

国土交通省総合政策局
建設統計室
平成24年6月29日(金)公表

建築着工統計調査報告

平成24年5月分

平成24年6月分は7月31日(火)公表予定

※問い合わせ先

国土交通省総合政策局建設統計室

電話	03-5253-8111
担当	山下 (課長補佐) 28-621
	佐藤 (係長) 28-625
	木村 (係員) 28-626
	松本 (係員) 28-627

この統計調査報告の概要は、国土交通省ホームページでもご覧いただけます。

http://www.mlit.go.jp/statistics/details/jutaku_list.html

平成 24 年 5 月の新設住宅着工戸数 (概 要)

5月の住宅着工は、持家、貸家、分譲住宅ともに増加したため、全体で増加となった。

1. 総戸数

- 新設住宅着工戸数は 69,638戸。
 - ・前年同月比 9.3%増, 4か月連続の増加。
- 新設住宅着工床面積は 6,349千㎡。
 - ・前年同月比 9.0%増, 4か月連続の増加。
- 季節調整済年率換算値では 903千戸。

2. 利用関係別戸数

①持家

- 持家は 25,468戸 (前年同月比 8.2%増, 2か月連続の増加)
 - ・民間資金による持家は 22,202戸 (同 11.6%増, 5か月連続の増加)
 - ・公的資金による持家は 3,266戸 (同 10.3%減, 9か月連続の減少)

公的資金による持家は減少したが、民間資金による持家が増加したため、持家全体で増加となった。

②貸家

- 貸家は 23,853戸 (前年同月比 15.3%増, 5か月連続の増加)
 - ・民間資金による貸家は 20,827戸 (同 15.4%増, 5か月連続の増加)
 - ・公的資金による貸家は 3,026戸 (同 14.1%増, 2か月連続の増加)

民間資金による貸家は増加し、公的資金による貸家も増加したため、貸家全体で増加となった。

③分譲住宅

- 分譲住宅は 19,644戸 (前年同月比 4.4%増, 4か月連続の増加)
 - ・マンションは 9,688戸 (同 3.2%減, 4か月ぶりの減少)
 - ・一戸建住宅は 9,881戸 (同 12.3%増, 先月の減少から再びの増加)

マンションは減少したが、一戸建住宅が増加したため、分譲住宅全体で増加となった。

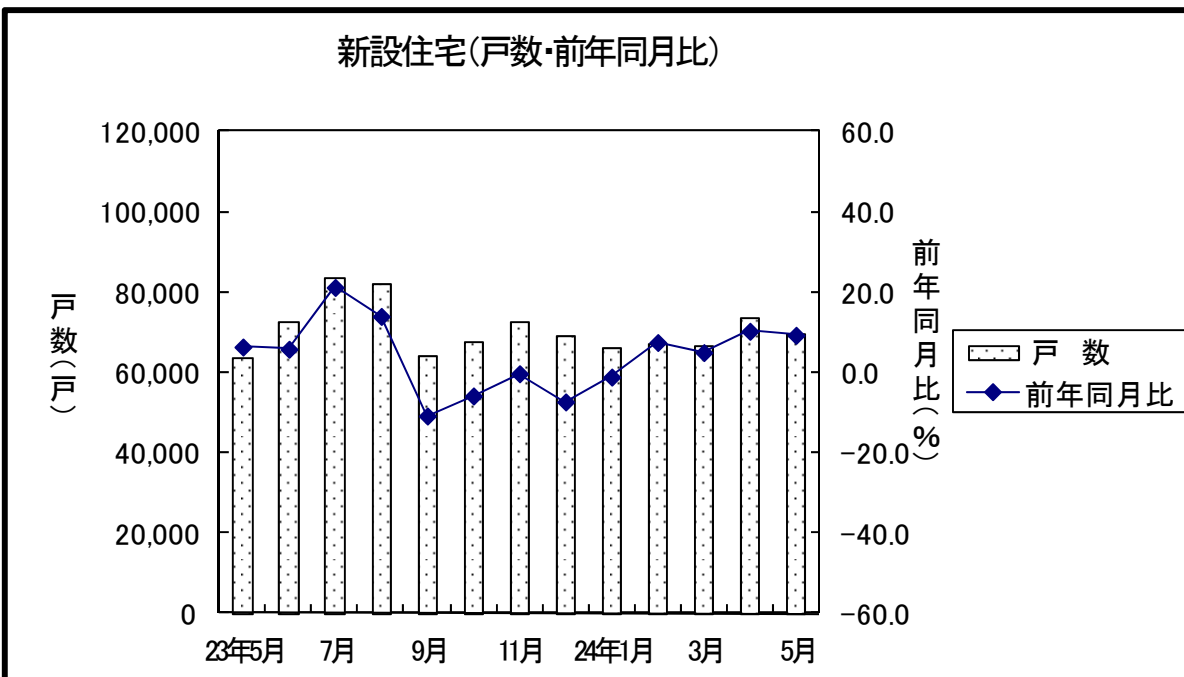
3. 地域別戸数

- 首都圏 総戸数（前年同月比 0.3%減）
 持家（同 1.7%増），貸家（同 6.2%増），
 分譲住宅（同 6.1%減）
 うちマンション（同 13.7%減），うち一戸建住宅（同 5.2%増）
- 中部圏 総戸数（前年同月比 5.3%増）
 持家（同 6.7%増），貸家（同 5.1%増），
 分譲住宅（同 1.4%減）
 うちマンション（同 34.5%減），うち一戸建住宅（同 18.2%増）
- 近畿圏 総戸数（前年同月比 17.3%増）
 持家（同 2.6%増），貸家（同 12.7%増），
 分譲住宅（同 51.6%増）
 うちマンション（同 183.1%増），うち一戸建住宅（同 11.9%増）
- その他地域 総戸数（前年同月比 18.6%増）
 持家（同 13.0%増），貸家（同 28.9%増），
 分譲住宅（同 11.9%増）
 うちマンション（同 6.5%減），うち一戸建住宅（同 29.7%増）

4. その他

○建築工法別

- ・プレハブは、 10,534戸（前年同月比 4.2%増， 5か月連続の増加）
- ・ツーバイフォーは、 7,834戸（前年同月比 13.7%増， 4か月連続の増加）



資料2

新設住宅着工・利用関係別戸数, 床面積

(単位:戸, 千㎡, %)

	新設住宅着工戸数, 床面積												季節調整値 年率 (千戸)
	総計	新設住宅着工戸数				床面積				給与住宅	分譲住宅		
		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比				
平成14年度	1,145,553	-2.4	103,438	-4.9	365,507	-3.1	454,505	2.8	9,539	-4.0	316,002	-8.1	
15	1,173,649	2.5	104,945	1.5	373,015	2.1	458,708	0.9	8,101	-15.1	333,825	5.6	
16	1,193,038	1.7	105,531	0.6	367,233	-1.6	467,348	1.9	9,413	16.2	349,044	4.6	
17	1,249,366	4.7	106,651	1.1	352,577	-4.0	517,999	10.8	8,515	-9.5	370,275	6.1	
18	1,285,246	2.9	108,647	1.9	355,700	0.9	537,943	3.9	9,100	6.9	382,503	3.3	
19	1,035,598	-19.4	88,360	-18.7	311,800	-12.3	430,855	-19.9	10,311	13.3	282,632	-26.1	
20	1,039,214	0.3	86,344	-2.3	310,670	-0.4	444,848	3.2	11,089	7.5	272,607	-3.5	
21	775,277	-25.4	67,755	-21.5	286,993	-7.6	311,463	-30.0	13,231	19.3	163,590	-40.0	
22	819,020	5.6	73,876	9.0	308,517	7.5	291,840	-6.3	6,580	-50.3	212,083	29.6	
23	841,246	2.7	75,748	2.5	304,822	-1.2	289,762	-0.7	7,576	15.1	239,086	12.7	
23. 1—23. 5	322,863	3.2	29,117	4.9	114,370	2.4	109,450	-8.0	3,047	-30.3	95,996	23.2	
24. 1—24. 5	342,794	6.2	30,476	4.7	116,089	1.5	120,198	9.8	2,528	-17.0	103,979	8.3	
23. 4—23. 5	130,483	3.2	11,939	3.3	47,082	-1.4	42,858	-7.2	1,398	7.5	39,145	25.2	
24. 4—24. 5	143,285	9.8	12,905	8.1	49,605	5.4	49,676	15.9	1,391	-0.5	42,613	8.9	
23年 5月	63,726	6.4	5,827	5.9	23,528	-2.9	20,695	-4.9	681	-7.5	18,822	42.9	825
6	72,687	5.8	6,559	4.6	26,931	-2.6	26,121	5.0	545	19.5	19,090	21.6	836
7	83,398	21.2	7,574	22.5	32,382	19.1	30,464	18.5	308	-57.8	20,244	33.2	961
8	81,986	14.0	7,495	14.5	31,039	6.9	28,372	9.8	812	78.1	21,763	31.2	939
9	64,206	-10.8	5,905	-10.3	24,978	-9.7	19,395	-18.2	1,309	131.7	18,524	-7.7	749
10	67,273	-5.8	6,083	-5.8	25,581	-8.1	22,904	-8.9	342	-33.5	18,446	3.1	781
11	72,635	-0.3	6,488	-0.1	25,849	-5.1	24,446	-8.5	1,355	286.0	20,985	13.1	824
12	69,069	-7.3	6,135	-7.3	24,496	-8.8	24,680	-9.0	370	-33.8	19,523	-2.2	783
24年 1月	65,984	-1.1	5,704	-2.7	21,687	-2.7	24,256	1.1	228	-56.0	19,813	-0.5	822
2	66,928	7.5	5,940	6.8	22,462	1.5	22,798	9.4	360	-18.6	21,308	13.1	917
3	66,597	5.0	5,928	3.1	22,335	-2.3	23,468	7.8	549	-20.3	20,245	11.8	848
4	73,647	10.3	6,555	7.2	24,137	2.5	25,823	16.5	718	0.1	22,969	13.0	896
5	69,638	9.3	6,349	9.0	25,468	8.2	23,853	15.3	673	-1.2	19,644	4.4	903

資料3

マンション, 分譲一戸建, プレハブ, ツーバイフォー, 着工戸数

(単位:戸, %)

	分譲住宅				プレハブ				ツーバイフォー	
	マンション		分譲に占める割合	一戸建		前年比	新設に占める割合	前年比	前年比	
	前年比			前年比						
平成14年度	198,432	-11.0	62.8	115,584	-2.9	161,728	-0.5	14.1	79,207	3.0
15	202,376	2.0	60.6	129,327	11.9	158,929	-1.7	13.5	83,920	6.0
16	207,442	2.5	59.4	139,430	7.8	159,945	0.6	13.4	91,327	8.8
17	230,674	11.2	62.3	137,815	-1.2	156,581	-2.1	12.5	97,670	6.9
18	241,826	4.8	63.2	138,394	0.4	159,544	1.9	12.4	105,824	8.3
19	159,694	-34.0	56.5	121,163	-12.5	146,605	-8.1	14.2	99,439	-6.0
20	164,597	3.1	60.4	106,609	-12.0	148,592	1.4	14.3	104,279	4.9
21	67,382	-59.1	41.2	95,294	-10.6	124,361	-16.3	16.0	92,883	-10.9
22	97,757	45.1	46.1	113,427	19.0	125,702	1.1	15.3	97,437	4.9
23	120,092	22.8	50.2	117,979	4.0	128,216	2.0	15.2	98,680	1.3
23. 1-23. 5	49,343	40.0	51.4	46,292	9.4	46,978	-1.4	14.6	35,611	5.1
24. 1-24. 5	55,284	12.0	53.2	48,292	4.3	49,132	4.6	14.3	37,581	5.5
23. 4-23. 5	20,818	50.1	53.2	18,209	5.2	19,236	1.5	14.7	14,172	3.0
24. 4-24. 5	23,422	12.5	55.0	19,028	4.5	19,944	3.7	13.9	15,710	10.9
23年 5月	10,006	138.1	53.2	8,796	-1.8	10,106	2.0	15.9	6,891	1.0
6	8,812	47.9	46.2	10,203	5.6	11,811	2.8	16.2	8,809	-0.5
7	9,785	79.6	48.3	10,375	7.8	14,980	33.7	18.0	11,399	41.9
8	10,694	61.6	49.1	10,990	10.8	12,669	14.7	15.5	9,942	16.4
9	9,059	-13.9	48.9	9,396	-0.9	8,520	-17.8	13.3	6,707	-23.3
10	8,775	7.5	47.6	9,530	-1.2	10,343	-10.5	15.4	7,728	-11.1
11	11,105	24.5	52.9	9,751	2.6	10,373	-11.2	14.3	8,767	-4.6
12	9,182	-5.6	47.0	10,261	0.8	11,096	-5.0	16.1	9,285	-8.7
24年 1月	10,167	-2.6	51.3	9,594	2.3	11,113	3.8	16.8	7,438	-4.5
2	11,254	19.5	52.8	9,967	6.2	9,578	5.0	14.3	6,723	5.3
3	10,441	20.4	51.6	9,703	4.1	8,497	7.3	12.8	7,710	6.2
4	13,734	27.0	59.8	9,147	-2.8	9,410	3.1	12.8	7,876	8.2
5	9,688	-3.2	49.3	9,881	12.3	10,534	4.2	15.1	7,834	13.7

注) マンション (利用関係……分譲住宅, 建て方……共同住宅, 構造……鉄骨鉄筋コンクリート造, 鉄筋コンクリート造, 鉄骨造)
 一戸建 (利用関係……分譲住宅, 建て方……一戸建)

(単位：戸、%)

	三大都市圏計		首都圏										中部圏									
	総数	前年比	総数	前年比	埼玉県		千葉県		東京都		神奈川県		総数	前年比	岐阜県		静岡県		愛知県		三重県	
					戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比			戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比
平成22年度	84,078	48.5	57,482	66.6	4,403	-12.2	4,103	87.6	36,525	94.7	12,451	45.7	7,409	37.0	351	-	1,169	33.8	5,621	26.5	268	197.8
平成23年度	100,177	19.1	69,190	20.4	7,451	69.2	3,718	-9.4	42,865	17.4	15,156	21.7	7,462	0.7	103	-70.7	1,691	44.7	5,600	-0.4	68	-74.6
23.1-23.5	41,390	34.5	30,946	62.0	2,570	61.1	808	-14.8	18,681	58.5	8,887	86.0	3,183	14.9	30	-88.9	707	318.3	2,404	3.9	42	147.1
24.1-24.5	46,768	13.0	30,655	-0.9	2,952	14.9	2,876	255.9	19,729	5.6	5,098	-42.6	3,008	-5.5	82	173.3	584	-17.4	2,284	-5.0	58	38.1
23.4-23.5	16,971	40.2	14,163	68.0	1,386	131.4	385	-21.3	8,369	41.0	4,023	185.3	1,116	44.6	0	-100.0	410	925.0	706	58.7	0	-100.0
24.4-24.5	19,974	17.7	13,577	-4.1	857	-38.2	1,902	394.0	8,201	-2.0	2,617	-34.9	719	-35.6	0	-	83	-79.8	578	-18.1	58	-
平成23年 5月	8,490	152.3	7,393	206.8	660	38.9	143	286.5	3,482	111.4	3,108	1,138.2	560	162.9	0	-	334	-	226	6.1	0	-
6月	7,562	54.3	5,581	92.4	481	97.9	222	-	3,445	47.6	1,433	342.3	681	-24.7	21	-	78	-41.8	582	-18.1	0	-100.0
7月	8,468	98.8	5,322	106.8	839	593.4	476	124.5	3,496	98.2	511	7.1	889	208.7	0	-	0	-100.0	889	855.9	0	-100.0
8月	9,406	74.7	7,190	122.2	220	-14.7	66	83.3	5,668	160.4	1,236	61.6	486	139.4	0	-100.0	0	-100.0	486	230.6	0	-
9月	7,309	-25.5	4,509	-34.6	886	7.4	352	-67.4	2,427	-41.7	844	2.1	621	-48.4	0	-100.0	281	602.5	340	-68.2	0	-100.0
10月	6,715	0.2	3,933	-17.1	801	391.4	342	280.0	2,193	-32.4	597	-52.1	569	-23.4	0	-	167	-39.5	402	-1.2	0	-100.0
11月	9,344	22.6	6,630	14.7	88	-79.5	695	-42.0	2,986	-9.8	2,861	240.6	545	-27.4	0	-	254	-	223	-70.3	68	-
12月	7,608	-14.3	4,784	-22.0	655	12.7	206	-64.2	2,753	-16.1	1,170	-31.1	266	-44.4	0	-	0	-100.0	266	-11.0	0	-
平成24年 1月	8,308	-6.5	5,275	-17.7	441	16.4	347	26.6	3,497	-13.2	990	-42.7	469	-23.9	40	33.3	0	-	429	-26.8	0	-
2月	9,599	23.5	6,950	27.4	936	62.5	583	1,614.7	4,365	16.7	1,066	-3.4	838	38.5	42	-	311	338.0	485	-9.2	0	-
3月	8,887	14.5	4,853	-1.3	718	213.5	44	-61.7	3,666	44.3	425	-79.1	982	16.1	0	-	190	-15.9	792	37.0	0	-100.0
4月	11,704	38.0	7,194	6.3	545	-24.9	1,739	618.6	3,972	-18.7	938	2.5	352	-36.7	0	-	83	9.2	211	-56.0	58	-
5月	8,270	-2.6	6,383	-13.7	312	-52.7	163	14.0	4,229	21.5	1,679	-46.0	367	-34.5	0	-	0	-100.0	367	62.4	0	-

	近畿圏												その他の地域			
	総数	前年比	滋賀県		京都府		大阪府		兵庫県		奈良県		和歌山県		総数	前年比
			戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比		
平成22年度	19,187	14.8	606	74.1	1,176	0.7	12,770	26.3	4,235	-7.3	400	-7.2	0	-100.0	13,679	27.2
平成23年度	23,525	22.6	598	-1.3	2,054	74.7	13,718	7.4	6,436	52.0	719	79.8	0	-	19,915	45.6
23.1-23.5	7,261	-18.5	98	-63.0	351	-29.8	4,368	-18.2	2,340	-2.2	104	-68.1	0	-100.0	7,953	78.5
24.1-24.5	13,105	80.5	342	249.0	969	176.1	8,469	93.9	2,721	16.3	535	414.4	69	-	8,516	7.1
23.4-23.5	1,692	-41.7	0	-100.0	75	17.2	746	-67.9	871	151.7	0	-100.0	0	-	3,847	118.2
24.4-24.5	5,678	235.6	139	-	373	397.3	3,947	429.1	910	4.5	240	-	69	-	3,448	-10.4
平成23年 5月	537	-27.6	0	-	10	-77.3	421	0.0	106	-36.9	0	-100.0	0	-	1,516	81.1
6月	1,300	18.7	0	-100.0	154	-	758	19.6	388	546.7	0	-100.0	0	-	1,250	18.0
7月	2,257	61.6	0	-100.0	66	-	1,758	160.8	433	-21.3	0	-	0	-	1,317	10.8
8月	1,730	-11.1	75	-	385	237.7	782	-39.2	488	-10.6	0	-	0	-	1,288	4.5
9月	2,179	27.1	0	-	304	9.0	1,273	15.3	602	81.3	0	-	0	-	1,750	146.8
10月	2,213	82.4	181	-	226	-16.3	1,590	112.0	216	26.3	0	-100.0	0	-	2,060	41.0
11月	2,169	99.0	35	-16.7	122	-	1,396	53.6	497	257.6	119	-	0	-	1,761	35.3
12月	2,558	13.2	104	-	126	-27.2	893	-39.0	1,130	81.7	305	-	0	-	1,574	83.4
平成24年 1月	2,564	37.9	153	146.8	151	60.6	1,609	16.7	549	69.4	102	-	0	-	1,859	20.0
2月	1,811	5.8	50	38.9	187	24.7	1,048	20.5	333	-49.2	193	-	0	-	1,655	0.3
3月	3,052	52.7	0	-	258	706.3	1,865	35.8	929	89.6	0	-100.0	0	-	1,554	71.3
4月	4,158	260.0	47	-	174	167.7	3,327	923.7	407	-46.8	178	-	25	-	2,030	-12.9
5月	1,520	183.1	92	-	199	1,890.0	620	47.3	503	374.5	62	-	44	-	1,418	-6.5

* マンション：利用関係…分譲住宅、建て方…共同住宅、構造…鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造・鉄骨造

	首都圏								中部圏							
	総数	持家		貸家		分譲		総数	持家		貸家		分譲			
		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比			
平成16年度	419,088	-0.9	82,371	-2.9	146,797	-2.3	186,842	0.4	135,676	1.3	56,555	-0.2	56,602	2.0	21,783	6.4
17	432,005	3.1	77,695	-5.7	158,748	8.1	193,890	3.8	148,842	9.7	53,780	-4.9	68,573	21.1	25,207	15.7
18	431,200	-0.2	76,640	-1.4	160,097	0.8	191,734	-1.1	162,564	9.2	56,379	4.8	77,984	13.7	26,383	4.7
19	338,286	-21.5	66,559	-13.2	127,019	-20.7	141,081	-26.4	144,072	-11.4	51,416	-8.8	66,144	-15.2	24,899	-5.6
20	359,134	6.2	69,715	4.7	146,898	15.7	138,791	-1.6	144,148	0.1	51,315	-0.2	66,865	1.1	24,759	-0.6
21	265,921	-26.0	68,696	-1.5	112,486	-23.4	79,530	-42.7	102,279	-29.0	46,461	-9.5	40,020	-40.1	15,286	-38.3
22	293,732	10.5	71,799	4.5	106,959	-4.9	113,728	4.0	104,678	2.3	50,844	9.4	33,435	-16.5	19,567	28.0
23	306,540	4.4	68,490	-4.6	107,011	0.0	127,606	12.2	100,207	-4.3	48,643	-4.3	29,727	-11.1	21,022	7.4
23年 5月	25,738	30.6	5,270	0.8	8,504	14.5	11,870	75.8	7,309	-2.2	3,642	-7.4	2,036	-17.3	1,539	43.3
6	26,886	14.1	6,298	-3.0	9,575	3.1	10,791	39.9	8,549	-8.3	4,361	-1.2	2,384	-17.0	1,770	-4.0
7	28,498	21.4	6,932	7.9	11,207	20.8	10,221	35.4	10,352	22.5	5,089	18.8	3,094	6.9	2,130	71.6
8	29,921	19.3	6,570	-6.2	10,578	7.4	12,322	51.2	10,287	24.6	5,106	15.9	3,236	26.7	1,903	54.3
9	23,524	-15.4	5,685	-14.3	7,663	-16.4	9,421	-20.6	7,847	-15.3	3,923	-13.8	2,079	-19.0	1,625	-22.8
10	22,441	-8.6	5,693	-5.3	8,185	-9.6	8,421	-9.6	8,108	-17.1	3,992	-15.5	2,418	-21.2	1,684	-9.7
11	27,411	6.6	5,794	-3.8	9,003	-2.9	11,516	10.8	7,942	-12.3	4,078	-6.6	2,213	-22.1	1,612	-9.7
12	23,186	-12.5	5,341	-14.1	8,163	-11.3	9,644	-12.3	8,152	-12.0	3,946	-11.6	2,663	-11.4	1,503	-10.7
24年 1月	24,131	-5.3	5,093	-10.0	9,042	4.1	9,930	-10.6	7,516	-14.3	3,417	-14.8	2,459	-11.4	1,607	-12.2
2	26,349	13.1	5,305	-2.2	8,954	15.9	11,996	19.2	7,951	-4.8	3,690	-0.5	2,247	-24.8	1,965	19.3
3	23,234	2.9	5,149	-1.5	8,128	5.1	9,691	0.9	8,266	-1.1	3,463	-14.3	2,602	6.3	2,074	11.6
4	25,431	0.8	4,988	-6.9	8,755	9.3	11,520	-2.2	7,678	-3.2	3,526	-10.4	2,721	18.5	1,414	-12.2
5	25,651	-0.3	5,360	1.7	9,029	6.2	11,142	-6.1	7,700	5.3	3,886	6.7	2,140	5.1	1,517	-1.4

	近畿圏								その他							
	総数	持家		貸家		分譲		総数	持家		貸家		分譲			
		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比			
平成16年度	184,085	1.6	48,957	-2.8	58,972	4.3	74,815	2.3	454,189	4.2	179,350	-1.0	204,977	4.4	65,604	21.5
17	199,855	8.6	46,560	-4.9	71,825	21.8	79,643	6.5	468,664	3.2	174,542	-2.7	218,853	6.8	71,535	9.0
18	208,026	4.1	44,829	-3.7	77,862	8.4	84,239	5.8	483,456	3.2	177,852	1.9	222,000	1.4	80,147	12.0
19	160,494	-22.8	38,259	-14.7	58,780	-24.5	62,117	-26.3	392,746	-18.8	155,566	-12.5	178,912	-19.4	54,535	-32.0
20	156,905	-2.2	38,492	0.6	60,183	2.4	56,135	-9.6	379,027	-3.5	151,148	-2.8	170,902	-4.5	52,922	-3.0
21	120,601	-23.1	36,462	-5.3	40,160	-33.3	40,297	-28.2	286,476	-24.4	135,374	-10.4	118,797	-30.5	28,477	-46.2
22	124,572	3.3	38,556	5.7	40,243	0.2	44,610	10.7	296,038	3.3	147,318	8.8	111,203	-6.4	34,178	20.0
23	127,301	2.2	37,191	-3.5	40,659	1.0	48,564	8.9	307,198	3.8	150,498	2.2	112,365	1.0	41,894	22.6
23年 5月	8,097	-16.1	2,855	-4.1	2,517	-31.3	2,338	-19.6	22,582	-2.2	11,761	-2.8	7,638	-7.0	3,075	26.1
6	10,706	5.9	3,268	-7.1	3,837	16.9	3,551	8.2	26,546	3.3	13,004	-1.7	10,325	9.6	2,978	3.9
7	12,610	18.3	3,790	15.9	4,157	9.7	4,648	29.8	31,938	21.8	16,571	25.5	12,006	23.3	3,245	14.6
8	11,791	4.3	3,805	8.0	3,793	6.0	4,122	0.3	29,987	9.9	15,558	10.3	10,765	9.2	3,416	10.4
9	9,786	-7.1	3,072	-6.4	2,517	-24.9	4,158	7.9	23,049	-5.5	12,298	-6.9	7,136	-17.1	3,320	48.2
10	11,078	5.6	3,061	-15.5	3,472	5.3	4,522	27.7	25,646	-3.4	12,835	-4.8	8,829	-9.1	3,819	20.4
11	10,492	4.8	3,155	-9.9	3,026	-7.6	4,267	32.1	26,790	-4.5	12,822	-3.9	10,204	-9.8	3,590	14.4
12	11,281	-3.0	3,080	-10.3	3,329	-9.5	4,708	4.6	26,450	-2.5	12,129	-4.9	10,525	-6.2	3,668	31.6
24年 1月	10,864	14.1	2,833	5.7	3,413	13.8	4,602	25.8	23,473	2.4	10,344	3.9	9,342	-1.9	3,674	11.0
2	9,578	3.4	2,772	-4.1	3,157	20.9	3,636	-0.7	23,050	8.0	10,695	5.8	8,440	12.3	3,711	7.0
3	11,616	3.8	2,760	-8.7	3,771	0.7	5,050	22.8	23,481	10.3	10,963	3.7	8,967	14.4	3,430	35.8
4	12,934	37.6	2,914	6.4	3,795	3.4	6,213	109.8	27,604	14.0	12,709	10.3	10,552	28.9	3,822	-3.7
5	9,498	17.3	2,930	2.6	2,836	12.7	3,544	51.6	26,789	18.6	13,292	13.0	9,848	28.9	3,441	11.9

平成24年5月の建築物の着工床面積（概要）

〔民間非居住建築物〕

事務所、店舗、工場、倉庫ともに増加したため、全体で増加となった。

1. 全建築物の着工床面積は、1,070万㎡、前年同月比 6.8%増。（4月は0.9%増）

○2か月連続の増加。

○公共の建築主は 59万㎡（前年同月比 15.8%減、先月の増加から再びの減少）

○民間の建築主は 1,010万㎡（同 8.5%増、2か月連続の増加）

2. 民間建築主

○居住用は 656万㎡（前年同月比 7.4%増、4か月連続の増加）

○非居住用は 355万㎡（同 10.4%増、3か月ぶりの増加）

① 用途別

・ 鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用は	8万㎡	（前年同月比	26.0%減）
・ 製造業用は	61万㎡	（同	2.1%増）
・ 情報通信業用は	2万㎡	（同	56.3%減）
・ 卸売業、小売業用は	77万㎡	（同	38.2%増）
・ 金融業、保険業用は	2万㎡	（同	5.0%増）
・ 不動産業用は	15万㎡	（同	72.3%増）
・ 宿泊業、飲食サービス業用は	10万㎡	（同	48.5%増）
・ 医療、福祉用は	53万㎡	（同	31.9%減）
・ その他のサービス業用は	31万㎡	（同	10.8%増）

② 使途別

・ 事務所は	34万㎡	（前年同月比	4.4%増、3か月ぶりの増加）
・ 店舗は	59万㎡	（同	18.1%増、2か月連続の増加）
・ 工場は	67万㎡	（同	47.1%増、7か月連続の増加）
・ 倉庫は	61万㎡	（同	13.6%増、2か月連続の増加）

着工建築物用途別・使途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	非居住計（民間）			[使 途 別]												[用 途 別]								
	棟 数		床 面 積	事 務 所		店 舗		工 場		倉 庫		[用 途 別]			製造業用			情報通信業用						
				棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積					
		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比				
平成16年度	101,768	63,108	13.8	14,115	7,212	9.6	13,108	11,362	7.5	14,615	13,230	36.0	19,656	7,731	8.8	4,898	1,182	1.5	17,341	13,618	33.1	1,018	571	-7.9
17	100,101	65,495	3.8	14,803	6,893	-4.4	12,697	12,466	9.7	14,048	14,135	6.8	19,095	8,991	16.3	4,909	1,203	1.8	18,429	15,881	16.6	1,017	638	11.8
18	102,233	65,920	0.6	15,392	7,064	2.5	12,531	11,280	-9.5	14,849	15,375	8.8	18,927	9,789	8.9	5,195	1,489	23.8	20,118	17,437	9.8	1,022	469	-26.5
19	83,517	57,865	-12.2	12,487	6,696	-5.2	10,272	12,955	14.9	11,217	12,009	-21.9	15,437	7,915	-19.1	4,279	1,165	-21.7	15,473	13,524	-22.4	870	566	20.7
20	78,153	53,454	-7.6	11,204	7,688	14.8	9,497	8,249	-36.3	10,354	12,579	4.7	13,982	7,554	-4.6	3,484	988	-15.2	14,946	14,290	5.7	876	746	31.8
21	61,829	34,859	-34.8	8,005	6,366	-17.2	7,783	5,504	-33.3	6,004	5,446	-56.7	10,710	3,990	-47.2	2,690	674	-31.8	7,883	6,200	-56.6	658	279	-62.7
22	65,833	37,403	7.3	8,457	4,658	-26.8	7,418	5,727	4.1	6,619	6,405	17.6	11,252	4,234	6.1	2,546	593	-11.9	9,073	6,670	7.6	583	429	54.1
23	67,717	40,502	8.3	8,746	5,039	8.2	8,345	5,173	-9.7	7,220	7,168	11.9	11,397	5,361	26.6	2,629	710	19.8	10,056	7,905	18.5	542	590	37.6
23.1-23.5	25,290	16,209	6.9	3,412	2,031	-32.3	2,953	2,218	-11.6	2,582	2,460	14.4	4,373	2,246	35.6	922	298	25.9	3,820	2,766	14.9	203	292	80.5
24.1-24.5	27,799	16,647	2.7	3,722	2,263	11.5	3,693	2,145	-3.3	3,105	3,236	31.5	4,805	2,370	5.5	1,214	316	6.1	4,275	3,472	25.5	244	171	-41.5
23.4-23.5	10,160	7,010	22.6	1,355	847	-5.5	1,260	887	-12.6	1,056	1,073	28.5	1,829	1,067	65.5	399	164	95.9	1,558	1,305	49.9	97	157	68.7
24.4-24.5	11,634	6,933	-1.1	1,545	812	-4.1	1,586	983	10.8	1,281	1,328	23.8	2,134	1,145	7.3	522	141	-14.5	1,722	1,286	-1.5	103	46	-70.6
23年5月	5,004	3,210	14.4	647	328	-15.7	640	500	-15.3	548	457	27.0	948	538	79.7	195	113	168.1	790	595	59.4	44	44	30.7
6	5,876	3,722	15.1	744	459	36.2	751	743	44.3	620	726	17.1	1,011	367	-23.8	219	43	-11.7	828	752	-1.8	41	26	99.6
7	5,781	3,501	2.7	754	364	-2.7	780	420	-38.9	594	645	20.2	914	457	23.6	223	60	25.0	803	675	12.8	29	18	20.0
8	5,813	3,812	19.4	734	379	44.9	688	422	-15.7	570	525	-14.3	1,038	680	126.7	235	63	31.2	851	531	-8.5	37	20	87.1
9	5,899	3,013	-18.8	744	282	-63.7	630	326	-39.6	593	488	-21.6	1,004	382	25.8	227	51	-8.9	808	469	-21.6	44	25	-3.6
10	6,149	3,285	2.9	741	331	26.0	677	316	-5.3	647	640	-11.9	963	365	19.5	194	40	-35.9	911	751	8.4	48	99	13.6
11	6,201	3,142	6.5	778	499	55.4	725	362	-26.6	675	605	8.4	1,060	307	10.4	224	61	19.2	917	686	18.3	45	69	138.6
12	5,673	3,303	18.2	719	426	73.5	727	536	71.7	641	559	10.2	907	510	37.5	216	51	-15.1	827	551	5.3	60	51	152.7
24年1月	5,586	3,522	12.2	771	772	227.6	759	444	-4.8	642	682	66.5	882	323	-23.9	207	39	2.4	853	817	76.7	53	85	69.5
2	5,245	3,103	19.7	738	409	25.4	669	332	-29.9	607	617	53.2	873	447	87.3	270	76	196.5	835	662	62.6	50	8	-44.9
3	5,334	3,089	-10.9	668	271	-56.5	679	385	-1.5	575	609	5.9	916	455	-11.8	215	60	-13.6	865	707	19.4	38	31	-55.2
4	5,833	3,388	-10.9	771	470	-9.5	766	393	1.5	675	656	6.4	1,034	534	0.9	246	57	11.2	931	678	-4.4	54	27	-76.1
5	5,801	3,546	10.4	774	342	4.4	820	590	18.1	606	673	47.1	1,100	611	13.6	276	84	-26.0	791	607	2.1	49	19	-56.3

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

着工建築物用途別・用途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	卸売業、小売業用			金融業、保険業用			不動産業用			宿泊業、飲食サービス業用			医療、福祉用			その他のサービス業用		
	棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積	
		前年比	前年比		前年比	前年比		前年比	前年比		前年比	前年比						
平成16年度	14,996	13,023	7.6	624	402	46.4	3,870	3,239	17.8	5,748	2,088	-2.4	9,792	8,337	-2.6	16,342	8,173	11.3
17	14,696	14,263	9.5	754	529	31.6	3,884	2,831	-12.6	5,736	2,406	15.2	9,628	7,642	-8.3	16,123	7,813	-4.4
18	14,815	12,861	-9.8	838	466	-11.9	4,011	2,729	-3.6	5,712	2,705	12.4	8,755	6,832	-10.6	17,039	8,022	2.7
19	12,542	14,291	11.1	618	717	53.8	3,005	2,708	-0.8	4,820	2,398	-11.4	7,674	5,550	-18.8	13,160	5,595	-30.3
20	11,719	10,091	-29.4	701	634	-11.6	2,656	3,213	18.6	4,482	2,415	0.7	7,156	4,675	-15.8	12,120	5,126	-8.4
21	9,495	6,608	-34.5	562	515	-18.7	1,801	3,008	-6.4	3,536	1,270	-47.4	6,436	4,204	-10.1	9,940	3,860	-24.7
22	8,748	6,595	-0.2	629	388	-24.7	2,080	2,199	-26.9	3,663	1,008	-20.6	9,635	7,880	87.5	9,957	3,807	-1.4
23	9,826	6,441	-2.3	591	477	22.8	2,166	1,822	-17.1	3,466	976	-3.3	10,970	9,742	23.6	9,508	3,210	-15.7
23.1-23.5	3,458	2,573	-9.5	263	158	-1.9	868	838	-57.3	1,338	396	-16.8	3,695	3,942	81.8	3,765	1,331	-5.3
24.1-24.5	4,441	2,732	6.1	279	277	75.0	927	908	8.3	1,407	407	2.8	3,972	3,422	-13.2	3,738	1,397	5.0
23.4-23.5	1,415	1,054	-8.7	92	60	-10.1	335	276	-42.3	547	175	-16.3	1,480	1,738	75.2	1,459	508	-8.4
24.4-24.5	1,927	1,247	18.3	119	107	78.2	341	281	1.9	658	193	10.6	1,424	1,146	-34.1	1,598	683	34.3
23年5月	716	557	-21.0	43	19	-55.5	159	86	-41.9	257	65	-42.3	716	780	71.2	756	276	-15.1
6	844	845	43.8	60	47	4.9	187	240	56.4	371	127	48.2	795	676	38.1	978	313	9.9
7	916	600	-21.9	44	18	-71.7	186	152	41.9	347	81	-14.9	880	803	37.4	823	261	-40.6
8	842	592	-5.7	54	93	350.3	174	89	-10.7	280	61	-24.5	934	1,030	42.6	811	354	-6.3
9	745	416	-36.9	37	19	-18.8	192	78	-84.1	298	76	10.5	1,021	855	10.4	893	274	-20.9
10	801	386	2.0	46	16	-38.3	137	84	58.3	309	52	-49.9	1,160	858	8.8	832	267	-32.5
11	899	454	-17.1	48	33	64.5	195	138	-10.1	285	105	22.2	1,127	759	4.1	843	251	-1.2
12	850	609	73.3	50	20	-9.1	174	139	37.7	280	85	45.7	1,025	747	25.4	729	267	-19.4
24年1月	908	553	11.0	53	34	-23.2	177	455	656.6	242	62	-3.7	893	657	-16.6	735	253	-10.2
2	827	489	-14.3	45	106	455.5	168	78	-47.2	220	67	-24.3	831	746	16.2	710	215	-3.6
3	779	443	-1.7	62	29	-16.0	241	93	-73.7	287	85	24.3	824	873	12.7	695	246	-22.6
4	893	478	-3.9	68	87	111.5	167	134	-29.7	319	96	-12.0	754	615	-35.8	755	377	62.1
5	1,034	769	38.2	51	20	5.0	174	147	72.3	339	97	48.5	670	531	-31.9	843	305	10.8

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

建築着工統計調査報告

(平成24年5月分)

表1. 建築物：総括表

		床面積の合計			工事費予定額		
		千平方メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)	百万円	対前月比(%)	対前年同月比(%)
建築物計		10,697	△ 2.3	6.8	1,729,795	△ 5.2	3.5
建築 主 別	公共	593	△ 20.7	△ 15.8	124,418	△ 20.3	△ 11.4
	国	67	△ 55.4	△ 21.0	11,624	△ 63.5	△ 18.2
	都道府県	130	△ 21.1	△ 36.1	29,713	5.5	△ 28.2
	市区町村	396	△ 8.4	△ 4.8	83,081	△ 13.5	△ 2.0
	民間	10,104	△ 1.0	8.5	1,605,376	△ 3.8	4.9
	会社	4,796	△ 2.4	14.2	677,411	△ 9.4	6.5
	会社でない団体	805	△ 15.8	△ 16.4	157,641	△ 13.8	△ 15.1
	個人	4,503	3.9	8.5	770,324	4.4	8.6
	用途	居住用	6,661	△ 4.1	7.8	1,129,813	△ 3.8
居住専用		6,372	△ 1.9	8.3	1,077,031	△ 1.1	8.4
居住産業併用		289	△ 35.4	△ 1.5	52,781	△ 38.2	△ 5.2
非居住用		4,036	0.6	5.1	599,982	△ 7.6	△ 3.5
農林水産業用		114	△ 19.2	△ 18.2	10,378	△ 7.3	△ 2.9
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用		84	47.4	△ 26.4	7,955	10.2	△ 48.2
製造業用		608	△ 10.5	1.7	78,275	△ 13.8	△ 2.8
電気・ガス・熱供給・水道業用		71	22.5	85.8	18,187	69.5	91.2
情報通信業用		20	△ 27.3	△ 54.8	4,183	△ 34.4	△ 80.2
運輸業用		456	7.9	65.6	48,384	△ 19.0	82.6
卸売業、小売業用		771	60.8	37.8	82,651	46.0	36.0
金融業、保険業用		20	△ 77.4	5.0	5,123	△ 81.8	12.6
不動産業用		147	9.7	72.3	26,969	△ 5.4	39.1
宿泊業、飲食サービス業用		100	3.6	52.4	23,063	26.4	80.4
教育、学習支援業用		427	3.4	△ 13.6	83,463	8.6	△ 14.1
医療、福祉用		567	△ 21.4	△ 39.2	108,482	△ 20.8	△ 37.9
その他のサービス業用		309	△ 20.5	△ 0.6	38,689	△ 40.3	△ 25.6
公務用		194	△ 1.2	93.2	40,852	7.0	44.9
その他		147	37.0	122.7	23,327	56.2	170.6
構造 別		木造	4,419	3.5	10.7	692,471	3.8
	非木造	6,279	△ 6.1	4.1	1,037,323	△ 10.3	△ 0.5
	鉄骨鉄筋コンクリート造	174	27.8	△ 58.6	41,633	55.7	△ 49.0
	鉄筋コンクリート造	2,352	△ 20.8	0.4	442,000	△ 23.9	△ 3.7
	鉄骨造	3,685	5.3	14.1	546,623	1.2	9.6
	コンクリートブロック造	5	△ 17.4	△ 32.9	806	△ 22.0	△ 37.9
その他	62	△ 12.9	121.2	6,261	△ 19.1	289.3	

表2. 建築物：建築主別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

用途別	建築主別		公		共		民		間	
	千平方メートル	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)		
合計	10,697	6.8	593	△ 15.8	10,104	8.5				
居住用	6,661	7.8	103	40.0	6,558	7.4				
居住専用	6,372	8.3	103	48.9	6,270	7.8				
居住産業併用	289	△ 1.5	0	△ 97.9	289	△ 0.0				
非居住用	4,036	5.1	491	△ 22.3	3,546	10.4				
農林水産業用	114	△ 18.2	5	△ 68.3	108	△ 11.3				
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	84	△ 26.4	0	△ 93.0	84	△ 26.0				
製造業用	608	1.7	0	△ 93.9	607	2.1				
電気・ガス・熱供給・水道業用	71	85.8	2	△ 91.6	70	256.2				
情報通信業用	20	△ 54.8	1	409.4	19	△ 56.3				
運輸業用	456	65.6	0	△ 91.9	456	67.1				
卸売業、小売業用	771	37.8	2	△ 26.4	769	38.2				
金融業、保険業用	20	5.0	0	-	20	5.0				
不動産業用	147	72.3	0	-	147	72.3				
宿泊業、飲食サービス業用	100	52.4	3	3606.8	97	48.5				
教育、学習支援業用	427	△ 13.6	237	△ 19.2	191	△ 5.4				
医療、福祉用	567	△ 39.2	36	△ 76.3	531	△ 31.9				
その他のサービス業用	309	△ 0.6	4	△ 88.8	305	10.8				
公務用	194	93.2	158	61.6	36	1151.2				
その他	147	122.7	43	384.5	104	82.1				

表3. 建築物：構造別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

用途別	構造別		木		非木		造	
	千平方メートル	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)		
合計	10,697	6.8	4,419	10.7	6,279	4.1		
居住用	6,661	7.8	4,149	10.7	2,512	3.5		
居住専用	6,372	8.3	4,084	10.6	2,288	4.4		
居住産業併用	289	△ 1.5	65	14.3	224	△ 5.3		
非居住用	4,036	5.1	270	12.0	3,766	4.6		
農林水産業用	114	△ 18.2	53	19.1	61	△ 35.6		
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	84	△ 26.4	12	26.9	71	△ 31.4		
製造業用	608	1.7	9	8.3	598	1.6		
電気・ガス・熱供給・水道業用	71	85.8	2	0.2	70	89.6		
情報通信業用	20	△ 54.8	2	69.0	18	△ 57.3		
運輸業用	456	65.6	1	30.0	455	65.8		
卸売業、小売業用	771	37.8	20	21.0	751	38.4		
金融業、保険業用	20	5.0	0	283.6	19	3.1		
不動産業用	147	72.3	7	30.6	140	75.1		
宿泊業、飲食サービス業用	100	52.4	24	52.0	75	52.6		
教育、学習支援業用	427	△ 13.6	20	83.4	408	△ 15.7		
医療、福祉用	567	△ 39.2	64	△ 18.6	502	△ 41.1		
その他のサービス業用	309	△ 0.6	31	4.8	279	△ 1.1		
公務用	194	93.2	6	37.6	189	95.6		
その他	147	122.7	19	37.3	128	145.6		

表4. 新設住宅：総括表

		戸数			床面積の合計		
		戸	対前年同月比(%)	対前年同月比(%)	千平方メートル	対前年同月比(%)	対前年同月比(%)
新設住宅計		69,638	△ 5.4	9.3	6,349	△ 3.1	9.0
建主 築別	公 共	1,562	△ 23.3	67.1	98	△ 17.3	67.4
	民 間	68,076	△ 4.9	8.4	6,252	△ 2.9	8.4
利 用 関 係 別	持 家	25,468	5.5	8.2	3,210	5.7	7.2
	貸 家	23,853	△ 7.6	15.3	1,276	△ 3.4	21.9
	給 与 住 宅	673	△ 6.3	△ 1.2	43	△ 17.4	10.4
	分 譲 住 宅	19,644	△ 14.5	4.4	1,821	△ 15.1	4.2
	民間資金	60,200	△ 6.4	10.1	5,457	△ 4.7	10.2
資 金 別	公 的 資 金	9,438	1.3	4.3	892	7.6	2.1
	公 営 住 宅	1,209	△ 24.7	45.8	75	△ 20.8	50.2
	住宅金融機構融資住宅	4,586	10.9	△ 9.2	474	13.6	△ 8.5
	都市再生機構建設住宅	54	-	△ 1.8	4	-	18.1
	その他の住宅	3,589	0.5	15.1	339	7.1	11.9
構 造 別	木 造	38,199	2.9	11.9	4,002	4.4	10.4
	非 木 造	31,439	△ 13.9	6.2	2,347	△ 13.8	6.6
	鉄骨鉄筋コンクリート造	265	△ 32.7	△ 34.6	14	△ 41.2	△ 53.4
	鉄筋コンクリート造	19,746	△ 21.4	7.9	1,409	△ 22.7	9.3
	鉄骨造	11,344	4.0	5.2	916	5.8	5.0
	コンクリートブロック造	42	△ 28.8	△ 42.5	4	△ 29.4	△ 19.1
	その他	42	10.5	23.5	4	△ 15.6	5.9

表5. 新設住宅：資金別、利用関係別 戸数（戸）

利用関係別	資金別		民間資金住宅		公 的 資 金 住 宅			
	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	住宅金融機構	対前年同月比(%)
合 計	69,638	9.3	60,200	10.1	9,438	4.3	4,586	△ 9.2
持 家	25,468	8.2	22,202	11.6	3,266	△ 10.3	1,558	△ 23.4
貸 家	23,853	15.3	20,827	15.4	3,026	14.1	569	△ 31.4
給 与 住 宅	673	△ 1.2	481	△ 13.8	192	56.1	19	1800.0
分 譲 住 宅	19,644	4.4	16,690	3.1	2,954	12.0	2,440	11.7

表6. 新設住宅：構造別、建て方別、利用関係別 戸数（戸）

利用関係別		合 計	持 家	貸 家	給 与 住 宅	分 譲 住 宅
構 造 別・建 て 方 別	計	69,638	25,468	23,853	673	19,644
	一戸建住宅	35,801	25,197	639	84	9,881
	長屋建住宅	7,073	167	6,818	31	57
	共同住宅	26,764	104	16,396	558	9,706
木 造	計	38,199	21,277	7,271	90	9,561
	一戸建住宅	31,295	21,176	524	54	9,541
	長屋建住宅	4,634	87	4,527	18	2
	共同住宅	2,270	14	2,220	18	18
非 木 造	計	31,439	4,191	16,582	583	10,083
	一戸建住宅	4,506	4,021	115	30	340
	長屋建住宅	2,439	80	2,291	13	55
	共同住宅	24,494	90	14,176	540	9,688

表7. 枠組壁工法（ツーバイフォー）新設住宅 戸数（戸）

利用関係別	合 計		持 家		貸 家		給 与 住 宅		分 譲 住 宅	
	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)
木 造	7,834	13.7	2,559	16.1	3,985	17.0	13	85.7	1,277	0.2

表8. プレハブ新設住宅 戸数（戸）

構 造 別	戸	対前年同月比(%)	利 用 関 係 別	戸	対前年同月比(%)
合 計	10,534	4.2	持 家	4,370	2.3
木 造	1,128	6.8	貸 家	5,663	8.3
鉄筋コンクリート造	370	△ 31.7	給 与 住 宅	133	△ 41.9
鉄 骨 造	9,036	6.2	分 譲 住 宅	368	△ 2.1

表9. 都道府県別・地域別・都市圏別：総括表

	建 築 物				新 設 住 宅					
	床面積の合計		工事費予定額	戸数の合計		床面積の合計		資 金 別		
	千平方メートル	対前年同月比 %		戸	対前年同月比 %	千平方メートル	対前年同月比 %	民間資金 戸	公的資金 戸	
総 数	10,697	6.8	1,729,795	69,638	9.3	6,349	9.0	60,200	9,438	
都道府県別	1 北海道	410	△ 19.6	61,804	2,720	△ 1.0	253	△ 8.9	2,411	309
	2 青森	110	29.0	17,734	485	22.5	51	21.3	413	72
	3 岩手	156	178.9	24,240	568	76.4	59	67.0	512	56
	4 宮城	278	176.1	43,288	1,583	178.7	163	196.9	1,257	326
	5 秋田	92	17.3	10,902	333	6.1	42	6.3	306	27
	6 山形	81	△ 0.2	12,492	329	△ 8.6	43	△ 14.4	320	9
	7 福島	156	83.1	23,772	885	81.7	96	81.1	795	90
	8 茨城	433	81.3	61,697	1,717	12.7	177	17.8	1,530	187
	9 栃木	176	28.0	27,560	1,252	23.0	122	18.3	1,109	143
	10 群馬	148	0.5	22,928	1,085	27.3	106	21.6	1,003	82
	11 埼玉	739	25.3	112,553	4,549	12.3	396	11.4	3,890	659
	12 千葉	515	26.2	85,466	3,023	12.5	271	10.9	2,646	377
	13 東京	1,319	17.0	267,973	12,491	11.9	937	18.4	10,877	1,614
	14 神奈川	618	△ 28.3	111,294	5,588	△ 28.7	475	△ 28.6	4,879	709
	15 新潟	224	15.6	32,918	1,037	1.6	117	△ 0.2	973	64
	16 富山	128	2.8	19,630	484	△ 31.8	57	△ 26.5	467	17
	17 石川	121	△ 8.1	18,005	622	8.4	69	11.2	565	57
	18 福井	80	9.1	13,176	367	34.9	45	34.6	333	34
	19 山梨	52	△ 21.7	9,339	345	4.5	37	7.0	251	94
	20 長野	198	14.8	30,328	827	3.1	100	9.0	685	142
	21 岐阜	188	57.9	28,234	889	35.7	101	36.4	811	78
	22 静岡	275	△ 33.6	48,830	1,603	△ 11.6	172	△ 11.2	1,349	254
	23 愛知	720	6.2	109,932	4,447	10.7	430	8.6	3,631	816
	24 三重	153	△ 1.6	24,286	761	△ 7.5	81	△ 11.9	620	141
	25 滋賀	121	△ 0.3	20,411	730	21.5	77	20.6	676	54
	26 京都	219	63.1	34,309	1,480	57.4	119	55.3	1,394	86
	27 大阪	526	10.2	75,388	3,811	3.1	314	3.5	3,259	552
	28 兵庫	427	12.4	69,142	2,581	23.3	231	15.7	2,086	495
	29 奈良	114	△ 23.5	16,766	579	28.4	57	17.7	489	90
	30 和歌山	62	28.4	9,618	317	1.0	35	4.5	285	32
	31 鳥取	37	△ 12.2	5,675	156	△ 0.6	17	1.4	109	47
	32 島根	42	12.2	6,836	245	32.4	23	27.3	227	18
	33 岡山	120	△ 7.7	19,687	931	57.5	88	44.7	816	115
	34 広島	164	△ 27.8	26,629	1,149	△ 1.7	108	△ 6.4	896	253
	35 山口	108	△ 23.0	17,815	823	60.7	68	39.6	561	262
	36 徳島	52	7.7	10,299	263	△ 9.3	28	△ 0.4	236	27
	37 香川	49	△ 11.0	7,850	306	△ 22.5	34	△ 15.2	250	56
	38 愛媛	103	△ 19.5	16,348	652	6.5	63	3.3	574	78
	39 高知	34	14.0	6,051	190	13.8	20	16.6	135	55
	40 福岡	392	3.7	57,018	2,727	8.6	253	8.8	2,402	325
	41 佐賀	44	△ 50.2	6,964	312	11.0	31	13.3	279	33
	42 長崎	94	△ 18.5	13,711	474	5.8	47	17.2	441	33
	43 熊本	127	△ 5.3	18,624	905	12.7	80	14.7	793	112
	44 大分	75	△ 61.8	11,732	438	△ 33.2	41	△ 34.5	404	34
	45 宮崎	101	17.6	10,073	680	80.4	62	73.0	660	20
	46 鹿児島	121	14.4	15,884	735	32.2	60	14.8	692	43
	47 沖縄	194	52.8	34,583	1,164	102.8	92	77.9	903	261
地域別	1 北海道	410	△ 19.6	61,804	2,720	△ 1.0	253	△ 8.9	2,411	309
	2 東北	872	79.4	132,427	4,183	70.9	454	64.9	3,603	580
	3 関東	4,197	12.0	729,138	30,877	2.0	2,621	3.8	26,870	4,007
	4 北陸	554	5.7	83,729	2,510	△ 2.6	287	△ 0.7	2,338	172
	5 中部	1,337	△ 2.3	211,283	7,700	5.3	784	3.8	6,411	1,289
	6 近畿	1,469	12.1	225,633	9,498	17.3	834	14.8	8,189	1,309
	7 中国	472	△ 18.4	76,642	3,304	26.4	304	16.9	2,609	695
	8 四国	239	△ 8.8	40,548	1,411	△ 3.6	145	△ 0.9	1,195	216
	9 九州	954	△ 13.7	134,007	6,271	11.3	575	10.3	5,671	600
	10 沖縄	194	52.8	34,583	1,164	102.8	92	77.9	903	261
都市圏別	1 首都圏	3,190	6.8	577,286	25,651	△ 0.3	2,079	1.1	22,292	3,359
	2 中部圏	1,337	△ 2.3	211,283	7,700	5.3	784	3.8	6,411	1,289
	3 近畿圏	1,469	12.1	225,633	9,498	17.3	834	14.8	8,189	1,309
	4 その他	4,701	8.0	715,593	26,789	18.6	2,653	15.9	23,308	3,481

表10. 都道府県別・地域別・都市圏別：利用関係別表

		新設住宅・利用関係別													
		戸数の合計		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅		うち		うち	
		戸	対前年同月比	戸	対前年同月比	戸	対前年同月比	戸	対前年同月比	戸	対前年同月比	マンション	対前年同月比	一戸建	対前年同月比
総数		69,638	9.3	25,468	8.2	23,853	15.3	673	△ 1.2	19,644	4.4	9,688	△ 3.2	9,881	12.3
都道府県別	1北海道	2,720	△ 1.0	1,113	2.8	1,388	27.7	10	△ 28.6	209	△ 62.9	63	△ 85.6	142	13.6
	2青森	485	22.5	303	14.8	154	24.2	1	0.0	27	285.7	0	0.0	27	285.7
	3岩手	568	76.4	367	68.3	179	103.4	5	-	17	6.3	0	0.0	17	6.3
	4宮城	1,583	178.7	775	222.9	503	102.8	23	-	282	252.5	79	-	203	153.8
	5秋田	333	6.1	283	9.3	28	△ 22.2	2	0.0	20	17.6	0	0.0	20	17.6
	6山形	329	△ 8.6	260	△ 6.1	55	△ 11.3	2	△ 33.3	12	△ 33.3	0	0.0	12	△ 33.3
	7福島	885	81.7	609	93.9	230	78.3	1	0.0	45	4.7	0	0.0	45	4.7
	8茨城	1,717	12.7	1,006	16.7	501	△ 11.5	5	-	205	115.8	74	-	131	37.9
	9栃木	1,252	23.0	632	10.1	423	45.9	41	32.3	156	26.8	0	0.0	156	26.8
	10群馬	1,085	27.3	587	15.3	371	43.2	0	△ 100.0	127	53.0	0	0.0	127	53.0
	11埼玉	4,549	12.3	1,475	19.1	1,562	29.7	67	179.2	1,445	△ 8.8	312	△ 52.7	1,133	22.5
	12千葉	3,023	12.5	1,024	0.0	1,097	20.5	2	△ 66.7	900	20.5	163	14.0	727	20.8
	13東京	12,491	11.9	1,580	△ 0.1	4,836	9.0	32	△ 34.7	6,043	18.6	4,229	21.5	1,777	10.2
	14神奈川	5,588	△ 28.7	1,281	△ 10.2	1,534	△ 21.5	19	26.7	2,754	△ 38.0	1,679	△ 46.0	1,061	△ 20.1
	15新潟	1,037	1.6	651	△ 5.2	290	△ 2.7	8	166.7	88	166.7	48	-	40	21.2
	16富山	484	△ 31.8	336	△ 9.9	126	△ 40.0	0	△ 100.0	22	△ 82.4	10	△ 91.0	12	△ 14.3
	17石川	622	8.4	394	13.2	176	△ 5.4	0	△ 100.0	52	33.3	0	0.0	52	33.3
	18福井	367	34.9	249	27.0	74	27.6	3	-	41	127.8	0	0.0	41	127.8
	19山梨	345	4.5	243	3.8	84	△ 1.2	0	△ 100.0	18	80.0	0	0.0	18	80.0
	20長野	827	3.1	577	4.7	190	33.8	2	-	58	△ 46.8	0	△ 100.0	58	△ 10.8
	21岐阜	889	35.7	571	30.1	178	27.1	0	△ 100.0	140	86.7	0	0.0	140	86.7
	22静岡	1,603	△ 11.6	1,006	3.3	392	8.9	6	△ 40.0	199	△ 57.6	0	△ 100.0	199	47.4
	23愛知	4,447	10.7	1,828	9.4	1,362	0.7	149	86.3	1,108	21.2	367	62.4	739	8.7
	24三重	761	△ 7.5	481	△ 13.8	208	13.7	2	100.0	70	△ 13.6	0	0.0	70	△ 13.6
	25滋賀	730	21.5	381	△ 0.8	165	11.5	0	△ 100.0	184	174.6	92	-	92	37.3
	26京都	1,480	57.4	422	36.1	561	44.6	4	100.0	493	105.4	199	1,890.0	294	27.8
	27大阪	3,811	3.1	844	△ 3.2	1,380	21.5	2	△ 99.5	1,585	20.2	620	47.3	965	7.5
	28兵庫	2,581	23.3	845	△ 3.2	563	△ 15.3	181	1,545.5	992	82.4	503	374.5	489	11.6
	29奈良	579	28.4	238	△ 0.4	135	42.1	0	0.0	206	76.1	62	-	136	16.2
	30和歌山	317	1.0	200	13.0	32	△ 62.4	1	0.0	84	64.7	44	-	40	△ 21.6
	31鳥取	156	△ 0.6	72	△ 26.5	43	△ 20.4	0	△ 100.0	41	4,000.0	40	-	1	0.0
	32島根	245	32.4	135	26.2	101	50.7	0	△ 100.0	9	△ 10.0	0	0.0	9	△ 10.0
	33岡山	931	57.5	444	24.7	324	96.4	2	0.0	161	136.8	128	265.7	33	0.0
	34広島	1,149	△ 1.7	453	△ 18.4	398	28.4	0	0.0	298	△ 2.0	82	△ 30.5	216	16.1
	35山口	823	60.7	275	13.2	425	133.5	0	0.0	123	41.4	95	37.7	28	55.6
	36徳島	263	△ 9.3	175	1.7	72	△ 37.4	0	0.0	16	433.3	0	0.0	16	433.3
	37香川	306	△ 22.5	221	△ 1.3	67	△ 6.9	0	△ 100.0	18	△ 74.3	0	△ 100.0	18	12.5
	38愛媛	652	6.5	302	△ 10.7	157	△ 29.0	85	-	108	103.8	63	-	45	△ 15.1
	39高知	190	13.8	134	20.7	34	3.0	0	△ 100.0	22	15.8	0	0.0	22	15.8
	40福岡	2,727	8.6	833	△ 3.5	1,228	28.6	6	200.0	660	△ 4.6	414	△ 7.2	246	0.0
	41佐賀	312	11.0	164	7.2	134	17.5	0	0.0	14	0.0	0	0.0	14	0.0
	42長崎	474	5.8	248	14.3	135	△ 26.2	2	-	89	85.4	58	81.3	31	93.8
	43熊本	905	12.7	367	14.7	436	4.3	3	0.0	99	59.7	21	-	78	25.8
	44大分	438	△ 33.2	247	△ 10.5	133	△ 36.7	1	0.0	57	△ 66.3	0	△ 100.0	57	147.8
	45宮崎	680	80.4	260	23.8	227	72.0	1	-	192	448.6	143	-	49	40.0
	46鹿児島	735	32.2	308	△ 8.1	347	77.9	3	-	77	196.2	37	-	40	53.8
	47沖縄	1,164	102.8	269	38.7	815	136.9	2	0.0	78	129.4	63	162.5	15	50.0
地域別	1北海道	2,720	△ 1.0	1,113	2.8	1,388	27.7	10	△ 28.6	209	△ 62.9	63	△ 85.6	142	13.6
	2東北	4,183	70.9	2,597	65.2	1,149	67.2	34	385.7	403	122.7	79	-	324	79.0
	3関東	30,877	2.0	8,405	5.1	10,598	7.6	168	32.3	11,706	△ 4.8	6,457	△ 13.2	5,188	7.1
	4北陸	2,510	△ 2.6	1,630	1.6	666	△ 11.4	11	83.3	203	△ 5.6	58	△ 47.7	145	39.4
	5中部	7,700	5.3	3,886	6.7	2,140	5.1	157	70.7	1,517	△ 1.4	367	△ 34.5	1,148	18.2
	6近畿	9,498	17.3	2,930	2.6	2,836	12.7	188	△ 51.4	3,544	51.6	1,520	183.1	2,016	11.9
	7中国	3,304	26.4	1,379	1.5	1,291	65.9	2	△ 71.4	632	34.5	345	55.4	287	15.7
	8四国	1,411	△ 3.6	832	△ 1.5	330	△ 25.2	85	157.6	164	13.1	63	16.7	101	11.0
	9九州	6,271	11.3	2,427	2.2	2,640	19.6	16	166.7	1,188	13.6	673	7.9	515	22.0
	10沖縄	1,164	102.8	269	38.7	815	136.9	2	0.0	78	129.4	63	162.5	15	50.0
都市圏別	1首都圏	25,651	△ 0.3	5,360	1.7	9,029	6.2	120	27.7	11,142	△ 6.1	6,383	△ 13.7	4,698	5.2
	2中部圏	7,700	5.3	3,886	6.7	2,140	5.1	157	70.7	1,517	△ 1.4	367	△ 34.5	1,148	18.2
	3近畿圏	9,498	17.3	2,930	2.6	2,836	12.7	188	△ 51.4	3,544	51.6	1,520	183.1	2,016	11.9
	4その他	26,789	18.6	13,292	13.0	9,848	28.9	208	92.6	3,441	11.9	1,418	△ 6.5	2,019	29.7

※表9及び表10の地域別・都市圏別の区分は次のとおりである。

地域別	1北海道	北海道
	2東北	青森、岩手、宮城、秋田、山形、福島
	3関東	茨城、栃木、群馬、埼玉、千葉、東京、神奈川、山梨、長野
	4北陸	新潟、富山、石川、福井
	5中部	岐阜、静岡、愛知、三重
	6近畿	滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
	7中国	鳥取、島根、岡山、広島、山口
	8四国	徳島、香川、愛媛、高知
	9九州	福岡、佐賀、長崎、熊本、大分、宮崎、鹿児島
	10沖縄	沖縄
都市圏別	1首都圏	埼玉、千葉、東京、神奈川
	2中部圏	岐阜、静岡、愛知、三重
	3近畿圏	滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
	4その他	上記以外

着工建築物（床面積の合計，工事費予定額） 着工新設住宅（戸数）

－ 季 節 調 整 値 －

(平成24年5月分)

		24年3月	24年4月	24年5月			
					24/4	24/5	
着工建築物	床面積の合計 千㎡	合計	10,211	10,997	11,465	7.7	4.3
		居住専用	6,344	6,468	6,707	2.0	3.7
		居住産業併用	233	355	300	52.4	-15.5
		農林水産業用	136	147	110	8.1	-25.2
		鉱工業用	766	780	678	1.8	-13.1
		公益事業用	316	400	512	26.6	28.0
		商業用	500	846	1,073	69.2	26.8
		サービス業用	845	738	598	-12.7	-19.0
		公務・文教用	1,099	1,107	1,058	0.7	-4.4
		工事費予定額 億円	合計	16,863	18,088	18,551	7.3
居住専用	10,669	10,818	11,312	1.4	4.6		
居住産業併用	453	647	535	42.8	-17.3		
農林水産業用	103	132	114	29.1	-13.9		
鉱工業用	1,327	920	964	-30.7	4.8		
公益事業用	324	565	550	74.3	-2.6		
商業用	541	1,231	1,327	127.6	7.8		
サービス業用	1,458	1,221	1,024	-16.3	-16.2		
公務・文教用	2,141	2,169	1,970	1.3	-9.2		
着工新設住宅 (戸)	合計	70,644	74,646	75,218	5.7	0.8	
	持家	24,875	25,294	25,996	1.7	2.8	
	貸家	25,334	27,436	26,847	8.3	-2.1	
	給与住宅	300	667	658	122.3	-1.3	
	分譲住宅	19,488	21,288	21,460	9.2	0.8	
	民間資金住宅	62,041	66,634	65,023	7.4	-2.4	
(年率換算)		847,728	895,752	902,616			

建築物（床面積の合計），新設住宅（戸数）—季節調整値

