

本検討会前に行ったパブコメ意見（第1回資料）、本検討会で頂いた論点等

第1回議事録より

- 管理組合と自治会との関係整理
- 地域コミュニティにも配慮した居住者間のコミュニティ形成の取扱い
- 白紙委任状の取扱いについて
- 理事が利益相反取引等を行う場合又は理事会決議に特別な利害関係を有する場合の措置
- 役員報酬について
- 駐車場の使用方法
- 管理に関する情報開示
- 暴力団等の反社会勢力の排除規定の導入について
- 緊急時における専有部分への立入りについて
- 災害時の場合の管理組合の意思決定手続き 等

新たな論点

- 「適正な管理」の趣旨の明確化
- 価値割合に応じた議決権割合、土地持分割合、共益費等の設定
- 専門家の属性能力、育成方法（特に委託する範囲が広い場合等）
- 滞納管理費の回収への措置
- 専有部分の修繕に係る理事会決議