

国土交通省総合政策局
建設統計室
平成22年4月30日(金)公表

建築着工統計調査報告

平成21年度計 修正版

平成22年4月分は5月31日(月)公表予定

※問い合わせ先

国土交通省総合政策局建設統計室

電話 03-5253-8111
担当 川崎 (課長補佐) 28-621
濱田 (係長) 28-625
藤田 (係員) 28-626

この統計調査報告の概要は、国土交通省ホームページでもご覧いただけます。

http://www.mlit.go.jp/statistics/details/jutaku_list.html

平成 21 年度の新設住宅着工戸数（概要）

平成 21 年度の住宅着工戸数は、前年の増加から再び減少となった。

1. 総戸数

- 21年度の新設住宅着工戸数は 775,277戸。
- 前年度比では 25.4%減となり、前年の増加から再び減少。
- 新設住宅着工床面積は 67,755千㎡、前年度比 21.5%減、3年連続の減少。

2. 利用関係別戸数

①持家

- 21年度の持家は 286,993戸（前年度比 7.6%減、3年連続の減少）

②貸家

- 21年度の貸家は 311,463戸（前年度比 30.0%減、前年の増加から再び減少）

③分譲住宅

- 21年度に分譲住宅は 163,590戸（前年度比 40.0%減、3年連続の減少）
 - ・マンションは 67,382戸（同 59.1%減、前年の増加から再び減少）
 - ・一戸建住宅は 95,294戸（同 10.6%減、3年連続の減少）

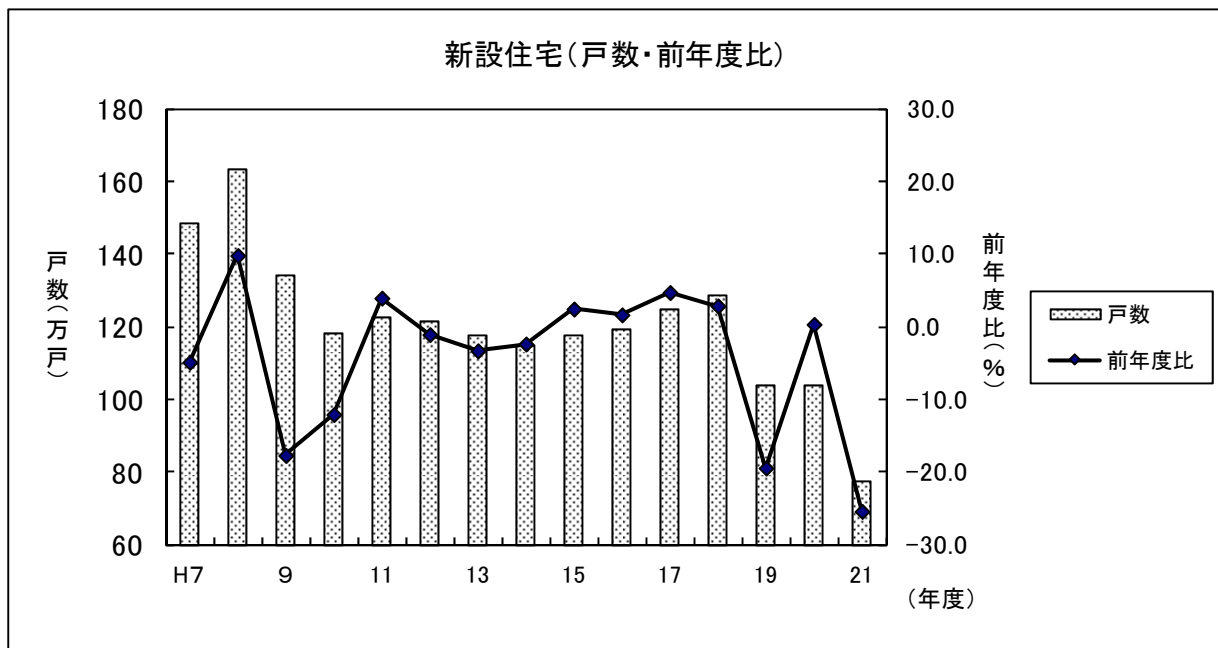
3. 地域別戸数

- 首都圏 総戸数（前年度比 26.0%減）
 - 持家（同 1.5%減）、貸家（同 23.4%減）、
 - 分譲住宅（同 42.7%減）
 - うちマンション（同 61.0%減）、うち一戸建住宅（同 10.2%減）
- 中部圏 総戸数（前年度比 29.0%減）
 - 持家（同 9.5%減）、貸家（同 40.1%減）、
 - 分譲住宅（同 38.3%減）
 - うちマンション（同 59.6%減）、うち一戸建住宅（同 12.2%減）
- 近畿圏 総戸数（前年度比 23.1%減）
 - 持家（同 5.3%減）、貸家（同 33.3%減）、
 - 分譲住宅（同 28.2%減）
 - うちマンション（同 44.5%減）、うち一戸建住宅（同 9.4%減）
- その他地域 総戸数（前年度比 24.4%減）
 - 持家（同 10.4%減）、貸家（同 30.5%減）、
 - 分譲住宅（同 46.2%減）
 - うちマンション（同 67.0%減）、うち一戸建住宅（同 12.3%減）

4. その他

○建築工法別

- ・プレハブは、124,361戸で前年の増加から再び減少（前年度比 16.3%減）
- ・ツーバイフォーは、92,883戸で前年の増加から再び減少（前年度比 10.9%減）



新設住宅着工・利用関係別戸数, 床面積

(単位: 戸, 千㎡, %)

	新設住宅着工戸数, 床面積											
	総計	床面積		持家	貸家		給与住宅	分譲住宅				
		前年度比	前年度比		前年度比	前年度比		前年度比	前年度比			
昭和60年度	1,250,994	3.6	104,016	2.4	460,406	-2.8	543,583	12.8	20,451	-7.2	226,554	-1.4
61	1,399,833	11.9	113,214	8.8	479,820	4.2	679,426	25.0	20,966	2.5	219,621	-3.1
62	1,728,534	23.5	137,037	21.0	562,705	17.3	887,204	30.6	22,867	9.1	255,758	16.5
63	1,662,616	-3.8	133,114	-2.9	496,760	-11.7	842,098	-5.1	25,177	10.1	298,581	16.7
平成元年度	1,672,783	0.6	135,404	1.7	499,491	0.5	820,707	-2.5	30,845	22.5	321,740	7.8
2	1,665,367	-0.4	134,487	-0.7	474,375	-5.0	767,246	-6.5	36,838	19.4	386,908	20.3
3	1,342,977	-19.4	116,227	-13.6	447,680	-5.6	582,236	-24.1	40,437	9.8	272,624	-29.5
4	1,419,752	5.7	121,641	4.7	481,586	7.6	686,777	18.0	34,817	-13.9	216,572	-20.6
5	1,509,787	6.3	134,809	10.8	536,908	11.5	651,563	-5.1	31,157	-10.5	290,159	34.0
6	1,560,620	3.4	146,616	8.8	580,927	8.2	574,151	-11.9	27,911	-10.4	377,631	30.1
7	1,484,652	-4.9	138,139	-5.8	550,544	-5.2	563,652	-1.8	25,790	-7.6	344,666	-8.7
8	1,630,378	9.8	157,014	13.7	636,306	15.6	616,186	9.3	25,847	0.2	352,039	2.1
9	1,341,347	-17.7	123,751	-21.2	451,091	-29.1	515,838	-16.3	23,725	-8.2	350,693	-0.4
10	1,179,536	-12.1	110,978	-10.3	438,137	-2.9	443,907	-13.9	15,647	-34.0	281,845	-19.6
11	1,226,207	4.0	119,562	7.7	475,632	8.6	426,020	-4.0	12,445	-20.5	312,110	10.7
12	1,213,157	-1.1	117,523	-1.7	437,789	-8.0	418,200	-1.8	10,846	-12.8	346,322	11.0
13	1,173,170	-3.3	108,800	-7.4	377,066	-13.9	442,250	5.8	9,936	-8.4	343,918	-0.7
14	1,145,553	-2.4	103,438	-4.9	365,507	-3.1	454,505	2.8	9,539	-4.0	316,002	-8.1
15	1,173,649	2.5	104,945	1.5	373,015	2.1	458,708	0.9	8,101	-15.1	333,825	5.6
16	1,193,038	1.7	105,531	0.6	367,233	-1.6	467,348	1.9	9,413	16.2	349,044	4.6
17	1,249,366	4.7	106,651	1.1	352,577	-4.0	517,999	10.8	8,515	-9.5	370,275	6.1
18	1,285,246	2.9	108,647	1.9	355,700	0.9	537,943	3.9	9,100	6.9	382,503	3.3
19	1,035,598	-19.4	88,360	-18.7	311,800	-12.3	430,855	-19.9	10,311	13.3	282,632	-26.1
20	1,039,214	0.3	86,344	-2.3	310,670	-0.4	444,848	3.2	11,089	7.5	272,607	-3.5
21	775,277	-25.4	67,755	-21.5	286,993	-7.6	311,463	-30.0	13,231	19.3	163,590	-40.0

マンション, 分譲一戸建, プレハブ, ツーバイフォー, 着工戸数

(単位: 戸, %)

	分譲住宅				プレハブ				ツーバイフォー	
	マンション		分譲に占める割合	一戸建		プレハブ		新設に占める割合	ツーバイフォー	
	前年度比			前年度比		前年度比			前年度比	
昭和60年度	126,466	0.1	55.8	98,538	-3.3	180,279	8.0	14.4		
61	116,207	-8.1	52.9	100,266	1.8	211,409	17.3	15.1		
62	141,023	21.4	55.1	112,278	12.0	255,641	20.9	14.8		
63	170,483	20.9	57.1	119,557	6.5	205,905	-19.5	12.4	42,064	
平成元年度	186,247	9.2	57.9	127,989	7.1	214,551	4.2	12.8	48,306	14.8
2	247,968	33.1	64.1	131,204	2.5	217,989	1.6	13.1	50,395	4.3
3	164,824	-33.5	60.5	104,132	-20.6	226,900	4.1	16.9	46,061	-8.6
4	111,152	-32.6	51.3	101,896	-2.1	253,424	11.7	17.8	54,006	17.2
5	157,904	42.1	54.4	126,965	24.6	240,537	-5.1	15.9	56,649	4.9
6	226,820	43.6	60.1	144,316	13.7	224,008	-6.9	14.4	66,543	17.5
7	198,372	-12.5	57.6	139,945	-3.0	230,462	2.9	15.5	79,208	19.0
8	199,500	0.6	56.7	147,346	5.3	247,317	7.3	15.2	92,675	17.0
9	210,799	5.7	60.1	135,742	-7.9	199,903	-19.2	14.9	75,785	-18.2
10	166,010	-21.2	58.9	112,506	-17.1	182,076	-8.9	15.4	68,429	-9.7
11	192,060	15.7	61.5	117,576	4.5	185,046	1.6	15.1	77,310	13.0
12	218,311	13.7	63.0	125,694	6.9	171,310	-7.4	14.1	78,768	1.9
13	222,858	2.1	64.8	119,009	-5.3	162,560	-5.1	13.9	76,877	-2.4
14	198,432	-11.0	62.8	115,584	-2.9	161,728	-0.5	14.1	79,207	3.0
15	202,376	2.0	60.6	129,327	11.9	158,929	-1.7	13.5	83,920	6.0
16	207,442	2.5	59.4	139,430	7.8	159,945	0.6	13.4	91,327	8.8
17	230,674	11.2	62.3	137,815	-1.2	156,581	-2.1	12.5	97,670	6.9
18	241,826	4.8	63.2	138,394	0.4	159,544	1.9	12.4	105,824	8.3
19	159,694	-34.0	56.5	121,163	-12.5	146,605	-8.1	14.2	99,439	-6.0
20	164,597	3.1	60.4	106,609	-12.0	148,592	1.4	14.3	104,279	4.9
21	67,382	-59.1	41.2	95,294	-10.6	124,361	-16.3	16.0	92,883	-10.9

注) マンション (利用関係…分譲住宅, 建て方…共同建, 構造…鉄骨鉄筋コンクリート造, 鉄筋コンクリート造, 鉄骨造)
 一戸建 (利用関係…分譲住宅, 建て方…一戸建)

資料7-3

新設マンション三大都市圏別(都道府県別)着工戸数

(単位：戸、%)

	三大都市圏計		首都圏										中部圏									
	総数	前年度比	総数	前年度比	埼玉県		千葉県		東京都		神奈川県		岐阜県		静岡県		愛知県		三重県			
					戸数	前年度比	戸数	前年度比	戸数	前年度比	戸数	前年度比	戸数	前年度比	戸数	前年度比	戸数	前年度比	戸数	前年度比	戸数	前年度比
平成7年度	157,596	-8.4	92,140	-10.7	14,080	-23.1	13,257	-25.6	40,544	-3.1	24,259	-3.9	16,886	-16.9	935	27.6	2,007	-35.4	12,984	-16.9	960	14.1
8	156,448	-0.7	89,225	-3.2	9,676	-31.3	12,298	-7.2	43,035	6.1	24,216	-0.2	14,233	-15.7	587	-37.2	2,419	20.5	10,593	-18.4	634	-34.0
9	165,510	5.8	100,813	13.0	12,399	28.1	14,022	14.0	48,586	12.9	25,806	6.6	16,506	16.0	847	44.3	2,223	-8.1	12,717	20.1	719	13.4
10	140,112	-15.3	94,085	-6.7	10,118	-18.4	11,333	-19.2	48,853	0.5	23,781	-7.8	12,670	-23.2	689	-18.7	2,194	-1.3	9,288	-27.0	499	-30.6
11	156,016	11.4	100,366	6.7	11,562	14.3	11,146	-1.7	50,796	4.0	26,862	13.0	13,051	3.0	351	-49.1	2,533	15.5	9,846	6.0	321	-35.7
12	176,715	13.3	114,644	14.2	11,151	-3.6	11,696	4.9	57,914	14.0	33,883	26.1	16,009	22.7	713	103.1	2,276	-10.1	12,453	26.5	567	76.6
13	186,479	5.5	120,885	5.4	12,033	7.9	14,541	24.3	62,917	8.6	31,394	-7.3	15,072	-5.9	918	28.8	2,124	-6.7	11,167	-10.3	863	52.2
14	164,515	-11.8	111,438	-7.8	9,017	-25.1	9,360	-35.6	64,466	2.5	28,595	-8.9	14,197	-5.8	701	-23.6	2,277	7.2	10,500	-6.0	719	-16.7
15	168,953	2.7	120,146	7.8	11,434	26.8	7,554	-19.3	77,674	20.5	23,484	-17.9	11,507	-18.9	715	2.0	1,865	-18.1	8,482	-19.2	445	-38.1
16	164,651	-2.5	114,684	-4.5	10,938	-4.3	11,728	55.3	62,829	-19.1	29,189	24.3	11,655	1.3	1,086	51.9	2,239	20.1	7,035	-17.1	1,295	191.0
17	183,660	11.5	124,513	8.6	14,578	33.3	17,376	48.2	63,563	1.2	28,996	-0.7	13,392	14.9	693	-36.2	2,496	11.5	9,504	35.1	699	-46.0
18	186,679	1.6	123,931	-0.5	15,108	3.6	20,225	16.4	59,377	-6.6	29,221	0.8	13,102	-2.2	611	-11.8	2,067	-17.2	9,337	-1.8	1,087	55.5
19	127,977	-31.4	82,723	-33.3	9,929	-34.3	10,747	-46.9	43,749	-26.3	18,298	-37.4	11,794	-10.0	444	-27.3	3,692	78.6	6,727	-28.0	931	-14.4
20	132,027	3.2	88,561	7.1	12,119	22.1	11,056	2.9	45,608	4.2	19,778	8.1	13,378	13.4	641	44.4	2,959	-19.9	9,252	37.5	526	-43.5
21	56,624	-57.1	34,506	-61.0	5,013	-58.6	2,187	-80.2	18,761	-58.9	8,545	-56.8	5,409	-59.6	0	-100.0	874	-70.5	4,445	-52.0	90	-82.9

	畿圏														その他の地域	
	総数	前年度比	滋賀県		京都府		大阪府		兵庫県		奈良県		和歌山県		総数	前年度比
			戸数	前年度比	戸数	前年度比	戸数	前年度比	戸数	前年度比	戸数	前年度比	戸数	前年度比		
平成7年度	48,570	-0.0	2,376	5.0	4,289	-28.1	23,818	10.0	14,783	-1.1	3,254	2.9	50	-91.6	40,776	-25.4
8	52,990	9.1	1,759	-26.0	4,163	-2.9	21,947	-7.9	23,261	57.3	1,482	-54.5	378	656.0	43,052	5.6
9	48,191	-9.1	1,623	-7.7	3,808	-8.5	24,044	9.6	17,568	-24.5	908	-38.7	240	-36.5	45,289	5.2
10	33,357	-30.8	485	-70.1	2,823	-25.9	16,898	-29.7	11,652	-33.7	1,376	51.5	123	-48.8	25,898	-42.8
11	42,599	27.7	2,361	386.8	3,412	20.9	20,695	22.5	14,227	22.1	1,510	9.7	394	220.3	36,044	39.2
12	46,062	8.1	1,470	-37.7	4,524	32.6	25,038	21.0	13,516	-5.0	976	-35.4	538	36.5	41,596	15.4
13	50,522	9.7	2,175	48.0	4,372	-3.4	27,265	8.9	14,693	8.7	1,667	70.8	350	-34.9	36,379	-12.5
14	38,880	-23.0	1,386	-36.3	3,273	-25.1	23,069	-15.4	9,645	-34.4	1,234	-26.0	273	-22.0	33,917	-6.8
15	37,300	-4.1	322	-76.8	3,541	8.2	22,505	-2.4	9,609	-0.4	1,083	-12.2	240	-12.1	33,423	-1.5
16	38,312	2.7	665	106.5	3,304	-6.7	21,910	-2.6	11,265	17.2	974	-10.1	194	-19.2	42,791	28.0
17	45,755	19.4	2,075	212.0	3,563	7.8	27,340	24.8	11,320	0.5	1,150	18.1	307	58.2	47,014	9.9
18	49,646	8.5	2,133	2.8	5,698	59.9	25,878	-5.3	13,540	19.6	2,049	78.2	348	13.4	55,147	17.3
19	33,460	-32.6	1,567	-26.5	3,038	-46.7	18,779	-27.4	7,981	-41.1	1,718	-16.2	377	8.3	31,717	-42.5
20	30,088	-10.1	1,440	-8.1	2,507	-17.5	18,718	-0.3	6,485	-18.7	759	-55.8	179	-52.5	32,570	2.7
21	16,709	-44.5	348	-75.8	1,168	-53.4	10,113	-46.0	4,569	-29.5	431	-43.2	80	-55.3	10,758	-67.0

* マンション：利用関係…分譲住宅、建て方…共同住宅、構造…鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造・鉄骨造

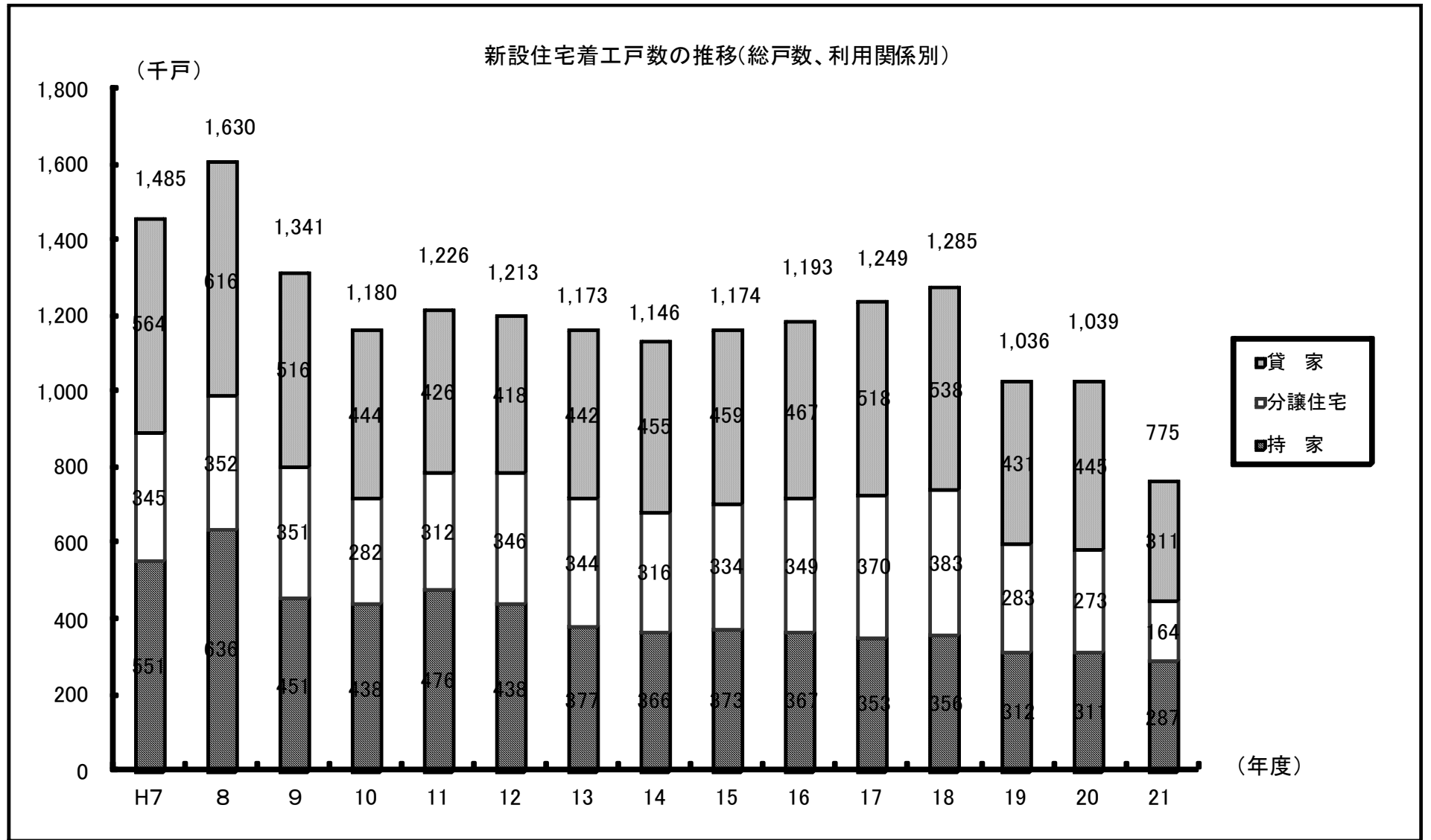
三大都市圏別，利用関係別，新設住宅着工数

(単位:戸,%)

	首都圏								中部圏							
	総数		持家		貸家		分譲		総数		持家		貸家		分譲	
		前年度比		前年度比		前年度比		前年度比		前年度比		前年度比		前年度比		前年度比
平成7年度	403,370	-11.4	110,507	-6.7	141,322	-17.5	143,813	-8.0	161,005	-9.9	68,624	-10.9	58,356	-9.7	32,018	-8.2
8	435,394	7.9	131,148	18.7	148,023	4.7	147,652	2.7	183,472	14.0	83,999	22.4	68,524	17.4	29,066	-9.2
9	386,692	-11.2	95,557	-27.1	125,996	-14.9	157,791	6.9	154,435	-15.8	59,559	-29.1	63,354	-7.5	29,800	2.5
10	356,163	-7.9	93,431	-2.2	116,247	-7.7	142,433	-9.7	141,021	-8.7	59,663	0.2	57,001	-10.0	23,071	-22.6
11	380,876	6.9	103,407	10.7	121,299	4.3	153,427	7.7	147,598	4.7	65,452	9.7	57,334	0.6	23,909	3.6
12	395,086	3.7	97,434	-5.8	121,944	0.5	173,104	12.8	147,804	0.1	63,098	-3.6	56,927	-0.7	26,795	12.1
13	393,625	-0.4	84,020	-13.8	130,541	7.0	176,839	2.2	138,550	-6.3	54,679	-13.3	58,500	2.8	24,609	-8.2
14	393,296	-0.1	82,641	-1.6	139,867	7.1	168,226	-4.9	132,537	-4.3	54,432	-0.5	54,824	-6.3	22,481	-8.6
15	422,750	7.5	84,800	2.6	150,274	7.4	186,173	10.7	133,901	1.0	56,642	4.1	55,501	1.2	20,479	-8.9
16	419,088	-0.9	82,371	-2.9	146,797	-2.3	186,842	0.4	135,676	1.3	56,555	-0.2	56,602	2.0	21,783	6.4
17	432,005	3.1	77,695	-5.7	158,748	8.1	193,890	3.8	148,842	9.7	53,780	-4.9	68,573	21.1	25,207	15.7
18	431,200	-0.2	76,640	-1.4	160,097	0.8	191,734	-1.1	162,564	9.2	56,379	4.8	77,984	13.7	26,383	4.7
19	338,286	-21.5	66,559	-13.2	127,019	-20.7	141,081	-26.4	144,072	-11.4	51,416	-8.8	66,144	-15.2	24,899	-5.6
20	359,134	6.2	69,715	4.7	146,898	15.7	138,791	-1.6	144,148	0.1	51,315	-0.2	66,865	1.1	24,759	-0.6
21	265,921	-26.0	68,696	-1.5	112,486	-23.4	79,530	-42.7	102,279	-29.0	46,461	-9.5	40,020	-40.1	15,286	-38.3

	近畿圏								その他							
	総数		持家		貸家		分譲		総数		持家		貸家		分譲	
		前年度比		前年度比		前年度比		前年度比		前年度比		前年度比		前年度比		前年度比
平成7年度	298,699	15.0	92,172	30.4	119,236	17.3	83,761	-0.4	621,578	-6.8	279,241	-11.3	244,738	3.5	85,074	-16.8
8	322,629	8.0	88,815	-3.6	138,937	16.5	91,246	8.9	688,883	10.8	332,344	19.0	260,702	6.5	84,075	-1.2
9	250,471	-22.4	65,205	-26.6	97,096	-30.1	84,747	-7.1	549,749	-20.2	230,770	-30.6	229,392	-12.0	78,355	-6.8
10	196,796	-21.4	60,514	-7.2	69,989	-27.9	64,289	-24.1	485,556	-11.7	224,529	-2.7	200,670	-12.5	52,052	-33.6
11	202,697	3.0	65,238	7.8	62,107	-11.3	73,493	14.3	495,036	2.0	241,535	7.6	185,280	-7.7	61,281	17.7
12	192,852	-4.9	58,930	-9.7	53,414	-14.0	79,377	8.0	477,415	-3.6	218,327	-9.6	185,915	0.3	67,046	9.4
13	189,298	-1.8	51,078	-13.3	52,769	-1.2	84,247	6.1	451,697	-5.4	187,289	-14.2	200,440	7.8	58,223	-13.2
14	182,240	-3.7	49,871	-2.4	58,574	11.0	72,547	-13.9	437,480	-3.1	178,563	-4.7	201,240	0.4	52,748	-9.4
15	181,174	-0.6	50,361	1.0	56,530	-3.5	73,164	0.9	435,824	-0.4	181,212	1.5	196,403	-2.4	54,009	2.4
16	184,085	1.6	48,957	-2.8	58,972	4.3	74,815	2.3	454,189	4.2	179,350	-1.0	204,977	4.4	65,604	21.5
17	199,855	8.6	46,560	-4.9	71,825	21.8	79,643	6.5	468,664	3.2	174,542	-2.7	218,853	6.8	71,535	9.0
18	208,026	4.1	44,829	-3.7	77,862	8.4	84,239	5.8	483,456	3.2	177,852	1.9	222,000	1.4	80,147	12.0
19	160,494	-22.8	38,259	-14.7	58,780	-24.5	62,117	-26.3	392,746	-18.8	155,566	-12.5	178,912	-19.4	54,535	-32.0
20	156,905	-2.2	38,492	0.6	60,183	2.4	56,135	-9.6	379,027	-3.5	151,148	-2.8	170,902	-4.5	52,922	-3.0
21	120,601	-23.1	36,462	-5.3	40,160	-33.3	40,297	-28.2	286,476	-24.4	135,374	-10.4	118,797	-30.5	28,477	-46.2

資料 7 - 5



平成21年度計 着工新設住宅戸数：利用関係別・都道府県別表（平成21年4月～平成22年3月）

（単位：戸、％）

	総数		持家		貸家		給与		分譲		うちマンション		うち一戸建	
	戸数	前年度比	戸数	前年度比	戸数	前年度比	戸数	前年度比	戸数	前年度比	戸数	前年度比	戸数	前年度比
北海道	27,616	-23.4	10,342	-8.3	14,466	-27.8	316	-28.7	2,492	-41.9	824	-64.9	1,622	-12.7
青森	5,016	-22.0	2,995	-8.9	1,756	-32.6	41	-44.6	224	-51.6	0	-100.0	224	-0.9
岩手	4,903	-28.1	3,086	-10.6	1,536	-42.9	86	290.9	195	-70.4	0	-100.0	195	-11.4
宮城	11,199	-24.2	4,742	-12.4	4,592	-21.5	59	-10.6	1,806	-47.7	613	-69.1	1,189	-16.9
秋田	3,857	-27.0	2,345	-16.7	1,157	-36.5	49	-71.7	306	-35.4	36	-80.4	270	4.2
山形	4,491	-22.3	2,916	-7.3	1,238	-34.1	24	-86.1	313	-46.4	58	-80.9	255	-9.3
福島	9,604	-15.3	5,220	-13.1	3,697	-12.8	118	-7.8	569	-40.5	0	-100.0	567	24.1
茨城	18,166	-22.5	9,272	-17.1	7,167	-23.8	132	20.0	1,595	-41.9	54	-95.0	1,527	-7.9
栃木	13,962	-23.2	7,126	-11.7	5,146	-35.0	197	-53.9	1,493	-14.7	204	-52.8	1,247	-5.2
群馬	12,280	-21.6	6,516	-16.6	4,460	-25.9	116	-11.5	1,188	-30.2	79	-80.9	1,107	-14.1
埼玉	54,421	-19.5	18,305	-7.6	20,206	-14.1	363	-49.9	15,547	-34.0	5,013	-58.6	10,474	-8.0
千葉	42,920	-26.3	14,047	-4.7	18,254	-22.1	463	-24.6	10,156	-47.9	2,187	-80.2	7,955	-5.0
東京	104,455	-30.5	18,801	8.3	49,415	-28.1	3,014	40.3	33,225	-46.4	18,761	-58.9	14,041	-11.3
神奈川	64,125	-22.8	17,543	-1.4	24,611	-21.1	1,369	463.4	20,602	-39.0	8,545	-56.8	11,963	-13.9
新潟	11,850	-21.7	6,642	-18.5	4,424	-21.0	193	221.7	591	-55.2	105	-86.3	471	-11.1
富山	5,238	-24.7	3,289	-11.1	1,765	-35.3	9	-10.0	175	-66.2	3	-98.8	172	-31.7
石川	6,210	-18.1	3,383	-11.6	2,441	-21.9	48	-60.0	338	-33.5	0	-100.0	338	-7.4
福井	3,775	-16.1	2,191	-10.8	1,118	-29.2	148	289.5	318	-25.2	87	-46.0	231	-12.5
山梨	4,308	-19.9	2,721	-14.6	1,342	-18.6	24	-41.5	221	-55.9	0	-100.0	221	-12.3
長野	10,800	-25.5	6,523	-5.2	3,271	-41.2	77	-60.3	929	-50.1	103	-88.6	821	-11.0
岐阜	11,450	-24.7	6,319	-9.7	3,912	-35.5	39	-15.2	1,180	-43.8	0	-100.0	1,180	-16.5
静岡	25,768	-26.4	13,568	-11.5	9,816	-33.7	101	-68.3	2,283	-49.7	874	-70.5	1,409	-10.8
愛知	54,453	-29.2	20,696	-7.2	22,433	-39.7	277	-51.5	11,047	-34.2	4,445	-52.0	6,586	-11.5
三重	10,608	-37.8	5,878	-11.8	3,859	-56.1	95	-65.2	776	-42.0	90	-82.9	686	-14.7
滋賀	9,244	-34.7	4,656	-15.9	3,092	-48.5	266	42.2	1,230	-49.4	348	-75.8	858	-10.6
京都	14,715	-20.9	4,541	-9.2	6,146	-19.5	159	-17.2	3,869	-32.9	1,168	-53.4	2,690	-17.0
大阪	52,039	-27.2	10,938	-0.4	17,636	-37.1	1,035	9.2	22,430	-28.9	10,113	-46.0	12,252	-4.2
兵庫	33,554	-13.6	10,754	-2.2	10,569	-24.3	2,174	212.8	10,057	-23.8	4,569	-29.5	5,480	-18.1
奈良	6,163	-24.2	2,777	-4.1	1,330	-52.4	3	-89.3	2,053	-14.7	431	-43.2	1,622	-1.0
和歌山	4,886	-13.8	2,796	-9.3	1,387	-21.0	45	0.0	658	-15.9	80	-55.3	578	-4.1
鳥取	2,057	-22.2	1,104	-13.2	880	-19.6	20	900.0	53	-80.7	0	-100.0	53	26.2
島根	2,503	-22.6	1,331	-5.0	959	-36.1	73	92.1	140	-52.2	61	-72.1	75	1.4
岡山	10,541	-16.4	5,214	-9.1	3,861	-29.7	511	942.9	955	-28.8	611	-36.0	344	-10.9
広島	13,742	-28.4	5,519	-7.9	5,576	-32.7	97	361.9	2,550	-48.0	986	-66.6	1,564	-17.6
山口	6,756	-23.6	3,142	-14.5	2,949	-28.5	222	263.9	443	-54.9	225	-66.4	218	-30.4
徳島	3,842	0.3	2,100	0.7	1,488	8.4	59	1,080.0	195	-46.6	72	-64.4	123	-24.5
香川	5,680	-24.2	2,891	-9.4	2,040	-27.1	60	-58.3	689	-49.3	470	-54.9	219	-30.7
愛媛	6,603	-31.8	3,630	-11.1	2,104	-49.8	147	31.3	722	-44.5	249	-66.8	471	-14.5
高知	2,573	-35.5	1,495	-0.6	816	-51.6	7	-95.2	255	-60.9	65	-80.7	188	-40.5
福岡	28,500	-36.6	9,204	-5.3	13,136	-46.7	291	-4.3	5,869	-42.9	3,975	-52.4	1,841	-2.9
佐賀	4,513	-17.2	2,089	1.3	2,208	-23.8	65	25.0	151	-65.6	0	-100.0	151	-35.2
長崎	5,755	-12.7	2,425	-7.8	2,649	-8.1	123	339.3	558	-47.0	398	-49.6	160	-39.2
熊本	9,426	-21.5	4,095	-5.9	4,110	-29.7	81	-72.0	1,140	-25.4	540	-29.9	600	-17.8
大分	5,415	-39.7	2,530	-9.0	2,621	-48.7	28	-37.8	236	-77.3	72	-91.1	164	-26.8
宮崎	5,822	-21.3	2,773	-10.3	2,414	-22.9	36	-69.0	599	-43.3	205	-61.0	394	-25.7
鹿児島	8,241	-26.3	4,180	-5.2	3,439	-30.1	60	-76.9	562	-64.6	170	-86.2	386	8.7
沖縄	11,232	-14.6	2,343	-5.8	7,971	-3.2	311	78.7	607	-73.1	493	-77.1	112	6.7
合計	775,277	-25.4	286,993	-7.6	311,463	-30.0	13,231	19.3	163,590	-40.0	67,382	-59.1	95,294	-10.6
北海道	27,616	-23.4	10,342	-8.3	14,466	-27.8	316	-28.7	2,492	-41.9	824	-64.9	1,622	-12.7
東北	39,070	-22.5	21,304	-11.7	13,976	-26.8	377	-40.7	3,413	-48.2	707	-80.6	2,700	-6.0
関東	325,437	-25.4	100,854	-5.6	133,872	-24.6	5,755	24.2	84,956	-42.3	34,946	-61.9	49,356	-10.1
北陸	27,073	-20.7	15,505	-14.5	9,748	-25.2	398	74.6	1,422	-48.7	195	-85.2	1,212	-14.1
中部	102,279	-29.0	46,461	-9.5	40,020	-40.1	512	-57.7	15,286	-38.3	5,409	-59.6	9,861	-12.2
近畿	120,601	-23.1	36,462	-5.3	40,160	-33.3	3,682	75.8	40,297	-28.2	16,709	-44.5	23,480	-9.4
中国	35,599	-23.5	16,310	-9.8	14,225	-30.6	923	439.8	4,141	-46.9	1,883	-62.5	2,254	-16.9
四国	18,698	-25.2	10,116	-6.9	6,448	-35.8	273	-32.8	1,861	-49.4	856	-63.3	1,001	-25.6
九州	67,672	-29.9	27,296	-6.0	30,577	-38.1	684	-37.5	9,115	-46.3	5,360	-57.8	3,696	-12.6
沖縄	11,232	-14.6	2,343	-5.8	7,971	-3.2	311	78.7	607	-73.1	493	-77.1	112	6.7
首都圏	265,921	-25.9	68,696	-1.5	112,486	-23.4	5,209	39.7	79,530	-42.7	34,506	-61.0	44,433	-10.2
中部圏	102,279	-29.0	46,461	-9.5	40,020	-40.1	512	-57.7	15,286	-38.3	5,409	-59.6	9,861	-12.2
近畿圏	120,601	-23.1	36,462	-5.3	40,160	-33.3	3,682	75.8	40,297	-28.2	16,709	-44.5	23,480	-9.4
その他地域	286,476	-24.4	135,374	-10.4	118,797	-30.5	3,828	-5.6	28,477	-46.2	10,758	-67.0	17,520	-12.3

平成 21 年度の建築物の着工床面積 (概要)

〔民間非居住建築物〕

平成 21 年度の民間非居住建築物は、3 年連続の減少となった。

1. 全建築物の着工床面積は、11,320万㎡、前年度比 25.2%減（前年度は 3.7%減）。

○3 年連続の減少。

○公共の建築主は 815万㎡（前年度比 5.8%増、2 年連続の増加）

○民間の建築主は 10,505万㎡（同 26.9%減、3 年連続の減少）

2. 民間建築主

○居住用は 7,019万㎡（前年度比 22.2%減、3 年連続の減少）

○非居住用は 3,486万㎡（同 34.8%減、3 年連続の減少）

①用途別

・鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用は	67万㎡（前年比 31.8%減）
・製造業用は	620万㎡（同 56.6%減）
・情報通信業用は	28万㎡（同 62.7%減）
・卸売業、小売業用は	661万㎡（同 34.5%減）
・金融業、保険業用は	52万㎡（同 18.7%減）
・不動産業用は	301万㎡（同 6.4%減）
・宿泊業、飲食サービス業用は	127万㎡（同 47.4%減）
・医療、福祉用は	420万㎡（同 10.1%減）
・その他のサービス業用は	386万㎡（同 24.7%減）

②使途別

・事務所は	637万㎡（前年度比 17.2%減、前年の増加から再び減少）
・店舗は	550万㎡（同 33.3%減、2 年連続の減少）
・工場は	545万㎡（同 56.7%減、前年の増加から再び減少）
・倉庫は	399万㎡（同 47.2%減、3 年連続の減少）

【修正後データ】

着工建築物用途別・用途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	卸売業、小売業用		金融業、保険業用		不動産業用		宿泊業、飲食サービス業用		医療、福祉用		その他のサービス業用							
	棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積							
		前年度比	前年度比		前年度比	前年度比		前年度比	前年度比									
昭和60年度	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
61	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
62	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
63	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
平成元年度	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15	15,104	12,106	-	606	275	-	3,726	2,750	-	5,979	2,140	-	9,818	8,556	-	16,194	7,345	-
16	14,996	13,023	7.6	624	402	46.4	3,870	3,239	17.8	5,748	2,088	-2.4	9,792	8,337	-2.6	16,342	8,173	11.3
17	14,696	14,263	9.5	754	529	31.6	3,884	2,831	-12.6	5,736	2,406	15.2	9,628	7,642	-8.3	16,123	7,813	-4.4
18	14,815	12,861	-9.8	838	466	-11.9	4,011	2,729	-3.6	5,712	2,705	12.4	8,755	6,832	-10.6	17,039	8,022	2.7
19	12,542	14,291	11.1	618	717	53.8	3,005	2,708	-0.8	4,820	2,398	-11.4	7,674	5,550	-18.8	13,160	5,595	-30.3
20	11,719	10,091	-29.4	701	634	-11.6	2,656	3,213	18.6	4,482	2,415	0.7	7,156	4,675	-15.8	12,120	5,126	-8.4
21	9,495	6,608	-34.5	562	515	-18.7	1,801	3,008	-6.4	3,536	1,270	-47.4	6,436	4,204	-10.1	9,940	3,860	-24.7

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

※下線部が修正箇所（小数点以下を含む）

平成21年度建築着工統計調査報告(21年4月～22年3月)

【修正後データ】

建築物

		床面積 (千㎡)				工事費予定額 (億円)				
		20年度	21年度	前年比	構成比	20年度	21年度	前年比	構成比	
建築物計		151,393	113,196	-25.2	100.0	262,551	200,015	-23.8	100.0	
主 別	公 共	7,698	8,148	5.8	7.2	16,397	17,534	6.9	8.8	
	国	1,298	1,375	5.9	1.2	2,646	2,864	8.2	1.4	
	都 道 府 県	1,668	1,619	-3.0	1.4	3,419	3,240	-5.2	1.6	
	市 区 町 村	4,733	5,155	8.9	4.6	10,332	11,431	10.6	5.7	
	民 間	143,695	105,048	-26.9	92.8	246,154	182,481	-25.9	91.2	
	社 会 会 社 で な い 団 体	74,731	44,876	-40.0	39.6	126,368	77,697	-38.5	38.8	
	個 人	8,496	7,987	-6.0	7.1	17,596	16,470	-6.4	8.2	
		60,468	52,186	-13.7	46.1	102,190	88,314	-13.6	44.2	
	用 途 別	居 住 用	91,830	71,817	-21.8	63.4	161,623	123,852	-23.4	61.9
		居 住 専 用	86,414	68,029	-21.3	60.1	149,516	115,740	-22.6	57.9
居 住 産 業 併 用		5,416	3,787	-30.1	3.3	12,108	8,112	-33.0	4.1	
非 居 住 用		59,563	41,380	-30.5	36.6	100,928	76,163	-24.5	38.1	
農 林 水 産 業 用		2,198	1,771	-19.4	1.6	1,751	1,501	-14.3	0.8	
鉱業, 採石業, 砂利採取業, 建設業用		996	678	-31.9	0.6	1,296	879	-32.2	0.4	
製 造 業 用		14,338	6,241	-56.5	5.5	22,457	9,755	-56.6	4.9	
電 気・ガ 斯・熱 供 給・水 道 業 用		570	449	-21.2	0.4	1,460	1,110	-24.0	0.6	
情 報 通 信 業 用		761	293	-61.5	0.3	2,063	840	-59.3	0.4	
運 輸 業 用		4,724	2,571	-45.6	2.3	6,109	3,887	-36.4	1.9	
卸 売 業, 小 売 業 用		10,130	6,639	-34.5	5.9	12,927	8,778	-32.1	4.4	
金 融 業, 保 険 業 用		636	515	-19.0	0.5	1,807	1,562	-13.6	0.8	
不 動 産 業 用		3,223	3,017	-6.4	2.7	6,549	8,589	31.1	4.3	
宿 泊 業, 飲 食 サ ー ビ ス 業 用		2,438	1,297	-46.8	1.1	5,083	2,864	-43.7	1.4	
教 育, 学 習 支 援 業 用		5,056	<u>5,674</u>	<u>12.2</u>	<u>5.0</u>	10,647	<u>11,723</u>	<u>10.1</u>	<u>5.9</u>	
医 療, 福 祉 用		5,290	<u>4,816</u>	<u>-9.0</u>	<u>4.3</u>	11,145	<u>10,306</u>	<u>-7.5</u>	<u>5.2</u>	
そ の 他 の サ ー ビ ス 業 用		5,311	4,002	-24.6	3.5	9,880	7,268	-26.4	3.6	
公 務 用	1,982	1,897	-4.3	1.7	4,716	4,750	0.7	2.4		
そ の 他	1,908	1,520	-20.4	1.3	3,037	2,351	-22.6	1.2		
構 造 別	木 造	54,670	48,803	-10.7	43.1	85,513	76,294	-10.8	38.1	
	非 木 造	96,723	64,394	-33.4	56.9	177,038	123,721	-30.1	61.9	
	鉄 骨 鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造	4,605	2,937	-36.2	2.6	10,504	7,674	-26.9	3.8	
	鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造	34,718	23,325	-32.8	20.6	73,346	50,862	-30.7	25.4	
	鉄 骨 造	56,639	37,590	-33.6	33.2	92,289	64,477	-30.1	32.2	
	コ ン ク リ ー ト ブ ロ ッ ク 造	78	81	3.5	0.1	120	128	6.9	0.1	
そ の 他	683	460	-32.6	0.4	779	580	-25.6	0.3		

※下線部が修正箇所(小数点以下を含む)

新設住宅

		戸数 (戸)				床面積 (千㎡)			
		20年度	21年度	前年比	構成比	20年度	21年度	前年比	構成比
新設住宅計		1,039,214	775,277	-25.4	100.0	86,344	67,755	-21.5	100.0
建築別	公共間	22,421	22,417	0.0	2.9	1,443	1,417	-1.8	2.1
	民間	1,016,793	752,860	-26.0	97.1	84,901	66,338	-21.9	97.9
利用関係	持家	310,670	286,993	-7.6	37.0	40,437	36,498	-9.7	53.9
	貸家	444,848	311,463	-30.0	40.2	20,238	14,955	-26.1	22.1
	給与住宅	11,089	13,231	19.3	1.7	729	712	-2.3	1.1
	分譲住宅	272,607	163,590	-40.0	21.1	24,940	15,591	-37.5	23.0
資金別	民間資金	931,953	674,497	-27.6	87.0	77,286	59,160	-23.5	87.3
	公的資金	107,261	100,780	-6.0	13.0	9,058	8,595	-5.1	12.7
	公営住宅	15,911	14,348	-9.8	1.9	1,027	921	-10.3	1.4
	住宅金融機構融資住宅	41,928	42,980	2.5	5.5	3,551	3,648	2.7	5.4
	都市再生機構建設住宅 その他の住宅	2,231 47,191	2,632 40,820	18.0 -13.5	0.3 5.3	152 4,329	178 3,848	17.1 -11.1	0.3 5.7
構造別	木造	492,908	436,698	-11.4	56.3	49,382	44,170	-10.6	65.2
	非木造	546,306	338,579	-38.0	43.7	36,962	23,585	-36.2	34.8
	鉄骨鉄筋コンクリート造	15,890	6,554	-58.8	0.8	1,088	460	-57.7	0.7
	鉄筋コンクリート造	320,103	176,657	-44.8	22.8	21,937	11,851	-46.0	17.5
	鉄骨造	208,286	153,499	-26.3	19.8	13,798	11,139	-19.3	16.4
	コンクリートブロック造 その他	503 1,524	639 1,230	27.0 -19.3	0.1 0.2	37 101	46 87	23.9 -14.0	0.1 0.1

新設マンション

		戸数 (戸)				床面積 (千㎡)			
		20年度	21年度	前年比	構成比	20年度	21年度	前年比	構成比
新設マンション計		164,597	67,382	-59.1	41.2	13,713	5,696	-58.5	36.5

プレハブ新設住宅

		戸数 (戸)				戸数 (戸)			
		20年度	21年度	前年比	構成比	利用関係別	20年度	21年度	前年比
プレハブ新設住宅計		148,592	124,361	-16.3	16.0	持家	55,317	51,819	-6.3
構造別	木造	16,673	14,166	-15.0	11.4	貸家	86,253	67,415	-21.8
	鉄筋コンクリート造	3,587	2,822	-21.3	2.3	給与住宅	802	749	-6.6
	鉄骨造	128,332	107,373	-16.3	86.3	分譲住宅	6,220	4,378	-29.6

ツーバイフォー新設住宅

		戸数 (戸)			床面積 (千㎡)		
		20年度	21年度	前年比	20年度	21年度	前年比
合計		104,279	92,883	-10.9	8,441	7,428	-12.0
持家		29,184	27,116	-7.1	3,754	3,395	-9.6
貸家		59,502	53,632	-9.9	3,020	2,755	-8.8
給与住宅		118	154	30.5	12	11	-6.0
分譲住宅		15,475	11,981	-22.6	1,655	1,267	-23.4

- (注) 1. 新設マンションの構成比は、分譲住宅に対する割合である。
 2. プレハブ新設住宅計の構成比は、新設住宅計に対する割合であり、構造別のプレハブ新設住宅の構成比は、プレハブ新設住宅計に対する割合である。