

平成 23 年 10 月 18 日

国 土 交 通 省

都 市 局

まちづくり推進課

都市再生特別措置法に基づく民間都市再生事業計画の認定について

都市再生特別措置法第 20 条第 1 項に基づき、平成 23 年 9 月 22 日付けで特定目的会社湘南辻堂インベストメントから申請のあった民間都市再生事業計画について、同法第 21 条第 1 項の規定により認定しました。

(内容等については別紙参照)

<本件に対する問い合わせ先>

国土交通省 都市局 まちづくり推進課 担当：中橋、本田

電話：03-5253-8111(代表)(内線 32-542、30-614)

03-5253-8127(直通)

認定民間都市再生事業計画の内容の公表

1. 認定した年月日 平成 23 年 10 月 18 日
2. 認定事業者の名称 特定目的会社湘南辻堂インベストメント
3. 都市再生事業の名称 湘南辻堂 A-1 街区プロジェクト

4. 都市再生事業の目的

まちに開かれた空間構成、地域生活者のニーズに対応したテナント構成、駅施設やバスプール等の公共交通機関との密接な連携等により、新しい湘南エリアの中心となり、都市再生の実現に貢献することを目的とする。



5. 事業施行期間 平成 22 年 9 月 29 日
～ 平成 23 年 10 月 21 日

6. 事業区域

- (1) 位置 神奈川県藤沢市辻堂神台一丁目
2 番 1、2 番 2
- (2) 面積 59,147.40 m²

7. 建築物及びその敷地並びに公共施設の整備に関する事業の概要

(1) 建築物の建築面積等

建築物番号	階数	建築面積	延べ面積	敷地面積	延べ面積の敷地面積に対する割合	建築面積の敷地面積に対する割合
1	6階	39,602.78m ²	162,393.88m ²	59,147.40m ²	222.06%	69.97%
2	2階	202.05m ²	263.59m ²			
3	2階	402.93m ²	422.79m ²			
4	2階	220.32m ²	210.03m ²			
5	1階	236.78m ²	233.50m ²			
6	1階	178.86m ²	175.59m ²			
7	1階	56.31m ²	53.03m ²			
8	1階	101.20m ²	88.67m ²			
9	1階	392.51m ²	334.71m ²			
合計		41,393.74m ²	164,175.79m ²	59,147.40m ²		

(2) 建築物構造、設備及び用途

- ・ 構造 鉄骨造
- ・ 設備 電気、ガス、給排水、換気、空調、消化、排煙、避雷針、昇降機設備等
- ・ 用途 物販店舗、飲食店、サービス店舗、診療所、自動車庫、映画館

(3) 公共施設の種類・規模等

- ・ 道路 8,703.94 m²
- ・ 緑地 1,621.84 m²

8. 事業経緯

平成 22 年 9 月 29 日 工事開始
平成 23 年 10 月 21 日 工事完了

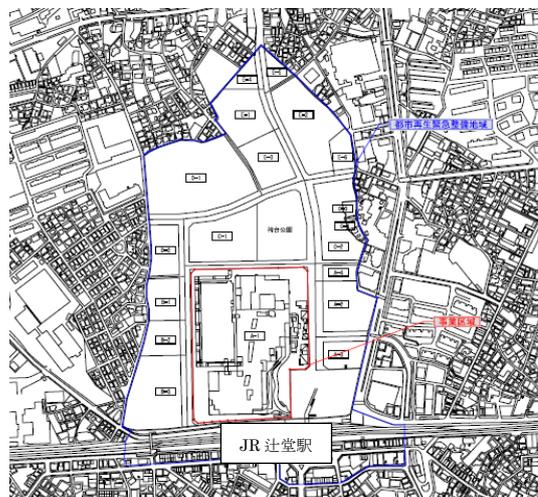
■ 事業スケジュール

平成 22 年度				平成 23 年度				
6	9	12	3	6	9	12	3	
			建設	工事				
		←—————→						

■ 外観イメージ



■ 周辺状況



■ 施設概要

