

国土交通省総合政策局
建設統計室
平成23年9月30日(金)公表

建築着工統計調査報告

平成23年8月分
修正版

平成23年9月分は10月31日(月)公表予定

※問い合わせ先

国土交通省総合政策局建設統計室

電話	03-5253-8111
担当	川崎 (課長補佐) 28-621
	佐藤 (係長) 28-625
	木村 (係員) 28-626
	藤田 (係員) 28-626

この統計調査報告の概要は、国土交通省ホームページでもご覧いただけます。

http://www.mlit.go.jp/statistics/details/jutaku_list.html

平成 23 年 8 月の新設住宅着工戸数 (概 要)

8 月の住宅着工は、持家、貸家、分譲住宅ともに増加したため、全体で増加となった。

1. 総戸数

- 新設住宅着工戸数は 81,986 戸。
 - ・前年同月比 14.0%増, 5か月連続の増加。
- 新設住宅着工床面積は 7,495千㎡。
 - ・前年同月比 14.5%増, 5か月連続の増加。
- 季節調整済年率換算値では 934千戸。

2. 利用関係別戸数

①持家

- 持家は 31,039 戸 (前年同月比 6.9%増, 2か月連続の増加)
 - ・民間資金による持家は 26,416 戸 (同 6.9%増, 2か月連続の増加)
 - ・公的資金による持家は 4,623 戸 (同 6.7%増, 23か月連続の増加)

民間資金による持家が増加し、公的資金による持家も増加したため、持家全体で増加となった。

②貸家

- 貸家は 28,372 戸 (前年同月比 9.8%増, 3か月連続の増加)
 - ・民間資金による貸家は 24,820 戸 (同 10.5%増, 4か月連続の増加)
 - ・公的資金による貸家は 3,552 戸 (同 5.2%増, 3か月連続の増加)

民間資金による貸家が増加し、公的資金による貸家も増加したため、貸家全体で増加となった。

③分譲住宅

- 分譲住宅は 21,763 戸 (前年同月比 31.2%増, 18か月連続の増加)
 - ・マンションは 10,694 戸 (同 61.6%増, 5か月連続の増加)
 - ・一戸建住宅は 10,990 戸 (同 10.8%増, 3か月連続の増加)

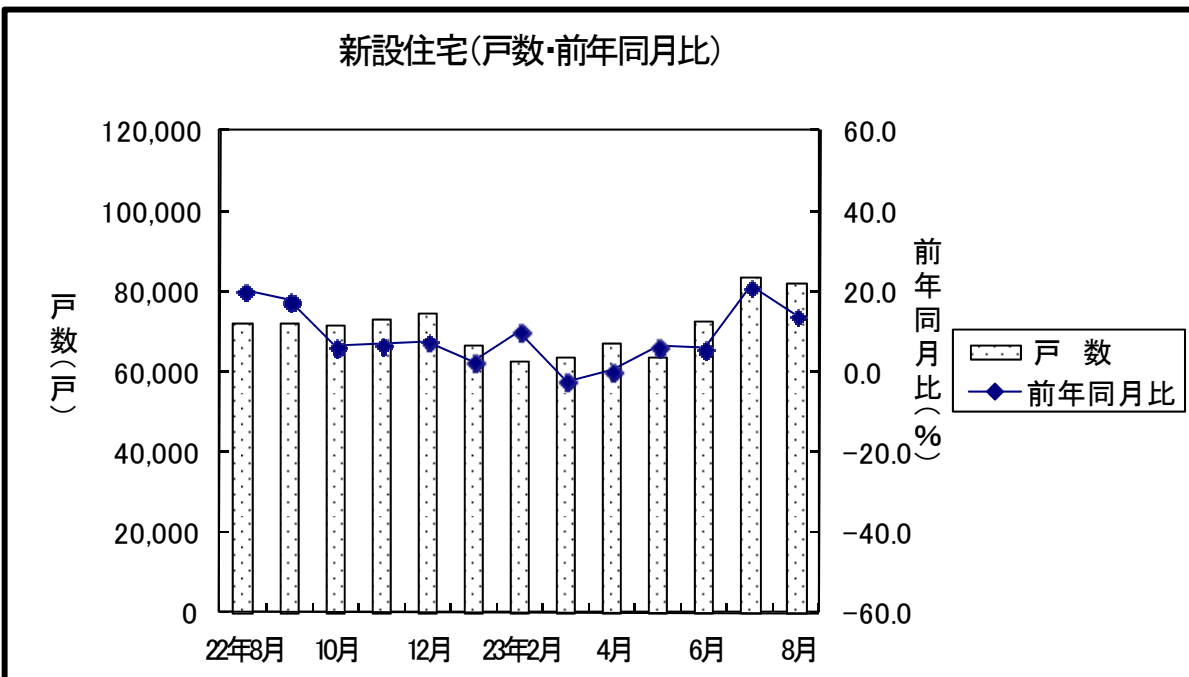
マンションが増加し、一戸建住宅も増加したため、分譲住宅全体で増加となった。

3. 地域別戸数

- 首都圏 総戸数（前年同月比 19.3%増）
 持家（同 6.2%減），貸家（同 7.4%増），
 分譲住宅（同 51.2%増）
 うちマンション（同 122.2%増），うち一戸建住宅（同 4.3%増）
- 中部圏 総戸数（前年同月比 24.6%増）
 持家（同 15.9%増），貸家（同 26.7%増），
 分譲住宅（同 54.3%増）
 うちマンション（同 139.4%増），うち一戸建住宅（同 37.3%増）
- 近畿圏 総戸数（前年同月比 4.3%増）
 持家（同 8.0%増），貸家（同 6.0%増），
 分譲住宅（同 0.3%増）
 うちマンション（同 11.1%減），うち一戸建住宅（同 10.0%増）
- その他地域 総戸数（前年同月比 9.9%増）
 持家（同 10.3%増），貸家（同 9.2%増），
 分譲住宅（同 10.4%増）
 うちマンション（同 4.5%増），うち一戸建住宅（同 14.1%増）

4. その他

- 建築工法別
 - ・プレハブは、12,669戸（前年同月比 14.7%増，5か月連続の増加）
 - ・ツーバイフォーは、9,942戸（前年同月比 16.4%増，2か月連続の増加）



資料2

新設住宅着工・利用関係別戸数, 床面積

(単位:戸, 千㎡, %)

	新設住宅着工戸数, 床面積												季節調整値 年率 (千戸)
	総計		床面積		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅		
	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比			
平成13年度	1,173,170	-3.3	108,800	-7.4	377,066	-13.9	442,250	5.8	9,936	-8.4	343,918	-0.7	
14	1,145,553	-2.4	103,438	-4.9	365,507	-3.1	454,505	2.8	9,539	-4.0	316,002	-8.1	
15	1,173,649	2.5	104,945	1.5	373,015	2.1	458,708	0.9	8,101	-15.1	333,825	5.6	
16	1,193,038	1.7	105,531	0.6	367,233	-1.6	467,348	1.9	9,413	16.2	349,044	4.6	
17	1,249,366	4.7	106,651	1.1	352,577	-4.0	517,999	10.8	8,515	-9.5	370,275	6.1	
18	1,285,246	2.9	108,647	1.9	355,700	0.9	537,943	3.9	9,100	6.9	382,503	3.3	
19	1,035,598	-19.4	88,360	-18.7	311,800	-12.3	430,855	-19.9	10,311	13.3	282,632	-26.1	
20	1,039,214	0.3	86,344	-2.3	310,670	-0.4	444,848	3.2	11,089	7.5	272,607	-3.5	
21	775,277	-25.4	67,755	-21.5	286,993	-7.6	311,463	-30.0	13,231	19.3	163,590	-40.0	
22	819,020	5.6	73,876	9.0	308,517	7.5	291,840	-6.3	6,580	-50.3	212,083	29.6	
22. 1-22. 8	522,383	-0.0	46,762	3.4	195,603	5.5	195,360	-7.6	6,014	-37.8	125,406	8.1	
23. 1-23. 8	560,934	7.4	50,744	8.5	204,722	4.7	194,407	-0.5	4,712	-21.6	157,093	25.3	
22. 4-22. 8	335,897	4.0	30,551	7.4	131,611	6.3	122,594	-4.8	2,942	-53.7	78,750	22.9	
23. 4-23. 8	368,554	9.7	33,567	9.9	137,434	4.4	127,815	4.3	3,063	4.1	100,242	27.3	
22年 8月	71,921	20.4	6,547	19.7	29,036	15.5	25,841	16.7	456	138.7	16,588	35.2	819
9	71,998	17.7	6,580	20.3	27,670	12.9	23,696	2.2	565	-35.4	20,067	58.9	836
10	71,390	6.4	6,457	10.1	27,842	10.4	25,140	-9.0	514	-57.4	17,894	37.1	821
11	72,838	6.8	6,492	10.2	27,235	7.1	26,703	-9.5	351	-38.6	18,549	46.3	847
12	74,517	7.5	6,619	12.8	26,871	11.8	27,115	-8.4	559	-51.3	19,972	37.6	861
23年 1月	66,709	2.7	5,865	7.3	22,299	5.5	23,989	-11.3	518	5.5	19,903	22.3	847
2	62,252	10.1	5,563	12.0	22,126	6.0	20,840	-3.8	442	-52.0	18,844	44.2	872
3	63,419	-2.4	5,750	-0.5	22,863	4.0	21,763	-9.5	689	-58.5	18,104	4.6	807
4	66,757	0.3	6,112	1.1	23,554	0.2	22,163	-9.3	717	27.1	20,323	12.4	798
5	63,726	6.4	5,827	5.9	23,528	-2.9	20,695	-4.9	681	-7.5	18,822	42.9	815
6	72,687	5.8	6,559	4.6	26,931	-2.6	26,121	5.0	545	19.5	19,090	21.6	817
7	83,398	21.2	7,574	22.5	32,382	19.1	30,464	18.5	308	-57.8	20,244	33.2	955
8	81,986	14.0	7,495	14.5	31,039	6.9	28,372	9.8	812	78.1	21,763	31.2	934

資料3

マンション, 分譲一戸建, プレハブ, ツーバイフォー, 着工戸数

(単位:戸, %)

	分譲住宅				プレハブ				ツーバイフォー	
	マンション		分譲に占める割合	一戸建		新設に占める割合			前年比	
	前年比			前年比			前年比			
平成13年度	222,858	2.1	64.8	119,009	-5.3	162,560	-5.1	13.9	76,877	-2.4
14	198,432	-11.0	62.8	115,584	-2.9	161,728	-0.5	14.1	79,207	3.0
15	202,376	2.0	60.6	129,327	11.9	158,929	-1.7	13.5	83,920	6.0
16	207,442	2.5	59.4	139,430	7.8	159,945	0.6	13.4	91,327	8.8
17	230,674	11.2	62.3	137,815	-1.2	156,581	-2.1	12.5	97,670	6.9
18	241,826	4.8	63.2	138,394	0.4	159,544	1.9	12.4	105,824	8.3
19	159,694	-34.0	56.5	121,163	-12.5	146,605	-8.1	14.2	99,439	-6.0
20	164,597	3.1	60.4	106,609	-12.0	148,592	1.4	14.3	104,279	4.9
21	67,382	-59.1	41.2	95,294	-10.6	124,361	-16.3	16.0	92,883	-10.9
22	97,757	45.1	46.1	113,427	19.0	125,702	1.1	15.3	97,437	4.9
22. 1-22. 8	53,259	-6.6	42.5	71,535	22.8	81,391	-0.8	15.6	59,304	7.0
23. 1-23. 8	78,634	47.6	50.1	77,860	8.8	86,438	6.2	15.4	65,761	10.9
22. 4-22. 8	31,894	20.9	40.5	46,521	24.7	52,680	1.7	15.7	39,198	7.4
23. 4-23. 8	50,109	57.1	50.0	49,777	7.0	58,696	11.4	15.9	44,322	13.1
22年 8月	6,617	44.6	39.9	9,919	29.8	11,043	2.6	15.4	8,544	22.5
9	10,524	124.8	52.4	9,485	20.5	10,367	2.8	14.4	8,749	14.0
10	8,161	73.2	45.6	9,649	16.9	11,560	2.5	16.2	8,690	-4.5
11	8,922	106.1	48.1	9,506	14.2	11,676	-1.2	16.0	9,191	-3.6
12	9,731	64.5	48.7	10,183	19.4	11,677	9.3	15.7	10,170	1.8
23年 1月	10,435	31.1	52.4	9,377	14.6	10,705	-1.6	16.0	7,791	8.6
2	9,420	103.9	50.0	9,382	12.7	9,119	-5.5	14.6	6,386	9.9
3	8,670	-1.3	47.9	9,324	9.6	7,918	-3.3	12.5	7,262	2.0
4	10,812	11.8	53.2	9,413	12.6	9,130	1.0	13.7	7,281	4.9
5	10,006	138.1	53.2	8,796	-1.8	10,106	2.0	15.9	6,891	1.0
6	8,812	47.9	46.2	10,203	5.6	11,811	2.8	16.2	8,809	-0.5
7	9,785	79.6	48.3	10,375	7.8	14,980	33.7	18.0	11,399	41.9
8	10,694	61.6	49.1	10,990	10.8	12,669	14.7	15.5	9,942	16.4

注) マンション (利用関係……分譲住宅, 建て方……共同住宅, 構造……鉄骨鉄筋コンクリート造, 鉄筋コンクリート造, 鉄骨造)
 一戸建 (利用関係……分譲住宅, 建て方……一戸建)

	三大都市圏計		首都圏										中部圏									
	総数	前年比	総数	前年比	埼玉県		千葉県		東京都		神奈川県		総数	前年比	岐阜県		静岡県		愛知県		三重県	
					戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比			戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比
平成21年度	56,624	-57.1	34,506	-61.0	5,013	-58.6	2,187	-80.2	18,761	-58.9	8,545	-56.8	5,409	-59.6	0	-100.0	874	-70.5	4,445	-52.0	90	-82.9
平成22年度	84,078	48.5	57,482	66.6	4,403	-12.2	4,103	87.6	36,525	94.7	12,451	45.7	7,409	37.0	351	-	1,169	33.8	5,621	26.5	268	197.8
22.1-22.8	45,323	-3.7	27,816	-9.8	2,217	-48.6	1,196	-59.2	18,060	9.3	6,343	-10.3	4,165	-14.5	282	-	506	-55.5	3,265	-7.5	112	-46.2
23.1-23.8	66,826	47.4	49,039	76.3	4,110	85.4	1,572	31.4	31,290	73.3	12,067	90.2	5,239	25.8	51	-81.9	785	55.1	4,361	33.6	42	-62.5
22.4-22.8	26,651	21.1	17,143	17.2	1,221	-60.6	737	-29.6	12,209	68.9	2,976	-8.5	2,167	-12.2	282	-	377	-42.0	1,396	-19.3	112	24.4
23.4-23.8	42,407	59.1	32,256	88.2	2,926	139.6	1,149	55.9	20,978	71.8	7,203	142.0	3,172	46.4	21	-92.6	488	29.4	2,663	90.8	0	-100.0
平成22年 8月	5,385	41.5	3,236	13.2	258	-68.4	36	800.0	2,177	63.7	765	7.9	203	10.3	12	-	44	-10.2	147	8.9	0	-
9月	9,815	135.8	6,897	216.4	825	245.2	1,080	228.3	4,165	185.7	827	437.0	1,203	250.7	39	-	40	-	1,070	212.0	54	-
10月	6,700	90.3	4,744	196.1	163	191.1	90	80.0	3,245	179.5	1,246	271.9	743	450.4	0	-	276	-	407	201.5	60	-
11月	7,620	105.6	5,779	155.7	429	58.9	1,198	-	3,312	147.7	840	28.6	751	247.7	0	-	0	-100.0	751	520.7	0	-
12月	8,873	94.9	6,136	94.0	581	66.0	575	90.4	3,282	90.0	1,698	116.6	478	92.7	0	-	179	-	299	20.6	0	-
平成23年 1月	8,886	28.6	6,411	30.7	379	61.3	274	-32.7	4,031	79.6	1,727	-14.5	616	30.0	30	-	0	-100.0	586	36.0	0	-
2月	7,770	85.6	5,454	140.1	576	-3.0	34	-34.6	3,741	212.5	1,103	157.1	605	-4.7	0	-	71	1,675.0	534	-15.4	0	-
3月	7,763	2.5	4,918	40.8	229	37.1	115	-	2,540	5.4	2,034	121.8	846	-4.8	0	-	226	175.6	578	-28.4	42	-
4月	8,481	-3.0	6,770	12.4	726	485.5	242	-46.5	4,887	14.0	915	-21.1	556	-0.5	0	-100.0	76	90.0	480	106.9	0	-100.0
5月	8,490	152.3	7,393	206.8	660	38.9	143	286.5	3,482	111.4	3,108	1,138.2	560	162.9	0	-	334	-	226	6.1	0	-
6月	7,562	54.3	5,581	92.4	481	97.9	222	-	3,445	47.6	1,433	342.3	681	-24.7	21	-	78	-41.8	582	-18.1	0	-100.0
7月	8,468	98.8	5,322	106.8	839	593.4	476	124.5	3,496	98.2	511	7.1	889	208.7	0	-	0	-100.0	889	855.9	0	-100.0
8月	9,406	74.7	7,190	122.2	220	-14.7	66	83.3	5,668	160.4	1,236	61.6	486	139.4	0	-100.0	0	-100.0	486	230.6	0	-

	近畿圏												その他の地域			
	総数	前年比	滋賀県		京都府		大阪府		兵庫県		奈良県		和歌山県		総数	前年比
			戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比		
平成21年度	16,709	-44.5	348	-75.8	1,168	-53.4	10,113	-46.0	4,569	-29.5	431	-43.2	80	-55.3	10,758	-67.0
平成22年度	19,187	14.8	606	74.1	1,176	0.7	12,770	26.3	4,235	-7.3	400	-7.2	0	-100.0	13,679	27.2
22.1-22.8	13,342	17.3	674	278.7	614	-58.0	7,937	10.9	3,548	42.4	491	521.5	78	3,800.0	7,936	-20.3
23.1-23.8	12,548	-6.0	173	-74.3	956	55.7	7,666	-3.4	3,649	2.8	104	-78.8	0	-100.0	11,808	48.8
22.4-22.8	7,341	49.4	466	-	178	-61.6	4,921	45.8	1,502	50.8	274	246.8	0	-100.0	5,243	20.1
23.4-23.8	6,979	-4.9	75	-83.9	680	282.0	4,044	-17.8	2,180	45.1	0	-100.0	0	-	7,702	46.9
平成22年 8月	1,946	155.0	0	-	114	-	1,286	114.3	546	235.0	0	-	0	-	1,232	59.8
9月	1,715	4.6	0	-100.0	279	675.0	1,104	-1.5	332	-5.7	0	-	0	-	709	36.6
10月	1,213	-32.0	0	-	270	95.7	750	-30.6	171	-61.3	22	-82.1	0	-	1,461	22.6
11月	1,090	-11.4	42	-	0	-	909	3.8	139	-60.7	0	-	0	-	1,302	109.0
12月	2,259	98.0	0	-100.0	173	82.1	1,464	127.0	622	64.1	0	-100.0	0	-	858	-37.1
平成23年 1月	1,859	21.4	62	-55.1	94	-64.0	1,379	224.5	324	-48.3	0	-100.0	0	-	1,549	47.9
2月	1,711	33.7	36	-	150	-	870	32.0	655	35.3	0	-100.0	0	-	1,650	281.9
3月	1,999	-37.3	0	-100.0	32	-81.7	1,373	-28.9	490	-47.6	104	-	0	-100.0	907	-25.3
4月	1,155	-46.6	0	-100.0	65	225.0	325	-82.9	765	329.8	0	-	0	-	2,331	151.7
5月	537	-27.6	0	-	10	-77.3	421	0.0	106	-36.9	0	-100.0	0	-	1,516	81.1
6月	1,300	18.7	0	-100.0	154	-	758	19.6	388	546.7	0	-100.0	0	-	1,250	18.0
7月	2,257	61.6	0	-100.0	66	-	1,758	160.8	433	-21.3	0	-	0	-	1,317	10.8
8月	1,730	-11.1	75	-	385	237.7	782	-39.2	488	-10.6	0	-	0	-	1,288	4.5

* マンション：利用関係…分譲住宅、建て方…共同住宅、構造…鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造・鉄骨造

	首都圏								中部圏							
	総数	持家		貸家		分譲		総数	持家		貸家		分譲			
		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比			
平成15年度	422,750	7.5	84,800	2.6	150,274	7.4	186,173	10.7	133,901	1.0	56,642	4.1	55,501	1.2	20,479	-8.9
16	419,088	-0.9	82,371	-2.9	146,797	-2.3	186,842	0.4	135,676	1.3	56,555	-0.2	56,602	2.0	21,783	6.4
17	432,005	3.1	77,695	-5.7	158,748	8.1	193,890	3.8	148,842	9.7	53,780	-4.9	68,573	21.1	25,207	15.7
18	431,200	-0.2	76,640	-1.4	160,097	0.8	191,734	-1.1	162,564	9.2	56,379	4.8	77,984	13.7	26,383	4.7
19	338,286	-21.5	66,559	-13.2	127,019	-20.7	141,081	-26.4	144,072	-11.4	51,416	-8.8	66,144	-15.2	24,899	-5.6
20	359,134	6.2	69,715	4.7	146,898	15.7	138,791	-1.6	144,148	0.1	51,315	-0.2	66,865	1.1	24,759	-0.6
21	265,921	-26.0	68,696	-1.5	112,486	-23.4	79,530	-42.7	102,279	-29.0	46,461	-9.5	40,020	-40.1	15,286	-38.3
22	293,732	10.5	71,799	4.5	106,959	-4.9	113,728	43.0	104,678	2.3	50,844	9.4	33,435	-16.5	19,567	28.0
22年 8月	25,072	19.9	7,003	13.9	9,852	20.0	8,149	25.7	8,255	10.9	4,404	16.1	2,555	-6.3	1,233	35.2
9	27,804	34.6	6,634	7.7	9,167	9.5	11,867	103.2	9,263	22.0	4,552	18.0	2,566	-5.8	2,106	111.2
10	24,559	10.3	6,009	2.4	9,056	-11.5	9,318	72.2	9,777	9.5	4,724	10.5	3,069	-12.2	1,864	69.3
11	25,702	12.4	6,025	-1.7	9,274	-11.0	10,395	65.5	9,061	8.6	4,364	6.4	2,841	-9.5	1,786	63.7
12	26,500	18.3	6,217	9.3	9,208	0.1	10,998	54.6	9,260	-2.0	4,466	8.0	3,005	-26.2	1,684	42.2
23年 1月	25,489	-3.0	5,659	-1.6	8,687	-23.3	11,103	23.1	8,774	0.9	4,010	11.5	2,775	-27.0	1,831	44.4
2	23,290	25.4	5,423	4.9	7,726	8.3	10,067	60.8	8,352	2.3	3,707	1.8	2,989	3.3	1,647	1.7
3	22,588	0.0	5,227	-3.1	7,733	-14.8	9,608	21.6	8,357	-2.7	4,042	6.0	2,447	-17.3	1,859	3.6
4	25,221	-3.0	5,360	-1.9	8,009	-21.9	11,783	15.4	7,928	-4.9	3,936	-0.3	2,296	-22.4	1,610	15.1
5	25,738	30.6	5,270	0.8	8,504	14.5	11,870	75.8	7,309	-2.2	3,642	-7.4	2,036	-17.3	1,539	43.3
6	26,886	14.1	6,298	-3.0	9,575	3.1	10,791	39.9	8,549	-8.3	4,361	-1.2	2,384	-17.0	1,770	-4.0
7	28,498	21.4	6,932	7.9	11,207	20.8	10,221	35.4	10,352	22.5	5,089	18.8	3,094	6.9	2,130	71.6
8	29,921	19.3	6,570	-6.2	10,578	7.4	12,322	51.2	10,287	24.6	5,106	15.9	3,236	26.7	1,903	54.3

	近畿圏								その他							
	総数	持家		貸家		分譲		総数	持家		貸家		分譲			
		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比			
平成15年度	181,174	-0.6	50,361	1.0	56,530	-3.5	73,164	0.9	435,824	-0.4	181,212	1.5	196,403	-2.4	54,009	2.4
16	184,085	1.6	48,957	-2.8	58,972	4.3	74,815	2.3	454,189	4.2	179,350	-1.0	204,977	4.4	65,604	21.5
17	199,855	8.6	46,560	-4.9	71,825	21.8	79,643	6.5	468,664	3.2	174,542	-2.7	218,853	6.8	71,535	9.0
18	208,026	4.1	44,829	-3.7	77,862	8.4	84,239	5.8	483,456	3.2	177,852	1.9	222,000	1.4	80,147	12.0
19	160,494	-22.8	38,259	-14.7	58,780	-24.5	62,117	-26.3	392,746	-18.8	155,566	-12.5	178,912	-19.4	54,535	-32.0
20	156,905	-2.2	38,492	0.6	60,183	2.4	56,135	-9.6	379,027	-3.5	151,148	-2.8	170,902	-4.5	52,922	-3.0
21	120,601	-23.1	36,462	-5.3	40,160	-33.3	40,297	-28.2	286,476	-24.4	135,374	-10.4	118,797	-30.5	28,477	-46.2
22	124,572	3.3	38,556	5.7	40,243	0.2	44,610	10.7	296,038	3.3	147,318	8.8	111,203	-6.4	34,178	20.0
22年 8月	11,304	25.9	3,523	12.7	3,577	14.1	4,111	51.6	27,290	21.7	14,106	16.8	9,857	22.2	3,095	42.9
9	10,532	0.6	3,281	6.2	3,350	6.6	3,854	0.6	24,399	8.6	13,203	15.9	8,613	-3.6	2,240	14.3
10	10,493	-2.4	3,623	7.6	3,298	-1.9	3,540	-7.9	26,561	5.5	13,486	15.1	9,717	-7.9	3,172	17.7
11	10,013	0.2	3,500	5.1	3,276	-6.0	3,229	4.1	28,062	4.0	13,346	12.3	11,312	-9.2	3,139	42.5
12	11,635	17.0	3,432	10.3	3,680	15.9	4,503	42.8	27,122	-1.3	12,756	14.9	11,222	-14.7	2,787	-8.9
23年 1月	9,525	1.3	2,679	1.1	3,000	-6.0	3,658	3.5	22,921	11.3	9,951	8.8	9,527	9.1	3,311	34.8
2	9,260	-3.6	2,890	-0.8	2,611	-10.4	3,661	14.3	21,350	5.8	10,106	10.5	7,514	-13.9	3,469	74.7
3	11,195	-6.8	3,022	8.4	3,743	13.0	4,112	-15.7	21,279	-2.5	10,572	5.9	7,840	-9.9	2,525	-7.9
4	9,402	-7.9	2,740	-3.5	3,670	23.6	2,962	-29.0	24,206	9.8	11,518	2.4	8,188	-0.6	3,968	72.2
5	8,097	-16.1	2,855	-4.1	2,517	-31.3	2,338	-19.6	22,582	-2.2	11,761	-2.8	7,638	-7.0	3,075	26.1
6	10,706	5.9	3,268	-7.1	3,837	16.9	3,551	8.2	26,546	3.3	13,004	-1.7	10,325	9.6	2,978	3.9
7	12,610	18.3	3,790	15.9	4,157	9.7	4,648	29.8	31,938	21.8	16,571	25.5	12,006	23.3	3,245	14.6
8	11,791	4.3	3,805	8.0	3,793	6.0	4,122	0.3	29,987	9.9	15,558	10.3	10,765	9.2	3,416	10.4

平成23年8月の建築物の着工床面積（概要）

〔民間非居住建築物〕

店舗、工場は減少したが、事務所、倉庫が増加したため、全体で増加となった。

1. 全建築物の着工床面積は、1,234万㎡、前年同月比 15.3%増。（7月は14.7%増）

○5か月連続の増加。

○公共の建築主は 77万㎡（前年同月比 5.0%増、3か月連続の増加）

○民間の建築主は 1,157万㎡（同 16.1%増、5か月連続の増加）

2. 民間建築主

○居住用は 775万㎡（前年同月比 14.5%増、5か月連続の増加）

○非居住用は 381万㎡（同 19.4%増、5か月連続の増加）

① 用途別

- ・ 鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用は 6万㎡（前年同月比 31.2%増）
- ・ 製造業用は 53万㎡（同 8.5%減）
- ・ 情報通信業用は 2万㎡（同 87.1%増）
- ・ 卸売業、小売業用は 59万㎡（同 5.7%減）
- ・ 金融業、保険業用は 9万㎡（同 350.3%増）
- ・ 不動産業用は 9万㎡（同 10.7%減）
- ・ 宿泊業、飲食サービス業用は 6万㎡（同 24.5%減）
- ・ 医療、福祉用は 103万㎡（同 42.6%増）
- ・ その他のサービス業用は 35万㎡（同 6.3%減）

② 使途別

- ・ 事務所は 38万㎡（前年同月比 44.9%増、先月の減少から再び増加）
- ・ 店舗は 42万㎡（同 15.7%減、2か月連続の減少）
- ・ 工場は 52万㎡（同 14.3%減、7か月ぶりの減少）
- ・ 倉庫は 68万㎡（同 126.7%増、2か月連続の増加）

資料6

【修正後データ】

着工建築物用途別・用途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	非居住計（民間）			[使 途 別]												[用 途 別]								
	事務所		店 舗		工 場		倉 庫		鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用			製造業用			情報通信用									
	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積						
		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比						
平成15年度	97,017	55,477	8.0	13,593	6,581	11.2	14,146	10,565	2.5	13,293	9,730	13.7	19,726	7,107	9.4	4,683	1,165	-	14,819	10,233	-	919	619	-
16	101,768	63,108	13.8	14,115	7,212	9.6	13,108	11,362	7.5	14,615	13,230	36.0	19,656	7,731	8.8	4,898	1,182	1.5	17,341	13,618	33.1	1,018	571	-7.9
17	100,101	65,495	3.8	14,803	6,893	-4.4	12,697	12,466	9.7	14,048	14,135	6.8	19,095	8,991	16.3	4,909	1,203	1.8	18,429	15,881	16.6	1,017	638	11.8
18	102,233	65,920	0.6	15,392	7,064	2.5	12,531	11,280	-9.5	14,849	15,375	8.8	18,927	9,789	8.9	5,195	1,489	23.8	20,118	17,437	9.8	1,022	469	-26.5
19	83,517	57,865	-12.2	12,487	6,696	-5.2	10,272	12,955	14.9	11,217	12,009	-21.9	15,437	7,915	-19.1	4,279	1,165	-21.7	15,473	13,524	-22.4	870	566	20.7
20	78,153	53,454	-7.6	11,204	7,688	14.8	9,497	8,249	-36.3	10,354	12,579	4.7	13,982	7,554	-4.6	3,484	988	-15.2	14,946	14,290	5.7	876	746	31.8
21	61,829	34,859	-34.8	8,005	6,366	-17.2	7,783	5,504	-33.3	6,004	5,446	-56.7	10,710	3,990	-47.2	2,690	674	-31.8	7,883	6,200	-56.6	658	279	-62.7
22	65,833	37,403	7.3	8,457	4,658	-26.8	7,418	5,727	4.1	6,619	6,405	17.6	11,252	4,234	6.1	2,546	593	-11.9	9,073	6,670	7.6	583	429	54.1
22.1-22.8	42,340	25,006	-2.5	5,328	3,975	-7.1	5,052	4,212	-2.8	4,116	3,919	-17.7	7,341	2,807	-12.0	1,747	382	-22.1	5,532	4,351	-19.2	439	200	-11.7
23.1-23.8	42,760	27,244	9.0	5,644	3,234	-18.6	5,172	3,802	-9.7	4,366	4,355	11.1	7,336	3,750	33.6	1,599	465	21.6	6,302	4,723	8.6	310	356	77.6
22.4-22.8	28,024	15,558	7.9	3,541	1,870	-19.9	3,279	2,717	8.2	2,730	2,603	4.8	4,960	1,796	6.3	1,160	229	-20.0	3,628	2,814	-3.5	286	132	0.1
23.4-23.8	27,630	18,046	16.0	3,587	2,050	9.7	3,479	2,471	-9.0	2,840	2,968	14.0	4,792	2,572	43.2	1,076	331	44.4	4,040	3,262	15.9	204	221	67.8
22年8月	5,764	3,193	19.9	743	262	-62.4	589	500	33.4	580	612	94.0	1,020	300	-11.8	248	48	-0.5	790	580	57.3	48	11	-7.5
9	5,828	3,709	42.7	732	776	204.1	633	539	25.8	569	623	41.1	933	304	-11.0	238	56	-15.5	794	599	50.8	55	26	168.9
10	5,955	3,192	18.7	730	263	-30.1	631	333	-12.8	641	727	70.2	981	305	-5.7	241	62	29.5	802	693	44.7	48	87	485.8
11	5,512	2,951	-0.9	653	321	-58.0	560	494	34.8	616	558	39.5	901	278	12.0	186	52	-20.9	784	580	39.1	36	29	115.1
12	5,384	2,795	2.8	744	245	-53.9	622	312	-2.6	537	508	34.4	933	371	-1.0	198	60	11.2	803	523	15.3	52	20	-49.9
23年1月	5,173	3,141	12.4	676	236	-45.7	626	466	-14.2	535	409	-9.2	805	424	37.0	165	38	-46.1	752	462	9.1	36	50	7.1
2	4,865	2,591	-14.7	671	326	-60.1	519	473	7.9	478	402	8.9	842	239	-26.1	147	26	-38.0	696	407	-29.9	30	15	2.3
3	5,092	3,467	-4.1	710	622	-27.1	548	391	-23.6	513	575	16.2	897	516	36.4	211	70	71.1	814	592	11.2	40	70	861.5
4	5,156	3,800	30.4	708	520	2.4	620	387	-8.8	508	616	29.6	881	529	53.2	204	51	22.7	768	710	42.8	53	114	90.0
5	5,004	3,210	14.4	647	328	-15.7	640	500	-15.3	548	457	27.0	948	538	79.7	195	113	168.1	790	595	59.4	44	44	30.7
6	5,876	3,722	15.1	744	459	36.2	751	743	44.3	620	726	17.1	1,011	367	-23.8	219	43	-11.7	828	752	-1.8	41	26	99.6
7	5,781	3,501	2.7	754	364	-2.7	780	420	-38.9	594	645	20.2	914	457	23.6	223	60	25.0	803	675	12.8	29	18	20.0
8	5,813	3,812	19.4	734	379	44.9	688	422	-15.7	570	525	-14.3	1,038	680	126.7	235	63	31.2	851	531	-8.5	37	20	87.1

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

※下線部が修正箇所（小数点以下を含む）

資料6

【修正後データ】

着工建築物用途別・用途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	卸売業、小売業用			金融業、保険業用			不動産業用			宿泊業、飲食サービス業用			医療、福祉用			その他のサービス業用		
	棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積	
		前年比	前年比		前年比	前年比		前年比	前年比		前年比	前年比						
平成15年度	15,104	12,106	-	606	275	-	3,726	2,750	-	5,979	2,140	-	9,818	8,556	-	16,194	7,345	-
16	14,996	13,023	7.6	624	402	46.4	3,870	3,239	17.8	5,748	2,088	-2.4	9,792	8,337	-2.6	16,342	8,173	11.3
17	14,696	14,263	9.5	754	529	31.6	3,884	2,831	-12.6	5,736	2,406	15.2	9,628	7,642	-8.3	16,123	7,813	-4.4
18	14,815	12,861	-9.8	838	466	-11.9	4,011	2,729	-3.6	5,712	2,705	12.4	8,755	6,832	-10.6	17,039	8,022	2.7
19	12,542	14,291	11.1	618	717	53.8	3,005	2,708	-0.8	4,820	2,398	-11.4	7,674	5,550	-18.8	13,160	5,595	-30.3
20	11,719	10,091	-29.4	701	634	-11.6	2,656	3,213	18.6	4,482	2,415	0.7	7,156	4,675	-15.8	12,120	5,126	-8.4
21	9,495	6,608	-34.5	562	515	-18.7	1,801	3,008	-6.4	3,536	1,270	-47.4	<u>6,436</u>	<u>4,204</u>	<u>-10.1</u>	9,940	3,860	-24.7
22	8,748	6,595	-0.2	629	388	-24.7	2,080	2,199	-26.9	3,663	1,008	-20.6	<u>9,635</u>	<u>7,880</u>	<u>87.5</u>	9,957	3,807	-1.4
22.1-22.8	5,930	4,827	-6.2	372	292	-20.2	1,275	2,324	26.6	2,486	739	-38.6	<u>5,280</u>	<u>3,964</u>	<u>60.4</u>	6,468	2,508	-10.4
23.1-23.8	6,060	4,611	-4.5	421	317	8.5	1,415	1,320	-43.2	2,336	666	-9.9	<u>6,304</u>	<u>6,451</u>	<u>62.7</u>	6,377	2,259	-9.9
22.4-22.8	3,855	3,138	9.4	243	198	12.0	847	839	-2.5	1,667	471	-33.4	<u>3,564</u>	<u>2,788</u>	<u>101.7</u>	4,367	1,657	-3.9
23.4-23.8	4,017	3,092	-1.5	250	219	10.6	882	757	-9.8	1,545	444	-5.8	<u>4,089</u>	<u>4,247</u>	<u>52.3</u>	4,071	1,436	-13.3
22年8月	735	628	48.5	50	21	-69.3	189	100	-69.7	292	81	-65.0	<u>862</u>	<u>722</u>	<u>165.1</u>	846	378	20.4
9	733	660	7.6	60	24	50.6	198	490	480.8	300	69	38.7	<u>973</u>	<u>775</u>	<u>97.7</u>	809	347	20.8
10	718	378	-19.6	63	26	-69.5	143	53	-45.5	344	103	64.9	<u>1,065</u>	<u>788</u>	<u>86.4</u>	902	396	55.1
11	661	547	3.4	52	20	-83.5	180	153	-62.7	293	86	-10.8	<u>975</u>	<u>729</u>	<u>82.6</u>	810	254	-5.9
12	738	352	-20.0	40	22	3.0	179	101	44.1	268	58	-33.2	<u>843</u>	<u>595</u>	<u>37.9</u>	763	331	-30.0
23年1月	748	498	-21.5	58	45	-11.3	189	60	-80.0	236	65	11.3	<u>807</u>	<u>787</u>	<u>110.7</u>	769	282	-7.6
2	670	571	20.8	54	19	27.6	162	148	-66.4	264	89	4.7	<u>684</u>	<u>642</u>	<u>68.9</u>	782	223	-20.8
3	625	450	-22.6	59	34	18.3	182	354	-52.5	291	68	-45.3	<u>724</u>	<u>775</u>	<u>83.6</u>	755	317	20.6
4	699	498	10.5	49	41	67.3	176	191	-42.5	290	109	14.4	<u>764</u>	<u>958</u>	<u>78.5</u>	703	233	1.0
5	716	557	-21.0	43	19	-55.5	159	86	-41.9	257	65	-42.3	<u>716</u>	<u>780</u>	<u>71.2</u>	756	276	-15.1
6	844	845	43.8	60	47	4.9	187	240	56.4	371	127	48.2	<u>795</u>	<u>676</u>	<u>38.1</u>	978	313	9.9
7	916	600	-21.9	44	18	-71.7	186	152	41.9	347	81	-14.9	<u>880</u>	<u>803</u>	<u>37.4</u>	823	261	-40.6
8	842	592	-5.7	54	93	350.3	174	89	-10.7	280	61	-24.5	<u>934</u>	<u>1,030</u>	<u>42.6</u>	811	354	-6.3

(注) 四捨五入の関係で一致しないことがある。

※下線部が修正箇所（小数点以下を含む）

【修正後データ】

建築着工統計調査報告

(平成23年 8月分)

表1. 建築物：総括表

		床面積の合計			工事費予定額			
		千平方メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)	百万円	対前月比(%)	対前年同月比(%)	
建築物計		12,337	0.5	15.3	2,062,187	0.1	15.4	
建築 主 別	公共	771	△ 19.6	5.0	169,874	△ 13.6	10.7	
	国	92	82.1	△ 18.5	17,310	111.9	△ 34.9	
	都道府県	148	△ 29.7	16.9	34,572	△ 21.6	63.2	
	市区町村	530	△ 23.9	7.3	117,993	△ 18.3	11.7	
	民間	11,566	2.2	16.1	1,892,313	1.6	15.8	
	会社	4,555	0.4	14.4	661,788	△ 4.3	11.0	
	会社でない団体	1,578	48.5	60.4	310,810	55.1	63.5	
	個人	5,433	△ 4.9	8.7	919,714	△ 5.3	8.5	
	用途 用	居住用	7,861	△ 0.9	14.6	1,325,550	△ 1.4	14.7
		居住専用	7,510	△ 0.9	14.9	1,261,986	△ 1.2	15.1
居住産業併用		351	△ 1.4	7.7	63,563	△ 5.4	7.0	
非居住用		4,475	3.2	16.7	736,637	3.0	16.6	
農林水産業用		159	8.8	12.4	13,088	12.3	10.6	
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用		63	5.2	31.3	7,386	△ 13.3	60.6	
製造業用		533	△ 22.3	△ 8.2	67,219	△ 30.1	△ 23.0	
電気・ガス・熱供給・水道業用		56	33.3	65.1	10,631	32.3	63.5	
情報通信業用		21	10.5	88.0	2,537	△ 32.5	41.5	
運輸業用		417	105.0	289.8	36,005	56.7	85.9	
卸売業、小売業用		622	3.5	△ 1.1	69,170	10.1	3.1	
金融業、保険業用		93	403.5	350.3	25,689	463.0	388.8	
不動産業用		89	△ 41.2	△ 16.8	15,134	△ 61.5	△ 22.0	
宿泊業、飲食サービス業用		62	△ 25.5	△ 25.2	9,384	△ 35.3	△ 41.2	
教育、学習支援業用		596	△ 16.0	△ 0.4	127,652	△ 10.1	7.8	
医療、福祉用		1,113	9.5	52.3	229,554	14.9	60.3	
その他のサービス業用		403	45.8	△ 2.6	71,006	69.7	10.0	
公務用		130	△ 34.3	△ 26.8	31,157	△ 29.0	△ 25.6	
その他		118	△ 7.2	△ 23.4	21,024	35.5	△ 15.1	
構造 別		木造	5,290	△ 1.5	8.3	830,114	△ 1.5	7.5
	非木造	7,046	2.0	21.2	1,232,073	1.3	21.4	
	鉄骨鉄筋コンクリート造	253	△ 2.9	44.3	75,081	38.9	88.5	
	鉄筋コンクリート造	2,868	6.7	34.7	540,919	△ 0.9	26.7	
	鉄骨造	3,871	0.1	11.9	611,290	1.1	12.5	
	コンクリートブロック造	6	△ 16.4	△ 37.7	890	△ 20.2	△ 26.1	
その他	49	△ 41.3	22.7	3,892	△ 65.3	1.9		

※下線部が修正箇所（小数点以下を含む）

【修正後データ】

表2. 建築物：建築主別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

用途別	建築主別		公		共		民	
	千平方メートル	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)
合計	12,337	15.3	771	5.0	11,566	16.1		
居住用	7,861	14.6	107	17.7	7,754	14.5		
居住専用	7,510	14.9	102	18.0	7,408	14.9		
居住産業併用	351	7.7	5	12.6	346	7.6		
非居住用	4,475	16.7	664	3.2	3,812	19.4		
農林水産業用	159	12.4	2	△ 37.1	157	13.9		
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	63	31.3	0	-	63	31.2		
製造業用	533	△ 8.2	2	294.6	531	△ 8.5		
電気・ガス・熱供給・水道業用	56	65.1	3	△ 60.1	53	99.7		
情報通信業用	21	88.0	0	151.9	20	87.1		
運輸業用	417	289.8	2	△ 74.2	416	311.5		
卸売業、小売業用	622	△ 1.1	30	6465.8	592	△ 5.7		
金融業、保険業用	93	350.3	0	-	93	350.3		
不動産業用	89	△ 16.8	0	△ 100.0	89	△ 10.7		
宿泊業、飲食サービス業用	62	△ 25.2	1	△ 61.1	61	△ 24.5		
教育、学習支援業用	596	△ 0.4	349	△ 6.4	248	9.3		
医療、福祉用	1,113	52.3	83	910.4	1,030	42.6		
その他のサービス業用	403	△ 2.6	49	36.5	354	△ 6.3		
公務用	130	△ 26.8	127	△ 25.7	2	△ 60.2		
その他	118	△ 23.4	16	△ 43.5	102	△ 19.0		

表3. 建築物：構造別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

用途別	構造別		木		非木	
	千平方メートル	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)
合計	12,337	15.3	5,290	8.3	7,046	21.2
居住用	7,861	14.6	4,993	10.1	2,868	23.2
居住専用	7,510	14.9	4,929	10.5	2,581	24.4
居住産業併用	351	7.7	65	△ 11.7	287	13.3
非居住用	4,475	16.7	297	△ 14.9	4,179	19.8
農林水産業用	159	12.4	43	6.4	116	14.8
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	63	31.3	14	16.7	50	35.9
製造業用	533	△ 8.2	11	△ 85.3	522	3.3
電気・ガス・熱供給・水道業用	56	65.1	2	26.8	54	67.1
情報通信業用	21	88.0	1	95.1	20	87.7
運輸業用	417	289.8	2	81.8	415	292.5
卸売業、小売業用	622	△ 1.1	18	23.7	604	△ 1.6
金融業、保険業用	93	350.3	1	13.9	92	369.8
不動産業用	89	△ 16.8	6	11.1	83	△ 18.3
宿泊業、飲食サービス業用	62	△ 25.2	20	0.2	42	△ 33.1
教育、学習支援業用	596	△ 0.4	22	△ 2.2	574	△ 0.4
医療、福祉用	1,113	52.3	95	△ 0.8	1,017	60.4
その他のサービス業用	403	△ 2.6	33	△ 1.5	370	△ 2.7
公務用	130	△ 26.8	7	5.9	123	△ 28.1
その他	118	△ 23.4	21	18.4	97	△ 28.8

※下線部が修正箇所（小数点以下を含む）

表4. 新設住宅： 総括表

		戸 数			床 面 積 の 合 計		
		戸	対前年同月比(%)	対前年同月比(%)	千 平 方 メートル	対前年同月比(%)	対前年同月比(%)
新 設 住 宅 計		81,986	△ 1.7	14.0	7,495	△ 1.0	14.5
建 主 築 別	公 共	1,334	△ 19.3	8.4	102	2.6	27.7
	民 間	80,652	△ 1.3	14.1	7,393	△ 1.1	14.3
利 用 関 係 別	持 家	31,039	△ 4.1	6.9	3,899	△ 4.2	6.6
	貸 家	28,372	△ 6.9	9.8	1,449	△ 7.2	13.5
	給 与 住 宅	812	163.6	78.1	82	209.0	58.6
	分 譲 住 宅	21,763	7.5	31.2	2,065	7.8	32.3
	民 間 資 金	69,431	△ 2.6	13.2	6,264	△ 2.5	13.2
資 金 別	公 的 資 金	12,555	3.7	18.4	1,231	6.9	21.5
	公 営 住 宅	914	△ 38.1	△ 18.3	61	△ 28.7	△ 14.7
	住 宅 金 融 機 構 融 資 住 宅	6,175	△ 5.9	7.4	638	△ 2.9	11.4
	都 市 再 生 機 構 建 設 住 宅	0	△ 100.0	-	0	△ 100.0	-
	そ の 他 の 住 宅	5,466	34.6	46.3	533	30.2	44.3
構 造 別	木 造	46,901	△ 2.6	11.5	4,860	△ 1.2	10.6
	非 木 造	35,085	△ 0.4	17.5	2,635	△ 0.8	22.5
	鉄 骨 鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造	367	123.8	△ 3.9	24	136.4	△ 13.6
	鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造	20,920	8.8	27.3	1,522	10.8	37.6
	鉄 骨 造	13,691	△ 13.1	6.2	1,078	△ 14.6	7.2
	コ ン ク リ ー ト ブ ロ ッ ク 造	51	4.1	△ 41.4	4	6.8	△ 29.9
そ の 他	56	27.3	0.0	7	44.8	24.6	

表5. 新設住宅： 資金別、利用関係別 戸数 (戸)

利用関係別	資 金 別	合 計		民 間 資 金 住 宅		公 的 資 金 住 宅			
		計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	住 宅 金 融 機 構	対前年同月比(%)
合 計		81,986	14.0	69,431	13.2	12,555	18.4	6,175	7.4
持 家		31,039	6.9	26,416	6.9	4,623	6.7	2,553	11.9
貸 家		28,372	9.8	24,820	10.5	3,552	5.2	963	△ 21.1
給 与 住 宅		812	78.1	501	72.8	311	87.3	0	△ 100.0
分 譲 住 宅		21,763	31.2	17,694	27.7	4,069	49.0	2,659	19.2

表6. 新設住宅： 構造別、建て方別、利用関係別 戸数 (戸)

利用関係別		合 計	持 家	貸 家	給 与 住 宅	分 譲 住 宅
構 造 別 ・ 建 て 方 別	計	81,986	31,039	28,372	812	21,763
	一 戸 建 住 宅	42,595	30,879	642	84	10,990
	長 屋 建 住 宅	8,822	52	8,705	10	55
	共 同 住 宅	30,569	108	19,025	718	10,718
	計	46,901	26,319	9,830	76	10,676
木 造	一 戸 建 住 宅	37,493	26,280	536	56	10,621
	長 屋 建 住 宅	6,396	27	6,328	10	31
	共 同 住 宅	3,012	12	2,966	10	24
	計	35,085	4,720	18,542	736	11,087
非 木 造	一 戸 建 住 宅	5,102	4,599	106	28	369
	長 屋 建 住 宅	2,426	25	2,377	0	24
	共 同 住 宅	27,557	96	16,059	708	10,694

表7. 枠組壁工法 (ツーバイフォー) 新設住宅 戸数 (戸)

利用関係別	合 計		持 家		貸 家		給 与 住 宅		分 譲 住 宅	
	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)
木 造	9,942	16.4	3,202	12.1	5,278	21.1	3	△ 62.5	1,459	10.4

表8. プレハブ新設住宅 戸数 (戸)

構 造 別	戸	対前年同月比(%)	利 用 関 係 別	戸	対前年同月比(%)
合 計	12,669	14.7	持 家	5,071	2.4
木 造	1,552	20.7	貸 家	7,142	27.0
鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造	262	△ 25.4	給 与 住 宅	54	△ 6.9
鉄 骨 造	10,855	15.4	分 譲 住 宅	402	△ 2.2

表9. 都道府県別・地域別・都市圏別：総括表

	建 築 物				新 設 住 宅					
	床面積の合計		工事費予定額	戸数の合計		床面積の合計		資 金 別		
	千平方メートル	対前年同月比 %		戸	対前年同月比 %	千平方メートル	対前年同月比 %	民間資金 戸	公的資金 戸	
総 数	12,337	15.3	2,062,187	81,986	14.0	7,495	14.5	69,431	12,555	
都道府県別	1 北海道	495	△ 5.9	72,683	3,092	5.1	294	1.3	2,737	355
	2 青森	143	4.4	27,962	603	24.1	67	21.7	565	38
	3 岩手	138	12.9	20,654	620	26.3	65	24.2	538	82
	4 宮城	235	△ 17.6	34,990	1,479	4.5	152	13.5	1,234	245
	5 秋田	103	15.6	15,248	288	△ 19.1	35	△ 14.4	255	33
	6 山形	117	10.1	17,652	469	17.3	55	31.3	407	62
	7 福島	172	20.5	29,068	1,064	59.3	105	41.5	905	159
	8 茨城	310	△ 0.2	49,231	1,870	△ 22.2	188	△ 15.5	1,655	215
	9 栃木	210	7.7	31,374	1,180	7.0	121	1.4	912	268
	10 群馬	172	5.5	27,129	1,105	△ 6.1	113	△ 0.9	1,035	70
	11 埼玉	619	△ 7.8	98,147	5,147	△ 3.5	450	△ 4.3	4,222	925
	12 千葉	509	4.6	72,484	3,485	△ 0.1	308	△ 5.3	3,042	443
	13 東京	1,559	54.0	322,952	13,935	50.4	1,071	61.8	12,680	1,255
	14 神奈川	1,045	51.5	187,441	7,354	5.3	621	15.3	5,234	2,120
	15 新潟	247	20.3	38,421	1,203	19.2	127	13.0	1,121	82
	16 富山	154	64.0	22,258	730	78.0	83	61.6	629	101
	17 石川	87	△ 5.2	14,228	527	3.3	53	△ 2.0	473	54
	18 福井	70	△ 10.2	10,874	313	△ 13.1	35	△ 16.7	289	24
	19 山梨	56	△ 33.1	9,786	384	△ 4.7	44	3.5	269	115
	20 長野	264	62.9	45,117	1,378	35.4	151	32.9	1,144	234
	21 岐阜	168	1.9	27,101	1,110	27.6	123	18.3	1,012	98
	22 静岡	431	26.6	77,809	3,095	50.5	305	46.0	2,719	376
	23 愛知	903	35.6	164,112	5,287	15.5	531	16.3	4,458	829
	24 三重	169	13.4	28,399	795	6.0	86	2.7	631	164
	25 滋賀	198	23.9	31,559	932	9.1	100	13.3	836	96
	26 京都	174	16.7	27,582	1,670	15.1	133	21.9	1,593	77
	27 大阪	642	△ 2.2	104,816	4,688	△ 5.0	384	△ 8.4	4,027	661
	28 兵庫	494	13.7	79,179	3,334	7.3	307	9.6	2,719	615
	29 奈良	97	27.9	16,843	513	2.8	56	9.7	413	100
	30 和歌山	122	18.0	24,503	654	43.1	66	33.9	550	104
	31 鳥取	44	5.9	6,354	183	2.8	21	27.2	165	18
	32 島根	41	△ 22.9	7,233	186	△ 30.6	18	△ 22.2	167	19
	33 岡山	205	26.8	32,571	1,319	36.1	112	4.8	1,144	175
	34 広島	223	△ 21.8	34,084	1,623	13.3	165	24.9	1,112	511
	35 山口	106	△ 8.8	16,514	743	49.5	67	39.0	521	222
	36 徳島	58	△ 8.0	9,468	269	24.0	32	23.7	227	42
	37 香川	95	13.0	14,060	539	20.9	57	13.4	450	89
	38 愛媛	106	△ 12.0	15,247	592	17.9	55	△ 1.5	407	185
	39 高知	49	△ 13.6	8,034	211	9.9	20	△ 7.6	132	79
	40 福岡	433	17.7	60,439	2,772	△ 5.4	243	△ 3.4	2,192	580
	41 佐賀	68	△ 1.8	9,884	362	△ 15.2	39	△ 2.4	328	34
	42 長崎	89	14.4	14,856	627	45.5	60	48.9	601	26
	43 熊本	186	29.4	31,212	1,093	62.4	98	42.6	919	174
	44 大分	100	△ 14.9	14,036	698	6.1	63	11.7	604	94
	45 宮崎	92	14.6	11,917	522	20.8	51	18.9	430	92
	46 鹿児島	143	9.3	20,667	882	7.6	83	5.3	721	161
	47 沖縄	200	10.3	26,008	1,061	△ 0.3	84	△ 0.0	1,007	54
地域別	1 北海道	495	△ 5.9	72,683	3,092	5.1	294	1.3	2,737	355
	2 東北	906	2.9	145,575	4,523	18.5	480	20.3	3,904	619
	3 関東	4,744	25.7	843,661	35,838	14.9	3,067	17.6	30,193	5,645
	4 北陸	557	19.1	85,782	2,773	21.1	298	14.7	2,512	261
	5 中部	1,671	26.6	297,421	10,287	24.6	1,045	22.5	8,820	1,467
	6 近畿	1,726	9.3	284,481	11,791	4.3	1,045	4.9	10,138	1,653
	7 中国	619	△ 5.9	96,757	4,054	21.2	383	17.3	3,109	945
	8 四国	308	△ 5.0	46,810	1,611	18.7	164	6.7	1,216	395
	9 九州	1,112	12.5	163,010	6,956	9.2	636	10.1	5,795	1,161
	10 沖縄	200	10.3	26,008	1,061	△ 0.3	84	△ 0.0	1,007	54
都市圏別	1 首都圏	3,732	30.5	681,024	29,921	19.3	2,450	22.7	25,178	4,743
	2 中部圏	1,671	26.6	297,421	10,287	24.6	1,045	22.5	8,820	1,467
	3 近畿圏	1,726	9.3	284,481	11,791	4.3	1,045	4.9	10,138	1,653
	4 その他	5,208	5.4	799,261	29,987	9.9	2,955	9.4	25,295	4,692

着工建築物（床面積の合計，工事費予定額）着工新設住宅（戸数）

— 季 節 調 整 値 —

（平成23年8月分）

		23年6月	23年7月	23年8月			
					23/7	23/8	
着工建築物	床面積の合計	合計	10,563	11,287	11,817	6.9	4.7
		居住専用	6,115	7,170	6,963	17.3	-2.9
		居住産業併用	303	365	313	20.5	-14.2
		農林水産業用	105	150	146	42.9	-2.7
		鉱工業用	751	656	575	-12.6	-12.3
		公益事業用	185	257	540	38.9	110.1
		商業用	944	755	830	-20.0	9.9
		サービス業用	836	672	984	-19.6	46.4
		公務・文教用	1,078	1,358	1,157	26.0	-14.8
		着工新設住宅	工事費予定額	合計	17,610	18,099	19,454
居住専用	10,335			12,077	11,751	16.9	-2.7
居住産業併用	619			718	559	16.0	-22.2
農林水産業用	105			105	115	-0.0	9.6
鉱工業用	815			1,019	834	25.0	-18.1
公益事業用	306			354	594	15.9	67.7
商業用	1,153			1,191	942	3.3	-20.9
サービス業用	1,136			1,297	1,977	14.2	52.4
公務・文教用	2,209			2,549	2,182	15.4	-14.4
新設住宅	着工新設住宅			合計	68,085	79,603	77,824
		持家	24,182	29,658	28,035	22.6	-5.5
		貸家	24,229	28,935	28,635	19.4	-1.0
		給与住宅	605	244	979	-59.7	301.2
		分譲住宅	19,969	22,098	22,018	10.7	-0.4
		民間資金住宅	57,368	68,563	65,196	19.5	-4.9
(戸)		(年率換算)	817,020	955,236	933,888		

建築物（床面積の合計），新設住宅（戸数）—季節調整値

