

## 平成23年度第3回土地鑑定委員会議事概要

### 1. 開催日時

平成23年7月5日（木）9：20～11：50

### 2. 場 所

国土交通省土地・建設産業局会議室（中央合同庁舎第2号館11階）

### 3. 議事要旨

#### (1)委員長選任等

○今回が、両院の同意を得て国土交通大臣により新任期の委員が任命されてから最初の会議開催であることから、委員長が委員の互選により選出された。

○委員長が、委員長代理等を指名した。

#### (2)不動産鑑定士の懲戒処分について(審議事項)

○国土交通省が、不動産の鑑定評価に関する法律（以下「法」という）第43条第4項に基づき、不動産鑑定士の懲戒処分について土地鑑定委員会の意見を聴取した。

##### （事務局説明）

事務局から、資料に基づき、以下の項目について説明を行った。

- ・かんぼの宿等に関する不当鑑定事案の経緯と国土交通省の対応状況
- ・行政処分に係る国土交通省の基本的考え方
- ・処分予定者の鑑定評価書に関する国土交通省の審査所見
- ・業務禁止処分の予定者1名に対し法第43条第1項に基づき実施された聴聞の結果
- ・処分予定者に係る処分内容 等

##### （意見交換）

処分予定者の鑑定評価の内容に関し、以下の項目について各委員が意見交換を行った。

- ・鑑定評価書における試算価格の説明状況の妥当性
- ・ドラフト提出時の鑑定評価額を変更した手法の妥当性
- ・処分予定者の処分内容の妥当性 等

##### （委員会の結論）

国土交通省の処分内容について「異議はない」との意見を回答した。

#### (3)その他

○委員会の今後の予定等について、事務局より報告を行った。