

木造住宅・建築物等の整備推進に関する調査・普及・技術基盤強化 成果報告書

事業の名称	中小住宅生産者向け木のいえ（長期優良住宅）供給体制サポート
事業者情報	事業者名：株式会社ウッドワン 事業担当者名：住宅構法開発室 寺岡隆道 連絡先：0829-34-3091
補助事業の区分	木造住宅・建築物等の整備推進に関する ①調査を行う事業 ②普及を行う事業 ③技術基盤強化を行う事業 以上の①から③の中から該当するものを選択し、○をつけて下さい。

1. 事業の概要

【事業の目的】

中小住宅生産者バックアップ体制を強化し、中小住宅生産者を全国でサポート・育成することによって、木のいえ（長期優良住宅）の供給体制を整備・強化し、普及促進のスピードアップを図る。

【事業内容】

中小住宅生産者向け木のいえ（長期優良住宅）供給体制サポート事業

中小住宅生産者が木のいえ（長期優良住宅）を供給していく上で「顧客対応能力」「事務処理能力」「技術能力」の不足が特に課題と考えられる。

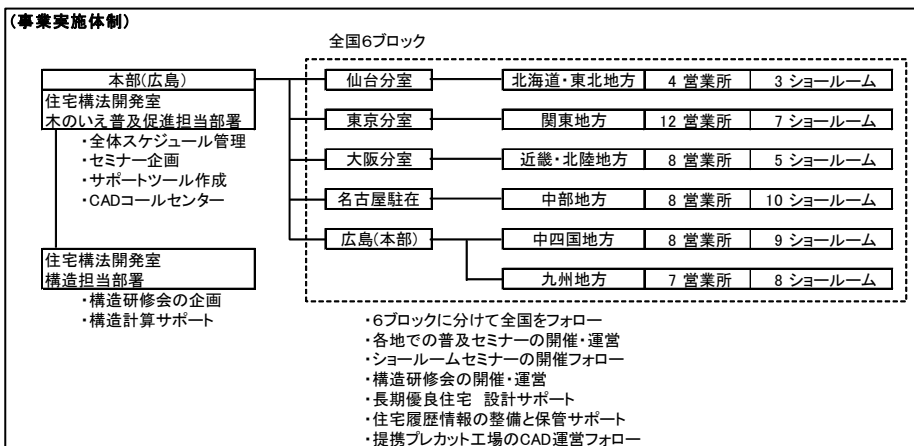
ウッドワンでは、単なる申請図書作成代行サポートではなく、仕様立案から、営業・設計・申請～認定・施工・維持管理までトータルにサポートし、ONE'S NET（独自の情報一元化システム）を通じて長期優良住宅業務の効率化を図り、全国の中小住宅生産者に対する総合的なバックアップ体制の強化を行った。

また、全国42箇所のウッドワンショールームを商談の場として提供し、中小住宅生産者の受注支援と同時に、住まい手が家づくり・家まもりに対する知識を高め、その必要性を認識して頂く環境づくりに努めた。

さらに、中小住宅生産者の「顧客対応能力」「事務処理能力」「技術能力」を向上させるため、全国でセミナー・研修会を行った。

- ① 中小住宅生産者の受注支援による長期優良住宅の普及と、住まい手の家まもりを啓発するセミナー』を全国42ヶ所ショールームで開催（61回）（顧客対応能力の育成）
- ② 精度の高い住宅履歴情報の整備を推進するセミナー』を全国で開催（14回）
＝ONE'S NET〔情報一元化システム〕の活用（事務処理対応能力の育成）
- ③ 中小住宅生産者（設計担当）及びプレカット工場（伏図作成者）対象
構造計画・構造計算の研修会』を全国で開催（9回）（技術能力の育成）

（事業実施体制）



*本報告書は各ページ毎に1つの項目を記載することとし、全3ページとする。なお、本報告書以外にも別添の資料がある場合は2枚を限度に本報告書に添付すること。

事業の名称	中小住宅生産者向け木のいえ（長期優良住宅）供給体制サポート
2. 事業で得られた成果 全国でのセミナー・研修会実施結果 ① 『中小住宅生産者の受注支援による長期優良住宅の普及と、住まい手の家まもりを啓発するセミナー』 1) 全国主要ショールームにおいて中小住宅生産者の長期優良住宅受注支援セミナーを開催した(6回)。 合計で 178 社、272 名の参加を得た。(別紙参考写真 1) 受注支援ツールとして、『家族とともに育つ家』と銘打った、3 世代の住み継ぎまでを考慮した長期優良住宅仕様の SI 対応住宅プラン集、および、施主説明用のパンフレットを作成し、ショールーム長期優良住宅説明コーナーの活用方法と併せてセミナーにて説明を行った。約半数の 92 社が積極的に活用したいとのアンケート結果であり、高い評価を得られた。その後、震災の影響も懸念されるが、約 60 社が H23 年度より新たに『家族とともに育つ家』による長期優良住宅の建設準備を進めており、中小住宅生産者による長期優良住宅の供給に一定の成果を得られたと考えられる。 2) 全国ショールームにて中小住宅生産者の長期優良住宅受注支援と住まい手の家まもりを啓発するミニセミナーを開催した(下期 55 回)。(別紙参考写真 2) スペース状況により、長期優良住宅ポイント説明専用コーナーを設置出来ないショールームでは、可動式の長期優良住宅説明ツール、および、説明パネルを活用・実施した。 上記 1)同様の受注支援に加え、住まい手に対する家まもりを啓発するセミナーも実施した。建築を行った地域工務店からは、今まで引き渡し後にこのような取り組みを行ったことが無く、参加者の好反応に驚かれていた。さらに、受注見込み客にも家まもりセミナーに参加頂いたことにより、維持管理の大切さを理解いただくと同時に、工務店の信頼感の向上につながるとの評価を頂いた。 ② 『精度の高い住宅履歴情報の整備を推進するセミナー』 主に中小住宅生産者を対象に、長期優良住宅、および、ONE'S NET〔情報一元化システム〕を活用した精度の高い住宅履歴整備に関するセミナーを、全国で 14 回開催した。 合計で、589 社・865 名の参加を得た。(別紙参考写真 3) アンケート結果より、当社サポートを活用し新たに長期優良住宅建設にチャレンジしたいとする会社は 190 社、当社提案の ONE'S NET を活用し精度の高い住宅履歴の整備に取り組みたいとした会社は 92 社であり、一定の成果が得られたと考えられる。 また、全セミナー会場にて、(財) バターリビング様に、『長期優良住宅建設における中小住宅生産者に必要な能力』について基調講演を頂いたことも、一層参加者の意識向上に効果的であったと考えられる。 ③ 『構造計画・構造計算の研修会』 中小住宅生産者（設計担当）及びプレカット工場（伏図作成者）を対象に、長期優良住宅の建設を前提とした、構造計画・構造計算の研修会を、全国で 9 回開催した。 合計で、20 社 42 名の参加を得た。(別紙参考写真 4) 研修受講者は、プラン段階から構造計画を併せて検討が可能となったことにより、実際に後工程で構造計算を行った際の構造耐力不足によるプラン変更が著しく減少し、受講成果を非常に高く評価されている。また、当社作成マニュアル(パソコン印刷)も好評であったことから、更に研修中に得られた意見等を反映させ、製本マニュアルとして参加者に再配布した。 なお、全国を対象に、この集合形式での研修会の他に、プラン検討段階の図面(データ、FAX)を各ブロックの当社サポート担当者が受け取り、構造計画ルールに基づき構造チェックを行った上で、アドバイスを添えて返信するというサポート業務も平行して実施した。・・・平均約 40 戸/月	

*本報告書は各ページ毎に 1 つの項目を記載することとし、全 3 ページとする。なお、本報告書以外にも別添の資料がある場合は 2 枚を限度に本報告書に添付すること。

事業の名称	中小住宅生産者向け木のいえ（長期優良住宅）供給体制サポート
3. 今後の展望及び成果の普及方法 【事業成果の活用方策および期待される効果】 今年度、中小住宅生産者の長期優良住宅受注支援策として提案してきた、『家族とともに育つ家』の建築が H23 年度より各地で開始される。これは、長期優良住宅の認定基準に加え、SI 設計により将来の可変性までを考慮し、かつ低価格で市場に長期優良住宅を供給するものである。この取り組みを通して、中小住宅生産者の「顧客対応能力」「事務処理能力」「技術能力」の継続的な向上が期待できる。 また、家まもりセミナーを新たな商チャンスととらえる中小住宅生産者もあり、今後工夫を重ねることにより、自発的な開催へと発展が期待できる。 【今後の課題と対応策】 中小住宅生産者（設計担当）及びプレカット工場（伏図作成者）の構造計画・構造計算スキル向上への継続的な取り組みが必要。プラン検討段階で構造計画に配慮がなされていない場合、後工程での手戻りが発生することが多く、着工時期に多大な影響を及ぼす。この点の意識向上が課題である。 対策として、当社に長期優良住宅サポートを依頼された場合、まず最初に構造設計研修を行うことを更に徹底していく予定。（今回整備した研修マニュアルを最大限活用） 長期優良住宅普及促進法が H21 年 6 月に施行されて約 2 年近くが経過し、今後、家まもり（プロの定期点検、住まい手の自主点検）が確実に実施されていくことが重要。 しかし、現時点では、住まい手ばかりか中小住宅生産者においても、まだまだ家まもりに対する意識が低く、家まもりセミナー等で継続的に啓発していく必要がある。実施費用が課題となるが、見込み客に対する販促活動と組み合わせる等の工夫にて解決していく必要がある。 【事業成果の普及策】 ウッドワンでは、来年度以降も引き続き中小住宅生産者を対象に、全国で本事業と同様のセミナー・講習会を継続的に実施していく予定。本事業実施中に整備した資料類（構造設計研修テキスト等）も、継続的な見直しを行いながら、今後開催するセミナーに於いても有効活用していく。 ウッドワンでは、今後も中小住宅生産者バックアップ体制の維持・強化を図り、中小住宅生産者のサポート・育成により、木のいえ（長期優良住宅）の供給体制強化に取り組んで参ります。 なお、本事業の実施状況は、弊社ホームページの下記の URL にて公開 http://www.woodone.co.jp/kinomachi_kinoie_activity_report/index.html	

* 本報告書は各ページ毎に 1 つの項目を記載することとし、全 3 ページとする。なお、本報告書以外にも別添の資料がある場合は 2 枚を限度に本報告書に添付すること。

(別紙)

■参考写真 1

全国主要ショールームにおいて中小住宅生産者の長期優良住宅受注支援セミナーを開催



座学セミナー

ショールーム長期優良住宅説明コーナーでのポイント説明

仙台(11/16)、福岡(11/25)、大阪(11/26)、名古屋(12/7)、広島(12/9)、新宿(12/10)

・・・合計で 178 社、272 名の参加を得た。

■参考写真 2

全国ショールームにて中小住宅生産者の長期優良住宅受注支援と住まい手の家まもりを啓発するミニセミナーを開催



家まもり啓発セミナー



スペースが無いショールームでは、
可動式の長期優良住宅ポイント説明
ツールを活用

広島(10/6,11/9,11/11,11/27,11/29,12/17,1/7,1/20,1/26,2/10,2/16,2/22,2/24,2/27,3/1,3/9)、
仙台(10/30,11/13,2/28)、水戸(2/17,3/6)、長崎(2/18)、さいたま(2/18)、豊橋(2/19)、北東北(2/25)、京都(3/1)、
名古屋(3/2,3/7)、札幌(3/3)、北九州(3/3)、宇都宮(3/4)、金沢(3/5,3/6)、鹿児島(3/8)、岡崎(3/9)、長野(3/9)、
岡山(3/9)、横浜(3/10)、多摩(3/10)、浜松(3/10)、熊本(3/10)、高松(3/10)、岐阜(3/11)、静岡(3/11)、大阪(3/11)、
福岡(3/11)、博多(3/11)、高知(3/11)、神戸(3/12)、高崎(3/13)、滋賀(3/14)、山口(3/14)、米子(3/14)、三重(3/15)、
松山(3/15)

*本報告書は各ページ毎に1つの項目を記載することとし、全3ページとする。なお、本報告書以外にも別添の資料がある場合は2枚を限度に本報告書に添付すること。

■参考写真 3

全国で長期優良住宅、および、精度の高い住宅履歴情報の整備を推進するセミナーを開催



(財) ベターリビング様基調講演(金沢)



セミナー状況(滋賀)

仙台(6/11)、盛岡(6/15)、大阪(6/17)、金沢(6/22)、福岡(7/9)、宇都宮(7/12)、新宿(6/24,25)、広島(7/8)、名古屋(7/13)、滋賀(7/15)、静岡(7/22)、高松(7/23)、札幌(8/5)

・・・合計で、589 社・865 名の参加を得た。

■参考写真 4

全国で構造計画・構造計算の研修会を開催



東京研修室



長崎

東京研修室(9/3、10/8、11/10、12/15、1/13、2/8)、仙台ショールーム(1/18)、長崎ショールーム(2/17,18)

・・・合計で、20 社 42 名の参加を得た。

*本報告書は各ページ毎に1つの項目を記載することとし、全3ページとする。なお、本報告書以外にも別添の資料がある場合は2枚を限度に本報告書に添付すること。