

## 平成22年度第6回土地鑑定委員会議事概要

### 1. 開催日時

平成23年1月19日(水) 10:00～12:00

### 2. 場所

国土交通省土地・水資源局会議室(中央合同庁舎第2号館11階)

### 3. 議事及び議事要旨

#### (1) 審議・議決事項

##### ①平成23年地価公示標準地の価格の審査調整方針(案)について

要旨→ 提出された鑑定評価書の記載事項の適否だけでなく、代表幹事や幹事から聴取した分科会の検討の内容を総合的に審査する等といった案について、事務局からの原案どおり議決された。各委員からの特段の意見は無かった。

##### ②「地価公示調査組織規定」、「地価公示調査組織事務取扱要領」、「地価公示調査組織規程及び地価公示調査組織事務取扱要領の運用について」の一部改正について

要旨→ 「代表幹事又は分科会幹事への就任」を要請する表現としては、「打診」というより「依頼」とした方が良いのではないかという意見があり、委員長一任の扱いとなった。

##### ③平成24年地価公示鑑定評価員の募集(案)について

要旨→ 事務局から鑑定評価員の応募資格等について説明があり、事務局からの原案について議決された。各委員からの特段の意見はなかった。

##### ④平成23年地価公示標準地の選定替について

要旨→ 練馬区、横浜市において、その地域の中庸性を欠いたことによって標準地の選定替えをすることについて、事務局からの原案について議決された。各委員からの特段の意見はなかった。

#### (2) 報告事項

以下について、事務局より報告を行った。

##### ①平成23年地価公示に係る各都道府県の見込価格の状況について

##### ②今後の地価公示スケジュールについて

##### ③第5回実務修習の実施状況について

##### ④平成23年不動産鑑定士試験試験案内(案)について

##### ⑤平成23年度政府予算案(地価公示等関係)の概要について

##### ⑥取引事例アンケート調査の実施状況について