



平均占有率：23.7%

休日の時間帯毎の平均入庫・出庫・在庫



※平成19年10月のデータを使用

※平均占有率とは営業時間内の在庫台数の平均値を収容台数で割った率

● 施設概要

●案内内(シャレオ駐車場からのアクセス)

原爆ドーム	50m	約1分
広島市民球場	50m	約1分
広島県庁	300m	約5分
ファミリープール	300m	約5分
広島市民病院	400m	約6分
中央公園	450m	約7分
広島国際会議場	450m	約7分
広島城	750m	約10分

●広島国際会議場

図：紙屋町地下駐車場 位置図

- ・駐車場に隣接する形で地下街（広島地下街開発㈱（広島県、広島市出資の第三セクター）の所有）が存在。
- ・駐車場の出入口は基町パーキングアクセス（基町パーキングアクセス㈱の所有）に接続。
- ・一部の設備の機能を駐車場及び地下街で共有。

・駐車場及び地下街で機能を共有する設備の維持管理について、機構及び広島地下街開発（株）が、駐車場及び地下街の面積比等により費用を負担。

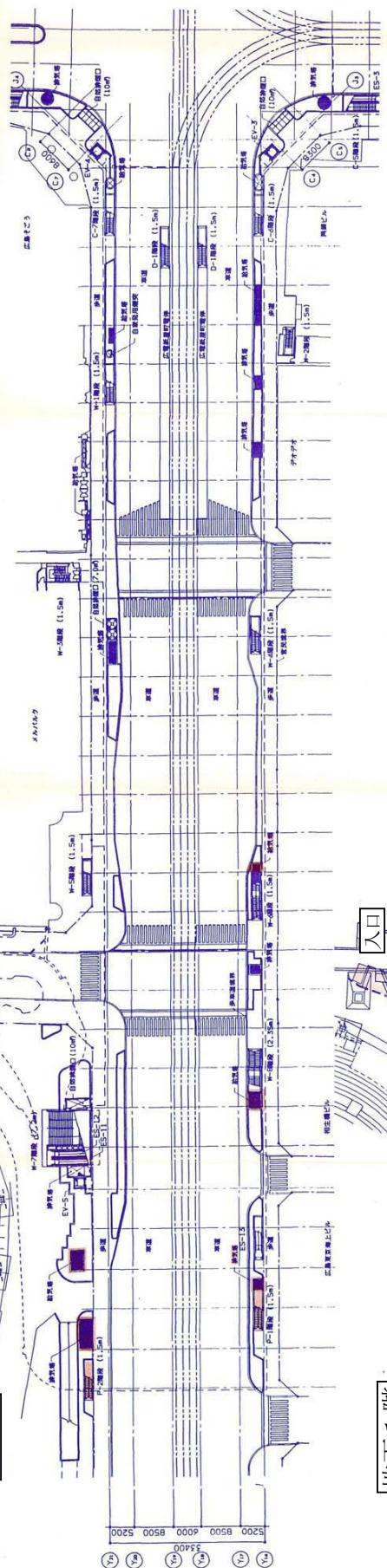
- ・地下街への貨物搬入等に利用する荷捌き通路が駐車場内に存在。
- ・荷捌き通路の維持管理は機構が実施し、その費用は広島地下街開発(株)が負担。

【基町パーキングアクセス】

- ・基町パーキングアクセスの取付け部において、広島市と分担して、設備を管理。
- ・基町パーキングアクセスの利用にあたって、機構は基町パーキングアクセス(株)に利用負担金を支払う。

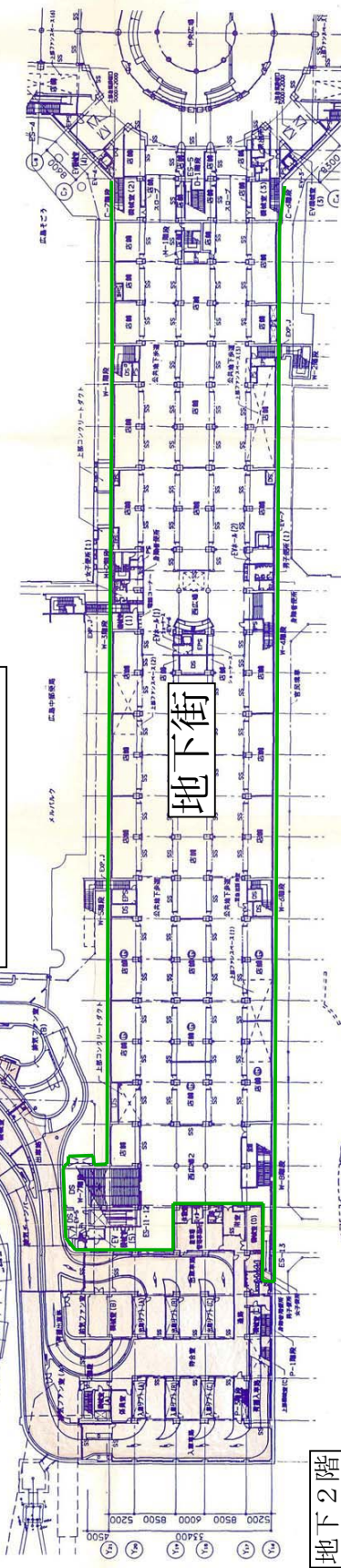
施設平面図を以下に示す。

地上階

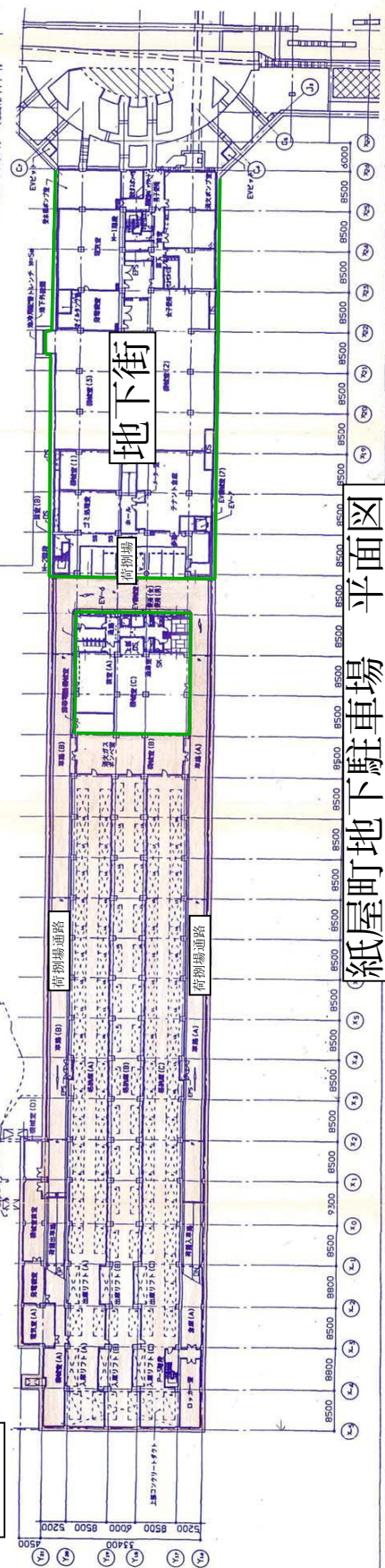


地下1階

基町パーキング
アクセス



地下2階



● 駐車料金設定

【駐車料金】

時間区分	単位時間	普通自動車
7：30～22：30	30 分毎または 30 分間未満	220 円
22：00～8：00(泊)	10 時間	1,000 円

【定期料金】

種類	有効時間	1 ヶ月の料金
全日定期駐車券	全日	40,000 円
昼間定期駐車券	7 時 30 分から 22 時 30 分まで	30,000 円
平日定期駐車券	7 時 30 分から 22 時 30 分まで 土曜・祝日を除く	25,000 円
夜間定期駐車券	17 時 30 分から翌日の 8 時まで	20,000 円

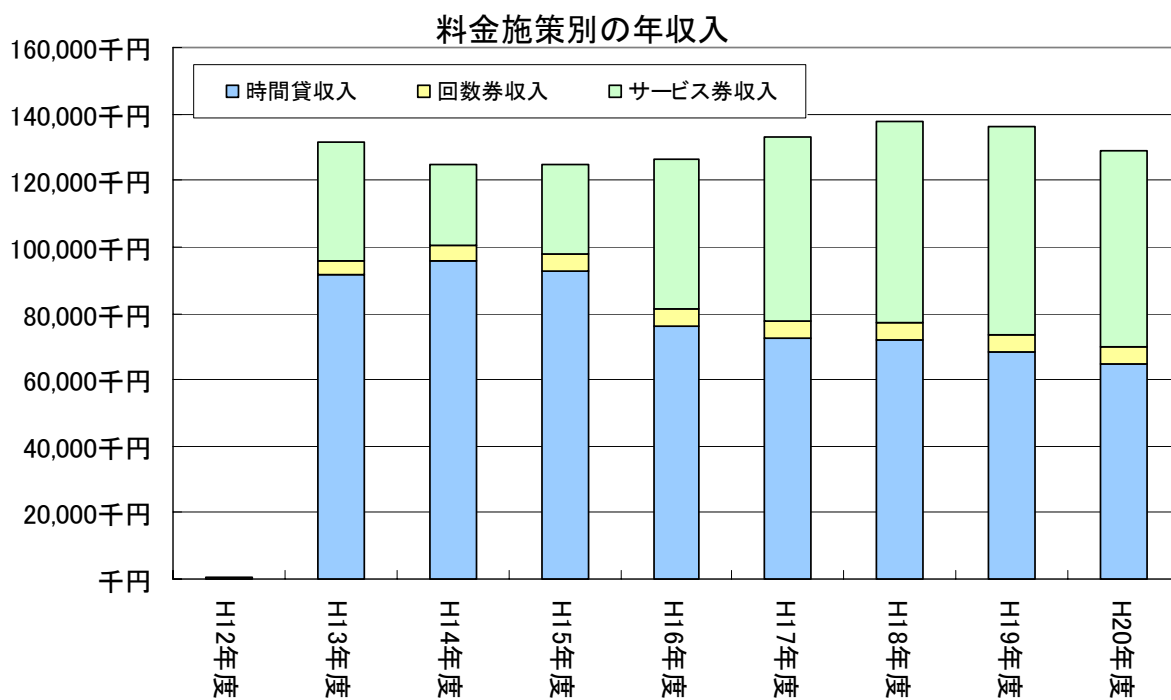
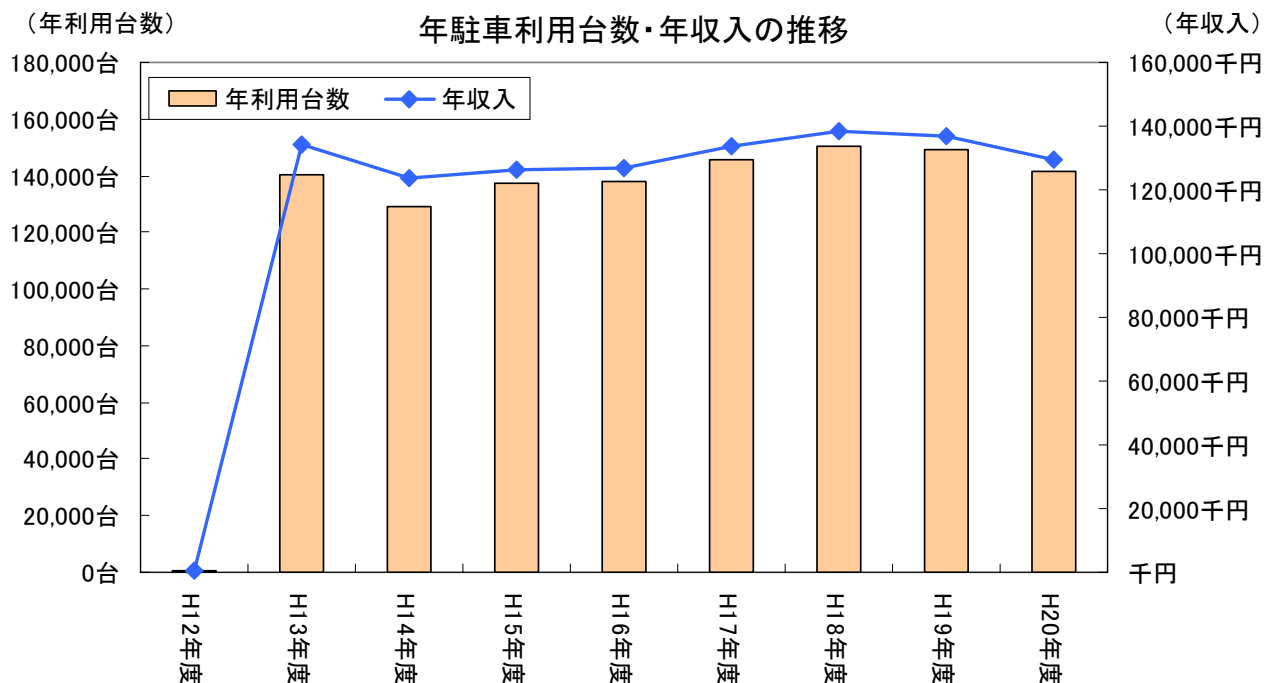
【回数券】

種類	券片数	発売価格
30 分券	11 券片	2,200 円
60 分券	11 券片	4,400 円

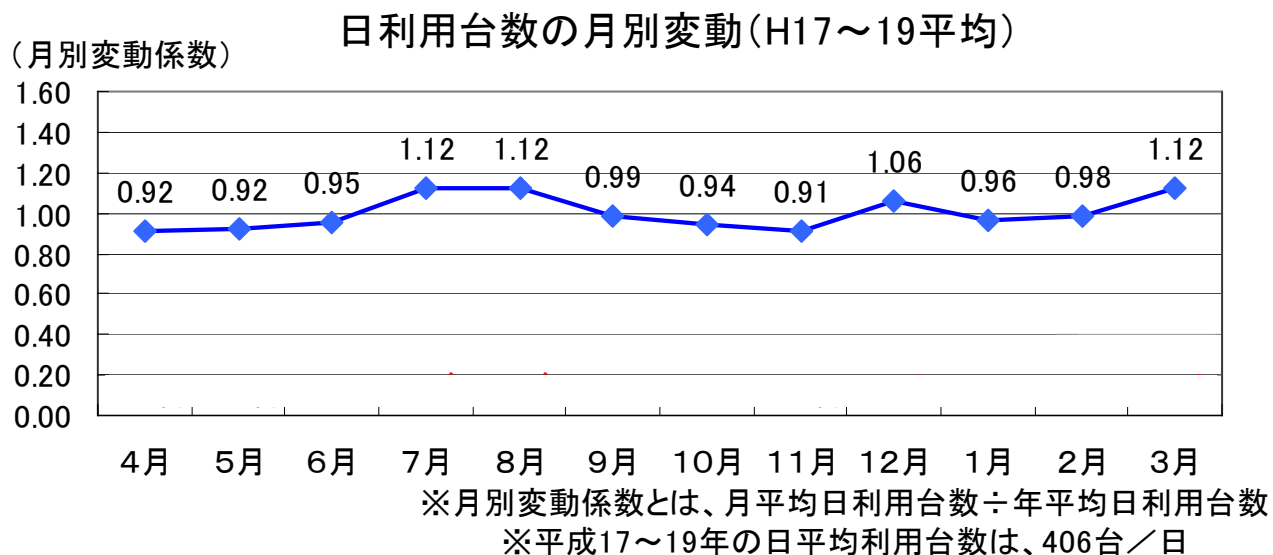
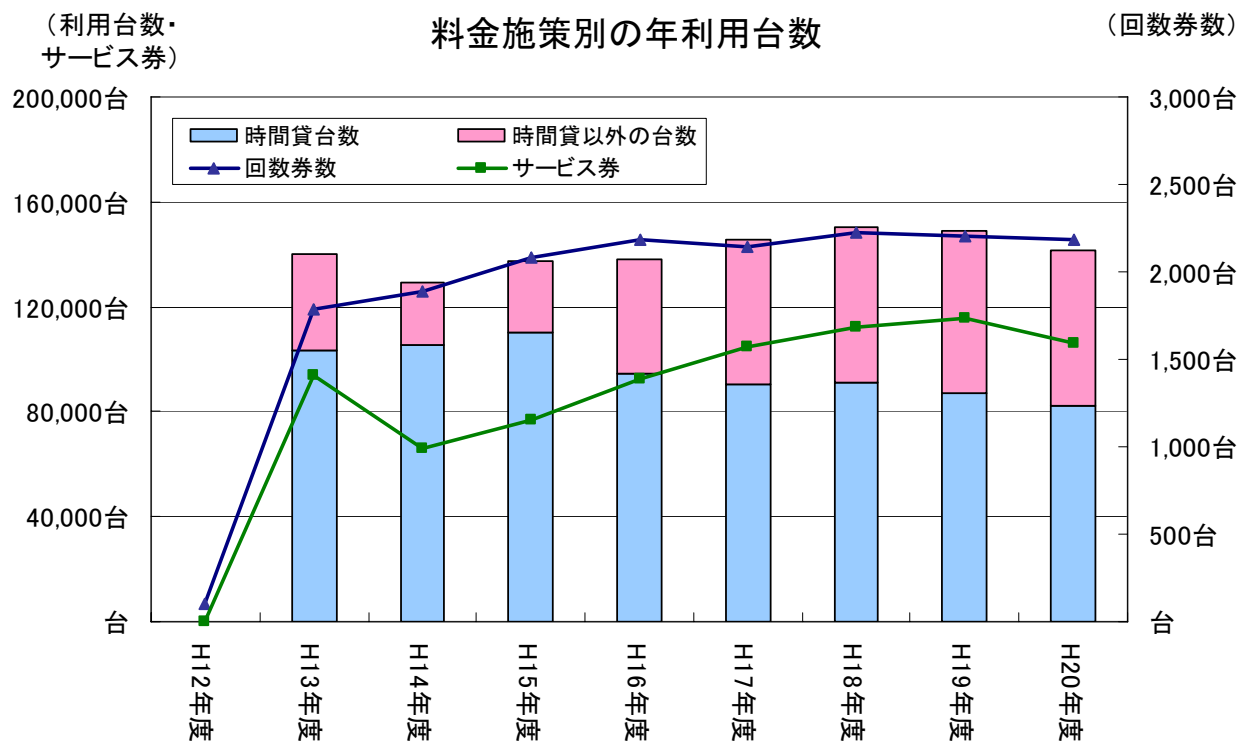
● 駐車可能車両

長さ	幅	高さ	総重量	備考
5.3m以下	1.9m以下	2.0m以下	2.3 t 以下	自動二輪を除く

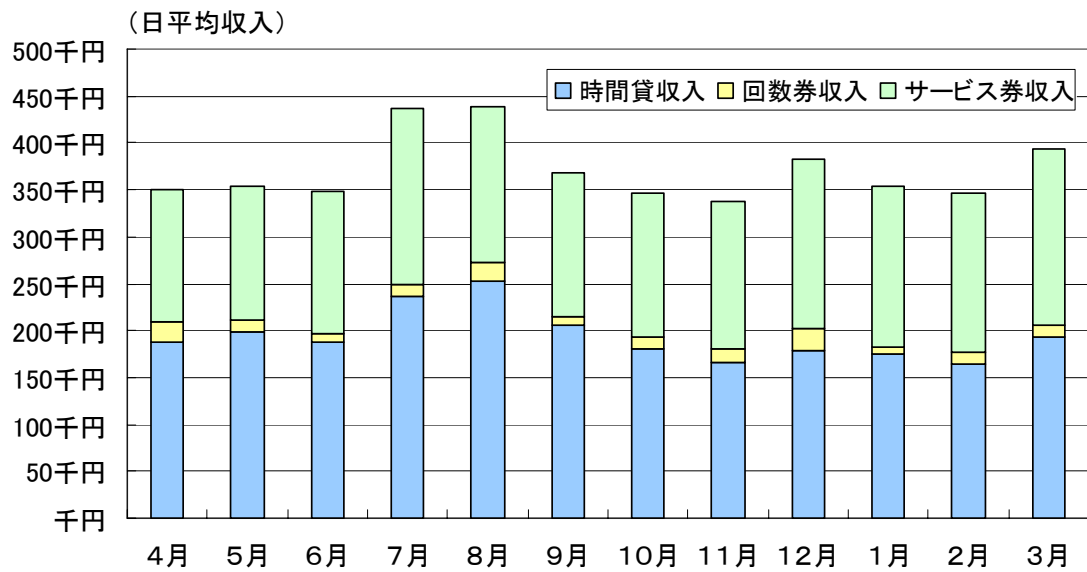
● 利用実績



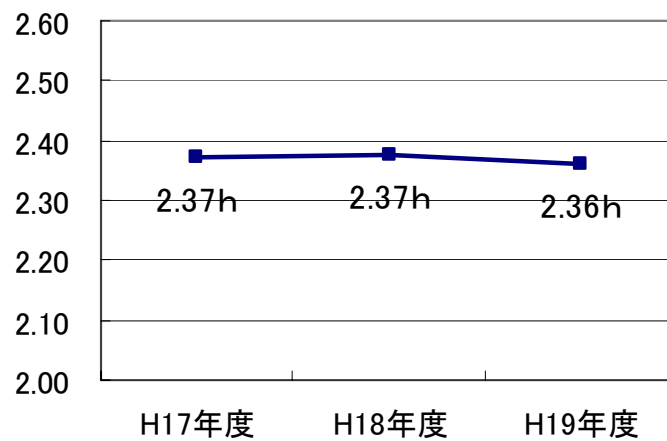
※定期収入は時間貸収入に含まれる



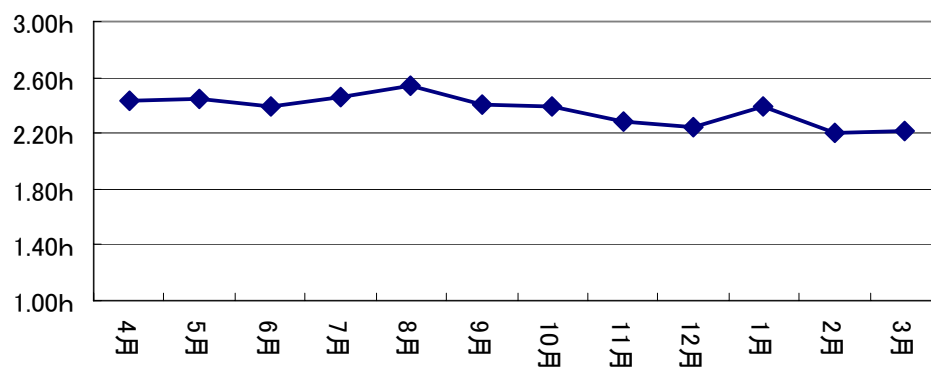
日平均収入の月別変動(定期除く)(H17～19平均)



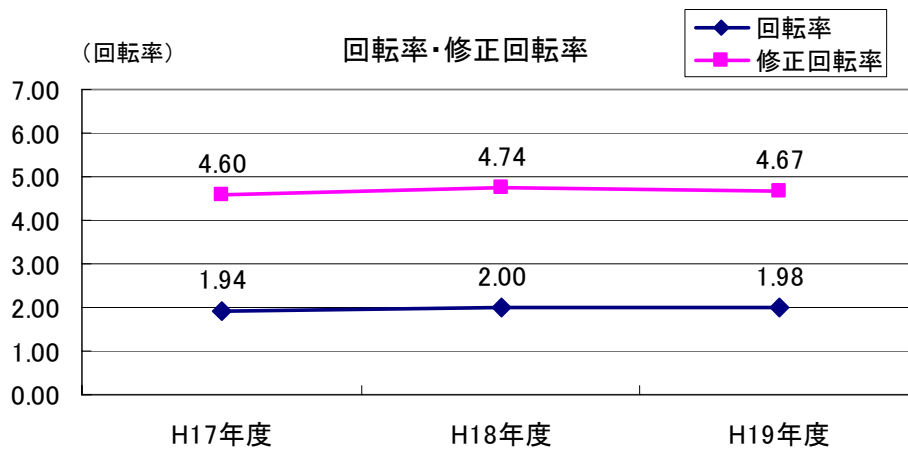
時間貸し駐車場の平均駐車時間の推移



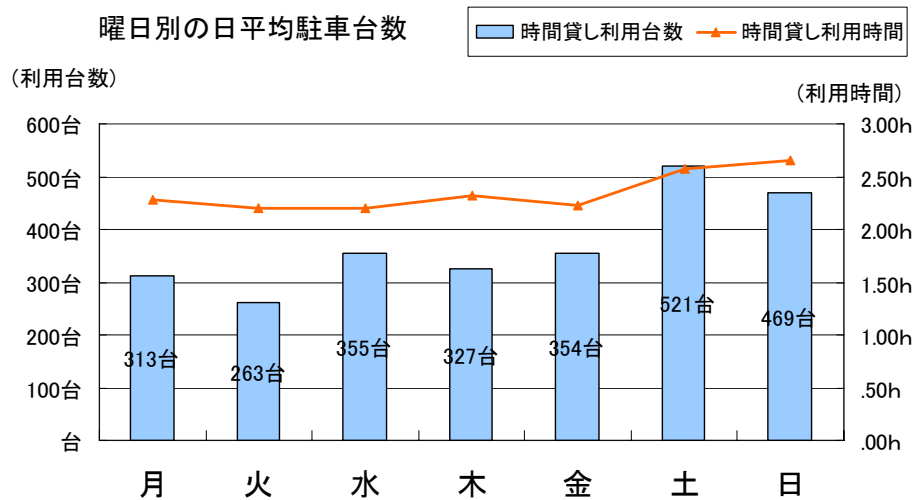
月別 時間貸し駐車場の平均駐車時間(H17～19)



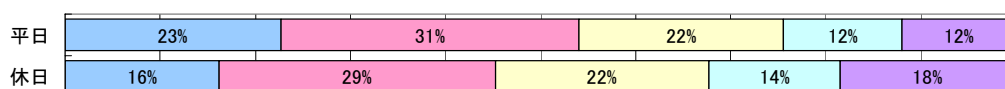
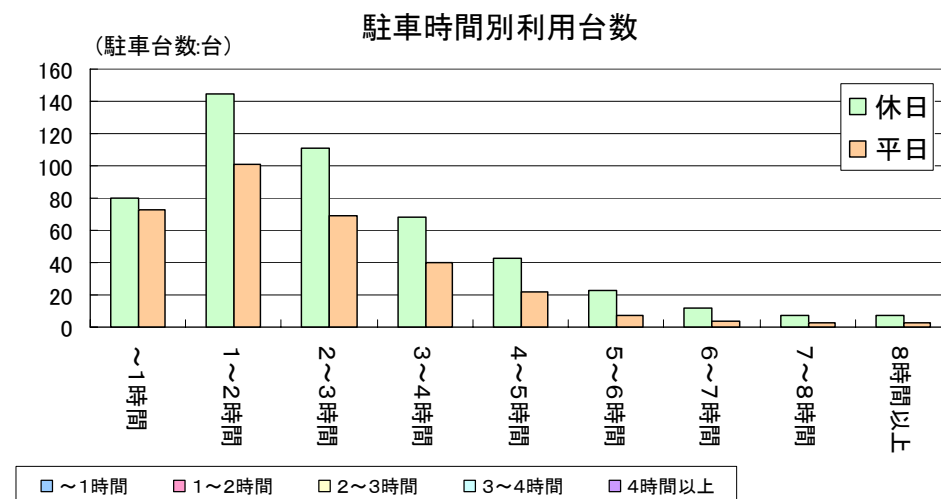
※時間貸し駐車場を対象とする。



※回転率、修正回転率は
時間貸し駐車を対象と
して計算



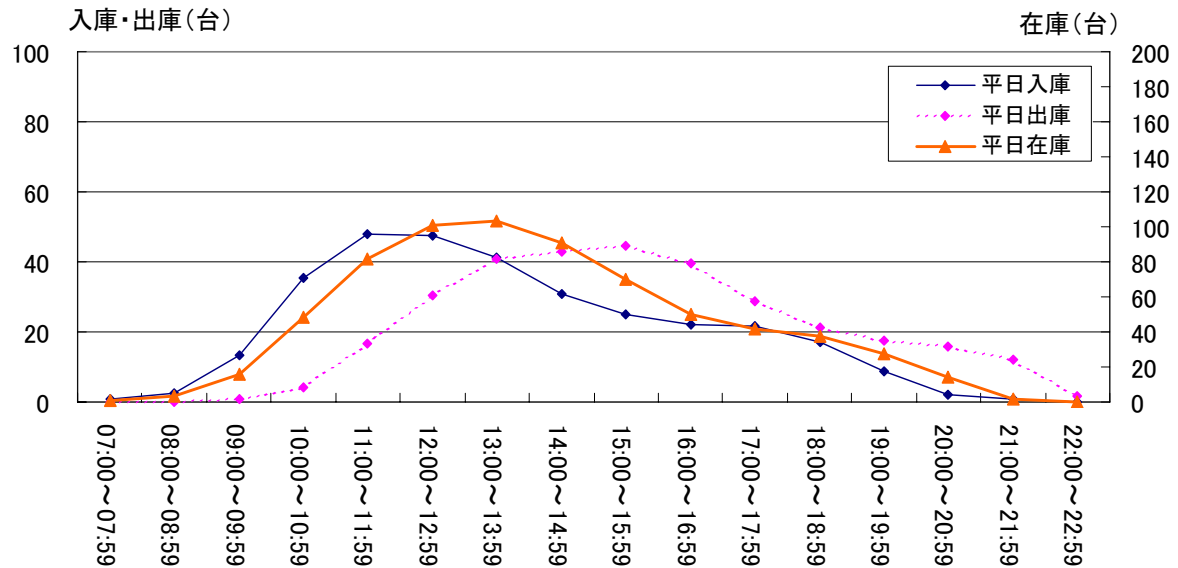
※10月の3週、4週のデータを使用（平成17～19年の6週間平均）



※10月の3週、4週のデータを使用（平成17～19年の6週間平均）
※時間貸し駐車の利用時間

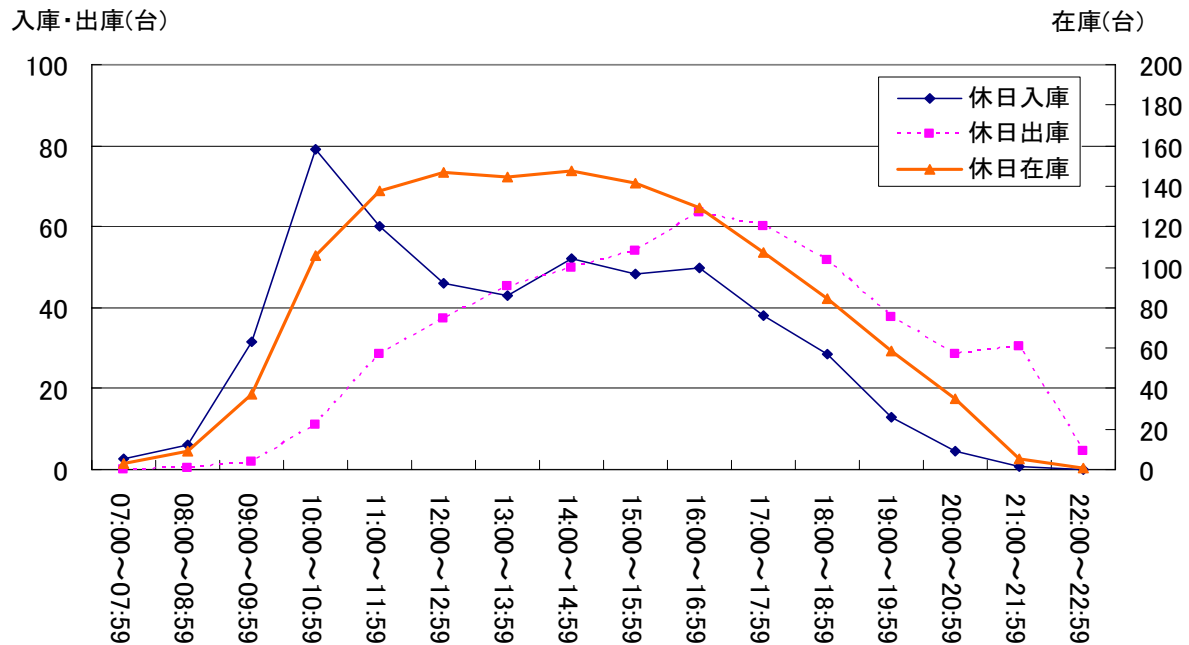
平均占有率：20.9%

平日の時間帯毎の平均入庫・出庫・在庫



平均占有率：39.2%

休日の時間帯毎の平均入庫・出庫・在庫



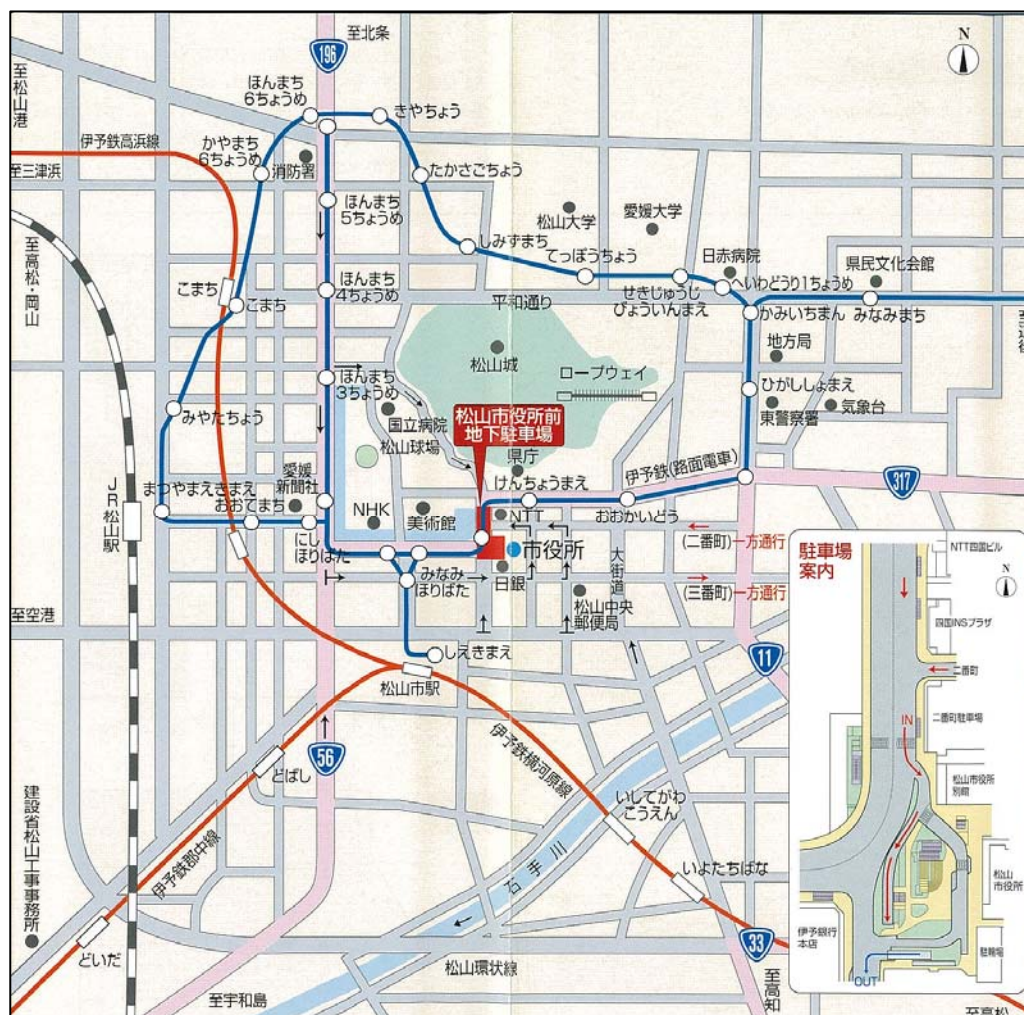
※平成19年10月のデータを使用

※平均占有率とは営業時間内の在庫台数の平均値を収容台数で割った率

＜松山地下駐車場＞

● 施設概要

施設位置図を以下に示す。



出典：松山地下駐車場パンフレット

図：松山地下駐車場 位置図

【駐車場財産の帰属】

- ・松山地下駐車場を国、機構及び松山市の三者により共有。

【施設配置】

- ・駐車場の地下1階に、地下歩道（国（地下歩道の管理者）の所有）及び警察官立寄所（愛媛県警の所有）が隣接。
- ・駐車場の上層（地下中1階）に、駐輪場（松山市の所有）が存在。

【指定管理者】

- ・松山市は駐車場内における自らの共有持分（290分の90）の運営について、機構を指定管理者として指定し、機構が松山地下駐車場全体を運営。松山市は、その対価として、指定管理料を機構に支払う。
- ・駐車場の利用料金収入のうち 290 分の 90 に相当する金額は松山市に帰属。

【清掃】

- ・駐車場の清掃について、台数及び面積比により国（地下歩道の管理者）、機構及び松山市が費用を負担。

【ユーティリティー費用負担】

- ・電気料金：駐車場について、台数及び面積比により国（地下歩道の管理者）、機構及び松山市が費用を負担。
地下歩道について、国（地下歩道の管理者）が負担。
駐輪場について、松山市が負担。
昇降機に係る設備（地下歩道の昇降機を除く）については、各昇降機の停止階における地下歩道、駐車場及び駐輪場の面積をもとに決定した比率により、国（地下歩道の管理者）、機構及び松山市が費用を負担。
- ・水道料金：駐車場について、機構及び松山市が、200:90で費用を負担。

施設平面図を以下に示す。

● 駐車料金設定

【駐車料金】

時間区分	単位時間	普通自動車	自動二輪 (側車付を除く)
7 : 30～22 : 00	30 分毎または 30 分間未満	130 円	65 円
20 : 30～8 : 30(泊)	12 時間	700 円	350 円

【定期料金】

種類	有効時間	普通自動車
全日定期駐車券	全日	25,000 円
昼間定期駐車券	7 時 30 分から 22 時まで	18,000 円
平日定期駐車券	週日(土日祝日を除く)の 7 時 30 分から 22 時まで	12,000 円

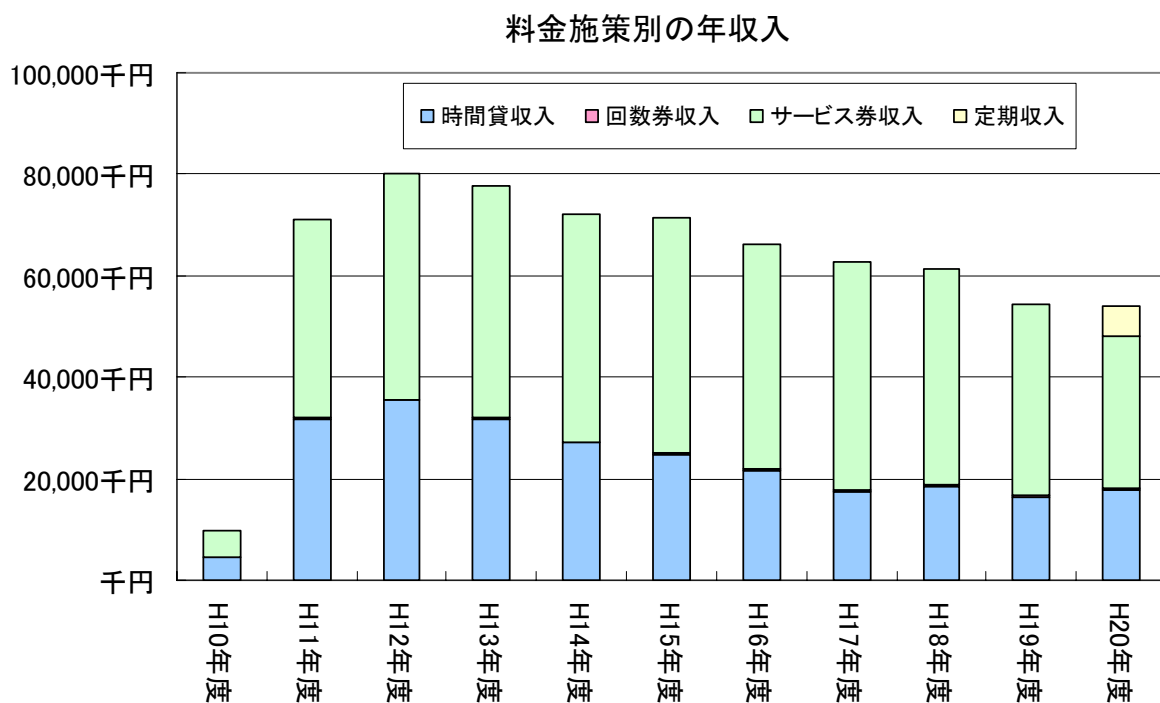
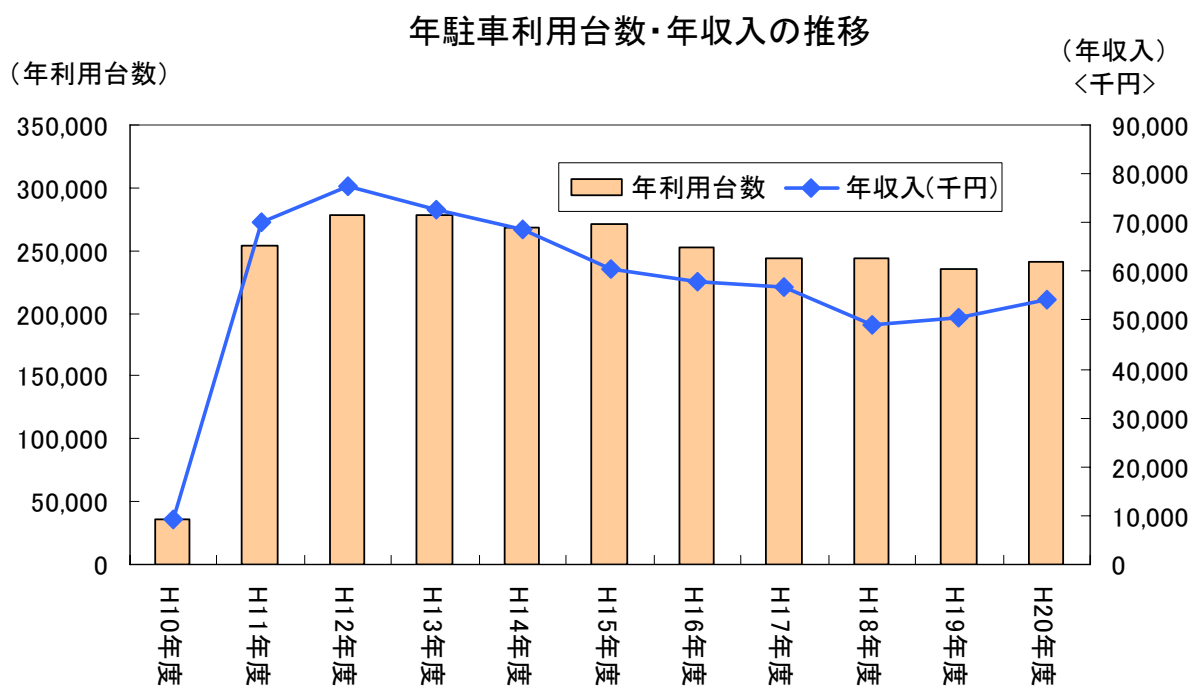
【回数券】

種類	券片数	発売価格
30 分券	11 券片	1,300 円

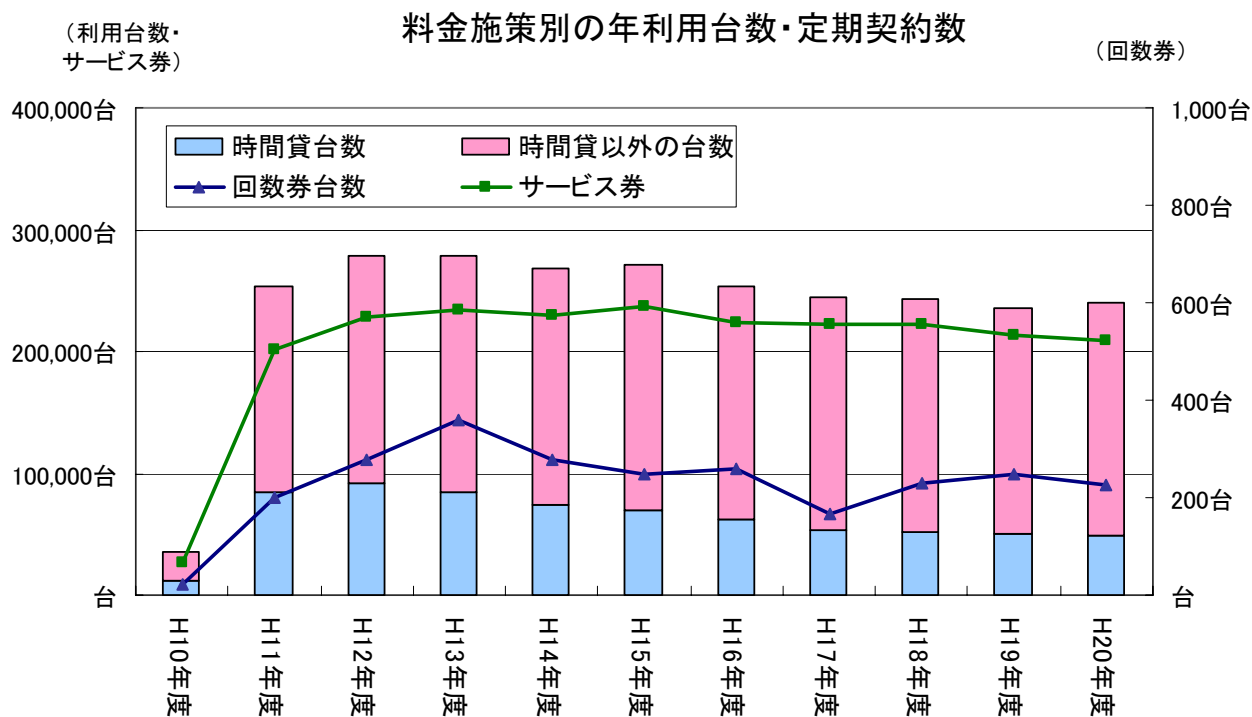
● 駐車可能車両

長さ	幅	高さ	総重量	備考
5.6m以下	2.0m以下	2.1m以下	—	

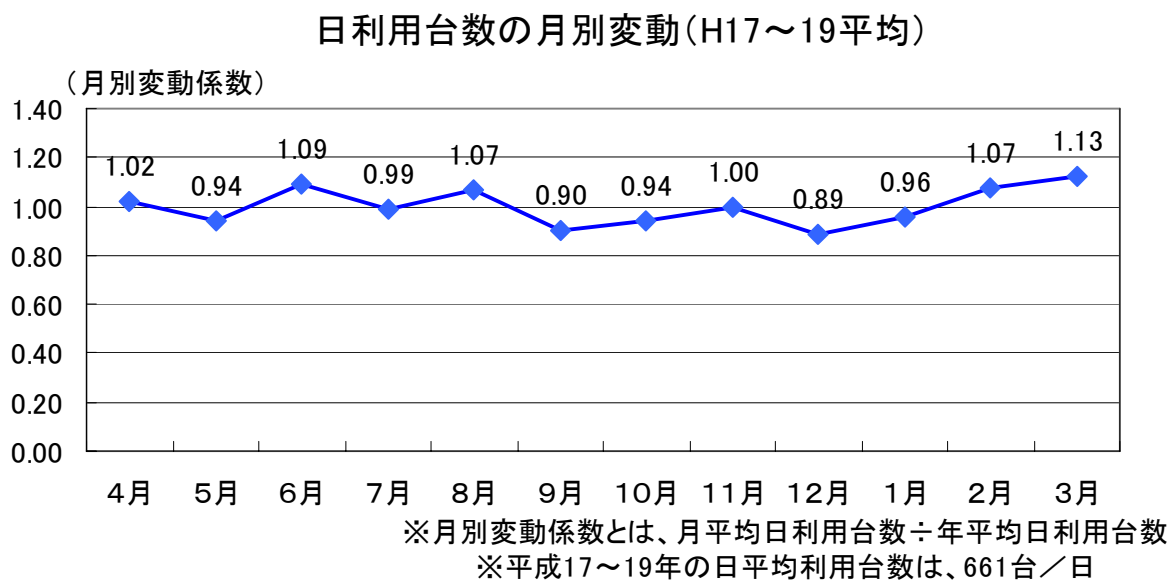
● 利用実績



※H20年度より定期券販売

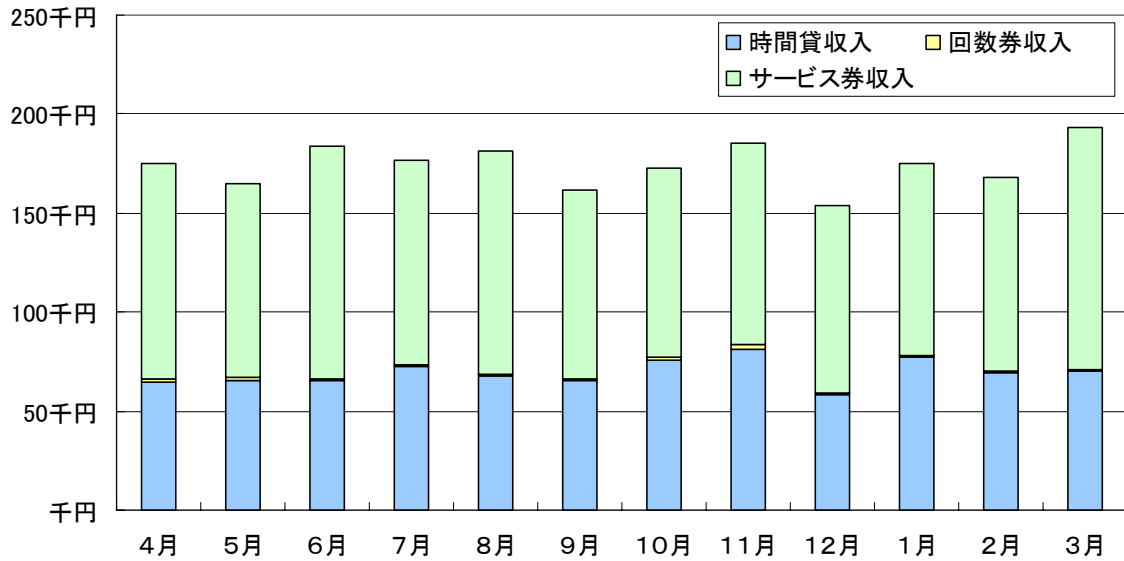


※定期契約数とは、契約数が最多の月の定期契約数

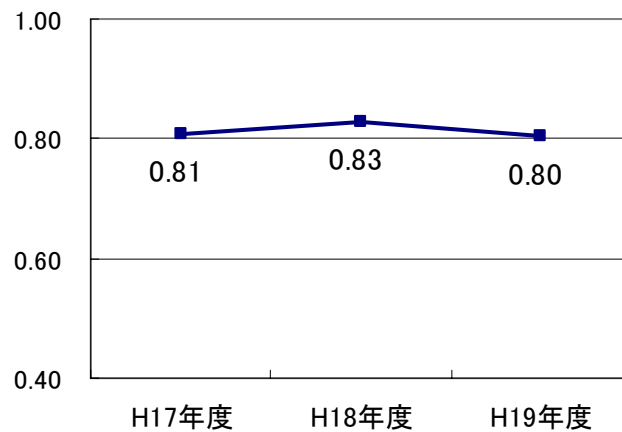


日平均収入の月別変動(定期除く)(H17~19平均)

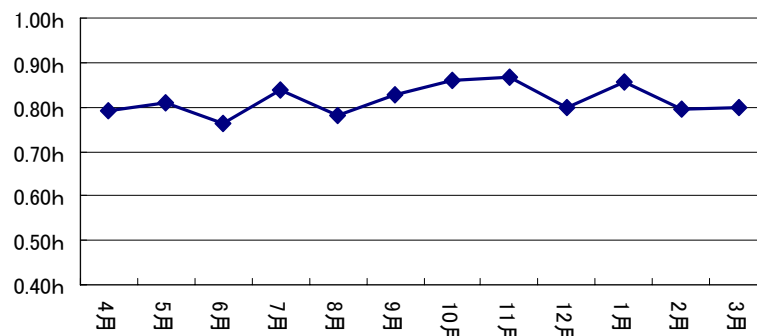
(日平均収入)



時間貸し駐車場の平均駐車時間の推移

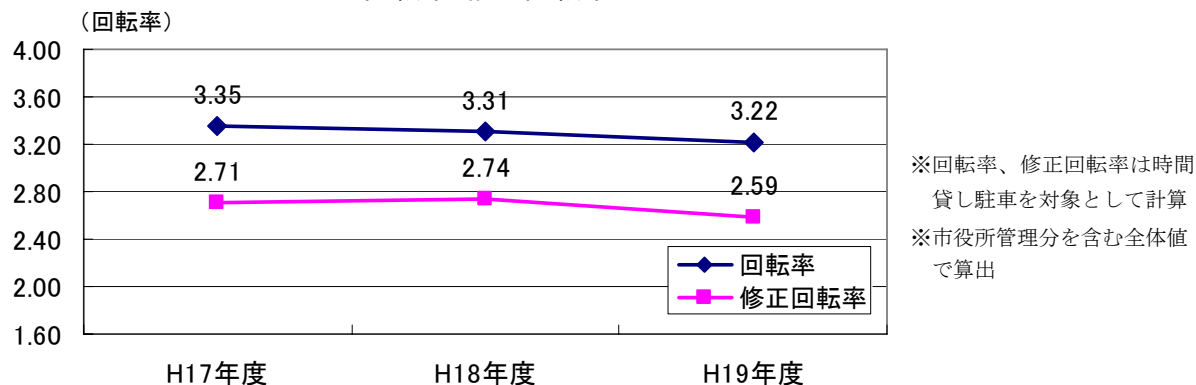


時間貸し駐車場の月別平均駐車時間(H17~19)

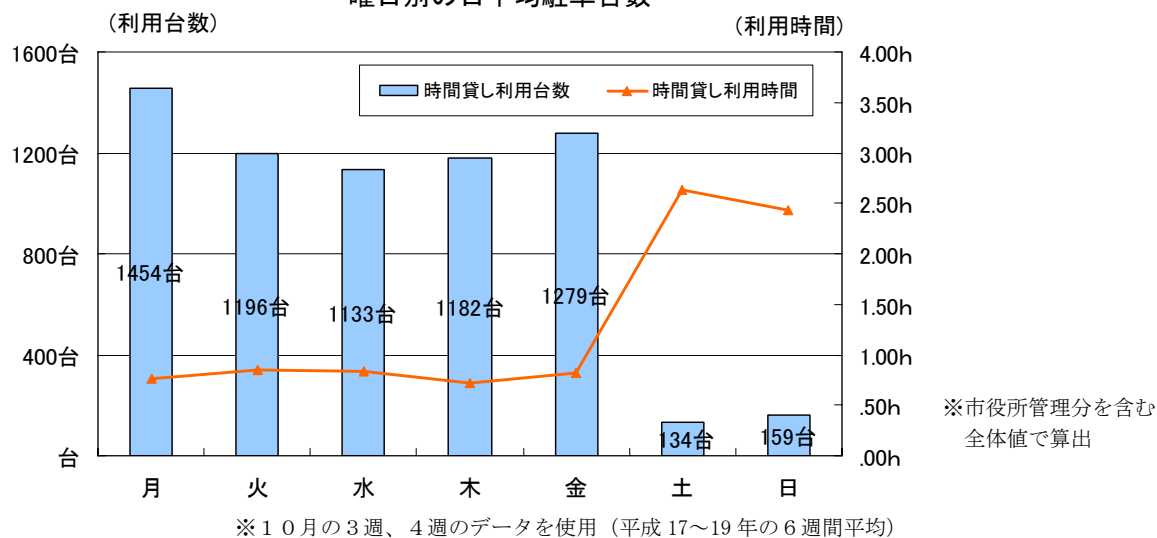


※時間貸し駐車場を対象とする。

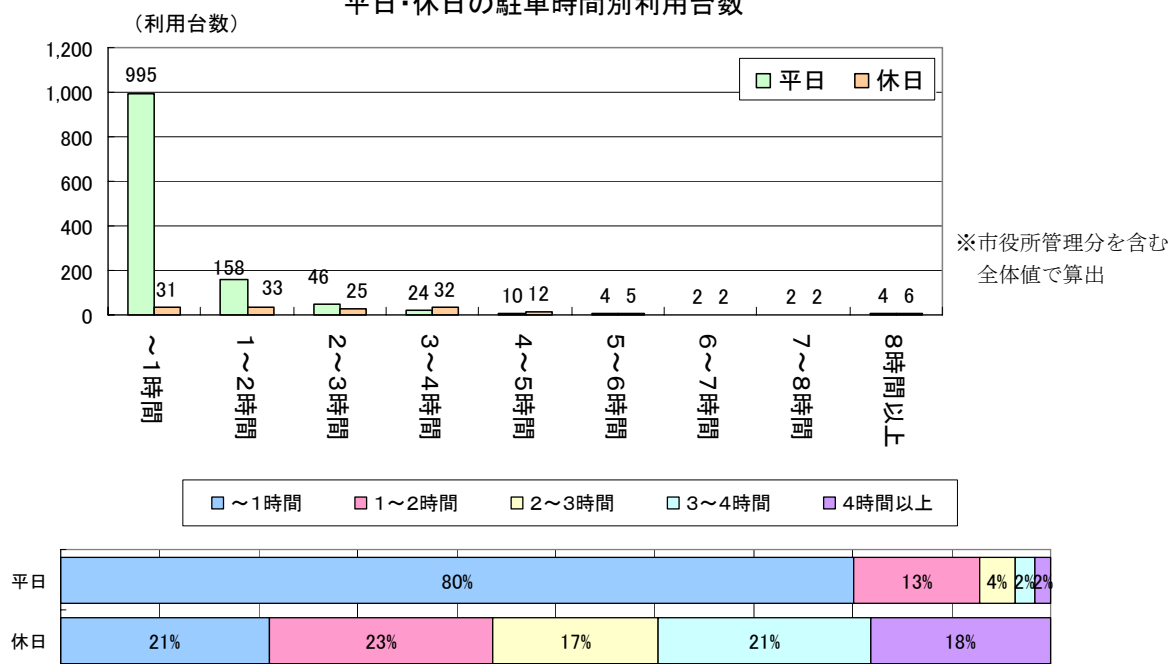
回転率・修正回転率



曜日別の日平均駐車台数

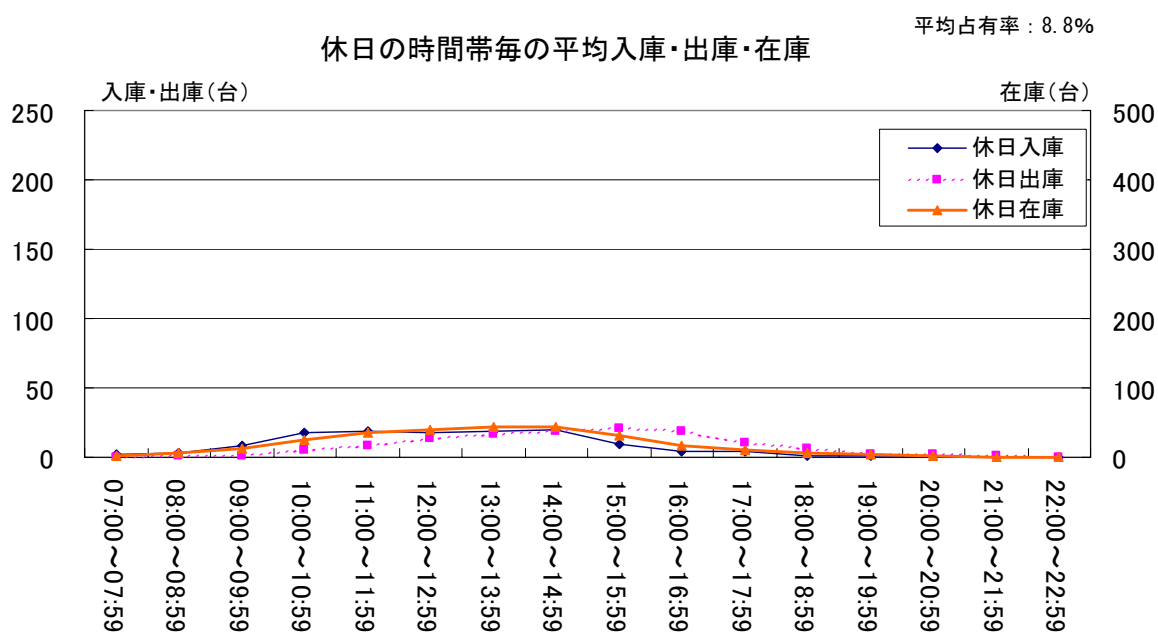
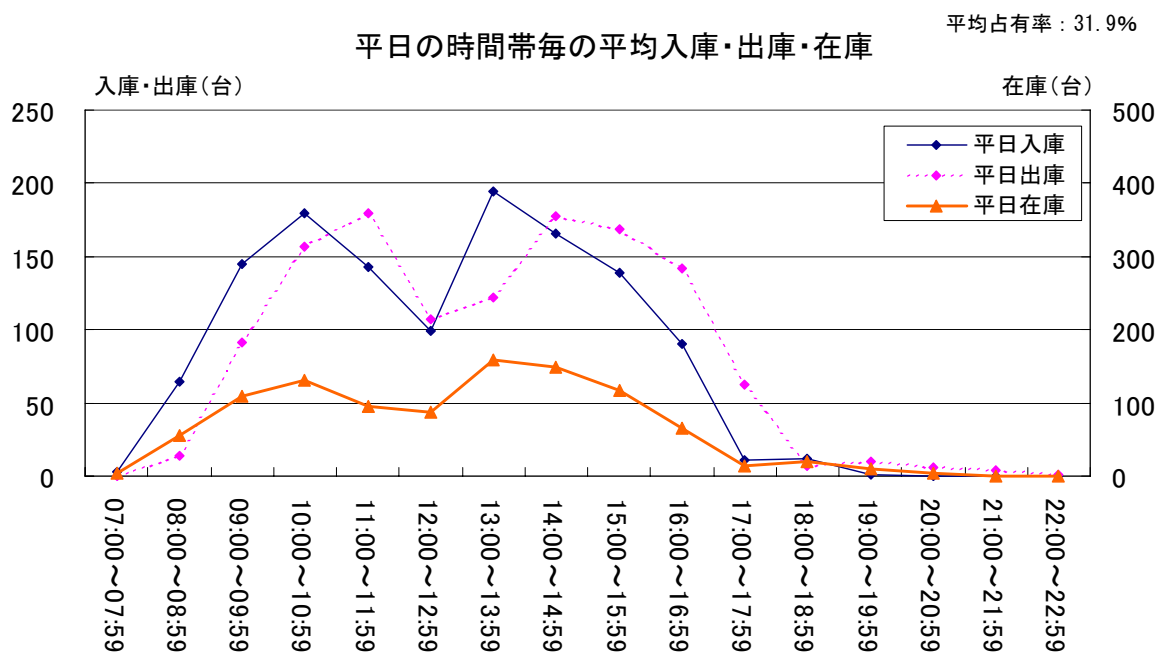


平日・休日の駐車時間別利用台数



※10月の3週、4週のデータを使用 (平成17～19年の6週間平均)

※時間貸し駐車場の駐車時間



※平成19年10月のデータを使用

※平均占有率とは営業時間内の在庫台数の平均値を収容台数で割った率

<はりまや地下駐車場>

● 施設概要

施設位置図を以下に示す。



出典：はりまや地下駐車場パンフレット

図：はりまや地下駐車場 位置図

【施設配置】

- ・駐車場（地下1階）に駐輪場（国（駐輪場の管理者）の所有）が隣接。
- ・一部の設備の機能を駐車場及び駐輪場で共有。

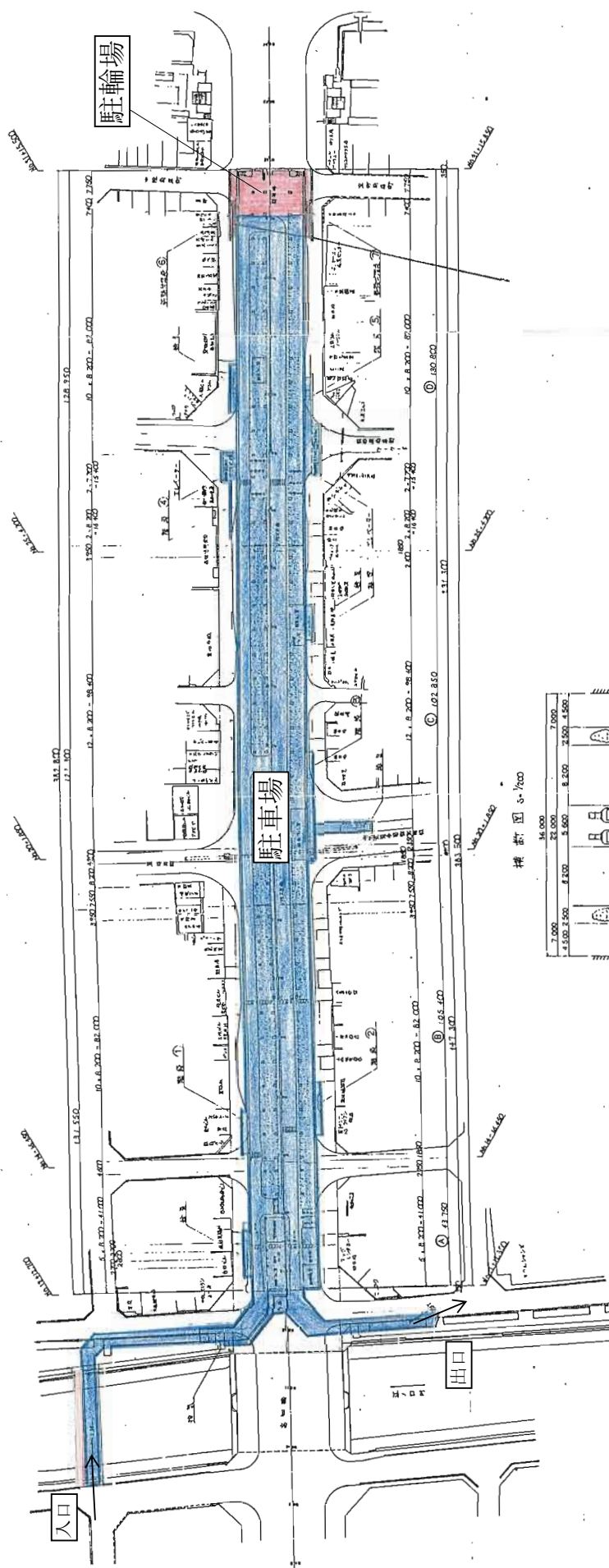
【共有部分】

- ・駐車場及び駐輪場で機能を共有する設備の維持管理について、機構及び国（駐輪場の管理者）が、駐車場及び駐輪場の面積比により費用を負担。

【ユーティリティー費用負担】

- ・電気料金：機構及び国（駐輪場の管理者）が、駐車場及び駐輪場の面積比及び営業時間比により費用を負担。

施設平面図を以下に示す。



119

● 駐車料金設定

【駐車料金】

時間区分	単位時間	普通自動車	自動二輪 (側車付を除く)
8:00～22:00	30分毎または30分間未満	150円	70円
21:30～8:30(泊)	11時間	1,000円	500円

【定期料金】

種類	有効時間	1ヶ月の料金
全日定期駐車券	全日	20,000円
平日定期駐車券	週日(土、日、祭日を除く)	15,000円

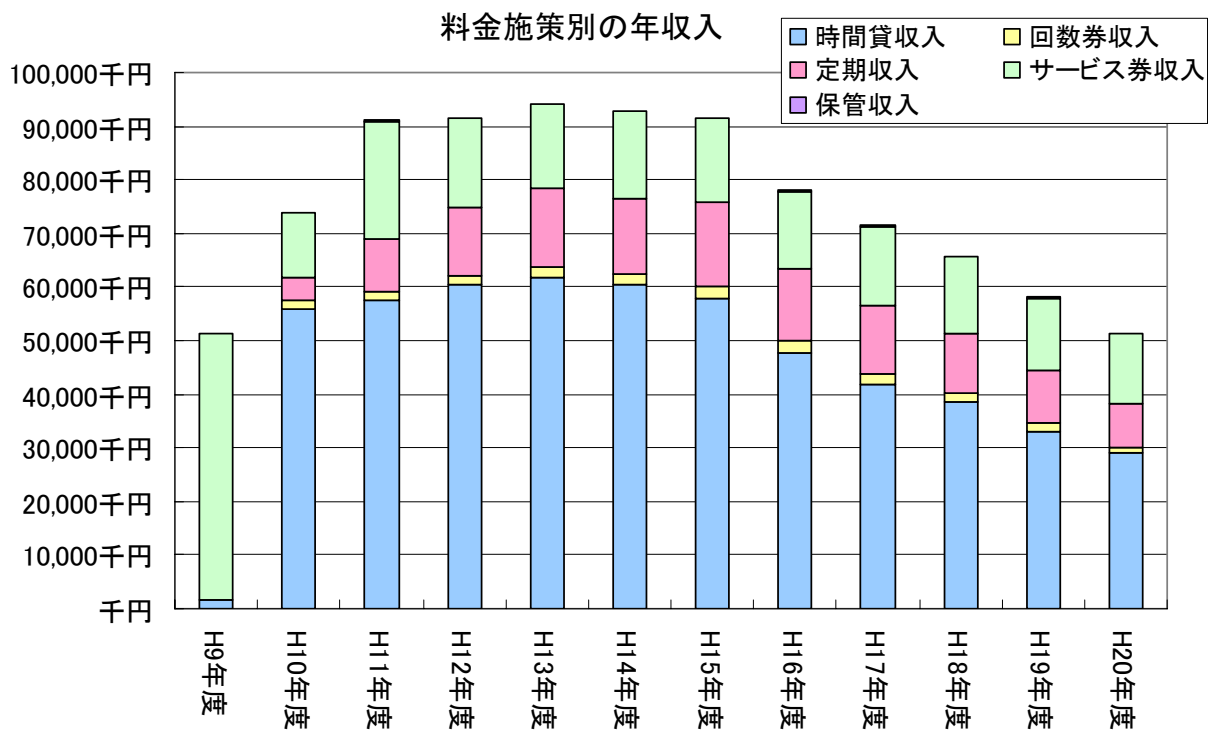
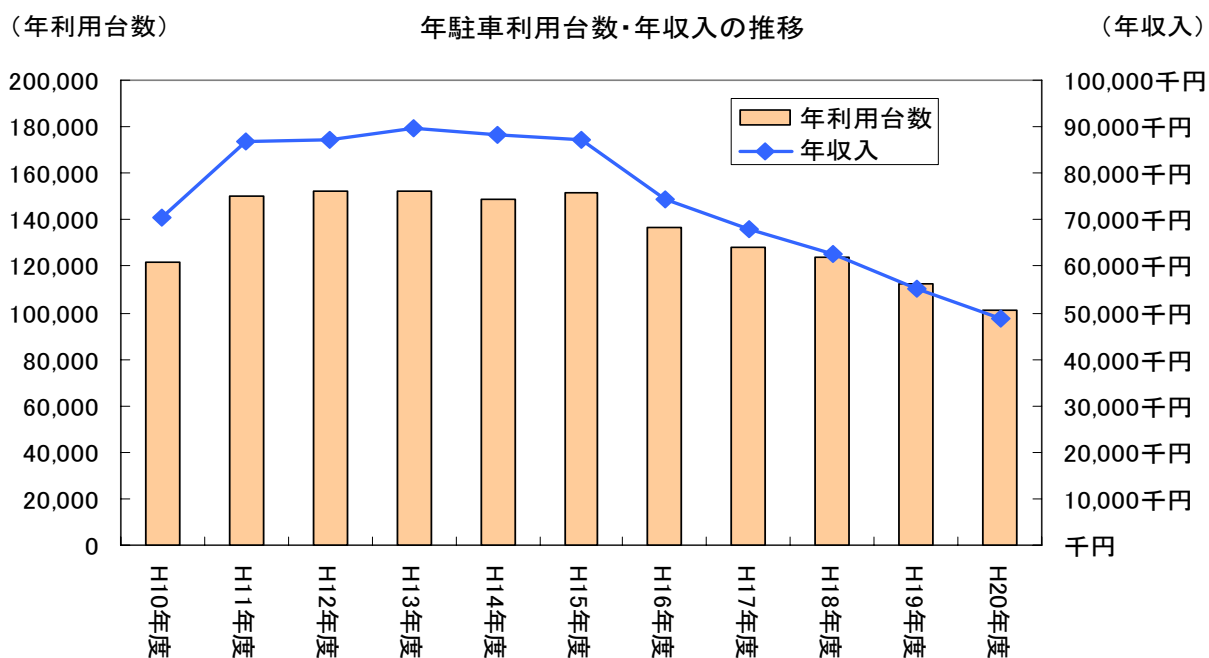
【回数券】

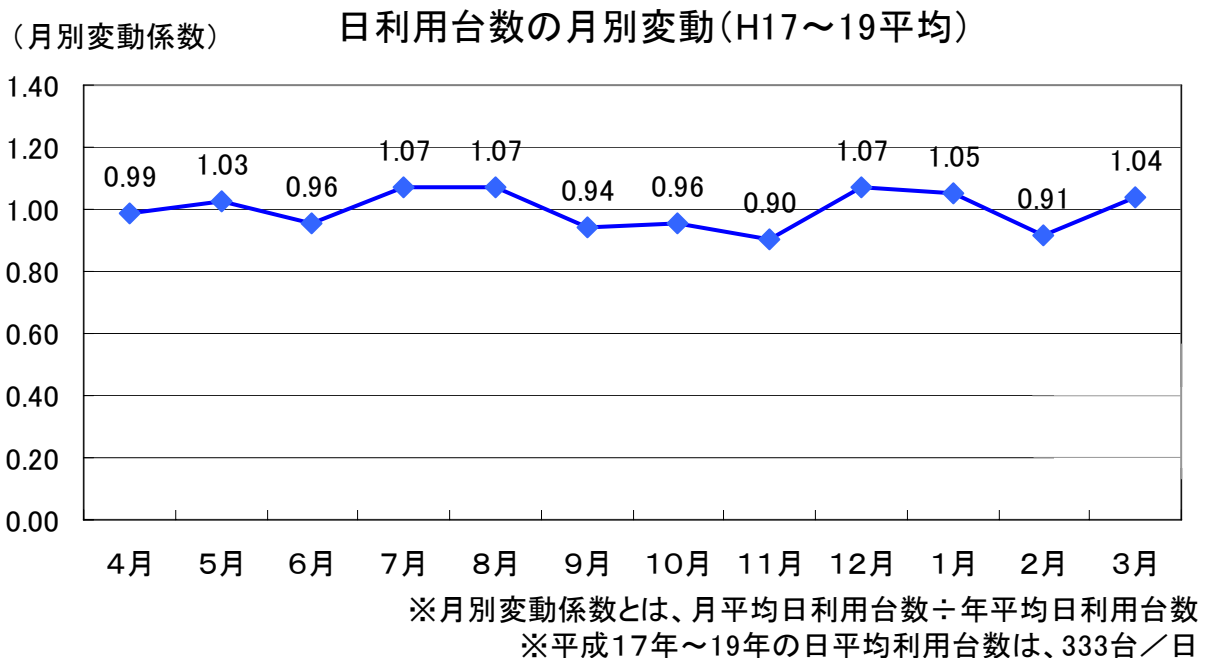
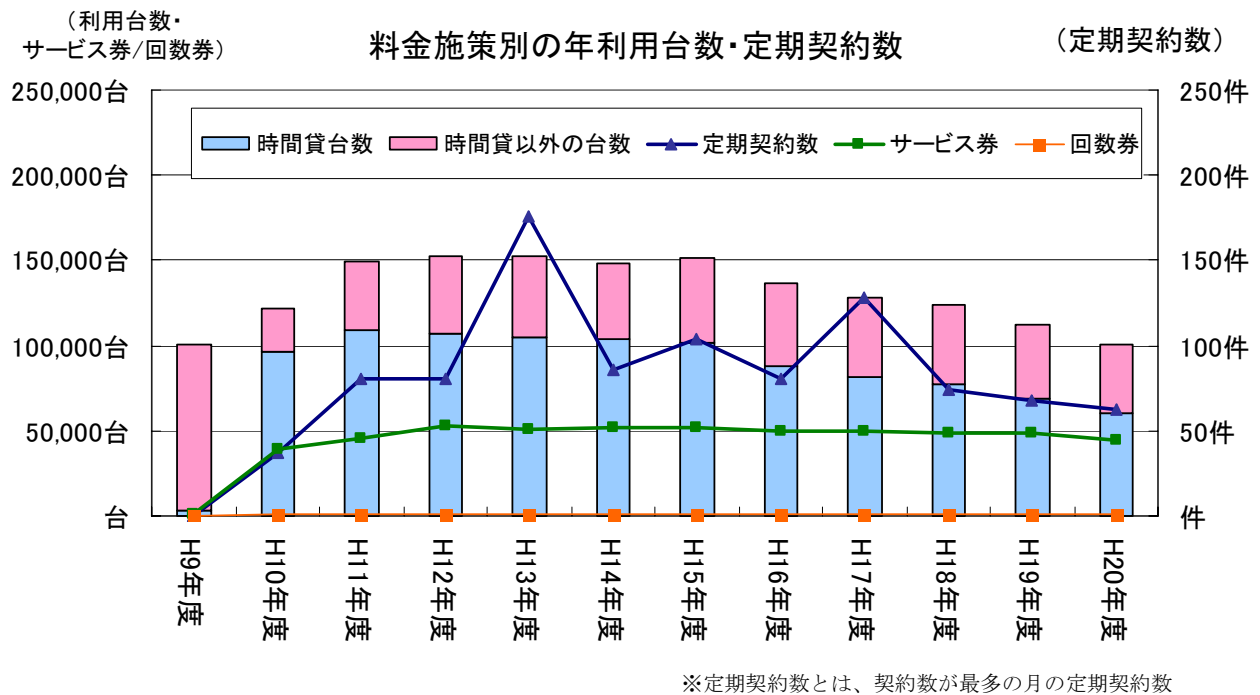
種類	券片数	発売価格
150円券	11券片	1,500円
300円券	11券片	3,000円

● 駐車可能車両

長さ	幅	高さ	総重量	備考
5.6m以下	2.0m以下	2.1m以下	—	

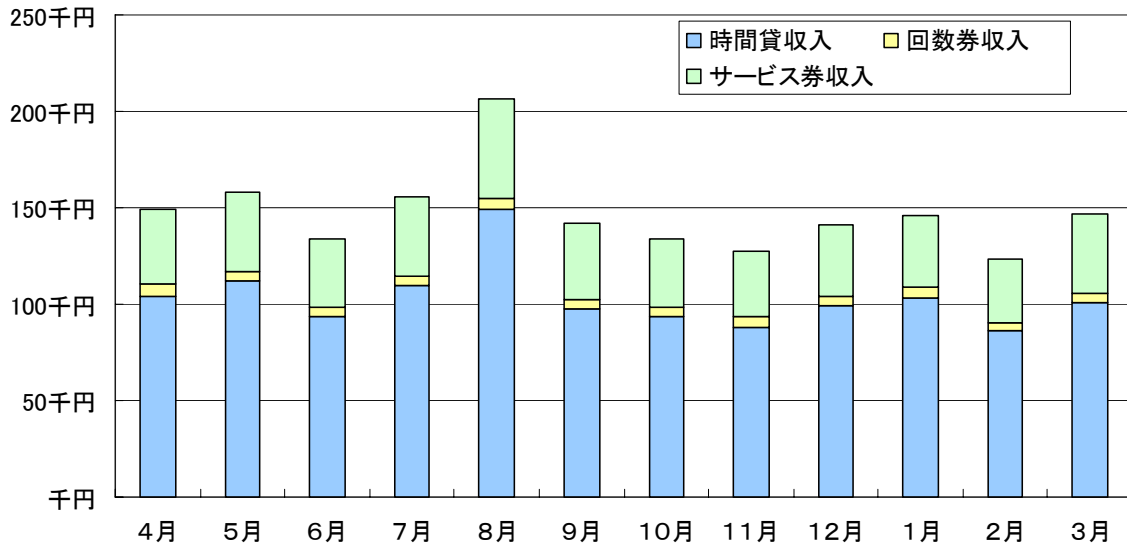
● 利用実績





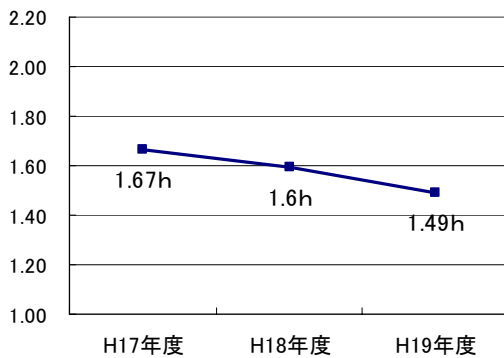
日平均収入の月別変動(定期除く)(H17～19平均)

(日平均収入)

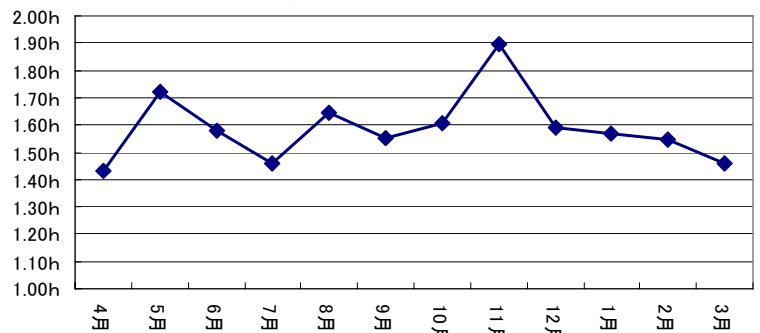


※定期収入は複数月にまたがる定期の一括支払い月があるため、日収入から除いた。
また、保管収入に付いても日収入から除いた。

時間貸し駐車場の平均駐車時間の推移



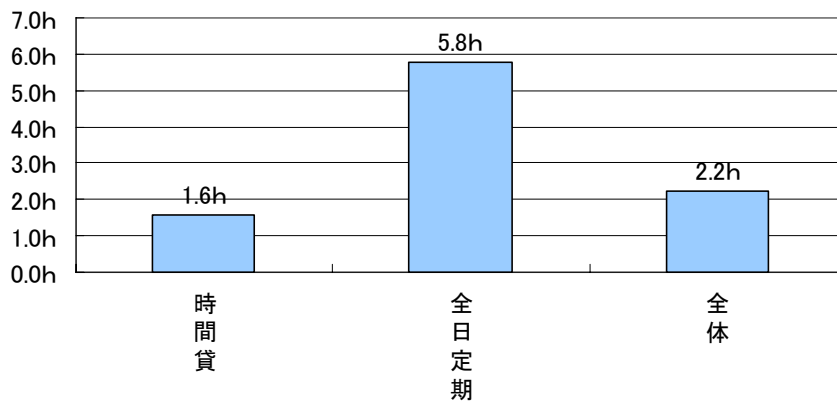
月別 時間貸し駐車場の平均駐車時間(H17～19)



※時間貸し駐車場を対象とする。

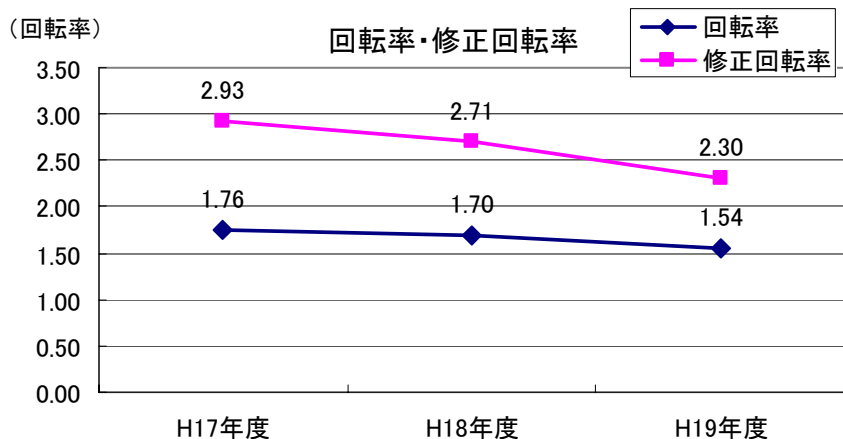
駐車時間

料金施策別の平均駐車時間(H17～19)

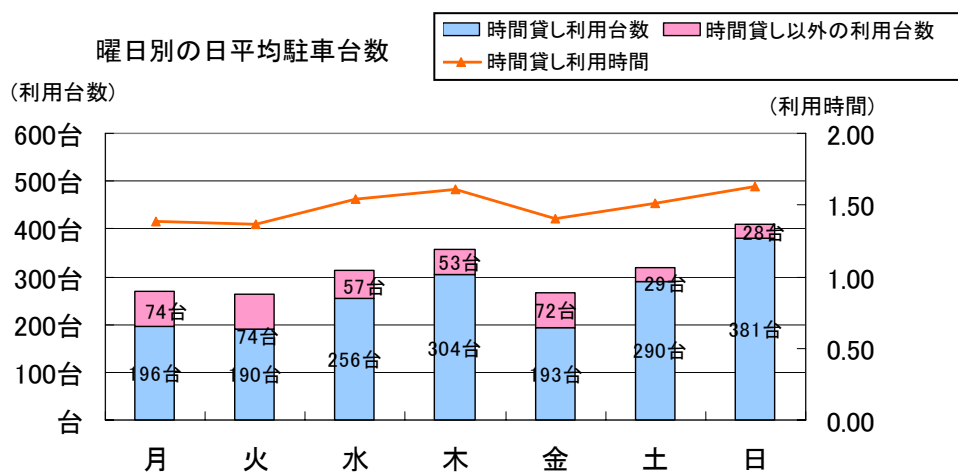


※回転率は全車を対象として計算(時間貸し駐車以外も含む)

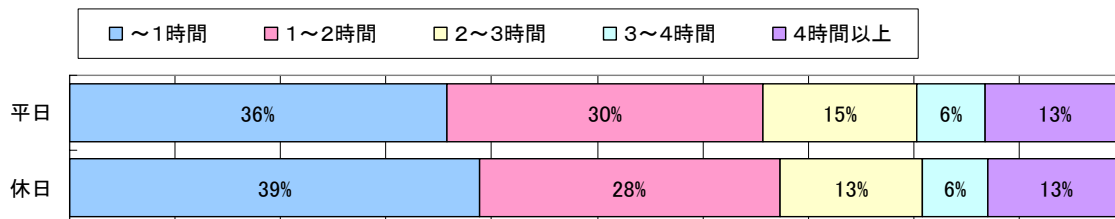
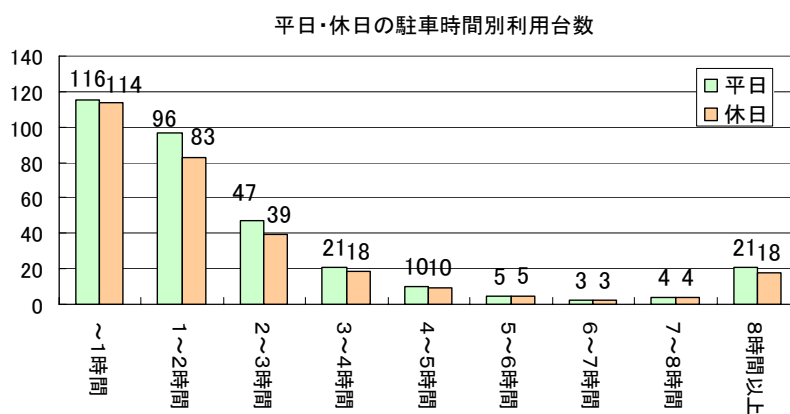
※修正回転率には上記回転率に時間貸し駐車場の平均駐車時間を用いて算出



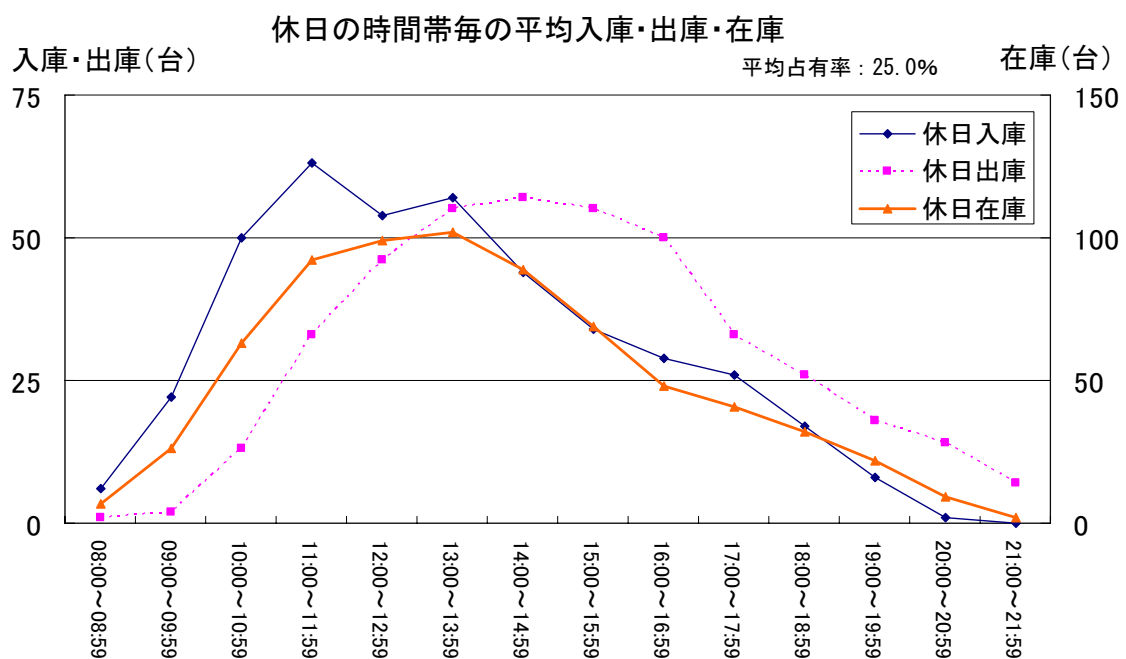
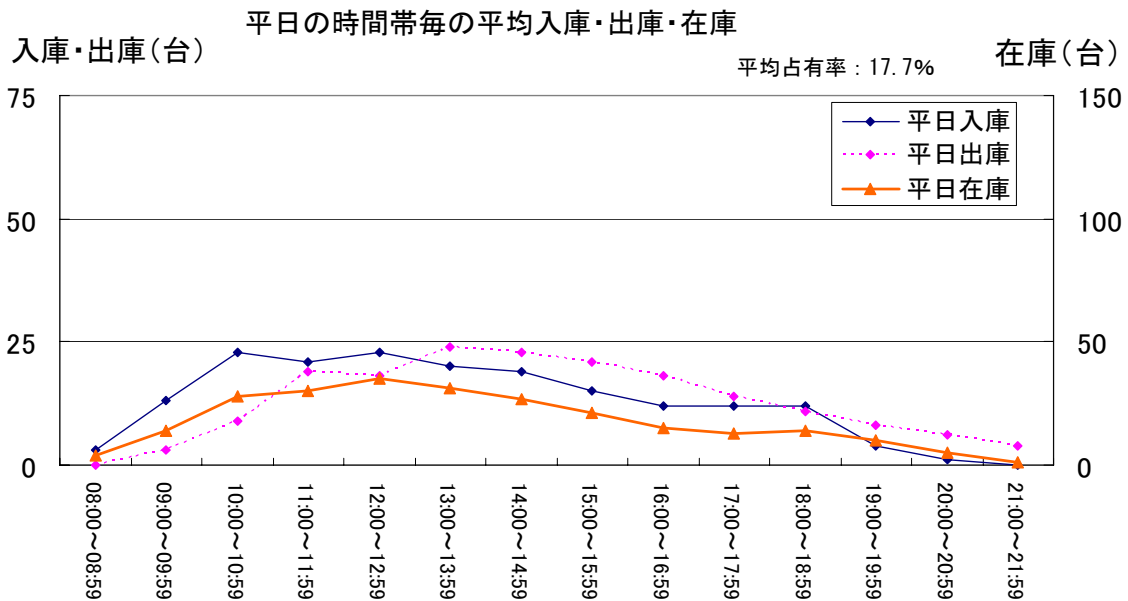
※回転率は全車を対象として
計算（時間貸し駐車以外も
含む）
※修正回転率＝回転率×時間
貸し駐車平均駐車時間



※10月の3週、4週のデータを使用（平成17～19年の6週間平均）



※10月の3週、4週のデータを使用（平成17～19年の6週間平均）
※時間貸し駐車車の駐車時間



※平成19年10月のデータを使用

※平均占有率とは営業時間内の在庫台数の平均値を収容台数で割った率