

国土交通省総合政策局  
建設統計室  
平成21年5月29日(金)公表

# 建築着工統計調査報告

## 平成21年4月分 修正版

平成21年5月分は6月30日(火)公表予定

※問い合わせ先

国土交通省総合政策局建設統計室

電話	03-5253-8111
担当	下岡 (課長補佐) 28-621
	濱田 (係長) 28-625
	中村 (係員) 28-626
	山川 (係員) 28-626

この統計調査報告の概要は、国土交通省ホームページでもご覧いただけます。

[http://www.mlit.go.jp/statistics/details/jutaku\\_list.html](http://www.mlit.go.jp/statistics/details/jutaku_list.html)

## 平成 2 1 年 4 月の新設住宅着工戸数 (概 要)

4 月の住宅着工は、持家、貸家、分譲住宅ともに減少したため、全体で減少となった。

## 1. 総戸数

- 新設住宅着工戸数は 66,198 戸。
  - ・前年同月比 32.4%減, 5か月連続の減少。
- 新設住宅着工床面積は 5,724千㎡。
  - ・前年同月比 31.5%減, 6か月連続の減少。
- 季節調整済年率換算値では 779千戸。

## 2. 利用関係別戸数

## ①持家

- 持家は 22,971 戸 (前年同月比 15.8%減, 7か月連続の減少)
  - ・民間資金による持家は 21,072 戸 (同 15.6%減, 7か月連続の減少)
  - ・公的資金による持家は 1,899 戸 (同 18.0%減, 7か月連続の減少)

民間資金による持家が減少し、公的資金による持家も減少したため、持家全体では減少となった。

## ②貸家

- 貸家は 26,262 戸 (前年同月比 33.1%減, 5か月連続の減少)
  - ・民間資金による貸家は 22,228 戸 (同 35.8%減, 5か月連続の減少)
  - ・公的資金による貸家は 4,034 戸 (同 12.9%減, 先月の増加から再び減少)

民間資金による貸家が減少し、公的資金による貸家も減少したため、貸家全体では減少となった。

## ③分譲住宅

- 分譲住宅は 14,191 戸 (前年同月比 54.3%減, 5か月連続の減少)
  - ・マンションは 7,118 戸 (同 65.9%減, 4か月連続の減少)
  - ・一戸建住宅は 7,026 戸 (同 29.7%減, 7か月連続の減少)

マンションが減少し、一戸建住宅も減少したため、分譲住宅全体では減少となった。

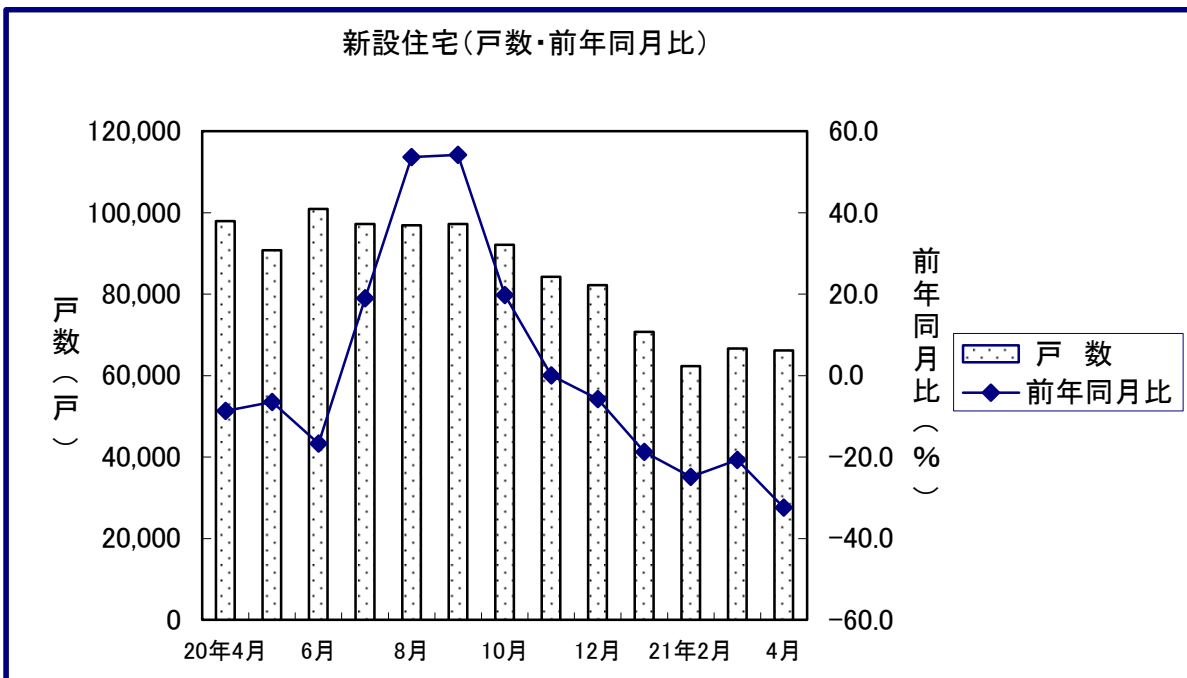
### 3. 地域別戸数

- 首都圏 総戸数（前年同月比 28.4%減）  
 持家（同 8.1%減），貸家（同 21.0%減），  
 分譲住宅（同 52.8%減）  
 うちマンション（同 62.5%減），うち一戸建住宅（同 31.9%減）
- 中部圏 総戸数（前年同月比 40.5%減）  
 持家（同 21.3%減），貸家（同 41.9%減），  
 分譲住宅（同 65.4%減）  
 うちマンション（同 80.0%減），うち一戸建住宅（同 33.5%減）
- 近畿圏 総戸数（前年同月比 41.4%減）  
 持家（同 17.4%減），貸家（同 48.3%減），  
 分譲住宅（同 53.7%減）  
 うちマンション（同 67.8%減），うち一戸建住宅（同 24.3%減）
- その他地域 総戸数（前年同月比 28.8%減）  
 持家（同 16.7%減），貸家（同 33.8%減），  
 分譲住宅（同 52.5%減）  
 うちマンション（同 64.3%減），うち一戸建住宅（同 28.3%減）

### 4. その他

#### ○建築工法別

- ・プレハブは、9,093戸（前年同月比 23.8%減，6か月連続の減少）
- ・ツーバイフォーは、6,842戸（前年同月比 21.9%減，5か月連続の減少）



## 新設住宅着工・利用関係別戸数, 床面積

(単位:戸, 千㎡, %)

	新設住宅着工戸数, 床面積												季節 調整値 年率 (千戸)
	総計		床面積		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅		
	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比			
平成11年度	1,226,207	4.0	119,562	7.7	475,632	8.6	426,020	-4.0	12,445	-20.5	312,110	10.7	
12	1,213,157	-1.1	117,523	-1.7	437,789	-8.0	418,200	-1.8	10,846	-12.8	346,322	11.0	
13	1,173,170	-3.3	108,800	-7.4	377,066	-13.9	442,250	5.8	9,936	-8.4	343,918	-0.7	
14	1,145,553	-2.4	103,438	-4.9	365,507	-3.1	454,505	2.8	9,539	-4.0	316,002	-8.1	
15	1,173,649	2.5	104,945	1.5	373,015	2.1	458,708	0.9	8,101	-15.1	333,825	5.6	
16	1,193,038	1.7	105,531	0.6	367,233	-1.6	467,348	1.9	9,413	16.2	349,044	4.6	
17	1,249,366	4.7	106,651	1.1	352,577	-4.0	517,999	10.8	8,515	-9.5	370,275	6.1	
18	1,285,246	2.9	108,647	1.9	355,700	0.9	537,943	3.9	9,100	6.9	382,503	3.3	
19	1,035,598	-19.4	88,360	-18.7	311,800	-12.3	430,855	-19.9	10,311	13.3	282,632	-26.1	
20	1,039,214	0.3	86,344	-2.3	310,670	-0.4	444,848	3.2	11,089	7.5	272,607	-3.5	
20. 1-20. 4	351,888	-8.9	29,558	-10.0	96,744	-5.3	142,030	-8.4	2,749	-9.8	110,365	-12.5	
21. 1-21. 4	265,817	-24.5	22,504	-23.9	84,601	-12.6	109,035	-23.2	6,088	121.5	66,093	-40.1	
20. 4-20. 4	97,964	-8.7	8,354	-10.7	27,273	-7.8	39,254	-5.2	388	-76.2	31,049	-10.4	
21. 4-21. 4	66,198	-32.4	5,724	-31.5	22,971	-15.8	26,262	-33.1	2,774	614.9	14,191	-54.3	
20年 4月	97,964	-8.7	8,354	-10.7	27,273	-7.8	39,254	-5.2	388	-76.2	31,049	-10.4	1,155
5	90,804	-6.5	7,624	-8.1	27,194	-5.7	37,753	-8.5	720	600.0	25,137	-3.2	1,095
6	100,929	-16.7	8,265	-18.4	29,605	-6.6	45,325	-15.1	803	600.0	25,196	-27.2	1,109
7	97,212	19.0	8,061	15.9	29,669	23.1	42,655	22.7	953	600.0	23,935	12.7	1,097
8	96,905	53.6	8,221	45.1	31,445	35.6	38,304	59.6	745	600.0	26,411	73.7	1,098
9	97,184	54.2	8,286	41.1	30,496	19.9	38,016	67.1	2,149	600.0	26,523	82.5	1,109
10	92,123	19.8	7,475	9.9	26,533	-4.3	42,942	35.4	687	51.7	21,961	28.9	1,044
11	84,277	0.0	6,747	-3.4	23,499	-11.7	39,521	1.7	739	137.6	20,518	11.0	986
12	82,197	-5.8	6,532	-7.9	23,326	-7.3	38,305	-4.1	591	13.2	19,975	-7.5	1,001
21年 1月	70,688	-18.7	5,660	-18.7	20,057	-10.8	31,629	-18.4	569	-14.2	18,433	-26.4	957
2	62,303	-24.9	5,396	-20.9	20,278	-9.9	23,652	-28.4	815	25.8	17,558	-34.4	866
3	66,628	-20.7	5,724	-22.9	21,295	-13.1	27,492	-11.2	1,930	83.8	15,911	-42.1	888
4	66,198	-32.4	5,724	-31.5	22,971	-15.8	26,262	-33.1	2,774	614.9	14,191	-54.3	779

## 資料3

## マンション, 分譲一戸建, プレハブ, ツーバイフォー, 着工戸数

(単位: 戸, %)

	分譲住宅				プレハブ				ツーバイフォー	
	マンション		分譲に占める割合	一戸建		新設に占める割合			前年比	
		前年比			前年比			前年比		
平成11年度	192,060	15.7	61.5	117,576	4.5	185,046	1.6	15.1	77,310	13.0
12	218,311	13.7	63.0	125,694	6.9	171,310	-7.4	14.1	78,768	1.9
13	222,858	2.1	64.8	119,009	-5.3	162,560	-5.1	13.9	76,877	-2.4
14	198,432	-11.0	62.8	115,584	-2.9	161,728	-0.5	14.1	79,207	3.0
15	202,376	2.0	60.6	129,327	11.9	158,929	-1.7	13.5	83,920	6.0
16	207,442	2.5	59.4	139,430	7.8	159,945	0.6	13.4	91,327	8.8
17	230,674	11.2	62.3	137,815	-1.2	156,581	-2.1	12.5	97,670	6.9
18	241,826	4.8	63.2	138,394	0.4	159,544	1.9	12.4	105,824	8.3
19	159,694	-34.0	56.5	121,163	-12.5	146,605	-8.1	14.2	99,439	-6.0
20	164,597	3.1	60.4	106,609	-12.0	148,592	1.4	14.3	104,279	4.9
20. 1-20. 4	69,508	-14.4	63.0	40,144	-9.6	48,041	2.7	13.7	31,146	5.2
21. 1-21. 4	37,779	-45.6	57.2	28,000	-30.3	39,367	-18.1	14.8	25,795	-17.2
20. 4-20. 4	20,889	-10.7	67.3	9,994	-10.7	11,932	0.0	12.2	8,757	8.2
21. 4-21. 4	7,118	-65.9	50.2	7,026	-29.7	9,093	-23.8	13.7	6,842	-21.9
20年 4月	20,889	-10.7	67.3	9,994	-10.7	11,932	0	12.2	8,757	8.2
5	15,439	3.9	61.4	9,552	-12.8	12,761	6.1	14.1	8,407	5.0
6	14,430	-36.5	57.3	10,554	-10.2	13,276	-11.5	13.2	9,744	5.9
7	14,105	15.9	58.9	9,738	8.8	13,846	26.0	14.2	9,014	32.5
8	16,171	128.8	61.2	10,088	25.3	13,814	57.7	14.3	9,242	55.9
9	16,914	217.5	63.8	9,527	4.4	13,479	25.1	13.9	9,367	22.1
10	12,889	96.3	58.7	9,010	-11.9	14,557	11.1	15.8	9,732	0.1
11	11,937	43.3	58.2	8,455	-15.9	12,237	-14.1	14.5	10,751	1.4
12	11,162	5.0	55.9	8,717	-18.6	12,416	-9.2	15.1	10,312	-6.4
21年 1月	10,741	-25.1	58.3	7,601	-27.2	12,331	-13.8	17.4	7,180	-13.1
2	10,736	-35.7	61.1	6,741	-31.7	9,422	-21.6	15.1	5,681	-13.8
3	9,184	-47.8	57.7	6,632	-32.5	8,521	-12.9	12.8	6,092	-19.2
4	7,118	-65.9	50.2	7,026	-29.7	9,093	-23.8	13.7	6,842	-21.9

注) マンション (利用関係……分譲住宅, 建て方……共同住宅, 構造……鉄骨鉄筋コンクリート造, 鉄筋コンクリート造, 鉄骨造)  
 一戸建 (利用関係……分譲住宅, 建て方……一戸建)

	三大都市圏計		首都圏										中部圏									
	総数	前年比	埼玉県		千葉県		東京都		神奈川県		総数	前年比	岐阜県		静岡県		愛知県		三重県			
			戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比			戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比
平成19年度	127,977	-31.4	82,723	-33.3	9,929	-34.3	10,747	-46.9	43,749	-26.3	18,298	-37.4	11,794	-10.0	444	-27.3	3,692	78.6	6,727	-28.0	931	-14.4
平成20年度	132,027	3.2	88,561	7.1	12,119	22.1	11,056	2.9	45,608	4.2	19,778	8.1	13,378	13.4	641	44.4	2,959	-19.9	9,252	37.5	526	-43.5
20.1-20.4	57,425	-9.2	38,718	-10.0	5,417	-1.4	4,107	-29.9	19,684	-8.6	9,510	-5.9	4,226	7.2	72	-54.1	541	-67.0	3,357	86.4	256	-25.8
21.1-21.4	30,970	-46.1	20,092	-48.1	1,898	-65.0	2,625	-36.1	10,813	-45.1	4,756	-50.0	2,858	-32.4	0	-100.0	721	33.3	1,969	-41.3	168	-34.4
20.4-20.4	17,486	-4.6	10,362	-25.3	2,520	53.8	654	-63.4	5,095	-29.9	2,093	-33.9	2,268	30.9	0	-100.0	319	-71.9	1,800	350.0	149	3.5
21.4-21.4	5,903	-66.2	3,884	-62.5	684	-72.9	742	13.5	1,523	-70.1	935	-55.3	454	-80.0	0	-	234	-26.6	170	-90.6	50	-66.4
平成20年4月	17,486	-4.6	10,362	-25.3	2,520	53.8	654	-63.4	5,095	-29.9	2,093	-33.9	2,268	30.9	0	-100.0	319	-71.9	1,800	350.0	149	3.5
5月	12,285	4.7	9,235	27.5	1,014	-14.4	1,272	6.5	4,880	23.0	2,069	130.9	1,332	42.8	70	45.8	476	157.3	786	40.4	0	-100.0
6月	11,663	-32.4	7,447	-22.6	752	-67.0	810	-9.1	3,400	-12.2	2,485	-3.3	1,998	-14.1	203	314.3	391	-48.9	1,404	6.6	0	-100.0
7月	11,212	19.8	7,851	24.5	1,388	150.1	1,287	100.5	3,079	-1.3	2,097	5.3	1,176	38.8	114	-14.3	225	-54.0	765	240.0	72	-
8月	12,858	122.5	9,012	193.6	1,007	841.1	1,253	1,446.9	4,809	93.0	1,943	399.5	944	40.5	0	-100.0	452	143.0	492	12.1	0	-
9月	13,336	285.2	10,229	496.8	2,291	4,305.8	863	139.1	5,056	348.6	2,019	1,060.3	916	36.3	0	-100.0	111	-47.4	723	63.9	82	-
10月	9,655	82.0	6,047	124.6	947	189.6	761	12.6	2,990	100.7	1,349	577.9	691	-31.8	57	171.4	318	-1.2	316	-43.4	0	-100.0
11月	10,024	28.6	6,655	42.2	380	-38.9	1,458	271.0	3,751	29.0	1,066	40.4	1,028	-12.1	197	-	179	1.1	596	-33.3	56	-42.9
12月	8,441	-6.4	5,515	6.4	606	128.7	815	-35.9	3,258	11.9	836	13.7	621	31.8	0	-	1	-	571	69.9	49	-63.7
平成21年1月	9,035	-19.8	6,012	-29.9	624	9.3	434	-51.9	3,377	-20.9	1,577	-44.5	1,221	201.5	0	-	460	2,200.0	761	97.7	0	-
2月	8,364	-41.0	5,462	-44.4	348	-72.4	915	-38.8	2,752	-46.8	1,447	-23.4	587	-51.4	0	-100.0	27	-86.6	529	-41.0	31	-18.4
3月	7,668	-47.1	4,734	-52.4	242	-77.3	534	-49.3	3,161	-38.6	797	-70.3	596	72.8	0	-	0	-	509	84.4	87	26.1
4月	5,903	-66.2	3,884	-62.5	684	-72.9	742	13.5	1,523	-70.1	935	-55.3	454	-80.0	0	-	234	-26.6	170	-90.6	50	-66.4

	近畿圏												その他の地域			
	総数	前年比	滋賀県		京都府		大阪府		兵庫県		奈良県		和歌山県		総数	前年比
			戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比		
平成19年度	33,460	-32.6	1,567	-26.5	3,038	-46.7	18,779	-27.4	7,981	-41.1	1,718	-16.2	377	8.3	31,717	-42.5
平成20年度	30,088	-10.1	1,440	-8.1	2,507	-17.5	18,718	-0.3	6,485	-18.7	759	-55.8	179	-52.5	32,570	2.7
20.1-20.4	14,481	-11.1	683	-5.3	660	-69.2	8,838	5.8	3,624	-12.1	429	-52.3	247	474.4	12,083	-32.9
21.1-21.4	8,020	-44.6	178	-73.9	1,109	68.0	4,634	-47.6	2,099	-42.1	0	-100.0	0	-100.0	6,809	-43.6
20.4-20.4	4,856	77.7	416	333.3	242	-54.4	2,976	254.7	1,190	25.5	32	-88.4	0	-100.0	3,403	-32.8
21.4-21.4	1,565	-67.8	0	-100.0	111	-54.1	851	-71.4	603	-49.3	0	-100.0	0	-	1,215	-64.3
平成20年4月	4,856	77.7	416	333.3	242	-54.4	2,976	254.7	1,190	25.5	32	-88.4	0	-100.0	3,403	-32.8
5月	1,718	-51.7	0	-100.0	168	-75.2	884	-45.7	619	-34.8	47	-82.0	0	-	3,154	0.8
6月	2,218	-58.3	0	-100.0	196	-67.1	1,240	-56.7	663	-9.2	119	-63.3	0	-100.0	2,767	-49.4
7月	2,185	-0.7	66	-	330	148.1	1,468	52.6	285	-73.0	36	-29.4	0	-	2,893	3.0
8月	2,902	42.3	102	-56.2	220	50.7	2,148	69.7	331	39.1	51	-67.3	50	-	3,313	157.0
9月	2,191	103.6	79	-	110	685.7	1,313	136.2	433	-4.8	256	402.0	0	-	3,578	91.7
10月	2,917	82.2	412	-	37	-	1,601	9.8	594	315.4	144	-	129	-	3,234	156.5
11月	2,341	20.5	75	50.0	24	166.7	1,631	13.0	547	39.2	64	36.2	0	-	1,913	254.9
12月	2,305	-31.6	112	-30.9	182	-64.5	1,674	-12.0	327	-48.5	10	-93.6	0	-	2,721	69.0
平成21年1月	1,802	-21.2	0	-100.0	112	24.4	1,322	-9.5	368	-13.2	0	-100.0	0	-100.0	1,706	-44.4
2月	2,315	-26.6	0	-100.0	794	372.6	992	-45.2	529	-23.7	0	-100.0	0	-	2,372	-5.4
3月	2,338	-44.1	178	-	92	-42.5	1,469	-43.3	599	-54.5	0	-100.0	0	-100.0	1,516	-51.1
4月	1,565	-67.8	0	-100.0	111	-54.1	851	-71.4	603	-49.3	0	-100.0	0	-	1,215	-64.3

\* マンション：利用関係…分譲住宅、建て方…共同住宅、構造…鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造・鉄骨造

	首都圏								中部圏							
	総数	持家		貸家		分譲		総数	持家		貸家		分譲			
		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比			
平成13年度	393,625	-0.4	84,020	-13.8	130,541	7.0	176,839	2.2	138,550	-6.3	54,679	-13.3	58,500	2.8	24,609	-8.2
14	393,296	-0.1	82,641	-1.6	139,867	7.1	168,226	-4.9	132,537	-4.3	54,432	-0.5	54,824	-6.3	22,481	-8.6
15	422,750	7.5	84,800	2.6	150,274	7.4	186,173	10.7	133,901	1.0	56,642	4.1	55,501	1.2	20,479	-8.9
16	419,088	-0.9	82,371	-2.9	146,797	-2.3	186,842	0.4	135,676	1.3	56,555	-0.2	56,602	2.0	21,783	6.4
17	432,005	3.1	77,695	-5.7	158,748	8.1	193,890	3.8	148,842	9.7	53,780	-4.9	68,573	21.1	25,207	15.7
18	431,200	-0.2	76,640	-1.4	160,097	0.8	191,734	-1.1	162,564	9.2	56,379	4.8	77,984	13.7	26,383	4.7
19	338,286	-21.5	66,559	-13.2	127,019	-20.7	141,081	-26.4	144,072	-11.4	51,416	-8.8	66,144	-15.2	24,899	-5.6
20	359,134	6.2	69,715	4.7	146,898	15.7	138,791	-1.6	144,148	0.1	51,315	-0.2	66,865	1.1	24,759	-0.6
20年 4月	33,836	-16.6	5,493	-12.0	12,953	-5.8	15,326	-22.3	13,877	-0.1	4,433	-3.6	6,026	-4.0	3,328	13.7
5	31,100	-1.5	5,748	-3.7	11,253	-9.4	13,948	10.5	12,896	6.1	4,401	-1.6	6,039	6.2	2,401	22.6
6	34,614	-6.5	6,567	1.1	15,191	2.8	12,620	-17.3	14,013	-8.2	4,580	-5.9	6,336	-7.5	3,000	-13.9
7	32,946	21.7	6,321	22.0	13,910	31.7	12,379	12.6	12,755	5.7	4,743	16.5	5,625	0.0	2,288	36.3
8	33,634	77.2	6,943	53.0	12,778	68.8	13,712	107.2	12,609	45.7	5,166	46.5	5,258	48.5	2,027	38.7
9	35,669	101.0	6,775	31.0	12,815	96.7	14,689	145.8	13,013	48.4	5,126	35.4	5,763	80.0	1,884	7.1
10	29,735	40.9	5,936	9.2	13,674	63.0	10,066	39.7	13,440	11.7	4,360	-7.3	7,232	45.1	1,742	-20.1
11	29,185	19.0	5,774	-0.4	12,443	31.3	10,774	17.3	11,910	-19.2	3,727	-18.2	6,201	-20.4	1,932	-17.9
12	27,218	3.8	5,359	-2.7	12,550	21.6	9,200	-10.1	11,622	-8.9	3,946	-10.7	5,940	-10.5	1,623	0.2
21年 1月	25,951	-19.4	5,093	-8.3	11,034	-11.8	9,721	-29.6	10,853	-4.3	3,523	-13.1	5,170	-5.9	2,079	25.0
2	21,457	-30.5	4,838	-8.4	7,894	-28.5	8,523	-41.2	8,410	-27.3	3,456	-17.4	3,663	-24.6	1,207	-50.3
3	23,789	-21.7	4,868	-9.5	10,403	7.5	7,833	-47.6	8,750	-19.4	3,854	-7.8	3,612	-30.4	1,248	-9.6
4	24,241	-28.4	5,048	-8.1	10,234	-21.0	7,239	-52.8	8,256	-40.5	3,490	-21.3	3,500	-41.9	1,151	-65.4

	近畿圏								その他							
	総数	持家		貸家		分譲		総数	持家		貸家		分譲			
		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比			
平成13年度	189,298	-1.8	51,078	-13.3	52,769	-1.2	84,247	6.1	451,697	-5.4	187,289	-14.2	200,440	7.8	58,223	-13.2
14	182,240	-3.7	49,871	-2.4	58,574	11.0	72,547	-13.9	437,480	-3.1	178,563	-4.7	201,240	0.4	52,748	-9.4
15	181,174	-0.6	50,361	1.0	56,530	-3.5	73,164	0.9	435,824	-0.4	181,212	1.5	196,403	-2.4	54,009	2.4
16	184,085	1.6	48,957	-2.8	58,972	4.3	74,815	2.3	454,189	4.2	179,350	-1.0	204,977	4.4	65,604	21.5
17	199,855	8.6	46,560	-4.9	71,825	21.8	79,643	6.5	468,664	3.2	174,542	-2.7	218,853	6.8	71,535	9.0
18	208,026	4.1	44,829	-3.7	77,862	8.4	84,239	5.8	483,456	3.2	177,852	1.9	222,000	1.4	80,147	12.0
19	160,494	-22.8	38,259	-14.7	58,780	-24.5	62,117	-26.3	392,746	-18.8	155,566	-12.5	178,912	-19.4	54,535	-32.0
20	156,905	-2.2	38,492	0.6	60,183	2.4	56,135	-9.6	379,027	-3.5	151,148	-2.8	170,902	-4.5	52,922	-3.0
20年 4月	16,630	33.8	3,215	-1.9	6,185	54.0	7,152	40.4	33,621	-16.7	14,132	-8.6	14,090	-18.8	5,243	-24.2
5	12,313	-30.5	3,161	-15.6	5,114	-30.1	3,913	-39.8	34,495	-3.2	13,884	-5.3	15,347	-3.1	4,875	-0.1
6	14,742	-30.1	3,690	-10.3	6,159	-26.7	4,760	-42.5	37,560	-21.4	14,768	-8.9	17,639	-24.5	4,816	-36.7
7	14,246	21.9	3,625	44.5	5,960	17.4	4,601	15.5	37,265	20.6	14,980	21.5	17,160	27.1	4,667	1.8
8	14,747	37.4	4,005	47.1	5,220	36.6	5,474	34.1	35,915	45.3	15,331	23.6	15,048	65.9	5,198	70.6
9	13,202	51.1	3,825	28.0	4,440	80.9	4,707	44.7	35,300	27.1	14,770	9.5	14,998	41.8	5,243	48.0
10	13,750	24.6	3,307	-3.9	5,115	51.5	5,251	24.7	35,198	7.5	12,930	-8.6	16,921	13.1	4,902	42.6
11	12,471	3.1	2,892	-8.7	5,069	14.0	4,353	-2.4	30,711	-6.6	11,106	-15.1	15,808	-7.8	3,459	39.2
12	12,719	-8.3	2,966	-8.2	5,117	10.5	4,557	-22.9	30,638	-10.9	11,055	-8.0	14,698	-19.9	4,595	20.3
21年 1月	9,805	-23.7	2,389	-21.9	3,896	-24.6	3,411	-25.3	24,079	-21.2	9,052	-7.7	11,529	-26.1	3,222	-35.9
2	10,900	-27.0	2,771	-9.6	3,979	-34.8	3,998	-27.7	21,536	-15.9	9,213	-7.5	8,116	-26.6	3,830	-11.0
3	11,380	-14.6	2,646	-9.9	3,929	-1.0	3,958	-36.8	22,709	-22.8	9,927	-17.3	9,548	-21.2	2,872	-41.3
4	9,753	-41.4	2,656	-17.4	3,198	-48.3	3,310	-53.7	23,948	-28.8	11,777	-16.7	9,330	-33.8	2,491	-52.5

## 平成21年4月の建築物の着工床面積（概要）

## 〔民間非居住建築物〕

事務所、店舗、工場、倉庫がともに減少したため、  
全体では減少となった。

1. 全建築物の着工床面積は、943万㎡、前年同月比 32.5%減。（3月は 24.6%減）

○6か月連続の減少

○公共の建築主は 61万㎡（前年同月比 8.2%増、2か月連続の増加）

○民間の建築主は 883万㎡（同 34.2%減、6か月連続の減少）

2. 民間建築主

○居住用は 601万㎡（前年同月比 31.8%減、6か月連続の減少）

○非居住用は 281万㎡（同 38.8%減、2か月連続の減少）

## ①用途別

・ 鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用は	8万㎡	（前年同月比 34.6%減）
・ 製造業用は	63万㎡	（同 51.5%減）
・ 情報通信業用は	6万㎡	（同 4.8%減）
・ 卸売業、小売業用は	54万㎡	（同 28.8%減）
・ 金融業、保険業用は	3万㎡	（同 23.7%減）
・ 不動産業用は	12万㎡	（同 58.0%減）
・ 宿泊業、飲食サービス業用は	12万㎡	（同 41.1%減）
・ 医療、福祉用は	23万㎡	（同 35.8%減）
・ その他のサービス業用は	33万㎡	（同 23.8%減）

## ②使途別

・ 事務所は	45万㎡	（前年同月比 48.0%減、2か月連続の減少）
・ 店舗は	46万㎡	（同 30.3%減、6か月連続の減少）
・ 工場は	52万㎡	（同 48.8%減、3か月連続の減少）
・ 倉庫は	39万㎡	（同 34.8%減、2か月連続の減少）



## 【修正後データ】

## 着工建築物用途別・用途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	非居住計（民間）			[ 使 途 別 ]										[ 用 途 別 ]											
	事務所		店 舗		工 場		倉 庫		鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用			製造業用			情報通信用										
	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積							
		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比							
平成13年度	103,733	52,889	-10.7	15,366	7,101	-2.5	16,948	8,314	-29.9	14,627	10,227	-25.4	22,642	6,985	-6.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14	98,084	51,359	-2.9	14,062	5,920	-16.6	16,574	10,304	23.9	12,593	8,554	-16.4	20,372	6,494	-7.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15	97,017	55,477	8.0	13,593	6,581	11.2	14,146	10,565	2.5	13,293	9,730	13.7	19,726	7,107	9.4	4,683	1,165	-	14,819	10,233	-	919	619	-	-
16	101,768	63,108	13.8	14,115	7,212	9.6	13,108	11,362	7.5	14,615	13,230	36.0	19,656	7,731	8.8	4,898	1,182	1.5	17,341	13,618	33.1	1,018	571	-7.9	-
17	100,101	65,495	3.8	14,803	6,893	-4.4	12,697	12,466	9.7	14,048	14,135	6.8	19,095	8,991	16.3	4,909	1,203	1.8	18,429	15,881	16.6	1,017	638	11.8	-
18	102,233	65,920	0.6	15,392	7,064	2.5	12,531	11,280	-9.5	14,849	15,375	8.8	18,927	9,789	8.9	5,195	1,489	23.8	20,118	17,437	9.8	1,022	469	-26.5	-
19	83,517	57,865	-12.2	12,487	6,696	-5.2	10,272	12,955	14.9	11,217	12,009	-21.9	15,437	7,915	-19.1	4,279	1,165	-21.7	15,473	13,524	-22.4	870	566	20.7	-
20	78,153	53,454	-7.6	11,204	7,688	14.8	9,497	8,249	-36.3	10,354	12,579	4.7	13,982	7,554	-4.6	3,484	988	-15.2	14,946	14,290	5.7	876	746	31.8	-
20.1-20.4	25,945	17,264	-11.7	4,010	2,883	16.9	3,219	3,029	-14.0	3,610	3,700	-13.8	4,880	2,397	-18.7	1,243	449	6.6	5,088	4,202	-14.1	266	170	-0.5	-
21.1-21.4	21,138	14,048	-18.6	2,959	2,395	-16.9	2,666	2,276	-24.8	2,493	2,803	-24.3	3,679	1,885	-21.4	1,020	284	-36.8	3,629	3,094	-26.4	240	155	-9.0	-
20.4-20.4	6,762	4,595	-16.6	1,059	865	10.6	807	654	-23.4	939	1,019	-18.1	1,316	593	-23.5	299	123	-23.8	1,336	1,294	2.8	73	63	-5.2	-
21.4-21.4	5,134	2,814	-38.8	671	450	-48.0	611	456	-30.3	561	522	-48.8	935	386	-34.8	278	80	-34.6	811	627	-51.5	67	60	-4.8	-
20年4月	6,762	4,595	-16.6	1,059	865	10.6	807	654	-23.4	939	1,019	-18.1	1,316	593	-23.5	299	123	-23.8	1,336	1,294	2.8	73	63	-5.2	-
5	6,805	4,927	-24.1	1,015	700	0.3	759	807	-37.8	996	1,183	-9.5	1,303	684	-49.7	331	93	-9.7	1,395	1,350	-13.3	85	60	-42.6	-
6	7,341	5,136	-40.0	1,094	731	-7.6	931	1,121	-49.5	1,007	1,063	-41.9	1,318	710	-29.1	347	72	-53.8	1,404	1,183	-43.0	85	49	-54.4	-
7	7,033	5,301	18.0	944	397	-6.6	850	812	-7.8	943	1,634	81.3	1,323	786	20.3	307	72	-30.4	1,427	1,777	65.4	105	261	708.9	-
8	7,303	4,967	43.5	1,043	601	75.7	912	836	107.1	988	1,147	77.6	1,335	940	32.6	333	104	-0.6	1,489	1,311	72.5	85	34	33.3	-
9	7,068	4,426	67.6	1,049	622	137.9	821	577	35.7	967	996	149.6	1,244	653	52.0	318	75	45.0	1,356	1,062	136.2	77	84	264.1	-
10	6,838	4,264	29.4	948	510	34.3	837	581	52.4	912	1,034	-5.8	1,132	475	75.0	291	79	45.6	1,306	1,235	3.1	59	24	72.6	-
11	6,604	3,973	-22.4	883	489	-6.5	729	560	-71.8	871	890	-1.7	1,104	563	66.4	262	78	48.7	1,230	1,084	10.3	69	38	68.7	-
12	6,395	4,631	-17.7	881	828	74.3	796	481	-77.5	799	1,332	33.7	1,163	651	13.8	254	88	69.3	1,185	1,525	21.2	65	38	-40.3	-
21年1月	5,484	4,025	-3.5	777	561	0.2	746	684	-24.8	662	763	4.8	946	725	-3.3	233	78	-12.4	1,027	809	-1.3	52	23	10.6	-
2	5,505	3,790	3.3	781	872	72.8	670	458	-25.3	663	665	-24.6	938	482	5.2	236	52	-56.3	970	818	-13.9	62	17	-33.6	-
3	5,015	3,420	-29.2	730	513	-46.3	639	677	-20.4	607	852	-20.4	860	292	-51.0	273	74	-37.6	821	839	-26.2	59	55	-9.8	-
4	5,134	2,814	-38.8	671	450	-48.0	611	456	-30.3	561	522	-48.8	935	386	-34.8	278	80	-34.6	811	627	-51.5	67	60	-4.8	-

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

※下線部が修正箇所（小数点以下を含む）

## 資料6

## 【修正後データ】

## 着工建築物用途別・用途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	卸売業、小売業用			金融業、保険業用			不動産業用			宿泊業、飲食サービス業用			医療、福祉用			その他のサービス業用		
	棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積	
			前年比			前年比			前年比			前年比			前年比			前年比
平成13年度	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15	15,104	12,106	-	606	275	-	3,726	2,750	-	5,979	2,140	-	9,818	8,556	-	16,194	7,345	-
16	14,996	13,023	7.6	624	402	46.4	3,870	3,239	17.8	5,748	2,088	-2.4	9,792	8,337	-2.6	16,342	8,173	11.3
17	14,696	14,263	9.5	754	529	31.6	3,884	2,831	-12.6	5,736	2,406	15.2	9,628	7,642	-8.3	16,123	7,813	-4.4
18	14,815	12,861	-9.8	838	466	-11.9	4,011	2,729	-3.6	5,712	2,705	12.4	8,755	6,832	-10.6	17,039	8,022	2.7
19	12,542	14,291	11.1	618	717	53.8	3,005	2,708	-0.8	4,820	2,398	-11.4	7,674	5,550	-18.8	13,160	5,595	-30.3
20	11,719	10,091	-29.4	701	634	-11.6	2,656	3,213	18.6	4,482	2,415	0.7	7,156	4,675	-15.8	12,120	5,126	-8.4
20.1-20.4	3,860	3,417	-13.9	220	203	-47.4	1,034	1,186	39.0	1,411	707	-15.3	2,158	1,496	-24.5	3,997	1,841	-18.3
21.1-21.4	3,333	2,820	-17.5	199	216	6.5	705	1,092	-8.0	1,312	614	-13.1	1,979	1,315	-12.1	3,179	1,405	-23.7
20.4-20.4	921	756	-21.7	67	35	-86.8	241	280	16.7	423	201	-21.9	493	353	-36.8	1,063	434	-27.6
21.4-21.4	803	539	-28.8	43	26	-23.7	151	117	-58.0	327	118	-41.1	402	227	-35.8	786	331	-23.8
20年4月	921	756	-21.7	67	35	-86.8	241	280	16.7	423	201	-21.9	493	353	-36.8	1,063	434	-27.6
5	987	939	-41.5	61	26	-24.7	293	260	-11.0	391	263	8.1	520	279	-42.8	1,086	734	30.5
6	1,124	1,239	-49.0	81	168	373.2	236	251	-21.7	430	238	-31.6	563	391	-42.1	1,165	403	-48.5
7	1,028	1,018	8.5	53	18	-66.0	273	319	100.0	422	271	16.1	558	311	-37.4	1,122	405	-24.2
8	1,139	1,013	114.5	55	55	-2.3	226	230	75.7	413	216	-8.0	610	396	38.3	1,015	332	-25.9
9	1,010	658	44.0	64	33	161.3	217	364	449.0	400	179	-5.2	611	469	21.9	1,196	511	80.6
10	1,041	710	68.5	61	36	4.9	227	186	4.5	370	160	-6.3	729	562	22.9	1,084	389	36.9
11	929	675	-68.4	49	56	72.1	184	86	-59.1	324	250	153.0	783	449	-9.6	1,093	467	62.4
12	1,010	801	-63.6	54	18	-35.0	205	262	29.7	324	140	20.9	712	377	-33.1	903	376	-6.9
21年1月	913	874	-14.5	56	130	323.8	228	192	-54.0	273	184	12.2	571	317	-20.4	724	348	-27.5
2	847	615	-9.0	53	28	-37.7	187	495	218.0	395	166	4.7	530	439	13.1	876	444	6.8
3	770	793	-17.7	47	32	-66.0	139	287	-13.5	317	145	-20.7	476	333	-6.7	793	283	-44.8
4	803	539	-28.8	43	26	-23.7	151	117	-58.0	327	118	-41.1	402	227	-35.8	786	331	-23.8

(注) 四捨五入の関係で一致しないことがある。

※下線部が修正箇所（小数点以下を含む）

【修正後データ】

建築着工統計調査報告

(平成21年 4月分)

表1. 建築物：総括表

		床面積の合計			工事費予定額			
		千平方メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)	百万円	対前月比(%)	対前年同月比(%)	
建築物計		9,431	△ 5.6	△ 32.5	1,680,275	△ 4.2	△ 29.1	
建築 主 別	公共	606	△ 18.7	8.2	144,420	△ 2.2	24.5	
	国	166	△ 26.9	55.5	41,347	△ 16.4	135.4	
	都道府県	99	△ 46.7	△ 25.8	22,816	△ 39.2	△ 19.5	
	市区町村	341	2.5	6.7	80,257	32.3	14.6	
	民間	8,825	△ 4.6	△ 34.2	1,535,855	△ 4.4	△ 31.9	
	会社	4,071	△ 12.0	△ 44.8	700,490	△ 11.5	△ 43.0	
	会社でない団体	454	△ 30.7	△ 25.5	113,187	△ 19.0	△ 11.3	
	個人	4,300	8.4	△ 20.7	722,178	7.1	△ 19.5	
	用	居住用	6,168	0.4	△ 31.1	1,069,599	△ 2.4	△ 31.4
		居住専用	5,713	1.8	△ 31.9	975,437	△ 0.3	△ 31.9
途 用	居住産業併用	455	△ 14.0	△ 18.5	94,161	△ 20.0	△ 25.8	
	非居住用	3,263	△ 15.2	△ 34.9	610,676	△ 7.1	△ 24.8	
	農林水産業用	95	△ 19.7	△ 62.2	8,881	△ 7.9	△ 46.8	
	鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	81	9.5	△ 34.5	6,610	△ 32.1	△ 63.9	
	製造業用	627	△ 26.2	△ 51.6	99,119	△ 3.1	△ 45.3	
	電気・ガス・熱供給・水道業用	25	△ 20.7	△ 61.9	8,649	△ 11.7	△ 9.0	
	情報通信業用	60	8.3	△ 9.4	23,695	89.4	67.0	
	運輸業用	308	131.0	4.5	46,810	197.8	5.2	
	卸売業、小売業用	540	△ 32.1	△ 28.7	73,312	△ 29.4	△ 14.3	
	金融業、保険業用	26	△ 16.7	△ 23.7	7,334	△ 10.1	△ 17.8	
	不動産業用	118	△ 59.2	△ 58.0	28,053	△ 68.6	△ 34.9	
	宿泊業、飲食サービス業用	120	△ 18.0	△ 40.6	23,822	△ 22.0	△ 32.6	
	教育、学習支援業用	381	△ 7.1	19.6	81,091	△ 6.6	15.8	
	医療、福祉用	280	△ 20.0	△ 33.9	76,890	0.4	△ 10.4	
	その他のサービス業用	344	19.8	△ 22.0	61,606	21.9	△ 30.2	
	公務用	158	△ 15.3	△ 42.1	48,151	35.7	△ 37.6	
	その他	100	9.2	△ 46.2	16,653	4.2	△ 50.2	
	構 造 別	木造	3,896	7.2	△ 21.7	608,761	6.3	△ 20.8
非木造		5,535	△ 12.9	△ 38.4	1,071,514	△ 9.3	△ 33.1	
鉄骨鉄筋コンクリート造		217	△ 2.5	△ 29.9	65,988	11.8	2.4	
鉄筋コンクリート造		2,293	△ 4.1	△ 35.4	495,369	△ 4.8	△ 32.8	
鉄骨造		2,961	△ 20.3	△ 41.8	500,393	△ 16.4	△ 37.1	
コンクリートブロック造		7	18.0	35.2	1,209	56.3	99.5	
その他	57	146.2	55.4	8,557	234.9	87.5		

※下線部が修正箇所（小数点以下を含む）

【修正後データ】

表2. 建築物：建築主別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

用途別	床面積の合計		公		民		間	
	千平方メートル	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)
合計	9,431	△ 32.5	606	8.2	8,825	△ 34.2		
居住用	6,168	△ 31.1	157	9.6	6,011	△ 31.8		
居住専用	5,713	△ 31.9	157	13.3	5,556	△ 32.7		
居住産業併用	455	△ 18.5	0	△ 98.0	455	△ 17.8		
非居住用	3,263	△ 34.9	449	7.8	2,814	△ 38.8		
農林水産業用	95	△ 62.2	5	△ 58.7	90	△ 62.4		
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	81	△ 34.5	1	△ 22.3	80	△ 34.6		
製造業用	627	△ 51.6	0	△ 85.0	627	△ 51.5		
電気・ガス・熱供給・水道業用	25	△ 61.9	3	△ 40.0	22	△ 63.8		
情報通信業用	60	△ 9.4	1	△ 83.6	60	△ 4.8		
運輸業用	308	4.5	1	27.1	307	4.5		
卸売業、小売業用	540	△ 28.7	1	100.5	539	△ 28.8		
金融業、保険業用	26	△ 23.7	0	-	26	△ 23.7		
不動産業用	118	△ 58.0	0	△ 54.5	117	△ 58.0		
宿泊業、飲食サービス業用	120	△ 40.6	1	145.8	118	△ 41.1		
教育、学習支援業用	381	19.6	208	84.7	173	△ 15.9		
医療、福祉用	280	△ 33.9	53	△ 24.2	227	△ 35.8		
その他のサービス業用	344	△ 22.0	13	90.7	331	△ 23.8		
公務用	158	△ 42.1	146	△ 14.8	12	△ 87.9		
その他	100	△ 46.2	15	△ 48.9	84	△ 45.7		

表3. 建築物：構造別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

用途別	床面積の合計		木		非木		造	
	千平方メートル	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)
合計	9,431	△ 32.5	3,896	△ 21.7	5,535	△ 38.4		
居住用	6,168	△ 31.1	3,665	△ 21.6	2,503	△ 41.4		
居住専用	5,713	△ 31.9	3,588	△ 21.8	2,124	△ 44.1		
居住産業併用	455	△ 18.5	77	△ 12.6	378	△ 19.6		
非居住用	3,263	△ 34.9	231	△ 22.4	3,032	△ 35.7		
農林水産業用	95	△ 62.2	34	△ 55.8	61	△ 65.1		
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	81	△ 34.5	12	△ 9.2	69	△ 37.5		
製造業用	627	△ 51.6	9	△ 60.7	618	△ 51.4		
電気・ガス・熱供給・水道業用	25	△ 61.9	1	△ 64.4	24	△ 61.7		
情報通信業用	60	△ 9.4	1	△ 43.9	59	△ 8.3		
運輸業用	308	4.5	2	△ 38.2	305	5.1		
卸売業、小売業用	540	△ 28.7	18	△ 10.1	521	△ 29.2		
金融業、保険業用	26	△ 23.7	1	6.7	26	△ 24.3		
不動産業用	118	△ 58.0	7	9.2	110	△ 59.7		
宿泊業、飲食サービス業用	120	△ 40.6	23	△ 32.9	97	△ 42.1		
教育、学習支援業用	381	19.6	27	162.3	355	14.9		
医療、福祉用	280	△ 33.9	39	2.5	241	△ 37.4		
その他のサービス業用	344	△ 22.0	35	△ 26.4	308	△ 21.5		
公務用	158	△ 42.1	5	54.8	153	△ 43.3		
その他	100	△ 46.2	16	15.1	84	△ 51.1		

※下線部が修正箇所（小数点以下を含む）

表4. 新設住宅：総括表

		戸数			床面積の合計		
		戸	対前月比(%)	対前年同月比(%)	千平方メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)
新設住宅計		66,198	△ 0.6	△ 32.4	5,724	△ 0.0	△ 31.5
建主 築別	公 共	2,082	△ 52.8	△ 0.9	130	△ 54.7	△ 2.4
	民 間	64,116	3.0	△ 33.1	5,593	2.9	△ 32.0
利 用 関 係 別	持 家	22,971	7.9	△ 15.8	2,989	7.5	△ 17.6
	貸 家	26,262	△ 4.5	△ 33.1	1,279	△ 6.7	△ 31.3
	給 与 住 宅	2,774	43.7	614.9	130	2.3	199.0
	分 譲 住 宅	14,191	△ 10.8	△ 54.3	1,326	△ 8.2	△ 53.0
	資 金 別	58,035	2.1	△ 33.2	5,034	1.8	△ 31.9
資 金 別	公 的 資 金	8,163	△ 16.7	△ 26.7	690	△ 11.7	△ 28.5
	公 営 住 宅	1,248	△ 52.4	△ 19.1	74	△ 57.4	△ 20.2
	住宅金融機構融資住宅	3,180	10.8	△ 38.7	254	12.7	△ 44.2
	都市再生機構建設住宅	628	4.5	88.6	42	△ 1.4	80.2
	その他の住宅	3,107	△ 16.2	△ 23.8	320	△ 5.9	△ 18.8
構 造 別	木 造	33,372	6.6	△ 22.9	3,517	6.9	△ 21.4
	非 木 造	32,826	△ 7.1	△ 40.0	2,207	△ 9.3	△ 43.1
	鉄骨鉄筋コンクリート造	502	△ 9.1	△ 70.1	34	△ 16.9	△ 68.9
	鉄筋コンクリート造	20,148	△ 14.1	△ 42.7	1,301	△ 18.2	△ 48.7
	鉄骨造	11,981	7.3	△ 32.3	860	8.7	△ 29.6
	コンクリートブロック造	94	184.8	168.6	5	64.9	124.6
	その他	101	△ 23.5	13.5	6	△ 26.0	△ 18.7

表5. 新設住宅：資金別、利用関係別 戸数（戸）

資金別 利用関係別	合 計		民間資金住宅		公 的 資 金 住 宅			
	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	住宅金融機構	対前年同月比(%)
合 計	66,198	△ 32.4	58,035	△ 33.2	8,163	△ 26.7	3,180	△ 38.7
持 家	22,971	△ 15.8	21,072	△ 15.6	1,899	△ 18.0	399	△ 9.1
貸 家	26,262	△ 33.1	22,228	△ 35.8	4,034	△ 12.9	1,496	7.1
給 与 住 宅	2,774	614.9	2,503	739.9	271	201.1	14	1300.0
分 譲 住 宅	14,191	△ 54.3	12,232	△ 54.6	1,959	△ 52.3	1,271	△ 62.0

表6. 新設住宅：構造別、建て方別、利用関係別 戸数（戸）

利用関係別 構造別・建て方別		合 計	持 家	貸 家	給 与 住 宅	分 譲 住 宅
合 計	計	66,198	22,971	26,262	2,774	14,191
	一戸建住宅	30,467	22,875	494	72	7,026
	長屋建住宅	5,827	25	5,696	63	43
	共同住宅	29,904	71	20,072	2,639	7,122
木 造	計	33,372	19,127	7,319	134	6,792
	一戸建住宅	26,324	19,112	404	53	6,755
	長屋建住宅	4,493	10	4,417	33	33
	共同住宅	2,555	5	2,498	48	4
非 木 造	計	32,826	3,844	18,943	2,640	7,399
	一戸建住宅	4,143	3,763	90	19	271
	長屋建住宅	1,334	15	1,279	30	10
	共同住宅	27,349	66	17,574	2,591	7,118

表7. 枠組壁工法（ツーバイフォー）新設住宅 戸数（戸）

利用関係別	合 計		持 家		貸 家		給 与 住 宅		分 譲 住 宅	
	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)
木 造	6,842	△ 21.9	2,094	△ 12.9	3,775	△ 21.4	9	△ 71.0	964	△ 36.5

表8. プレハブ新設住宅 戸数（戸）

構 造 別	戸	対前年同月比(%)	利 用 関 係 別	戸	対前年同月比(%)
合 計	9,093	△ 23.8	持 家	3,859	△ 13.1
木 造	967	△ 23.9	貸 家	4,887	△ 30.6
鉄筋コンクリート造	140	△ 50.7	給 与 住 宅	108	145.5
鉄 骨 造	7,986	△ 23.0	分 譲 住 宅	239	△ 40.1

表9. 都道府県別・地域別・都市圏別：総括表

	建 築 物			新 設 住 宅						
	床面積の合計		工事費予定額	戸数の合計		床面積の合計		資 金 別		
	千平方メートル	対前年同月比 %		戸	対前年同月比 %	千平方メートル	対前年同月比 %	民間資金 戸	公的資金 戸	
総 数	9,431	△ 32.5	1,680,275	66,198	△ 32.4	5,724	△ 31.5	58,035	8,163	
都 道 府 県 別	1 北海道	423	△ 24.2	63,059	2,392	△ 33.4	233	△ 28.0	2,181	211
	2 青森	101	△ 22.0	17,725	512	△ 25.6	60	△ 24.9	477	35
	3 岩手	89	△ 30.3	13,498	499	△ 14.6	54	△ 16.5	486	13
	4 宮城	174	△ 26.3	29,210	1,090	△ 18.4	105	△ 13.3	820	270
	5 秋田	65	△ 44.8	8,446	330	△ 29.0	45	△ 22.8	312	18
	6 山形	86	△ 34.0	13,253	438	△ 29.4	57	△ 27.6	424	14
	7 福島	139	△ 3.2	21,444	744	△ 9.8	73	△ 13.2	681	63
	8 茨城	218	△ 42.3	48,904	1,197	△ 47.0	122	△ 44.9	1,110	87
	9 栃木	152	△ 33.0	22,404	1,163	△ 16.5	106	△ 19.4	1,109	54
	10 群馬	156	△ 22.6	23,937	832	△ 21.4	84	△ 20.4	734	98
	11 埼玉	561	△ 36.3	92,711	4,043	△ 45.5	355	△ 42.6	3,655	388
	12 千葉	548	△ 16.0	97,803	3,577	△ 21.0	321	△ 21.3	3,301	276
	13 東京	1,104	△ 35.1	262,693	10,690	△ 26.3	684	△ 30.2	9,085	1,605
	14 神奈川	621	△ 34.9	130,597	5,931	△ 19.6	439	△ 25.0	5,675	256
	15 新潟	195	△ 28.4	33,993	1,063	△ 32.2	122	△ 35.3	1,012	51
	16 富山	106	△ 21.2	16,495	458	△ 14.1	57	△ 7.4	346	112
	17 石川	63	△ 49.1	10,811	438	△ 33.2	46	△ 35.5	358	80
	18 福井	70	△ 6.1	10,820	448	30.6	48	9.5	316	132
	19 山梨	44	△ 56.1	7,756	282	△ 42.0	32	△ 41.5	216	66
	20 長野	193	△ 23.2	31,522	894	△ 33.9	103	△ 29.0	729	165
	21 岐阜	158	△ 22.3	24,761	1,183	4.5	116	3.4	1,108	75
	22 静岡	329	△ 35.8	57,608	2,139	△ 33.3	205	△ 32.5	1,813	326
	23 愛知	549	△ 47.7	96,662	3,790	△ 51.4	349	△ 46.3	3,253	537
	24 三重	181	△ 25.0	27,046	1,144	△ 34.5	100	△ 28.1	990	154
	25 滋賀	96	△ 59.3	15,904	815	△ 49.7	67	△ 52.0	687	128
	26 京都	132	△ 26.7	20,891	1,075	△ 38.4	74	△ 39.1	981	94
	27 大阪	635	△ 43.9	106,172	4,089	△ 51.6	333	△ 48.2	3,447	642
	28 兵庫	414	△ 30.7	81,668	2,991	△ 21.0	248	△ 28.5	2,707	284
	29 奈良	71	△ 15.3	13,622	406	△ 26.2	41	△ 27.1	369	37
	30 和歌山	69	2.2	12,346	377	△ 22.6	36	△ 18.5	307	70
	31 鳥取	24	△ 46.2	3,521	154	△ 50.6	16	△ 50.1	148	6
	32 島根	28	△ 53.8	3,622	115	△ 56.4	14	△ 47.8	99	16
	33 岡山	171	8.1	28,174	1,299	48.1	116	60.8	1,145	154
	34 広島	162	△ 45.5	27,488	1,117	△ 22.0	106	△ 24.4	946	171
	35 山口	78	△ 2.2	16,746	506	△ 21.2	41	△ 29.6	400	106
	36 徳島	55	9.0	7,112	370	7.9	36	1.1	294	76
	37 香川	73	△ 15.4	14,659	433	△ 42.4	40	△ 40.9	423	10
	38 愛媛	98	△ 15.0	13,923	444	△ 55.2	48	△ 46.7	379	65
	39 高知	45	△ 27.7	7,426	231	△ 34.7	22	△ 21.6	220	11
	40 福岡	319	△ 28.4	44,805	2,264	△ 43.8	193	△ 33.7	1,740	524
	41 佐賀	65	△ 24.1	9,143	374	△ 19.2	36	△ 4.8	281	93
	42 長崎	73	△ 18.2	11,273	465	△ 10.2	44	△ 9.6	409	56
	43 熊本	124	△ 19.8	21,388	816	△ 17.9	86	△ 17.1	480	336
	44 大分	73	△ 37.5	10,446	448	△ 49.0	35	△ 51.8	362	86
	45 宮崎	68	△ 37.7	8,152	410	△ 39.2	41	△ 37.4	362	48
	46 鹿児島	109	△ 19.3	14,394	709	△ 17.4	64	△ 13.6	669	40
	47 沖縄	126	△ 29.1	24,242	1,013	△ 31.8	73	△ 44.6	989	24
地 域 別	1 北海道	423	△ 24.2	63,059	2,392	△ 33.4	233	△ 28.0	2,181	211
	2 東北	653	△ 26.1	103,577	3,613	△ 20.0	393	△ 19.0	3,200	413
	3 関東	3,597	△ 32.7	718,327	28,609	△ 29.2	2,246	△ 30.9	25,614	2,995
	4 北陸	434	△ 28.3	72,118	2,407	△ 22.3	273	△ 25.2	2,032	375
	5 中部	1,217	△ 39.3	206,077	8,256	△ 40.5	770	△ 36.1	7,164	1,092
	6 近畿	1,416	△ 38.3	250,603	9,753	△ 41.4	799	△ 40.9	8,498	1,255
	7 中国	462	△ 27.6	79,551	3,191	△ 9.5	293	△ 11.0	2,738	453
	8 四国	270	△ 13.8	43,120	1,478	△ 39.4	145	△ 34.1	1,316	162
	9 九州	831	△ 26.9	119,601	5,486	△ 34.8	500	△ 28.1	4,303	1,183
	10 沖縄	126	△ 29.1	24,242	1,013	△ 31.8	73	△ 44.6	989	24
都 市 圏 別	1 首都圏	2,834	△ 32.3	583,804	24,241	△ 28.4	1,798	△ 30.6	21,716	2,525
	2 中部圏	1,217	△ 39.3	206,077	8,256	△ 40.5	770	△ 36.1	7,164	1,092
	3 近畿圏	1,416	△ 38.3	250,603	9,753	△ 41.4	799	△ 40.9	8,498	1,255
	4 その他	3,963	△ 27.6	639,792	23,948	△ 28.8	2,357	△ 26.5	20,657	3,291

表10. 都道府県別・地域別・都市圏別：利用関係別表（平成21年4月）

		新設住宅・利用関係別															
		戸数の合計			持家			貸家			給与住宅		分譲住宅				
		戸	対前年同月比		戸	対前年同月比		戸	対前年同月比		戸	対前年同月比		うち		うち	
			%			%			%			マンション	%	一戸建	%		
総数	66,198	△ 32.4	22,971	△ 15.8	26,262	△ 33.1	2,774	614.9	14,191	△ 54.3	7,118	△ 65.9	7,026	△ 29.7			
北海道	2,392	△ 33.4	953	△ 21.6	1,119	△ 42.2	61	771.4	259	△ 40.2	127	△ 42.8	132	△ 35.0			
2 青森	512	△ 25.6	358	△ 12.5	147	△ 31.0	0	△ 100.0	7	△ 89.2	0	△ 100.0	7	△ 53.3			
3 岩手	499	△ 14.6	324	△ 7.2	160	△ 24.9	0	0.0	15	△ 31.8	0	0.0	15	△ 31.8			
4 宮城	1,090	△ 18.4	461	13.3	480	△ 13.5	0	0.0	149	△ 60.1	56	△ 72.3	93	△ 29.0			
5 秋田	330	△ 29.0	282	△ 14.8	37	△ 64.8	1	0.0	10	△ 64.3	0	0.0	10	△ 64.3			
6 山形	438	△ 29.4	310	△ 20.9	95	△ 48.1	2	100.0	31	△ 29.5	0	0.0	31	△ 29.5			
7 福島	744	△ 9.8	427	△ 9.5	267	△ 19.3	1	0.0	49	133.3	0	0.0	49	133.3			
8 茨城	1,197	△ 47.0	707	△ 34.2	429	△ 45.9	2	-	59	△ 84.9	0	△ 100.0	59	△ 71.1			
9 栃木	1,163	△ 16.5	541	△ 23.8	534	△ 4.3	2	△ 60.0	86	△ 28.3	0	0.0	86	△ 28.3			
10 群馬	832	△ 21.4	511	△ 18.5	252	△ 25.0	1	△ 50.0	68	△ 26.9	0	0.0	66	△ 29.0			
11 埼玉	4,043	△ 45.5	1,342	△ 12.5	1,278	△ 42.9	8	△ 33.3	1,415	△ 61.1	684	△ 72.9	729	△ 34.9			
12 千葉	3,577	△ 21.0	1,017	△ 19.8	1,181	△ 28.2	4	300.0	1,375	△ 14.8	742	13.5	633	△ 34.0			
13 東京	10,690	△ 26.3	1,362	3.0	5,818	△ 9.5	1,050	1,958.8	2,460	△ 63.3	1,523	△ 70.1	913	△ 41.1			
14 神奈川	5,931	△ 19.6	1,327	△ 3.1	1,957	△ 25.8	658	-	1,989	△ 41.0	935	△ 55.3	1,054	△ 16.3			
15 新潟	1,063	△ 32.2	698	△ 33.8	333	△ 26.2	7	133.3	25	△ 56.9	0	0.0	20	△ 65.5			
16 富山	458	△ 14.1	301	△ 2.0	151	△ 28.8	0	0.0	6	△ 57.1	0	0.0	6	△ 57.1			
17 石川	438	△ 33.2	261	△ 31.3	146	△ 36.2	9	△ 43.8	22	△ 29.0	0	0.0	22	△ 29.0			
18 福井	448	△ 30.6	234	△ 8.6	68	△ 1.4	119	-	27	50.0	0	0.0	27	50.0			
19 山梨	282	△ 42.0	207	△ 36.7	55	△ 47.6	0	0.0	20	△ 63.0	0	△ 100.0	20	11.1			
20 長野	894	△ 33.9	619	△ 12.2	199	△ 42.7	11	37.5	65	△ 77.7	0	△ 100.0	65	1.6			
21 岐阜	1,183	4.5	561	△ 2.1	482	9.3	27	-	113	△ 4.2	0	0.0	113	△ 4.2			
22 静岡	2,139	△ 33.3	1,019	△ 30.5	768	△ 39.0	10	150.0	342	△ 28.3	234	△ 26.6	108	△ 31.6			
23 愛知	3,790	△ 51.4	1,462	△ 17.4	1,691	△ 50.5	42	△ 49.4	595	△ 76.4	170	△ 90.6	425	△ 40.2			
24 三重	1,144	△ 34.5	448	△ 28.2	559	△ 38.6	36	1,100.0	101	△ 51.9	50	△ 66.4	51	△ 16.4			
25 滋賀	815	△ 49.7	351	△ 31.2	370	△ 37.9	50	-	44	△ 91.4	0	△ 100.0	40	△ 58.8			
26 京都	1,075	△ 38.4	320	△ 18.6	366	△ 54.4	135	440.0	254	△ 51.5	111	△ 54.1	143	△ 49.3			
27 大阪	4,089	△ 51.6	814	△ 11.1	1,473	△ 56.4	32	433.3	1,770	△ 57.3	851	△ 71.4	913	△ 21.8			
28 兵庫	2,991	△ 21.0	814	△ 13.5	744	△ 27.1	345	634.0	1,088	△ 38.8	603	△ 49.3	485	△ 17.1			
29 奈良	406	△ 26.2	166	△ 28.1	120	△ 36.2	1	-	119	△ 9.2	0	△ 100.0	119	20.2			
30 和歌山	377	△ 22.6	191	△ 14.7	125	△ 37.8	26	-	35	△ 43.5	0	0.0	35	△ 43.5			
31 鳥取	154	△ 50.6	92	△ 23.3	58	△ 61.3	0	0.0	4	△ 90.5	0	△ 100.0	4	-			
32 島根	115	△ 56.4	98	△ 14.0	15	△ 85.4	0	0.0	2	△ 95.7	0	△ 100.0	2	△ 60.0			
33 岡山	1,299	△ 48.1	605	64.4	508	16.2	25	1,150.0	161	130.0	116	190.0	45	50.0			
34 広島	1,117	△ 22.0	425	7.3	287	△ 43.2	17	1,600.0	388	△ 26.8	264	△ 31.3	124	△ 15.1			
35 山口	506	△ 21.2	213	△ 27.8	257	△ 9.2	25	-	11	△ 82.8	0	△ 100.0	11	△ 42.1			
36 徳島	370	7.9	193	△ 4.9	167	25.6	1	-	9	28.6	0	0.0	9	28.6			
37 香川	433	△ 42.4	207	△ 22.8	202	△ 27.3	1	△ 50.0	23	△ 88.7	0	△ 100.0	23	△ 28.1			
38 愛媛	444	△ 55.2	291	△ 26.1	93	△ 79.0	16	-	44	△ 71.4	0	△ 100.0	44	22.2			
39 高知	231	△ 34.7	116	△ 22.1	104	△ 41.2	1	-	10	△ 64.3	0	0.0	10	△ 64.3			
40 福岡	2,264	△ 43.8	657	△ 20.4	1,122	△ 52.7	4	△ 20.0	481	△ 41.8	348	△ 47.4	133	△ 19.4			
41 佐賀	374	△ 19.2	199	11.8	162	△ 39.1	0	0.0	13	△ 31.6	0	0.0	13	△ 31.6			
42 長崎	465	△ 10.2	244	△ 3.9	180	△ 15.5	22	2,100.0	19	△ 62.0	0	△ 100.0	19	△ 20.8			
43 熊本	816	△ 17.9	277	△ 35.4	267	△ 34.2	2	△ 88.2	270	90.1	225	625.8	45	△ 45.8			
44 大分	448	△ 49.0	183	△ 32.2	243	△ 36.9	13	1,200.0	9	△ 95.9	0	△ 100.0	9	△ 47.1			
45 宮崎	410	△ 39.2	225	△ 17.3	155	△ 29.2	4	△ 81.8	26	△ 83.9	0	△ 100.0	26	△ 40.9			
46 鹿児島	709	△ 17.4	354	△ 3.3	234	△ 36.6	1	△ 93.3	120	11.1	79	△ 9.2	37	76.2			
47 沖縄	1,013	△ 31.8	204	△ 5.1	804	12.6	2	△ 95.6	3	△ 99.4	0	△ 100.0	3	△ 25.0			
1 北海道	2,392	△ 33.4	953	△ 21.6	1,119	△ 42.2	61	771.4	259	△ 40.2	127	△ 42.8	132	△ 35.0			
2 東北	3,613	△ 20.0	2,162	△ 8.4	1,186	△ 25.9	4	0.0	261	△ 52.8	56	△ 77.8	205	△ 21.5			
3 関東	28,609	△ 29.2	7,633	△ 14.6	11,703	△ 22.5	1,736	2,097.5	7,537	△ 53.7	3,884	△ 64.1	3,625	△ 32.7			
4 北陸	2,407	△ 22.3	1,494	△ 25.2	698	△ 27.4	135	610.5	80	△ 33.9	0	0.0	75	△ 38.0			
5 中部	8,256	△ 40.5	3,490	△ 21.3	3,500	△ 41.9	115	27.8	1,151	△ 65.4	454	△ 80.0	697	△ 33.5			
6 近畿	9,753	△ 41.4	2,656	△ 17.4	3,198	△ 48.3	589	655.1	3,310	△ 53.7	1,565	△ 67.8	1,735	△ 24.3			
7 中国	3,191	△ 9.5	1,433	10.8	1,125	△ 23.9	67	2,133.3	566	△ 24.8	380	△ 31.3	186	△ 7.0			
8 四国	1,478	△ 39.4	807	△ 20.4	566	△ 45.1	19	850.0	86	△ 78.1	0	△ 100.0	86	△ 16.5			
9 九州	5,486	△ 34.8	2,139	△ 17.5	2,363	△ 44.2	46	△ 24.6	938	△ 38.7	652	△ 42.2	282	△ 24.4			
10 沖縄	1,013	△ 31.8	204	△ 5.1	804	12.6	2	△ 95.6	3	△ 99.4	0	△ 100.0	3	△ 25.0			
1 首都圏	24,241	△ 28.4	5,048	△ 8.1	10,234	△ 21.0	1,720	2,587.5	7,239	△ 52.8	3,884	△ 62.5	3,329	△ 31.9			
2 中部圏	8,256	△ 40.5	3,490	△ 21.3	3,500	△ 41.9	115	27.8	1,151	△ 65.4	454	△ 80.0	697	△ 33.5			
3 近畿圏	9,753	△ 41.4	2,656	△ 17.4	3,198	△ 48.3	589	655.1	3,310	△ 53.7	1,565	△ 67.8	1,735	△ 24.3			
4 その他	23,948	△ 28.8	11,777	△ 16.7	9,330	△ 33.8	350	124.4	2,491	△ 52.5	1,215	△ 64.3	1,265	△ 28.3			

※表9及び表10の地域別、都市圏別の区分は次のとおりである。

地域別	1 北海道	北海道
	2 東北	青森、岩手、宮城、秋田、山形、福島
	3 関東	茨城、栃木、群馬、埼玉、千葉、東京、神奈川、山梨、長野
	4 北陸	新潟、富山、石川、福井
	5 中部	岐阜、静岡、愛知、三重
	6 近畿	滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
	7 中国	鳥取、島根、岡山、広島、山口
	8 四国	徳島、香川、愛媛、高知
	9 九州	福岡、佐賀、長崎、熊本、大分、宮崎、鹿児島
	10 沖縄	沖縄
都市圏別	1 首都圏	埼玉、千葉、東京、神奈川
	2 中部圏	岐阜、静岡、愛知、三重
	3 近畿圏	滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
	4 その他	上記以外

着工建築物（床面積の合計，工事費予定額）着工新設住宅（戸数）

－ 季 節 調 整 値 －

（平成21年4月分）

			21年2月	21年3月	21年4月	対前月比（％）	
						21/3	21/4
着 工 建 築 物	床 面 積 の 合 計 千 ㎡	合 計	11,248	11,021	9,172	-2.0	-16.8
		居 住 専 用	6,343	6,040	5,406	-4.8	-10.5
		居住産業併用	296	526	421	77.6	-20.1
		農林水産業用	154	155	104	0.7	-33.3
		鉱工業用	964	1,076	719	11.6	-33.1
		公益事業用	337	223	335	-33.8	50.5
		商業用	1,261	1,084	717	-14.0	-33.9
		サービス業用	1,006	611	565	-39.2	-7.5
		公務・文教用	833	979	623	17.5	-36.3
		工 事 費 予 定 額 億 円	合 計	21,000	19,051	16,186	-9.3
居 住 専 用	10,999	10,606	9,197	-3.6	-13.3		
居住産業併用	645	1,006	942	55.8	-6.4		
農林水産業用	132	128	102	-2.5	-20.7		
鉱工業用	1,367	1,291	1,062	-5.6	-17.7		
公益事業用	601	357	554	-40.6	55.2		
商業用	2,977	1,741	1,178	-41.5	-32.4		
サービス業用	2,179	1,108	1,167	-49.2	5.3		
公務・文教用	1,874	2,070	1,403	10.5	-32.2		
着 工 新 設 住 宅 (戸)	(年率換算)	合 計	72,142	74,023	64,890	2.6	-12.3
		持 家	24,131	22,746	21,584	-5.7	-5.1
		貸 家	27,914	31,444	27,116	12.6	-13.8
		給与住宅	1,009	1,670	2,701	65.6	61.7
		分譲住宅	17,621	15,797	12,323	-10.4	-22.0
		民間資金住宅	64,173	63,517	57,106	-1.0	-10.1
		865,704	888,276	778,680	-		