

資料 2-1

共同住宅の改修要素技術の収集整理について

1 技術シート(案)について

- (1) 耐久性・耐用性、環境・省エネルギー、耐震性、防災、高齢者の5つの WG において、それぞれの分野で共同住宅の改修に活用される技術について調査し、技術シートとしてとりまとめた。
- (2) 技術シートでは、現に普及している技術及び若干コストが高いが条件によっては利用される技術を取り上げており、その結果、改修技術シートが 138 枚、調査診断技術シートが 33 枚作成されている。

資料2-2 技術シート一覧

資料2-3 個別技術シート ※

- (3) 勉強会の成果として、これらの技術シート(案)をもとに、共同住宅の改修技術を総覧的にとりまとめ、公表する予定である。

※ 資料2-3 個別技術シートは、作業の便宜のため個別企業名等を記載しており、現時点では非公開・委員限りとして扱いたい。

2 共同住宅の改修技術のとりまとめに向けた今後の作業

区分所有者等の共同住宅の所有者や工事に関係する者が、共同住宅の性能を把握し、性能向上を図る工事を計画し、施工する際に役立つ情報となるよう、技術シートの充実、計画する際に役立つ情報などを盛り込む。

- (1) 技術シートに掲載した情報について、①情報の深掘り、②利用条件と経済性を加味した適用の限界、③団地など対象の拡大による要素技術の追加を検討する。
- (2) 改修工事の手順や関係者等を想定し、各分野の改修技術について活用方を整理するとともに、複数の性能を一体的に向上させる方策について検討を進める。