

耐震化の進捗について

(1月21日大臣会見参考資料)

【お問い合わせ先】

○全般について

国土交通省総合政策局政策課 岩下

TEL:03-5253-8111 (内線:24-252)

○住宅関係について

(耐震化全般)

国土交通省建築指導課建築物防災対策室 松井

TEL:03-5253-8111 (内線:39-532)

(支援制度)

国土交通省市街地建築課市街地住宅整備室 石坂

TEL:03-5253-8111 (内線:39-663)

○道路関係について

国土交通省道路局国道・防災課道路防災対策室 若尾

TEL:03-5253-8111 (内線37-662)

耐震化の状況

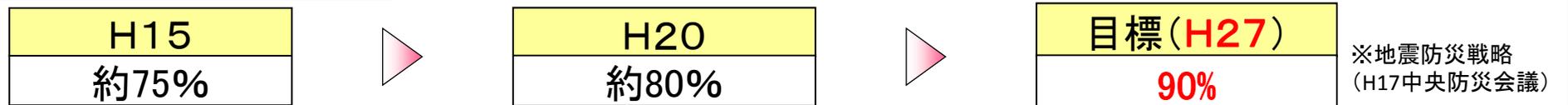
昭和56年の耐震基準を満たさない建築物について、改修・建替えにより耐震化を促進

住宅の耐震化



特定建築物の耐震化

※特定建築物: 学校、病院、百貨店等の多数の者が利用する一定規模以上の建築物



耐震改修イメージ

<戸建住宅>

筋交いによる補強
構造用合板による補強
筋交いのタスキ掛け

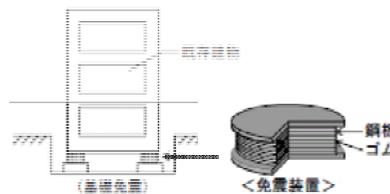


筋交い、合板による壁の補強

<建築物>



鉄骨ブレースによる壁の補強



免震装置設置による地震動伝播の低減

<学校>



耐震化に係る支援制度

住宅・建築物の耐震化に対する緊急支援(H22補正予算)

◇住宅の耐震改修等の緊急促進

住宅の耐震改修等について、国が地方公共団体経由で30万円／戸を緊急支援

◇緊急に耐震化が必要な建築物等への支援

1. 緊急に耐震化が必要な建築物、合意形成が困難なマンションの耐震診断について、国が直接的な支援(200万円／棟)を実施。
2. 緊急に耐震化が必要な建築物の耐震改修について、国が直接的な支援(耐震改修工事費の1／6)を実施。

※緊急に耐震化が必要な建築物: 緊急輸送道路沿道建築物、避難路沿道等建築物、災害時要援護者関連建築物(保育所、学校、老人ホーム、病院等)

地方公共団体への支援(社会資本整備総合交付金の活用)

[・H22予算 社会資本整備総合交付金(国費22,000億円)の内数 ・H23予算案 社会資本整備総合交付金(国費17,539億円)の内数]

○耐震診断

・民間実施

⇒ 国と地方で2／3

・地方公共団体実施

⇒ 国1／2又は1／3

○耐震改修

| | |
|----------|----------|
| 緊急輸送道路沿道 | 国と地方で2／3 |
| 避難道路沿道 | 国と地方で1／3 |
| その他 | 国と地方で23% |

※ H23年度予算では、上記耐震改修の補助率(23%)等時限的な措置を延長(H24年度まで)。

耐震改修促進税制

○所得税(H25まで): 住宅の耐震改修費用(標準工事費用を上限)の10%相当額(上限20万円)を所得税から控除。

※平成23年度より、地域要件を廃止し、全国に拡大。

○固定資産税 (H27まで): 耐震改修を行った住宅について、2年間(H25～27は1年間)税額(120㎡相当部分まで)を1／2に減額。

各施設の耐震化率

○住宅の耐震化率（国土交通省調べ、H20年時点）

約79%

○小中学校の耐震化率（文部科学省調べ、H22.4.1現在）

73.3%

○病院の耐震化率（厚生労働省調べ、H21年調査）

56.2%

○防災拠点となる公共施設等の耐震化率

70.9%（消防庁調べ、H22.3.31現在）

住宅・建築物の耐震化率の現状(都道府県別)

(住宅の耐震化率は、都道府県からの報告をもとに作成、一部国土交通省にて推計)

| | 住 宅 | | | 小中学校 (公立) (文部科学省調べ H22.4.1現在) | 病院 (厚生労働省調べ H21調査) | 防災拠点となる 公共施設等 (地方公共団体所有等) 消防庁調べ H22.3.31現在 |
|------|----------------------------------|-------------------------------|--|--|--------------------------|--|
| | 現状の耐震化率 (平成20年) ^{※1} | 目標としている 耐震化率 ^{※3} | 耐震改修補助を受け られる市区町村の割合 (H22.4.1現在) | | | |
| 北海道 | 81% ^{※2} | 90% | 20% | 60.6% | 60.7% | 60.2% |
| 青森県 | 71% ^{※2} | 90% | 0% | 68.6% | 65.3% | 62.3% |
| 岩手県 | 67% | 80% | 100% | 73.1% | 44.9% | 69.4% |
| 宮城県 | 77% | 90% | 91% | 93.5% | 66.9% | 86.5% |
| 秋田県 | 66% | 80% | 20% | 70.6% | 61.5% | 60.1% |
| 山形県 | 74% | 90% | 26% | 61.7% | 67.1% | 65.3% |
| 福島県 | 76% | 90% | 10% | 62.2% | 43.5% | 60.2% |
| 茨城県 | 75% ^{※2} | 90% | 9% | 55.7% | 52.6% | 57.7% |
| 栃木県 | 76% ^{※2} | 90% | 96% | 64.3% | 62.5% | 59.7% |
| 群馬県 | 72% | 85% | 17% | 69.4% | 63.7% | 67.7% |
| 埼玉県 | 74% | 90% | 100% | 69.1% | 57.2% | 70.3% |
| 千葉県 | 82% | 90% | 33% | 65.4% | 56.8% | 66.0% |
| 東京都 | 87% ^{※2} | 90% | 73% | 88.4% | 53.9% | 87.6% |
| 神奈川県 | 85% ^{※2} | 90% | 82% | 96.1% | 69.2% | 89.8% |
| 新潟県 | 70% ^{※2} | 87% | 73% | 69.5% | 60.3% | 67.5% |
| 富山県 | 68% ^{※2} | 85% | 100% | 66.8% | 67.0% | 66.6% |
| 石川県 | 72% ^{※2} | 90% | 100% | 68.3% | 59.8% | 68.7% |
| 福井県 | 68% ^{※2} | 90% | 76% | 71.5% | 59.7% | 68.8% |
| 山梨県 | 74% ^{※2} | 90% | 100% | 89.3% | 66.7% | 82.2% |
| 長野県 | 71% ^{※2} | 90% | 92% | 82.5% | 50.7% | 73.5% |
| 岐阜県 | 71% ^{※2} | 90% | 100% | 77.3% | 50.5% | 75.4% |
| 静岡県 | 79% | 90% | 100% | 94.3% | 74.7% | 86.5% |
| 愛知県 | 82% | 90% | 98% | 91.9% | 55.0% | 87.8% |
| 三重県 | 78% | 90% | 100% | 92.1% | 56.5% | 87.5% |
| 滋賀県 | 78% ^{※2} | 90% | 100% | 81.1% | 75.0% | 75.4% |
| 京都府 | 78% | 90% | 88% | 79.4% | 40.1% | 74.2% |
| 大阪府 | 83% ^{※2} | 90% | 79% | 67.0% | 55.0% | 69.9% |
| 兵庫県 | 82% | 97% | 100% | 73.9% | 53.4% | 71.6% |
| 奈良県 | 76% ^{※2} | 90% | 59% | 63.6% | 65.3% | 64.0% |
| 和歌山県 | 70% ^{※2} | 85% | 100% | 73.7% | 46.7% | 71.4% |
| 鳥取県 | 70% | 86% | 63% | 65.7% | 56.5% | 65.6% |
| 島根県 | 65% | 90% | 14% | 65.6% | 59.6% | 64.7% |
| 岡山県 | 70% | 90% | 52% | 62.2% | 36.9% | 62.4% |
| 広島県 | 74% | 90% | 26% | 53.3% | 55.7% | 56.2% |
| 山口県 | 70% | 90% | 100% | 53.0% | 51.0% | 52.7% |
| 徳島県 | 72% ^{※2} | — ^{※4} | 100% | 64.9% | 50.8% | 62.4% |
| 香川県 | 72% ^{※2} | 90% | 6% | 71.8% | 47.9% | 69.5% |
| 愛媛県 | 71% | 80% | 5% | 61.9% | 45.2% | 60.2% |
| 高知県 | 70% | 90% | 94% | 61.3% | 46.0% | 62.7% |
| 福岡県 | 79% | 90% | 3% | 67.1% | 52.6% | 69.5% |
| 佐賀県 | 70% ^{※2} | 90% | 100% | 71.1% | 55.5% | 67.6% |
| 長崎県 | 71% ^{※2} | 90% | 52% | 58.9% | 52.2% | 61.0% |
| 熊本県 | 72% ^{※2} | 90% | 2% | 66.3% | 46.3% | 66.0% |
| 大分県 | 70% | 90% | 100% | 67.9% | 67.7% | 68.3% |
| 宮崎県 | 72% | 90% | 8% | 81.5% | 62.8% | 73.6% |
| 鹿児島県 | 71% | 90% | 7% | 76.9% | 55.8% | 66.2% |
| 沖縄県 | 82% | 90% | 0% | 73.9% | 69.7% | 75.7% |
| 全国 | 79% | 90% | 56% | 73.3% | 56.2% | 70.9% |

※1 現状の耐震化率の年次は平成20年(一部平成20年度末)。

※2 平成20年住宅・土地統計調査をもとに国土交通省にて推計。

※3 目標としている耐震化率の達成目標年次は平成27年度(一部平成27年)。また、耐震化率に関し、「〇%以上」という表現も「〇%」に統一している

※4 徳島県耐震改修促進計画では、「倒壊等の恐れのある住宅全ての耐震性向上を目指します」と記載。