

良質なストックとしてのマンションの維持向上について

資料3

いいものをつくる（新築）

長期優良住宅制度 等

きちんと手入れして、長く大切に使う（管理）

管理組合の運営

適時適切な工事

管理組合の
財政的な基礎

わかりやすい情報、修繕・改修を網羅した情報

共同住宅の再生に関する技術情報の基盤

- ・ 技術資料（総合分野、5性能分野）分野毎の課題、再生技術、工事の進め方 等
- ・ 技術シート（合計183技術） 技術の概要、住宅のタイプと適用できる技術 等

さらなる展開の方向

- ・ 計画修繕の適切な実施
- ・ 適切な長期修繕計画の策定と修繕積立金の積立
- ・ 改修ビジネスモデルの構築促進
- ・ 建替えも含めた再生手法の適切な選択等