

理事長等派遣マンションの属性等 (福岡マンション管理組合連合会の事例)

	就任職位	築年数	棟・戸数	階数	タイプ等	備 考
1	技術顧問	約40年	13棟-約300戸	5	団地 ※自力管理	【修繕等のアドバイザー】
2	監事	約30年	約70戸	10	複合用途(店舗2)	【監事業務】(EV2基)、(駐車場…平置約20台)
3	理事長	約40年	5棟-約50戸	5	団地	【(内部紛争)理事長業務】(駐車場平置約50台)
4	管理者	約20年	約150戸	12	再開発複合用途	【複合型管理運営困難性】(住宅部会約120)・(店舗業務部会大型店を含む20)(EV2基)、(駐車場は店舗業務優先の平置約50台)
5	顧問	約40年	10棟-約240戸	5	団地 ※自力管理	【業務運営困難性のため理事会等支援】(駐車場平置約240台)
6	顧問	約40年	10棟-約240戸	5	団地 ※自力管理	【会計支援】(駐車場平置約240台)
7	理事長	約30年	約50戸		投資型複合用途	【役員のなり手不足等(理事長業務)】(EV1基)
8	管理者	約20年	約80戸	10	再開発複合用途	【複合型管理運営困難性】(住宅部会約80)・(店舗業務部会は市施設を含む3)(EV2基)、(駐車場は店舗業務優先の平置約40台)
9	顧問	約30年	約30戸	7	単棟型※自力管理	【管理運営アドバイザー】(EV1基)(駐車場平置約20台)
10	顧問	約40年	6棟-約160戸	5	団地	【管理運営アドバイザー】(駐車場平置112台)
11	理事長	約30年	約30戸	4	単棟型	【管理運営困難性(理事長業務)】(駐車場平置約10台)
12	顧問	約20年	約180戸	25	複合用途(店舗4)	【管理運営アドバイザー】(EV3基)、(駐車場…平置約20台、機械式約180台) (ギャバロボ…生ごみ処理機等)
13	理事長	約40年	約80戸	7	複合用途(店舗3)	【役員のなり手不足等(理事長業務)】(EV1基)(駐車場平置約20台)
14	理事長	約40年	約40戸	7	単棟型	【管理運営困難性(理事長業務)】(EV2基)(駐車場…平置約10台)
15	理事長	約30年	約20戸	4	単棟型	【内部紛争等(理事長業務)】(駐車場…平置2台)
16	理事長	約40年	約70戸	10	投資型※自力管理	【役員のなり手不足等(理事長業務)】(EV1基)(駐車場平置約20台)
17	理事長	約20年	約20戸	12	単棟型	【管理運営困難性(理事長業務)】(EV1基)、(駐車場…平置3台、機械式8台)