

平成 24 年 1 月の新設住宅着工戸数 (概 要)

1 月の住宅着工は、貸家は増加したが、持家、分譲住宅が減少したため、全体で減少となった。

1. 総戸数

- 新設住宅着工戸数は 65,984 戸。
 - ・前年同月比 1.1%減, 5か月連続の減少。
- 新設住宅着工床面積は 5,704千㎡。
 - ・前年同月比 2.7%減, 5か月連続の減少。
- 季節調整済年率換算値では 822千戸。

2. 利用関係別戸数

①持家

- 持家は 21,687 戸 (前年同月比 2.7%減, 5か月連続の減少)
 - ・民間資金による持家は 18,655 戸 (同 1.5%増, 5か月ぶりの増加)
 - ・公的資金による持家は 3,032 戸 (同 22.7%減, 5か月連続の減少)

民間資金による持家は増加したが、公的資金による持家が減少したため、持家全体で減少となった。

②貸家

- 貸家は 24,256 戸 (前年同月比 1.1%増, 5か月ぶりの増加)
 - ・民間資金による貸家は 21,630 戸 (同 4.4%増, 5か月ぶりの増加)
 - ・公的資金による貸家は 2,626 戸 (同 19.9%減, 5か月連続の減少)

公的資金による貸家は減少したが、民間資金による貸家が増加したため、貸家全体で増加となった。

③分譲住宅

- 分譲住宅は 19,813 戸 (前年同月比 0.5%減, 2か月連続の減少)
 - ・マンションは 10,167 戸 (同 2.6%減, 2か月連続の減少)
 - ・一戸建住宅は 9,594 戸 (同 2.3%増, 3か月連続の増加)

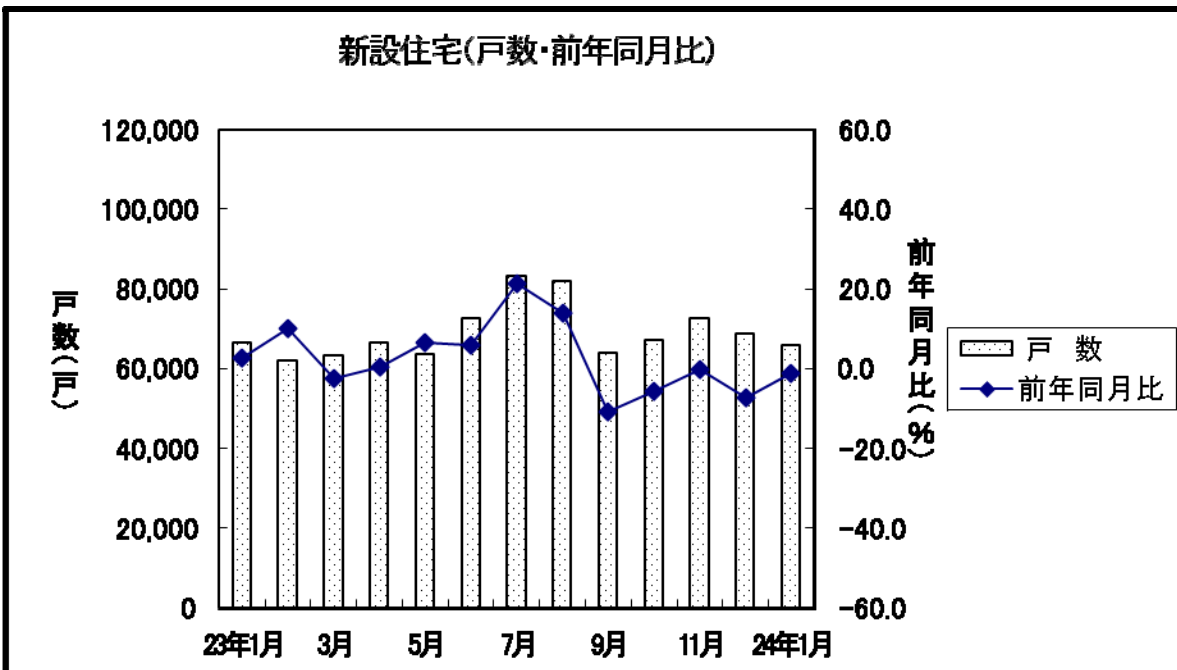
一戸建て住宅は増加したが、マンションが減少したため、分譲住宅全体で減少となった。

3. 地域別戸数

- 首都圏 総戸数（前年同月比 5.3%減）
 持家（同 10.0%減），貸家（同 4.1%増），
 分譲住宅（同 10.6%減）
 うちマンション（同 17.7%減），うち一戸建住宅（同 0.1%減）
- 中部圏 総戸数（前年同月比 14.3%減）
 持家（同 14.8%減），貸家（同 11.4%減），
 分譲住宅（同 12.2%減）
 うちマンション（同 23.9%減），うち一戸建住宅（同 6.5%減）
- 近畿圏 総戸数（前年同月比 14.1%増）
 持家（同 5.7%増），貸家（同 13.8%増），
 分譲住宅（同 25.8%増）
 うちマンション（同 37.9%増），うち一戸建住宅（同 13.9%増）
- その他地域 総戸数（前年同月比 2.4%増）
 持家（同 3.9%増），貸家（同 1.9%減），
 分譲住宅（同 11.0%増）
 うちマンション（同 20.0%増），うち一戸建住宅（同 2.8%増）

4. その他

- 建築工法別
 - ・プレハブは， 11,113戸（前年同月比 3.8%増， 5か月ぶりの増加）
 - ・ツーバイフォーは， 7,438戸（前年同月比 4.5%減， 5か月連続の減少）



資料2

新設住宅着工・利用関係別戸数, 床面積

(単位:戸, 千㎡, %)

	新設住宅着工戸数, 床面積												季節調整値 年率 (千戸)
	総計		床面積		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅		
		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比	
平成13年度	1,173,170	-3.3	108,800	-7.4	377,066	-13.9	442,250	5.8	9,936	-8.4	343,918	-0.7	
14	1,145,553	-2.4	103,438	-4.9	365,507	-3.1	454,505	2.8	9,539	-4.0	316,002	-8.1	
15	1,173,649	2.5	104,945	1.5	373,015	2.1	458,708	0.9	8,101	-15.1	333,825	5.6	
16	1,193,038	1.7	105,531	0.6	367,233	-1.6	467,348	1.9	9,413	16.2	349,044	4.6	
17	1,249,366	4.7	106,651	1.1	352,577	-4.0	517,999	10.8	8,515	-9.5	370,275	6.1	
18	1,285,246	2.9	108,647	1.9	355,700	0.9	537,943	3.9	9,100	6.9	382,503	3.3	
19	1,035,598	-19.4	88,360	-18.7	311,800	-12.3	430,855	-19.9	10,311	13.3	282,632	-26.1	
20	1,039,214	0.3	86,344	-2.3	310,670	-0.4	444,848	3.2	11,089	7.5	272,607	-3.5	
21	775,277	-25.4	67,755	-21.5	286,993	-7.6	311,463	-30.0	13,231	19.3	163,590	-40.0	
22	819,020	5.6	73,876	9.0	308,517	7.5	291,840	-6.3	6,580	-50.3	212,083	29.6	
23. 1-23. 1	66,709	2.7	5,865	7.3	22,299	5.5	23,989	-11.3	518	5.5	19,903	22.3	
24. 1-24. 1	65,984	-1.1	5,704	-2.7	21,687	-2.7	24,256	1.1	228	-56.0	19,813	-0.5	
22. 4-23. 1	693,349	6.1	62,563	9.7	263,528	7.9	249,237	-6.2	5,449	-48.8	175,135	31.5	
23. 4-24. 1	707,721	2.1	63,881	2.1	260,025	-1.3	243,496	-2.3	6,667	22.4	197,533	12.8	
23年 1月	66,709	2.7	5,865	7.3	22,299	5.5	23,989	-11.3	518	5.5	19,903	22.3	833
2	62,252	10.1	5,563	12.0	22,126	6.0	20,840	-3.8	442	-52.0	18,844	44.2	855
3	63,419	-2.4	5,750	-0.5	22,863	4.0	21,763	-9.5	689	-58.5	18,104	4.6	808
4	66,757	0.3	6,112	1.1	23,554	0.2	22,163	-9.3	717	27.1	20,323	12.4	810
5	63,726	6.4	5,827	5.9	23,528	-2.9	20,695	-4.9	681	-7.5	18,822	42.9	825
6	72,687	5.8	6,559	4.6	26,931	-2.6	26,121	5.0	545	19.5	19,090	21.6	836
7	83,398	21.2	7,574	22.5	32,382	19.1	30,464	18.5	308	-57.8	20,244	33.2	961
8	81,986	14.0	7,495	14.5	31,039	6.9	28,372	9.8	812	78.1	21,763	31.2	939
9	64,206	-10.8	5,905	-10.3	24,978	-9.7	19,395	-18.2	1,309	131.7	18,524	-7.7	749
10	67,273	-5.8	6,083	-5.8	25,581	-8.1	22,904	-8.9	342	-33.5	18,446	3.1	781
11	72,635	-0.3	6,488	-0.1	25,849	-5.1	24,446	-8.5	1,355	286.0	20,985	13.1	824
12	69,069	-7.3	6,135	-7.3	24,496	-8.8	24,680	-9.0	370	-33.8	19,523	-2.2	783
24年 1月	65,984	-1.1	5,704	-2.7	21,687	-2.7	24,256	1.1	228	-56.0	19,813	-0.5	822

資料3

マンション, 分譲一戸建, プレハブ, ツーバイフォー, 着工戸数

(単位:戸, %)

	分譲住宅				プレハブ				ツーバイフォー	
	マンション		分譲に占める割合	一戸建		前年比	新設に占める割合	前年比	前年比	
	前年比			前年比						
平成13年度	222,858	2.1	64.8	119,009	-5.3	162,560	-5.1	13.9	76,877	-2.4
14	198,432	-11.0	62.8	115,584	-2.9	161,728	-0.5	14.1	79,207	3.0
15	202,376	2.0	60.6	129,327	11.9	158,929	-1.7	13.5	83,920	6.0
16	207,442	2.5	59.4	139,430	7.8	159,945	0.6	13.4	91,327	8.8
17	230,674	11.2	62.3	137,815	-1.2	156,581	-2.1	12.5	97,670	6.9
18	241,826	4.8	63.2	138,394	0.4	159,544	1.9	12.4	105,824	8.3
19	159,694	-34.0	56.5	121,163	-12.5	146,605	-8.1	14.2	99,439	-6.0
20	164,597	3.1	60.4	106,609	-12.0	148,592	1.4	14.3	104,279	4.9
21	67,382	-59.1	41.2	95,294	-10.6	124,361	-16.3	16.0	92,883	-10.9
22	97,757	45.1	46.1	113,427	19.0	125,702	1.1	15.3	97,437	4.9
23. 1-23. 1	10,435	31.1	52.4	9,377	14.6	10,705	-1.6	16.0	7,791	8.6
24. 1-24. 1	10,167	-2.6	51.3	9,594	2.3	11,113	3.8	16.8	7,438	-4.5
22. 4-23. 1	79,667	47.6	45.5	94,721	20.7	108,665	2.0	15.7	83,789	4.8
23. 4-24. 1	98,397	23.5	49.8	98,309	3.8	110,141	1.4	15.6	84,247	0.5
23年 1月	10,435	31.1	52.4	9,377	14.6	10,705	-1.6	16.0	7,791	8.6
2	9,420	103.9	50.0	9,382	12.7	9,119	-5.5	14.6	6,386	9.9
3	8,670	-1.3	47.9	9,324	9.6	7,918	-3.3	12.5	7,262	2.0
4	10,812	11.8	53.2	9,413	12.6	9,130	1.0	13.7	7,281	4.9
5	10,006	138.1	53.2	8,796	-1.8	10,106	2.0	15.9	6,891	1.0
6	8,812	47.9	46.2	10,203	5.6	11,811	2.8	16.2	8,809	-0.5
7	9,785	79.6	48.3	10,375	7.8	14,980	33.7	18.0	11,399	41.9
8	10,694	61.6	49.1	10,990	10.8	12,669	14.7	15.5	9,942	16.4
9	9,059	-13.9	48.9	9,396	-0.9	8,520	-17.8	13.3	6,707	-23.3
10	8,775	7.5	47.6	9,530	-1.2	10,343	-10.5	15.4	7,728	-11.1
11	11,105	24.5	52.9	9,751	2.6	10,373	-11.2	14.3	8,767	-4.6
12	9,182	-5.6	47.0	10,261	0.8	11,096	-5.0	16.1	9,285	-8.7
24年 1月	10,167	-2.6	51.3	9,594	2.3	11,113	3.8	16.8	7,438	-4.5

注) マンション (利用関係……分譲住宅, 建て方……共同住宅, 構造……鉄骨鉄筋コンクリート造, 鉄筋コンクリート造, 鉄骨造)
 一戸建 (利用関係……分譲住宅, 建て方……一戸建)

	三大都市圏計		首都圏										中部圏									
	総数	前年比	総数	前年比	埼 玉 県		千 葉 県		東 京 都		神 奈 川 県		総数	前年比	岐 阜 県		静 岡 県		愛 知 県		三 重 県	
					戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比			戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比
平成21年度	56,624	-57.1	34,506	-61.0	5,013	-58.6	2,187	-80.2	18,761	-58.9	8,545	-56.8	5,409	-59.6	0	-100.0	874	-70.5	4,445	-52.0	90	-82.9
平成22年度	84,078	48.5	57,482	66.6	4,403	-12.2	4,103	87.6	36,525	94.7	12,451	45.7	7,409	37.0	351	-	1,169	33.8	5,621	26.5	268	197.8
23.1-23.1	8,886	28.6	6,411	30.7	379	61.3	274	-32.7	4,031	79.6	1,727	-14.5	616	30.0	30	-	0	-100.0	586	36.0	0	-
24.1-24.1	8,308	-6.5	5,275	-17.7	441	16.4	347	26.6	3,497	-13.2	990	-42.7	469	-23.9	40	33.3	0	-	429	-26.8	0	-
22.4-23.1	68,545	52.8	47,110	63.9	3,598	-15.4	3,954	85.2	30,244	99.6	9,314	29.4	5,958	53.4	351	-	872	10.7	4,509	50.0	226	151.1
23.4-24.1	81,691	19.2	57,387	21.8	5,797	61.1	3,091	-21.8	34,834	15.2	13,665	46.7	5,642	-5.3	61	-82.6	1,190	36.5	4,323	-4.1	68	-69.9
平成23年 1月	8,886	28.6	6,411	30.7	379	61.3	274	-32.7	4,031	79.6	1,727	-14.5	616	30.0	30	-	0	-100.0	586	36.0	0	-
2月	7,770	85.6	5,454	140.1	576	-3.0	34	-34.6	3,741	212.5	1,103	157.1	605	-4.7	0	-	71	1,675.0	534	-15.4	0	-
3月	7,763	2.5	4,918	40.8	229	37.1	115	-	2,540	5.4	2,034	121.8	846	-4.8	0	-	226	175.6	578	-28.4	42	-
4月	8,481	-3.0	6,770	12.4	726	485.5	242	-46.5	4,887	14.0	915	-21.1	556	-0.5	0	-100.0	76	90.0	480	106.9	0	-100.0
5月	8,490	152.3	7,393	206.8	660	38.9	143	286.5	3,482	111.4	3,108	1,138.2	560	162.9	0	-	334	-	226	6.1	0	-
6月	7,562	54.3	5,581	92.4	481	97.9	222	-	3,445	47.6	1,433	342.3	681	-24.7	21	-	78	-41.8	582	-18.1	0	-100.0
7月	8,468	98.8	5,322	106.8	839	593.4	476	124.5	3,496	98.2	511	7.1	889	208.7	0	-	0	-100.0	889	855.9	0	-100.0
8月	9,406	74.7	7,190	122.2	220	-14.7	66	83.3	5,668	160.4	1,236	61.6	486	139.4	0	-100.0	0	-100.0	486	230.6	0	-
9月	7,309	-25.5	4,509	-34.6	886	7.4	352	-67.4	2,427	-41.7	844	2.1	621	-48.4	0	-100.0	281	602.5	340	-68.2	0	-100.0
10月	6,715	0.2	3,933	-17.1	801	391.4	342	280.0	2,193	-32.4	597	-52.1	569	-23.4	0	-	167	-39.5	402	-1.2	0	-100.0
11月	9,344	22.6	6,630	14.7	88	-79.5	695	-42.0	2,986	-9.8	2,861	240.6	545	-27.4	0	-	254	-	223	-70.3	68	-
12月	7,608	-14.3	4,784	-22.0	655	12.7	206	-64.2	2,753	-16.1	1,170	-31.1	266	-44.4	0	-	0	-100.0	266	-11.0	0	-
平成24年 1月	8,308	-6.5	5,275	-17.7	441	16.4	347	26.6	3,497	-13.2	990	-42.7	469	-23.9	40	33.3	0	-	429	-26.8	0	-

	近畿圏												その他の地域			
	総数	前年比	滋 賀 県		京 都 府		大 阪 府		兵 庫 県		奈 良 県		和 歌 山 県		総数	前年比
			戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比		
平成21年度	16,709	-44.5	348	-75.8	1,168	-53.4	10,113	-46.0	4,569	-29.5	431	-43.2	80	-55.3	10,758	-67.0
平成22年度	19,187	14.8	606	74.1	1,176	0.7	12,770	26.3	4,235	-7.3	400	-7.2	0	-100.0	13,679	27.2
23.1-23.1	1,859	21.4	62	-55.1	94	-64.0	1,379	224.5	324	-48.3	0	-100.0	0	-	1,549	47.9
24.1-24.1	2,564	37.9	153	146.8	151	60.6	1,609	16.7	549	69.4	102	-	0	-	1,859	20.0
22.4-23.1	15,477	26.5	570	105.0	994	0.1	10,527	39.9	3,090	-1.9	296	0.7	0	-100.0	11,122	22.1
23.4-24.1	18,662	20.6	548	-3.9	1,609	61.9	10,805	2.6	5,174	67.4	526	77.7	0	-	16,706	50.2
平成23年 1月	1,859	21.4	62	-55.1	94	-64.0	1,379	224.5	324	-48.3	0	-100.0	0	-	1,549	47.9
2月	1,711	33.7	36	-	150	-	870	32.0	655	35.3	0	-100.0	0	-	1,650	281.9
3月	1,999	-37.3	0	-100.0	32	-81.7	1,373	-28.9	490	-47.6	104	-	0	-100.0	907	-25.3
4月	1,155	-46.6	0	-100.0	65	225.0	325	-82.9	765	329.8	0	-	0	-	2,331	151.7
5月	537	-27.6	0	-	10	-77.3	421	0.0	106	-36.9	0	-100.0	0	-	1,516	81.1
6月	1,300	18.7	0	-100.0	154	-	758	19.6	388	546.7	0	-100.0	0	-	1,250	18.0
7月	2,257	61.6	0	-100.0	66	-	1,758	160.8	433	-21.3	0	-	0	-	1,317	10.8
8月	1,730	-11.1	75	-	385	237.7	782	-39.2	488	-10.6	0	-	0	-	1,288	4.5
9月	2,179	27.1	0	-	304	9.0	1,273	15.3	602	81.3	0	-	0	-	1,750	146.8
10月	2,213	82.4	181	-	226	-16.3	1,590	112.0	216	26.3	0	-100.0	0	-	2,060	41.0
11月	2,169	99.0	35	-16.7	122	-	1,396	53.6	497	257.6	119	-	0	-	1,761	35.3
12月	2,558	13.2	104	-	126	-27.2	893	-39.0	1,130	81.7	305	-	0	-	1,574	83.4
平成24年 1月	2,564	37.9	153	146.8	151	60.6	1,609	16.7	549	69.4	102	-	0	-	1,859	20.0

* マンション: 利用関係…分譲住宅, 建て方…共同住宅, 構造…鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造・鉄骨造

	首都圏								中部圏							
	総数	持家		貸家		分譲		総数	持家		貸家		分譲			
		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比			
平成15年度	422,750	7.5	84,800	2.6	150,274	7.4	186,173	10.7	133,901	1.0	56,642	4.1	55,501	1.2	20,479	-8.9
16	419,088	-0.9	82,371	-2.9	146,797	-2.3	186,842	0.4	135,676	1.3	56,555	-0.2	56,602	2.0	21,783	6.4
17	432,005	3.1	77,695	-5.7	158,748	8.1	193,890	3.8	148,842	9.7	53,780	-4.9	68,573	21.1	25,207	15.7
18	431,200	-0.2	76,640	-1.4	160,097	0.8	191,734	-1.1	162,564	9.2	56,379	4.8	77,984	13.7	26,383	4.7
19	338,286	-21.5	66,559	-13.2	127,019	-20.7	141,081	-26.4	144,072	-11.4	51,416	-8.8	66,144	-15.2	24,899	-5.6
20	359,134	6.2	69,715	4.7	146,898	15.7	138,791	-1.6	144,148	0.1	51,315	-0.2	66,865	1.1	24,759	-0.6
21	265,921	-26.0	68,696	-1.5	112,486	-23.4	79,530	-42.7	102,279	-29.0	46,461	-9.5	40,020	-40.1	15,286	-38.3
22	293,732	10.5	71,799	4.5	106,959	-4.9	113,728	43.0	104,678	2.3	50,844	9.4	33,435	-16.5	19,567	28.0
23年 1月	25,489	-3.0	5,659	-1.6	8,687	-23.3	11,103	23.1	8,774	0.9	4,010	11.5	2,775	-27.0	1,831	44.4
2	23,290	25.4	5,423	4.9	7,726	8.3	10,067	60.8	8,352	2.3	3,707	1.8	2,989	3.3	1,647	1.7
3	22,588	0.0	5,227	-3.1	7,733	-14.8	9,608	21.6	8,357	-2.7	4,042	6.0	2,447	-17.3	1,859	3.6
4	25,221	-3.0	5,360	-1.9	8,009	-21.9	11,783	15.4	7,928	-4.9	3,936	-0.3	2,296	-22.4	1,610	15.1
5	25,738	30.6	5,270	0.8	8,504	14.5	11,870	75.8	7,309	-2.2	3,642	-7.4	2,036	-17.3	1,539	43.3
6	26,886	14.1	6,298	-3.0	9,575	3.1	10,791	39.9	8,549	-8.3	4,361	-1.2	2,384	-17.0	1,770	-4.0
7	28,498	21.4	6,932	7.9	11,207	20.8	10,221	35.4	10,352	22.5	5,089	18.8	3,094	6.9	2,130	71.6
8	29,921	19.3	6,570	-6.2	10,578	7.4	12,322	51.2	10,287	24.6	5,106	15.9	3,236	26.7	1,903	54.3
9	23,524	-15.4	5,685	-14.3	7,663	-16.4	9,421	-20.6	7,847	-15.3	3,923	-13.8	2,079	-19.0	1,625	-22.8
10	22,441	-8.6	5,693	-5.3	8,185	-9.6	8,421	-9.6	8,108	-17.1	3,992	-15.5	2,418	-21.2	1,684	-9.7
11	27,411	6.6	5,794	-3.8	9,003	-2.9	11,516	10.8	7,942	-12.3	4,078	-6.6	2,213	-22.1	1,612	-9.7
12	23,186	-12.5	5,341	-14.1	8,163	-11.3	9,644	-12.3	8,152	-12.0	3,946	-11.6	2,663	-11.4	1,503	-10.7
24年 1月	24,131	-5.3	5,093	-10.0	9,042	4.1	9,930	-10.6	7,516	-14.3	3,417	-14.8	2,459	-11.4	1,607	-12.2

	近畿圏								その他							
	総数	持家		貸家		分譲		総数	持家		貸家		分譲			
		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比			
平成15年度	181,174	-0.6	50,361	1.0	56,530	-3.5	73,164	0.9	435,824	-0.4	181,212	1.5	196,403	-2.4	54,009	2.4
16	184,085	1.6	48,957	-2.8	58,972	4.3	74,815	2.3	454,189	4.2	179,350	-1.0	204,977	4.4	65,604	21.5
17	199,855	8.6	46,560	-4.9	71,825	21.8	79,643	6.5	468,664	3.2	174,542	-2.7	218,853	6.8	71,535	9.0
18	208,026	4.1	44,829	-3.7	77,862	8.4	84,239	5.8	483,456	3.2	177,852	1.9	222,000	1.4	80,147	12.0
19	160,494	-22.8	38,259	-14.7	58,780	-24.5	62,117	-26.3	392,746	-18.8	155,566	-12.5	178,912	-19.4	54,535	-32.0
20	156,905	-2.2	38,492	0.6	60,183	2.4	56,135	-9.6	379,027	-3.5	151,148	-2.8	170,902	-4.5	52,922	-3.0
21	120,601	-23.1	36,462	-5.3	40,160	-33.3	40,297	-28.2	286,476	-24.4	135,374	-10.4	118,797	-30.5	28,477	-46.2
22	124,572	3.3	38,556	5.7	40,243	0.2	44,610	10.7	296,038	3.3	147,318	8.8	111,203	-6.4	34,178	20.0
23年 1月	9,525	1.3	2,679	1.1	3,000	-6.0	3,658	3.5	22,921	11.3	9,951	8.8	9,527	9.1	3,311	34.8
2	9,260	-3.6	2,890	-0.8	2,611	-10.4	3,661	14.3	21,350	5.8	10,106	10.5	7,514	-13.9	3,469	74.7
3	11,195	-6.8	3,022	8.4	3,743	13.0	4,112	-15.7	21,279	-2.5	10,572	5.9	7,840	-9.9	2,525	-7.9
4	9,402	-7.9	2,740	-3.5	3,670	23.6	2,962	-29.0	24,206	9.8	11,518	2.4	8,188	-0.6	3,968	72.2
5	8,097	-16.1	2,855	-4.1	2,517	-31.3	2,338	-19.6	22,582	-2.2	11,761	-2.8	7,638	-7.0	3,075	26.1
6	10,706	5.9	3,268	-7.1	3,837	16.9	3,551	8.2	26,546	3.3	13,004	-1.7	10,325	9.6	2,978	3.9
7	12,610	18.3	3,790	15.9	4,157	9.7	4,648	29.8	31,938	21.8	16,571	25.5	12,006	23.3	3,245	14.6
8	11,791	4.3	3,805	8.0	3,793	6.0	4,122	0.3	29,987	9.9	15,558	10.3	10,765	9.2	3,416	10.4
9	9,786	-7.1	3,072	-6.4	2,517	-24.9	4,158	7.9	23,049	-5.5	12,298	-6.9	7,136	-17.1	3,320	48.2
10	11,078	5.6	3,061	-15.5	3,472	5.3	4,522	27.7	25,646	-3.4	12,835	-4.8	8,829	-9.1	3,819	20.4
11	10,492	4.8	3,155	-9.9	3,026	-7.6	4,267	32.1	26,790	-4.5	12,822	-3.9	10,204	-9.8	3,590	14.4
12	11,281	-3.0	3,080	-10.3	3,329	-9.5	4,708	4.6	26,450	-2.5	12,129	-4.9	10,525	-6.2	3,668	31.6
24年 1月	10,864	14.1	2,833	5.7	3,413	13.8	4,602	25.8	23,473	2.4	10,344	3.9	9,342	-1.9	3,674	11.0

平成24年1月の建築物の着工床面積（概要）

〔民間非居住建築物〕

店舗，倉庫は減少したが，事務所，工場が増加したため，全体で増加となった。

1. 全建築物の着工床面積は，989万㎡，前年同月比 1.7%増。（12月は 1.2%減）

○先月の減少から再び増加。

○公共の建築主は 42万㎡（前年同月比 22.4%減， 2か月連続の減少）

○民間の建築主は 948万㎡（同 3.1%増， 先月の減少から再び増加）

2. 民間建築主

○居住用は 596万㎡（前年同月比 1.7%減， 5か月連続の減少）

○非居住用は 352万㎡（同 12.2%増， 4か月連続の増加）

① 用途別

- ・ 鉱業，採石業，砂利採取業，建設業用は 4万㎡（前年同月比 2.4%増）
- ・ 製造業用は 82万㎡（同 76.7%増）
- ・ 情報通信業用は 9万㎡（同 69.5%増）
- ・ 卸売業，小売業用は 55万㎡（同 11.0%増）
- ・ 金融業，保険業用は 3万㎡（同 23.2%減）
- ・ 不動産業用は 46万㎡（同 656.6%増）
- ・ 宿泊業，飲食サービス業用は 6万㎡（同 3.7%減）
- ・ 医療，福祉用は 66万㎡（同 16.6%減）
- ・ その他のサービス業用は 25万㎡（同 10.2%減）

② 使途別

- ・ 事務所は 77万㎡（前年同月比 227.6%増， 4か月連続の増加）
- ・ 店舗は 44万㎡（同 4.8%減， 先月の増加から再び減少）
- ・ 工場は 68万㎡（同 66.5%増， 3か月連続の増加）
- ・ 倉庫は 32万㎡（同 23.9%減， 7か月ぶりの減少）

着工建築物用途別・用途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	非居住計（民間）			[使 途 別]												[用 途 別]								
				事 務 所			店 舗			工 場			倉 庫			鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用			製造業用			情報通信業用		
	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比
平成15年度	97,017	55,477	8.0	13,593	6,581	11.2	14,146	10,565	2.5	13,293	9,730	13.7	19,726	7,107	9.4	4,683	1,165	-	14,819	10,233	-	919	619	-
16	101,768	63,108	13.8	14,115	7,212	9.6	13,108	11,362	7.5	14,615	13,230	36.0	19,656	7,731	8.8	4,898	1,182	1.5	17,341	13,618	33.1	1,018	571	-7.9
17	100,101	65,495	3.8	14,803	6,893	-4.4	12,697	12,466	9.7	14,048	14,135	6.8	19,095	8,991	16.3	4,909	1,203	1.8	18,429	15,881	16.6	1,017	638	11.8
18	102,233	65,920	0.6	15,392	7,064	2.5	12,531	11,280	-9.5	14,849	15,375	8.8	18,927	9,789	8.9	5,195	1,489	23.8	20,118	17,437	9.8	1,022	469	-26.5
19	83,517	57,865	-12.2	12,487	6,696	-5.2	10,272	12,955	14.9	11,217	12,009	-21.9	15,437	7,915	-19.1	4,279	1,165	-21.7	15,473	13,524	-22.4	870	566	20.7
20	78,153	53,454	-7.6	11,204	7,688	14.8	9,497	8,249	-36.3	10,354	12,579	4.7	13,982	7,554	-4.6	3,484	988	-15.2	14,946	14,290	5.7	876	746	31.8
21	61,829	34,859	-34.8	8,005	6,366	-17.2	7,783	5,504	-33.3	6,004	5,446	-56.7	10,710	3,990	-47.2	2,690	674	-31.8	7,883	6,200	-56.6	658	279	-62.7
22	65,833	37,403	7.3	8,457	4,658	-26.8	7,418	5,727	4.1	6,619	6,405	17.6	11,252	4,234	6.1	2,546	593	-11.9	9,073	6,670	7.6	583	429	54.1
23. 1-23. 1	5,173	3,141	12.4	676	236	-45.7	626	466	-14.2	535	409	-9.2	805	424	37.0	165	38	-46.1	752	462	9.1	36	50	7.1
24. 1-24. 1	5,586	3,522	12.2	771	772	227.6	759	444	-4.8	642	682	66.5	882	323	-23.9	207	39	2.4	853	817	76.7	53	85	69.5
22. 4-23. 1	55,876	31,345	11.1	7,076	3,710	-21.0	6,351	4,862	6.8	5,628	5,428	18.5	9,513	3,479	5.8	2,188	498	-15.8	7,563	5,671	11.5	513	345	34.2
23. 4-24. 1	57,138	34,310	9.5	7,340	4,360	17.5	6,997	4,455	-8.4	6,038	5,943	9.5	9,608	4,459	28.2	2,144	574	15.3	8,356	6,536	15.3	454	551	59.9
23年1月	5,173	3,141	12.4	676	236	-45.7	626	466	-14.2	535	409	-9.2	805	424	37.0	165	38	-46.1	752	462	9.1	36	50	7.1
2	4,865	2,591	-14.7	671	326	-60.1	519	473	7.9	478	402	8.9	842	239	-26.1	147	26	-38.0	696	407	-29.9	30	15	2.3
3	5,092	3,467	-4.1	710	622	-27.1	548	391	-23.6	513	575	16.2	897	516	36.4	211	70	71.1	814	592	11.2	40	70	861.5
4	5,156	3,800	30.4	708	520	2.4	620	387	-8.8	508	616	29.6	881	529	53.2	204	51	22.7	768	710	42.8	53	114	90.0
5	5,004	3,210	14.4	647	328	-15.7	640	500	-15.3	548	457	27.0	948	538	79.7	195	113	168.1	790	595	59.4	44	44	30.7
6	5,876	3,722	15.1	744	459	36.2	751	743	44.3	620	726	17.1	1,011	367	-23.8	219	43	-11.7	828	752	-1.8	41	26	99.6
7	5,781	3,501	2.7	754	364	-2.7	780	420	-38.9	594	645	20.2	914	457	23.6	223	60	25.0	803	675	12.8	29	18	20.0
8	5,813	3,812	19.4	734	379	44.9	688	422	-15.7	570	525	-14.3	1,038	680	126.7	235	63	31.2	851	531	-8.5	37	20	87.1
9	5,899	3,013	-18.8	744	282	-63.7	630	326	-39.6	593	488	-21.6	1,004	382	25.8	227	51	-8.9	808	469	-21.6	44	25	-3.6
10	6,149	3,285	2.9	741	331	26.0	677	316	-5.3	647	640	-11.9	963	365	19.5	194	40	-35.9	911	751	8.4	48	99	13.6
11	6,201	3,142	6.5	778	499	55.4	725	362	-26.6	675	605	8.4	1,060	307	10.4	224	61	19.2	917	686	18.3	45	69	138.6
12	5,673	3,303	18.2	719	426	73.5	727	536	71.7	641	559	10.2	907	510	37.5	216	51	-15.1	827	551	5.3	60	51	152.7
24年1月	5,586	3,522	12.2	771	772	227.6	759	444	-4.8	642	682	66.5	882	323	-23.9	207	39	2.4	853	817	76.7	53	85	69.5

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

資料6

着工建築物用途別・用途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	卸売業、小売業用			金融業、保険業用			不動産業用			宿泊業、飲食サービス業用			医療、福祉用			その他のサービス業用		
	棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積	
			前年比			前年比			前年比			前年比			前年比			前年比
平成15年度	15,104	12,106	-	606	275	-	3,726	2,750	-	5,979	2,140	-	9,818	8,556	-	16,194	7,345	-
16	14,996	13,023	7.6	624	402	46.4	3,870	3,239	17.8	5,748	2,088	-2.4	9,792	8,337	-2.6	16,342	8,173	11.3
17	14,696	14,263	9.5	754	529	31.6	3,884	2,831	-12.6	5,736	2,406	15.2	9,628	7,642	-8.3	16,123	7,813	-4.4
18	14,815	12,861	-9.8	838	466	-11.9	4,011	2,729	-3.6	5,712	2,705	12.4	8,755	6,832	-10.6	17,039	8,022	2.7
19	12,542	14,291	11.1	618	717	53.8	3,005	2,708	-0.8	4,820	2,398	-11.4	7,674	5,550	-18.8	13,160	5,595	-30.3
20	11,719	10,091	-29.4	701	634	-11.6	2,656	3,213	18.6	4,482	2,415	0.7	7,156	4,675	-15.8	12,120	5,126	-8.4
21	9,495	6,608	-34.5	562	515	-18.7	1,801	3,008	-6.4	3,536	1,270	-47.4	6,436	4,204	-10.1	9,940	3,860	-24.7
22	8,748	6,595	-0.2	629	388	-24.7	2,080	2,199	-26.9	3,663	1,008	-20.6	9,635	7,880	87.5	9,957	3,807	-1.4
23.1-23.1	748	498	-21.5	58	45	-11.3	189	60	-80.0	236	65	11.3	807	787	110.7	769	282	-7.6
24.1-24.1	908	553	11.0	53	34	-23.2	177	455	656.6	242	62	-3.7	893	657	-16.6	735	253	-10.2
22.4-23.1	7,453	5,574	0.3	516	335	-28.9	1,736	1,697	-6.9	3,108	852	-19.7	8,227	6,463	90.0	8,420	3,267	-1.5
23.4-24.1	8,220	5,509	-1.2	484	342	2.0	1,757	1,651	-2.7	2,959	824	-3.3	9,315	8,122	25.7	8,103	2,749	-15.9
23年1月	748	498	-21.5	58	45	-11.3	189	60	-80.0	236	65	11.3	807	787	110.7	769	282	-7.6
2	670	571	20.8	54	19	27.6	162	148	-66.4	264	89	4.7	684	642	68.9	782	223	-20.8
3	625	450	-22.6	59	34	18.3	182	354	-52.5	291	68	-45.3	724	775	83.6	755	317	20.6
4	699	498	10.5	49	41	67.3	176	191	-42.5	290	109	14.4	764	958	78.5	703	233	1.0
5	716	557	-21.0	43	19	-55.5	159	86	-41.9	257	65	-42.3	716	780	71.2	756	276	-15.1
6	844	845	43.8	60	47	4.9	187	240	56.4	371	127	48.2	795	676	38.1	978	313	9.9
7	916	600	-21.9	44	18	-71.7	186	152	41.9	347	81	-14.9	880	803	37.4	823	261	-40.6
8	842	592	-5.7	54	93	350.3	174	89	-10.7	280	61	-24.5	934	1,030	42.6	811	354	-6.3
9	745	416	-36.9	37	19	-18.8	192	78	-84.1	298	76	10.5	1,021	855	10.4	893	274	-20.9
10	801	386	2.0	46	16	-38.3	137	84	58.3	309	52	-49.9	1,160	858	8.8	832	267	-32.5
11	899	454	-17.1	48	33	64.5	195	138	-10.1	285	105	22.2	1,127	759	4.1	843	251	-1.2
12	850	609	73.3	50	20	-9.1	174	139	37.7	280	85	45.7	1,025	747	25.4	729	267	-19.4
24年1月	908	553	11.0	53	34	-23.2	177	455	656.6	242	62	-3.7	893	657	-16.6	735	253	-10.2

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

建築着工統計調査報告

(平成24年1月分)

表1. 建築物：総括表

		床面積の合計			工事費予定額		
		千平方メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)	百万円	対前月比(%)	対前年同月比(%)
建築物計		9,895	△ 2.6	1.7	1,675,376	0.5	0.7
建築 主 別	公共	417	△ 9.9	△ 22.4	83,201	△ 13.6	△ 24.1
	国	25	△ 19.4	△ 74.0	4,633	△ 31.9	△ 74.7
	都道府県	89	△ 12.3	8.8	14,720	△ 15.0	30.5
	市区町村	303	△ 8.3	△ 15.6	63,848	△ 11.5	△ 20.2
	民間	9,477	△ 2.2	3.1	1,592,175	1.4	2.5
会社	会社	4,566	2.5	9.8	707,617	7.2	6.8
	会社でない団体	1,024	20.7	△ 1.0	214,179	28.4	1.9
	個人	3,888	△ 11.5	△ 2.8	670,378	△ 9.8	△ 1.5
用途	居住用	6,012	△ 6.4	△ 2.2	1,045,704	△ 2.6	△ 1.0
	居住専用	5,598	△ 8.8	△ 4.0	951,679	△ 6.8	△ 4.3
	居住産業併用	413	42.3	30.5	94,025	77.8	53.0
非居住用	非居住用	3,883	4.1	8.3	629,672	6.2	3.7
	農林水産業用	138	△ 13.4	△ 8.8	13,635	0.4	29.7
	鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	39	△ 23.7	2.4	4,351	△ 22.4	△ 2.0
	製造業用	819	48.2	76.6	112,388	54.0	81.9
	電気・ガス・熱供給・水道業用	21	△ 45.9	△ 68.6	3,510	△ 44.5	△ 76.4
	情報通信業用	85	68.1	69.7	24,365	73.3	△ 7.3
	運輸業用	188	△ 48.3	△ 40.0	23,432	△ 38.1	△ 56.1
	卸売業、小売業用	553	△ 10.0	10.9	60,954	△ 17.5	21.7
	金融業、保険業用	34	69.3	△ 23.2	8,620	79.3	△ 29.7
	不動産業用	455	226.6	656.8	102,265	283.6	1140.2
	宿泊業、飲食サービス業用	64	△ 28.2	△ 1.5	12,716	△ 23.4	11.3
	教育、学習支援業用	357	△ 3.3	△ 24.1	69,564	△ 7.4	△ 31.7
	医療、福祉用	685	△ 9.8	△ 17.9	127,968	△ 15.5	△ 23.0
	その他のサービス業用	262	△ 4.6	△ 16.7	37,502	△ 10.7	△ 20.7
	公務用	77	△ 50.5	△ 44.2	14,199	△ 61.9	△ 49.9
その他	104	15.2	40.8	14,204	△ 2.1	42.6	
構造 別	木造	3,808	△ 14.3	△ 2.1	596,670	△ 13.9	△ 1.2
	非木造	6,087	6.5	4.2	1,078,707	10.8	1.9
	鉄骨鉄筋コンクリート造	214	40.6	△ 31.4	52,505	49.5	△ 31.5
	鉄筋コンクリート造	2,264	10.1	△ 6.6	458,427	13.2	△ 4.5
	鉄骨造	3,564	3.2	16.6	564,131	6.6	13.8
	コンクリートブロック造	7	△ 13.4	△ 1.7	1,091	△ 18.1	△ 12.2
その他	36	△ 19.6	△ 15.7	2,553	△ 21.2	△ 50.7	

表2. 建築物：建築主別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

用途別	建築主別		公		共		民		間	
	千平方メートル	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)		
合計	9,895	1.7	417	△ 22.4	9,477	3.1				
居住用	6,012	△ 2.2	56	△ 38.9	5,955	△ 1.7				
居住専用	5,598	△ 4.0	56	△ 39.3	5,543	△ 3.4				
居住産業併用	413	30.5	1	52.9	412	30.5				
非居住用	3,883	8.3	361	△ 18.9	3,522	12.2				
農林水産業用	138	△ 8.8	13	148.4	124	△ 14.5				
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	39	2.4	0	-	39	2.4				
製造業用	819	76.6	2	69.2	817	76.7				
電気・ガス・熱供給・水道業用	21	△ 68.6	2	△ 33.8	19	△ 70.5				
情報通信業用	85	69.7	0	-	85	69.5				
運輸業用	188	△ 40.0	4	196.8	185	△ 40.9				
卸売業、小売業用	553	10.9	0	△ 50.4	553	11.0				
金融業、保険業用	34	△ 23.2	0	-	34	△ 23.2				
不動産業用	455	656.8	0	-	455	656.6				
宿泊業、飲食サービス業用	64	△ 1.5	2	396.9	62	△ 3.7				
教育、学習支援業用	357	△ 24.1	213	3.4	144	△ 45.5				
医療、福祉用	685	△ 17.9	28	△ 40.3	657	△ 16.6				
その他のサービス業用	262	△ 16.7	9	△ 73.2	253	△ 10.2				
公務用	77	△ 44.2	74	△ 45.7	4	27.2				
その他	104	40.8	14	21.3	90	44.3				

表3. 建築物：構造別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

用途別	構造別		木		非木		造	
	千平方メートル	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)		
合計	9,895	1.7	3,808	△ 2.1	6,087	4.2		
居住用	6,012	△ 2.2	3,547	△ 2.2	2,465	△ 2.2		
居住専用	5,598	△ 4.0	3,492	△ 2.6	2,107	△ 6.2		
居住産業併用	413	30.5	55	31.1	358	30.4		
非居住用	3,883	8.3	261	△ 0.1	3,622	9.0		
農林水産業用	138	△ 8.8	41	△ 28.6	97	3.4		
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	39	2.4	12	7.4	27	0.5		
製造業用	819	76.6	11	61.6	808	76.9		
電気・ガス・熱供給・水道業用	21	△ 68.6	2	72.7	19	△ 71.2		
情報通信業用	85	69.7	2	△ 10.3	84	72.5		
運輸業用	188	△ 40.0	2	△ 17.5	187	△ 40.2		
卸売業、小売業用	553	10.9	15	△ 11.0	538	11.7		
金融業、保険業用	34	△ 23.2	0	△ 67.0	34	△ 22.3		
不動産業用	455	656.8	8	△ 9.3	447	775.4		
宿泊業、飲食サービス業用	64	△ 1.5	19	14.7	45	△ 7.0		
教育、学習支援業用	357	△ 24.1	15	32.9	343	△ 25.4		
医療、福祉用	685	△ 17.9	84	4.5	601	△ 20.3		
その他のサービス業用	262	△ 16.7	29	7.2	233	△ 18.9		
公務用	77	△ 44.2	6	53.9	72	△ 46.8		
その他	104	40.8	16	3.3	88	50.8		

表4. 新設住宅：総括表

		戸数			床面積の合計		
		戸	対前年同月比(%)	対前年同月比(%)	千平方メートル	対前年同月比(%)	対前年同月比(%)
新設住宅計		65,984	△ 4.5	△ 1.1	5,704	△ 7.0	△ 2.7
建築別	公共民間	905	85.1	△ 18.2	53	78.8	△ 34.2
	持家	65,079	△ 5.1	△ 0.8	5,651	△ 7.4	△ 2.3
利用関係別	貸家	21,687	△ 11.5	△ 2.7	2,675	△ 12.2	△ 3.2
	給与住宅	24,256	△ 1.7	1.1	1,191	△ 3.8	△ 2.7
	分譲住宅	228	△ 38.4	△ 56.0	19	△ 37.0	△ 42.6
	民間資金	19,813	1.5	△ 0.5	1,820	△ 0.1	△ 1.4
資金別	民間資金	57,476	△ 3.4	1.9	4,901	△ 5.6	0.4
	公的資金	8,508	△ 11.0	△ 17.4	803	△ 14.7	△ 18.5
	公営住宅	883	107.8	△ 4.0	51	92.1	△ 21.9
	住宅金融機構融資住宅	4,649	△ 14.8	△ 25.4	469	△ 14.8	△ 23.8
	都市再生機構建設住宅	0	-	△ 100.0	0	-	△ 100.0
その他の住宅	2,976	△ 19.0	△ 2.6	282	△ 22.4	△ 4.7	
構造別	木造	35,117	△ 13.4	△ 1.7	3,458	△ 14.2	△ 2.3
	非木造	30,867	8.2	△ 0.3	2,246	6.6	△ 3.3
	鉄骨鉄筋コンクリート造	388	100.0	△ 32.5	26	71.5	△ 45.1
	鉄筋コンクリート造	18,593	16.4	3.1	1,277	13.2	△ 2.9
	鉄骨造	11,792	△ 3.8	△ 3.8	934	△ 2.0	△ 1.9
	コンクリートブロック造	66	△ 7.0	29.4	5	△ 18.0	17.6
その他	28	△ 9.7	△ 39.1	3	△ 20.6	△ 19.9	

表5. 新設住宅：資金別、利用関係別 戸数（戸）

利用関係別	資金別	合計		民間資金住宅		公的資金住宅			
		計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	住宅金融機構	対前年同月比(%)
合計		65,984	△ 1.1	57,476	1.9	8,508	△ 17.4	4,649	△ 25.4
持家		21,687	△ 2.7	18,655	1.5	3,032	△ 22.7	1,652	△ 33.4
貸家		24,256	1.1	21,630	4.4	2,626	△ 19.9	797	△ 41.7
給与住宅		228	△ 56.0	199	△ 57.5	29	△ 42.0	3	50.0
分譲住宅		19,813	△ 0.5	16,992	0.8	2,821	△ 7.6	2,197	△ 7.7

表6. 新設住宅：構造別、建て方別、利用関係別 戸数（戸）

構造別・建て方別	利用関係別	合計				
		持家	貸家	給与住宅	分譲住宅	
合計	計	65,984	21,687	24,256	228	19,813
	一戸建住宅	31,729	21,451	618	66	9,594
	長屋建住宅	7,378	131	7,194	19	34
	共同住宅	26,877	105	16,444	143	10,185
木造	計	35,117	17,391	8,422	78	9,226
	一戸建住宅	27,065	17,311	506	53	9,195
	長屋建住宅	5,065	63	4,970	19	13
	共同住宅	2,987	17	2,946	6	18
非木造	計	30,867	4,296	15,834	150	10,587
	一戸建住宅	4,664	4,140	112	13	399
	長屋建住宅	2,313	68	2,224	0	21
	共同住宅	23,890	88	13,498	137	10,167

表7. 枠組壁工法（ツーバイフォー）新設住宅 戸数（戸）

利用関係別	合計	持家		貸家		給与住宅		分譲住宅		
		対前年同月比	対前年同月比	対前年同月比	対前年同月比	対前年同月比	対前年同月比			
木造	7,438	△ 4.5	2,104	1.3	4,169	△ 8.5	15	400.0	1,150	△ 0.3

表8. プレハブ新設住宅 戸数（戸）

構造別	戸	対前年同月比(%)	利用関係別	戸	対前年同月比(%)
合計	11,113	3.8	持家	4,612	4.5
木造	1,231	4.1	貸家	5,968	4.6
鉄筋コンクリート造	161	△ 29.4	給与住宅	10	△ 80.0
鉄骨造	9,721	4.6	分譲住宅	523	△ 2.8

表9. 都道府県別・地域別・都市圏別：総括表

	建 築 物				新 設 住 宅					
	床面積の合計		工事費予定額	戸数の合計		床面積の合計		資 金 別		
	千平方メートル	対前年同月比 %		戸	対前年同月比 %	千平方メートル	対前年同月比 %	民間資金 戸	公的資金 戸	
総 数	9,895	1.7	1,675,376	65,984	△ 1.1	5,704	△ 2.7	57,476	8,508	
都道府県別	1 北海道	181	△ 45.8	25,887	1,330	△ 31.8	115	△ 37.1	1,219	111
	2 青森	49	5.6	9,195	269	28.7	23	19.3	240	29
	3 岩手	127	22.3	18,134	538	39.7	56	56.7	499	39
	4 宮城	270	55.8	40,752	1,566	46.4	161	56.3	1,309	257
	5 秋田	37	7.1	5,276	164	△ 29.3	18	△ 28.7	151	13
	6 山形	74	77.9	11,151	191	△ 16.2	20	△ 9.0	186	5
	7 福島	120	26.2	18,432	823	21.7	79	19.6	704	119
	8 茨城	339	21.5	48,364	1,765	△ 7.5	175	△ 6.2	1,652	113
	9 栃木	157	16.6	25,386	1,031	9.4	106	13.6	929	102
	10 群馬	162	△ 12.9	23,886	1,045	△ 14.0	98	△ 14.5	989	56
	11 埼玉	641	40.3	97,782	4,658	12.5	402	12.9	3,846	812
	12 千葉	445	△ 7.2	70,812	3,472	△ 12.0	290	△ 11.1	3,043	429
	13 東京	1,380	5.3	315,478	10,265	△ 0.8	716	△ 10.4	9,094	1,171
	14 神奈川	631	△ 21.1	111,165	5,736	△ 18.7	464	△ 19.3	4,956	780
	15 新潟	189	73.5	30,610	1,035	31.8	84	28.3	918	117
	16 富山	57	27.4	8,697	305	27.6	27	11.2	275	30
	17 石川	76	11.6	13,434	365	△ 17.8	36	△ 11.9	334	31
	18 福井	40	△ 42.7	5,993	186	△ 52.8	22	△ 34.5	174	12
	19 山梨	80	△ 8.6	10,919	300	△ 12.8	31	△ 10.4	234	66
	20 長野	193	55.5	38,688	817	42.6	82	35.0	582	235
	21 岐阜	106	△ 6.8	16,475	661	△ 5.6	69	△ 3.9	616	45
	22 静岡	341	△ 15.5	62,795	1,871	△ 29.7	185	△ 29.9	1,657	214
	23 愛知	638	△ 3.9	96,516	4,242	△ 11.0	405	△ 11.7	3,431	811
	24 三重	111	11.8	19,093	742	15.4	81	14.0	608	134
	25 滋賀	119	24.6	20,815	870	20.3	80	15.1	806	64
	26 京都	193	0.2	37,522	983	13.6	81	9.1	903	80
	27 大阪	614	△ 17.3	100,491	5,288	6.0	420	3.3	4,700	588
	28 兵庫	435	29.9	75,123	2,823	26.5	244	24.3	2,423	400
	29 奈良	68	19.5	11,491	533	50.1	53	35.6	447	86
	30 和歌山	99	40.8	16,470	367	1.9	37	5.2	325	42
	31 鳥取	21	△ 30.1	3,136	100	△ 44.4	11	△ 36.7	88	12
	32 島根	24	△ 14.1	3,391	175	32.6	16	30.9	170	5
	33 岡山	130	△ 28.4	18,149	769	△ 15.7	65	△ 27.4	660	109
	34 広島	248	36.2	39,299	1,546	30.8	138	25.5	1,262	284
	35 山口	107	△ 23.3	16,102	582	△ 3.0	53	△ 9.4	442	140
	36 徳島	48	△ 18.8	7,054	324	9.8	32	1.5	281	43
	37 香川	70	△ 25.5	11,048	444	△ 11.4	41	△ 12.1	397	47
	38 愛媛	103	23.7	15,582	474	△ 6.0	46	△ 4.1	427	47
	39 高知	32	△ 11.5	5,517	182	△ 26.0	17	△ 31.3	142	40
	40 福岡	398	△ 10.0	61,201	2,985	△ 2.9	252	3.1	2,547	438
	41 佐賀	59	△ 7.9	6,683	261	7.4	25	5.2	228	33
	42 長崎	103	△ 1.1	16,247	578	17.0	57	28.4	558	20
	43 熊本	113	△ 38.2	15,744	713	4.1	65	△ 2.1	637	76
	44 大分	82	36.8	10,875	463	39.5	44	27.9	374	89
	45 宮崎	76	△ 7.2	10,248	540	26.2	50	20.1	519	21
	46 鹿児島	165	51.1	23,528	614	△ 12.7	56	△ 5.4	564	50
	47 沖縄	143	36.8	24,739	993	22.0	75	22.9	930	63
地域別	1 北海道	181	△ 45.8	25,887	1,330	△ 31.8	115	△ 37.1	1,219	111
	2 東北	678	36.8	102,940	3,551	26.8	358	31.6	3,089	462
	3 関東	4,028	4.4	742,479	29,089	△ 4.5	2,364	△ 7.2	25,325	3,764
	4 北陸	362	24.3	58,734	1,891	1.6	169	3.1	1,701	190
	5 中部	1,196	△ 6.6	194,879	7,516	△ 14.3	740	△ 14.5	6,312	1,204
	6 近畿	1,528	2.4	261,913	10,864	14.1	915	11.5	9,604	1,260
	7 中国	529	△ 5.5	80,077	3,172	5.5	283	△ 1.6	2,622	550
	8 四国	253	△ 7.2	39,202	1,424	△ 7.9	136	△ 9.8	1,247	177
	9 九州	996	△ 4.7	144,526	6,154	3.3	550	6.8	5,427	727
	10 沖縄	143	36.8	24,739	993	22.0	75	22.9	930	63
都市圏別	1 首都圏	3,097	1.6	595,236	24,131	△ 5.3	1,872	△ 9.0	20,939	3,192
	2 中部圏	1,196	△ 6.6	194,879	7,516	△ 14.3	740	△ 14.5	6,312	1,204
	3 近畿圏	1,528	2.4	261,913	10,864	14.1	915	11.5	9,604	1,260
	4 その他	4,073	4.1	623,348	23,473	2.4	2,177	2.6	20,621	2,852

表10. 都道府県別・地域別・都市圏別：利用関係別表

		新設住宅・利用関係別													
		戸数の合計		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅					
										うち		うち			
		戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	マンション		一戸建	
対前年同月比	対前年同月比											対前年同月比	対前年同月比	対前年同月比	対前年同月比
総数		65,984	△ 1.1	21,687	△ 2.7	24,256	1.1	228	△ 56.0	19,813	△ 0.5	10,167	△ 2.6	9,594	2.3
都道府県別	1 北海道	1,330	△ 31.8	443	△ 6.3	703	△ 31.5	3	200.0	181	△ 59.8	93	△ 71.6	88	△ 28.5
	2 青森	269	28.7	104	△ 1.0	146	73.8	0	0.0	19	△ 5.0	0	0.0	19	△ 5.0
	3 岩手	538	39.7	360	85.6	134	△ 22.5	1	-	43	138.9	0	0.0	43	138.9
	4 宮城	1,566	46.4	778	69.1	434	0.2	36	-	318	79.7	152	198.0	166	31.7
	5 秋田	164	△ 29.3	98	△ 39.5	42	△ 16.0	0	0.0	24	20.0	0	0.0	24	20.0
	6 山形	191	△ 16.2	112	△ 11.8	59	△ 28.9	1	-	19	5.6	0	0.0	19	5.6
	7 福島	823	21.7	470	25.7	302	18.9	9	800.0	42	△ 10.6	0	0.0	42	△ 10.6
	8 茨城	1,765	△ 7.5	843	△ 17.7	482	△ 28.1	0	△ 100.0	440	105.6	303	-	137	△ 36.0
	9 栃木	1,031	9.4	524	7.2	324	1.3	0	0.0	183	37.6	70	-	113	△ 15.0
	10 群馬	1,045	△ 14.0	520	△ 14.6	380	△ 18.5	2	100.0	143	2.9	0	0.0	143	2.9
	11 埼玉	4,658	12.5	1,429	3.3	1,621	14.1	5	△ 80.8	1,603	22.6	441	16.4	1,162	25.6
	12 千葉	3,472	△ 12.0	1,062	△ 13.6	1,375	△ 19.2	2	△ 50.0	1,033	2.2	347	26.6	686	△ 3.7
	13 東京都	10,265	△ 0.8	1,308	△ 6.2	4,007	21.7	20	100.0	4,930	△ 12.8	3,497	△ 13.2	1,402	△ 11.6
	14 神奈川県	5,736	△ 18.7	1,294	△ 21.6	2,039	△ 10.2	39	-	2,364	△ 24.5	990	△ 42.7	1,364	△ 2.2
	15 新潟	1,035	31.8	414	29.0	547	39.2	1	△ 95.8	73	55.3	7	-	66	40.4
	16 富山	305	27.6	130	7.4	154	48.1	0	0.0	21	50.0	0	0.0	21	50.0
	17 石川	365	△ 17.8	185	△ 7.0	133	△ 36.7	0	0.0	47	34.3	0	0.0	47	34.3
	18 福井	186	△ 52.8	107	1.9	43	△ 80.6	0	0.0	36	△ 46.3	0	△ 100.0	36	71.4
	19 山梨	300	△ 12.8	217	△ 5.7	69	△ 31.7	0	0.0	14	7.7	0	0.0	14	7.7
	20 長野	817	42.6	467	23.5	287	106.5	6	-	57	1.8	0	0.0	57	5.6
	21 岐阜	661	△ 5.6	345	△ 5.7	185	△ 13.1	1	0.0	130	8.3	40	33.3	90	0.0
	22 静岡	1,871	△ 29.7	1,035	△ 29.9	644	△ 29.8	21	△ 41.7	171	△ 26.9	0	0.0	171	△ 26.9
	23 愛知県	4,242	△ 11.0	1,555	△ 9.6	1,470	△ 2.5	1	△ 99.2	1,216	△ 14.2	429	△ 26.8	781	△ 5.7
	24 三重	742	15.4	482	7.8	160	16.8	10	-	90	52.5	0	0.0	90	52.5
	25 滋賀	870	20.3	344	△ 0.3	274	25.1	0	△ 100.0	252	60.5	153	146.8	99	4.2
	26 京都	983	13.6	313	6.5	334	16.8	2	-	334	17.2	151	60.6	183	△ 4.2
	27 大阪	5,288	6.0	944	7.6	1,645	5.0	1	△ 99.4	2,698	13.9	1,609	16.7	1,089	10.0
	28 兵庫	2,823	26.5	778	4.1	939	26.9	12	50.0	1,094	48.4	549	69.4	545	35.2
	29 奈良	533	50.1	218	6.3	143	101.4	0	0.0	172	117.7	102	-	70	△ 11.4
	30 和歌山	367	1.9	236	11.8	78	△ 33.3	1	0.0	52	67.7	0	0.0	52	67.7
	31 鳥取	100	△ 44.4	74	△ 27.5	19	△ 72.9	0	0.0	7	△ 12.5	0	0.0	7	△ 12.5
	32 島根	175	32.6	96	47.7	75	25.0	0	△ 100.0	4	△ 33.3	0	0.0	4	△ 33.3
	33 岡山	769	△ 15.7	355	△ 24.3	374	23.4	10	△ 41.2	30	△ 75.6	0	△ 100.0	30	△ 16.7
	34 広島	1,546	30.8	400	△ 3.6	450	32.4	1	-	695	62.8	504	99.2	191	9.8
	35 山口	582	△ 3.0	313	11.4	218	24.6	18	-	33	△ 77.1	17	△ 85.1	16	△ 46.7
	36 徳島	324	9.8	168	△ 2.3	94	△ 5.1	2	△ 85.7	60	500.0	54	-	6	△ 40.0
	37 香川	444	△ 11.4	226	△ 11.7	194	9.6	1	△ 97.8	23	4.5	0	0.0	23	4.5
	38 愛媛	474	△ 6.0	268	△ 4.3	164	△ 14.1	3	-	39	18.2	0	0.0	39	18.2
	39 高知	182	△ 26.0	100	3.1	58	45.0	3	△ 57.1	21	△ 79.4	0	△ 100.0	21	0.0
	40 福岡	2,985	△ 2.9	799	10.8	1,494	△ 13.8	5	0.0	687	11.5	459	5.0	223	24.6
	41 佐賀	261	7.4	140	0.7	112	31.8	0	0.0	9	△ 52.6	0	0.0	9	△ 52.6
	42 長崎	578	17.0	258	22.3	187	11.3	5	400.0	128	12.3	96	2.1	32	60.0
	43 熊本	713	4.1	319	△ 11.9	338	57.2	0	△ 100.0	56	△ 45.1	0	△ 100.0	56	24.4
	44 大分	463	39.5	230	16.8	207	93.5	0	△ 100.0	26	0.0	0	0.0	26	0.0
	45 宮崎	540	26.2	222	△ 9.4	236	77.4	0	△ 100.0	82	70.8	44	-	38	△ 20.8
	46 鹿児島	614	△ 12.7	344	△ 3.1	231	△ 26.9	0	△ 100.0	39	25.8	0	△ 100.0	39	34.5
	47 沖縄	993	22.0	260	22.1	652	11.1	6	200.0	75	525.0	60	-	15	25.0
地域別	1 北海道	1,330	△ 31.8	443	△ 6.3	703	△ 31.5	3	200.0	181	△ 59.8	93	△ 71.6	88	△ 28.5
	2 東北	3,551	26.8	1,922	35.2	1,117	3.7	47	4,600.0	465	55.0	152	198.0	313	25.7
	3 関東	29,089	△ 4.5	7,664	△ 8.6	10,584	1.9	74	76.2	10,767	△ 7.6	5,648	△ 11.9	5,078	△ 1.8
	4 北陸	1,891	1.6	836	12.1	877	△ 5.6	1	△ 95.8	177	8.6	7	△ 84.8	170	45.3
	5 中部	7,516	△ 14.3	3,417	△ 14.8	2,459	△ 11.4	33	△ 79.1	1,607	△ 12.2	469	△ 23.9	1,132	△ 6.5
	6 近畿	10,864	14.1	2,833	5.7	3,413	13.8	16	△ 91.5	4,602	25.8	2,564	37.9	2,038	13.9
	7 中国	3,172	5.5	1,238	△ 7.1	1,136	19.8	29	61.1	769	8.6	521	14.8	248	△ 2.4
	8 四国	1,424	△ 7.9	762	△ 5.3	510	0.6	9	△ 86.6	143	△ 14.4	54	△ 33.3	89	3.5
	9 九州	6,154	3.3	2,312	3.7	2,805	1.7	10	△ 41.2	1,027	7.4	599	1.5	423	15.6
	10 沖縄	993	22.0	260	22.1	652	11.1	6	200.0	75	525.0	60	-	15	25.0
都市圏別	1 首都圏	24,131	△ 5.3	5,093	△ 10.0	9,042	4.1	66	65.0	9,930	△ 10.6	5,275	△ 17.7	4,614	△ 0.1
	2 中部圏	7,516	△ 14.3	3,417	△ 14.8	2,459	△ 11.4	33	△ 79.1	1,607	△ 12.2	469	△ 23.9	1,132	△ 6.5
	3 近畿圏	10,864	14.1	2,833	5.7	3,413	13.8	16	△ 91.5	4,602	25.8	2,564	37.9	2,038	13.9
	4 その他	23,473	2.4	10,344	3.9	9,342	△ 1.9	113	△ 14.4	3,674	11.0	1,859	20.0	1,810	2.8

※表9及び表10の地域別、都市圏別の区分は次のとおりである。

地域別	1 北海道	北海道
	2 東北	青森、岩手、宮城、秋田、山形、福島
	3 関東	茨城、栃木、群馬、埼玉、千葉、東京、神奈川、山梨、長野
	4 北陸	新潟、富山、石川、福井
	5 中部	岐阜、静岡、愛知、三重
	6 近畿	滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
	7 中国	鳥取、島根、岡山、広島、山口
	8 四国	徳島、香川、愛媛、高知
	9 九州	福岡、佐賀、長崎、熊本、大分、宮崎、鹿児島
	10 沖縄	沖縄
都市圏別	1 首都圏	埼玉、千葉、東京、神奈川
	2 中部圏	岐阜、静岡、愛知、三重
	3 近畿圏	滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
	4 その他	上記以外

着工建築物（床面積の合計，工事費予定額）着工新設住宅（戸数）

－ 季 節 調 整 値 －

(平成24年1月分)

		23年11月	23年12月	24年1月			
					23/12	24/1	
着 工 建 物	床 面 積 の 合 計 千 ㎡	合 計	10,491	10,133	10,638	-3.4	5.0
		居 住 専 用	6,282	5,985	6,089	-4.7	1.7
		居住産業併用	303	298	399	-1.7	33.9
		農林水産業用	133	168	170	26.3	1.2
		鉱工業用	760	665	1,065	-12.5	60.2
		公益事業用	294	309	287	5.1	-7.1
		商業用	651	789	1,072	21.2	35.9
		サービス業用	646	627	566	-2.9	-9.7
		公務・文教用	1,242	1,113	991	-10.4	-11.0
建 築 費 予 定 額 億 円	工 事 費 予 定 額 億 円	合 計	17,682	16,943	17,908	-4.2	5.7
		居 住 専 用	10,630	10,058	10,228	-5.4	1.7
		居住産業併用	543	544	1,088	0.3	99.9
		農林水産業用	113	131	158	15.4	21.1
		鉱工業用	1,045	716	1,330	-31.5	85.8
		公益事業用	405	399	393	-1.3	-1.6
		商業用	1,050	1,261	2,021	20.1	60.3
		サービス業用	1,343	1,304	982	-2.9	-24.7
		公務・文教用	2,549	2,222	1,863	-12.8	-16.2
着 工 新 設 住 宅 (戸)	新 設 住 宅 (戸)	合 計	68,661	65,235	68,476	-5.0	5.0
		持 家	24,710	24,499	25,426	-0.9	3.8
		貸 家	21,796	21,614	24,011	-0.8	11.1
		給与住宅	1,967	379	322	-80.7	-15.0
		分譲住宅	21,062	18,840	18,487	-10.5	-1.9
		民間資金住宅	58,049	56,400	59,818	-2.8	6.1
	(年率換算)	823,932	782,820	821,712			

建築物（床面積の合計），新設住宅（戸数）—季節調整値

