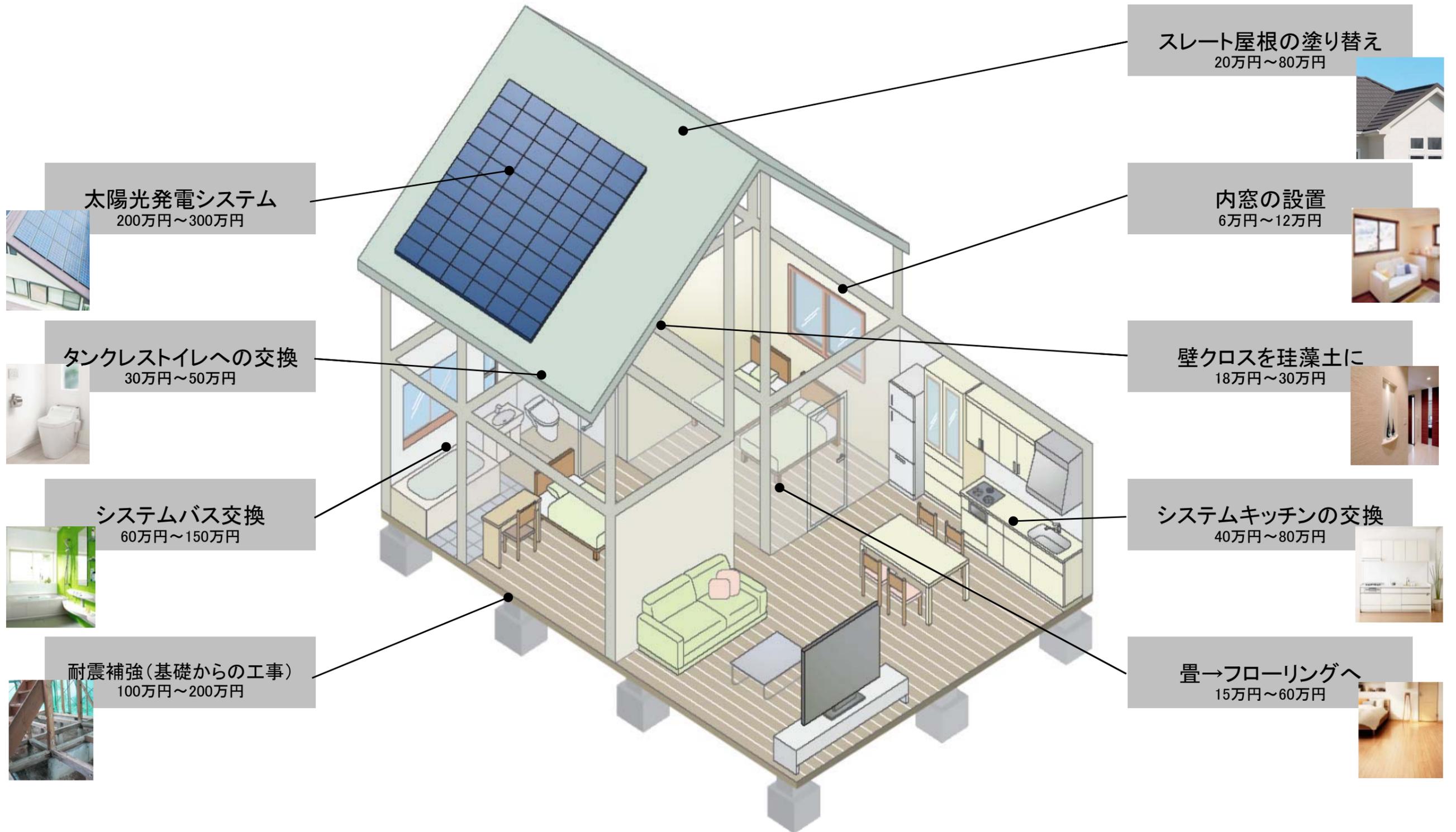


リフォームの内容と価格について

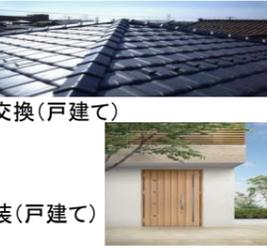
資料5

※調査方法:本資料は、工務店・リフォーム会社・量販店等約40社に対するアンケート及びヒアリング調査に基づき作成したもの。なお、費用はあくまで参考値であり、住宅の状況や工事に内容によっては、異なる場合がある。



部位別リフォーム費用一覧

※費用は設備費、材料費と工事費込みの価格

価格帯	設備・内装（水まわり系）	設備・内装（居室系）	設備・内装（その他）	構造・外装・防水系	外構・その他	主要事業者
0-20万円	<ul style="list-style-type: none"> ●温水洗浄便座の設置 8-16 ●バスタブの交換 14-20 	<ul style="list-style-type: none"> ●畳の交換 6-12 ●畳→フローリングに 15-60 ●壁クロスの貼り替え 6-30 ●段差の解消(床のかさ上げ) 8-20 	<ul style="list-style-type: none"> ●火災報知器の取付 4-10 ●手すりの設置 1-20 ●モニタ付インターホンの設置 8-16 ●内窓の追加 6-12 	<ul style="list-style-type: none"> ●雨樋の交換(戸建て) 5-40 		<ul style="list-style-type: none"> ●ホームセンター ●家電量販店 ●工事店 (電気・ガス・水道、サッシ等) ●畳店、ガラス店 ●大工 ●リフォーム店(小型～)
20-50万円	<ul style="list-style-type: none"> ●洗面化粧台の交換 20-50 ●トイレ全体の改装(タンク式) 20-100 ●タンクレストイレへの交換 30-50 ●IHコンロへの交換 18-80 ●ガス給湯器の交換 20-50 	<ul style="list-style-type: none"> ●壁クロス→珪藻土に 18-30 	<ul style="list-style-type: none"> ●廊下の改修 20-100 	<ul style="list-style-type: none"> ●スレート屋根の塗り替え(戸建て) 20-80 ●シロアリ防止処理(戸建て) 15-30 	<ul style="list-style-type: none"> ●ウッドデッキの新設(戸建て) 10-80 ●太陽熱温水システム(戸建て) 20-80 	<ul style="list-style-type: none"> ●ホームセンター ●工事店 (電気・ガス・水道、サッシ等) ●大工 ●設備店 ●リフォーム店(小型～) ●屋根・外装工事店
50-100万円	<ul style="list-style-type: none"> ●洗面所の改装 20-100 ●システムキッチン(I型)の交換 40-80 ●システムバスの交換(マンション) 50-100 	<ul style="list-style-type: none"> ●2室を1室にまとめる50-80 ●床暖房の敷設 50-150 ●リビングに収納棚をつくる 40-90 ●和室→洋室への改装 50-200 ●和室→洋室(バリアフリー仕様)への改装 70-300 	<ul style="list-style-type: none"> ●階段の改修(戸建て) 20-100 ●バルコニーの改修(マンション) 20-100 ●バルコニーの改修(戸建て) 20-200 	<ul style="list-style-type: none"> ●外壁材の重ね塗り(戸建て) 50-150 ●シャッター式雨戸への交換(戸建て) 70-150 ●耐震補強(金物使用)(戸建て) 20-60 ●サイディングの上貼り(戸建て) 80-200 		<ul style="list-style-type: none"> ●ホームセンター(大型店) ●工事店 (屋根、塗装店等) ●リフォーム店(小型～) ●リフォーム店(専門店) ●工務店
100-300万円	<ul style="list-style-type: none"> ●システムキッチンの交換(壁付→対面型) 75-200 ●システムバスの交換(戸建て) 60-150 ●キッチン全体のリフォーム 80-400 ●オール電化への改修 100-200 ●高効率給湯システムの設置 55-100 	<ul style="list-style-type: none"> ●ダイニングの改修 100-200 ●リビングの改修 200-400 		<ul style="list-style-type: none"> ●金属屋根の重ね葺き(戸建て) 90-250 ●瓦屋根の交換(戸建て) 70-120 ●玄関の改装(戸建て) 20-150 ●耐震補強(基礎からの工事)(戸建て) 100-200 	<ul style="list-style-type: none"> ●太陽光発電システム(戸建て) 200-300 	<ul style="list-style-type: none"> ●ホームセンター(大型店) ●リフォーム店(専門店) ●工務店 ●ハウスメーカー (リフォーム事業部)
300-500万円	<ul style="list-style-type: none"> ●アイランドキッチン 300-450 	<ul style="list-style-type: none"> ●天然素材を用いた室内全体のエコリフォーム 300-1000 ●ホームシアター 300-500 		<ul style="list-style-type: none"> ●増築 300-2000 		<ul style="list-style-type: none"> ●リフォーム店(専門店) ●工務店 ●ハウスメーカー (リフォーム事業部)
500-1000万円				<ul style="list-style-type: none"> ●躯体以外の部分を全面リフォーム 500-2500 ●建物の一部を賃貸部屋に 800-2000 		<ul style="list-style-type: none"> ●リフォーム店(専門店) ●工務店 ●ハウスメーカー
1000万円超				<ul style="list-style-type: none"> ●二世帯住宅化 800-2500 ●減築 800-2600 ●古民家再生 1200-3000 ●曳き家、移築 800- 		<ul style="list-style-type: none"> ●リフォーム店(専門店) ●工務店 ●ハウスメーカー